

Baumgart Participações S.A.

CNPJ nº 07.019.752/0001-43

RELATÓRIO DE ADMINISTRAÇÃO - EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31/12/2025

Em cumprimento às disposições legais e de acordo com a legislação societária brasileira vigente, a Baumgart Participações S.A., ("Grupo" ou "Bpar") com o desempenho operacional financeiro das suas controladas referente ao exercício social encerrado em 31/12/2025. **Visão Geral:** A Baumgart Participações S.A., é uma holding formada por empresas que atuam em três setores (imobiliários, indústria química) com capital privado, mais de 1.300 funcionários, presença em 2 estados (SP, BA) e 90 anos de história. As empresas do Grupo são referências nacionais em seus setores, com as melhores práticas de sustentabilidade, ética e governança. **Sobre o Grupo Baumgart:** O Grupo Baumgart nasce com a história de uma família empresária que, em 1936, fundou a primeira fábrica da Vedacit, na zona norte de São Paulo. A partir desse ponto de partida, ao longo de quase 90 anos de atuação, consolidou-se não apenas como um grupo robusto, mas também como uma organização orientada por valores sólidos, propósito claro e visão de longo prazo. Na indústria química, o Grupo mantém presença por meio de marcas tradicionais, como a Vedacit. No setor de serviços, atua com os shoppings Center Norte e Lar Center. No segmento de feiras e eventos, conta com o Expo Center Norte e, em hotelaria, com o Novotel Center Norte. No setor imobiliário, com a Center Norte Incorporadora Imobiliária. As empresas do Grupo Baumgart são referências em seus respectivos segmentos de atuação e adotam práticas alinhadas à sustentabilidade, à ética e à governança corporativa. **Sobre o Otto Baumgart Indústria e Comércio:** No exercício de 2025 a companhia conduziu suas operações em um ambiente macroeconômico ainda desafiador, caracterizado por taxas de juros elevadas, volatilidade cambial, pressão sobre custos e maior seletividade de consumo e investimento, com reflexos sobre o setor da construção civil. Nesse contexto, a Administração concentrou seus esforços na consolidação da nova estrutura produtiva, na captura de ganhos de eficiência, na recomposição de margens e no fortalecimento da disciplina financeira, com foco na preservação da competitividade e na geração sustentável de valor. **Sobre a Cidade Center Norte:** Localizada na zona norte de São Paulo, a Cidade Center Norte é formada por cinco empreendimentos: Shopping Center Norte, Shopping Lar Center, Expo Center Norte, Novotel São Paulo Center Norte e Center Norte INC., além de seu braço social, o Instituto Center Norte. Desde 2024, a Cidade Center Norte vem ampliando sua atuação por meio do desenvolvimento de um novo espaço urbano em uma área de aproximadamente 600 mil m², uma das maiores áreas contínuas disponíveis na cidade de São Paulo. O DNA pioneiro e transformador do Grupo deu origem a um projeto de expansão que contempla, além dos já consolidados empreendimentos de varejo, eventos e hospitalidade, o desenvolvimento de torres residenciais e comerciais, bem como polos de saúde, educação e entretenimento. **Sobre o Center Norte INC.:** Criada em 2024, a Center Norte INC. nasce apoiada na solidez do portfólio da Cidade Center Norte, no profundo conhecimento da região e no compromisso histórico do Grupo Baumgart com a zona norte de São Paulo. A incorporadora foi constituída com o propósito de liderar uma nova experiência de desenvolvimento urbano e imobiliário na região, por meio da futura Cidade Center Norte, concebida para equilibrar, de forma harmônica, natureza e cidade, oferecendo um novo jeito de viver, morar, trabalhar e conviver na zona norte da capital paulista. **Destques operacionais e financeiros:** A Administração apresenta os resultados operacionais e financeiros referentes ao exercício de 2025. O ano foi marcado pela resiliência e expansão de nosso portfólio diversificado, englobando os setores

de shoppings, eventos, hospitalidade, desenvolvimento imobiliário e indústria química. Apesar de um cenário macroeconômico desafiador — caracterizado por inflação, custo de capital elevado e condições financeiras restritivas —, a Companhia manteve sua disciplina comercial e eficiência operacional, capturando oportunidades ancoradas em fundamentos sólidos, como a manutenção do emprego e a melhora na renda das famílias. Abaixo, detalhamos o desempenho de nossas unidades de negócio: **1. Cidade Center Norte: Varejo, Eventos e Hospitalidade:** Os negócios recorrentes da Cidade Center Norte apresentaram um desempenho operacional altamente positivo ao longo de 2025, reforçando a atratividade do nosso ecossistema integrado na zona norte de São Paulo. • Shopping Center Norte: Registrou crescimento consistente em vendas, fluxo de visitantes, aluguel por Área Bruta Locável (ABL) e receitas de mídia. Adicionalmente, avançamos de forma estratégica na recomposição qualificada do espaço anteriormente ocupado pelo hipermercado. • Lar Center: Manteve seus níveis de vendas e ocupação em patamares estáveis. O período foi marcado pela qualificação pontual do mix de lojas e pelo crescimento contínuo das receitas de mídia. • Expo Center Norte: O segmento de eventos sustentou um desempenho robusto, impulsionado pela retomada e relevância dos eventos presenciais e pela forte demanda corporativa. Houve evolução significativa do RevPAR (Receita por Quarto Disponível/Área) tanto nos pavilhões quanto no centro de convenções. • Novotel Center Norte: O braço de hospitalidade seguiu beneficiado pelo intenso calendário do Expo Center Norte, pela demanda corporativa contínua e pela total sinergia com os demais ativos do complexo. **2. Desenvolvimento Imobiliário:** O ano de 2025 representou um marco histórico para a Companhia com o início formal das operações da nossa plataforma de incorporação imobiliária, culminando no lançamento do Bioma Cidade Center Norte. Este é o primeiro empreendimento vinculado ao projeto de expansão do complexo. • Fundamentos e Estratégia: O setor operou de forma seletiva, mas a demanda por ativos bem localizados e com projetos urbanísticos diferenciados permaneceu aquecida. O lançamento do Bioma simboliza um novo ciclo de desenvolvimento para a região, apoiado em escala, potencial de transformação urbana e integração ao nosso ecossistema já consolidado. • Foco Estrutural: Concentramos nossos esforços na estruturação operacional do negócio, desenvolvimento do produto e consolidação da estratégia comercial. Assim, 2025 foi caracterizado não por indicadores de maturidade operacional, mas pela construção sólida das bases para a geração de valor de longo prazo na incorporação imobiliária. **3. Indústria Química:** No segmento químico, com atuação pela Vedacit, os resultados do exercício evidenciam uma evolução consistente e acelerada dos principais indicadores operacionais e financeiros, refletindo o sucesso da nossa gestão de custos e estratégia de pricing. • Destques Financeiros: A receita líquida manteve-se em linha com o exercício anterior, acompanhada de um crescimento de 2% no volume comercializado. O grande destaque foi a forte expansão da rentabilidade: o resultado operacional antes das despesas com depreciação e amortização (EBITDA) alcançou R\$ 39,4 milhões, um expressivo salto de 115% em relação aos R\$ 18,3 milhões registrados em 2024. • Expansão de Mercado: Apresentamos um aumento de 13,6% na positividade, demonstrando maior capilaridade comercial, presença de mercado e efetividade nas iniciativas de vendas. • Eficiência Operacional: A expressiva melhoria nas margens é fruto de um conjunto

de ações disciplinadas, incluindo a abertura de novos canais, a continuidade do Projeto Compras 2.0, ações de redução no custo de insumos e racionalização de despesas. Além disso, implementamos com sucesso medidas de recomposição gradual de preços e redução de descontos. **Equidade de Gênero:** De acordo com a Lei nº 15.177/2025, que alterou o artigo 133 da Lei das S.A., informamos que: **Equidade de gênero** Consolidado 2025 2024 **Total de colaboradores** 62,77% 60,04% **Mulheres** 37,23% 39,96% **Total em cargos de liderança** **Homens** 58,00% 55,35% **Mulheres** 41,66% 44,65% **Participação na massa remuneratória** **Homens** 63,59% 61,21% **Mulheres** 33,15% 38,79% **Relacionamento com auditores independentes:** Em conformidade com as boas práticas de governança e transparência, informamos que a Ernst & Young Auditores Independentes ("EY") não prestou, no exercício findo em 31/12/2025, quaisquer serviços além daqueles relacionados à auditoria independente das demonstrações financeiras. Essa contratação observou os princípios que resguardam a independência do auditor, incluindo a vedação à revisão do próprio trabalho, ao exercício de funções gerenciais e à prestação de serviços proibidos pelas normas vigentes. Ressaltamos, ainda, que as informações constantes do relatório de desempenho que não estejam claramente identificadas como extraídas das demonstrações financeiras não foram objeto de auditoria ou revisão por parte dos auditores independentes. Dessa forma, tais informações devem ser compreendidas como de responsabilidade da Administração, não integrando o escopo dos trabalhos de assecuração realizados pela EY. **Considerações finais:** A Administração entende que as demonstrações financeiras de 31/12/2025 refletem adequadamente, em seus aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Baumgart Participações S.A. e de suas controladas. Em conjunto, as ações executadas em todas as frentes de negócio ao longo de 2025 contribuíram para melhorar a qualidade das nossas receitas, recompor margens operacionais e ampliar o controle sobre a estrutura de custos. A Companhia encerra o exercício com bases fortalecidas e prontas para sustentar o crescimento sustentável de longo prazo em todos os seus segmentos de atuação. Permanecemos comprometidos com o fortalecimento dos negócios, a disciplina na alocação de capital e a evolução da qualidade das informações financeiras disponibilizadas aos acionistas e demais públicos de interesse. Agradecemos a todos os nossos parceiros, clientes, fornecedores e colaboradores, que, com dedicação e comprometimento, contribuíram para que este fosse um ano tão relevante para o Grupo Baumgart. Seguimos convictos de que os melhores resultados são construídos a partir da escuta, da confiança e da colaboração de todos.

A Administração.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS SOCIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (Valores expressos em milhares de Reais)

