

Expo Center Norte S.A.

CNPJ nº 56.025.154/0001-92

As demonstrações financeiras estão apresentadas de forma resumida. As demonstrações financeiras completas, estão disponíveis na sede da Companhia

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Senhores Acionistas: Em obediência às determinações legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial, bem como as demais Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025. Colocamo-nos à disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer esclarecimentos complementares.

ADMINISTRAÇÃO: A Administração.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS SOCIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

BALANÇOS PATRIMONIAIS		2025	2024	DEMONSTRAÇÃO DE MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
			(reapresentado)	Capital Social	AFAC	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Reserva de Lucro Acumulados	Patrimônio líquido total
Ativo circulante									
Caixa e equivalente de caixa		27.693	9.941						
Contas a receber		9.029	5.179						
Adiantamento a fornecedores		-	2						
Impostos a recuperar		24	26						
Estoques		3.190	3.056						
Outros ativos		131	6.366						
		40.067	24.570						
Ativo não circulante									
Partes relacionadas		15.470	35.238						
Depósitos judiciais		66.075	7.455						
		81.545	42.693						
Propriedade para investimento		1.220.217	1.140.159						
Imobilizado		8.467	10.184						
Intangível		51	84						
		1.310.281	1.193.120						
Total do Ativo		1.350.348	1.217.690						
Passivo circulante									
Fornecedores		4.295	4.392						
Salários e encargos		2.805	2.498						
Impostos e contribuições		4.275	2.189						
Imposto de renda e contribuição social		4.512	14.936						
Adiantamento de clientes		38.880	40.650						
Partes relacionadas		6.384	-						
Mútuo financeiro		543	-						
Outros passivos		232	647						
		61.962	65.312						
Passivo não circulante									
Impostos e contribuições		43.210	7.333						
Imposto de renda e contribuição social		43.900	3.420						
Adiantamento de clientes		464	-						
Mútuo financeiro		5.000	-						
Provisão para contingência		2.264	2.905						
Imposto de renda e contribuição social diferidos		330.827	377.674						
Provisão para perda em investimentos		34	-						
Outros passivos		445	456						
		426.144	391.788						
Patrimônio líquido									
Capital social		653.589	21.659						
AFAC		117.101	-						
Reserva legal		38.837	38.837						
Reserva lucros		52.751	700.094						
		862.278	760.590						
Total do passivo e patrimônio líquido		1.350.348	1.217.690						

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS		2025	2024	2025	2024
			(reapresentado)		(reapresentado)
Receita operacional líquida		151.068	113.245		
Custos de locação e de outros serviços		(50.246)	(15.484)		
Lucro bruto		100.822	97.761		
Despesas (receitas) operacionais					
Despesas gerais e administrativas		(20.017)	(23.451)		
Despesas com vendas		(3.299)	(6.481)		
Provisão para perdas em ativos financeiros – contas a receber		8	(91)		
Ganho (perda) com ajuste a valor justo de propriedades para investimento		(140.118)	306.211		
Resultado de equivalência patrimonial		2.164	-		
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas		(11)	(24)		
Resultado antes das receitas e (despesas) financeiras e impostos		(60.451)	373.925		
Resultado financeiro					
Receitas financeiras		6.284	598		
Despesas financeiras		(4.889)	(184)		
Resultado financeiro líquido		1.395	414		
Lucro/(Prejuízo) antes do IRPJ e da CSLL		(59.056)	374.339		
IRPJ e CSLL – corrente		(31.984)	(24.317)		
IRPJ e CSLL – diferido		46.847	(107.961)		
Lucro (prejuízo) líquido do exercício		(44.193)	242.061		

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ABRANGENTES		2025	2024
			(reapresentado)
Lucro (prejuízo) líquido do exercício		(44.193)	242.061
Outros resultados abrangentes		-	-
Total do resultado abrangente do período		(44.193)	242.061

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA		2025	2024
			(reapresentado)
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Lucro (prejuízo) líquido do exercício		(44.193)	242.061
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício ao caixa proveniente das atividades operacionais			
Depreciação e amortização		1.530	845
Provisão para contingências		(641)	2.670
Provisão para perdas em ativos financeiros – contas a receber		(8)	147
Ganho com ajuste a valor justo de propried. p/investimento		140.118	(306.211)
IRPJ e CSLL diferidos		(46.847)	107.961
Resultado de equivalência patrimonial		(2.164)	-
Fluxo de caixa das atividades operacionais		(44.193)	242.061
Fluxo de caixa das atividades de investimentos			
Caixa findo de cisão		-	25.369
Pagamento de empréstimos e financiamentos		-	(1.273)
Captação de mútuo financeiro		5.000	-
Antecipação de dividendos		6.188	(6.188)
Pagamento de dividendos		(33.688)	(37.812)
Caixa liq. gerado pelas atividades de investimentos		(22.500)	(19.904)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos			
Caixa findo de cisão		-	25.369
Pagamento de empréstimos e financiamentos		-	(1.273)
Captação de mútuo financeiro		5.000	-
Antecipação de dividendos		6.188	(6.188)
Pagamento de dividendos		(33.688)	(37.812)
Caixa liq. gerado pelas atividades de financiamentos		(22.500)	(19.904)
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa		17.752	9.941
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		9.941	-
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		27.693	9.941
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa		17.752	9.941

