

Holy Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ nº 01.429.122/0001-60

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 01 DE JANEIRO DE 2024 A 31 DE OUTUBRO DE 2025

BALANÇO ENCERRADO EM 31/10/2025

Descrição	Saldo Atual	Saldo Anterior	Descrição	Saldo Atual	Saldo Anterior
31/10/2025	31/12/2024		MLM Empreendimentos Investim. e Particip. Ltda	275.000,00d	183.334,00d
Ativo circulante	28.403.307,26d	11.023.000,69d	Santa Rita Empreend. Invest. e Participações Ltda	5.000,00d	3.334,00d
Disponível	3.997.906,02d	3.830.270,58d	São Cristóvão Comercial Exp. Ind. e Com Ltda	100.000,00d	100.000,00d
Caixa	885.525,11d	948.459,67d	Serra Dourada Empreend. e Participações Ltda	61.875,00d	61.875,00d
Caixa geral	884.780,57d	908.291,79d	Sociedade de Ensino Nova Serrana Ltda	0,00	0,00
Bancos conta movimento	741,35d	0,00	Tangran Empreendimentos e Participações Ltda	260.000,00d	260.000,00d
Caixa econômica federal	741,35d	0,00	JM & M Empreendimentos e Participações Ltda	0,00	2.000,00d
Aplicações financeiras líquidez imediata	3,19d	40.167,88d	Espirito Santo Empreend. e Participações Ltda	139.500,00d	93.000,00d
Poupança e aplicação na caixa econômica federal	3,19d	40.167,88d	4M Holding de Participações S.A.	5.000,00d	5.000,00d
Outros créditos	234.380,91d	3.810,91d	Equivalência patrimonial	17.296.727,20d	0,00
Adiantamentos a fornecedores	0,00	3.500,00d	Santa Rita Empreendimentos Inv. e Participações	6.335.455,67d	0,00
Adiantamentos a fornecedores	0,00	3.500,00d	Tangran Empreendimentos e Participações Ltda	1.017.966,80d	0,00
Tributos a recuperar/comparcenar	310,91d	310,91d	Metta Empreendimentos e Participações S.A.	9.150.759,99d	0,00
Tributos pagos a maior ou indevidamente	310,91d	310,91d	São Cristóvão Comercial Exportadora Ind e Com	794.454,74d	0,00
Adiantamento para distribuição de lucros	234.070,00d	0,00	PASSIVO	28.403.307,26c	11.023.000,69c
Jaime Martins do Espírito Santo Filho	3.080,00c	0,00	Passivo circulante	716.588,86c	726.867,28c
Jaime Martins do Espírito Santo Neto	237.150,00d	0,00	Emprestimos e financiamentos	70.000,00c	70.000,00c
Estoque	2.878.000,00c	2.878.000,00d	Emprestimos	70.000,00c	70.000,00c
Estoque de loteamentos / imóveis	2.878.000,00c	2.878.000,00d	Fornecedores	300,00c	0,00
Lotes diversos	2.878.000,00d	2.878.000,00d	Fornecedores	300,00c	0,00
Ativo não-circulante	4.435.399,04d	4.337.187,11d	Serconta Serviços Contábeis Ltda	300,00c	0,00
Ativo realizável a longo prazo	2.335.657,42d	2.203.347,08d	Obrigações tributárias	785,45c	11.393,87c
Outros créditos	132.310,34d	0,00	Impostos e contribuições a recolher	785,45c	11.393,87c
Bloqueio judicial	132.310,34d	0,00	Imposto de renda a recolher	0,00	6.798,18c
Contratos de mutuo	315.847,08d	315.847,08d	Contribution social a recolher	0,00	4.078,91c
Assessoria de Siderúrgicas e Metalúrgicas Eirele	94.000,00d	94.000,00d	Pis a recolher	140,11c	92,18c
Siderbras Siderúrgica Brasileira	175.000,00d	175.000,00d	Cofins a recolher	645,34c	424,60c
Minas Mining Mineração e Comercio Ltda	23.200,00d	23.200,00d	Outras obrigações	408,091,20c	408,091,20c
Empreendimentos Serra Verde SPE Ltda	0,00	21.808,92d	Contas a pagar	408,091,20c	408,091,20c
São Cristóvão Com Exp Ind Com Ltda	1.838,16d	1.838,16d	Contas a pagar - Serra Dourada Lotes	408,091,20c	408,091,20c
4M Holding de Participações S.A	21.808,92d	0,00	Dividendos, parte, e juro sobre o capital	237.682,21c	237.382,21c
Sócios, administradores e pessoas ligada	1.887.500,00d	1.887.500,00d	Lucros e dividendos	237.682,21c	237.382,21c
Serra Dourada Empreendimentos e Particip. Ltda.	1.887.500,00d	1.887.500,00d	Alfelle Bruec de Oliveira Martins	234.482,21c	234.482,21c
Imobilizado	2.099.741,62d	2.133.840,03d	Jaime Martins do Espírito Santo Filho	300,00c	0,00
Imóveis	2.118.210,14d	2.125.210,14d	Ana Carolina da Cunha Martins	2.900,00c	2.900,00c
Edificações/ imóveis	96.489,33d	96.489,33d	Passivo não-circulante	2.678.181,77c	2.656.372,85c
Móveis e utensílios	96.489,33d	96.489,33d	Emprestimos e financiamentos	1.356,67,32c	1.334,958,40c
Móveis e utensílios	2.022,52d	2.022,52d	Alfelle Bruec Oliveira Martins	150.000,00c	150.000,00c
Máquinas, equipamentos e ferramentas	2.022,52d	2.022,52d	Metta Empreendimentos e Participações Ltda	956.767,32c	934.958,40c
Veículos/ aeronave	43.900,00d	66.120,49d	Harmony Empreendimentos e Participações Ltda	150.000,00c	150.000,00c
Veículos	43.900,00d	66.120,49d	João Alfredo da Silva	100.000,00c	100.000,00c
(-) Depreciações, amort. e exaus. acumul	160.880,37c	156.002,45c	Crédite cotista para subscrição de capital	1.321.414,45c	1.321.414,45c
(-) Depreciações de móveis e utensílios	96.489,33c	96.487,73c	Jaime Martins do Espírito Santo Filho	1.321.414,45c	1.321.414,45c
(-) Depreciações de máquinas, equip. Fer	1.381,70c	1.213,20c	Patrimônio líquido	25.008,266,63c	7.639,760,56c
(-) Depreciações de veículos	63.009,34c	58.301,52c	Capital social	1.200.000,00c	1.200.000,00c
Ativo permanente	19.970.002,20d	2.855.543,00d	Capital subscrito	1.200.000,00c	1.200.000,00c
Investimentos	19.970.002,20d	2.855.543,00d	Capital social	1.200.000,00c	1.200.000,00c
Participações societárias	2.673.275,00d	2.855.543,00d	Lucros ou prejuízos acumulados	23.808,266,63c	6.439,760,56c
Aportes Participações Ltda	8.000,00d	8.000,00d	Lucros ou prejuízos acumulados	23.808,266,63c	6.439,760,56c
HZX Serviços de Apoio e Empresa Ltda	0,00	10.000,00d	Lucros acumulados	23.808,266,63c	6.543.039,84c
Ilha dos Búfalos Incorporações Ltda	1.818.900,00d	1.679.000,00d	(-) Prejuízos acumulados	0,00	103.279,28d