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025, 2024 E 1º DE JANEIRO DE 2024															
Ativo	Nota	Controladora			Consolidado			Passivo e Patrimônio Líquido	Nota	Controladora			Consolidado		
		2025	2024 (Reapresentado)	1º de janeiro de 2024 (Reapresentado)	2025	2024 (Reapresentado)	1º de janeiro de 2024 (Reapresentado)			2025	2024 (Reapresentado)	1º de janeiro de 2024 (Reapresentado)			
Caixa e equivalentes de caixa	8	20.704	8.481	5.202	160.049	101.013	136.218	Fornecedores	15	40	-	82	168.204	169.511	201.279
Caixa restrito	-	-	-	-	-	4.847	4.083	Salários e encargos a pagar	-	-	-	-	42.431	37.109	27.497
Contas a receber	9	-	-	-	191.897	144.044	146.234	Empréstimos e financiamentos	16	-	-	-	50.185	43.691	30.927
Adiantamento a fornecedores	-	-	-	9	6.356	14.965	30.235	Arrendamento mercantil	-	-	-	-	8.919	5.390	2.655
Estoque	10	-	-	-	182.783	55.833	58.664	Imposto de renda e contribuição social	-	1.131	350	351	33.914	39.513	26.679
Tributos a recuperar	-	826	1.504	7.262	36.699	20.683	20.683	Impostos e contribuições	-	46	11	23	18.413	19.329	30.611
Imposto de renda e contribuição social a recuperar	-	3	1.167	1.167	5.465	1.527	1.335	Dividendos a pagar	18	-	-	-	4.956	8.678	2.618
Dividendos a receber	18	-	23.630	2.626	-	-	-	Partes Relacionadas	18	4.935	-	-	94.186	125.969	54.415
Partes relacionadas	18	2.185	3.617	3.137	5.429	-	-	Adiantamento de Clientes	4.21	-	4.378	-	60.650	45.619	52.816
Outros Ativos	-	18	13	109	7.349	11.540	10.535	Outros passivos	-	-	-	-	27.724	40.881	18.891
Total do Ativo Circulante	-	22.910	37.734	13.754	566.590	370.468	407.987	Provisão para perda em investidas	-	-	-	-	4.685	-	334
Realizável a longo prazo	-	-	-	-	-	-	-	Obrigações por aquisição de investimentos	-	-	-	-	1.000	-	-
Contas a receber	9	-	-	-	6.435	4.733	18.760	Total do Passivo Circulante	6.152	4.739	456	515.267	535.690	448.722	
Tributos a recuperar	-	-	-	-	10.775	10.832	1.014	Não Circulante	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos judiciais	17.c	-	-	-	697.217	575.381	496.792	Salários e encargos a pagar	-	-	-	-	3.830	416	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	11	-	-	-	44.521	60.845	41.070	Empréstimos e financiamentos	16	-	-	-	111.647	110.214	116.765
Outros ativos	-	-	-	-	14.555	5.522	14.214	Arrendamento mercantil	-	-	-	-	15.841	5.026	1.905
Não Circulante	12	2.187.106	1.914.233	1.487.036	47	65	4.215	Impostos e contribuições	17	-	-	-	64.402	16.078	2.892
Investimentos	-	-	-	-	4.036.176	3.603.697	2.690.064	Provisão para riscos	-	-	-	-	640.602	587.071	520.801
Propriedades para investimento	13	-	-	-	20.770	7.675	4.144	Imposto de renda e contribuição social diferidos	11	1.014	1.521	2.028	1.040.763	897.680	594.901
Direito de uso	-	-	-	-	113.180	46.422	370.138	Partes Relacionadas	18	-	-	-	426.365	247.227	303.969
Imobilizado	14	32.901	90.079	91.851	416.662	40.428	40.428	Outros passivos	-	-	-	-	7.897	6.002	6.378
Intangível	-	-	-	-	47.674	40.428	40.428	Adiantamentos de Clientes e CDU	-	-	-	-	15.031	9.727	-
Total do Ativo Não Circulante	-	2.220.007	2.004.312	1.578.887	5.294.832	4.773.580	3.680.836	Provisão para perda em investidas	12	-	8.249	2.028	2.370.278	1.891.336	1.547.611
Total do Ativo	-	2.242.917	2.042.046	1.592.641	5.861.422	5.144.048	4.088.823	Capital social	19.a)	1.014	9.770	2.028	1.989.551	1.989.551	420.000

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ABRANGENTES															
Lucro Líquido do Exercício	Nota	Controladora			Consolidado			Outros resultados abrangentes	Nota	Controladora			Consolidado		
		2025	2024 (Reapresentado)	2025	2024 (Reapresentado)	2025	2024 (Reapresentado)			2025	2024 (Reapresentado)	2025	2024 (Reapresentado)		
Lucro Líquido do Exercício	-	311.235	530.261	440.689	760.939	760.939	760.939	Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	Total do resultado abrangente do exercício	311.235	530.261	440.689	760.939	760.939	760.939	

DEMONSTRAÇÃO DE MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO												
Nota	Capital Social			Reserva de Retenções			Reserva de Lucros	Ajuste de avaliação patrimonial	Lucros acumulados	Participação dos não controladores		Patrimônio líquido total
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Especial	Reserva de Retenções fiscais	Reserva de Retenções fiscais	Reserva de Retenções fiscais				Total	dos não controladores	
Saldos em 01 de janeiro de 2024	420.000	-	-	-	15.349	949.331	62.788	-	1.590.157	502.333	2.092.490	
Ajuste de avaliação patrimonial - realização	19.g	-	-	-	-	-	-	984	-	(4.917)	(4.917)	
Reversão de lucro sobre operação IFRS 16 com parte relacionada	-	-	-	-	-	(4.917)	-	-	-	530.261	530.261	
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230.678	760.939	
Destinação de reserva legal	19.b	-	26.513	-	-	-	-	-	-	(26.513)	-	
Destinação de reserva especial	19.d	-	-	12.207	-	-	-	-	-	(12.207)	-	
Dividendos obrigatórios	19.e	-	-	-	-	-	-	-	-	(56.700)	(56.700)	
Dividendos adicionais pagos	19.e	-	-	-	-	-	-	-	-	(30.590)	(30.590)	
Destinação de reserva de lucros	19.b	-	-	-	-	405.235	-	-	-	(405.235)	-	
Transação entre acionistas	-	-	-	-	-	(673)	-	-	-	(673)	-	
Outros	-	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)	2.287	2.286	
Adiantamento para futuro aumento de capital - minoritários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.072	3.072	
Antecipação Dividendos - Minoritários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.809)	(1.809)	
Distribuição Dividendos Minoritários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(47.075)	(47.075)	
Saldos em 31 de dezembro de 2024	420.000	-	126.490	54.919	15.349	1.348.976	61.803	-	2.027.537	689.485	2.717.022	
Ajuste de avaliação patrimonial - realização	19.g	-	-	-	-	-	-	725	-	(4.685)	(4.685)	
Reversão de lucro sobre operação IFRS 16 com parte relacionada	19.h	-	-	-	-	(4.685)	-	-	-	(89.252)	(89.252)	
Varição de participação entre os acionistas	19.h	-	-	-	-	(89.252)	-	-	-	105.080	15.828	
Aumento de capital - AGE 29/12/2025	19.a	1.486.821	-	-	-	(1.486.821)	-	-	-	-	-	
Aumento de capital - AGE 31/10/2025	19.a	30.530	-	-	-	-	-	-	-	30.530	30.530	
Aumento de capital - AGE 30/11/2025	19.a	52.200	-	-	-	-	-	-	-	52.200	52.200	
Capital a Integralizar	19.a	-	(26.939)	-	-	26.939	-	-	-	-	-	
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	311.235	311.235	129.454	440.689	
Destinação de reserva legal	19.b	-	-	15.562	-	-	-	-	-	(15.562)	-	
Dividendos obrigatórios distribuídos	19.e	-	-	-	-	-	-	-	-	(91.056)	(91.056)	
Destinação de reserva de lucros	19.b	-	-	-	-	205.342	-	-	-	(205.342)	-	
Outros	-	-	-	-	-	(499)	-	(259)	(758)	-	(758)	
Adiantamento para futuro aumento de capital - minoritários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.502	10.502	
Distribuição Dividendos Minoritários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(194.395)	(194.395)	
Saldos em 31 de dezembro de 2025	1.989.551	(26.939)	142.052	54.919	15.349	1.817.817	60.819	-	2.235.751	740.126	2.975.877	

