

CLO Rodoanel Osasco SPE S/A							
CNPJ/MF nº 29.967.703/0001-75							
Relatório de Administração							
Senhores Acionistas: Em atendimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos Senhores Acionistas as Demonstrações Financeiras, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024, que foram discutidas e revisadas pela Administração. Estas demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e refletem a posição patrimonial e os resultados apurados. São Paulo, 16 de abril de 2026. A Administração							
Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 (Valores expressos em Reais)			Passivo e patrimônio líquido		Demonstrações do Resultado Abrangente – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 (Valores expressos em Reais)		
Ativo	2025	2024	2025	2024	2025	2024	
Ativo circulante			Passivo circulante		Lucro líquido do exercício	19.295.467	16.111.693
Caixa e equivalentes de caixa	1.188.081	608.897	Fornecedores	1.910	Outros resultados abrangentes	-	-
Contas a receber	1.937.610	2.127.822	Obrigações trabalhistas e tributárias	982.742	Resultado abrangente do período	19.295.467	16.111.693
Créditos diversos	3.234	3.234	Cauções locatícios	1.743.205			
Total do ativo circulante	3.128.925	2.739.953	Adiantamento de clientes	256			
Ativo não circulante			Total do passivo circulante	2.728.113	Patrimônio líquido		
Partes relacionadas	687.701	343.394	Capital social	109.081.127	Capital social	109.081.127	118.760.132
Propriedade para investimento	138.901.893	148.580.898	Reserva de capital	27.264.158	Reserva de capital	27.264.158	27.264.158
Total do ativo não circulante	139.589.594	148.924.292	Reserva legal	3.645.121	Reserva legal	3.645.121	2.680.347
Total do ativo	142.718.519	151.664.245	Total do patrimônio líquido	139.990.406	Total do patrimônio líquido	142.718.519	151.664.245
			Total do passivo e patrimônio líquido	142.718.519	Total do passivo e patrimônio líquido	142.718.519	151.664.245
Demonstrações do Resultado – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 (Valores expressos em Reais)							
2025	2024	2025	2024	2025	2024	2024	
Receita operacional líquida	23.442.584	20.560.489	Receitas financeiras	45.042	7.351		
Despesas operacionais			Resultado financeiro (=) Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	(92.884)	(98.696)		
Despesas administrativas e gerais	(2.365.438)	(1.969.196)	Imposto de renda e contribuição social – correntes	(2.630.037)	(2.190.880)		
Despesas tributárias	(13.242)	(84.930)	Imposto de renda e contribuição social – diferidos	20.695	(105.094)		
Outras receitas e despesas	933.789	-	Lucro líquido do exercício	19.295.467	16.111.693		
Resultado operacional	21.997.693	18.506.363					
Despesas financeiras	(137.926)	(106.047)					
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 (Valores expressos em Reais)							
Saldo em 31 de dezembro de 2023 (Reapresentado)	Capital social	Reserva de capital	Reserva legal	Reserva de lucros acumulados	Lucros	Total do patrimônio líquido	
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	16.111.693	16.111.693	
Constituição de reserva legal	-	-	805.585	-	(805.585)	-	
Distribuição de lucros	-	-	-	(16.251.499)	-	(16.251.499)	
Outras movimentações	-	-	(2)	-	-	(2)	
Saldo em 31 de dezembro de 2024	118.760.132	27.264.158	2.680.347	-	-	148.704.637	
Redução de capital	(9.679.005)	-	-	-	(9.679.005)	(9.679.005)	
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	19.295.467	19.295.467	
Constituição de reserva legal	-	-	964.773	-	(964.773)	-	
Distribuição de lucros	-	-	-	(18.330.694)	-	(18.330.694)	
Outras movimentações	-	-	-	-	-	-	
Saldo em 31 de dezembro de 2025	109.081.127	27.264.158	3.645.121	-	-	139.990.406	
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras (Valores expressos em Reais)							
1. Contexto Operacional – A companhia é uma sociedade de capital fechado, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1336, Conj. 41 e 42, na cidade de São Paulo, SP e tem por objetivo e propósito específico a locação e administração de bens próprios, composto por 36 unidades autônomas "galpões" do condomínio denominado CLO Centro Logístico Osasco, localizado na Avenida Leonil Crê Bortolosso, nº945, Bairro São Pedro, Osasco-SP. 2. Base de preparação – As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, seguindo as normas e definições do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e autorizada pela Administração em 16 de abril de 2026.							
					Renato Kluger – Diretor CPF 311.755.948-57 Ana Paula Salvador de Aguiar da Costa CRC-1SP 228.935/O-8.		

CLP – Rodoanel Empreendimentos Imobiliários S.A.							
CNPJ/MF nº 19.381.521/0001-64							
Relatório de Administração							
Senhores Acionistas: Em atendimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos Senhores Acionistas as Demonstrações Financeiras, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024, que foram discutidas e revisadas pela Administração. Estas demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e refletem a posição patrimonial e os resultados apurados. São Paulo, 16 de abril de 2026. A Administração							
Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 (Valores expressos em Reais)			Passivo e patrimônio líquido		Demonstrações do Resultado Abrangente – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 (Valores expressos em Reais)		
Ativo	2025	2024	2025	2024	2025	2024	
Ativo circulante			Passivo circulante		Lucro líquido do exercício	11.742.830	7.456.472
Caixa e equivalentes de caixa	2.816.933	1.663.812	Fornecedores	1.910	Outros resultados abrangentes	-	-
Contas a receber	1.106.845	1.046.389	Obrigações trabalhistas e tributárias	617.827	Resultado abrangente do período	11.742.830	7.456.472
Créditos diversos	-	-	Contas a pagar	4.072.635			
Total do ativo circulante	3.923.778	2.710.201	Total do passivo circulante	4.692.372	Patrimônio líquido		
Ativo não circulante			Passivo não circulante		Partes relacionadas	204.543	254.543
Partes relacionadas	13.675.296	6.578.669	Permuta de imóveis	37.742.290	37.742.290	37.742.290	37.742.290
Propriedade para investimento	39.422.900	1.680.610	Total do passivo não circulante	37.946.833	37.996.832		
Estoque de imóveis	-	37.742.290	Patrimônio líquido		Capital social	11.751	11.751
Total do ativo não circulante	53.098.196	46.001.568	Total do patrimônio líquido	57.021.974	Total do patrimônio líquido	57.021.974	48.711.769
Total do ativo	57.021.974	48.711.769	Total do passivo e patrimônio líquido	57.021.974	Total do passivo e patrimônio líquido	57.021.974	48.711.769
Demonstrações do Resultado – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 (Valores expressos em Reais)							
2025	2024	2025	2024	2025	2024	2024	
Receita com locação de imóveis	15.552.492	13.187.587	Resultado operacional	13.613.997	8.992.666		
(4) Descontos concedidos	(574.230)	(1.167.939)	Despesas financeiras	(350.896)	(276.038)		
(4) Tributos incidentes	(543.778)	(426.370)	Receitas financeiras	125.795	35.717		
Receita líquida	14.434.484	11.593.279	Resultado financeiro	(225.101)	(240.321)		
Despesas operacionais			(=) Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	13.388.896	8.752.344		
Despesas administrativas e gerais	(854.492)	(2.595.250)	Imposto de Renda e Contribuição Social	(1.646.066)	(1.295.872)		
Despesas tributárias	-	(5.363)	Lucro líquido do exercício	11.742.830	7.456.472		
Outras receitas e despesas	34.005	-					
Resultado operacional	(820.487)	(2.600.613)					
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 (Valores expressos em Reais)							
Saldo em 31 de dezembro de 2023	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros	Lucros	Total do patrimônio líquido		
Lucro líquido do exercício	-	-	-	7.456.472	7.456.472	7.456.472	
Distribuição de lucros	-	-	(2.261.751)	-	(2.261.751)	(2.261.751)	
Saldo em 31 de dezembro de 2024	11.751	2.350	6.340.969	-	6.355.070	6.355.070	
Lucro líquido do exercício	-	-	-	11.742.830	11.742.830	11.742.830	
Distribuição de lucros	-	-	(3.715.131)	-	(3.715.131)	(3.715.131)	
Saldo em 31 de dezembro de 2025	11.751	2.350	14.368.668	-	14.382.769	14.382.769	
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras (Expressos em Reais)							
1. Contexto Operacional – A companhia é uma sociedade de capital fechado, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1336, Conj. 41 e 42, na cidade de São Paulo, SP e tem por objetivo e propósito específico a locação e administração de bens próprios, composto por 32 unidades autônomas "galpões" do condomínio denominado Centro Logístico Perus Rodoanel, localizado na Raimundo Pereira de Magalhães, 18.500, Perus-SP. 2. Base de preparação – As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, seguindo as normas e definições do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e autorizada pela Administração em 16 de abril de 2026.							
					Claudio Kluger – Diretor CPF 294.840.928-45 Ana Paula Salvador de Aguiar da Costa CRC 1SP 228.935/O-8.		

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 25/04/2026



Acesse a página de Publicações Legais no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal

