

CL Castelo Branco Empreendimento Imobiliário SPE S.A.									
CNPJ/MF nº 44.259.217/0001-96									
Relatório de Administração									
Senhores Acionistas: Em atendimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos Senhores Acionistas, as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024, que foram discutidas e revisadas pela Administração. Estas demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e refletem a posição patrimonial e os resultados apurados. As notas explicativas completas encontram-se à disposição na sede da Companhia. São Paulo, 16 de abril de 2026. A Administração									
Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 (Em milhares de Reais)					Demonstrações do Resultado Abrangente – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 (Em milhares de Reais)				
Ativo	2025	2024	Passivo e patrimônio líquido	2025	2024	(Prejuízo)/Lucro do exercício	2025	2024	
Ativo circulante			Passivo circulante			Outros resultados abrangentes	579	2.442	
Caixa e equivalentes de caixa	11.488	14.797	Fornecedores	1.138	2.653	Resultado abrangente do período	579	2.442	
Despesas a apropriar	31	53	Obrigações tributárias	603	636				
Adiantamento a fornecedores	11.245	15.353	Obrigações trabalhistas	57	-				
Estoque – Imóveis em construção	289.927	206.959	Outras contas a pagar	101	1				
Partes relacionadas – Mútuo	30.505	407	Partes relacionadas – Mútuo	593	593				
Impostos a recuperar	6	-	Total do passivo circulante	2.492	3.883				
Total do ativo circulante	343.202	237.569	Passivo não circulante						
Ativo não circulante			Sociedade em conta de participação – SCP	335.803	231.730				
Partes relacionadas – Mútuo	1.160	1.160	Contas a pagar	2.338	-				
Despesas a apropriar	-	31	Total do passivo circulante	338.141	231.730				
Imobilizado	7	10	Patrimônio líquido						
Total do ativo não circulante	1.167	1.201	Capital social	10	10				
Total do ativo	344.369	238.770	Reserva Legal	2	112				
			Reserva de lucros	3.724	3.035				
			Total do patrimônio líquido	3.736	3.157				
			Total do passivo e patrimônio líquido	344.369	238.770				
Demonstrações do Resultado – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 (Em milhares de Reais)									
Receitas Operacionais	2025	2024	Receitas financeiras	2025	2024	Despesas financeiras	2025	2024	
Lucro bruto	1.297	-	Despesas financeiras	1.047	4.290	Resultado financeiro	984	4.268	
Despesas operacionais	(1.220)	(348)	Resultado financeiro	984	4.268	(=) Resultado antes das provisões tributárias	1.058	3.907	
Despesas Tributárias	(3)	(13)	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferido	(479)	(1.465)	Lucro líquido do exercício	579	2.442	
Resultado operacional	(74)	(361)	Lucro líquido do exercício	579	2.442				
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 (Em milhares de Reais)									
	Capital social	Reserva de lucros	Reserva Legal	Total do patrimônio líquido					
Saldos em 31 de dezembro de 2023	10	705	-	715					
Reserva Legal	-	(112)	112	-					
Lucro líquido do exercício	-	2.442	-	2.442					
Saldos em 31 de dezembro de 2024	10	3.035	112	3.157					
Complemento de reserva legal	-	(2)	2	-					
Estorno de reserva legal	-	112	(112)	-					
Lucro líquido do exercício	-	579	-	579					
Saldos em 31 de dezembro de 2025	10	3.724	2	3.736					
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras (Expressos em Reais)									
1. Contexto Operacional – A Companhia é uma sociedade de capital fechado, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1336, Conj. 41 e 42, na cidade de São Paulo, SP e tem por objetivo e propósito específico a construção de 40 galpões com 110.027,50 m², sito à Rua Jussara, 510, Av. Piramboia, 1800 e Av. Piracema,					2. Base de preparação – As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, seguindo as normas e definições do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e autorizada pela Administração em 16 de abril de 2026.				
Cláudio Kluger – Diretor CPF 294.840.928-45					Alvin Gilmar Francischetti – CRC-SP 124.215/O-6				

CLD – Empreendimentos Imobiliários S/A									
CNPJ/MF nº 08.944.728/0001-83									
Relatório de Administração									
Senhores Acionistas: Em atendimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos Senhores Acionistas as Demonstrações Financeiras, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024, que foram discutidas e revisadas pela Administração. Estas demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e refletem a posição patrimonial e os resultados apurados. São Paulo, 16 de abril de 2026. A Administração									
Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 (Em milhares de Reais)					Demonstrações do Resultado Abrangente – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 (Em milhares de Reais)				
Ativo	2025	2024	Passivo e patrimônio líquido	2025	2024	Lucro líquido do exercício	2025	2024	
Ativo circulante			Passivo circulante			Outros resultados abrangentes	21.636	4.726	
Caixa e equivalentes de caixa	12.014	10.955	Fornecedores	460	1.030	Resultado abrangente do exercício	21.636	4.726	
Contas a receber	3.092	1.169	Obrigações tributárias	1.229	584				
Adiantamento a fornecedores	25	8	Outras contas a pagar	623	276				
Tributos a recuperar	43	55	Total do passivo circulante	2.312	1.890				
Total do ativo circulante	15.174	12.186	Passivo não circulante						
Ativo não circulante			Fornecedores	1.543	2.076				
Contas a receber	9.174	2.752	Outras contas a pagar	952	952				
Propriedade para investimento	444.774	337.204	Impostos diferidos	1.776	564				
Imobilizado	3	4	Permuta de imóveis	57.255	57.255				
Total do ativo não circulante	453.951	339.960	Total do passivo circulante	61.526	60.847				
Total do ativo	469.125	352.146	Patrimônio líquido						
			Capital social	380.251	285.362				
			Reserva Legal	1.363	236				
			Reserva de lucro	23.673	3.811				
			Total do patrimônio líquido	405.287	289.409				
			Total do passivo e patrimônio líquido	469.125	352.146				
Demonstrações do Resultado – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 (Em milhares de Reais)									
Receita Líquida	2025	2024	Resultado operacional	2025	2024	Despesas financeiras	2025	2024	
(+) Custo dos serviços prestados	(1.052)	(2.423)	Receitas financeiras	24.107	(5.595)	Despesas financeiras	(4)	(4)	
Lucro bruto	27.759	10.817	Resultado financeiro	971	906	(=) Resultado antes das provisões tributárias	25.078	6.501	
Despesas operacionais	(3.652)	(3.433)	Imposto de Renda e Contribuição Social	(3.442)	(1.775)	Lucro líquido do exercício	21.636	4.726	
Despesas gerais e administrativas	-	(1.789)							
Despesas comerciais	(3.652)	(5.222)							
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 (Em milhares de Reais)									
	Capital social	Capital social a integralizar	Reserva Legal	Reserva de lucros	Lucros e Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido			
Saldos em 31 de dezembro de 2023	276.587	(45.083)	-	-	(500)	231.004			
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	4.726	4.726			
Aumento de capital social	74.000	(20.142)	-	-	-	53.858			
Reserva Legal	-	-	236	-	(236)	-			
Distribuição de lucros	-	-	-	-	(179)	(179)			
Reserva de lucros	-	-	-	3.811	(3.811)	-			
Saldos em 31 de dezembro de 2024	350.587	(65.225)	236	3.811	-	289.409			
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	21.636	21.636			
Aumento de capital social	70.000	24.889	-	-	-	94.889			
Reserva Legal	-	-	1.109	-	(1.109)	-			
Distribuição de lucros	-	-	-	-	(647)	(647)			
Reserva de lucros	-	-	-	19.862	(19.862)	-			
Saldos em 31 de dezembro de 2025	420.587	(40.336)	1.345	23.673	18	405.287			
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras (Expressos em Reais)									
1. Contexto Operacional – A companhia é uma sociedade de capital fechado, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1336, Conj. 41 e 42, na cidade de São Paulo, SP, tem por objetivo e propósito específico a construção de 34 galpões com 121.192,17 m²s, destinados a locação comercial, industrial e logística, sito à Rua Cabo Norberto Enrique					2. Base de preparação – As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, seguindo as normas e definições do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e autorizada pela Administração em 16 de abril de 2026.				
Cláudio Kluger – Diretor CPF 294.840.928-45					Alvin Gilmar Francischetti – CRC-SP 124.215/O-6				



Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade



A publicação acima foi realizada e certificada no dia 28/04/2026

Acesse a página de Publicações Legais no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal

