

VR Desenvolvimento de Negócios S.A.

CNPJ/MF nº 07.868.786/0001-02

Relatório da Administração

Balancos Patrimoniais levantados em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)										Demonstrações dos Resultados				
Ativo	Controladora		Consolidado		Passivo		Controladora		Consolidado		Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)		A Administração	
	2024	2023	2024	2023	Controlante	Circulante	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Ativo														
Circulante	7.524	3.882	98.187	65.324	Passivo		29.940	902	45.493	15.424	Receitas operacionais líquidas	—	—	54.076
Caixa e equivalentes de caixa	4.119	3.059	23.236	28.764	Fornecedores	8	96	2.927	571	571	Custos com locação e imóveis vendidos	—	—	77.033
Contas a receber de clientes	—	—	4.880	3.255	Empréstimos e financiamentos	—	—	—	457	457	Lucro bruto	—	—	(6.609)
Contas a receber – venda de imóveis	—	—	23.994	20.800	Obrigações fiscais	105	77	1.778	4.416	4.416	Despesas gerais, administrativas e	—	—	(12.143)
Imóveis destinados à venda	—	—	31.625	10.138	Obrigações trabalhistas	930	707	1.084	797	797	comerciais	(9.527)	(7.348)	(32.063)
Impostos à recuperar	888	744	1.289	1.747	Outras contas a pagar	—	22	143	390	390	Despesas tributárias	(36)	(86)	(4.726)
Dividendos a receber	2.426	—	—	—	Contas a pagar a partes relacionadas	—	—	7.923	7.911	7.911	Resultado de equivalência patrimonial	34.130	41.676	16.238
Demais ativos circulantes	91	79	13.040	495	Parcelamento de impostos	—	—	417	417	417	Outras receitas (despesas) operacionais	470	(64)	4.713
Despesas Antecipadas	—	—	123	125	Impostos e contribuições diferidos	—	—	2.324	465	465	Lucro antes do resultado financeiro	25.037	34.178	29.417
Não Circulante	450.214	425.486	408.798	416.836	Dividendos a pagar	28.897	—	28.897	—	—	Receitas financeiras	495	1.738	2.927
Contas a receber de clientes	—	—	12.453	10.567	Não Circulante	412	412	34.106	38.682	38.682	Despesas financeiras	(1)	(336)	(862)
Contas a receber – venda de imóveis LP	—	—	12.721	18.012	Parcelamento de impostos	—	—	692	1.108	1.108	Resultado financeiro	494	1.402	2.065
Contas a receber com partes relacionadas	—	2.782	—	2.782	Impostos e contribuições diferidos	—	—	2.665	4.155	4.155	Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	25.531	35.580	31.482
Depósitos judiciais	409	409	5.904	5.904	Provisão para demandas judiciais	409	409	2.531	2.531	2.531	Imposto de renda e contribuição social	—	—	(5.951)
Imóveis destinados à venda	—	—	5.066	26.553	Capital social	329.282	329.282	329.282	329.282	329.282	Lucro líquido do exercício	25.531	35.580	25.531
Impostos à recuperar	—	—	3.256	3.255	Capital a integralizar	(794)	(794)	(794)	(794)	(794)	Demonstrações dos Fluxos de Caixa (método indireto)			35.580
Investimentos	449.800	422.290	39.030	14.570	Adiantamento para futuro aumento de capital	2.908	210	2.908	210	210	Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)			
Propriedades para investimentos	—	—	311.182	315.079	Reserva de lucros	95.990	76.522	95.990	76.522	76.522	Controladora			
Imobilizado	—	—	11.504	12.432	Dividendos obrigatórios não distribuídos	—	—	22.834	—	—	Consolidado			
Intangível	5	5	7.682	7.682	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	457.738	429.368	506.985	482.160	482.160	Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido			
Total do Ativo	457.738	429.368	506.985	482.160										
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido														
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)														
Capital a Adiantamento p/ Integra- futuro aumento de capital														
Reserva estatu- raria														
Reservas de lucro														
Dividendos não distribuídos														
Lucros/ prejuízos Patrimônio líquido														
Saldo em 31 de dezembro de 2022														
Lucro líquido do exercício														
Destinação proposta :														
- Reservas e dividendos mínimos obrigatórios														
Saldo em 31 de dezembro de 2023														
Adiantamento para futuro aumento de Capital														
Dividendos de exercícios anteriores														
Lucro líquido do exercício														
Destinação proposta :														
- Constituição da reserva legal														
- Apropriação de dividendos obrigatórios														
- Transferências para reservas de lucros														
Saldo em 31 de dezembro de 2024														
Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)														
1. Contexto operacional – A VR Desenvolvimento de Negócios S.A. ("VR Desenvolvimento" ou "Companhia") tem sua sede na cidade de São Paulo-SP, na avenida dos Bandeirantes, 460. A Companhia tem como atividade principal a participação em qualquer outras sociedades ou grupos de sociedades empresárias ou simples, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista. O objeto social da Companhia também contempla: a prospecção, identificação e desenvolvimento de negócios e projetos relacionados a meios de pagamentos eletrônicos, serviços de gerenciamento de base de dados, gestão de programas de marketing e assessoria e consultoria de qualquer natureza; a administração, organização e alocação de espaços virtuais em ambiente internet, bem como em periódicos, revistas ou assemelhados, com distribuição a título gratuito ou oneroso; a criação, administração e organização de mecanismos de comunicação, incluindo periódicos e serviços dentro da própria rede; representação por conta própria ou de terceiros; e atividades de desenvolvimento imobiliário. A Companhia desenvolve seus negócios dentro de um contexto de grupo empresarial, utilizando-se da estrutura de empresas relacionadas, compartilhando os custos administrativos e os esforços de gestão. 2. Apresentação das demonstrações financeiras – a. Base de apresentação:														