

Tutelar Empreendimentos S/A																																																																																																																																										
CNPJ/MF nº 55.389.399/0001-36																																																																																																																																										
Relatório da Administração		Demonstração do Resultado (Valores em reais (R\$))																																																																																																																																								
<p>Aos Administradores da Tutelar Empreendimentos S/A</p> <p>Apresentamos as demonstrações contábeis da Tutelar Empreendimentos S/A referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024, compreendendo Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração dos Fluxos de Caixa pelo método indireto e notas explicativas. As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as informações prestadas pela administração da Sociedade, e são de sua inteira responsabilidade. As demonstrações contábeis não foram auditadas ou revisadas por auditores independentes. Não temos conhecimento de que membros da administração tenham deixado de cumprir todas as leis, normas e regulamentos a que a empresa está sujeita. Também não temos conhecimento de que houve, durante o exercício, operações e/ou</p>		<p>transações que possam ser reconhecidas como irregulares ou ilegais e/ou que não tenham sido realizadas no melhor interesse da empresa.</p> <p>Comparativo Resumido Financeiro 2025-2024 (Valores expressos em R\$)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Indicador</th> <th>2025</th> <th>2024</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ativo total</td> <td>51.884.310,09</td> <td>111.720.884,51</td> </tr> <tr> <td>Caixa e equivalentes</td> <td>36.842.928,57</td> <td>75.361.201,14</td> </tr> <tr> <td>Receita líquida</td> <td>563.766.607,35</td> <td>48.148.189,48</td> </tr> <tr> <td>Lucro líquido</td> <td>529.439.799,70</td> <td>44.718.392,50</td> </tr> </tbody> </table> <p>O exercício de 2025 foi impactado por vendas de imóveis de montante relevante, reconhecidas em receita e custo de bens móveis, e por distribuição substancial de lucros, refletida na DMLP e na DFC neste relatório. São Paulo, 30 de abril de 2026</p> <p>A Diretoria</p>			Indicador	2025	2024	Ativo total	51.884.310,09	111.720.884,51	Caixa e equivalentes	36.842.928,57	75.361.201,14	Receita líquida	563.766.607,35	48.148.189,48	Lucro líquido	529.439.799,70	44.718.392,50																																																																																																																							
Indicador	2025	2024																																																																																																																																								
Ativo total	51.884.310,09	111.720.884,51																																																																																																																																								
Caixa e equivalentes	36.842.928,57	75.361.201,14																																																																																																																																								
Receita líquida	563.766.607,35	48.148.189,48																																																																																																																																								
Lucro líquido	529.439.799,70	44.718.392,50																																																																																																																																								
Balanço Patrimonial 2025-2024 (Valores em reais (R\$))		Demonstração dos Fluxos de Caixa – Método Indireto (Valores em reais (R\$))																																																																																																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Conta</th> <th>N.E.</th> <th>2025</th> <th>2024</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ativo</td> <td></td> <td>51.884.310,09</td> <td>111.720.884,51</td> </tr> <tr> <td>Circulante</td> <td></td> <td>51.427.494,05</td> <td>111.298.135,41</td> </tr> <tr> <td>Caixa e Equivalentes de Caixa</td> <td>1</td> <td>36.842.928,57</td> <td>75.361.201,14</td> </tr> <tr> <td>Clientes</td> <td>2</td> <td>1.000.218,05</td> <td>4.522.770,92</td> </tr> <tr> <td>Estoques</td> <td>3</td> <td>13.246.030,32</td> <td>31.074.094,05</td> </tr> <tr> <td>Impostos a Recuperar</td> <td>4</td> <td>338.317,11</td> <td>1.388,23</td> </tr> <tr> <td>Creditos Diversos</td> <td></td> <td>90.566,73</td> <td>338.681,07</td> </tr> <tr> <td>Não Circulante</td> <td></td> <td>456.816,04</td> <td>422.749,10</td> </tr> <tr> <td>Realizável a Longo Prazo</td> <td></td> <td>363.110,60</td> <td>62.220,77</td> </tr> <tr> <td>Imobilizado – Custo</td> <td>5</td> <td>533.320,25</td> <td>357.389,62</td> </tr> <tr> <td>(4) Depreciação e Amortização Imobiliz.</td> <td></td> <td>(170.209,65)</td> <td>(170.209,65)</td> </tr> <tr> <td>Intangível</td> <td></td> <td>3.138,71</td> <td>3.138,71</td> </tr> <tr> <td>Intangível – Custo</td> <td></td> <td>3.138,71</td> <td>3.138,71</td> </tr> <tr> <td>Passivo</td> <td></td> <td>51.884.310,09</td> <td>111.720.884,51</td> </tr> <tr> <td>Circulante</td> <td></td> <td>1.053.139,94</td> <td>8.249.707,53</td> </tr> <tr> <td>Fornecedores</td> <td>6</td> <td>21.752,59</td> <td>81.936,13</td> </tr> <tr> <td>Impostos, Taxas e Contribuições</td> <td>7</td> <td>1.016.387,35</td> <td>1.554.198,57</td> </tr> <tr> <td>Lucros ou Dividendos Propostos</td> <td></td> <td>3.120.000,00</td> <td>3.120.000,00</td> </tr> <tr> <td>Outras Obrigações</td> <td>8</td> <td>15.000,00</td> <td>3.493.572,83</td> </tr> <tr> <td>Patrimônio Líquido</td> <td>9</td> <td>50.831.170,15</td> <td>103.471.176,98</td> </tr> <tr> <td>Capital Social</td> <td></td> <td>40.000.000,00</td> <td>40.000.000,00</td> </tr> <tr> <td>Reservas de Capital</td> <td></td> <td>78.986,39</td> <td>78.986,39</td> </tr> <tr> <td>Reservas de Lucros</td> <td></td> <td>8.000.000,00</td> <td>8.000.000,00</td> </tr> <tr> <td>Lucros/Prejuízos Acumulados</td> <td></td> <td>2.752.183,76</td> <td>55.392.190,59</td> </tr> </tbody> </table>		Conta	N.E.	2025	2024	Ativo		51.884.310,09	111.720.884,51	Circulante		51.427.494,05	111.298.135,41	Caixa e Equivalentes de Caixa	1	36.842.928,57	75.361.201,14	Clientes	2	1.000.218,05	4.522.770,92	Estoques	3	13.246.030,32	31.074.094,05	Impostos a Recuperar	4	338.317,11	1.388,23	Creditos Diversos		90.566,73	338.681,07	Não Circulante		456.816,04	422.749,10	Realizável a Longo Prazo		363.110,60	62.220,77	Imobilizado – Custo	5	533.320,25	357.389,62	(4) Depreciação e Amortização Imobiliz.		(170.209,65)	(170.209,65)	Intangível		3.138,71	3.138,71	Intangível – Custo		3.138,71	3.138,71	Passivo		51.884.310,09	111.720.884,51	Circulante		1.053.139,94	8.249.707,53	Fornecedores	6	21.752,59	81.936,13	Impostos, Taxas e Contribuições	7	1.016.387,35	1.554.198,57	Lucros ou Dividendos Propostos		3.120.000,00	3.120.000,00	Outras Obrigações	8	15.000,00	3.493.572,83	Patrimônio Líquido	9	50.831.170,15	103.471.176,98	Capital Social		40.000.000,00	40.000.000,00	Reservas de Capital		78.986,39	78.986,39	Reservas de Lucros		8.000.000,00	8.000.000,00	Lucros/Prejuízos Acumulados		2.752.183,76	55.392.190,59	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Linha</th> <th>2025</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Resultado líquido do exercício</td> <td>529.439.799,70</td> </tr> <tr> <td>Ajustes de exercícios anteriores reconhecidos no PL</td> <td>(603.482,05)</td> </tr> <tr> <td>Variação de ativos operacionais</td> <td>21.324.242,20</td> </tr> <tr> <td>Variação de passivos operacionais</td> <td>(2.490.359,73)</td> </tr> <tr> <td>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</td> <td>547.670.200,12</td> </tr> <tr> <td>Aquisição líquida de imobilizado/intangível</td> <td>(5.720,98)</td> </tr> <tr> <td>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</td> <td>(5.720,98)</td> </tr> <tr> <td>Dividendos/lucros distribuídos, pagos ou creditados</td> <td>(581.476.324,48)</td> </tr> <tr> <td>Redução de dividendos/lucros a pagar de exercícios anteriores</td> <td>(3.120.000,00)</td> </tr> <tr> <td>Liquidação/redução de contas correntes e obrigações financeiras</td> <td>(1.586.207,86)</td> </tr> <tr> <td>Ajuste residual de conciliação por saldos analíticos</td> <td>(219,37)</td> </tr> <tr> <td>Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento</td> <td>(586.182.751,71)</td> </tr> <tr> <td>Aumento/(redução) líquido de caixa e equivalentes</td> <td>(38.518.272,57)</td> </tr> <tr> <td>Caixa e equivalentes no início do exercício</td> <td>75.361.201,14</td> </tr> <tr> <td>Caixa e equivalentes no final do exercício</td> <td>36.842.928,57</td> </tr> <tr> <td>Variação conciliada do caixa</td> <td>(38.518.272,57)</td> </tr> </tbody> </table> <p>A DFC foi elaborada e conciliada ao saldo de caixa e equivalentes de caixa no início e no final do exercício, conforme Balanço Patrimonial.</p>			Linha	2025	Resultado líquido do exercício	529.439.799,70	Ajustes de exercícios anteriores reconhecidos no PL	(603.482,05)	Variação de ativos operacionais	21.324.242,20	Variação de passivos operacionais	(2.490.359,73)	Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	547.670.200,12	Aquisição líquida de imobilizado/intangível	(5.720,98)	Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(5.720,98)	Dividendos/lucros distribuídos, pagos ou creditados	(581.476.324,48)	Redução de dividendos/lucros a pagar de exercícios anteriores	(3.120.000,00)	Liquidação/redução de contas correntes e obrigações financeiras	(1.586.207,86)	Ajuste residual de conciliação por saldos analíticos	(219,37)	Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	(586.182.751,71)	Aumento/(redução) líquido de caixa e equivalentes	(38.518.272,57)	Caixa e equivalentes no início do exercício	75.361.201,14	Caixa e equivalentes no final do exercício	36.842.928,57	Variação conciliada do caixa	(38.518.272,57)
Conta	N.E.	2025	2024																																																																																																																																							
Ativo		51.884.310,09	111.720.884,51																																																																																																																																							
Circulante		51.427.494,05	111.298.135,41																																																																																																																																							
Caixa e Equivalentes de Caixa	1	36.842.928,57	75.361.201,14																																																																																																																																							
Clientes	2	1.000.218,05	4.522.770,92																																																																																																																																							
Estoques	3	13.246.030,32	31.074.094,05																																																																																																																																							
Impostos a Recuperar	4	338.317,11	1.388,23																																																																																																																																							
Creditos Diversos		90.566,73	338.681,07																																																																																																																																							
Não Circulante		456.816,04	422.749,10																																																																																																																																							
Realizável a Longo Prazo		363.110,60	62.220,77																																																																																																																																							
Imobilizado – Custo	5	533.320,25	357.389,62																																																																																																																																							
(4) Depreciação e Amortização Imobiliz.		(170.209,65)	(170.209,65)																																																																																																																																							
Intangível		3.138,71	3.138,71																																																																																																																																							
Intangível – Custo		3.138,71	3.138,71																																																																																																																																							
Passivo		51.884.310,09	111.720.884,51																																																																																																																																							
Circulante		1.053.139,94	8.249.707,53																																																																																																																																							
Fornecedores	6	21.752,59	81.936,13																																																																																																																																							
Impostos, Taxas e Contribuições	7	1.016.387,35	1.554.198,57																																																																																																																																							
Lucros ou Dividendos Propostos		3.120.000,00	3.120.000,00																																																																																																																																							
Outras Obrigações	8	15.000,00	3.493.572,83																																																																																																																																							
Patrimônio Líquido	9	50.831.170,15	103.471.176,98																																																																																																																																							
Capital Social		40.000.000,00	40.000.000,00																																																																																																																																							
Reservas de Capital		78.986,39	78.986,39																																																																																																																																							
Reservas de Lucros		8.000.000,00	8.000.000,00																																																																																																																																							
Lucros/Prejuízos Acumulados		2.752.183,76	55.392.190,59																																																																																																																																							
Linha	2025																																																																																																																																									
Resultado líquido do exercício	529.439.799,70																																																																																																																																									
Ajustes de exercícios anteriores reconhecidos no PL	(603.482,05)																																																																																																																																									
Variação de ativos operacionais	21.324.242,20																																																																																																																																									
Variação de passivos operacionais	(2.490.359,73)																																																																																																																																									
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	547.670.200,12																																																																																																																																									
Aquisição líquida de imobilizado/intangível	(5.720,98)																																																																																																																																									
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(5.720,98)																																																																																																																																									
Dividendos/lucros distribuídos, pagos ou creditados	(581.476.324,48)																																																																																																																																									
Redução de dividendos/lucros a pagar de exercícios anteriores	(3.120.000,00)																																																																																																																																									
Liquidação/redução de contas correntes e obrigações financeiras	(1.586.207,86)																																																																																																																																									
Ajuste residual de conciliação por saldos analíticos	(219,37)																																																																																																																																									
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	(586.182.751,71)																																																																																																																																									
Aumento/(redução) líquido de caixa e equivalentes	(38.518.272,57)																																																																																																																																									
Caixa e equivalentes no início do exercício	75.361.201,14																																																																																																																																									
Caixa e equivalentes no final do exercício	36.842.928,57																																																																																																																																									
Variação conciliada do caixa	(38.518.272,57)																																																																																																																																									