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO												
Lucro líquido do exercício	Nota	Controladora			Consolidado			Arrendamento mercantil - Baixas	Arrendamento mercantil - Juros apropriados	Arrendamento mercantil - Juros mensuração	Empréstimos e Financiamentos - Variação Cambial	Empréstimos e Financiamentos - Juros apropriados
		2025	2024	2025	2024	2025	2024					
Depreciação - ativo imobilizado	1.771	1.771	11.297	14.880	-	-	-	1.053	-	173	94	
Depreciação - direito de uso	-	-	12.168	4.302	-	-	-	-	-	(5.774)	8.653	
Depreciação - propriedade para investimentos	-	-	3.009	-	-	-	-	-	-	12.377	1.338	
Amortização - intangível	-	-	10.017	10.583	-	-	-	-	-	51.762		

Movimentação das perdas estimadas para créditos de liquidação duvidosa:		Consolidado	
	2025	2024	
Saldo Inicial	(36.132)	(33.480)	
Constituição de provisão	(9.834)	(5.882)	
Reversão de provisão	10.587	1.446	
Baixas	(6)	1.784	
Saldo final	(35.385)	(36.132)	

As contas a receber por idade de vencimento estão assim distribuídas:

	2025	2024
A vencer	185.917	145.498
Vencidas até 30 dias	4.191	2.482
Vencidas entre 31 a 60 dias	8.445	1.145
Vencidas entre 61 a 90 dias	1.204	707
Vencidas entre 91 a 120 dias	1.054	1.178
Vencidas entre 121 a 360 dias	6.383	9.941
Vencidas há mais de 360 dias	26.523	23.958
(-) Provisão para perdas estimadas em ativos financeiros - contas a receber	(35.385)	(36.132)
Total	198.332	148.777

Provisão para perdas estimadas em ativos financeiros - Contas a receber: Abaixo, são apresentadas as informações sobre a exposição ao risco de crédito médio nas contas a receber de suas controladas, em 31/12/2025 e 2024:

	Consolidado 2025			
	Indústrias	Shoppings	Hoteleria	Incorporadora
A vencer	92,52%	68,39%	18,47%	98,23%
Vencidas até 30 dias	0,94%	2,67%	4,85%	0,34%
Vencidas entre 31 e 60 dias	0,31%	1,61%	59,31%	0,40%
Vencidas entre 61 e 90 dias	0,15%	0,86%	0,60%	0,71%
Vencidas entre 91 e 120 dias	0,22%	0,77%	0,05%	0,32%
Vencidas entre 121 a 360 dias	1,63%	4,70%	0,87%	0,00%
Vencidas há mais de 360 dias	4,23%	20,99%	15,85%	0,00%

O Grupo avaliou ao longo de 2025 o comportamento dos recebíveis em aberto em 31/12/2025, inclusive a inadimplência e os clientes que eventualmente tenham entrado em recuperação judicial e, com base nesse levantamento, estimou possíveis perdas aplicando sobre a carteira em aberto em 31/12/2025 os percentuais de perdas efetivas identificadas na análise da carteira do ano anterior, considerando as faixas de vencimentos dos títulos. **10. Estoques:**

	2025	2024 (Reapresentada)
Matéria prima, insumos e embalagens	22.664	16.490
Produtos semiacabados e em elaboração	798	1.003
Produto Acabado	26.606	24.967
Mercadoria para Revenda	15.341	12.599
Estoque em poder de terceiros	1.477	1.852
Almoxarifado	10.789	4.284
Terrenos para incorporação	107.472	1.309
Custos de desenvolvimento capitalizados	12.900	-
Provisão de Perda	(15.264)	(6.671)
Total	182.783	55.833

Movimentação da provisão para perda

	2025	2024
Provisão de Perda	(15.264)	(6.671)
Reversão de provisão	4.083	2.892
Adições	(3.899)	(4.029)
Estorno de provisão	472	9.945
Em 31/12/2024	(3.900)	(2.771)
Adições	(9.098)	(5.662)
Estorno de provisão	4.083	2.892
Em 31/12/2025	(8.915)	(15.541)

Quanto ao ajuste a valor de mercado, incluímos, no caso, os produtos que tiveram venda nos últimos 3 meses, comparação do preço médio de venda líquido realizado neste período versus custo médio, pela quantidade em estoque. Para os demais, há extensão da base para captura do preço médio de venda (último ano, ano anterior ou tabela de preço FOB da área de Pricing). A diferença entre os itens que apresentam valor de mercado (preço de venda) abaixo do valor em estoque (custo médio) ou seja, margem negativa, são provisionados. O aumento do ajuste a valor de mercado observado no período, em relação ao exercício anterior, decorre, principalmente, da revisão das premissas utilizadas na determinação do valor realizável líquido, incluindo alterações no mix de produtos em estoque, redução nos preços médios de venda praticados em determinados itens, bem como do aumento do custo

Baumgart Participações S.A.

médio de produção, fatores que impactaram negativamente a margem estimada de parte dos estoques existentes na data-base. Adicionalmente, variações no nível de estoque e no giro de determinados produtos contribuíram para a ampliação do montante provisionado no período. Para o cálculo de obsolescência, excessos e descartes de estoques, utilizamos o seguinte: • Obsolescência: considerado para provisão 100% do estoque existente para os itens identificados como obsoleto ou descontinuado pela área de Produtos; • Descarte: considerado na provisão, os itens identificados com avarias, vencidos, com problemas de formulação entre outros, pela área de Qualidade junto às demais áreas operacionais; • Excesso: considerado para provisão o excedente a 120 dias de cobertura de estoque e com giro anual, sendo que para itens lançados nos últimos 12 meses, considera-se o excedente a 360 dias de cobertura. (com exceção de itens já considerados como descarte e obsolescência). No caso de lucros não realizados são considerados os produtos que são vendidos entre as companhias e que o destinatário ainda não realizou a venda para o mercado, utilizamos o estoque no final do ano valorado ao preço líquido de venda e comparamos com o custo médio de dezembro. Desta forma, expurgamos a margem de vendas intercompany não realizados com terceiros até a data de fechamento. **11. Imposto de renda e contribuição social diferidos:** Os valores para compensação futura são os seguintes:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Diferenças temporárias	-	-	(1.009)	46.204
Ações do PIS e COFINS (a)	-	-	2.799	9.949
Provisões de Estoques	-	-	-	600
Perdas estimadas com ativos financeiros - contas a receber	-	-	-	1.532
Provisões para riscos	-	-	-	2.892
Provisões para comissões	-	-	-	1.036
Provisões de gratificações	-	-	-	16.333
Provisões diversas	-	-	-	(16.267)
Outros	-	-	-	(3.971)
Depreciação fiscal	-	-	-	(1.058)
Ajuste de cut-off da receita	-	-	-	809
Prejuízo fiscal e base negativa	-	-	-	37.205
Total Ativo Diferido	(1.014)	(1.521)	(1.320)	60.845
Depreciação fiscal	-	-	-	1.627
Outros	-	-	-	80.328
Valor justo de propriedades para investimento	-	-	-	(972.166)
IR e CS Diferidos	-	-	-	(1.521)
Total Passivo Diferido	(1.014)	(1.521)	(1.040.763)	(897.680)
Total do IR/CSLL diferido	(1.014)	(1.521)	(996.242)	(836.835)

(a) A Companhia se resguardou no direito de se sujeitar ao recolhimento do PIS conforme a Lei Complementar 7/70, ao invés da Medida Provisória 1212/95 (Lei 9.715/95), que tributa o faturamento. Da mesma forma, optou pelo recolhimento da COFINS de acordo com a Lei Complementar 70/91, rejeitando os termos da Lei nº 9.718/98, que ampliou o conceito de faturamento para incluir todas as receitas. Adicionalmente, a Companhia afastou a aplicação da COFINS nos moldes da Lei nº 10.833/03, que prevê a tributação sobre a totalidade das receitas no regime não-cumulativo, e exclui a incidência do PIS e da COFINS sobre as receitas provenientes da locação de imóveis próprios, conforme a Lei nº 12.973/14. Também foram excluídos o ISS e o ICMS da base de cálculo do PIS e da COFINS, bem como o PIS e a COFINS das suas próprias bases de cálculo. Os valores foram recolhidos em sua totalidade via depósito judicial. A projeção de realização dos impostos diferidos foi preparada considerando as atuais informações macroeconômicas disponíveis no mercado. Atualmente, os créditos tributários estão sendo consumidos por meio do aumento do lucro tributável. A movimentação dos ativos e passivos de impostos diferidos durante o exercício, sem levar em consideração a compensação dos saldos, é a seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Em 1º de janeiro	(1.521)	(2.028)	(836.835)	(553.831)
Ações de PIS e COFINS	-	-	(12.478)	(1.062)
Recuperação de impairment do contas a receber	-	-	-	339
Perdas estimadas com crédito de devedores duvidosos	-	-	526	644
Provisões para riscos	-	-	(4.371)	850
Provisões para comissões	-	-	(2.767)	372
Provisões para gratificações	-	-	(1.883)	2.919
Provisões diversas	-	-	5.451	9.950
Provisão não recorrente	-	-	802	457
Depreciação fiscal	-	-	723	(2.362)
Ajuste de cut-off da receita	-	-	2.788	808
Ajuste IFRS 15_16	-	-	(6.726)	-
Outros	-	-	(2.174)	(1.575)
Prejuízo fiscal e base negativa	-	-	10.665	821
Diferença entre depreciação fiscal e societária	-	-	(306)	(44)
Valor justo de propriedades para investimento	-	-	(150.164)	(300.253)
Ajuste de avaliação patrimonial	507	507	-	-
Em 31 de dezembro	(1.014)	(1.521)	(996.242)	(836.835)
Efeito no resultado	507	507	(159.407)	(283.004)

