

FLPP Faria Lima Prime Properties S.A.										
CNPJ/MF nº 07.349.852.0001/38 - NIRE 35300360788										
O Parecer da Auditoria encontra-se arquivado na Companhia à disposição dos Acionistas.										
Balanço patrimonial (Em milhares de reais)										
Controladora					Controladora					Consolidado
Ativo circulante	31/12/23	31/12/22	31/12/23	31/12/22	Passivo circulante	31/12/23	31/12/22	31/12/23	31/12/22	
Caixa e equivalentes de caixa	19.013	10.904	19.247	11.082	Fornecedores	3.739	1.694	3.897	1.732	
Contas a receber	7.127	5.184	7.305	5.196	Obrigações tributárias	138	155	595	291	
Impostos a recuperar	15.447	15.053	15.447	15.079	Empréstimos e financiamentos	102.346	15.388	102.346	15.388	
Outros ativos	2.490	2.566	2.532	407	Outras obrigações a pagar	6.058	9.746	6.221	9.876	
Insomus	-	-	5	29	Adiantamento de clientes	7.125	500	7.125	500	
Total do circulante	44.077	33.707	44.536	31.793	Partes relacionadas	615	-	-	-	
Ativo não circulante					Total do circulante	120.021	27.483	120.184	27.787	
Impostos a recuperar	20.998	34.098	20.998	34.098	Passivo não circulante					
Partes relacionadas	8.601	8.570	7.071	8.570	Outras obrigações a pagar	1.967	-	1.967	-	
Outros ativos	147.453	128.588	147.453	128.588	Empréstimos e financiamentos	731.420	840.275	731.420	840.275	
Propriedades para investimentos	3.123.000	2.634.500	3.123.000	2.634.500	IRPJ e CSLL diferidos	791.972	623.402	791.972	623.402	
Investimentos	567	113	-	-	Provisão para demandas judiciais	685.290	645.425	685.290	645.425	
Imobilizado	180	143	545	437	Total do não circulante	2.210.649	2.109.102	2.210.649	2.109.102	
Total do não circulante	3.300.799	2.806.012	3.299.067	2.806.196	Patrimônio líquido					
Total do ativo	3.344.876	2.839.719	3.343.603	2.837.989	Capital social	42.357	42.357	42.357	42.357	
Demonstração das mutações no patrimônio líquido					Lucros acumulados	971.849	660.777	970.413	658.743	
Exercícios findos em 31 de dezembro (Em milhares de reais)					Total do patrimônio líquido	1.014.206	703.134	1.012.770	701.100	
					Total do passivo e PL	3.344.876	2.839.719	3.343.603	2.837.989	
Demonstração dos fluxos de caixa - Exercícios findos em 31 de dezembro										
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)										
Controladora					Controladora					Consolidado
Receita líquida de aluguel e serviços prestados	31/12/23	31/12/22	31/12/23	31/12/22	Fluxo de caixa das atividades operacionais	31/12/23	31/12/22	31/12/23	31/12/22	
Lucro (prej.) do exercício	147.515	116.944	162.086	120.295	Lucro líquido do exercício	313.552	138.080	314.250	135.868	
Lucro bruto	147.515	116.944	162.086	120.295	Ajustes para reconciliar o lucro líquido					
(Despesas)/receitas operacionais					Impostos de renda e CSLL	166.090	81.826	167.811	81.826	
Despesas gerais e administrativas	(15.712)	(18.457)	(27.262)	(23.504)	Provisão para demanda judiciais	39.865	30.725	39.865	30.725	
Ajuste a valor justo de propriedades para investimentos	488.500	247.959	488.500	247.959	Variação no valor justo das propriedades para Investimento	(488.500)	(247.959)	(488.500)	(247.959)	
Equivalência patrimonial	454	-	-	-	Equivalência patrimonial	(454)	-	-	-	
Resultado operacional	620.757	346.446	623.324	344.750	Depreciação, amortização	(37)	(143)	(108)	(437)	
Receitas financeiras	-	-	15	-	Juros apropriados	101.886	98.740	101.917	98.740	
Despesas financeiras	(141.115)	(126.540)	(141.278)	(126.666)	Redução (aumento) nos ativos					
Lucro antes do IRPJ e CSLL	479.642	219.906	482.061	218.084	Clientes	(1.943)	39.860	(2.109)	39.848	
IRPJ e CSLL diferidos	(166.090)	(81.826)	(167.811)	(82.216)	Impostos a recuperar	12.706	14.666	12.732	14.640	
Lucro líquido do exercício	313.552	138.080	314.250	135.868	Outros ativos	5.210	(81)	2.715	(2.988)	
Participação dos acionistas controladores	-	-	313.552	138.080	Fornecedores	2.045	(4.114)	2.165	(4.076)	
Participação dos acionistas não controladores	-	-	698	(2.212)	Obrigações tributárias	(18)	(3.350)	(22)	(3.249)	
Lucro básico diluído por ação - em R\$	10,56	4,65	10,59	4,58	Outros passivos	4.906	2.153	5.263	2.278	
Demonstração do resultado abrangente - Exercícios findos em 31 de dezembro										
(Em milhares de reais)										
Controladora					Controladora					Consolidado
Lucro líquido do exercício	31/12/23	31/12/22	31/12/23	31/12/22	Fluxos de caixa das atividades de financiamento	31/12/23	31/12/22	31/12/23	31/12/22	
Outros resultados abrangentes	313.552	138.080	314.250	135.868	Recursos provenientes de novos empréstimos	-	16.893	-	16.893	
Resultado abrangente total	313.552	138.080	314.250	135.868	Adiantamento de dividendos	(24.000)	(33.000)	(24.000)	(33.000)	
Participação dos acionistas controladores	-	-	313.552	138.080	Pagamento de mútuo	615	(7.577)	-	(7.577)	
Participação dos acionistas não controladores	-	-	698	(2.212)	Pagamento de empréstimos	(40.816)	(24.486)	(40.816)	(24.486)	
A Diretoria										
Wanderlei Gartner - Diretor										
José Cláudio Ferreira - Contador - CRC 1SP195623-0/0										

