

CLR Empreendimento Imobiliário SPE S.A.					
CNPJ/MF nº 13.019.293/0001-09					
Relatório de Administração					
Senhores Acionistas: Em atendimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos Senhores Acionistas as Demonstrações Financeiras, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024, que foram discutidas e revisadas pela Administração. Estas demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e refletem a posição patrimonial e os resultados apurados. São Paulo, 16 de abril de 2026. A Administração					
Balancos Patrimoniais – Em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 (Valores expressos em Reais)			Demonstrações do Resultado Abrangente – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 (Valores expressos em Reais)		
Ativo	2025	2024	Passivo e patrimônio líquido	2025	2024
Ativo circulante			Passivo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	670.075	2.015	Fornecedores	17.465	77.009
Contas a receber	910.284	2.099.201	Obrigações trabalhistas e tributárias	355.872	468.378
Total do ativo circulante	1.580.359	2.101.216	Caução	589.872	318.683
			Partes relacionadas	219.000	219.000
Ativo não circulante			Total do passivo circulante	1.182.209	1.083.070
Partes relacionadas	2.613.550	1.740.883	Passivo não circulante		
Propriedade para investimento	57.042.461	57.042.461	Obrigações com investidores – SCP	4.163.262	4.163.262
Total do ativo não circulante	59.656.011	58.783.345	Total do passivo circulante	4.163.262	4.163.262
			Patrimônio líquido		
Total do ativo	61.236.370	60.884.561	Capital social	53.935.526	53.935.526
			Reserva legal	1.955.373	1.702.703
			Total do patrimônio líquido	55.890.899	55.638.229
			Total do passivo e patrimônio líquido	61.236.370	60.884.561
Demonstrações do Resultado – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 (Valores expressos em Reais)					
	2025	2024		2025	2024
Receita com locação de imóveis	8.160.819	7.981.747	Despesas financeiras	(61.098)	(18.138)
(4) Tributos incidentes	(295.011)	(286.674)	Receitas financeiras	23.586	4.403
Receita líquida	7.865.808	7.695.073	Resultado financeiro	(37.512)	(13.734)
Despesas operacionais			(-) Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	5.783.290	6.964.304
Despesas administrativas e gerais	(2.069.042)	(773.307)	Imposto de Renda e Contribuição Social corrente	(859.236)	(832.030)
Outras receitas e despesas	24.036	56.273	Imposto de Renda e Contribuição Social diferido	129.354	(20.031)
Resultado operacional	5.820.802	6.978.039	Lucro líquido do exercício	5.053.408	6.112.243
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 (Valores expressos em Reais)					
	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros	Total do patrimônio líquido	
Saldos em 31 de dezembro de 2023	53.935.526	1.397.091	6.112.243	55.332.617	
Lucro líquido do exercício	–	–	6.112.243	6.112.243	
Constituição de reserva legal	–	305.612	(305.612)	–	
Distribuição de lucros	–	–	(5.806.631)	(5.806.631)	
Saldos em 31 de dezembro de 2024	53.935.526	1.702.703	5.053.408	55.638.229	
Lucro líquido do exercício	–	–	5.053.408	5.053.408	
Constituição de reserva legal	–	252.670	(252.670)	–	
Distribuição de lucros	–	–	(4.800.738)	(4.800.738)	
Saldos em 31 de dezembro de 2025	53.935.526	1.955.373	–	55.890.899	
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras (Expressos em Reais)					
1. Contexto Operacional – A companhia é uma sociedade de capital fechado, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1336, Conj. 41 e 42, na cidade de São Paulo, SP e tem por objetivo e propósito específico a locação e administração de bens próprios, consistentes de 21 unidades autônomas "galpões" do condomínio denominado CLR Centro Logístico Raposo Tavares, localizado na Rua Cristovam de Vita nº 260, Gleba A1-A, Fazenda Nascimento, no Bairro das Pedras, município de Vargem Grande Paulista, SP.			2. Base de preparação – As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, seguindo as normas e definições do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e autorizada pela Administração em 16 de abril de 2026.		
Claudio Kluger – Diretor			Ana Paula Salvador de Aguiar da Costa – CRC 1SP 228.935/O-8.		

Embu III Empreendimento Imobiliário SPE S.A.					
CNPJ/MF nº 32.311.280/0001-45					
Relatório de Administração					
Senhores Acionistas: Em atendimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos Senhores Acionistas as Demonstrações Financeiras, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024, que foram discutidas e revisadas pela Administração. Estas demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e refletem a posição patrimonial e os resultados apurados. São Paulo, 16 de abril de 2026. A Administração					
Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 (Valores expressos em Reais)			Demonstrações do Resultado Abrangente – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 (Valores expressos em Reais)		
Ativo	2025	2024	Passivo e patrimônio líquido	2025	2024
Ativo circulante			Passivo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	834.944	210.621	Fornecedores	–	858.940
Contas a receber	3.039.071	–	Obrigações trabalhistas e tributárias	766.180	107.296
Estoques	–	–	Adiantamento de clientes	62.657	–
Tributos a recuperar	72.059	74.232	Contas a pagar	627.877	–
Outros créditos	1.658	822.965	Partes relacionadas	–	774.500
Total do ativo circulante	3.947.732	1.107.818	Total do passivo circulante	1.456.714	1.740.736
Partes relacionadas	1.547.063	–	Sociedade em conta de participações	155.900.837	150.870.352
Imobilizado	305.197	2.175	Total do passivo não circulante	155.900.837	150.870.352
Propriedade para investimento	153.104.074	152.277.722	Patrimônio líquido		
Investimentos	–	4.750	Capital social	10.000	10.000
Total do ativo não circulante	154.956.334	152.284.647	Reserva legal	2.000	–
			Reserva de lucros	1.534.515	771.377
Total do ativo	158.904.066	153.392.465	Total do patrimônio líquido	1.546.515	781.377
			Total do passivo e patrimônio líquido	158.904.066	153.392.465
Demonstrações do Resultado – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 (Valores expressos em Reais)					
	2025	2024		2025	2024
Receita com locação de imóveis	10.461.803	203.259	Resultado operacional	1.913.202	94.595
(4) Tributos incidentes	(330.652)	(7.419)	Despesas financeiras	(11.647)	(23.186)
Receita líquida	10.131.151	195.840	Receitas financeiras	1.561	20.820
Despesas operacionais			Resultado financeiro	(10.086)	(2.366)
Despesas administrativas e gerais	(8.143.177)	(13.764)	(-) Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	1.903.116	92.229
Despesas tributárias	(153.394)	(87.231)	Imposto de Renda e Contribuição Social diferido	(1.137.978)	(21.191)
Outras receitas e despesas	78.622	(250)	Lucro líquido do exercício	765.138	71.038
Equivalência patrimonial	–	(250)			
	(8.217.949)	(101.245)			
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 (Valores expressos em Reais)					
	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros	Total do patrimônio líquido	
Saldos em 31 de dezembro de 2023	10.000	–	700.339	710.339	
Lucro líquido do exercício	–	–	71.038	71.038	
Saldos em 31 de dezembro de 2024	10.000	–	771.377	781.377	
Lucro líquido do exercício	–	–	765.138	765.138	
Constituição de reserva legal	–	2.000	(2.000)	–	
Saldos em 31 de dezembro de 2025	10.000	2.000	1.534.515	1.546.515	
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras (Expressos em Reais)					
1. Contexto Operacional – A Companhia é uma sociedade de capital fechado, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1336, Conj. 41 e 42, na cidade de São Paulo, SP e tem por objetivo e propósito específico a construção de um empreendimento imobiliário, contendo 30 galpões, com área total construída de 67.716,76 m2s, localizado em Embu das Artes-SP, destinado a locações comerciais, industriais e logística.			2. Base de preparação – As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, seguindo as normas e definições do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e autorizada pela Administração em 16 de abril de 2026.		
Claudio Kluger Diretor CPF 294.840.928-45			Ana Paula Salvador de Aguiar da Costa CRC 1SP 228.935/O-8.		

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 28/04/2026



Acesse a página de Publicações Legais no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal

