

VR Imóveis e Serviços S.A.						
CNPJ/MF nº 11.725.582/0001-90						
Relatório da Administração						
Srs. Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as demonstrações contábeis relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023. A Administração						
Balanços Patrimoniais Levantados em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)						
Ativo	2024	2023	Passivo	2024	2023	
Circulante	5.733	14.400	Circulante	59	2.860	
Caixa e equivalente de caixa	5.417	14.067	Obrigações fiscais	59	2.855	
Impostos a recuperar	316	333	Outras obrigações	—	5	
Não Circulante	17.181	18.139	Não Circulante	21.971	21.971	
Depósitos judiciais	23	23	Creditos a pagar com partes relacionadas	21.948	21.948	
Investimentos	68	68	Provisão para contingências	23	23	
Imobilizado	17.090	18.048	Patrimônio Líquido	884	7.708	
			Capital social	920	920	
			Reservas	1.545	4.500	
			Dividendos não distribuídos	—	2.288	
			Prejuízos acumulados	(1.581)	—	
Total do Ativo	22.914	32.539	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	22.914	32.539	
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)						
	Capital social	Reserva legal	Outras Reservas de lucro	Dividendos obrigatórios não distribuídos	Lucros/Prejuízos acumulados	
Saldos em 31 de dezembro de 2022	920	1.545	3.974	1.325	7.764	
Distribuição de dividendos	—	—	(3.974)	(1.325)	(9.208)	
Lucro líquido do exercício	—	—	—	—	9.152	
Outras reservas e dividendos	—	—	2.955	2.288	(5.243)	
Saldos em 31 de dezembro de 2023	920	1.545	2.955	2.288	7.708	
Distribuição de dividendos	—	—	(1.612)	(2.288)	(3.900)	
Prejuízo líquido do exercício	—	—	—	—	(2.924)	
Absorção de prejuízos	—	—	(1.343)	—	1.343	
Saldos em 31 de dezembro de 2024	920	1.545	—	(1.581)	884	
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras (Em milhares de reais)						
1. Contexto operacional – A VR Imóveis e Serviços S.A. tem como objetivo social a administração de bens imóveis próprios ou terceiros e a participação em outras sociedades comerciais, industriais, agrícolas ou civis, com recursos próprios e/ou oriundos de incentivos fiscais.	linear, com base na vida útil estimada de cada ativo, e reconhecida no resultado. Métodos, vidas úteis e valores residuais são revisados sempre que houver indícios de mudanças relevantes nas operações da empresa.					
2. Apresentação das demonstrações financeiras – Base de apresentação: As demonstrações financeiras da Companhia foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, emanadas da Lei das Sociedades por Ações – Lei nº 6.404/76 alteradas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09, nos pronunciamentos, orientações e instruções emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e deliberados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).	c. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes): Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituida como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas.					
3. Principais políticas e práticas contábeis – As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente nas demonstrações financeiras. a. Caixa e equivalentes de caixa: A Companhia classifica nesta categoria os saldos de caixa, de contas bancárias de livre movimentação, e os investimentos de curto prazo, de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa, que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor, e cujo vencimento seja inferior a 90 dias ou que possa ser resgatado a qualquer momento sem perda do rendimento incorrido. b. Imobilizado: Os bens do ativo imobilizado são registrados pelo custo histórico, deduzidos da depreciação acumulada e de eventuais perdas por redução ao valor recuperável. Bens adquiridos em combinação de negócios são avaliados pelo valor justo na data da aquisição. A depreciação é calculada pelo método	linear, com base na vida útil estimada de cada ativo, e reconhecida no resultado. Métodos, vidas úteis e valores residuais são revisados sempre que houver indícios de mudanças relevantes nas operações da empresa.					
4. Caixa e equivalente de caixa	2024	2023	5. Imobilizado	2024	2023	
Bancos conta movimento	7	15	Terrenos	726	726	
Aplicações financeiras	5.410	14.052	Imóveis concluídos	23.946	23.946	
	5.517	14.067	Depreciação acumulada (4% a.a.)	(7.582)	(6.624)	
Total	17.090	18.048	6. Partes relacionadas – Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a empresa apresenta saldo de R\$ 21.947 referente a operações de mutuo com partes relacionadas.			
Demonstrações dos Resultados – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)						
	2024	2023	7. Patrimônio líquido – Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 o capital social subscrito e integralizado é de R\$ 919.735 representado por 44.557.380 ações nominativas e sem valor nominal.			
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais			8. Receitas operacionais líquidas	2024	2023	
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	(2.924)	9.152	Receita de locação de imóveis	890	890	
Despesas (receitas) que não afetam o fluxo de caixa:			Receita de venda de imóveis	537	6.903	
Depreciações e amortizações	958	958	Impostos sobre a receita (PIS/COFINS)	(52)	(285)	
Variações nos ativos e passivos operacionais:	(2.784)	2.310				
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(4.750)	12.420	9. Despesas gerais e administrativas	2024	2023	
Redução partes relacionadas	—	(7.776)	Despesas de serviços de terceiros	(3.560)	(3.414)	
Dividendos pagos	(3.900)	(9.208)	Depreciação acumulada	(957)	(957)	
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos:	(3.900)	(16.984)	Outras despesas	(204)	(205)	
Redução do Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa	(8.650)	(4.564)	10. Resultado financeiro	2024	2023	
Do início do exercício	14.067	18.631	Rendimento de aplicações financeiras	751	2.074	
No final do exercício	5.417	14.067	Remuneração de impostos	27	11	
				778	2.085	

A Diretoria
Ademar Ripke Júnior – Contador – TC CRC 1SP 217.934/O-2

Publique no Data Mercantil!

A decisão certa em todos os momentos.



Acesse nosso site pelo link abaixo ou apontando a câmera do seu celular no QRcode ao lado.
www.datamercantil.com.br



DATA MERCANTIL
São Paulo



Documento assinado e certificado digitalmente
Conforme MP 2.200-2
de 24/08/2001 Confira
ao lado a autenticidade



A publicação acima foi realizada e certificada no dia 29/11/2025



Acesse a página de **Publicações Legais** no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal

