

ITOCHU Brasil S.A.									
CNPJ nº. 61.274.155/0001-00									
Relatório da Diretoria									
Prezados senhores: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras, relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, permanecendo à disposição dos Senhores Acionistas para esclarecimentos. São Paulo, 20 de Fevereiro de 2026.									
Diretoria									
Balanco Patrimonial Encerrado em 31 de Dezembro de 2025 e 2024 - (Em Reais)									
Ativo	2025	2024	Passivo	2025	2024	Demonstrações de Resultados - Exercícios			
Circulante			Circulante			Findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024 - (Em Reais)			
Caixa e Bancos	23.002.944	17.622.930	Contas a Pagar	46.193.031	26.587.389	Receita Operacional Bruta	2025	2024	
Títulos Vinculados no Mercado Aberto	15.150.738	17.173.960	Salários e Férias a pagar	1.312.708	1.055.519	Exportação de Mercadorias	33.477.113	7.556.143	
Duplicatas a Receber	32.250.073	24.784.812	Obrigações Fiscais e Sociais	1.435.650	2.082.393	Vendas de Mercadorias	211.266.040	184.642.219	
Notas a Receber	755.166	319.759	Recebimentos Antecipados	76.242	11.426	Serviços Prestados	44.055.815	46.943.325	
Adiantamentos Diversos	729	37.656	IRPJ e CSLL a pagar	2.483.091	5.431.171	Impostos	(50.315.226)	(42.708.931)	
Mercadorias Estoques	6.195.724	3.425.570	Empréstimos	6.787.042	-	Receita Operacional Líquida	238.483.742	196.432.756	
Contas a Receber	15.172.356	7.671.285	Instrumentos Financeiros Derivativos	38.969	-	Custo das Mercadorias Vendidas	(173.461.535)	(133.334.251)	
Despesas Antecipadas	260.501	329.262		58.326.734	35.167.898	Lucro Bruto	65.022.207	63.098.505	
Tributos a Compensar	11.238.204	10.244.984				(Despesas)/Outras Receitas Operacionais	(53.909.714)	(48.521.578)	
Instrumentos Financeiros Derivativos	-	115.753	Realizável A Longo Prazo		39.356	Despesas Administrativas	(4.151.264)	(7.899.197)	
	104.026.434	81.725.971	IRPJ e CSLL diferidos(p)	-	564.439	Despesas com Vendas e Serviços	2.751.763	3.606.272	
Realizável A Longo Prazo			Provisão Atuarial	445.508	603.795	Resultado Financeiro	4.002.694	5.341.081	
IRPJ e CSLL diferidos.	2.067.266	1.907.790		445.508	603.795	Lucro/(Prejuízo) Operacional	13.715.686	15.625.083	
	2.067.266	1.907.790	Patrimônio Líquido			Receita Não Operacional	105.408	- 5.543	
Permanente			Capital	18.193.834	18.193.834	Lucro/(Prejuízo) Antes do IRPJ e CSLL	13.821.094	15.619.540	
Investimento	10.645.623	10.404.715	Reserva Legal	3.638.767	3.638.767	Contribuição Social s/Lucro	(675.564)	(1.050.211)	
Imobilizado	2.993.558	1.905.336	Retenção de Lucros	39.128.038	38.339.518	Provisão para Imposto de Renda	(1.807.528)	(4.380.960)	
	13.639.181	12.310.051		60.960.639	60.172.119	IRPJ e CSLL diferidos	251.766	823.138	
Total do Ativo	119.732.881	95.943.812	Total do Passivo	119.732.881	95.943.812	Lucro/(Prejuízo) Líquido do Exercício	11.589.768	11.011.507	
Demonstrações Das Mutações do Patrimônio Líquido - Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024 - (Em Reais)									
	Capital	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Lucros ou	Total	Demonstrações de Fluxo de Caixa - Método Indireto			
			Retenção de Lucros	Prejuízos Acumulados		Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024 - (Em Reais)			
Saldo em 31.12.2023.	18.193.834	3.638.767	43.864.721	0	65.697.322	Atividades operacionais	2025	2024	
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	Lucro líquido	11.589.768	11.172.588	
Outros resultados Abrangentes	-	-	133.290	-	133.290	mais: Depreciação/Amortização	684.933	434.425	
Distribuição de Dividendos	-	-	(16.670.000)	-	(16.670.000)	menos: Ganho ou Perda na	-	-	
Resultado do exercício	-	-	-	11.011.507	11.011.507	venda de Investimento	(105.408)	5.543	
Reserva Legal	-	-	-	-	-	mais: Provisões e diferido	488.721	1.597.855	
Destinação de lucros acumulados	-	-	11.011.507	(11.011.507)	-	menos: Resultado de	-	-	
Saldo em 31.12.2024.	18.193.834	3.638.767	38.339.518	0	60.172.119	equivalência Patrimonial	(2.470.907)	(2.779.796)	
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	mais: Juros s/empréstimo	13.248	(11.505)	
Outros resultados Abrangentes	-	-	102.753	-	102.753	menos: Dividendos recebidos	(1.767)	(387)	
Distribuição de Dividendos	-	-	(10.904.000)	-	(10.904.000)	Notas a Receber	(435.407)	255.389	
Resultado do exercício	-	-	-	11.589.768	11.589.768	Duplicatas a Receber	(7.465.261)	8.033.743	
Reserva Legal	-	-	-	-	-	Contas a Receber	(7.501.071)	(346.389)	
Destinação de lucros acumulados	-	-	11.589.768	(11.589.768)	-	Adiantamentos Diversos	36.927	3.279.562	
Saldo em 31.12.2025.	18.193.834	3.638.767	39.128.038	0	60.960.639	Mercadorias em Estoques	(2.770.154)	(2.172.152)	
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras - Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024 - (Em Reais)									
1. Contexto Operacional - A empresa tem por objetivo a as taxas de impostos em vigor na data do balanço, e qualquer ajuste de impostos a pagar relativo a anos anteriores. As taxas vigentes em geral. 2. Apresentação das demonstrações financeiras - As demonstrações financeiras foram elaboradas com base nas práticas contábeis emanadas da legislação societária brasileira. Descrição das principais práticas contábeis a. Aplicações financeiras - Registradas ao custo, acrescido dos rendimentos incorridos até a data do balanço, que não supera o valor de mercado. b. Imobilizado - Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção. A depreciação é calculada pelo método linear a taxas que levam em conta o tempo de vida útil dos bens. c. Direitos e obrigações - Atualizados à taxa de câmbio e encargos financeiros, nos termos dos contratos vigentes, de modo que reflitam os valores incorridos até a data do balanço. d. Instrumentos financeiros Derivativos - Os ativos e passivos financeiros estão demonstrados por valores justos de mercado, sendo as transações com instrumentos financeiros derivativos, sem fins especulativos, apenas com o objetivo de reduzir riscos relacionados a taxas de câmbio. e. Imposto de renda e contribuição social - O imposto do período é o imposto a pagar calculado sobre o lucro tributável do ano, usando									
3. Imobilizado - Edifícios . 1.360.969 1.360.969 Instalações 100.160 100.160 Móveis e Utensílios 654.944 656.283 Equipamentos de Processamento 946.389 1.125.211 Elettronico de Dados 627.060 627.060 Sistemas Aplicativos Softwares 4.023.697 3.182.804 Veículos 7.713.219 7.052.487 (-) Depreciações (4.719.661) (5.147.151) Líquido 2.993.558 1.905.336									
4. Capital - O Capital Social de R\$18.193.834,27 está dividido em 6.879.841 ações ordinárias nominativas e 789.223 ações preferenciais nominativas. Capital Estrangeiro 18.193.834,27 18.193.834,27									
Yoshihiko Ogura Planaudi Consultoria e Assessoria Contábil S/S									
CPF 125.270.981-18 - Diretor Presidente CNPJ 62.751.441/0001-82									
Tsuyoshi Hatada Roberto Toshio Tanno									
CPF 124.452.091-88 - Diretor Superintendente de Divisão TC-CRC 1SP075584/O-0									

FSD Negócios Imobiliários S.A.									
CNPJ nº 17.931.161/0001-00									
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTE AO EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31/12/2025 e 2024 (Valores expressos em Reais)									
BALANÇO PATRIMONIAL			DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO						
Ativo	Consolidado		Capital Social		Reserva Legal	Lucros / Prejuízos Acumulados	Resultado do Exercício	Total do Patrimônio Líquido	
Circulante	2025	2024							
Caixa e equivalentes de caixa	1.848.679	1.761.573	5.544.000		851.206	1.804.076	-	8.199.282	
Estoques	4.454.767	4.454.767			-	-	363.870	363.870	
Impostos recuperáveis	36.123	0			-	-	(363.870)	-	
Total do ativo circulante	6.339.569	6.216.340			-	-	-	(1.100.000)	
Não circulante			5.544.000		851.206	1.067.946	-	7.463.152	
Investimentos	1.134.601	2.000.581	5.544.000		851.206	2.512.548	-	8.907.754	
Total do ativo não circulante	1.134.601	2.000.581			-	-	1.291.528	1.291.528	
Total do ativo	7.474.170	8.216.921			-	-	(2.000.000)	(2.000.000)	
Passivo e patrimônio líquido			5.544.000		851.206	1.804.076	-	8.199.282	
Circulante			Consolidado		DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA				
Fornecedores	4.911	3.477	2025	2024					Consolidado
Obrigações sociais	930	930					2025	2024	
Impostos e contribuições a recolher	5.178	13.232	Fluxo de caixa das atividades operacionais		Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Total do passivo circulante	11.019	17.639	Resultado do exercício		363.870	1.291.528	865.980		774.444
Patrimônio líquido			363.870		1.291.528	-	Recursos líquidos das atividades de investimento		865.980 774.444
Capital social	5.544.000	5.544.000	Redução (aumento) nos ativos		-	-	Fluxo de caixa nas atividades de financiamento		-
Reserva de capital	851.206	851.206	Impostos e contribuições a recuperar		(36.123)	-	Aumento de capital/distribuição de lucros		(1.100.000) (2.000.000)
Reserva de lucros	704.076	512.548	(36.123)		-	-	Recursos líquidos provenientes das atividades de financiamento		(1.100.000) (2.000.000)
Lucro ou prejuízo do exercício	363.870	1.291.528	Aumento (redução) nos passivos		1.433	(377)	Variação no caixa e equiv. de caixa		87.106 68.587
Total do patrimônio líquido	7.463.152	8.199.282	Fornecedores		(8.054)	2.993	Caixa e equiv. de caixa no início do período		1.761.573 1.692.985
Total do passivo e do patrimônio líquido	7.474.170	8.216.921	Obrigações fiscais e tributárias		(6.621)	2.616	Caixa e equiv. de caixa no final do período		1.848.679 1.761.573
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			Recursos líquidos utilizados nas atividades operacionais		321.126	1.294.143	Variação no caixa e equiv. de caixa		87.106 68.587
			Consolidado		DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO				
			2025	2024					Consolidado
			2025	2024			2025	2024	
Receita com equivalência patrimonial	334.020	1.425.556	Receitas		334.020	1.425.556	Distribuição do valor adicionado		414.363 1.360.915
Resultado bruto	334.020	1.425.556	Receitas de equivalência patrimonial		334.020	1.425.556	Impostos, taxas e contribuições		48.382 67.909
Despesas (receitas) operacionais	(109.169)	(267.950)	Custos adquiridos de terceiros		(105.354)	(242.798)	Impostos federais		47.533 67.401
Gerais e administrativas	(109.169)	(267.950)	(105.354)		(242.798)	-	Impostos estaduais		316 -
Resultado operacional antes dos efeitos financeiros	224.851	1.157.606	Despesas administrativas adquiridas de terceiros		228.666	1.182.758	Impostos municipais		533 508
Resultado financeiro líquido	183.586	176.680	Valor adicionado produzido pela entidade		185.698	178.158	Remuneração de capitais de terceiros		2.112 1.478
Resultado do exercício antes do IRPJ e CSLL	408.437	1.334.286	Valor adicionado recebido em transferência		185.698	178.158	Despesas financeiras		2.112 1.478
Impostos correntes	(44.567)	(42.758)	Transferências		185.698	178.158	Remuneração de capitais próprios		363.870 1.291.528
Resultado do exercício	363.870	1.291.528	Receitas financeiras		185.698	178.158	Lucros retidos		363.870 1.291.528
			Valor adicionado total a distribuir		414.363	1.360.915			
DIRETORIA: Franklin Junqueira de Azevedo Rosana Maria Borges Ferreira Pina - Contadora - CRC nº 1SP194.010/O-4									

Documento assinado e
certificado digitalmente
Conforme MP 2.200-2
de 24/08/2001 Confira ao
lado a autenticidade



A publicação acima foi realizada e certificada no dia 04/03/2026



Acesse a página de **Publicações Legais** no site do
Jornal Data Mercantil, apontando a câmera
do seu celular no QR Code, ou acesse o link:
www.datamercantil.com.br/publicidade_legal