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO - 01 DE JANEIRO DE 2024 A 31 DE DEZEMBRO DE 2024

Descrição	Saldo anterior	Saldo atual	Descrição	Saldo anterior	Saldo atual
Receita bruta	R\$ 38.583,76	R\$ 42.049,15	(-) Multa de trânsito	R\$ (3.324,42)	R\$ (0,00)
Alugueis e arrendamentos	R\$ 38.583,76	R\$ 42.049,15	(-) Condôminos	R\$ (0,00)	R\$ (902,69)
(-) Deduções	R\$ (3.568,98)	R\$ (3.889,50)	(-) Despesas de doações	R\$ (0,00)	R\$ (1.376,00)
(-) Cofins	R\$ (2.932,35)	R\$ (3.195,73)	(-) Juros de mora	R\$ (2.821,37)	R\$ (1.009,48)
(-) Pis	R\$ (636,63)	R\$ (693,77)	(-) Juros e comissões bancárias	R\$ (1.397,35)	R\$ (684,20)
Receita líquida	R\$ 35.014,78	R\$ 38.159,65	Receitas financeiras	R\$ 273,68	R\$ 3.598,15
(-) Despesas operacionais	R\$ (61.074,00)	R\$ (64.047,90)	Juros de aplicações	R\$ 0,00	R\$ 3.541,76
(-) Despesas com vendas	R\$ (14.300,00)	R\$ (0,00)	Outras receitas operacionais	R\$ 941.523,00	R\$ 1.540.824,43
(-) Créditos vencidos e não liquidados	R\$ (14.300,00)	R\$ (0,00)	Dividendos e lucros recebidos	R\$ 941.523,00	R\$ 1.540.824,43
(-) Despesas administrativas	R\$ (46.774,00)	R\$ (46.047,90)	Resultado operacional	R\$ 915.737,46	R\$ 1.518.494,33
(-) Iptu	R\$ (2.757,88)	R\$ (13.962,17)	(-) Despesas não operacionais	R\$ (19.998,00)	R\$ (0,00)
(-) Ipva	R\$ (3.151,53)	R\$ (737,76)	(-) Baixas de investimentos permanentes	R\$ (19.998,00)	R\$ (0,00)
(-) Taxas diversas	R\$ (1.049,31)	R\$ (28.787,95)	Receitas não operacionais	R\$ (168.000,00)	R\$ 67.000,00
(-) Multas de mora	R\$ (641,28)	R\$ (104,69)	Ganho de capital venda imobilizado	R\$ (168.000,00)	R\$ 67.000,00
(-) Energia elétrica	R\$ (2.734,42)	R\$ (4.693,89)	Resultado antes do IRPJ e CSLL	R\$ 727.739,46	R\$ 1.585.494,33
(-) Cartório	R\$ (0,00)	R\$ (59,81)	(-) Provisões para IRPJ e CSLL	R\$ (528,43)	R\$ (10.877,09)
(-) Seguros	R\$ (0,00)	R\$ (1.969,40)	(-) CSLL	R\$ (198,16)	R\$ (4.078,91)
(-) Assistência contábil	R\$ (13.475,75)	R\$ (0,00)	(-) IRPJ	R\$ (330,27)	R\$ (6.798,18)
(-) Serviços prestados por terceiros	R\$ (3.741,95)	R\$ (3.800,38)	Lucro líquido do exercício	R\$ 727.211,03	R\$ 1.574.617,24

DIRETORIA

Jaime Martins do Espírito Santo Filho - Presidente | Diogo Andrade Vieira - Reg. CRC/MG nº MG-088.584/04-0/4

EPR Participações S.A.

CNPJ/MF nº 48.803.906/0001-70 - NIRE 3530060530-6

Ata da Assembleia Geral Extraordinária

1. **Data, Horário e Local:** 26 de dezembro de 2025, às 10h, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.188, conjunto 65, sala 19-B, Jardim Paulistano, CEP 01451-001 ("Companhia"). 2. **Convocação e Presença:** Dispensadas as formalidades de convocação, na forma do disposto no artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das S.A."), conforme alterada, em razão da presença de todos os acionistas representantes