

VR Imóveis e Serviços S.A.									
CNPJ/MF nº 11.725.582/0001-90									
Relatório da Administração									
Srs. Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as demonstrações contábeis relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023. A Administração									
Balancos Patrimoniais Levantados em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)									
Ativo	2024	2023	Passivo	2024	2023	Demonstrações dos Resultados – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)			
	5.733	14.400		Circulante	59				
Circulante	5.733	14.400	Obrigações fiscais	59	2.855	Receitas operacionais líquidas	2024	2023	
Caixa e equivalente de caixa	5.417	14.067	Outras obrigações	–	5	Despesas gerais e administrativas	1.375	7.508	
Impostos à recuperar	316	333	Não Circulante	21.971	21.971	Despesas tributárias	(4.721)	(4.576)	
Não Circulante	17.181	18.139	Creditos a pagar com partes relacionadas	21.948	21.948	Resultado financeiro	(2)	(4)	
Depósitos judiciais	23	23	Provisão para contingências	23	23	Outra despesas/receitas operacionais	778	2.085	
Investimentos	68	68	Patrimônio Líquido	884	7.708	Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social	–	7.779	
Imobilizado	17.090	18.048	Capital social	920	920	Lucro (prejuízo) líquido do exercício	(2.570)	12.792	
			Reservas	1.545	4.500	Imposto de renda e contribuição social	(354)	(3.640)	
			Dividendos não distribuídos	–	2.288	Lucro (prejuízo) líquido do exercício	(2.924)	9.152	
			Prejuízos acumulados	(1.581)	–				
Total do Ativo	22.914	32.539	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	22.914	32.539				
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)									
	Capital social	Reserva legal	Outras Reservas	Reservas de lucro	Dividendos obrigatórios não distribuídos	Lucros/Prejuízos acumulados	Total		
Saldos em 31 de dezembro de 2022	920	1.545	3.974	1.325	–	–	7.764		
Distribuição de dividendos	–	–	(3.974)	(1.325)	–	(3.909)	(9.208)		
Lucro líquido do exercício	–	–	–	–	–	9.152	9.152		
Outras reservas e dividendos	–	–	2.955	2.288	–	(5.243)	–		
Saldos em 31 de dezembro de 2023	920	1.545	2.955	2.288	–	–	7.708		
Distribuição de dividendos	–	–	(1.612)	(2.288)	–	(3.900)	(7.776)		
Prejuízo líquido do exercício	–	–	–	–	–	(2.924)	(2.924)		
Absorção de prejuízos	–	–	(1.343)	–	–	1.343	–		
Saldos em 31 de dezembro de 2024	920	1.545	–	–	–	(1.581)	884		
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras (Em milhares de reais)									
1. Contexto operacional – A VR Imóveis e Serviços S.A. tem como objeto social a administração de bens imóveis próprios ou de terceiros e a participação em outras sociedades comerciais, industriais, agrícolas ou civis, com recursos próprios e/ou oriundos de incentivos fiscais.									
2. Apresentação das demonstrações financeiras – Base de apresentação: As demonstrações financeiras da Companhia foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, emanadas da Lei das Sociedades por Ações – Lei nº 6.404/76 alteradas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09, nos pronunciamentos, orientações e instruções emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e deliberados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).									
3. Principais políticas e práticas contábeis – As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente nas demonstrações financeiras. a. Caixa e equivalentes de caixa: A Companhia classifica nesta categoria os saldos de caixa, de contas bancárias de livre movimentação, e os investimentos de curto prazo, de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa, que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor, e cujo vencimento seja inferior a 90 dias ou que possa ser resgatado a qualquer momento sem perda do rendimento incorrido. b. Imobilizado: Os bens do ativo imobilizado são registrados pelo custo histórico, deduzidos da depreciação acumulada e de eventuais perdas por redução ao valor recuperável. Bens adquiridos em combinação de negócios são avaliados pelo valor justo na data da aquisição. A depreciação é calculada pelo método linear, com base na vida útil estimada de cada ativo, e reconhecida no resultado. Métodos, vidas úteis e valores residuais são revisados sempre que houver indícios de mudanças relevantes nas operações da empresa.									
c. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes): Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas.									
4. Caixa e equivalente de caixa									
Bancos conta movimento									
Aplicações financeiras									
5. Imobilizado									
Terrenos									
Imóveis concluídos									
Depreciação acumulada (4% a.a.)									
Total									
6. Partes relacionadas – Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a empresa apresenta saldo de R\$ 21.947 referente a operações de mútuo com partes relacionadas.									
7. Patrimônio líquido – Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 o capital social subscrito e integralizado é de R\$ 919.735 representado por 44.557.380 ações nominativas e sem valor nominal.									
8. Receitas operacionais líquidas									
Receita de locação de imóveis									
Receita de venda de imóveis									
Impostos sobre a receita (PIS/COFINS)									
9. Despesas gerais e administrativas									
Despesas de serviços de terceiros									
Depreciação acumulada									
Outras despesas									
10. Resultado financeiro									
Rendimento de aplicações financeiras									
Remuneração de impostos									
A Diretoria									
Ademar Ripke Júnior – Contador – TC CRC 1SP 217.934/O-2									

Publique no
Data Mercantil!

A decisão certa em todos os momentos.



Acesse nosso site pelo link abaixo ou apontando a câmera do seu celular no QRcode ao lado.

Contato: (11) 3361-8833

Orçamentos: comercial@datamercantil.com.br

DATA
MERCANTIL

São Paulo



Documento assinado e
certificado digitalmente
Conforme MP 2.200-2
de 24/08/2001 Confira
ao lado a autenticidade



A publicação acima foi realizada e certificada no dia 29/11/2025

Acesse a página de Publicações Legais no site do
Jornal Data Mercantil, apontando a câmera
do seu celular no QR Code, ou acesse o link:
www.datamercantil.com.br/publicidade_legal