FLPP Faria Lima Prime Properties S.A.										
CNPJ/MF nº 07.349.852.0001/38 - NIRE 35300360788										
O Parecer da Auditoria encontra-se arquivado na Companhia à disposição dos Acionistas.										
Balanço patrimonial (Em milhares de reais)										
Controladora					Controladora					Consolidado
Ativo circulante	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23	Passivo circulante	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23	
Caixa e equivalentes de caixa	15.832	19.013	16.442	19.247	Fornecedores	7.565	3.739	8.170	3.897	
Contas a receber	7.069	7.127	7.370	7.305	Obrigações tributárias	369	138	1.109	595	
Impostos a recuperar	13.583	15.447	13.602	15.447	Empréstimos e financiamentos	102.346	102.346	102.346	102.346	
Outros ativos	3.728	2.490	3.774	2.532	Outras obrigações a pagar	14.407	6.058	14.667	6.221	
Insomus	-	-	18	5	Adiantamento de clientes	5.759	7.125	5.759	7.125	
Total do ativo circulante	40.212	44.077	41.206	44.536	Obrigações com terceiros	43.483	-	43.634	-	
Ativo não circulante					Partes relacionadas	3.465	615	-	-	
Impostos a recuperar	11.774	20.998	11.774	20.998	Total do passivo circulante	177.394	120.021	175.685	120.184	
Partes relacionadas	-	8.601	-	7.071	Passivo não circulante					
Outros ativos	169.873	147.453	169.873	147.453	Outras obrigações a pagar	12.730	1.967	12.730	1.967	
Propriedades para investimentos	2.144.742	3.123.000	2.144.742	3.123.000	Empréstimos e financiamentos	653.339	731.420	653.339	731.420	
Investimentos	12.149	567	8.580	-	IRPJ e CSLL diferido	529.454	791.972	529.454	791.972	
Imobilizado	162	180	645	545	Provisão para demandas judiciais	-	685.290	-	685.290	
Total do ativo não circulante	2.338.700	3.300.799	2.335.614	3.299.067	Obrigações com terceiros	28.953	-	28.953	-	
Total do ativo	2.378.912	3.344.876	2.376.820	3.343.603	Total do passivo não circulante	1.224.476	2.210.649	1.224.476	2.210.649	
Demonstração das mutações no patrimônio líquido					Patrimônio líquido					
Exercícios findos em 31 de dezembro (Em milhares de reais)					Capital social	72.357	42.357	72.357	42.357	
					Lucros acumulados	904.685	971.849	904.302	970.413	
					Total do patrimônio líquido	977.042	1.014.206	976.659	1.012.770	
					Total do passivo e PL	2.378.912	3.344.876	2.376.820	3.343.603	
Demonstração dos fluxos de caixa - Exercícios findos em 31 de dezembro										
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)										
Controladora					Controladora					Consolidado
Receita líquida de aluguel e serviços prestados	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23	Fluxo de caixa das atividades operacional	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23	
Lucro bruto	126.800	147.515	147.461	162.086	Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(67.163)	313.552	(66.109)	314.250	
(Despesas)/receitas operacionais					Ajustes para reconciliar o lucro líquido					
Despesas gerais e administrativas	(32.884)	(15.712)	(46.905)	(27.262)	Impostos de renda e CSLL	(262.518)	166.090	(262.518)	166.090	
Ajuste a valor justo de propriedades para investimentos	(772.112)	488.500	(772.112)	488.500	Provisão para demanda judiciais	-	39.865	-	39.865	
Equivalência patrimonial	5.056	454	2.054	-	Variação patrimonial na venda de propriedade para investimento	(454.006)	-	(454.006)	-	
Resultado operacional	(230.278)	620.757	(226.640)	623.324	Variação no valor justo das propriedades para investimento	772.112	(488.500)	772.112	(488.500)	
Receitas financeiras	-	-	88	15	Equivalência patrimonial	(5.056)	(454)	2.054	-	
Despesas financeiras	(99.403)	(141.115)	(99.548)	(141.278)	Depreciação, amortização	18	(37)	(100)	(108)	
Lucro (prejuízo) antes do IRPJ e CSLL	(329.681)	479.642	(326.100)	482.061	Juros apropriados	86.691	101.886	86.691	100.827	
IRPJ e CSLL diferidos	262.518	(166.090)	259.991	(167.811)	Redução (aumento) nos ativos					
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(67.163)	313.552	(66.109)	314.250	Clientes	59	(1.943)	(66)	(2.109)	
Participação dos acionistas controladores	-	-	(67.163)	313.552	Impostos a recuperar	11.088	12.706	11.069	12.732	
Participação dos acionistas não controladores	-	-	1.054	698	Outros ativos	(13.658)	5.210	(24.298)	5.527	
Lucro (Prej.) básico diluído por ação - em R\$	(2,25)	10,56	(2,22)	10,59	Fornecedores	3.826	2.045	4.273	2.165	
Demonstração do resultado abrangente - Exercícios findos em 31 de dezembro										
(Em milhares de reais)										
Controladora					Controladora					Consolidado
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23	Fluxos de caixa das atividades de financiamento	31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23	
Outros resultados abrangentes	(67.163)	313.552	(66.109)	314.250	Aumento de capital	30.000	-	30.000	-	
Resultado abrangente total	(67.163)	313.552	(66.109)	314.250	Adiantamento de dividendos	(10.000)	(24.000)	(10.013)	(24.000)	
Participação dos acionistas controladores	-	-	(67.163)	313.552	Pagamento de mútuo	2.850	615	3.465	-	
Participação dos acionistas não controladores	-	-	1.054	698	Pagamento de empréstimos	(85.638)	(40.816)	(85.638)	(40.816)	
A Diretoria										
Wanderlei Gartner - Diretor										
José Cláudio Ferreira - Contador - CRC 1SP195623-0/0										

## Matrix Comercializadora de Energia Elétrica S.A.

CNPJ/MF nº 17.858.631/0001-49 - NIRE 35.300.502.221

**Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 3 de outubro de 2025**

**1. Data, Hora e Local:** Realizada em 3 de outubro de 202