

EMS S.A.																			
CNPJ/MF nº 57.507.378/0003-65																			
Demonstrações Financeiras Referentes aos Exercícios Sociais Encerrados em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)																			
Balancos Patrimoniais					Demonstrações das Mutações no Patrimônio Líquido														
Ativo	Nota	Controladora		Consolidado		Nota	Ações controladoras												
		2023	2022	2023	2022		Capital social	Reserva de capital	Ajustes de avaliação patrimonial	Reserva de lucros	Lucro líquido do exercício								
Circulante																			
Caixa e equivalentes de caixa	8	279.492	228.721	421.213	370.031														
Aplicações financeiras	8.a	71.655	-	108.002	-														
Contas a receber de clientes	10	1.404.527	871.285	1.522.775	1.085.535														
Contas a receber de partes relacionadas	28	386.251	313.502	58.452	26.185														
Estoques	11	1.324.435	1.013.282	1.375.240	1.094.460														
Tributos a recuperar	12	336.513	424.860	561.582	544.218														
Dividendos a receber	28	35.679	707	-	-														
Outros recebíveis	13	77.508	50.397	84.020	42.726														
Instrumentos financeiros derivativos	7.iv	82	-	82	-														
Ativos de operações descontinuadas	2	-	-	12.913	36.511														
Total do ativo circulante		3.916.142	2.902.754	4.144.279	3.199.666														
Não circulante																			
Aplicação financeira vinculada a empréstimo	9	1.545	1.285	1.545	1.285														
Outros recebíveis	13	6.550	6.550	6.550	6.550														
Tributos a recuperar	12	124.323	123.252	225.461	336.865														
Depósitos judiciais	19	52.796	56.655	58.773	64.453														
Imposto de renda e contribuição social diferidos	20.a	151.062	89.174	193.947	129.283														
Investimentos em controladas	14	287.367	386.753	-	-														
Direito de uso de ativos	16.a	141.921	129.016	152.577	136.957														
Imobilizado	15	1.013.209	967.549	1.017.321	970.559														
Intangível		14.388	6.854	18.478	11.189														
Total do ativo não circulante		1.793.161	1.767.088	1.674.652	1.657.141														
Total do ativo		5.709.303	4.669.842	5.818.931	4.856.807														
Passivo e patrimônio líquido																			
Circulante																			
Fornecedores	17	356.559	433.649	362.856	440.891														
Fornecedores a pagar partes relacionadas	28	2.553.281	1.600.437	2.531.492	1.650.021														
Empréstimos e financiamentos	18	22.243	26.485	22.243	28.485														
Debêntures	18	4.153	4.757	4.153	4.757														
Passivo de arrendamento	16.b	42.023	38.347	46.639	39.980														
Instrumentos financeiros derivativos	7.iv	-	307	-	307														
Salários e encargos		164.509	141.154	183.687	160.059														
Tributos a recolher		38.710	24.396	44.134	27.720														
Imposto de renda e contribuição social a pagar	20.c	-	32.238	10.649	53.507														
Impostos parcelados		7.177	17.981	7.365	18.180														
Dividendos a pagar	22	678.941	475.069	679.153	475.253														
Antecipação de dividendos recebidos	28	5.963	-	-	-														
Outras contas a pagar	21	143.439	145.514	184.551	182.956														
Passivos de operações descontinuadas	2	-	-	1.050	2.023														
Total do passivo circulante		4.016.998	2.940.334	4.077.972	3.082.139														
Não circulante																			
Empréstimos e financiamentos	18	48.735	76.687	48.735	76.687														
Debêntures	18	220.000	220.000	220.000	220.000														
Passivo de arrendamento	16.b	108.148	100.307	113.588	106.254														
Impostos parcelados		-	2.032	-	2.223														
Provisão para perdas com processos judiciais	19	247.654	176.847	285.970	210.378														
Provisão para patrimônio líquido negativo - controladas	14	138	-	138	-														
Outras contas a pagar	21	12.061	12.061	12.061	12.061														
Total do passivo não circulante		636.736	587.934	680.492	627.603														
Total do passivo		4.653.734	3.528.268	4.758.464	3.709.742														
Patrimônio líquido																			
Capital social		385.736	221.717	385.736	221.717														
Reserva de capital		-	164.019	-	164.019														
Ajustes de avaliação patrimonial		11.190	10.953	11.190	10.953														
Reservas de lucros		658.643	744.885	658.643	744.885														
Patrimônio líquido atribuível aos acionistas controladores		1.055.569	-	1.055.569	-														
Participação de não controladores		1.141.574	-	1.141.574	-														
Total do patrimônio líquido		1.055.569	1.141.574	1.060.467	1.147.065														
Total do passivo e do patrimônio líquido		5.709.303	4.669.842	5.818.931	4.856.807														

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

1. Contexto operacional - A EMS S.A. (a "Companhia" ou "Controladora") é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 1964 e que, em conjunto com suas controladas ("Consolidado"), tem por objeto social a fabricação, comercialização, importação e exportação de produtos, próprios e de terceiros, farmacêuticos, alopatícos, alimentícios dietéticos, insumos farmacêuticos e drogas. A sede social da Companhia está localizada na cidade de Hortolândia, estado de São Paulo. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas abrangem a Companhia e suas controladas (conjuntamente referidas como "Grupo" e individualmente como "entidades do Grupo"). O Grupo está envolvido primariamente na fabricação de produtos farmacêuticos. A Companhia faz parte do Grupo NC (o "Grupo NC"), que é um conglomerado de empresas e está presente no mercado há mais de 50 anos. A Companhia utiliza os recursos administrativos, operacionais, financeiros e tecnológicos do Grupo NC. Parte substancial das operações é efetuada com partes relacionadas. Essas demonstrações financeiras devem ser lidas nesse contexto. **Aquisição Dermacyd - categoria de sabonete íntimo:** Em 27 de abril de 2023, a Companhia em conjunto com a Globe Pharma S.A.R.L. (empresa coligada sobre controle de controlador indireto em comum) assinou o contrato de compra da marca Dermacyd, líder no país na categoria de sabonete íntimo. A marca global foi adquirida dentro da estratégia de expandir o seu processo de internacionalização, reposicionar a empresa e ampliar sua participação no segmento de OTC (medicamentos isentos de prescrição). A participação da Companhia na aquisição marca corresponde a 55%, referente aos itens comercializados nacionalmente, e a participação da Globe Pharma corresponde a 45%, referente aos itens comercializados internacionalmente, sob o nome Lactacyd. A transação possui valor total de 66 milhões de euros, envolvendo a aquisição de direito de produção e comercialização da marca contendo 17 itens de higiene, incluindo as que são comercializadas no México, Peru e Argentina sob o nome de Lactacyd. Fazem parte dessa transação certos ativos e passivos, compostos principalmente por estoques, ativos imobilizados detalhados em contrato, contas a receber de clientes, material promocional de vendas, passivos de tributos de vendas gerados após a compra, passivos referentes a devoluções e recolhimentos de produtos, e outros ativos e passivos que possam ser gerados sobre a operação de compra em si. O Conselho Administrativo de Defesa Econômica (CADE) aprovou a transação em 23 de junho de 2023, porém os novos ativos e passivos devem ser assumidos apenas após determinadas condições precedentes serem superadas de forma concomitante a realização do pagamento do caixa, cujo fechamento da transação ocorreu em 31 de janeiro de 2024. Tais condições precedentes incluem transferência de titularidade e domínio da marca, licença de know-how de fabricação dos produtos, registro nos órgãos de regulamentação locais ("ANVISA"), estoques e máquinas para fabricação, os quais não foram entregues até a data de aprovação destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas do exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e, portanto, a Administração do Grupo entende que as obrigações de performance não foram atendidas e não há passivo a ser reconhecido. Em 31 de janeiro de 2024 a Companhia realizou o pagamento da operação de aquisição no montante de R\$198.432 correspondente a 55% da operação, mais detalhes vide nota explicativa nº 31. **2. Base de consolidação e investimentos em controladas** - A Companhia possui participações societárias diretas nas seguintes empresas:

Controladas	Tipo de sociedade	País	Participação societária	
			2023	2022
CPM Concessionária Paulista de Medicamentos S.A.	S.A.	Brasil	99,38%	99,38%
EMS Sigma Pharma Ltda.	Ltda.	Brasil	99,00%	99,00%
Legrand Pharma Indústria Farmacêutica Ltda.	Ltda.	Brasil	99,00%	99,00%
Luxbiotech Farmacêutica Ltda.	Ltda.	Brasil	99,79%	99,79%
Xenobrasil Desenvolvimento e Pesquisas sobre Xenotransplante do Brasil Ltda.	Ltda.	Brasil	54,00%	54,00%
Monterearch SRL	Ltda.	Itália	100%	100%
Rio Bio Pharmaceuticals, LLC	LLC	Estados Unidos	100%	100%
Rio Biofarma Brasil Ltda	Ltda.	Brasil	1,00%	1,00%

A seguir apresentamos a estrutura societária do Grupo: CPM (Concessionária Paulista de Medicamentos S.A.) - Localizada em Américo Brasiliense/SP, atua na gestão e manutenção da Indústria Farmacêutica de Américo Brasiliense (IFAB) de titularidade

da Fundação para o "Remédio Popular" ("FURP"), vinculada à Secretaria do Estado de São Paulo ("SESSP"), por meio de concessão. O objetivo foi ampliar a capacidade do Governo para a produção de medicamentos genéricos. O prazo de concessão é de 15 anos e o início da produção ocorreu em 1º de agosto de 2015. O Contrato de Concessão estava suspenso desde 1º de janeiro de 2020, limitando as atividades aos serviços necessários à segurança patrimonial e de monitoramento, limpeza e manutenção. Em 12 de agosto de 2022 foi divulgado no Diário Oficial o acordo de rescisão amigável e antecipada do contrato de concessão entre a CPM e a FURP onde o mesmo foi considerado rescindido em comum acordo na desmobilização da Concessionária que ocorreu no dia 20 de dezembro de 2022 e a assunção, pela FURP, das atividades desenvolvidas pela IFAB. Os valores já faturados relativos a medicamentos fornecidos à SESSP e às atividades finais de desmobilização totalizavam R\$74.451, dos quais foram recebidos o montante de R\$50.000 em agosto de 2022 de modo a viabilizar o encerramento antecipado do contrato de concessão. Em 31 de março de 2022, a CPM foi classificada como operação descontinuada. Em 30 de novembro de 2022 a CPM realizou a redução de capital no montante de R\$ 31.208, visando o encerramento de suas atividades, com o objetivo de retornar os investimentos realizados por seus acionistas. Os quadros de ativos e passivos de operação descontinuada estão discriminados abaixo e incluem toda a posição patrimonial e de resultados incorridos ao longo de 2023 e 2022, quando aplicável:

Ativo BP_CPM Circulante	2023		2022	
	2023	2022	2023	2022
Caixa e equivalentes de caixa	2.811	8.634	-	-
Contas a receber de clientes	-	23.979	-	-
Contas a receber de partes relacionadas	75	75	-	-
Estoques	29	41	-	-
Tributos a recuperar	788	527	-	-
Antecipação de dividendos	6.000	-	-	-
Outros recebíveis	122	241	-	-
Total do ativo circulante	9.825	33.497		
Não circulante				
Tributos a recuperar	2.913	2.913	-	-
Depósitos judiciais	175	101	-	-
Total do ativo não circulante	3.088	3.014		
Total do ativo	12.913	36.511		
Passivo e patrimônio líquido Circulante				
Fornecedores	57	500	-	-
Passivo de arrendamento	21	42	-	-
Tributos a recolher	15	36	-	-
Outras contas a pagar	50	30	-	-
Total do passivo circulante	143	608		
Não circulante				
Provisão				

... continuação		EMS S.A.	
	2023	2022	
Lucro/(prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	(22.627)	1.101	
Ajustes de Depreciação e amortização	-	334	
Provisão (reversão) para perdas de créditos estimados do contábil a receber	21.930	-	
Provisão para perda do valor recuperável (impairment)	(21)	(786)	
Provisão para processos judiciais	(508)	957	
Variações nos ativos e passivos			
Contas a receber de clientes	2.049	50.772	
Estoques	12	(169)	
Tributos a recuperar	(261)	2.135	
Outros recebíveis	119	(119)	
Fornecedores e outras obrigações	(238)	(696)	
Depósitos judiciais	(74)	(61)	
Tributos a recolher	(31)	(4)	
Fornecedores com partes relacionadas	(173)	173	
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	177	53.637	
Fluxos de caixa das atividades de investimentos e financiamentos			
Redução de capital social	-	(31.208)	
Dividendos pagos aos acionistas/quotistas do Grupo	(6.000)	(18.793)	
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos e financiamentos	(6.000)	(50.001)	
Aumento (diminuição) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	(5.823)	3.636	
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício (Nota 6)	8.634	4.998	
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício (Nota 6)	2.811	8.634	
<p>EMS Sigma Pharma Ltda. – Localizada em Hortolândia/SP, atua na fabricação e comercialização de medicamentos similares em âmbito nacional. Atualmente, possui apenas uma linha de produção, os demais produtos comercializados são adquiridos da controladora para revenda. A partir de novembro 2018 a EMS Sigma passou à condição de embleadora dos produtos fabricados pela Novamed/AM a partir do Regime Especial de Industrialização por Encargada obtido no Estado de São Paulo e amido pelo Governo do Amazonas. Legrand Pharma Indústria Farmacêutica Ltda. – Localizada em Hortolândia/SP, atua na fabricação e comercialização de medicamentos genéricos em âmbito nacional. Atualmente, possui apenas uma linha de produção, os demais produtos comercializados são adquiridos da controladora para revenda. Luxibiotec Farmacêutica Ltda. – Localizada em Hortolândia/SP, atua na fabricação e comercialização de dermatocósmicos de última geração em âmbito nacional, e revenda de produtos comercializados adquiridos da controladora. Montereseach SRL – Localizada em Milão na Itália, é um laboratório de pesquisa farmacêutica, especializado no desenvolvimento de drug delivery systems, tecnologias que permitem desenvolver uma nova formulação para que uma droga seja liberada no organismo de forma mais rápida ou lenta, de acordo com a necessidade de médico e paciente e inclusive em concentrações mais seguras. Em 2021 a Montereseach transferiu sua participação na empresa Globe Pharma aos acionistas majoritários desta investida, encerrando assim sua participação. Rio Bio Pharmaceuticals, LLC – Localizada nos Estados Unidos, tem por objeto social o desenvolvimento de atividades farmacêuticas, podendo incluir, entre outras, a fabricação, comercialização, importação e exportação de produtos e insumos farmacêuticos, próprios e de terceiros; a prestação de serviços administrativos, consultoria /assessoria técnica e documental com ou sem transferência de tecnologia; e a participação em joint ventures ou outras sociedades como quotistas, acionista ou sócia. Xenobrasil Desenvolvimento e Pesquisas sobre Xenotransplante no Brasil Ltda. – Localizada em Hortolândia/SP, constituída em 08 de junho de 2020, tem por objeto a realização de pesquisas, desenvolvimento, inovação, aperfeiçoamento, solidificação e divulgação de técnicas e conhecimentos relacionados à sistematização do método de xenotransplante no Brasil, visando a produção de órgãos adicionais não-humanos geneticamente modificados para transplante em humanos e futura comercialização e exploração das patentes e biotecnologias desenvolvidas. A empresa não possui ainda nenhuma movimentação financeira e portanto, não há saldos a serem consolidados. Rio Biofarma Brasil Ltda. (“RBBL”) – Localizada em Hortolândia/SP, é uma empresa constituída em 28 de abril de 2021 que tem como objeto social a fabricação, comercialização, importação e exportação de produtos e insumos farmacêuticos, próprios e de terceiros; a prestação de serviços administrativos, consultoria /assessoria técnica e documental com ou sem transferência de tecnologia. Nas demonstrações financeiras individuais, a controlada é contabilizada pelo método de equivalência patrimonial. As demonstrações financeiras consolidadas foram preparadas de acordo com os seguintes critérios: • Eliminação dos saldos de contas do ativo e passivo, entre as empresas consolidadas; • Eliminação dos investimentos e resultado da equivalência patrimonial nas empresas consolidadas contra o respectivo patrimônio líquido da empresa investida; • Eliminação das receitas e despesas decorrentes de negócios entre as empresas consolidadas; • Eliminação do lucro nos estoques e venda de ativo imobilizado, quando aplicável, oriundo de vendas entre as empresas consolidadas; As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas: a) Controlladas: Controladas são todas as entidades (incluindo as entidades estruturadas) nas quais a Companhia detém o controle. A Companhia controla uma entidade quando está exposta ou tem direito a retorno variáveis decorrentes de seu envolvimento com a entidade e tem a capacidade de interferir nesses retornos devido ao poder que exerce sobre a entidade. As controladas são totalmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para a Companhia. A consolidação é interrompida a partir da data em que a Companhia deixa de ter o controle. Os investimentos em empresas controladas são reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial (MEP) desde a data que o controle é adquirido. Transações entre empresas, saldos e ganhos não realizados em transações entre empresas são eliminados. Os prejuízos não realizados também são eliminados a menos que a operação forneça evidências de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis e estimativas da controlada são consistentes com as políticas contábeis e estimativas adotadas pela Companhia. Adicionalmente a controlada segue o mesmo exercício social da Companhia, encerrado em 31 de dezembro de cada ano. A Companhia trata as transações com participações de quotistas não controladores, como transações com proprietários de ativos de suas controladas. Para as compras de participações de acionistas não controladores, a diferença entre qualquer contraprestação paga e a parcela adquirida do valor contábil dos ativos líquidos da controlada é registrada no patrimônio líquido. Os ganhos ou perdas sobre alienações para participações de acionistas não controladores também são registrados no patrimônio líquido. 3. Base de preparação, mensuração e declaração de conformidade – As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR-GAAP), com base nos pronunciamentos, orientações e interpretações contábeis emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC. A Administração declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão. As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos no fim de cada período de relatório, conforme descrito nas políticas contábeis a seguir. Essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas são apresentadas em real – R\$, que é a moeda funcional da Companhia. 4. Uso de estimativas e julgamentos – A preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas exige que a Administração faça julgamentos e estimativas e estabeleça premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. As estimativas e julgamentos relevantes são revisados continuamente. As revisões das estimativas contábeis são reconhecidas prospectivamente. De modo a proporcionar um entendimento de como a Companhia forma seus julgamentos sobre eventos futuros, inclusive quanto a variáveis e premissas utilizadas nas estimativas, são incluídos comentários referentes a alguns assuntos, conforme segue: Julgamentos e estimativas relevantes: a) Realização do imposto de renda e contribuição social diferidos: São utilizadas projeções de resultados preparadas pela Administração e aprovadas pelo Comitê Tributário, as quais contêm diversas premissas e julgamentos, objetivando mensurar o potencial de geração de lucros tributáveis futuros que sustentem a realização das bases tributáveis geradoras do imposto de renda e da contribuição social diferidos registrados nas demonstrações financeiras. O lucro tributável futuro real pode ser maior ou menor que as estimativas consideradas quando da definição da necessidade de registrar o imposto de renda e contribuição social diferidos. b) Vida útil do ativo imobilizado: A Companhia e suas controladas reconhecem a depreciação de seu ativo imobilizado com base em vida útil estimada, que é baseada nas suas práticas e experiência prévia e refletem a vida econômica desses ativos. Entretanto, as vidas úteis reais podem variar em decorrência de diversos fatores. As vidas úteis do imobilizado também afetam os testes de recuperação de seu custo. c) Redução dos valores de recuperação dos ativos: A cada encerramento de exercício, a Companhia revisa os saldos dos ativos intangíveis, imobilizado e direito de uso, avaliando a existência ou não de indicativos de que esses ativos têm sofrido redução em seus valores de recuperação (valor em uso). Na existência de tais indicativos, a Administração efetua uma análise detalhada do valor recuperável para cada ativo por meio do cálculo do fluxo de caixa futuro individual descontado a valor presente, ajustando o saldo do respectivo ativo, se necessário. d) Provisão para realização e obsolescência dos estoques: A provisão para realização dos estoques é constituída com base na análise dos preços de venda praticados, líquidos dos efeitos de tributos e de despesas</p>			
<p>fixas incorridas nos esforços de vendas. A provisão para obsolescência é constituída com base na análise individual da idade dos itens em estoque e a probabilidade de seu uso futuro. e) Provisão para perdas de crédito esperadas: É constituída em montante considerado suficiente pela Administração da Companhia e suas controladas para cobrir eventuais perdas na realização dos créditos vencidos e a vencer, considerando o conceito de perdas esperadas do pronunciamento técnico CPC 48. f) Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas: A Companhia e suas controladas são parte em processos judiciais como descrito na nota explicativa nº 19. Provisões são constituídas para todos os riscos referentes a processos judiciais que representem perdas prováveis e estimadas com certo grau de segurança. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, a jurisprudência disponível, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. A Administração acredita que as provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas estão corretamente apresentadas nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. 5. Políticas contábeis materiais – A Companhia aplicou as políticas contábeis materiais descritas abaixo de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. a) Moeda estrangeira: Transações e saldos em moeda estrangeira: Transações em moeda estrangeira são convertidas para Reais pelas taxas de câmbio nas datas das transações. Ativos e passivos monetários denominados e apurados em moedas estrangeiras na data de apresentação são reconvertidos para a moeda funcional à taxa de câmbio apurada naquela data. O ganho ou perda cambial em itens monetários é a diferença entre o custo amortizado da moeda funcional no começo do período, ajustado por juros e pagamentos efetivos durante o período, e o custo amortizado em moeda estrangeira à taxa de câmbio no final do período de apresentação. As diferenças de moedas estrangeiras resultantes da conversão geralmente são reconhecidas no resultado. Operações no exterior: Os ativos e passivos derivados de operações no exterior, incluindo ágio e ajustes a valor justo de da aquisição, se aplicáveis, são convertidos para Reais utilizando a taxa de câmbio na data de apresentação das demonstrações financeiras. Receitas e despesas de operações no exterior são convertidas para Reais utilizando taxas de câmbio nas datas das transações. Variações cambiais são reconhecidas em outros resultados abrangentes, e apresentadas nos ajustes acumulados de conversão da moeda estrangeira (reserva de conversão) no patrimônio líquido. Quando uma operação no exterior é alienada, de modo que o controle, influência significativa, ou controle compartilhado não mais existam, os valores acumulados em reserva de conversão relacionados aquela operação no exterior são reclassificados para o resultado do exercício como parte do ganho ou perda na alienação. Quando o Grupo aliena apenas parte de sua participação em uma subsidiária que inclui uma operação no exterior, mas mantém controle, a respectiva proporção do valor acumulado é reatribuída a participações não controladoras. Quando o Grupo aliena apenas parte de seu investimento em uma coligada ou joint venture que inclui uma operação no exterior, enquanto mantém influência significativa ou controle compartilhado, a respectiva proporção do valor acumulado é reclassificada para o resultado do exercício. b) Caixa e equivalentes de caixa: Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. Incluem caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras realizáveis em até 90 dias da data original do título ou considerados de liquidez imediata ou conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor, os quais são registrados pelo valor justo por meio de resultado, acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização. c) Aplicações financeiras: As aplicações financeiras são compostas por fundos de investimentos com títulos lastreados em títulos privados e públicos, os quais são registrados pelo valor justo por meio de resultado, acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização. Em razão da Companhia efetuar aplicação em fundos de investimento de característica multimercado com risco moderado, entende que estes podem sofrer mudança relevante de valor dada a cotação de tais títulos, por isso não atendem os critérios de reconhecimento de Caixa e equivalentes de caixa. d) Contas a receber de clientes: Registradas e mantidas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, ajustados a valor presente, quando necessário. Quando julgado necessário pela Administração, é registrada provisão para perdas de crédito esperadas, constituída com base em análise das contas a receber considerando o critério de perda esperada e em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir prováveis perdas na sua realização. e) Estoques: Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido. O custo dos estoques é baseado na média ponderada móvel e inclui gastos incorridos na aquisição de estoques, custos de produção e transformação e outros custos incorridos em trazê-los às suas localizações e condições existentes. Quando aplicável, é constituída provisão para perdas em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir prováveis perdas na obsolescência ou realização dos estoques. f) Investimentos: Os investimentos mantidos em controladas são avaliados pelo método da equivalência patrimonial. As demonstrações financeiras das controladas são ajustadas, quando aplicável, às políticas contábeis da Companhia. Os investimentos são inicialmente reconhecidos pelo custo e, posteriormente ajustados pelo reconhecimento da participação atribuída a Companhia nas alterações dos ativos líquidos das investidas, deduzidas de provisões para redução ao valor de recuperação, quando aplicável. g) Imobilizado: Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perda por redução ao valor recuperável, quando necessário. São registrados como parte dos custos das imobilizações em andamento os honorários profissionais e, no caso de ativos qualificáveis, os custos de empréstimos capitalizados. Tais imobilizações são classificadas nas categorias adequadas do imobilizado, quando concluídas e prontas para o uso pretendido. A depreciação desses ativos inicia-se quando eles estão prontos para o uso pretendido na mesma base dos outros ativos imobilizados. Os terrenos não sofrem depreciação. A depreciação é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o seu valor residual após sua vida útil seja integralmente baixado (exceto para terrenos e construções em andamento). A vida útil estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação são revisados nas datas de encerramento dos exercícios e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente. A depreciação é calculada usando o método linear considerando os seus custos e seus valores residuais durante a vida útil estimada, como segue:</p>			
	2023	2022	
Aeronáve	10	15	
Benfeitorias	25	11	
Edificações	25	43	
Máquinas	20	16	
Veículos	5	8	
Móveis, utensílios e equipamentos	18	14	
<p>Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado ao seu valor recuperável quando o valor contábil do ativo é maior do que seu valor recuperável estimado. Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos resultados com o seu valor contábil e são reconhecidos em “Outras receitas (despesas), líquidas” nas demonstrações do resultado. h) Intangível: As licenças de softwares são capitalizadas com base nos custos incorridos para adquirir os softwares e fazer com que eles estejam prontos para serem utilizados. Esses custos são amortizados durante a vida útil estimada dos softwares de três a cinco anos. Os custos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesa, conforme incorridos. i) Redução ao valor recuperável – “impairment”: No fim de cada exercício, a Administração da Companhia e suas controladas revisam o valor contábil de seus ativos tangíveis e intangíveis para determinar se há alguma indicação de que tais ativos não serão recuperáveis pelas operações ou por sua alienação. Se houver tal indicação, o montante recuperável do ativo é estimado com a finalidade de estimar o montante de perda, se houver. Quando não for possível estimar o montante recuperável individual de um ativo, a Companhia calcula o montante recuperável da unidade geradora de caixa à qual o ativo pertence. Quando uma base de alocação razoável e consistente pode ser identificada, os ativos corporativos também são alocados a cada unidade geradora de caixa ou ao menor grupo de unidades geradoras de caixa para o qual uma base de alocação razoável e consistente possa ser identificada. O montante recuperável é o maior entre o valor justo (menos os custos na venda) ou o valor em uso. Na avaliação do valor em uso, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados a valor presente por uma taxa de desconto, antes dos impostos, que reflete uma avaliação atual de mercado do valor da moeda no tempo e os riscos específicos do referido ativo. Se o montante recuperável de um ativo (ou unidade geradora de caixa) calculado for menor que seu valor contábil, o valor contábil do ativo (ou unidade geradora de caixa) é reduzido ao seu valor recuperável. A perda por redução ao valor recuperável é reconhecida imediatamente no resultado. Quando a perda por redução ao valor recuperável é revertida subsequentemente, ocorre o aumento do valor contábil do ativo (ou unidade geradora de caixa) para a estimativa revisada de seu valor recuperável, desde que não exceda o valor contábil que teria sido determinado caso nenhuma perda por redução ao valor recuperável tivesse sido reconhecida para o ativo (ou unidade geradora de caixa) em exercícios anteriores. A reversão da perda por redução ao valor recuperável é reconhecida imediatamente no resultado. j) Instrumentos financeiros – pronunciamento técnico CPC 48: Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos no balanço patrimonial quando a Companhia for parte das disposições contratuais dos instrumentos. Os ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros (exceto por ativos e passivos financeiros reconhecidos ao valor justo por meio do resultado) são acrescidos ao ou deduzidos do</p>			
<p>valor justo dos ativos ou passivos financeiros, se aplicável, no reconhecimento inicial. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição de ativos e passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos imediatamente no resultado. Classificação dos ativos e passivos financeiros: Todos os ativos financeiros reconhecidos são subsequentemente mensurados na sua totalidade ao custo amortizado ou ao valor justo, dependendo da classificação dos ativos financeiros. Os instrumentos da dívida que atendem às condições a seguir são subsequentemente mensurados ao custo amortizado: • O ativo financeiro é mantido em um modelo de negócios cujo objetivo é manter ativos financeiros a fim de coletar fluxos de caixa contratuais. • Os termos contratuais do ativo financeiro geram, em datas específicas, fluxos de caixa que se referem exclusivamente a pagamentos do principal e dos juros incidentes sobre o valor do principal em aberto. Os ativos financeiros da Companhia mensurados pelo custo amortizado em 2023 e 2022 são contas a receber de clientes, outras contas a receber e partes relacionadas. Os instrumentos da dívida que atendem às condições a seguir são subsequentemente mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes: • O ativo financeiro é mantido em um modelo de negócios cujo objetivo é atingido ao coletar fluxos de caixa contratuais e vender os ativos financeiros. • Os termos contratuais do ativo financeiro geram, em datas específicas, fluxos de caixa que se referem exclusivamente a pagamentos do principal e dos juros incidentes sobre o valor do principal em aberto. Em 2023 e 2022 a Companhia não possui ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. Em geral, todos os outros ativos financeiros são subsequentemente mensurados ao valor justo por meio do resultado. Todos os passivos financeiros são subsequentemente mensurados ao custo amortizado pelo método da taxa de juros efetiva ou ao valor justo por meio do resultado. Passivos financeiros são classificados ao valor justo por meio do resultado quando o passivo financeiro for (i) uma contraprestação contingente de um comprador em uma combinação de negócios, (ii) mantido para negociação, ou (iii) designado ao valor justo por meio do resultado. Em geral, todos os outros passivos financeiros são subsequentemente mensurados ao custo amortizado pelo método da taxa de juros efetiva. Os passivos financeiros da Companhia mensurados pelo custo amortizado em 2023 e 2022 são fornecedores, empréstimos e financiamentos, débitos e adiantamento de clientes. Redução ao valor recuperável de ativos financeiros: A Companhia reconhece uma provisão para perdas de crédito esperadas (“PCE”) sobre investimentos em instrumentos da dívida mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, valores a receber de arrendamento, valores a receber de clientes e ativos de contrato, bem como contratos de garantia financeira. O valor das perdas de crédito esperadas é atualizado em cada data de relatório para refletir as mudanças no risco de crédito desde o reconhecimento inicial do respectivo instrumento financeiro. A Companhia sempre reconhece a PCE durante a vida útil para contas a receber, ativos de contrato e valores a receber de arrendamento. As perdas de crédito esperadas sobre esses ativos financeiros são estimadas usando a experiência de perda de crédito histórica da Companhia, ajustada com base em fatores específicos aos devedores, nas condições econômicas gerais e na avaliação das condições atuais e projetadas na data do relatório, incluindo o valor da moeda no tempo, quando aplicável. Para todos os outros instrumentos financeiros, a Companhia reconhece a PCE durante a vida útil quando há um aumento significativo no risco de crédito desde o reconhecimento inicial. Porém, se o risco de crédito sobre o instrumento financeiro não tiver aumentado significativamente desde o reconhecimento inicial, o Grupo mensura a provisão para perdas para aquele instrumento financeiro em um valor correspondente à PCE do período de 12 meses. A PCE durante a vida útil representa as perdas de crédito esperadas decorrentes de qualquer evento de inadimplência possível durante a vida estimada de um instrumento financeiro. Por outro lado, a PCE do período de 12 meses representa a parcela da PCE durante a vida útil que deve resultar dos eventos de inadimplência de um instrumento financeiro que sejam possíveis em um período de 12 meses após a data de relatório. Baixa de ativos e passivos financeiros: A Companhia baixa um ativo financeiro apenas quando os ativos de contrato aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere o ativo financeiro e substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo para outra entidade. Se a Companhia não transfere ou retém substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade e continua a controlar o ativo transferido, a Companhia reconhece sua parcela retida no ativo e um correspondente passivo em relação aos valores que a Companhia pode ter que pagar. Se a Companhia retém substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade de um ativo transferido, a Companhia continua a reconhecer o ativo financeiro e reconhece ainda um empréstimo garantido em relação aos recursos recebidos. A Companhia baixa um passivo financeiro se, e apenas se, suas obrigações são retiradas, canceladas ou quando elas vencem. A diferença entre o valor contábil do passivo financeiro baixado e a contraprestação paga e a pagar é reconhecida no resultado. A Companhia contabiliza a modificação substancial dos termos e as condições de um passivo existente, ou parte dele, como liquidação do passivo financeiro original e baixa do novo passivo. k) Arrendamentos: No início de um contrato, a Companhia avalia se um contrato é ou contém um arrendamento. Um contrato é, ou contém um arrendamento, se o contrato transferir o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um período de tempo em troca de contraprestação. Para avaliar se um contrato transfere o direito de controlar o uso de um ativo identificado, a Companhia utiliza a definição de arrendamento no CPC 06(R2). Como arrendatário: No início ou na modificação de um contrato que contém um componente de arrendamento, a Companhia aloca a contraprestação no contrato a cada componente de arrendamento com base em seus preços individuais. No entanto, para os arrendamentos de propriedades, a Companhia optou por não separar os componentes que não sejam de arrendamento e contabilizam os componentes de arrendamento e não arrendamento como um único componente. O Grupo reconhece um ativo de direito de uso e um passivo de arrendamento na data de início do arrendamento. O ativo de direito de uso é mensurado inicialmente ao custo, que compreende o valor da mensuração inicial do passivo de arrendamento, ajustado para quaisquer pagamentos de arrendamento efetuados até a data de início, mais quaisquer custos diretos iniciais incorridos pelo arrendatário e uma estimativa dos custos a serem incorridos pelo arrendatário na desmontagem e remoção do ativo subjacente, restaurando o local em que está localizado ou restaurando o ativo subjacente à condição requerida pelos termos e condições do arrendamento, menos quaisquer incentivos de arrendamentos recebidos. O ativo de direito de uso é subsequentemente depreciado pelo método linear desde a data de início até o final do prazo do arrendamento, a menos que o arrendamento transfira a propriedade do ativo subjacente ao arrendatário ao fim do prazo do arrendamento, ou se o custo do ativo de direito de uso refletir que o arrendatário exercerá a opção de compra. Nesse caso, o ativo de direito de uso será depreciado durante a vida útil do ativo subjacente, que é determinada na mesma base que a do ativo imobilizado. Além disso, o ativo de direito de uso é periodicamente reduzido por perdas por redução ao valor recuperável, se houver, e ajustado para determinadas remensurações do passivo de arrendamento. A depreciação do ativo de direito de uso, em anos, é como segue:</p>			
	2023	2022	
Controladora e Consolidado			
Terrenos e edificações	6	2	
Veículos e máquinas	6	1	
Equipamentos	1		
<p>O passivo de arrendamento é mensurado inicialmente ao valor presente dos pagamentos de arrendamento que não são efetuados na data de início, descontados pela taxa de juros implícita no arrendamento ou, se essa taxa não puder ser determinada imediatamente, pela taxa de empréstimo incremental da Companhia. Geralmente, o Grupo usa sua taxa incremental sobre empréstimo como taxa de desconto. O Grupo determina sua taxa incremental sobre empréstimos obtendo taxas de juros de várias fontes externas de financiamento e fazendo alguns ajustes para refletir os termos do contrato e o tipo do ativo arrendado. Ao mensurar os passivos de arrendamento para arrendamentos classificados como operacionais, a Companhia desconta os pagamentos de arrendamento utilizando sua taxa incremental sobre empréstimo. Segue abaixo taxas de desconto aplicadas:</p>			
	Contratos 2023	Contratos 2022	
Até um ano	13,74%	15,16%	
Até dois anos	13,10%	14,97%	
Até cinco anos	12,44%	13,93%	
Até dez anos	13,00%	14,04%	
Até vinte anos	13,30%	14,15%	
Acima de vinte anos	13,30%	14,15%	
<p>Os pagamentos de arrendamento incluídos na mensuração do passivo de arrendamento compreendem o seguinte: • Pagamentos fixos, incluindo pagamentos fixos na essência; • Pagamentos variáveis de arrendamento que dependem de índice ou taxa, inicialmente mensurados utilizando o índice ou taxa na data de início; • Valores que se espera que sejam pagos pelo arrendatário, de acordo com as garantias de valor residual; e • O preço de exercício da opção de compra se o arrendatário estiver razoavelmente certo de exercer essa opção, e pagamentos de multas por rescisão do arrendamento, se o prazo do arrendamento refletir o arrendatário exercendo a opção de rescindir o arrendamento. O passivo de arrendamento é mensurado pelo custo amortizado, utilizando o método dos juros efetivos. É remensurado quando há uma alteração nos pagamentos futuros de arrendamento resultante de alteração em índice ou taxa, se houver alteração nos valores que se espera que sejam pagos de acordo com a garantia de valor residual, se a Companhia alterar sua avaliação se exercerá uma opção de compra, extensão ou rescisão ou se há um pagamento de arrendamento revisado fixo em essência. Quando o passivo de arrendamento é remensurado dessa maneira, é efetuado um ajuste correspondente ao valor contábil do ativo de direito de uso ou é registrado no resultado se o valor contábil do ativo de direito de uso tiver sido reduzido a zero. O Grupo apresenta</p>			
	continua ...		