nota explicativa nº 22. As propriedades para investimentos não possuem restrições, ônus e também, não foram concedidas como garantia de nenhuma operação. Mensuração de propriedades para investimento ao valor justo: O Grupo avaliou internamente suas propriedades para investimento ao valor justo seguindo a metodologia de Fluxo de Caixa Descontado (DCF). A Companhia calculou o valor justo utilizando uma taxa de desconto seguindo o modelo WACC (Weighted Average Cost of Capital), incluindo consideradas premissas de risco e retorno com base em estudos e referências de mercado, foram considerados parâmetros de mercado imobiliário (beta), perspectivas macroeconômicas (BACEN) e prêmio de risco do mercado nacional (risco-país), vocação dos imóveis, além da nova estrutura societária e fundiária da Companhia. Segue abaixo as premissas utilizadas pelo Grupo para a elaboração da taxa de desconto, nominal e desalavancada:

	Dezembro de 2025	Dezembro de 2024
Custo de capital próprio	4,8%	4,8%
Taxa Livre de Risco (Risk Free Rate)	7,9%	7,7%
Prêmio de risco de mercado	0,88	0,68
Beta	2,33 p.b.	1,79 p.b.
Prêmio de risco país	14,1%	11,8%
Custo de capital próprio - USS	14,1%	11,8%

Premissas de inflação

	Dezembro de 2025	Dezembro de 2024
Inflação (BR) - (i)	3,5%	3,5%
Inflação (USA)	2,5%	2,5%
Custo de capital próprio - RS	15,2%	12,9%

(i) A inflação (BR) de dezembro de 2025 se refere à média ponderada das expectativas do período entre janeiro de 2026 e dezembro de 2029. A avaliação das propriedades para investimento reflete o conceito de participantes de mercado (market participant). Assim, o Grupo considerou para cálculo dos fluxos de caixa descontados dos impostos e contribuições e despesas decorrentes da prestação de serviços de administração e comercialização. O fluxo de caixa futuro do modelo foi estimado com base nos fluxos de caixa individuais de shopping centers e expansões incluindo Resultado Líquido Operacional (NOL). Cessão de Direito recorrente (baseada somente na troca de mix, salvo projetos futuros). Recetas com Taxas de Transferência e investimentos em revitalização e em obras em andamento. Para o cálculo da perpetuidade foi considerada uma taxa de crescimento real de 3% para shoppings. A mensuração do valor justo de todas as propriedades para investimento foi classificada como nível 3 (técnicas de avaliação para as quais a informação de nível mais baixa e significativa para mensuração do valor justo não esteja disponível), com base nos inputs descritos acima. **14. Imobilizado:**

	Controladora		Consolidado	
	Terreno	Edificações, Benfeitorias e instalações	Móveis e utensílios	Total
Em 1º/01/2025	81.095	8.887	97	90.079
Baixas, líquidas	(55.407)	-	-	(55.407)
Depreciação	-	(1.758)	(13)	(1.771)
Transferências	-	819	-	819
Em 31/12/2025	26.507	6.310	84	32.901
Em 31/12/2025	26.507	20.746	199	47.453
Depreciação acumulada/Baixas, líquidas	-	(14.436)	(115)	(14.552)
Saldo contábil, líquido	26.507	6.310	85	32.901
Em 1º/01/2024	81.095	10.646	110	91.851
Depreciação	-	(1.759)	(13)	(1.772)
Em 31/12/2024	81.095	8.887	97	90.079

	Controladora		Consolidado	
	Terreno	Edificações, Benfeitorias e instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios
Em 1º/01/2025	102.931	215.337	50.839	82.652
Adições	4.556	1.832	40.037	2.461
Depreciação	(241)	(5.751)	(3.099)	(333)
Transferências	(6.480)	15.179	(69.746)	55.608
Transferência para o intangível	-	-	(396)	-
Baixas, líquidas	(57.821)	(684)	(10.554)	(6.775)
Em 31/12/2025	42.945	225.913	10.180	130.848
Em 31/12/2025	42.945	225.913	10.180	130.848
Depreciação acumulada	-	-	-	-
Saldo contábil, líquido	42.945	225.913	10.180	130.848

12. Investimentos: 12.1. Movimentação dos investimentos:

	Lucro na operação de arrendamento mercantil (i)		Transações de Capital (ii)		Resultado de Equivalência Patrimonial		Distribuição de resultados		AFAC		2025	
	Reapresentado	2024	Reapresentado	2024	Reapresentado	2024	Reapresentado	2024	Reapresentado	2024	Reapresentado	2024
Otto Baumgart Indústria e Comércio S.A.	244.469	(4.685)	-	-	(34.260)	-	77.200	282.724	-	-	-	-
Shopping Center Norte S.A.	817.861	-	(533.579)	(235.468)	23.366	-	(72.179)	-	-	-	-	-
Lar Center S.A.	307.687	-	(203.641)	(97.511)	13.839	-	(20.374)	-	-	-	-	-
Neon Produção e promoção de Eventos e Serviços Ltda	(4.230)	-	4.234	-	(3)	-	-	-	-	-	-	-
Center Norte Digital - Intermediação e Agenciamento de produtos e Serviços Ltda	(889)	-	944	-	(37)	-	-	-	-	-	-	-
Trutec S.A.	(51)	-	-	-	51	-	-	-	-	-	-	-
Cidade Center Norte S.A.	(3.079)	-	1.152.346	357.198	301.211	-	15.345	1.823.021	-	-	-	-
Center Norte Desenvolvedora Imobiliária S A	3.859	-	1.938	-	(12.801)	-	25.411	18.407	-	-	-	-
Expo Center Norte S.A.	538.193	-	(513.134)	(20.667)	14.053	-	(15.061)	2.171	5.555	-	-	-
Center Norte Hotelaria S.A.	2.165	-	(1.757)	(3.552)	4.916	-	(1.772)	-	-	-	-	-
CN Inc 02 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	3.397	-	(42)	-	48.173	51.528	-	-	-	-
CN Inc 05 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	-	-	-	(0)	-	5.850	5.850	-	-	-	-
Total	1.905.985	(4.685)	(89.252)	310.293	(109.386)	174.151	2.187.106	1.905.985	(8.249)	1.905.985	(8.249)	1.905.985

(i) Lucro na operação de arrendamento mercantil com a controlada Otto Baumgart (ii) Transações de Capital - Corresponde a mudanças de participação em subsidiárias sem perda de Controle, tratadas como transações com proprietários: são reconhecidas diretamente no patrimônio líquido (entre controladora e PNC - passivo não circulante), sem efeito no resultado. **12.2 Participação societária nos investimentos:**

	Quantidade de ações/ Participação		Ativo circulante		Ativo não circulante		Passivo circulante		Passivo não circulante		Patrimônio líquido		Lucro (Prejuízo) do exercício	
	cotas em milhares	percentual	circulante	percentual	circulante	percentual	circulante	percentual	circulante	percentual	circulante	percentual	circulante	percentual
Otto Baumgart Indústria e Comércio S.A.	38.642	100,00%	173.919	493,79%	226.640	158.216	283.222	(38.954)	-	-	-	-	-	-
Neon Produção e promoção de Eventos e Serviços Ltda.	8.512	0,11%	715	3,519	3.440	-	793	(3.009)	-	-	-	-	-	-
Center Norte Digital - Intermediação E Agenciamento De Produtos E Serviços Ltda.	15.011	1,33%	1.385	2,746	2.795	-	1.336	(2.780)	-	-	-	-	-	
Trutec Participações S.A.	2.233	99,00%	1	-	-	-	1	54	-	-	-	-	-	
Cidade Center Norte S.A.	381.426	98,42%	59.857	1.823.608	16.472	14.793	1.852.200	306.032	-	-	-	-	-	
Center Norte Desenvolvedora Imobiliária S A	46.351	70,76%	127	38.277	11.689	699	26.016	(18.091)	-	-	-	-	-	
Expo Center Norte S.A.	658.562	0,64%	40.067	1.310.281	61.926	426.144	862.278	151.068	-	-	-	-	-	
CN Inc 02 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	56.573	85,15%	5.298	59.482	4.266	-	60.513	(49)	-	-	-	-	-	
CN Inc 05 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	17.850	32,77%	1	22.575	4.724	-	17.851	(0)	-	-	-	-	-	
Total	24.243	100,00%	215.985	497.722	313.180	155.551	244.976							

Baumgart Participações S.A.

1.25. Transações que não afetam o fluxo de caixa: Em 31/12/2025 e 2024 constavam saldos relativos a aquisição de ativos imobilizados, o qual ainda não havia ocorrido efetivamente o pagamento, sendo liquidado em período subsequente. Conforme indicado abaixo.

	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
	2025	2024	2025	2024
Direito de Uso	-	-	883	-
Aquisição de propriedades para investimento	-	-	80.133	65.767
Aquisição de ativo imobilizado	-	-	41.874	123.481
Saldo de fornecedores com aquisição de ativo imobilizado	-	-	(327)	(6.694)
Aumento de Capital Investidas	55.407	-	100.714	-
Transferência de terreno do imobilizado para estoque	-	-	7.300	-
Aumento de Capital via capitalização de dívidas - AGE 30.11.25	52.200	-	52.200	-
Aumento de Capital via reserva de lucros - AGE 29.12.25	1.486.821	-	1.486.821	-
Ajuste itens não caixa	1.594.428	-	1.769.598	182.554

26. Eventos subsequentes: Encerramento das atividades da fábrica de São Paulo: Em continuidade à estratégia de reestruturação operacional do Grupo, no contexto do Projeto Vroom, foi aprovada, em janeiro de 2024, a descontinuidade das atividades da planta industrial localizada na cidade de São Paulo, com o objetivo de concentrar a produção em unidades com maior eficiência operacional e capacidade produtiva. As operações anteriormente realizadas na unidade de São Paulo foram gradualmente transferidas para a planta industrial localizada em Itatiba, concebida para operar com maior escala, produtividade e melhores condições operacionais. A Administração estima que a nova unidade apresente capacidade produtiva significativamente superior à da planta desativada, contribuindo para ganhos de eficiência e otimização da estrutura operacional do Grupo. Em decorrência do plano formal de reestruturação, o Grupo reconheceu provisão para despesas relacionadas ao encerramento das atividades da unidade de São Paulo no montante de R\$ 12.091, com base na melhor estimativa dos desembolsos necessários à implementação do plano, em conformidade com o CPC 25 - Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes. As atividades da planta industrial de São Paulo foram integralmente descontinuadas em dezembro de 2025. No exercício findo em 31/12/2025, em função da conclusão da transferência das operações remanescentes para a unidade de Itatiba e da revisão das estimativas originalmente adotadas, a Administração efetuou a reversão parcial da provisão para reestruturação no montante de R\$ 6.337, refletindo a atualização da melhor estimativa dos desembolsos efetivamente incorridos e ainda esperados. Após o encerramento das atividades da unidade de São Paulo, o Grupo continua incorrendo em determinados gastos residuais relacionados, principalmente, à transferência de maquinários, equipamentos e demais ativos operacionais para a unidade de Itatiba, os quais vêm sendo reconhecidos contabilmente de acordo com sua natureza e com os pronunciamentos contábeis aplicáveis. Adicionalmente, em janeiro de 2026, no contexto da conclusão da reorganização operacional e administrativa do Grupo, foi promovida alteração cadastral da estrutura societária e operacional, passando a unidade localizada em Itatiba a figurar como matriz operacional, enquanto a unidade de São Paulo passou a operar como filial, sem impactos nos critérios de reconhecimento e mensuração dos ativos, passivos e resultados apresentados nas demonstrações financeiras consolidadas. A Administração avalia que a realocação da produção não impacta de forma relevante o atendimento aos clientes ou o abastecimento das operações, uma vez que as atividades foram integralmente absorvidas pela unidade de Itatiba. Com essa reestruturação, o Grupo mantém o foco na modernização, na eficiência operacional e na preservação de sua capacidade de atendimento às demandas do mercado. **Incorporação da Vedacit do Nordeste S.A.:** A Baumgart Participações é controladora indireta da Vedacit do Nordeste S.A., cuja atividade operacional é compatível, e complementar às operações do Grupo. Em assembleia geral realizada após a data-base das demonstrações financeiras, foi aprovada a incorporação da Vedacit do Nordeste S.A. pela Otto Baumgart Indústria e Comércio S.A. Em decorrência da aprovação societária, a partir do segundo trimestre de 2026, a Vedacit do Nordeste S.A. deixará de operar como sociedade independente, passando a operar como filial da Otto Baumgart Indústria e Comércio S.A. Na data-base das demonstrações financeiras, a referida incorporação caracteriza-se como evento subsequente não ajustável, nos termos do CPC 24 - Evento Subsequente, não tendo seus efeitos refletidos nos saldos contábeis apresentados. Os impactos decorrentes da operação serão reconhecidos nas demonstrações financeiras do exercício em que a incorporação for efetivamente implementada. **Alteração no conselho do grupo:** Em decorrência do falecimento do acionista e conselheiro Otto Baumgart, em janeiro de 2026, houve alteração na composição do Conselho do Grupo, anteriormente anunciada em dezembro de 2025, e, consequentemente, na administração, tendo Cristina Baumgart assumido a posição anteriormente ocupada pelo referido conselheiro. **Aumento de capital social:** Em 02/01/2026, foi aprovado aumento de capital social da Controlada Otto Baumgart Indústria e Comércio S.A. no montante de R\$ 10.000, mediante a emissão de 1.355.013 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. O referido aumento de capital está alinhado à estratégia de fortalecimento da estrutura de capital e suporte às operações e investimentos do Grupo.

DIRETORIA

Luiz Fernando Moreira Cruz - Diretor Financeiro Andréia Davanço Augusto - Controller Fabiana da Silva Cavalcante - Contador - CRC 1SP-345880/0-4

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE A REVISÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos Administradores e Acionistas da Baumgart Participações S.A. **Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Baumgart Participações S.A. (Companhia), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31/12/2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Companhia em 31/12/2025, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas contábeis internacionais (IFRS Accounting Standards), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, equivalentes às entidades registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM). **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, aplicáveis a auditorias de demonstrações financeiras individuais e consolidadas no Brasil, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Ênfases:** **Reapresentação dos valores correspondentes:** Chamamos a atenção para a nota explicativa 3 às demonstrações financeiras individuais e consolidadas, em decorrência das mudanças nas práticas contábeis adotadas pela Companhia em 2025, os valores correspondentes referentes ao exercício anterior, apresentados para fins de comparação, foram ajustados e estão sendo reapresentados como previsto no Pronunciamento Técnico CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro. Nossa opinião não contém modificação relacionada a esse assunto. **Reconhecimento de receita de unidades imobiliárias:** Chamamos a atenção para a nota explicativa 4.18, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, equivalentes às registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento manifestado pela CVM no Ofício Circular CVM/SNC/SEP n.º 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico CPC 47 (IFRS 15). Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto. **Outros assuntos:** **Demonstrações financeiras individuais e consolidadas de 31/12/2023 examinadas por outro auditor independente:** O exame das demonstrações financeiras individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31/12/2023, preparadas originalmente antes dos ajustes decorrentes das mudanças de práticas contábeis e correções descritas na nota explicativa 3., foi conduzido sob a responsabilidade de outro auditor independente que emitiu relatório de auditoria sem modificação, com data de 31/05/2024. Esses ajustes não foram auditados por nós ou por outro auditor independente. Não fomos contratados para auditar, revisar ou aplicar quaisquer procedimentos sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia referentes ao exercício de 2023 e, portanto, não expressamos opinião ou qualquer forma de assecuração sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas de 2023 tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor: A diretoria da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. **Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** A diretoria da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, equivalentes às entidades registradas na CVM, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras individuais e consolidadas livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causados por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas e respectivas divulgações feitas pela diretoria. • Concluimos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. São Paulo, 29/05/2026. **ERNST & YOUNG Auditores Independentes S/S Ltda.,** CRC SP-034519/0. **Marcos Kenji de Sá Pimentel** Ohta, Contador, CRC-SP 209240/0; **Pedro Martins Barbosa,** Contador, CRC-BA 036442/0-9.

Publique no Data Mercantil!

A decisão certa em todos os momentos.

Contato: (11) 3361-8833

Orçamentos: comercial@datamercantil.com.br

DATA MERCANTIL São Paulo

Acesse nosso site pelo link abaixo ou apontando a câmera do seu celular no QRcode ao lado.



Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 17/06/2026



Acesse a página de **Publicações Legais** no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal