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (Valores em reais (R\$))																																																																																																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Movimentação</th> <th>Capital Social</th> <th>Reservas de Capital</th> <th>Reservas de Lucros</th> <th>Lucros Acumulados</th> <th>Total PL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Saldos em 31 de dezembro de 2024</td> <td>40.000.000,00</td> <td>78.986,39</td> <td>8.000.000,00</td> <td>55.392.190,59</td> <td>103.471.176,98</td> </tr> <tr> <td>Lucro líquido do exercício</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>529.439.799,70</td> <td>529.439.799,70</td> </tr> <tr> <td>Ajustes credores de períodos anteriores</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>126,00</td> <td>126,00</td> </tr> <tr> <td>Ajustes devedores de períodos anteriores</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(603.608,05)</td> <td>(603.608,05)</td> </tr> <tr> <td>Dividendos/lucros distribuídos, pagos ou creditados</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(581.476.324,48)</td> <td>(581.476.324,48)</td> </tr> <tr> <td>Saldos em 31 de dezembro de 2025</td> <td>40.000.000,00</td> <td>78.986,39</td> <td>8.000.000,00</td> <td>2.752.183,76</td> <td>50.831.170,15</td> </tr> </tbody> </table>					Movimentação	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	Total PL	Saldos em 31 de dezembro de 2024	40.000.000,00	78.986,39	8.000.000,00	55.392.190,59	103.471.176,98	Lucro líquido do exercício	-	-	-	529.439.799,70	529.439.799,70	Ajustes credores de períodos anteriores	-	-	-	126,00	126,00	Ajustes devedores de períodos anteriores	-	-	-	(603.608,05)	(603.608,05)	Dividendos/lucros distribuídos, pagos ou creditados	-	-	-	(581.476.324,48)	(581.476.324,48)	Saldos em 31 de dezembro de 2025	40.000.000,00	78.986,39	8.000.000,00	2.752.183,76	50.831.170,15																																																																																												
Movimentação	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	Total PL																																																																																																																																					
Saldos em 31 de dezembro de 2024	40.000.000,00	78.986,39	8.000.000,00	55.392.190,59	103.471.176,98																																																																																																																																					
Lucro líquido do exercício	-	-	-	529.439.799,70	529.439.799,70																																																																																																																																					
Ajustes credores de períodos anteriores	-	-	-	126,00	126,00																																																																																																																																					
Ajustes devedores de períodos anteriores	-	-	-	(603.608,05)	(603.608,05)																																																																																																																																					
Dividendos/lucros distribuídos, pagos ou creditados	-	-	-	(581.476.324,48)	(581.476.324,48)																																																																																																																																					
Saldos em 31 de dezembro de 2025	40.000.000,00	78.986,39	8.000.000,00	2.752.183,76	50.831.170,15																																																																																																																																					
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis levantadas em 31 de dezembro de 2025 (Valores em reais (R\$))																																																																																																																																										
<p>Informações gerais – A empresa Tutelar Empreendimentos S/A (“Sociedade”) é uma sociedade anônima de capital fechado e tem como objeto social locação e comercialização de imóveis próprios com a gestão de seu corpo administrativo. Desde 2023, a Administração vem conduzindo processo de revisão estratégica de seu portfólio imobiliário, considerando, entre outros fatores, a conjuntura do mercado imobiliário, a liquidez dos ativos, a concentração patrimonial em determinados imóveis e a conveniência de diversificação dos investimentos e das atividades da Companhia. Como resultado dessa revisão, determinados imóveis passaram a ser administrados com foco prioritário em comercialização, dentro de uma estratégia de gestão ativa do portfólio e de realocação gradual de capital. Durante o exercício de 2025, a Companhia intensificou os esforços de comercialização de parte de seu portfólio, por meio de avaliações de mercado, negociações com potenciais interessados, atuação de intermediários especializados e análise de alternativas de venda individual ou em conjunto de determinados ativos. Como consequência, foram concluídas alienações de imóveis classificados em estoque, em linha com a estratégia aprovada pela Administração. As baixas registradas no exercício referem-se aos imóveis cuja alienação foi concluída ou cujas condições para reconhecimento contábil da venda foram atendidas até a data-base das demonstrações financeiras. A Administração continuará avaliando, de forma recorrente, a melhor destinação econômica dos imóveis remanescentes, considerando as condições de mercado, o potencial de venda, a manutenção de receitas de locação, a vocação de determinados ativos para desenvolvimento imobiliário e as oportunidades de diversificação dos negócios da Companhia. Resumo das principais políticas contábeis – As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas a seguir: Base de preparação: As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e conforme práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). a) Balanço Patrimonial: Apresentado e elaborado de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade aplicáveis às Sociedades Anônimas. Em decorrência da obrigatoriedade das convergências às Normas Internacionais de Contabilidade, instituídas pela Lei nº 11.638/2017 com as respectivas modificações introduzidas pela MP 449 de 03/12/2008 convertida em Lei 11.941/2009. b) Demonstração do Resultado do Exercício: Estruturada em conformidade com as disposições contidas na Lei nº 11638/07 e Normas Brasileiras de Contabilidade aplicáveis às Sociedades Anônimas com as respectivas modificações introduzidas pela MP 449 de 03/12/2008 convertida em Lei 11.941/2009. O resultado das operações do período contábil denomina-se lucros ou prejuízos. c) Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e do Fluxo de Caixa. Estruturadas em conformidade com as Normas Brasileiras da Contabilidade aplicáveis às Sociedades Anônimas em decorrência da obrigatoriedade da convergência às Normas Internacionais de contabilidade instituída pela Lei nº 11.638/2007 com as respectivas modificações introduzidas pela MP 449 de 03/12/2008 convertida em Lei nº 11.941/2009. Conversão de moeda estrangeira: a) Moeda Funcional e moeda de apresentação: Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando moedas do principal ambiente econômico, no qual a empresa atua. A moeda funcional da empresa é o Real (R\$). 1. Caixa e equivalentes de caixa: Compreende bancos, contas, movimento e aplicações financeiras de liquidez imediata.</p>																																																																																																																																										
<p>2. Clientes: Os valores de saldos a receber de clientes nacionais, substancialmente vinculados a locações e contratos relacionados aos imóveis da Sociedade.</p> <p>Conta analítica 2025 2024 Clientes Nacionais 1.000.218,05 4.522.770,92</p> <p>3. Estoques de imóveis: Compreende imóveis destinados à venda. A redução significativa em 2025 decorre do reconhecimento de custos dos imóveis/terrenos vendidos na DRE.</p> <p>Conta analítica 2025 2024 Estoque de imóveis destinados a venda 13.246.030,32 31.074.094,05</p> <p>4. Impostos a recuperar, créditos diversos e realizável a longo prazo: Consiste em créditos de impostos não compensados ou pagamentos a maior não reconhecidos no resultado do exercício no ano corrente de 2024</p> <p>Conta analítica 2025 2024 Impostos a recuperar (Inss a recuperar) - 1.388,23</p> <p>5. Imobilizado e Intangível: Os bens contabilizados como sendo imobilizado são mensurados pelo seu valor de custo, sendo depreciados e amortizados pelo método linear. As taxas anuais utilizadas para cálculo de depreciação encontram-se nos parâmetros previstos pelo tempo de vida útil dos bens conforme legislação vigente.</p> <p>Conta analítica 2025 2024 Móveis e Utensílios 214.559,27 214.559,27 (4) Deprec. Móveis e Utensílios (112.676,76) (112.676,76) Instalações 94.246,06 94.246,06 (1) Deprec. Instalações (25.943,02) (25.943,02) Equipamentos de Informática 39.935,98 34.219,50 (4) Deprec. Equipamentos de Informática (20.861,51) (20.861,51) Direitos de Uso de Software 16.682,50 16.682,50 (4) Deprec. Direitos de Uso de Software (10.728,36) (10.728,36) Máquinas e Equipamentos 167.896,44 167.896,44 Marcas 3.138,71 3.138,71 Total 366.249,31 360.528,33</p> <p>5. Fornecedores: O Contas a pagar e fornecedores são obrigações devidas por serviços ou bens que foram adquiridos de prestadores ao longo do curso de negócios, classificadas como passivo circulante caso opagamento for devido no período de um ano, ou superior a isto, como passivo não circulante. Normalmente são reconhecidos o valor da prestação de serviços correspondente sendo que comencimento de prazo médio de 30 dias.</p> <p>Conta analítica 2025 2024 Fornecedores Diversos 21.752,59 81.936,13</p> <p>6. Impostos, taxas e contribuições a recolher: Os impostos e taxas a recolher, são provisionados com base no faturamento, compensações retidas, sobre retenções de notas fiscais de prestações de serviços e parcelamentos de tributos, impostos e taxas abaixo demonstradas com saldos de PIS, COFINS, IRPJ, CSLL, INSS, retenções e demais tributos a recolher de acordo com os balancetes.</p> <p>Conta analítica 2025 2024 IRPJ a Recolher 511.400,46 914.296,58 CSLL a Recolher 432.496,41 479.031,90 COFINS a Recolher 57.010,93 124.820,97 PIS a Recolher 12.352,37 27.044,54 INSS a Recolher 1.677,72 4.665,15 Contribuições Retidas a Recolher – 5952 1.147,35 2.428,05 Fgts a Recolher - 886,20 IR Fonte a Recolher – 1708 302,11 646,43 IR Fonte a Recolher – 0561 - 252,75 Contribuição Assistencial a Recolher - 126,00 Total 1.016.387,35 1.554.198,57</p>																																																																																																																																										
<p>7. Outras obrigações: Consiste em adiantamentos de clientes e outras contas a pagar com terceiros.</p> <p>Conta analítica 2025 2024 Adiantamento de Clientes no País 15.000,00 1.899.928,30 Outras Contas a Pagar - 4.494,22 Outras Contas Correntes - 1.586.207,86 Provisões de Férias e Encargos - 2.942,45 Total 15.000,00 3.493.572,83</p> <p>8. Patrimônio líquido e DMPL: Consiste no capital social da empresa de R\$ 40.000.000,00, reservas de capital de R\$ 78.986,39, reserva legal de R\$ 8.000.000,00 e lucros acumulados de R\$ 2.752.183,76 em 2025.</p> <p>Movimentação 2025 2024 Saldos em 31 de dezembro de 2024 103.471.176,98 Lucro líquido do exercício 529.439.799,70 Ajustes credores de períodos anteriores 126,00 Ajustes devedores de períodos anteriores (603.608,05) Dividendos/lucros distribuídos, pagos ou creditados (581.476.324,48) Saldos em 31 de dezembro de 2025 50.831.170,15</p> <p>9. Receita e custos de bens móveis/imóveis: Consiste com relevância no ano de 2025 a receita bruta com a inclusão de vendas de imóveis e receita de aluguel de imóveis. As deduções compreendem PIS e COFINS sobre a receita de venda e locações de imóveis.</p> <p>Conta 2025 2024 Receita Bruta de Bens Móveis/imóveis 585.127.410,46 50.182.556,03 Vendas de Imóveis 556.477.693,56 - Receita de Aluguel de Imóveis 28.649.716,90 50.182.556,03 Deduções da Receita Bruta (21.360.803,11) (2.034.366,55) Custos dos Bens Móveis/imóveis (17.828.063,73) - Resultado Bruto 545.938.543,62 48.148.189,48</p> <p>10. Despesas e receitas operacionais: Consiste em despesas com pessoal, gerais e administrativas, tributárias e demais receitas/despesas operacionais.</p> <p>Conta 2025 2024 Despesas com Pessoal (192.925,78) (275.022,39) Despesas Gerais e Administrativas (2.897.998,91) (1.460.364,71) Despesas Tributárias (51.132,79) (227.194,73) Demais Despesas/receitas Operacionais 4.524,03 247.547,09</p> <p>11. Resultado financeiro: Composto por receitas financeiras, juros ativos, rendimentos de aplicações financeiras e despesas financeiras/perdas em aplicações.</p> <p>Conta 2025 2024 Resultado Financeiro Líquido 10.660.776,65 5.968.933,94 Receitas Financeiras 11.093.420,51 6.662.183,89 Despesas Financeiras (432.643,86) (693.249,95)</p> <p>12. IRPJ e CSLL: Provisões de IRPJ e CSLL registradas conforme apuração contábil/fiscal do exercício.</p> <p>Conta 2025 2024 Provisão Contribuição Social (7.837.614,02) (2.038.199,87) Provisão Imposto de Renda (16.184.373,10) (5.637.666,31)</p> <p>13. Base de preparação, responsabilidades e eventos subsequentes: Demonstrações preparadas a partir dos saldos analíticos dos balanços de 2024 e 2025 sendo inclusive publicados na “Central de Balanços” no “sped contábil” programa regulatório da Receita Federal do Brasil. Para o próximo ano não foram levantados eventos subsequentes de grande relevância. Considerações finais: Esta peça foi estruturada para fins de auditoria e publicação, preservando a rastreabilidade entre as demonstrações e os saldos analíticos.</p>																																																																																																																																										
<p>José Roberto Fernandes – Gerente Contábil CRC 1SP 222.764/0-1 Francisco José de Almeida Fernandes – Diretor CPF 103.616.078-57</p>																																																																																																																																										

Documento assinado e certificado digitalmente
Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 23/06/2026



Acesse a página de **Publicações Legais** no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal

