REC Guarulhos II S.A.

CNPJ/MF nº 24.312.932/0001-38

Balanços Patrimoniais para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 *(Em milhares de Reais – R$)*

Ativo	2025	2024
Circulantes		
Caixa e equivalentes de caixa	1.647	4.712
Contas a receber	14.483	12.964
Impostos e contribuições a compensar	251	78
Outros ativos circulantes	13.095	–
Total dos ativos circulantes	**29.476**	**17.754**
Não circulantes		
Contas a receber	73.440	66.463
Contas a receber – consórcio	–	278
Depósitos judiciais	6.733	957
Impostos diferidos ativos	76.824	101.125
Propriedades para investimentos	1.018.845	1.064.398
Total dos ativos não circulantes	**1.175.842**	**1.233.221**
Total dos ativos	**1.205.318**	**1.250.975**

Passivo e patrimônio líquido	2025	2024
Circulantes		
Contas a pagar	1.417	5.697
Empréstimos e financiamentos	333.493	–
Contas a pagar – partes relacionadas	80	4
Obrigações fiscais	692	1.100
Adiantamento de clientes	1.035	1.035
Outros passivos circulantes	100	179
Total dos passivos circulantes	**336.817**	**8.015**
Não circulantes		
Impostos diferidos passivo	–	33.557
Empréstimos e financiamentos	–	728.761
Total dos passivos não circulantes	**–**	**762.318**
Patrimônio líquido		
Capital social	1.318.835	913.003
(-) Ações em tesouraria	(301.177)	(301.177)
Prejuízos acumulados	(149.157)	(131.184)
Total do patrimônio líquido	**868.501**	**480.642**
Total dos passivos e patrimônio líquido	**1.205.318**	**1.250.975**

Demonstrações de Resultados – Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 *(Em milhares de Reais – R$)*

	2025	2024
Receita Líquida	110.972	105.641
Custos de Serviços Prestados	(18.649)	(18.649)
Lucro Bruto	**92.323**	**86.992**
Despesas operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(3.507)	(6.571)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	6	–
Lucro operacional antes do resultado financeiro	**88.822**	**80.421**
Resultado financeiro		
Despesas financeiras	(117.422)	(94.414)
Receitas financeiras	1.371	392
Resultado financeiro líquido	(116.051)	(94.022)
Prejuízo operacional e antes do imposto de renda e da contribuição social	**(27.229)**	**(13.601)**
Imposto de renda e contribuição social		
Diferido	9.256	4.663
Prejuízo do exercício	**(17.973)**	**(8.938)**
Prejuízo por ação – R$	0,0186	(0,0094)

Demonstrações de Resultados Abrangentes – Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 *(Em milhares de Reais – R$)*

	2025	2024
Prejuízo do exercício	(17.973)	(8.938)
Outros resultados abrangentes	–	–
Resultado abrangente total do exercício	**(17.973)**	**(8.938)**

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido – Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 *(Em milhares de Reais – R$)*

	Capital social				
	Subscrito	A integralizar	(-)Ações em Tesouraria	Prejuízo do exercício	Total
Saldos em 31/12/2023	**902.674**	**(34.280)**	**(301.177)**	**(122.246)**	**444.971**
Prejuízo do exercício	–	–	–	(8.938)	(8.938)
Aumento de capital social	50.000	(50.000)	–	–	–
Integralização de capital social	–	44.609	–	–	44.609
Saldos em 31/12/2024	**952.674**	**(39.671)**	**(301.177)**	**(131.184)**	**480.642**
Prejuízo do exercício	–	–	–	(17.973)	(17.973)
Aumento de capital social	373.000	(373.000)	–	–	–
Integralização de capital social	–	405.832	–	–	405.832
Saldos em 31/12/2025	**1.325.674**	**(6.839)**	**(301.177)**	**(149.157)**	**868.501**

Demonstrações dos Fluxos de Caixa – Método indireto
Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de Reais – R$)

	2025	2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(27.229)	(13.601)
Juros e encargos financeiros líquidos	113.046	92.087
Depreciação e amortização	18.649	18.649
Custo de transação amortizado	2.037	(1.311)
Provisão (reversão) para devedores duvidosos	–	(72)
Outros ativos circulantes	(13.095)	–
Variação nos ativos operacionais:		
Contas a receber	(8.496)	(27.840)
Contas a receber – consórcio	278	(7)
Impostos e contribuições a compensar	(173)	(62)
Deposito judicial	(5.776)	(957)
Variação nos passivos operacionais:		
Contas a pagar	(4.280)	(2.636)
Obrigações fiscais	(408)	263
Outros passivos circulantes	(79)	23
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	74.474	64.536
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Adições de propriedades para investimentos	(395)	(2.210)
Baixas de propriedades para investimentos	27.299	–
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	26.904	(2.210)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Pagamento de principal de empréstimos	(395.993)	(11.762)
Pagamento de juros de empréstimos	(114.358)	(92.067)
Integralização de capital social	405.832	44.609
Contas a pagar – partes relacionadas	76	280
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	(104.443)	(58.940)
Aumento (Redução) de caixa e equivalentes de caixa	(3.065)	3.386
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	4.712	1.326
No final do exercício	1.647	4.712
Aumento (Redução) de caixa e equivalentes de caixa	(3.065)	3.386

A Diretoria

Vanessa dos Santos Macedo – Contadora – CRC 1SP 254.769/O-8

As Demonstrações Financeiras completas, acompanhadas das Notas Explicativas estão à disposição dos Srs. Acionistas na sede da Companhia.

DM Securitizadora S.A.

CNPJ/ME nº 36.238.874/0001-29 – NIRE 35.300.548.710

Ata da Assembleia Geral Ordinária realizada em 24 de abril de 2026

1. Data, Hora e Local: Realizada no dia 24 de abril de 2026, às 10horas, na sede social da **DM Securitizadora S.A.**, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.238.874/0001-29, com sede na Cidade de São José dos Campos, Estado de São Paulo, na Avenida Cassiano Ricardo, nº 521, Bloco 02, Sala 08, Bairro Parque Residencial Aquarius, CEP 12246-870 ("Companhia"). **2. Convocação e Presença:** Dispensada a publicação de edital de convocação, tendo em vista a presença das acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas, na forma do § 4º do artigo 124, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A."). **3. Mesa:** Sr. **Denis César Correia**, ("Presidente"), e **Tharik Camocardi de Moura** ("Secretário"). **4. Publicações:** As demonstrações financeiras da Companhia e os demais documentos e informações indicados no artigo 133 da Lei nº 6.404/76, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, foram publicados: (a) no Jornal Data Mercantil, na edição impressa, em 24 de abril de 2026, de forma simultânea, na edição digital do referido jornal, disponível em seu sítio eletrônico; e (b) no site da Companhia, em observância ao disposto no artigo 289, incisos I e II, da Lei das Sociedades por Ações. **5. Ordem do Dia: (i)** Análise, discussão e deliberação sobre as contas da administração, o balanço patrimonial, demonstrações financeiras e resultado econômico da Companhia, acompanhadas do Relatório dos Auditores Independentes; **(ii)** Aprovação da proposta da administração para destinação dos resultados relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; **(iii)** A eleição da Diretoria da Companhia para o exercício de um novo mandato; e **(iv)** autorizar a Diretoria da Companhia a praticar todos os atos necessários à implementação e formalização das deliberações aprovadas. **6. Deliberações:** Após as discussões relacionadas à matéria constante da Ordem do dia, os acionistas declaram por unanimidade de votos: **(i)** Aprovar integralmente e sem ressalvas, as contas dos administradores, o balanço patrimonial, demonstrações financeiras e o resultado econômico da Companhia, acompanhadas do Relatório dos Auditores Independentes, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; **(ii)** O Presidente esclareceu que, no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, a Companhia registrou como resultado do exercício o lucro líquido no montante de **R$ 423.039,12 (quatrocentos e vinte e três mil e trinta e nove reais e doze centavos)**, sendo sua destinação aprovada pelos acionistas presentes nos seguintes termos: **(ii.i) R$ 1.742,18 (um mil setecentos e quarenta e dois reais e dezoito centavos)** foram destinados para conta de Reserva Legal, considerando que a Companhia atingiu o limite estabelecido no artigo 193 da Lei nº 6.404/76; **(ii.ii) R$ 315.972,70 (trezentos e quinze mil novecentos e setenta e dois reais e setenta centavos)** foram destinados para a conta de Reserva Especial de Lucros; **(ii.iii) R$ 105.324,24 (cento e cinco mil trezentos e vinte e quatro reais e vinte e quatro centavos)** foram destinados aos acionistas a título de dividendos mínimos obrigatórios, conforme art. 20 do Estatuto Social da Companhia. **(iii)** Aprovar a eleição dos seguintes membros para compor a Diretoria da Companhia em um mandato unificado que se estenderá até a AGO de 2028, os quais deverão atuar segundo as designações atribuídas abaixo: **a) Denis César Correia**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 20.446.916-8 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 103.540.518-06, com endereço profissional na Cidade de São José dos Campos, Estado de São Paulo, na Avenida Cassiano Ricardo, nº 521, Bloco 02, Sala 08, Bairro Parque Residencial Aquarius, CEP 12246-870, é eleito como **Diretor Presidente**; **b) Tharik Camocardi de Moura**, brasileiro, em união estável, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 43.942.901-8 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 369.358.358-79, com endereço profissional na Cidade de São José dos Campos, Estado de São Paulo, na Avenida Cassiano Ricardo, nº 521, Bloco 02, Sala 08, Bairro Parque Residencial Aquarius, CEP 12246-870, é eleito como **Diretor Financeiro**. Os Diretores ora eleitos são empossados em seus respectivos cargos, mediante assinatura do termo de posse arquivado na sede da Companhia, cujas cópias encontram-se anexas à presente Ata, Anexos I e II, para um mandato de 02 (dois) anos, que se inicia em **24 de abril de 2026** e se estende até a realização da **AGO de 2028** ou **até a investidura de novos diretores eleitos, em conformidade com o artigo 150, § 4º, da Lei das S.A.**, declarando ainda, desde logo, não estarem incursos em nenhuma das penalidades previstas em lei que os impeçam do exercício das atividades gerenciais da Companhia. **(iv)** Autorizar a Diretoria da Companhia a praticar todos os atos e tomar as providências necessárias à implementação da matéria aprovada acima, inclusive com relação a todos os atos e registros necessários ao arquivamento do presente instrumento. **7. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata na forma de sumário, conforme o disposto no art. 130, § 1º, da Lei das S.A., a qual foi posteriormente lida, aprovada e assinada pela unanimidade das acionistas, juntamente com os membros da mesa. **8. Assinaturas: Mesa:** Denis Cesar Correia, como Presidente, e Tharik Camocardi de Moura, como Secretário. Acionistas: DM Instituição de Pagamento S.A., representada por Denis Cesar Correia e Tharik Camocardi de Moura; e DM Processamento de Dados e Central de Atentimento Ltda., representada por Denis Cesar Correia e Tharik Camocardi de Moura. A presente ata é versão sumária e cópia digital fiel da original lavrada em livro próprio. São José dos Campos/SP, 24 de abril de 2026. **Mesa:** Denis César Correia – **Presidente**; Tharik Camocardi de Moura – **Secretário**. **DM Instituição de Pagamento S.A.** Denis César Correia – Diretor Presidente. **Tharik Camocardi de Moura** – Diretor Financeiro; **DM Processamento de Dados e Central de Atendimento Ltda.** Denis César Correia – Diretor Presidente, **Tharik Camocardi de Moura** – Diretor Financeiro. Junta Comercial do Estado de São Paulo. Certifico o registro sob o nº 212.485/26-0 em 08/05/2026. Marina Centurion Dardani – Secretária Geral.

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001Confira ao lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 20/05/2026

ICP Brasil

Acesse a página de **Publicações Legais** no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: **www.datamercantil.com.br/publicidade_legal**