

Uzinas Químicas Brasileiras S.A.												
Demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024 - (Em Milhares de Reais)												
Balço Patrimonial				Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido								
Ativo	Controladora		Consolidado		Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Outros Resultados Abrangentes	Lucros/Prejuízo do Exercício	Participação de Acionista não Controladores	Total do Patrimônio Líquido
	2025	2024	2025	2024								
Circulante												
Caixa e equivalentes de caixa	3.198	4.958	19.715	21.660	20.000	4.000	40.476	6.121	-	-	5.421	76.017
Contas a receber	36.715	22.165	99.509	79.517	-	-	-	-	-	12.478	870	13.348
Estoque	38.744	34.847	44.443	38.138	-	-	305	(305)	-	-	-	-
Adiantamentos	4.209	1.571	4.883	218	-	-	-	-	-	-	-	-
Impostos e contribuições a recuperar	641	522	1.220	1.081	-	-	-	104	-	-	104	104
Dividendos a receber	29.016	18.162	-	-	-	-	-	(3)	-	-	(3)	(2)
Instrumentos Financeiros Derivativos	65	3.757	65	3.757	-	-	-	-	(103)	-	(103)	(103)
Outros créditos	210	63	240	100	-	-	-	-	-	(3.743)	(3.743)	(524)
Total do ativo circulante	112.798	86.044	170.075	144.471								
Não circulante												
Aplicações Financeiras	1.948	1.815	1.948	1.815	20.000	4.000	49.516	5.917	(103)	-	5.767	85.097
Outros créditos	488	474	1.051	863	-	-	-	-	-	14.399	14.399	1.605
Total do ativo não circulante	2.436	2.289	2.999	2.678								
Total do ativo	235.489	205.184	273.073	248.995								
Passivo e patrimônio líquido												
Circulante												
Empréstimos e financiamentos	28.972	18.213	36.033	26.899	40.000	4.720	29.333	5.741	(105)	-	6.001	85.690
Arrendamentos a pagar	2.661	2.891	2.944	3.314	-	-	-	-	-	-	-	-
Fornecedores	12.128	12.305	15.843	15.885	-	-	-	-	-	-	-	-
Salários e encargos sociais a pagar	4.568	4.120	6.908	6.133	-	-	-	-	-	-	-	-
Impostos e contribuições a recolher	1.606	1.058	4.538	3.640	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiantamento de clientes	2.042	2.072	1.355	622	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos a pagar	5.003	3.495	4.087	4.918	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos financeiros derivativos	2.454	-	2.459	664	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras contas a pagar	399	2.495	3.421	5.094	-	-	-	-	-	-	-	-
Total do passivo circulante	59.833	46.648	77.588	67.170								
Não circulante												
Empréstimos e financiamentos	78.554	68.449	95.056	85.064	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamentos a pagar	2.228	4.737	2.548	5.645	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras contas a pagar	4.409	4.246	4.409	4.246	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisão para contingências	1.981	1.773	1.981	1.773	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos a Pagar	8.795	-	11.461	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total do passivo não circulante	95.967	79.206	115.455	96.728								
Total do passivo	155.800	125.854	193.043	163.898								
Patrimônio líquido												
Capital social	40.000	20.000	40.000	20.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva legal	4.720	4.000	4.720	4.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de lucros	29.333	49.516	29.333	49.516	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste de avaliação patrimonial	5.741	5.917	5.741	5.917	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros resultados abrangentes	(105)	(103)	(105)	(103)	-	-	-	-	-	-	-	-
Total do patrimônio líquido	79.689	79.330	79.689	79.330								
Total do passivo e patrimônio líquido	235.489	205.184	273.073	248.995								

Diretor: Rodrigo Galvão de Souza Faleiros - Diretor Superintendente

Contador: João Paulo Donadon Pulliano - CRC/SP 1SP 293.360/0-0

Center Norte Desenvolvedora Imobiliária S.A.										
CNPJ nº 54.241.205/0001-98										
As demonstrações financeiras estão apresentadas de forma resumida. As demonstrações financeiras completas, estão disponíveis na sede da Companhia										
<p>RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Senhores Acionistas: Em obediência às determinações legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter à apreciação de V.Sas. o Balço Patrimonial, bem como as demais Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025. Colocamos-nos à disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer esclarecimentos complementares.</p> <p style="text-align: right;">A Administração.</p>										
<p>DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS SOCIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)</p>										
BALANÇOS PATRIMONIAIS				DEMONSTRAÇÃO DE MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO						
Ativo	Controladora		Consolidado		Capital social	AFAC	Prejuízos acumulados	Total controladora	Participação dos não controladores	Patrimônio líquido total
	2025	2024	2025	2024						
Ativo circulante										
Caixa e equivalente de caixa	86	185	24.431	199	10	-	-	10	-	10
Contas a receber de clientes	-	-	17.633	-	-	10.428	-	10.428	-	10.428
Estoque	-	-	120.372	1.309	-	-	(4.986)	(4.986)	-	(4.986)
Impostos a recuperar	11	2	14	2	10	10.428	(4.986)	5.452	-	5.452
Outros ativos	30	-	111	71	-	-	2.742	2.742	(2.528)	214
Total do ativo circulante	127	187	162.561	1.581						
Ativo não circulante										
Contas a receber de clientes	-	-	2.596	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	3.131	-	2.037	-	-	-	-	-	-	-
Investimento	35.146	6.471	-	-	-	-	-	-	-	-
Imobilizado	-	-	2.165	7.564	-	-	-	-	-	-
Total do Ativo	38.277	6.471	6.798	7.564						
Passivo circulante										
Fornecedores	9.233	138	11.771	2.551	-	-	-	-	-	-
Salários, encargos e benefícios	2.408	358	3.501	616	-	-	-	-	-	-
Impostos e contribuições	48	-	197	108	-	-	-	-	-	-
Adiantamento de clientes	-	-	9.967	-	-	-	-	-	-	-
IRPJ e CSLL	-	-	2	411	-	-	-	-	-	-
Total do passivo circulante	11.689	498	25.847	3.277						
Passivo não circulante										
Salários, encargos e benefícios	403	416	403	416	-	-	-	-	-	-
Impostos diferidos	-	-	307	-	-	-	-	-	-	-
Impostos e contribuições	-	-	9.726	-	-	-	-	-	-	-
Provisão para perdas em investidas	296	292	-	-	-	-	-	-	-	-
Total do passivo não circulante	699	708	10.436	416						
Patrimônio Líquido										
Capital social	46.351	10	46.351	10	-	-	-	-	-	-
AFAC	-	10.428	-	10.428	-	-	-	-	-	-
Prejuízos acumulados	(20.335)	(4.986)	(20.335)	(4.986)	-	-	-	-	-	-
Total do patrimônio líquido	26.016	5.452	26.016	5.452						
Total do passivo e PL	38.404	6.658	169.359	9.145						

