

Gonçalves Dias Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ nº 05.965.205/0001-25

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS SOCIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (Valores expressos em Reais)

BALANÇOS PATRIMONIAIS		DEMONSTRAÇÃO DE MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS		DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA		
Ativo	31/12/2025	31/12/2024	Capital Social	AFAC	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Lucro do Período	Total do patrimônio líquido
Circulante	10.146.189	8.299.418	26.190.000	2.421.000	18.000	25.899.964	5.468.029	59.996.993
Caixa	23	23					9.180.536	9.180.536
Bancos	5.603	10.924					(90.000)	(90.000)
Aplicação financeiras	4.161.346	1.702.244					5.468.029	(5.468.029)
Estoques	681.089	1.273.889						
Adto. a terceiros	27.036	75.666						
Impostos a recuperar	52.399	17.980			2.004.926	(2.004.926)		
Valores a receber	5.218.693	5.218.693						
Não circulante	65.829.860	58.567.400	26.190.000	2.421.000	2.022.926	29.273.067	9.180.536	69.087.528
Realizável a longo prazo:	38.321.389	34.373.951						
Propriedade p/investimentos	38.321.389	34.373.951						
Investimentos em controladas	23.222.477	20.323.885						
Imobilizado	4.380.513	3.952.031						
(-) Depreciação	(94.520)	(82.468)						
Total do ativo	75.976.049	66.866.818						
Passivo	31/12/2025	31/12/2024						
Circulante	155.140	147.664						
Fornecedores	457	2.934						
Impostos e contribuições a recolher	31.498	13.652						
Provisão IRPJ e CSLL	114.621	116.103						
Salários e obrigações trabalhistas	8.564	14.976						
Não circulante	6.733.381	6.722.161						
Empréstimos sócios e coligadas	5.455.494	5.455.494						
Outras contas a pagar	1.277.887	1.266.667						
Patrimônio líquido	69.087.528	59.996.993						
Capital social	26.190.000	26.190.000						
Adiantamento p/ aumento de capital	2.421.000	2.421.000						
Reserva legal	2.022.926	18.000						
Lucros ou prejuízos acumulados	29.273.066	29.107.525						
Lucro do exercício	9.180.536	2.260.467						
Total do passivo	75.976.049	66.866.818						

André Gonçalves Dias - Diretor Presidente Zanata Henrique da Silva - CRC-1SP253529/O-7

Grupo Gonçalves Dias S.A.
CNPJ nº 09.328.663/0001-04

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS SOCIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (Valores expressos em Reais)

BALANÇOS PATRIMONIAIS		DEMONSTRAÇÃO DE MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS		DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA		
Ativo	31/12/2025	31/12/2024	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Ajuste Avaliação Patrimonial	Lucro do Período	Total do Patrimônio Líquido
Circulante	185.633.638	195.044.351	28.708.100	33.002.436			14.859.054	165.367.757
Caixa e equivalentes de caixa	15.302.838	9.154.067					13.907.046	13.907.046
Contas a receber	20.977.396	21.238.599					(100.200.000)	(100.200.000)
Estoques	114.889.397	111.209.364						
Estoque em trânsito	24.930.400	44.099.742						
Impostos a recuperar	3.268.964	2.425.946						
Adiantamento de fornecedores	5.158.992	3.190.235						
Despesas antecipadas	1.105.650	3.726.398						
Não circulante	28.138.606	9.157.547						
Partes relacionadas	100.000	100.000						
Depósitos judiciais	133.471	119.657						
Imobilizado	46.043.416	25.695.849						
(-) Depreciação	(18.454.773)	(17.072.901)						
Intangível	316.492	314.942						
Total do ativo	213.772.244	204.201.898						
Passivo	31/12/2025	31/12/2024						
Circulante	28.708.100	33.002.436						
Fornecedores	21.531.365	25.379.868						
Impostos e contribuições a recolher	116.587	1.108.707						
Salários e obrigações trabalhistas	3.924.536	3.652.430						
Empréstimo com terceiros	1.914.796	1.914.796						
Adiantamento de clientes	1.220.816	946.635						
Não circulante	5.761.685	5.831.705						
Empréstimos e financiamentos	5.730.833	5.730.833						
IRPJ e CSLL diferidos	30.852	100.872						
Patrimônio líquido	179.302.459	165.367.757						
Capital social	137.005.243	36.805.243						
Reserva legal	6.473.129	1.812.000						
Reserva de lucros	21.869.136	111.695.649						
Lucro do exercício	13.907.046	14.859.054						
Ajuste de avaliação patrimonial	47.905	195.810						
Total do passivo	213.772.244	204.201.898						
Receita bruta	267.368.790	247.502.537						
(-) Devoluções	(859.027)	(1.024.677)						
(-) Impostos s/ vendas	(58.054.604)	(53.804.928)						
Receita líquida de vendas	208.455.159	192.672.933						
Custo dos produtos vendidos	(121.666.484)	(112.464.166)						
Lucro bruto	86.788.675	80.208.766						
Despesas operacionais	(54.364.322)	(47.751.143)						
Despesas operacional	(36.169.136)	(31.072.360)						
Despesas vendas	(12.269.108)	(10.665.466)						
Despesas gerais e administrativas	(5.200.920)	(5.441.119)						
Despesas tributárias	(725.159)	(572.198)						
Resultado operacional e antes do IRPJ e da CSLL	20.999.181	22.646.598						
IRPJ e CSLL	(7.092.135)	(7.787.544)						
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	13.907.046	14.859.054						
Atividades operacionais	13.907.046	14.859.054						
Lucro líquido do período	13.907.046	14.859.054						
Depreciação e amortização	1.905.922	1.923.071						
Equivalência patrimonial	(6.398.592)	-						
Lucro líquido ajustado	15.812.968	16.782.125						
Atividades operacionais	27.064.303	4.345.747						
Contas a receber	261.202	(110.276)						
Estoques	15.489.310	(20.282.333)						
Impostos a recuperar	(843.018)	(602.835)						
Despesas antecipadas	638.177	(3.183.477)						
Fornecedores	(3.848.503)	13.441.675						
Obrigações trabalhistas	272.105	377.811						
Impostos a recolher	(992.120)	(2.157.733)						
Adiantamento de clientes	274.182	80.790						
Fluxo de caixa das atividades operacionais	27.064.303	4.345.747						
Atividades de investimentos	79.214.449	(4.159.044)						
Aquisição do ativo imobilizado	(20.443.190)	(3.755.062)						
Aumento de capital	100.200.000	100.200.000						
Baixa de ativo imobilizado	(472.342)	(272.595)						
Aquisições de investimentos	(70.020)	(131.387)						
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	79.214.449	(4.159.044)						
Atividades de financiamentos	(100.129.980)	(21.069.578)						
Distribuição de lucros	(100.200.000)	(21.200.965)						
Ajuste avaliação patrimonial IR/CSLL diferido	70.020	131.387						
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	(100.129.980)	(21.069.578)						
Aumento (redução) no saldo de caixa e equivalentes de caixa	6.148.772	(20.882.875)						
Caixa no início do período	9.154.067	30.036.942						
Caixa no fim do período	15.302.838	9.154.067						
Aumento (redução) no saldo de caixa e equivalentes de caixa	6.148.772	(20.882.875)						

Fábio Gonçalves Dias - Diretor
Zanata Henrique da Silva - CRC-1SP253529/O-7

Publique no
Data Mercantil!

A decisão certa em todos os momentos.



Acesse nosso site pelo link abaixo ou apontando a câmera do seu celular no QRcode ao lado.

datamercantil.com.br

☎ Contato: (11) 3361-8833

✉ Orçamentos: comercial@datamercantil.com.br

DATA MERCANTIL São Paulo



Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade



A publicação acima foi realizada e certificada no dia 11/04/2026

Acesse a página de Publicações Legais no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal

