

Dorris SP Participações S.A.

CNPJ nº 12.909.302/0001-66

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Senhores Acionistas: Em obediência às determinações legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial, bem como as demais Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025. Colocamo-nos à disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer esclarecimentos complementares. São Paulo, 20/03/2026. **A Administração.**

BALANÇO PATRIMONIAL				DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO									
Controladora		Consolidado		Capital social		Reservas de lucros		Atribuível aos acionistas da controladora - AFAC		Lucros acumulados		Total Controladora	
31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Caixa e equivalentes de caixa	1.030,27	1.255,09	2.090.865,47	1.727.168,24	64.606.174,00	1.054.980,89	937.630,00	254.600,00	-	11.135.773,28	-	64.488.823,11	261.896,63
Contas e aluguéis a receber	-	-	2.239.670,65	1.671.801,31	-	-	-	-	-	-	-	-	11.135.773,28
Adiantamentos a terceiros	-	-	5.596,49	679,00	-	-	-	-	-	-	-	-	(556.788,66)
Impostos a recuperar	379.829,21	348.440,40	485.846,39	437.137,87	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.578.984,62)
Outros créditos	686.764,70	686.764,70	899.309,43	830.934,25	-	-	-	-	-	-	-	-	(21.010.584,69)
Circulante	1.067.624,18	1.036.460,19	5.721.288,43	4.667.720,67	64.606.174,00	(10.922.495,67)	1.192.230,00	215.483,12	-	-	-	54.875.908,33	212.429,33
Outros créditos	-	-	1.040.282,88	1.091.914,06	-	-	-	-	-	-	-	-	3.160.404,08
Investimentos	62.093.764,98	72.705.883,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(158.020,20)
Propriedades para investimento	-	-	56.908.110,81	70.068.902,78	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.002.383,88)
Imobilizado	-	-	1.276.888,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Intangível	-	-	2.130,00	2.822,59	-	-	-	-	-	-	-	-	(13.269.416,90)
Não circulante	62.093.764,98	72.705.883,94	59.227.412,03	71.163.639,43	64.606.174,00	(10.922.495,67)	1.192.230,00	215.483,12	-	-	-	44.979.324,83	44.979.324,84
Ativo	63.161.389,16	73.742.344,13	64.948.700,46	75.831.360,10	64.606.174,00	(10.922.495,67)	1.192.230,00	215.483,12	-	-	-	44.979.324,83	44.979.324,84
Fornecedores	1.843,13	604,08	218.803,52	200.422,41	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Empréstimos e financiamentos	1.650.663,14	1.504.695,44	1.650.663,14	1.504.695,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obrigações sociais, trabalhistas e tributárias	462,43	172,81	784.036,24	821.093,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	15.790,91	3.858,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Circulante	1.652.968,70	1.505.472,33	2.669.293,81	2.530.069,80	31.861,07	24.033,16	442.934,21	366.806,58	-	-	-	1.785.058,80	1.853.830,24
Empréstimos e financiamentos	16.519.442,73	17.351.310,57	16.519.442,73	17.351.310,57	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	(0,96)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisão para perdas nos investimentos	9.652,90	9.652,90	9.652,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisão para riscos	-	-	770.986,19	990.080,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras contas a pagar	-	-	-	83.991,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Não circulante	16.529.095,63	17.360.963,47	17.300.081,82	18.425.381,96	31.861,07	24.033,16	442.934,21	366.806,58	-	-	-	1.785.058,80	1.853.830,24
Capital social	64.606.174,00	64.606.174,00	64.606.174,00	64.606.174,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reservas de lucros	(24.194.966,37)	(22.058.268,95)	(24.194.966,37)	(22.058.268,95)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AFAC	1.407.713,12	1.192.230,00	1.407.713,12	1.192.230,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado do Exercício	3.160.404,08	11.135.773,28	3.160.404,08	11.135.773,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimônio líquido	44.979.324,83	54.875.908,33	44.979.324,83	54.875.908,33	3.160.404,08	11.135.773,28	3.160.404,07	11.135.773,28	-	-	-	44.979.324,83	44.979.324,84
Passivo	63.161.389,16	73.742.344,13	64.948.700,46	75.831.360,09	3.160.404,08	11.135.773,28	3.160.404,07	11.135.773,28	-	-	-	44.979.324,83	44.979.324,84

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

1. CONTEXTO OPERACIONAL: A empresa tem como atividade preponderante participação em outras sociedades civis ou comerciais, como sócia, quotista ou acionista podendo representar sociedades nacionais ou estrangeiras.

2. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: 2.1. **Declaração de conformidade:** As demonstrações financeiras da Sociedade compreendem: • As demonstrações financeiras consolidadas preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, identificadas como consolidado. • As demonstrações financeiras individuais da controladora preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, identificadas como Controladora. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos técnicos e as orientações e interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC. 2.2. **Base de elaboração:** As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos. O resumo das principais práticas contábeis adotadas pela Sociedade está apresentado a seguir: **Utilização de estimativas:** O processo de elaboração das demonstrações financeiras envolve a utilização de estimativas contábeis. Essas estimativas foram efetuadas com base no julgamento da Administração sobre as informações disponíveis para a determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Itens significativos incluídos nas demonstrações financeiras relacionados com estimativas abrangem definição de vidas úteis dos ativos imobilizados e intangíveis e propriedades para investimento e de sua recuperação nas operações, provisão para riscos e outras que possam ser aplicáveis aos demais ativos e passivos existentes nas datas dos balanços. Os resultados a serem apurados no momento da concretização dos fatos que resultaram no reconhecimento dessas estimativas poderão ser diferentes dos valores reconhecidos nas demonstrações financeiras. 2.3. **Bases de consolidação e investimento em controladas:** Controladas são todas as entidades cujas atividades financeiras e operacionais podem ser conduzidas pela Sociedade e nas quais normalmente há uma participação acionária de mais da metade dos direitos de voto. As transações entre as empresas consolidadas, bem como os saldos e os ganhos não realizados nessas operações, são eliminadas. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação forneça evidência de uma perda do ativo transferido. As práticas contábeis das controladas são ajustadas, quando necessário, para assegurar a consistência com as práticas contábeis adotadas pela Sociedade. Os exercícios sociais das controladas incluídas na consolidação são coincidentes com os da Sociedade, assim como as práticas contábeis são consistentes para todos os exercícios apresentados. A empresa controlada esta demonstrada a seguir:

Participação - %	31/12/25		31/12/24	
	100,00	100,00	100,00	100,00
Cinco V Brasil S.A.	100,00	100,00	100,00	100,00
IPAR Empreendimentos e Participações Ltda	99,99	99,99	99,99	99,99

2.4. **Instrumentos financeiros ativos:** Podem ser classificados nas seguintes categorias específicas: (a) ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado; (b) investimentos mantidos até o vencimento; e (c) empréstimos e recebíveis. A classificação depende da natureza e finalidade dos instrumentos financeiros ativos e é determinado na data do reconhecimento inicial. Em 31 de dezembro de 2025 e de 2024, a Sociedade possuía instrumentos financeiros ativos classificados na categoria empréstimos. **Empréstimos e recebíveis:** Recebíveis são ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis e que não são cotados em um mercado ativo. Os ativos financeiros classificados pela Sociedade na categoria de recebíveis compreendem, substancialmente, os ativos de caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes e outras e depósitos judiciais. Esses ativos são mensurados pelo valor de custo amortizado utilizando o método de juros efetivos, deduzidos de qualquer perda por redução do valor recuperável. A receita

de juros é reconhecida através da aplicação da taxa de juros efetiva. Para a classificação como caixa e equivalentes de caixa, a Sociedade considera e avalia os instrumentos cujos saldos não diferem significativamente dos valores de mercado, com até 90 dias da data da aplicação ou considerado de liquidez imediata ou conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização. 2.5. **Contas e aluguéis a receber:** Registrados e mantidos nos balanços pelos valores nominais e títulos representativos desses créditos. Quando aplicável, são atualizados monetariamente de acordo com as cláusulas contratuais. Uma provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída para fazer face ao risco de realização, sempre que há evidências de que uma perda será reconhecida. 2.6. **Imobilizado:** Itens do imobilizado são mensurados pelo custo de aquisição, deduzidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável. O resultado na alienação ou na retirada de um item do ativo imobilizado é determinado pela diferença entre o valor da venda e o saldo contábil do ativo e é reconhecido no resultado do exercício. 2.7. **Propriedades para investimento:** São propriedades mantidas para obter renda com aluguéis (incluindo imobilizações em andamento para tal propósito) e são mensuradas ao custo de aquisição, incluindo os custos da transação, deduzido de qualquer perda por redução ao valor recuperável. 2.8. **Intangível: Deságio:** O deságio é representado pela diferença negativa entre o custo de aquisição e o montante líquido do valor justo dos ativos e passivos da entidade adquirida. Os investimentos na controlada Cinco V Brasil S.A. incluem deságio na aquisição, sem amortização ou redução a valor de realização ("impairment"). 2.9. **Investimentos:** O investimento em controlada é registrado e avaliado pelo método de equivalência patrimonial nas demonstrações financeiras individuais da Sociedade. De acordo com esse método, a participação da Sociedade nos resultados da controlada é reconhecida como resultado de equivalência patrimonial. 2.10. **IRPJ e CSLL:** O IRPJ e a CSLL correntes são apurados pelo lucro real, sendo calculados e registrados com base no resultado do exercício ajustado de acordo com a legislação fiscal vigente. 2.11. **Passivos financeiros:** Mensurados pelo valor de custo amortizado, utilizando o método de juros efetivos. As despesas de juros são reconhecidas por meio da aplicação da taxa de juros efetiva. 2.12. **Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas:** Constituída, quando aplicável, com base na avaliação de risco de perda provável sobre as ações em processo e eventos subsequentes, embasada em relatórios preparados pelos assessores jurídicos da Sociedade e outras evidências consideradas pela Administração.

Demonstração do Resultado				Demonstração dos fluxos de caixa				
Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado		
31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	
Receita com aluguéis	-	-	18.460.227,00	17.256.945,79	-	-	-	-
Receita com serviços prestados	-	-	5.089.014,49	4.740.407,96	3.160.404,08	11.135.773,28	3.160.404,08	11.135.773,28
Deduções da receita bruta	-	-	(917.389,16)	(603.608,85)	-	-	-	-
Receita líquida	507.375.124,18	22.631.852,33	21.488.222,19	21.488.222,19	-	-	-	-
Custos dos serviços prestados e aluguéis	-	-	(908.833,30)	(436.874,90)	-	-	-	-
Lucro bruto	506.867.749,02	22.733.684,63	20.956.870,00	20.956.870,00	-	-	-	-
Despesas Gerais, administrativas e comerciais	(32.547,60)	(60.217,58)	(1.006.263,21)	(2.013.078,17)	(4.948.422,42)	(13.036.747,31)	-	-
Despesas com pessoal	-	-	(257.423,61)	(307.390,93)	1.785.058,80	1.853.830,24	1.785.058,80	1.853.830,24
Despesas tributárias	(789,38)	(1.274,45)	(49.112,27)	(37.393,46)	(2.959,54)	(46.007,48)	4.736.715,10	9.843.695,57
Despesas com depreciação e amortização	-	-	(13.638.140,35)	(3.416.591,68)	-	-	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	4.948.422,42	13.027.114,37	-	-	-	-	-	-
Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas	-	-	49.654,13	(226.308,52)	-	-	-	-
Lucro/prejuízo operacional antes do resultado financeiro	4.915.085,44	12.965.622,34	6.821.733,72	14.956.107,24	-	-	-	-
Despesas financeiras	(1.786.542,43)	(1.853.882,22)	(2.111.904,09)	(2.250.580,82)	-	-	-	-
Receitas financeiras	31.861,07	24.033,16	442.934,21	366.806,58	-	-	-	-
Resultado financeiro líquido	(1.754.681,36)	(1.829.849,06)	(1.668.969,88)	(1.883.774,24)	-	-	-	-
Lucro/prejuízo antes do IRPJ e da CSLL correntes	3.160.404,08	11.135.773,28	5.152.763,84	13.072.333,00	-	-	-	-
Lucro/prejuízo líquido antes das participações de acionistas não controladores	3.160.404,08	11.135.773,28	3.160.404,07	11.135.773,28	-	-	-	-
Lucro/prejuízo líquido do exercício	3.160.404,08	11.135.773,28	3.160.404,07	11.135.773,28	-	-	-	-

Das atividades operacionais
Resultado do exercício 3.160.404,08 11.135.773,28 3.160.404,08 11.135.773,28
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:
Provisão para perdas - 1.136,31 (209.440,37) 259.869,11
Depreciação e amortização - - 692,59 (3.405.777,06)
Resultado de equivalência patrimonial (4.948.422,42) (13.036.747,31) - -
Juros sobre financiamentos 1.785.058,80 1.853.830,24 1.785.058,80 1.853.830,24
Total (2.959,54) (46.007,48) 4.736.715,10 9.843.695,57
Variáveis nos ativos e passivos
Decréscimo / (acréscimo) em ativos:
Atividade operacional - - (4.917,49) 3.791,75
Outros créditos (31.388,81) (24.660,61) (616.577,86) (383.226,15)
Impostos a recuperar (31.388,81) (24.660,61) (638.239,35) (508.274,80)
(Decréscimo) / acréscimo em passivos:
Fornecedores 1.239,05 (1.138,55) 18.381,11 85.348,68
Obrigações trabalhistas e tributárias 289,62 (37,34) (37.057,03) 175.563,20
Outros débitos - 7.296,63 (87.045,73) (193.054,92)
Caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais (32.819,68) (64.547,35) 3.992.754,10 9.403.277,73
Fluxo de caixa das atividades de investimentos:
Aquisição de investimentos (3.053,80) - - -
Recebimento de dividendos 15.558.487,58 23.171.882,69 - -
AFAC 215.483,12 254.600,00 215.483,12 254.600,00
Distribuição de dividendos (13.269.416,90) (21.010.584,69) (13.269.416,90) (21.010.584,69)
Aquisição de ativo imobilizado, intangível e propriedades para investimento - - 11.883.903,63 5.628.064,37
Caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimentos 2.501.500,00 2.415.898,00 (1.170.030,15) (15.127.920,32)
Fluxo de caixa nas atividades de financiamentos:
Juros e Encargos de Empréstimos e financiamentos (939.860,12) (963.774,79) (939.860,12) (963.774,79)
Amortização de empréstimos e financiamentos (1.529.045,02) (1.387.203,92) (1.531.098,83) (1.387.203,92)
Partes relacionadas - - 11.932,23 91.742,51
Caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento (2.468.905,14) (2.350.978,71) (2.459.026,72) (2.259.236,20)
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa (224,82) 371,94 363.697,23 (7.983.878,79)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício 1.255,09 883,15 1.727.168,24 9.711.047,03
No final do exercício 1.030,27 1.255,09 2.090.865,47 1.727.168,24
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa (224,82) 371,94 363.697,23 (7.983.878,79)

2.13. Provisões: São reconhecidas quando a Sociedade tem uma obrigação presente, legal ou não formalizada, como resultado de eventos passados e é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita.

2.14. Outros passivos circulantes e não circulantes: Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos encargos financeiros e das variações monetárias ou cambiais incorridas até as datas dos balanços. **2.15. Apuração do resultado:** As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência. As receitas de locação de imóveis são reconhecidas quando da prestação de serviços da Sociedade de disponibilidade do imóvel arrendado. Os recebimentos antecipados de aluguel são registrados como adiantamentos de clientes e reconhecidos no resultado quando da prestação do serviço de locação, conforme prazos estabelecidos contratualmente. As despesas são reconhecidas quando incorridas.

A Diretoria
Clayton Claudinei Nogueira - Contador - CRC ISP 306.862/0-0

Publique no Data Mercantil!

A decisão certa em todos os momentos.

