

**CSO Ambiental de Pilar do Sul SPE S.A.**

CNPJ/MF nº 53.108.712/0001-95

**Relatório de Administração – 2025**

A CSO Ambiental de Pilar do Sul SPE S.A., fundada em 05/12/2023, na modalidade de subsidiária integral, tendo como única acionista a empresa **Corpus Saneamento e Obras Ltda.**, possui como propósito específico atender ao objeto do **Contrato de Concessão Administrativa, na modalidade Público – Privado, da Prestação dos Serviços Públicos de Limpeza Urbana e Tratamento e Destinação Final dos Resíduos Sólidos Urbanos; Destinação Final Ambientalmente Adequada dos Resíduos Sólidos Urbanos – RSUs; Operação da(s) Unidade(s) de Tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos – RSUs; Encerramento com Monitoramento do Aterro Sanitário Encerrado, nº 112/2023**, firmado com a Prefeitura Municipal de Pilar do Sul, assinado entre as partes em 08/12/2023. O capital social da Companhia em 31 de dezembro de

2025 é de R\$ 11.925.300,00 (onze milhões, novecentos e vinte e cinco mil e trezentos reais), e a administração da Companhia, conforme estabelecido em seu Estatuto Social é realizada por uma Diretoria, composta por 3 (três) Diretores. **Desempenho Operacional:** Em atendimento ao Contrato de Concessão nº 112/2023, no exercício de 2025, a CSO Ambiental de Pilar do Sul SPE S.A. executou os serviços a seguir descritos: Os resíduos sólidos urbanos – RSU gerados no Município de Pilar do Sul mantiveram-se destinados prioritariamente à valorização, com o processamento de aproximadamente 6.719 toneladas, restando ao rejeito o encaminhamento a aterro sanitário devidamente licenciado. No referido ano, a Concessionária obteve a Licença de Operação do Transbordo de RSU e iniciou a operação do empreendimento. Quanto ao antigo aterro em valas, concluiu-se a

Avaliação Ambiental Preliminar e avançou-se com a Avaliação Ambiental Confiatória, cujos estudos foram protocolados no processo de Parecer Técnico de Encerramento da Área, sob análise do órgão ambiental competente. Para os demais empreendimentos – Aterro Sanitário e UVR – Usina de Valorização de Resíduos –, prosseguiu o rito de licenciamento ambiental, tendo sido concluído e protocolado o RAP – Relatório Ambiental Preliminar –, encaminhado para análise técnica do órgão competente. No mês de junho, em comemoração ao Dia Mundial do Meio Ambiente, foram executadas ações de informação e educação ambiental na Praça Central do Município, com utilização de equipamento lúdico interativo da Concessionária – o PitStop Ambiental – para a divulgação e sensibilização sobre a destinação com valorização dos resíduos, atendendo cerca de 250 pessoas, entre

alunos e professores da Rede Municipal de Educação. **Desempenho Econômico-Financeiro:** Sobre o Desempenho Econômico-Financeiro da Companhia, nos remetemos às informações das Demonstrações Financeiras (Balanço Patrimonial e Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis) que constituem parte integrante do presente relatório. **Agradecimentos:** Agradecemos ao Poder Concedente, Município de Pilar do Sul, a fornecedores, ao acionista e à sociedade em geral pela confiança depositada na administração da Companhia, e, especialmente, aos colaboradores que integraram conosco essa empreitada ao longo do exercício. Temos a certeza de que as parcerias construídas em 2025 seguirão consolidadas, contribuindo para conquistas ainda maiores nos exercícios vindouros.

A Diretoria

**Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em reais)**

Balanço Patrimonial			Demonstração de Resultado			Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido				
Ativo	2025	2024	Nota	2025	2024	Capital Social	(-) Capital a Integralizar	Lucros/Prejuízos Acumulados	Total	
<b>Circulante</b>	<b>282.188</b>	<b>1.020.270</b>				<b>11.925.300</b>	<b>(10.732.770)</b>		<b>(41.525)</b>	<b>1.151.005</b>
Caixa e equivalentes de caixa	3	96.257	875.953						(1.124.632)	(1.124.632)
Créditos diversos		3.240	3.450						(1.166.156)	26.374
Impostos a recuperar	6	182.691	140.867	11	(1.596.012)	(2.075.470)			(1.124.632)	(1.124.632)
<b>Não Circulante</b>	<b>467.926</b>	<b>184.086</b>							<b>(1.166.156)</b>	<b>26.374</b>
Imobilizado	7	467.926	184.086						(766.952)	(766.952)
<b>Total do Ativo</b>	<b>750.115</b>	<b>1.204.356</b>				<b>11.925.300</b>	<b>(10.732.770)</b>		<b>(1.166.156)</b>	<b>26.374</b>
<b>Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>750.115</b>	<b>1.204.356</b>							<b>(1.166.156)</b>	<b>(1.166.156)</b>
<b>Circulante</b>	<b>1.490.694</b>	<b>1.177.982</b>								
Fornecedores	8	1.377.829	1.058.111						(295.964)	(295.964)
Obrigações sociais e trabalhistas	9	52.479	52.710							
Obrigações tributárias	9	15.119	21.865							
Contas a Pagar	9	17.459	17.488							
Partes Relacionadas	4	27.808	27.808							
<b>Não Circulante</b>										
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>(740.579)</b>	<b>26.374</b>								
Capital Social	5	11.925.300	11.925.300							
(-) Capital Subscrito a Integralizar	5	(10.732.770)	(10.732.770)							
Lucros ou (Prejuízos) Acumulado		(1.933.109)	(1.166.156)							
<b>Total do Passivo</b>	<b>750.115</b>	<b>1.204.356</b>								

**Notas Explicativas**

**1. Contexto Operacional** – CSO Ambiental de Pilar do Sul SPE S.A. (CSO Ambiental de Pilar do Sul) iniciou suas atividades em 27/11/2023, estabelecendo sua sede na Cidade de Pilar do Sul-SP, com a finalidade/proposito de realizar a coleta de resíduos não perigosos e perigosos, atividades de paisagismo, de limpeza e, serviços de engenharia, entre outros, especifica. **2. Resumo das Principais Políticas Contábeis** – As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas a seguir. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo disposição em contrário. **2.1. Base de Preparação: a) Demonstrações Contábeis:** As demonstrações contábeis da Empresa para o exercício, em 31 de dezembro de 2025, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que incluem as normas introduzidas pelos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A moeda funcional da Empresa é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação das suas demonstrações contábeis. A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração no processo de aplicação das políticas contábeis da Empresa. Sendo esta base acompanhada pela administração da empresa. **b) Demonstrações Contábeis – continuação:** Todas as estimativas e as premissas utilizadas pela Administração estão em conformidade com o CPC. As estimativas são avaliadas continuamente, com base em experiência passada, julgamentos e outros fatores. **c) Mudanças nas Políticas Contábeis e Divulgações:** Não há alterações e interpretações em vigor para o período financeiro a ser iniciado em 1º de janeiro de 2026 relevantes para a Empresa. **2.2. Resumo das Principais Políticas Contábeis: a) Apreciação de resultado:** O resultado das operações (receitas, custos e despesas) é apurado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios. A receita de prestação de serviços é reconhecida quando seu valor puder ser mensurado de forma confiável e todos os riscos significativos e benefícios de propriedade da prestação de serviços são transferidos para o comprador, na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para empresa. **b) Caixa e Equivalentes de Caixa:** A CSO Ambiental de Pilar do Sul SPE S.A. define como Caixa e equivalentes de caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de três meses, ou menos e com risco insignificante de mudança de valor. O caixa e contas correntes em bancos estão considerados no Balanço Patrimonial na rubrica de Caixas e equivalentes de caixa. **c) Imobilizado:** Os imobilizados são registrados ao custo de aquisição. A depreciação dos bens é calculada pelo método linear e leva em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens. Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos resultados com o valor contábil e são reconhecidos em Outros Resultados na Demonstração do Resultado. **d) Intangível:** Ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados ao custo no momento do seu reconhecimento inicial. Após o reconhecimento inicial, os ativos intangíveis são apresentados ao custo, menos amortização acumulada e perdas acumuladas de valor recuperável. **e) Partes Relacionadas:** De acordo com o CPC 5 é a parte que está relacionada com a entidade, direta ou indiretamente. Suas transferências envolvem recursos, serviços ou obrigações entre as partes relacionadas, independentemente de haver ou não um valor alocado à transação. **f) Patrimônio Líquido:** O capital social da Empresa é de R\$ 11.925.300 (Onze milhões, novecentos e vinte e cinco mil e trezentos reais) subscrito. Em 2023, foi integralizado R\$ 1.192.530,00 (Um milhão, cento e noventa e dois mil quinhentos e trinta reais) no caixa, restando um saldo a integralizar de 10.732.770,00 (Dez milhões, setecentos e trinta e dois mil e setecentos e setenta reais). **g) Instrumentos financeiros:** Os instrumentos financeiros

somente são reconhecidos a partir da data em que a Empresa se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão (quando aplicável). Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros, conforme descrito na Nota Explicativa nº 15. **3. Caixa e Equivalentes de Caixa** – Para fins da Demonstração dos Fluxos de Caixa, o valor de caixa e Equivalentes de Caixa para a CSO Ambiental de Pilar do Sul é composto por:

	2025	2024
Bancos c/movimento	96.257	875.953
<b>Total</b>	<b>96.257</b>	<b>875.953</b>

**4. Partes Relacionadas** – Partes relacionadas a pagar representa operações de empréstimos em forma de mútuo, celebrados entre a empresa e suas partes relacionadas, tendo por objetivo suprir recursos para a manutenção das atividades operacionais, sendo que estas operações não possuem remuneração ou vencimento predeterminado, conforme mútuo entre as partes. Os mútuos poderão ser integralizados ao capital, uma vez que foram feitos pelos sócios pessoas físicas.

	2025	2024
Partes Relacionadas	27.808	27.808
<b>Total</b>	<b>27.808</b>	<b>27.808</b>

**5. Capital Social** – O capital social em 31 de dezembro de 2025 é de R\$ 11.925.300,00 (Onze milhões, novecentos e vinte e cinco mil e trezentos reais) totalmente subscritos e parcialmente integralizado no valor de R\$ 1.192.530,00 (Um milhão, cento e noventa e dois mil quinhentos e trinta reais), tendo como única acionista e subscritora de seu capital a ora fundadora **Corpus Saneamento e Obras Ltda.**

	2025	2024
Corpus Saneamento e Obras Ltda	11.925.300	100
<b>Total</b>	<b>11.925.300</b>	<b>100</b>

**6. Impostos a recuperar**

	2025	2024
PIS COFINS a Compensar	20.564	89.425
IRRF a Compensar	138.909	50.100
INSS a Compensar	23.218	1.342
<b>Total</b>	<b>182.691</b>	<b>140.867</b>

**7. Imobilizado** – As taxas de depreciação referente os imobilizados móveis e utensílios, máquinas e equipamentos é de 10%. **Imobilizado líquido**

	2025	2024
Móveis e Utensílios	10	3.966
Computadores e Periféricos	10	1.599
Máquinas e Equipamentos – Contrato No	10	496.500
(-) Depreciação acumulada	(34.139)	(9.612)
<b>Total Ativo imobilizado</b>	<b>467.926</b>	<b>184.086</b>

**Resumo de movimentação:** A movimentação sintética do imobilizado do ano de 2025 e 2024 encontra-se demonstrada a seguir:

	2025	2024
<b>Movimentação imobilizado</b>	<b>184.086</b>	<b>184.086</b>
Saldo Inicial	308.367	193.698
Aquisições		
Baixas		
Depreciação	(24.527)	(9.612)
<b>Saldo Final</b>	<b>467.926</b>	<b>184.086</b>

**8. Fornecedores** – Representado, principalmente, por valores a pagar relacionados a prestadores de serviços e créditos de pessoas ligadas.

	2025	2024
Fornecedores Nacionais	340.332	20.615
Corpus Saneamento e Obras Ltda. (a)	1.037.496	1.037.496
<b>Total</b>	<b>1.377.829</b>	<b>1.058.111</b>

(a) Contas a pagar decorrente de locação de máquinas e equipamentos.

As operações comerciais e financeiras entre as empresas ligadas são efetuadas em condições específicas acordadas entre as partes.

**9. Obrigações Sociais, Trabalhistas e Tributárias**

	2025	2024
<b>Obrigações Sociais e trabalhistas</b>	<b>52.479</b>	<b>52.710</b>
Salários a Pagar	15.044	11.919
IRRF s/Folha	2.716	2.992
FGTs a Recolher	2.720	1.666
Contribuição a Sindicatos – (Folha)	1.138	634
Pensão Alimentícia	–	1.274
Emprestimo Consignado	920	–
Férias	21.886	25.296
Encargos Sociais S/Férias	8.054	8.929
<b>Total</b>	<b>52.479</b>	<b>52.710</b>

**Obrigações tributárias**

	2025	2024
ISS a Recolher	395	185
IRRF a Recolher S/Terceiros	642	3.337
Pis/COFINS/CSLL a Recolher	3.503	10.364
Inss s/Terceiros	1.449	105
Trib s/Rec a Fat. – PIS/COFINS	–	–
INSS a Recolher	9.130	7.875
<b>Total</b>	<b>15.119</b>	<b>21.865</b>

**10. Receita Operacional Líquida**

	2025	2024
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>2.238.698</b>	<b>2.180.822</b>
Serviços Prestados	2.238.698	2.180.822
(-) Impostos incidentes-Iss	(61.672)	(61.388)
(-) Impostos incidentes – Pis	(33.920)	(33.763)
(-) Impostos incidentes – Cofins	(156.263)	(155.517)
Cancelamentos e Devoluções	(182.297)	(134.549)
<b>Total</b>	<b>(434.875)</b>	<b>(385.218)</b>
<b>1.803.913</b>	<b>1.795.604</b>	

**11. Custos dos serviços prestados**

	2025	2024
<b>Custo dos produtos e serviços prestados</b>	<b>2.238.698</b>	<b>2.180.822</b>
Salários, encargos e benefícios	(423.705)	(379.369)
Serviços de Terceiros	(1.050.041)	(739.304)
Manutenção de Máquinas e Equipamentos	(42.901)	(14.686)
Materiais e Insumos utilizados	(159.301)	(69.157)
Gastos Gerais	(5.754)	(225)
Aluguéis Máquinas e Equipamentos	(11.500)	(1.037.496)
Depreciação Operacional	(24.233)	(9.575)
Créditos com PIS e COFINS	121.423	174.342
<b>Total</b>	<b>(1.596.012)</b>	<b>(2.075.470)</b>

**12. Despesas gerais, administrativas e comerciais**

	2025	2024
<b>Despesas gerais, administrativas e comerciais</b>	<b>(960.996)</b>	<b>(709.160)</b>
Despesas comerciais	(4.600)	(850)
Salários, encargos e benefícios	(90)	(93)
Despesas com locação	(15.116)	–
Despesas com utilidades e serviços	(2.760)	–
Serviços profissionais contratados	(806.275)	(677.459)
Despesas com viagens e representações	(1.200)	–
Materiais	(3.972)	–
Despesas gerais	(25.673)	(6.217)
Depreciação Adm	(293)	(37)
Impostos e taxas	(86.577)	(24.504)
Participações e Contribuições	(14.441)	–
<b>Total</b>	<b>(960.996)</b>	<b>(709.160)</b>

**13. Resultado Financeiro**

	2025	2024
<b>Despesas financeiras</b>	<b>(1.171)</b>	<b>(974)</b>
Juros Pagos ou Incorridos	–	–
Despesas Bancárias	(956)	(883)
Outras Despesas	(138)	(161)
<b>Total</b>	<b>(2.808)</b>	<b>(1.873)</b>

**Receitas Financeiras**

	2025	2024
Descontos Obtidos	–	–
Rendimento de Aplicação Financeira	2915	219
<b>Total</b>	<b>2915</b>	<b>219</b>

**14. IRPJ e CSLL**

	2025	2024
Lucro do exercício antes dos impostos sobre a renda	(750.339)	(995.921)
Outras adições/exclusões – despesas não dedutíveis	56	46
<b>(-) Lucro real</b>	<b>(750.283)</b>	<b>(995.875)</b>
(-) Prejuízo fiscal e base negativa	(88.809)	(41.525)
<b>(-) Base de cálculo líquida</b>	<b>(839.092)</b>	<b>(1.037.400)</b>
<b>IRPJ e CSLL sobre o lucro líquido</b>	<b>(16.614)</b>	<b>(128.710)</b>

**15. Instrumentos financeiros** – Os instrumentos financeiros correntemente utilizados pela Empresa, estão substancialmente representados por caixa e equivalentes de caixa, contas a receber, fornecedores e contas a pagar com partes relacionadas, realizadas em condições normais de mercado, estando reconhecido nas demonstrações financeiras pelos critérios descritos na Nota Explicativa nº 2. Estes instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, visando à liquidez, à rentabilidade e à minimização de riscos. Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos em 31 de dezembro de 2025 são descritos a seguir, bem como os critérios para sua valorização: **• Caixa e equivalentes de caixa:** os saldos em conta corrente são mantidos em bancos de primeira linha e possuem seus valores de mercado idênticos aos saldos contábeis. **• Contas a receber:** as contas a receber de clientes são avaliadas no momento inicial pelo valor presente e deduzidas da provisão para créditos de liquidação duvidosa, quando aplicável. Seus valores são substancialmente similares aos valores de mercado e, incluem atualizações contratuais quando aplicável; **• Fornecedores e contas a pagar:** os valores reconhecidos representam a parcela em Reais dos valores de aquisição de serviços e materiais e demais contas a pagar; **• Partes relacionadas a receber:** apresentadas ao valor contábil, uma vez que não existem instrumentos similares no mercado. **Risco de crédito:** A Sociedade está exposta ao risco de crédito considerando sua concentração de operações com apenas um cliente. São efetuados acompanhamentos contínuos relacionadas ao recebimento dos serviços e, há punições em contrato caso não cumpridas suas condições. **Risco de liquidez:** A política de gerenciamento de riscos implica em manter um nível seguro de disponibilidades de caixa ou acessos a recursos imediatos. **Gestão de risco de capital:** Os objetivos da Empresa ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade de suas operações, para oferecer retorno aos seus quotistas e garantia às demais partes interessadas, além de manter uma adequada estrutura de capital. **Operações com instrumentos derivativos:** A Empresa não efetuou operações em caráter especulativo, seja em derivativos, ou em quaisquer outros ativos de risco. Em 31 de dezembro de 2025 não existiam saldos ativos ou passivos protegidos por instrumentos derivativos.

A Diretoria

Edson Donizete Paiva – Contador CRC/SP 128.705/0-5

**Sarfaty Empreendimentos S.A.**

CNPJ nº 71.930.663/0001-53

**Demonstrações Financeiras Referentes Aos Exercícios Sociais Encerrados em 31 de Dezembro de 2024 e 2025 - (Valores expressos milhares de Reais)**

Balanço Patrimonial Consolidado			Demonstração do Resultado		
Ativo	2024	2025	2024	2025	2025
Disponível	112	109	Receita Operacional Bruta	7.891	7.204
Aplicações Financeiras	3.326	2.058	Impostos s/ Vendas	(637)	(569)
Contas a receber	98	92	<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>7.254</b>	<b>6.635</b>
Impostos a compensar	0	4	<b>Margem Bruta</b>	<b>7.254</b>	<b>6.635</b>
Adiantamentos e Outros Créditos	0	397	Despesas Administrativas	(7.860)	(2.167)
	<b>3.535</b>	<b>2.660</b>	Outras Receitas/Despesas e		
Investimentos	61.731	63.871	Equivalência	15.788	11.592
Imobilizado	14.695	14.832	<b>Despesas Totais</b>	<b>7.928</b>	<b>9.425</b>
	<b>76.427</b>	<b>78.703</b>	<b>Margem Ebitda</b>	<b>15.182</b>	<b>16.060</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>79.962</b>	<b>81.363</b>	Depreciação e Amortização	(131)	0
<b>Passivo Circulante</b>			Receitas Financeiras	42	118
Empréstimos e Financiamentos	25.345	22.898	Juros Financeiros	(6.957)	(8.177)
Impostos à Pagar	210	234	<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(6.915)</b>	<b>(8.059)</b>
	<b>25.555</b>	<b>23.132</b>	<b>Lucro Líquido Antes do IR e CS</b>	<b>8.136</b>	<b>8.001</b>
<b>Passivo Não Circulante</b>		</			