

GA Self Storage Participações S.A.

CNPJ nº 21.567.390/0001-56

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS SOCIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

BALANÇOS PATRIMONIAIS				DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO					
Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado			
2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024		
Ativo				Fluxo de caixa das atividades operacionais					
Circulante				Lucro líquido (prejuízo) do exercício					
Caixa e equivalentes de caixa	12	459	3.323	6.778	2	36	411	282	
Contas a receber	-	-	794	1.766	-	4.534	357	-	
Tributos a recuperar	1.821	1.489	2.059	1.932	-	-	195	204	
Despesas antecipadas	-	-	60	-	-	-	515	572	
Outros ativos	-	85	-	730	-	-	60	-	
Total do ativo circulante	1.833	2.033	6.236	11.206	-	-	60	-	
Não circulante				Baixa de adiantamento de lucros recebidos					
Impostos diferidos (a)	-	-	519	-	1.779	-	1.779	284	
Investimento em controladas	75.489	81.939	-	-	4.575	3.317	1.342	-	
Propriedades para investimento	-	-	71.593	71.445	-	-	-	1.037	
Imobilizado	-	-	524	224	-	-	17	1.099	
Intangível	-	-	3	-	-	-	17	2.136	
Total do ativo não circulante	75.489	81.939	72.639	71.669	-	-	-	-	
Total do ativo	77.322	83.972	78.875	82.875	69.609	244.208	69.609	244.208	
Passivo				DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS					
Circulante				Controladora Consolidado					
Fornecedores	-	-	-	-	2025 2024 2025 2024				
Partes relacionadas (p)	-	-	-	-	Receita líquida	-	15.868	55.608	
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	-	-	-	-	Custos operacionais	-	(5.441)	(1.997)	
Obrigações tributárias	-	-	-	-	Lucro bruto	-	10.427	53.611	
Adiantamento de clientes	-	-	-	-	Despesas gerais e administrativas	(222)	(5.154)	(2.890)	
Dividendos a pagar	-	-	-	-	Equivalência patrimonial	7.154	7.190	-	
Total do passivo circulante	1.779	-	1.779	-	Ajuste ao valor recuperável de propriedades para investimento	-	-	867	
Não circulante				Outras despesas/receitas operacionais					
Impostos diferidos (p)	-	-	-	-	Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro	7.246	(7.264)	7.151	
Provisão para demandas judiciais	-	-	-	-	Receitas financeiras	303	373	659	
Total do passivo não circulante	-	-	-	-	Despesas financeiras	(47)	(2)	(344)	
Patrimônio líquido	69.609	244.208	69.609	244.208	Resultado financeiro	256	371	315	
Capital social	220	220	220	220	Lucro (prejuízo) antes do IRPJ e da CSLL	7.502	(6.893)	7.466	
Reserva de lucros	5.337	-	5.337	-	DEMONSTRAÇÃO DE MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
Reserva legal	375	-	375	-	Capital social	408.876	(65.245)	-	-
Prejuízos acumulados	-	(165.031)	-	(165.031)	Reserva de lucros	-	-	-	-
Total do patrimônio líquido	75.541	79.397	75.541	79.397	Reserva de avaliação	-	-	-	-
Total do passivo e patrimônio líquido	77.322	83.972	78.875	82.875	Lucros (prejuízos) acumulados	99	(90.657)	253.073	(6.893)
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ABRANGENTES				DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ABRANGENTES					
Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado			
2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024		
Lucro líquido (prejuízo) do exercício				Lucro líquido (prejuízo) do exercício					
7.490 (6.893) 7.490 (6.893)				7.490 (6.893) 7.490 (6.893)					
Outros resultados abrangentes				Outros resultados abrangentes					
-				-					
Total dos result. abrangentes do exercício				Total dos result. abrangentes do exercício					
7.490 (6.893) 7.490 (6.893)				7.490 (6.893) 7.490 (6.893)					
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ABRANGENTES				DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ABRANGENTES					
Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado			
2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024		
Lucro líquido (prejuízo) do exercício				Lucro líquido (prejuízo) do exercício					
7.490 (6.893) 7.490 (6.893)				7.490 (6.893) 7.490 (6.893)					
Outros resultados abrangentes				Outros resultados abrangentes					
-				-					
Total dos result. abrangentes do exercício				Total dos result. abrangentes do exercício					
7.490 (6.893) 7.490 (6.893)				7.490 (6.893) 7.490 (6.893)					

BALANÇOS PATRIMONIAIS em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de Reais)				DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de Reais)			
Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Ativo				Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Circulante				Lucro líquido do exercício			
Caixa e equivalentes de caixa	85.804	64.123	64.123	25.957	34.539	32.153	35.011
Contas a receber	46.798	36.728	36.728	2.203	3.195	-	-
Estoque	39.986	42.683	42.683	23.449	17.600	-	-
Créditos tributários	1.262	871	871	26.314	3.372	6.848	5.160
Demais contas a receber	11.622	6.073	6.073	1.818	-	4.532	-
Total do ativo circulante	185.472	150.478	150.478	-	-	5.620	-
Não circulante				Valor residual do ativo imobilizado e intangível baixado			
Tributos diferidos sobre o lucro	6.974	5.170	5.170	-	-	3.858	3.546
Depósitos judiciais	4.550	4.289	4.289	-	-	750	1.041
Demais contas a receber	244	1.487	1.487	3.481	2.830	166	(163)
Partes relacionadas	-	4	3	234	108	-	-
Total do ativo não circulante	11.772	10.949	10.949	83.456	69.960	2.673	947
Direito de uso	27.651	-	-	-	-	637	961
Imobilizado	23.283	12.498	12.498	-	-	1.254	(3.404)
Intangível	11.790	10.599	10.599	-	-	(1.803)	(85)
Total do ativo	259.968	184.524	184.524	54.820	54.820	56.688	43.014
Passivo e patrimônio líquido				DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de reais)			
Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Lucro líquido do exercício				Lucro líquido do exercício			
32.153 35.011				32.153 35.011			
Ações no final do exercício (em milhares)				Ações no final do exercício (em milhares)			
21.203 21.203				21.203 21.203			
Lucro por ação do capital social no fim do exercício (em R\$)				Lucro por ação do capital social no fim do exercício (em R\$)			
1,52 1,65				1,52 1,65			
DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de reais)				DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de reais)			
Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Lucro líquido do exercício				Lucro líquido do exercício			
32.153 35.011				32.153 35.011			
Total do resultado abrangente				Total do resultado abrangente			
32.153 35.011				32.153 35.011			
DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de Reais)				DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de Reais)			
Capital social		Reservas de lucros		Prejuízos acumulados		Total	
social	Legal	Retenção	acumulados	Total			
2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
54.820	1.995	27.252	-	84.067	35.011	84.067	35.011
Saldos em 31 de dezembro de 2023	54.820	1.995	27.252	-	84.067	35.011	35.011
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	35.011	-	-
Reserva legal	-	1.751	-	-	-	1.751	-
Reserva para investimento	-	-	23.704	-	-	23.704	-
Distribuição das reservas	-	-	-	(25.455)	(25.455)	-	-
Juros sobre capital próprio	-	-	-	(5.789)	(5.789)	-	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	(3.767)	(3.767)	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	54.820	3.746	50.956	-	109.522	32.153	35.011
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	32.153	-	-
Reserva legal	-	1.608	-	-	(1.608)	-	-
Reserva para investimento	-	-	20.004	-	(20.004)	-	-
Reserva para contingência	-	-	10.541	-	(10.541)	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2025	54.820	5.354	81.501	-	141.675	-	-
DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de Reais)				DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de Reais)			
Capital social		Reservas de lucros		Prejuízos acumulados		Total	
social	Legal	Retenção	acumulados	Total			
2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
54.820	1.995	27.252	-	84.067	35.011	84.067	35.011
Saldos em 31 de dezembro de 2023	54.820	1.995	27.252	-	84.067	35.011	35.011
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	35.011	-	-
Reserva legal	-	1.751	-	-	-	1.751	-
Reserva para investimento	-	-	23.704	-	-	23.704	-
Distribuição das reservas	-	-	-	(25.455)	(25.455)	-	-
Juros sobre capital próprio	-	-	-	(5.789)	(5.789)	-	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	(3.767)	(3.767)	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	54.820	3.746	50.956	-	109.522	32.153	35.011
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	32.153	-	-
Reserva legal	-	1.608	-	-	(1.608)	-	-
Reserva para investimento	-	-	20.004	-	(20.004)	-	-
Reserva para contingência	-	-	10.541	-	(10.541)	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2025	54.820	5.354	81.501	-	141.675	-	-

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 28/03/2026



Acesse a página de Publicações Legais no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal

