

FLPP Faria Lima Prime Properties S.A.

CNPJ/MF nº 07.349.852.0001/38 - NIRE 35300360788

O Parecer da Auditoria encontra-se arquivado na Companhia à disposição dos Acionistas.

Ativo circulante	Balanço patrimonial (Em milhares de reais)			
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Caixa e equivalentes de caixa	19.013	10.904	19.247	11.082
Contas a receber	7.127	5.184	7.305	5.195
Impostos a recuperar	15.447	15.053	15.447	15.079
Outros ativos	2.490	2.566	2.532	407
Insu	—	—	5	29
Total do circulante	44.077	33.707	44.536	31.793
Ativo não circulante				
Impostos a recuperar	20.998	34.098	20.998	34.098
Partes relacionadas	8.601	8.570	7.071	8.570
Outros ativos	147.453	128.588	147.453	128.588
Propriedades para investimentos	3.123.000	2.634.500	3.123.000	2.634.500
Investimentos	567	113	567	113
Imobilizado	180	143	545	437
Total do não circulante	3.300.799	2.806.012	3.299.067	2.806.196
Total do ativo	3.344.876	2.839.719	3.343.603	2.837.989
Demonstração das mutações no patrimônio líquido				
Exercícios findos em 31 de dezembro (Em milhares de reais)				
Lucros / (Prejuízos) acionistas controladores	565.054	178	565.232	
Capital social	—	—	—	
Acumulados	—	—	—	
Participações controladoras	—	—	—	
Total	565.054	178	565.232	
Saldo em 1º/01/22	42.357.522.697	565.054	178	565.232
Lucro (prej.) do exercício	— 135.600	(2.312)	133.288	
Saldo em 31/12/22	42.357.658.297	700.654	(2.134)	698.520
Lucro (prej.) do exercício	— 313.552	313.552	698	314.250
Saldo em 31/12/23	42.357.971.849	1.014.206	(1.436)	1.012.770
Demonstração do resultado - Exercícios findos em 31 de dezembro (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)				
Controladora	Consolidado			
Receita líquida de aluguel e serviços prestados	31/12/23 31/12/22 31/12/23 31/12/22			
Lucro bruto	147.515	116.944	162.086	162.086
(Despesas)/receitas operacionais				
Despesas gerais e administrativas	(15.712)	(18.457)	(27.262)	(23.504)
Ajuste a valor justo de propriedades para investimentos	488.500	247.959	488.500	247.959
Equivalência patrimonial	454	—	—	
Resultado operacional	620.757	346.446	623.324	344.750
Receitas financeiras	—	—	15	
Despesas financeiras	(141.115)	(126.540)	(141.278)	(126.666)
Lucro antes do IRPJ e CSLL	479.642	219.906	482.061	218.084
IRPJ e CSLL diferidos	(166.090)	(81.826)	(167.811)	(82.216)
Lucro líquido do exercício	313.552	138.080	314.250	135.868
Participação dos acionistas controladores	—	—	313.552	138.080
Participação dos acionistas não controladores	—	—	698	(2.212)
Lucro básico diluído por ação - em R\$	10,56	4,65	10,59	4,58
Demonstração do resultado abrangente - Exercícios findos em 31 de dezembro (Em milhares de reais)				
Controladora	Consolidado			
Lucro líquido do exercício	313.552	138.080	314.250	135.868
Outros resultados abrangentes	—	—	—	
Resultado abrangente total	313.552	138.080	314.250	135.868
Participação dos acionistas controladores	—	—	313.552	138.080
Participação dos acionistas não controladores	—	—	698	(2.212)
A Diretoria				
Wanderlei Gartner - Diretor				
José Cláudio Ferreira - Contador - CRC 1SP195623-0/0				

FLPP Faria Lima Prime Properties S.A.

CNPJ/MF nº 07.349.852.0001/38 - NIRE 35300360788

O Parecer da Auditoria encontra-se arquivado na Companhia à disposição dos Acionistas.

Ativo circulante	Balanço patrimonial (Em milhares de reais)			
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Caixa e equivalentes de caixa	15.832	19.013	16.442	19.247
Contas a receber	7.069	7.127	7.370	7.305
Impostos a recuperar	13.583	15.447	13.602	15.447
Outros ativos	3.728	2.490	3.774	2.532
Insu	—	—	18	5
Total do ativo circulante	40.212	44.077	41.206	44.533
Ativo não circulante				
Impostos a recuperar	11.774	20.998	11.774	20.998
Partes relacionadas	—	8.601	—	7.071
Outros ativos	169.873	147.453	169.873	147.453
Propriedades para investimentos	2.144.742	3.123.000	2.144.742	3.123.000
Investimentos	12.149	567	8.580	
Imobilizado	162	180	645	545
Total do ativo não circulante	2.338.700	3.300.799	2.335.614	3.299.067
Total do ativo	2.378.912	3.344.876	2.376.820	3.343.603
Demonstração das mutações no patrimônio líquido				
Exercícios findos em 31 de dezembro (Em milhares de reais)				
Lucros / (Prejuízos) acionistas controladores	565.054	178	565.232	
Capital social	—	—	—	
Acumulados	—	—	—	
Participações controladoras	—	—	—	
Total	565.054	178	565.232	
Saldo em 1º/01/23	42.357	658.297	700.654	(2.136)
Lucro do exercício	— 313.552	313.552	698	314.250
Saldo em 31/12/23	42.357	971.849	1.014.205	(1.437)
Aumento de capital	30.000	—	30.000	—
Prejuízo do exercício	— (67.163)	(67.163)	1.054	(66.109)
Saldo em 31/12/24	72.357	904.685	977.042	(383)
Demonstração do resultado - Exercícios findos em 31 de dezembro (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)				
Controladora	Consolidado			
Receita líquida de aluguel e serviços prestados	31/12/24 31/12/23 31/12/24 31/12/23			
Lucro bruto	126.800	147.515	147.461	162.086
(Despesas)/receitas operacionais				
Despesas gerais e administrativas	(32.884)	(15.712)	(46.905)	(27.262)
Ajuste a valor justo de propriedades para investimentos	(772.112)	488.500	(772.112)	488.500
Equivalência patrimonial	5.056	454	2.054	
Outras receitas líquidas	442.862	—	442.862	—
Resultado operacional	(230.278)	620.757	(226.640)	623.324
Receitas financeiras	—	—	88	15
Despesas financeiras	(99.403)	(141.115)	(99.548)	(141.278)
Lucro (prejuízo) antes do IRPJ e CSLL	239.681	479.642	326.100	482.062
IRPJ e CSLL diferidos	262.518	(166.090)	259.991	(167.811)
Lucro líquido (Prejuízo) do exercício	(67.163)	313.552	(66.109)	314.250
Participação dos acionistas controladores	—	—	(67.163)	313.552
Participação dos acionistas não controladores	—	—	1.054	698
Lucro (Prej.) básico diluído por ação - em R\$	(2,25)	10,56	(2,22)	10,59
Demonstração do resultado abrangente - Exercícios findos em 31 de dezembro (Em milhares de reais)				
Controladora	Consolidado			
Lucro líquido (Prejuízo) do exercício	31.12.24 31.12.23 31.12.24 31.12.23			
Resultado abrangente total	(67.163)	313.552	(66.109)	314.250
Participação dos acionistas controladores	—	—	—	
Participação dos acionistas não controladores	—	—	1.054	698
A Diretoria				
Wanderlei Gartner - Diretor				
José Cláudio Ferreira - Contador - CRC 1SP195623-0/0				

PUBLICAÇÕES LEGAIS • 05