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1. Informações gerais: 1.1. Contexto operacional: A Expo Center Norte S.A. ("Companhia" ou "Expo"), é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede no município de São Paulo, e tem por objeto o planejamento, a implantação e a operação do Expo Center Norte, visando a realização de feiras, exposições e eventos, bem como a instalação de equipamentos de apoio, exploração de receitas acessórias, incluindo gestão e exploração de estacionamento, alimentação e locação de bens e/ou serviços relacionados ao mercado de eventos e a locação de seus espaços, podendo participar ainda em outras sociedades. O Expo Center Norte S.A. é uma controlada direta da Cidade Center Norte S.A. (CCN) e indireta da Baumgart Participações S.A. (Baumgart).

2. Base de apresentação e principais políticas contábeis materiais: 2.1. Declaração de conformidade: As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Adicionalmente, a Companhia considerou as orientações emanadas da Orientação Técnica OCPC07, emitida pelo CPC em novembro de 2014, na preparação das suas demonstrações financeiras. Dessa forma, as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão.

DIRETORIA: Flávio Fernandes - Diretor-presidente; Luis Fernando Da Rocha Maio - Diretor Administrativo Financeiro; Filipe da Silva Leandro - Contador - CRC 1SP-340739/0-0.

Auto Defesa Brasil Tecnologia e Monitoramento de Sistemas Eletrônicos S/A

CNPJ/MF nº 30.609.644/0001-42

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 - (Valores expressos em reais)

Balanços Patrimoniais – Exercícios findos em		Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 - (Valores expressos em reais)			
31 de dezembro de 2025 e 2024 - (Valores expressos em reais)		Capital Social	Reserva de Lucros	Resultados Acumulados	Total
31/12/2025	31/12/2024				
Ativo Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	3.255.286,19	5.076.937,51			
Contas a receber	5.158.962,48	25.576.866,04			
Adiantamentos	100.013,53	44.633,50			
Estoques	389.978,63	-			
Impostos e contribuições a recuperar	169.291,79	157.558,27			
Imposto de renda e contribuição a compensar	240.467,91	278.972,07			
Outros ativos	18.454,62	34.695,91			
	9.332.455,15	31.169.663,30			
Não circulante					
Aplicações financeiras	5.436.623,53	4.269.275,47			
Partes relacionadas	10.023.445,92	47.562.255,33			
Tributos diferidos	1.797.573,09	1.641.283,24			
Outros ativos	15.300,00	15.300,00			
Direito de uso – arrendamentos	11.779.271,33	14.488.893,09			
Imobilizado	20.316.081,64	33.822.471,21			
Intangível	8.917.891,51	7.944.296,85			
	58.286.187,02	109.743.775,19			
Total do ativo	67.618.642,17	140.913.438,49			
Passivo Circulante					
Fornecedores	10.285.647,86	6.147.616,15			
Empréstimos e financiamentos	13.370.796,36	11.297.010,22			
Obrigações trabalhistas	1.384.399,45	1.635.275,37			
Outros passivos	2.508.641,35	25.686,29			
Impostos e contribuições a recolher	843.533,73	1.143.053,56			
Imposto de renda e contribuição social a recolher	2.429.672,97	6.467.263,60			
Partes relacionadas	6.148.319,94	-			
Arrendamentos a pagar	297.438,29	775.551,26			
	37.268.449,95	27.491.456,45			
Não circulante					
Empréstimos e financiamentos	14.480.320,88	27.826.222,44			
Outros passivos	36.240,40	36.240,40			
Partes relacionadas	-	4.419.500,94			
Arrendamentos	11.686.898,27	13.797.494,51			
Tributos diferidos	366.732,67	-			
	26.570.192,22	46.079.458,29			
Patrimônio líquido					
Capital social	3.150.000,00	15.300.000,00			
Reservas de lucros	630.000,00	3.739.500,63			
Resultado Acumulado	-	11.220.912,41			
Resultado do exercício	-	37.082.110,71			
	3.780.000,00	67.342.523,75			
Total do passivo e patrimônio líquido	67.618.642,17	140.913.438,49			
Demonstrações do Resultado Abrangente – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 - (Valores expressos em reais)					
	31/12/2025	31/12/2024			
		(Reapresentado)			
Resultados do exercício	47.273.577,68	37.082.110,71			
Total dos resultados abrangentes	47.273.577,68	37.082.110,71			
Diretoria					
Nelson Santini Neto - CPF nº 721.733.601-59 - Presidente					
Marcelo Alves Nunes de Sena - Contador CRC DF 020749/0-6					

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 25/04/2026



Acesse a página de Publicações Legais no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal