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS E INDIVIDUAIS

1. Informações gerais: 1.1. Contexto operacional: O Center Norte Desenvolvedora Imobiliária S.A. ("Companhia", "CNDI" ou em conjunto com suas controladas, "Grupo") é uma sociedade anônima de capital fechado constituída em 08 de março de 2024, com sede social no município de São Paulo, e tem como atividade preponderante: (i) a participação em outras sociedades como acionista ou quotista, (ii) a incorporação de empreendimentos imobiliários; (iii) loteamento; (iv) construção civil; e (v) compra, venda e administração de imóveis próprios, exceto corretagem. 2. Apresentação das demonstrações financeiras e políticas contábeis materiais: 2.1. Declaração de conformidade: As demonstrações financeiras individuais "Controladora" estão sendo divulgadas em conjunto com as demonstrações financeiras consolidadas e apresentadas lado-a-lado em um único conjunto de demonstrações financeiras. A Companhia está apresentando neste conjunto de demonstrações financeiras, o último exercício comparativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, para permitir ampla comparabilidade de suas informações financeiras conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRS"), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). Adicionalmente, a Companhia considerou as orientações emanadas da Orientação Técnica OCPC 07, emitida pelo Comitê de

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Receita operacional líquida	-	-	46.927	-
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	-	-	(25.608)	-
Lucro bruto			21.319	
Receitas (despesas) operacionais				
Despesas gerais e administrativas	(13.509)	(2.985)	(22.691)	(4.887)
Despesas Comerciais	-	-	(7.572)	(112)
Resultado de equivalência patrimonial	(4.628)	(2.018)	-	-
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras e impostos	(18.137)	(5.003)	(8.944)	(4.999)
Resultado financeiro				
Receitas financeiras	234	24	1.114	24
Despesas financeiras	(125)	(1)	(147)	(5)
Resultado financeiro líquido	109	23	967	19
Resultado antes do IRPJ e CSLL	(18.028)	(4.980)	(7.977)	(4.980)
IRPJ e CSLL - corrente	(63)	(6)	(1.092)	(6)
IRPJ e CSLL - diferido	-	-	(147)	-
Prejuízo do exercício	(18.091)	(4.986)	(9.216)	(4.986)
Prejuízo do exercício atribuível a:				
Acionistas	(18.091)	(4.986)	(18.091)	(4.986)
Participação de não controladores	-	-	8.875	-
	(18.091)	(4.986)	(9.216)	(4.986)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ABRANGENTES

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Prejuízo do exercício	(18.091)	(4.986)	(9.216)	(4.986)
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	(18.091)	(4.986)	(9.216)	(4.986)
Prejuízo atribuível a:				
Acionistas	(18.091)	(4.986)	(18.091)	(4.986)
Participação de não controladores	-	-	8.875	-
	(18.091)	(4.986)	(9.216)	(4.986)

Pronunciamentos Contábeis ("CPC") em novembro de 2014, na preparação das suas demonstrações financeiras. Desta forma, as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas, e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão. A Administração da Companhia declara e confirma que todas as informações relevantes próprias e constantes nestas demonstrações financeiras individuais da controladora e consolidadas, estão sendo evidenciadas e correspondem às informações utilizadas pela Administração da Companhia na sua gestão. DIRETORIA: Flávio Fernandes - Diretor-presidente; Luis Fernando Da Rocha Maia - Diretor Administrativo Financeiro; Flípe da Silva Leandro - Contador - CRC 1SP-340739/0-0.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Prejuízo do exercício	(18.091)	(4.986)	(9.216)	(4.986)
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício ao caixa proveniente das atividades operacionais				
Depreciação e amortização	-	-	241	-
Equivalência patrimonial	4.628	2.018	-	-
IRPJ e CSLL corrente	63	6	1.092	6
IRPJ e CSLL diferidos	-	-	147	-
Pis e Cofins diferidos	-	-	160	-
Ajuste a valor presente	-	-	2.759	-
Transação de capital	-	-	214	-
Redução (aumento) nos ativos operacionais:				
Contas a receber de clientes	-	-	(22.988)	-
Impostos a recuperar	(9)	(2)	(12)	(2)
Estoque	-	-</		