

Terras Dourados Empreendimento Imobiliário SPE S.A.
CNPJ/MF nº 17.233.012/0001-69 / NIRE nº 3530045464-2**Edital de Convocação – AGO**

Ficam convocados os acionistas da companhia para AGO a se realizar no dia 25/09/2025, às 17:00 horas em primeira convocação VIA ONLINE, para deliberação sobre os seguintes assuntos: (I) aprovação das demonstrações financeiras e contas dos atuais administradores, relativas ao exercício social findo em 31/12/2024, bem como a destinação do lucro e distribuição de dividendos; da Sociedade (II) Atualização da situação com a parceira Alphaville Urbanismo/AL Empreendimentos. Encontram-se na sede social os documentos de que trata o artigo 133. Diretores - Lídio Guerra, Janderson Cardoso. São Paulo, 05 de setembro de 2025. (06.09.10/09/2025)

POLARIS INVESTIMENTO E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA S/A

CNPJ/MF nº 07.467.887/0001-71 - NIRE n.º 35.300.373.464

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 01 DE DEZEMBRO DE 2021

Data, Hora e Local: 01/12/2021 às 11 horas na sede social. Convocação e Presença: Dispensada, totalidade. Mesa: Silvio Sandoval Filho - Presidente, William Lohn - Secretário. **Ordem do Dia e Deliberações:** (I) Aprovado aumento do capital em R\$ 250.000,00, mediante emissão de 250.000 novas ações ordinárias nominativas sem valor nominal ao preço de emissão de R\$ 1,00. (ii) Em razão do ora deliberado, o artigo 5, passa a ter a seguinte redação: "Artigo 5 - O capital social da Sociedade, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, é de R\$ 26.173.362,00, divididos em 26.173.362 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal." (iv) Consolidar o estatuto social. **Encerramento:** A ata foi lida, aprovada e assinada pelos presentes. Mesa: Silvio Sandoval Filho - Presidente, William Lohn - Secretário. Jucesp - registrada sob o n. 291.444/22-2 em 07/06/2022. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

POLARIS INVESTIMENTO E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA S/A

CNPJ/MF nº 07.467.887/0001-71 - NIRE n.º 35.300.373.464

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 08 DE OUTUBRO DE 2010

Data, Hora e Local: 08/10/2010 às 15 horas na sede social. Convocação e Presença: Dispensada, totalidade. Mesa: Sr. Silvio Sandoval Filho - Presidente, Sr. William Lohn - Secretário. **Ordem do Dia e Deliberações:** (I) Aprovado aumento do capital em R\$ 250.000,00, mediante emissão de 250.000 novas ações ordinárias nominativas sem valor nominal ao preço de emissão de R\$ 1,00. (ii) Em razão do ora deliberado, o artigo 5, passa a ter a seguinte redação: "Artigo 5 - O capital social da Sociedade, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, é de R\$ 26.173.362,00, divididos em 26.173.362 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal." (iv) Consolidar o estatuto social. **Encerramento:** A ata foi lida, aprovada e assinada pelos presentes. Mesa: Silvio Sandoval Filho - Presidente, William Lohn - Secretário. Jucesp - registrada sob o n. 291.444/22-2 em 07/06/2022. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

POLARIS INVESTIMENTO E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA S/A

CNPJ/MF nº 07.467.887/0001-71 - NIRE n.º 35.300.373.464

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 11 DE DEZEMBRO DE 2023

Data, Hora e Local: 11/12/2023 às 11 horas na sede social. Convocação e Presença: Dispensada, totalidade. Mesa: Silvio Sandoval Filho - Presidente, William Lohn - Secretário. **Ordem do Dia e Deliberações:** (I) Aprovado aumento do capital em R\$ 800.000,00, mediante emissão de 800.000 novas ações ordinárias nominativas sem valor nominal ao preço de emissão de R\$ 1,00. (ii) Em razão do ora deliberado, o artigo 5, passa a ter a seguinte redação: "Artigo 5 - O capital social da Sociedade, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, é de R\$ 28.223.362,00, divididos em 28.223.362 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal." (iv) Consolidar o estatuto social. **Encerramento:** A ata foi lida, aprovada e assinada pelos presentes. Mesa: Silvio Sandoval Filho - Presidente, William Lohn - Secretário. Jucesp - registrada sob o n. 28.181/24-4 em 22/01/2024. Maria Cristina Frei - Secretária Geral.

Polaris Investimento e Incorporação Imobiliária S/A

CNPJ/MF nº 07.467.887/0001-71 - NIRE n.º 35.300.373.464

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 13 DE JULHO DE 2023

Data, Horário e Local: 13/07/2023, às 10 horas, na sede social. Convocação e Presença: Dispensada, totalidade. Mesa: Presidente: Sr. William Lohn, Secretário: Sr. Silvio Sandoval Filho. **Ordem do Dia e Deliberações:** (I) Retificar a Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 14/03/2017, devidamente registrada na JUCESP sob o número 414.241/17-4 em sessão de 13/09/2017, onde por um lapso não constou a DESTITUIÇÃO DO DIRETOR. Sr. RODRIGO BROTERO PEREIRA DE CASTRO, brasileiro, separado judicialmente, produtor rural, com domicílio comercial à Rua Bandeira Paulista, 716 - 12 andar - Itaim Bibi, São Paulo - SP, portanto neste ato formalizando tal deliberação e a sua efetiva destituição do cargo de DIRETOR SEM DESIGNAÇÃO, dando a companhia total quietude por todos os atos praticados pelo diretor ora destituído durante o período do seu mandato. (II) Alterar o prazo de mandato da diretoria para 3 (três) anos e a sua composição para no mínimo 3 (três) diretores. Desta forma a redação do Artigo 11 será a seguinte: "Artigo 11 - A Diretoria será composta por no mínimo 3 (três) diretores sem designação específica. Acionistas ou não § 1º. O prazo de gestão da Diretoria será de 3 (três) anos, admitida a reeleição." (III) Reeleger como diretores para o próximo mandato de 3 (três) anos que findar-se-á em 13/07/2026, os seguintes integrantes: Silvio Sandoval Filho; Silvio Brotero de Castro Sandoval; e William Lohn. (IV) Os acionistas resolvem consolidar os Estatuto Social na forma do Anexo I à presente ata que, autenticado pela mesa, ficará arquivado na sede da Sociedade. (v) Por fim, os acionistas autorizam os administradores da Sociedade a tomar todas e quaisquer providências necessárias e cabíveis para efetivar e implementar as deliberações desta Assembleia, bem como para proceder ao posterior arquivamento desta ata na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. **Encerramento:** A ata foi lida, aprovada e assinada pelos presentes. Mesa: William Lohn - Presidente, Silvio Sandoval Filho - Secretário, Diretor Destituido: Sr. RODRIGO BROTERO PEREIRA DE CASTRO. Jucesp - registrada sob o n. 324.534/23-1 em 09/08/2023. Maria Cristina Frei - Secretária Geral.

POLARIS INVESTIMENTO E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA S/A

CNPJ/MF nº 07.467.887/0001-71 - NIRE n.º 35.300.373.464

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 18 DE JANEIRO DE 2021

Data, Hora e Local: 18/01/2021 às 10 horas na sede social. Convocação e Presença: Dispensada, totalidade. Mesa: José Corona Neto - Presidente, William Lohn - Secretário. **Ordem do Dia e Deliberações:** (i) Aprovado aumento do capital em R\$ 200.000,00, mediante emissão de 200.000 novas ações ordinárias nominativas sem valor nominal ao preço de emissão de R\$ 1,00. (ii) Em razão do ora deliberado, o artigo 5, passa a ter a seguinte redação: "Artigo 5 - O capital social da Sociedade, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, é de R\$ 25.923.362,00, divididos em 25.923.362 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal." (iv) Consolidar o estatuto social. **Encerramento:** A ata foi lida, aprovada e assinada pelos presentes. Mesa: José Corona Neto - Presidente, William Lohn - Secretário. Jucesp - registrada sob o n. 199.505/21-4 em 30/04/2021. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

POLARIS INVESTIMENTO E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA S/A

CNPJ/MF nº 07.467.887/0001-71 - NIRE n.º 35.300.373.464

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 19 e 23 DE JUNHO DE 2020

Data, Hora e Local: 19/23/06/2020 às 10 horas na sede social. Convocação e Presença: Dispensada, totalidade. Mesa: William Lohn - Presidente, José Corona Neto - Secretário. **Ordem do Dia e Deliberações:** (i) Aprovado aumento do capital em R\$ 200.000,00, mediante emissão de 200.000 novas ações ordinárias nominativas sem valor nominal ao preço de emissão de R\$ 1,00. (ii) Em razão do ora deliberado, o artigo 5, passa a ter a seguinte redação: "Artigo 5 - O capital social da Sociedade, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, é de R\$ 25.723.362,00, divididos em 25.723.362 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal." (iv) Consolidar o estatuto social. **Encerramento:** A ata foi lida, aprovada e assinada pelos presentes. Mesa: William Lohn - Presidente, José Corona Neto - Secretário. Jucesp - registrada sob o n. 398.904/20-0 em 24/09/2020. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

POLARIS INVESTIMENTO E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA S/A

CNPJ/MF nº 07.467.887/0001-71 - NIRE n.º 35.300.373.464

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 21 DE DEZEMBRO DE 2018

Data, Hora e Local: 21/12/2018 às 10 horas na sede social. Convocação e Presença: Dispensada, totalidade. Mesa: Sr. Silvio Sandoval Filho - Presidente, Sr. Victor Goulart Lazarini - Secretário. **Ordem do Dia e Deliberações:** EM AGO: (i) Apresentadas as contas relativas à Sociedade, com os aportes dos acionistas e publicações dos balanços. Ficou deliberado que todos os aportes realizados pelos acionistas até 31/03/2018, contabilizados como AFACs, são neste ato convertidos em capital social. O Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social findo em 31/12/2017, conforme publicado em 28/03/2018 no DOESP e Empresas & Negócios. (ii) Tendo em vista que a Sociedade não apresentou resultado no exercício, fica prejudicada a deliberação prevista quanto à destinação do resultado do inciso II do artigo 132 da Lei 6404/76. **Encerramento:** A ata foi lida, aprovada e assinada pelos presentes. Mesa: Silvio Sandoval Filho - Presidente, Victor Goulart Lazarini - Secretário. Jucesp - registrada sob o n. 549.012/18-7 em 28/11/2018. Flavia Regina Britto Gonçalves - Secretária Geral.

Polaris Investimento e Incorporação Imobiliária S/A

CNPJ/MF nº 07.467.887/0001-71 - NIRE n.º 35.300.373.464

Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária Realizada em 30 de Abril de 2015

Data, Hora e Local: 30/04/2015, às 10 horas na sede social. Convocação e Presença: Dispensada, totalidade. Mesa: Sr. Rodrigo Brotero Pereira de Castro - Presidente, Sr. William Lohn - Secretário. **Ordem do Dia e Deliberações: EM AGO:** (i) Aprovado, sem reservas, as contas dos administradores, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social findo em 31/12/2013, conforme publicado em 29/04/2014 no DOESP e Empresas & Negócios. (ii) Tendo em vista que a Sociedade não apresentou resultado no exercício, fica prejudicada a deliberação prevista quanto à destinação do resultado do inciso II do artigo 132 da Lei 6404/76. **Encerramento:** A ata foi lida, aprovada e assinada pelos presentes. Mesa: Rodrigo Brotero Pereira de Castro - Presidente, William Lohn - Secretário. Jucesp - registrada sob o n. 362.720/15-0 em 17/08/2015. Flavia Regina Britto - Secretária Geral.

POLARIS INVESTIMENTO E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA S/A

CNPJ/MF nº 07.467.887/0001-71 - NIRE n.º 35.300.373.464

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 22 DE MARÇO DE 2010

Data, Hora e Local: 22/03/2010 às 15 horas na sede social. Convocação e Presença: Edital de Convocação publicado no DOESP e Empresas & Negócios em 10.11.12/03/2010. Mesa: Sr. Silvio Sandoval Filho - Presidente, Sr. William Lohn - Secretário. **Ordem do Dia e Deliberações:** Aprovado: (i) O aumento de capital no montante de R\$ 2.900.000,00, mediante emissão de 2.900.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de R\$ 1,00 por ação, preço fixado de acordo com o valor econômico da Sociedade. (ii) E transferir aos acionistas o prazo legal de 30 dias para que exercam o direito de preferência. (iii) O direito de preferência na subscrição das ações e conteúdo, na proporção do número de ações que cada acionista possui na Sociedade. (iv) Os acionistas que exercerem seu direito de preferência poderão subscrever também o eventual saldo existente, caso, ao final do prazo decadencial previsto em lei e acima expresso no item (ii), qualquer acionista não exerça integral ou parcialmente seu direito de preferência na subscrição. (v) As ações subscritas deverão ser integralizadas em até 3 meses contados da data de subscrição. (vi) As ações deverão ser integralizadas em menorâo corrente nacional, admitindo-se, ainda a utilização de crédito de adiantamento para futuro aumento de capital na integralização desse aumento de capital desde que tal crédito esteja contabilizado na Sociedade. (vii) Efetuada a subscrição, os Acionistas se reunirão em nova AGE para alterar o artigo do estatuto social que trata do capital social. **Encerramento:** A ata foi lida, aprovada e assinada pelos presentes. Mesa: Silvio Sandoval Filho - Presidente, William Lohn - Secretário. Jucesp - registrada sob o n. 130.814/10-6 em 20/04/2010. Katia Regina Bueno de Godoy - Secretária Geral.

POLARIS INVESTIMENTO E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA S/A

CNPJ/MF nº 07.467.887/0001-71 - NIRE n.º 35.300.373.464

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 25 DE OUTUBRO DE 2021

Data, Hora e Local: 25/10/2021 às 10 horas na sede social. Convocação e Presença: Dispensada, totalidade. Mesa: José Corona Neto - Presidente, William Lohn - Secretário. **Ordem do Dia e Deliberações:** (a) Aprovado a alteração do objeto social incluindo a atividade de Cultivo de Eucalipto e extração de madeira de eucalipto. **Encerramento:** A ata foi lida, aprovada e assinada pelos presentes. Mesa: José Corona Neto - Presidente, William Lohn - Secretário. Jucesp - registrada sob o n. 291.443/22-9 em 07/06/2022. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

POLARIS INVESTIMENTO E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA S/A

CNPJ/MF nº 07.467.887/0001-71 - NIRE n.º 35.300.373.464

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 27 DE AGOSTO DE 2019

Data, Hora e Local: 27/08/2019 às 11 horas na sede social. Convocação e Presença: Dispensada, totalidade. Mesa: Sr. Silvio Sandoval Filho - Presidente, Sr. William Lohn - Secretário. **Ordem do Dia e Deliberações:** (i) Aprovado aumento do capital em R\$ 200.000,00, mediante emissão de 200.000 novas ações ordinárias nominativas sem valor nominal ao preço de emissão de R\$ 1,00. (ii) Em razão do ora deliberado, o artigo 5, passa a ter a seguinte redação: "Artigo 5 - O capital social da Sociedade, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, é de R\$ 25.523.362,00, divididos em 25.523.362 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal." (iv) Consolidar o estatuto social. **Encerramento:** A ata foi lida, aprovada e assinada pelos presentes. Mesa: Silvio Sandoval Filho - Presidente, William Lohn - Secretário. Jucesp - registrada sob o n. 646.862/19-4 em 20/12/2019. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

POLARIS INVESTIMENTO E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA S/A

CNPJ/MF nº 07.467.887/0001-71 - NIRE n.º 35.300.373.464

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 29 DE AGOSTO DE 2022

Data, Hora e Local: 29/08/2022 às 10 horas na sede social. Convocação e Presença: Dispensada, totalidade. Mesa: José Corona Neto - Presidente, William Lohn - Secretário. **Ordem do Dia e Deliberações:** (a) Aprovado a alteração do objeto social incluindo a atividade de Cultivo de Eucalipto e extração de madeira de eucalipto. **Encerramento:** A ata foi lida, aprovada e assinada pelos presentes. Mesa: José Corona Neto - Presidente, William Lohn - Secretário. Jucesp - registrada sob o n. 291.443/22-9 em 07/06/2022. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

Polaris Investimento e Incorporação Imobiliária S/A

CNPJ/MF nº 07.46