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 15/05/2024



Acesse a página de Publicações Legais no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal



... continuação

		Consolidado							Reconciliação entre movimento de posição financeira e fluxos de caixa de atividades de financiamento	
		Terrenos e edificações	Veículos e máquinas	Móveis, utensílios e equipamentos	Outros	Obras em andamento	Aeronave	Total	Controladora e Consolidado	
									2023	2022
Saldo inicial em 31 de dezembro de 2021		190.724	311.592	27.626	-	164.667	179.868	874.477	327.929	400.516
Aquisições		30	3.899	2.733	-	132.415	-	139.077	-	-
Baixas		-	(902)	(838)	-	(944)	-	(2.684)	-	-
Baixas depreciação		-	346	815	-	-	-	1.161	-	-
Transferências		14.628	34.483	3.945	-	(53.591)	-	(535)	-	245.778
Depreciação		(4.119)	(22.023)	(3.215)	-	-	(11.580)	(40.937)	(27.040)	(285.644)
Saldo contábil, líquido		201.263	327.395	31.066	-	242.547	168.288	970.559	(5.030)	-
Em 31 de dezembro de 2022										
Custo		270.028	537.850	64.472	733	242.547	231.715	1.347.345	21	(17.051)
Depreciação acumulada		(68.765)	(210.455)	(33.406)	(733)	-	(63.427)	(376.786)	295.880	343.599
Em 31 de dezembro de 2022		201.263	327.395	31.066	-	242.547	168.288	970.559		
Aquisições		-	3.776	949	-	118.671	-	123.396	37.647	32.433
Baixas		(39)	(2.380)	(3.979)	-	(2.934)	-	(9.332)	(38.396)	(48.103)
Baixas (depreciação)		39	2.268	3.878	-	-	-	6.185	(749)	(15.670)
Transferências		94.590	127.592	4.564	-	(236.939)	-	(10.193)	-	-
Depreciação		(10.154)	(30.024)	(5.278)	-	-	(17.838)	(63.294)	-	-
Saldo contábil, líquido		285.699	428.627	31.200	-	121.345	150.450	1.017.321		
Em 31 de dezembro de 2023										
Custo		364.618	669.106	69.884	733	121.345	231.715	1.457.401	-	-
Depreciação acumulada		(78.919)	(240.479)	(38.684)	(733)	-	(81.265)	(440.080)	-	-
Saldo contábil, líquido		285.699	428.627	31.200	-	121.345	150.450	1.017.321		

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 a Companhia avaliou e concluiu que não há nenhum indicativo que leve à necessidade de constituição de provisão para "impairment" dos ativos de longo prazo. Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 não há bens relevantes dados em garantia.

16. Direito de uso de ativos e passivo de arrendamento - a) Direito de uso de ativos

		Controladora				Consolidado	
		Terrenos e edificações	Veículos e máquinas	Equipamentos	Data Center	Total	
Em 31 de dezembro de 2021							
Saldo inicial		71.877	39.379	933	-	112.189	-
Adições e remensurações		45.996	2.493	4.263	-	52.752	-
Depreciação/ amortização		(16.005)	(18.250)	(1.670)	-	(35.925)	-
Em 31 de dezembro de 2022		101.868	23.622	3.526	-	129.016	-
Custo		135.075	97.028	6.653	10.357	249.113	-
Depreciação acumulada		(33.207)	(73.406)	(3.127)	(10.357)	(120.937)	-
Saldo contábil, líquido		101.868	23.622	3.526	-	129.016	-
Em 31 de dezembro de 2022							
Saldo inicial		101.868	23.622	3.526	-	129.016	-
Adições e remensurações		7.926	56.249	544	-	64.719	-
Baixas		(6.879)	-	-	-	(6.879)	-
Depreciação/ amortização		(14.582)	(28.407)	(1.946)	-	(44.935)	-
Em 31 de dezembro de 2023		88.333	51.464	2.124	-	141.921	-
Custo		136.122	153.277	7.197	10.357	306.953	-
Depreciação acumulada		(47.789)	(101.813)	(5.073)	(10.357)	(165.032)	-
Saldo contábil, líquido		88.333	51.464	2.124	-	141.921	-

b) Passivos de arrendamentos

		Controladora				Consolidado	
		Terrenos e edificações	Veículos e máquinas	Equipamentos	Data Center	Total	
Em 31 de dezembro de 2021							
Saldo inicial		77.839	38.465	1.541	-	117.845	-
Aquisições e remensuração		45.995	2.493	4.264	-	52.752	-
Juros incorridos		12.594	3.200	364	-	16.158	-
Baixa		-	(1.584)	(579)	-	(2.163)	-
Pagamentos		(22.787)	(21.247)	(1.904)	-	(45.938)	-
Em 31 de dezembro de 2022		113.641	21.327	3.686	-	138.654	-
Circulante		38.347	-	-	-	38.347	-
Não Circulante		100.307	-	-	-	100.307	-
Em 31 de dezembro de 2022							
Saldo inicial		113.641	21.327	3.686	-	138.654	-
Aquisições e remensuração		7.926	56.249	544	-	64.719	-
Juros incorridos		11.849	5.397	298	-	17.544	-
Baixa		(9.469)	(3.050)	-	-	(12.519)	-
Pagamentos		(22.975)	(32.964)	(2.288)	-	(58.227)	-
Em 31 de dezembro de 2023		100.972	46.959	2.240	-	150.171	-
Circulante		42.023	-	-	-	42.023	-
Não Circulante		108.148	-	-	-	108.148	-

Em 31 de dezembro de 2023, as parcelas de longo prazo relativas aos arrendamentos apresentavam os seguintes vencimentos:

Ano de vencimento	Controladora	Consolidado
2024	42.023	46.506
2025	31.858	35.121
2026	20.391	21.332
2027	18.550	18.716
Acima de 2028	38.552	38.552
	150.171	160.227

17. Fornecedores

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Fornecedores estrangeiros	77.134	101.860	77.665	102.361
Fornecedores nacionais	181.534	209.465	183.840	210.559
Fornecedores nacionais (risco sacado) (*)	38.129	56.808	38.129	56.808
Fornecedores de serviços	59.762	65.516	63.222	71.163
	356.559	433.649	362.856	440.891

(*) O Grupo possibilita que seus fornecedores, mediante assinatura de termos de adesão, antecipem seus recebíveis com um desconto sobre o valor de face. Essa operação pode ser feita, conforme opção do fornecedor, através de convênios com instituições financeiras. Nesses convênios, conforme acordado, as instituições financeiras antecipam um determinado montante para o fornecedor e recebem, na data de vencimento

18. Empréstimos e financiamentos (controladora e consolidado)

		Controladora e Consolidado	
		2023	2022
Debêntures (a)	Taxa de juros DI + 1,4% a.a.	224.153	224.757
FINEP (b)	Vencimento Abril/23	-	4.090
BNDES (c)	Março/26 à Fevereiro/27	68.857	91.017
FINAME	2,50% a.a e 3% a.a	-	11
Banco Regional de Brasília - financiamento do ICMS (d)	25% do INPC (i)	2.121	8.054
		295.131	327.929
		26.396	31.242
		268.735	296.687
		295.131	327.929

(a) Em 6 de maio de 2022 a EMS efetuou sua terceira emissão de debêntures em série única de 220.000 debêntures simples, com valor nominal unitário de R\$1.000,00, (mil Reais) não conversíveis em ações, de espécie quirográfrica para distribuição pública, com vencimento em 6 de maio de 2027. O pagamento do valor nominal será em três parcelas, sendo a primeira ao final do terceiro ano de data de emissão (6 de maio de 2025), a segunda parcela ao final do quarto ano de data de emissão (6 de maio de 2026) e a terceira parcela ao final do quinto ano de data de emissão, sendo essa em seu vencimento final, com remuneração de 100% da DI + 1,4% a.a., paga semestralmente. (b) Refere-se ao custeio parcial das despesas incorridas na elaboração e execução do Plano Estratégico de Inovação aprovado e disponibilizado pela FINEP, de acordo com o Cronograma de Desembolso. Sobre o principal da dívida incidirão, *pro rata temporis*, juros compostos de TJLP acrescidos de 5% ao ano a título de spread, reduzidos por equalização equivalente a 3% a ano. A EMS possui carta fiança no valor total de R\$15.174 para coberturas do contrato em questão. O financiamento foi quitado na data do vencimento. (c) O saldo refere-se a empréstimos obtidos junto ao BNDES, conforme demonstrado abaixo: (i) Contrato de P&D com crédito contratado no valor de R\$75.712 que será liberado em subcréditos conforme prestação de contas. O valor em aberto está em R\$2.840 (R\$4.062 em 31 de dezembro de 2022) com taxa de juros TJLP + 1,75% e 2,25% a.a. e com pagamento final 15/03/2026. (ii) Contrato Reconstrução do Almoarifado, financiamento concedido pelo Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES, até o valor de R\$81.363, dividido em dois subcréditos conforme prestação de contas: Subcrédito "A" - no valor de R\$ 43.283 destinado à ampliação e reforma de unidade industrial, incluindo produção de medicamentos líquidos e semissólidos, linhas de embalagens e almoxarifado, no município de Hortolândia/SP. Atualmente o saldo em aberto é de R\$26.291 (R\$34.629 em 31 de dezembro de 2022) com taxa de juros IPCA* 1,36% a.a. * 1,79% a.a. com pagamento final 15/02/2027. Subcrédito "B" - R\$38.080 destinado à implantação de linhas de embalagens no complexo produtivo da EMS, localizado em Hortolândia Atualmente o saldo em aberto é de R\$24.190 (R\$31.864 em 31 de dezembro de 2022) com taxa de juros IPCA* 2,16 a.a. * 1,79 a.a. com pagamento final 15/02/2027. (iii) Contrato Injetáveis Oncológicos, financiamento concedido pelo Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES, até o valor de R\$47.823, dividido em dois subcréditos conforme prestação de contas: Subcrédito "A" - no valor de R\$34.413 (liberado R\$19.077) destinados à implantação de uma planta produtiva de medicamentos injetáveis oncológicos no município de Hortolândia/SP. Atualmente o saldo em aberto é de R\$12.115 (R\$15.957 em 31 de dezembro de 2022) com taxa de juros IPCA* 1,36% a.a. * 1,79% a.a. com pagamento final em 15/02/2027. Subcrédito "B" - R\$13.410 (liberados R\$5.384) destinado a aquisição de máquinas e equipamentos importados sem similar nacional necessários para execução do projeto. Atualmente o saldo em aberto é de R\$3.420 (R\$4.505 em 31 de dezembro de 2022) com taxa de juros IPCA* 2,16 a.a. * 1,79 a.a. com pagamento final em 15/02/2027. (d) Banco Regional de Brasília - BRB - refere-se à concessão do benefício creditício deferido em favor da EMS no âmbito do Programa de Promoção do Desenvolvimento Econômico Integrado e Sustentável do Distrito Federal (PRÓ-DF) no montante de até R\$458.638 (valor original). Cada parcela corresponde ao valor equivalente a 70% do crédito tributário constituído pela incidência do Imposto sobre Operações Relativas à Circulação de Mercadorias sobre Prestações de Serviços de Transporte Interestadual e Intermunicipal e de Comunicação (ICMS) originado pela importação de produtos químicos orgânicos e matérias-primas, entre outros, realizadas por estabelecimento da EMS S.A. localizado no Distrito Federal. O financiamento ocorre através do BRB e tem carência de 300 meses (25 anos) da data de cada parcela liberada, conforme Portaria no 182, de 19 de maio de 2009 - Publicada no DODF no 097, de 21 de maio de 2009. Sobre os valores incide encargos correspondentes a 25% do Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), sendo que os encargos apurados nos meses de janeiro a dezembro de cada ano são exigidos no mês de janeiro do ano subsequente. O financiamento está garantido pelas aplicações em CDBs de emissão do BRB efetuadas pela EMS, as quais são remuneradas por 97% da variação da taxa do CDI, no valor equivalente a 10% do valor de cada parcela liberada do crédito, que somente poderá ser utilizado para quitação total das parcelas finais, o valor da respectiva aplicação financeira era de R\$ 1.546 em 31 de dezembro de 2023 (R\$1.285 em 31 de dezembro de 2022). Em 2023, por meio de leilão junto ao BRB, a EMS efetuou a movimentação de R\$5.030 para reconhecimento de ganho de subvenção e recebeu a liberação de R\$903 para quitação dos valores junto ao BRB. Garantias: A política do Grupo é fornecer garantias financeiras somente para obrigações de suas controladas e coligadas. Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, o Grupo figura como fiadora de obrigações assumidas por outra empresa, como segue: • Lorraine Administradora de Bens e Participações Sociedade Simples Ltda. na captação de financiamento junto a Financiadora de Estudos e Projetos - FINEP no montante de R\$145.203 e prazo de pagamento em 12 de dezembro de 2023. Cláusulas contratuais restritivas ("covenants"): Determinados contratos de empréstimos, financiamentos e debêntures estão sujeitos a certas condições restritivas anuais e contêm cláusulas, entre outras, que requerem que a Companhia mantenha determinados índices financeiros dentro de parâmetros preestabelecidos, atrelados a liquidez corrente, solvência e cobertura de juros. Na avaliação da Administração da Companhia, todas as condições restritivas e cláusulas cujos indicadores sejam mensurados anualmente foram adequadamente atendidas no exercício findo em 31 de dezembro de 2023. A Administração da Companhia fez o acompanhamento das cláusulas de obrigações especiais contidas nestes contratos e entende que não realizou nenhuma ação que descumprisse estas, portanto a Companhia está adimplente em relação às cláusulas restritivas na data dessas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Os vencimentos dos empréstimos, financiamentos e debêntures registrados no passivo circulante e não circulante em 31 de dezembro de 2023 estão assim demonstrados:

	2023	2022
2024	26.396	35.380
2025	95.380	94.436
2026	94.436	78.919
2027 em diante	295.131	295.131

19. Provisão para perdas com processos judiciais e depósitos judiciais - A Companhia é parte em ações judiciais e processos administrativos perante vários tribunais e órgãos governamentais, decorrentes do curso normal das operações, envolvendo questões tributárias, trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos. A Administração, com base em informações de seus assessores jurídicos, análise das demandas judiciais pendentes e, quanto às ações trabalhistas, com base na experiência anterior referente às quantias reivindicadas, constituiu provisão em montante considerado suficiente para cobrir as perdas estimadas com as ações em curso, conforme segue: a) Composição:

Nas datas destas demonstrações financeiras, a Companhia apresentava os seguintes passivos, e correspondentes depósitos judiciais, relacionados a processos judiciais:

		Controladora				Consolidado	
		Provisões para perdas com processos judiciais		Depósitos judiciais		Saldo líquido	
		2023	2022	2023	2022	2023	2022
Tributários e cíveis (i)		124.172	64.426	(25.813)	(16.092)	98.357	48.334
Trabalhistas e previdenciárias (ii)		123.482	112.421	(26.981)	(40.563)	96.501	71.858
		247.654	176.847	(52.796)	(56.655)	194.858	120.192

As movimentações das provisões para perdas com processos judiciais estão demonstradas a seguir:

		Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022
Saldo inicial		176.847	157.524	210.378	182.901
Constituição da provisão		90.192	60.063	95.825	69.059
Atualização monetária		25.457	12.646	27.168	13.669
Reversão/remensuração dos processos		(18.313)	(39.293)	(19.433)	(40.692)
Baixa/pagamento de processos		(26.529)	(14.093)	(27.968)	(14.101)
Reclassificação da operação descontinuada		-	-	-	(458)
Saldo final		247.654	176.847	285.970	210.378

i) **Processos tributários e cíveis**

		Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022
Tributários (i.2)		37.861	-	-	-
Cíveis (i.1)		86.311	64.426	124.172	64.426
		124.172	64.426	124.172	64.426

ii) **Processos trabalhistas:** A Companhia constituiu provisão para contingências para ações trabalhistas em que figura como ré com base em estimativa de perda preparada pelos seus consultores jurídicos, as quais têm como principais pedidos: horas extras, indenizações por acidente de trabalho e responsabilidades subsidiárias de empresas terceirizadas. A Administração da Companhia, com base na opinião de seus consultores jurídicos, entende não haver riscos significativos que não estejam cobertos por provisões suficientes em suas demonstrações financeiras ou que possam resultar em impacto significativo sobre seus resultados futuros. iii) **Perdas possíveis, não provisionadas:** O Grupo tem ações de natureza tributária, cível e trabalhista, envolvendo riscos de perda classificados pela administração como possíveis, com base na avaliação de seus assessores legais, para as quais não há provisão constituída tendo em vista que as práticas contábeis adotadas no Brasil não requerem sua contabilização, conforme composição e estimativa a seguir:

		Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022
Cíveis (i)		712.521	869.955	723.735	923.187
Tributários (ii)		1.023.469	1.729.430	1.023.469	1.731.832
Trabalhistas		207.739	157.806	225.735	174.505
Tributários - Outros (iii)		673.355	205.450	684.032	209.122
		2.617.084	2.962.641	2.656.971	3.038.646

(i) Refere-se substancialmente a ações cíveis, ajuizadas por consumidores alegando, em síntese, não conformidades em relação aos medicamentos produzidos pela Companhia. (ii) Saldo substancialmente representado por Execução Fiscal distribuída pela União Federal, objetivando a cobrança de crédito tributário de IRPJ e CSLL, a qual possui probabilidade de perda provável de R\$ 30.304 em 31 de dezembro de 2023. (iii) **Processos trabalhistas:** A Companhia constituiu provisão para contingências para ações trabalhistas em que figura como ré com base em estimativa de perda preparada pelos seus consultores jurídicos, as quais têm como principais pedidos: horas extras, indenizações por acidente de trabalho e responsabilidades subsidiárias de empresas terceirizadas. A Administração da Companhia, com base na opinião de seus consultores jurídicos, entende não haver riscos significativos que não estejam cobertos por provisões suficientes em suas demonstrações financeiras ou que possam resultar em impacto significativo sobre seus resultados futuros. iii) **Perdas possíveis, não provisionadas:** O Grupo tem ações de natureza tributária, cível e trabalhista, envolvendo riscos de perda classificados pela administração como possíveis,

... continuação

alegam que a Companhia não atende a todos os critérios para deduzir a amortização do ágio para fins de imposto de renda e contribuição social. A Companhia entende que o ágio surgiu de uma operação com base econômica e, portanto, pode ser utilizado para fins tributários. Nenhum valor foi reconhecido nessas demonstrações financeiras porque a Companhia acredita que a regra tributária utilizada no passado estava em conformidade com a lei aplicável e acredita que é provável que defenda com êxito o tratamento tributário da Companhia em juízo. A Companhia acredita que suas provisões para passivos fiscais são adequadas para todos os exercícios fiscais com base em sua avaliação de muitos fatores, incluindo interpretações da lei tributária e experiências anteriores. b.1) Decisão do STF – Temas 881 e 885 da repercussão geral em 8 de fevereiro de 2023. Em decisão tomada no dia 8 de fevereiro de 2023, por unanimidade, o Plenário do Supremo Tribunal Federal (STF) considerou que uma decisão definitiva, a chamada "coisa julgada", sobre tributos recolhidos de forma continuada, perde seus efeitos caso a Corte se pronuncie em sentido contrário. Isso porque, de acordo com a legislação e a jurisprudência, uma decisão, mesmo transitada em julgado, produz os seus efeitos enquanto perdurar o quadro fático e jurídico que a justificou. Havendo

alteração, os efeitos da decisão anterior podem deixar de se produzir. A Administração avaliou e concluiu que a Companhia não possui processos judiciais que se encaixam na decisão tomada pelo STF, sendo assim, não possui nenhum efeito esperado sobre suas demonstrações financeiras. b.2) Decisão do STJ – Possibilidade de exclusão dos benefícios fiscais de ICMS das bases de cálculo do IRPJ e CSLL. Em 26 de abril de 2023, a 1ª Seção do Superior Tribunal de Justiça (STJ) decidiu por unanimidade e em sede de recurso repetitivo que é impossível excluir os benefícios fiscais relacionados ao ICMS, tais como redução de base de cálculo, redução de alíquota, isenção, diferimento, dentre outros da base de cálculo do IRPJ e da CSLL, ressalvados os casos em que os contribuintes cumpram as condições do artigo 10 da Lei Complementar nº 160/2017 e artigo 30 da Lei nº 12.973/14, como por exemplo, o registro em reserva de lucros a que se refere o art. 195-A da Lei nº 6.404/76 e observadas as demais condições para o uso de tais reservas. A Administração avaliou juntamente com seus assessores jurídicos e concluiu que os efeitos estão adequadamente reconhecidos nas demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2023, conforme descrito na nota explicativa 20 (b) (i.1).

tárias entre União, Estados e Municípios, conforme decisão de RESP nº 1.517.492/PR, reiterada no julgamento do tema 1.182 do STJ. Não houve modificação quanto aos programas de incentivos fiscais que a Companhia participa no exercício findo em 31 de dezembro de 2023 quando comparado com as demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2022. **Reserva legal:** Constituída em conformidade com a legislação societária e o estatuto social, com base em 5% do lucro líquido do exercício até atingir 20% do capital social ou 30% do saldo do capital acrescido das reservas. **Reserva de lucros:** Constituída com o saldo do lucro líquido de 2023 e 2022 após a apropriação dos dividendos, constituição de reserva legal e constituição dos incentivos fiscais. O montante de lucros retidos em anos anteriores foi utilizado para distribuição de lucros, segundo determinado pela Assembleia Geral de Acionistas. O saldo remanescente da reserva de lucros será distribuído para os acionistas no exercício subsequente, conforme aprovação em assembleia. d) **Ajustes de avaliação patrimonial:** No momento da combinação das informações financeiras existem variações de taxas de câmbio sobre os ativos, passivos e resultados de controladas no exterior com moeda funcional diferente da moeda funcional do Grupo. Essa diferença é reconhecida diretamente no patrimônio líquido. Em 2023 houve efeito ativo de conversão de câmbio reconhecidas no patrimônio líquido no montante de R\$237 (R\$6.968 em 2022). e) **Dividendos:** O estatuto social da Companhia prevê a distribuição de dividendo mínimo obrigatório de 25% do lucro líquido ajustado na forma da lei societária, conforme cálculo demonstrado a seguir:

20. Imposto de renda e contribuição social – a) Imposto de renda e contribuição social diferidos: O imposto de renda e a contribuição social diferidos têm a seguinte movimentação e origem em 2023 e 2022:

	Controladora			
	Saldo em 31/12/2021	Reconhecido no resultado	Saldo em 31/12/2022	Reconhecido no resultado
Provisão para recuperação de impostos	(56.436)	–	(56.436)	14.566
Provisão entre vida útil societária e fiscal	(43.730)	11.889	(55.619)	(7.588)
Prejuízo fiscal e base negativa	–	–	–	65.438
Provisão de cut-off	27.660	(18.799)	46.459	(4.198)
Provisão para obsolescência	18.736	(7.237)	25.973	(6.169)
Provisão para perdas com processos judiciais	53.558	(9.824)	63.382	13.631
Provisão para perda ao valor recuperável do contas a receber	2.732	(3.219)	5.919	765
Provisão para participação no resultado	10.367	(7.796)	18.163	2.812
Provisão para amostra grátis	7.317	(3.361)	10.678	(5.792)
Provisão para locação de veículos	313	(149)	462	294
Provisão para variação cambial diferida para fins fiscais	(468)	413	(81)	45
Arrendamento CPC 06/ IFRS 16	1.923	(1.354)	3.277	(472)
Outras provisões	21.641	(6.124)	27.765	(11.444)
Imposto de renda e contribuição social diferido – ativo	43.613	(45.561)	89.174	61.888

b) **Imposto de renda e contribuição social correntes:** A conciliação das despesas de imposto de renda e contribuição social é demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	271.088	313.067	406.738	382.275
Imposto calculado com base em alíquotas de imposto locais – 34% Inovação tecnológica (P&D) Lei nº 11.196/05 (EMS)	37.551	38.997	37.551	38.997
Subvenção LC 160/ICMS (i)	69.853	46.108	77.604	46.108
Resultado de equivalência patrimonial	74.063	27.757	(89)	–
Variação cambial	(3.684)	30.644	(3.747)	30.626
Perda efetiva de crédito com clientes	(16.676)	–	(22.038)	–
Outras adições/exclusões permanentes	(9.108)	(38.834)	(2.041)	(56.496)
Imposto de renda e contribuição social no resultado	59.829	(1.771)	(51.051)	(70.739)
Imposto de renda e contribuição social – corrente	(2.059)	(47.332)	(115.715)	(134.664)
Imposto de renda e contribuição social – diferido	61.888	45.561	64.664	63.925
Imposto de renda e contribuição social no resultado	59.829	(1.771)	(51.051)	(70.739)
Alíquota efetiva	-19,03%	0,57%	11,92%	18,50%

(i) Subvenção governamental representada pelo benefício de não oferecer à tributação do Imposto de renda e da Contribuição Social os ganhos relacionados ao benefício fiscal do ICMS concedido pelo Estado de São Paulo de acordo com a Lei Complementar nº 160 de 2017. Dos montantes reconhecidos de R\$69.853 e R\$77.604 (base de cálculo R\$205.450 e R\$228.247), controladora e consolidado respectivamente, refere-se aos créditos, substancialmente extemporâneos e parte do próprio ano de 2023, reconhecidos pela Companhia e pela controlada Legrand, a qual para fins de preparação destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas tem seu patrimônio líquido eliminado, desta forma quando comparado ao impacto na Reserva de Incentivos Fiscais (vide nota explicativa 22.c), esse efeito deve ser considerado para conciliação. (i.1) IRPJ e CSLL sobre benefícios de ICMS – Decisão "STJ": Referidos créditos extemporâneos foram reconhecidos decorrente do julgamento da 1ª Seção do Superior Tribunal de Justiça ("STJ") decidiu por unanimidade e em sede de recurso repetitivo que é impossível excluir os benefícios fiscais relacionados ao ICMS, tais como redução de base de cálculo, redução de alíquota, isenção, diferimento, dentre outros da base de cálculo do IRPJ e da CSLL, ressalvados os casos em que os contribuintes cumpram as condições do artigo 10 da Lei Complementar nº 160/2017 e artigo 30 da Lei nº 12.973/14, como por exemplo, o registro em reserva de lucros a que se refere o art. 195-A da Lei nº 6.404/76 e observadas as demais condições para o uso de tais reservas. Em 12 de junho de 2023, foi publicado o inteiro teor do acórdão do Tema 1.182/STJ, o qual expõe e confirma as Teses propostas pelos Ministros do STJ acima descritas. Foi noticiado o ingresso de Embargos de Declaração pelas Partes envolvidas com o intuito de esclarecer potenciais obscuridades presentes no inteiro teor do referido julgamento. É esperado que os Ministros do STJ analisem e julguem tais Embargos de Declaração, para o qual, neste momento, não há data definida. A Administração realizou a análise do referido processo à luz do arcabouço contábil vigente, sendo dois principais pronunciamentos analisados: (i) ICPC 22 – Incerteza sobre Tratamento de Tributos sobre o Lucro; (ii) CPC 25 – Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes e (iii) CPC 32 – Tributos sobre o lucro. As análises levaram em consideração a opinião da Administração e dos especialistas tributários. Após diversas análises e discussões, conclui-se que, o ICPC 22 – Incerteza sobre Tratamento de Tributos sobre o Lucro e CPC 32 seriam os pronunciamentos mais aplicáveis a essa situação em específico, pois a matéria trata especificamente de IRPJ e CSLL, ou seja, tributos sobre o lucro. Tal pronunciamento requer que a Administração avalie se é "mais provável do que não" que o tratamento fiscal adotado será aceito pelas autoridades tributárias. Considerando-se tratar de uma decisão judicial na esfera do STJ, aplicada a todos os demais processos que venham a ser julgados, a Administração concluiu que é mais provável que não que a Companhia possui o direito de efetuar a exclusão dos benefícios fiscais de imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços ("ICMS") das bases de cálculo do Imposto de Renda de Pessoa Jurídica ("IRPJ") e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido ("CSLL") na data de aprovação e emissão dessas demonstrações financeiras e esta conclusão está de acordo com a opinião de nossos assessores jurídicos, dessa forma o reconhecimento desse crédito tributário extemporâneo foi realizado para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, somado ao efeito do próprio ano de 2023, cujos efeitos nas demonstrações dos resultados foram: (i) imposto de renda e contribuição social diferidos: R\$69.853 e R\$77.604 (base de cálculo R\$205.450 e R\$228.247), controladora e consolidado respectivamente. Por fim, o Grupo possui duas ações judiciais referentes à tese: (i) uma que tramita perante o Tribunal Regional Federal da 1ª Região, em nome da Novamed, que se encontra aguardando julgamento em 2ª instância, após sentença integralmente favorável à empresa, e (ii) outra em tramitação perante o Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em nome das demais farmas (EMS, Germed, Legrand e Multilab) e, que se aguarda decisão em 1ª instância. c) **Imposto de renda e contribuição social a pagar**

A movimentação do imposto de renda e contribuição social a pagar, é conforme segue:

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Saldo inicial	32.238	26.769	53.507	75.546
(+) Provisão IR/CS correntes no exercício	2.059	47.332	115.715	134.664
(-) Compensações com tributos federais (*)	(34.297)	(41.863)	(67.207)	(52.319)
(-) Antecipações/pagamentos no exercício	–	–	(91.366)	(104.384)
(=) Saldo final	–	32.238	10.649	53.507

(*) Compensações realizadas com saldo negativo de IRPJ e CSLL e Pedidos de Ressarcimento de PIS e COFINS.

21. Outras contas a pagar

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Antecipações de clientes	45.010	33.729	56.024	33.817
Antecipações de partes relacionadas (nota 28)	11.639	4.840	2.550	4.840
Provisão de terrenos a pagar	12.061	12.061	12.061	12.061
Provisão de serviços de terceiros	760	36.501	824	38.221
Provisão de comissões e bonificações	56.199	42.024	86.765	64.271
Provisão de locação de veículos	5.604	1.357	6.814	1.974
Provisão de despesas com marketing e promoções	4.842	11.450	6.540	20.675
Outras provisões	19.385	15.613	25.034	19.158
155.500	157.575	196.612	195.017	
Circulante	143.439	145.514	184.551	182.956
Não Circulante	12.061	12.061	12.061	12.061

22. Patrimônio líquido – a) Capital social: O capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2023 é R\$85.736 e 2022 é R\$221.717 composto por 20.000.000 de ações ordinárias sem valor nominal, distribuídas como segue:

	Ações		31/12/2023		31/12/2022	
	NC Participações S.A.	Germed Farmacêutica LDA.	20.000.000	3.857	2.217	2.217
	20.000.000	385.736	221.717			

Em 26 de dezembro de 2023, houve um aumento de capital social de EMS mediante a capitalização de reservas de capital no montante de R\$164.019, sem emissões de novas ações. Cada ação ordinária dará direito a um voto nas deliberações da Assembleia Geral Extraordinária dos Acionistas. Aos titulares das ações será atribuído, em cada exercício, um dividendo mínimo de 25% do lucro líquido, calculado nos termos da legislação societária brasileira. b) **Reserva de capital: Reserva de incorporação de ágio:** Refere-se à contrapartida do ágio incorporado líquido da diferença entre seu valor e o benefício fiscal gerado pela sua amortização, o qual é proveniente da incorporação de ações da sua controladora EMS Investimentos S/A. O saldo de reserva de ágio no montante de R\$ 164.019 foi utilizado para aumento de capital social, sem emissão de novas ações. c) **Reservas de lucros: Reserva de incentivos fiscais:** As operações da Companhia estão distribuídas principalmente em estabelecimentos situados em cidades localizadas nos estados de Espírito Santo, São Paulo, Minas Gerais, Goiás e Ceará. Como parte representativa das operações da Sociedade está localizada no estado de Espírito Santo e São Paulo, esta é beneficiária de incentivos fiscais promovidos pelo estado. A Companhia possui subvenção governamental representada pelo benefício creditício decorrente do Programa de Promoção do Desenvolvimento Econômico Integrado e Sustentável do Distrito Federal (PRO-DF), concedido em forma de empréstimo subsidiado obtido do Banco Regional de Brasília (BRB). O benefício econômico obtido é contabilizado como receita diferida e lançado no resultado em valores iguais de acordo com o prazo de vencimento dos referidos empréstimos. Parte substancial do empréstimo foi liquidada e a respectiva receita com subvenção foi reconhecida no resultado do exercício e, posteriormente, transferido para a rubrica incentivo fiscal no patrimônio líquido, como reserva de lucros, em 2014. Em 2016, devido a quitação do Programa Ideas ocorreu a realização de R\$3.003. Contudo a Companhia ainda aguarda a realização do leilão para quitação do valor residual. A Companhia possui subvenção governamental representada pelo benefício de não oferecer à tributação do Imposto de renda e Contribuição Social os ganhos relacionados ao benefício fiscal do ICMS concedido pelo Estado de São Paulo de acordo com a Lei Complementar nº 160 de 2017. A partir de agosto de 2021, a Companhia optou por suspender a tratativa da exclusão das demais isenções e reduções de subvenção do ICMS sem contrapartida, mantendo apenas o registro contábil dos benefícios que já haviam sido registrados até julho de 2021 na rubrica Reserva de incentivos fiscais. Em junho de 2023, foi publicado o inteiro teor do acórdão do Tema 1.182/STJ, o qual expõe e confirma as Teses propostas pelos Ministros do STJ. De acordo com a opinião de nossos assessores jurídicos, dessa forma o reconhecimento desse crédito tributário extemporâneo foi realizado para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, cujos efeitos nas demonstrações dos resultados foram: (i) imposto de renda e contribuição social diferidos: R\$69.853 (base de cálculo R\$205.450). Além dos crédito tributário extemporâneo reconhecidos, a empresa optou por realizar as tratativas no cálculo do Imposto de Renda e Contribuição Social gerando lançamentos posteriores de R\$ 2.776, totalizando no patrimônio líquido um montante de R\$ 208.226 em reservas de incentivos fiscais. **Reclassificação Reserva de Incentivos Fiscais para Reservas de Lucros:** O artigo 30 da Lei nº 12.973/2014 prevê a obrigatoriedade de que as subvenções para investimento sejam destinadas à Reserva de Incentivos Fiscais, que somente pode ser utilizada para absorção de prejuízos ou aumento de capital. A despeito disso, baseado na opinião legal dos seus consultores jurídicos, em 31 de dezembro de 2023, a Companhia reclassificou o montante de R\$233.114 dos saldos de reserva de incentivos fiscais para reserva de lucros, referente aos benefícios de crédito presumido de ICMS, uma vez que os créditos presumidos devem ser considerados como subvenção de investimento independente de quaisquer requisitos adicionais e com argumentos que a exigência do IRPJ e CSLL acarretaria violação do pacto federativo e da imunidade recíproca constitucional (art. 150, VI, CF/88), bem como caso fossem tributáveis, haveria a possibilidade de esvaziamento ou redução do incentivo fiscal estadual e, além disso, seria desvirtuado o modelo federativo, que prevê a repartição das competências tribu-

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Lucro líquido do exercício	330.917	311.296	330.917	311.296
(-) Subvenção para investimento	–	(40.691)	–	(40.691)
(-) Reserva legal	(16.546)	–	(16.546)	–
(-) Constituição reserva incentivos fiscais	(208.226)	–	(208.226)	–
Base de cálculo dos dividendos	106.145	270.605	106.145	270.605
Dividendo mínimo obrigatório (25%)	26.536	67.651	26.536	67.651
Saldo inicial	475.069	528.184	475.069	533.313
Constituição de dividendos	390.623	–	390.623	–
Dividendos mínimos obrigatórios (25%)	26.536	67.651	26.536	67.651
(-) Pagamentos	(213.287)	(120.766)	(213.259)	(125.711)
Total dividendos a pagar – Circulante	678.941	475.069	679.153	475.253

23. Receita operacional líquida – A reconciliação entre as vendas brutas e a receita líquida é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Vendas brutas de produtos deduzindo os abatimentos comerciais	7.430.641	6.411.816	8.191.820	7.110.663
Impostos sobre vendas	(1.113.888)	(1.056.791)	(1.161.735)	(1.123.555)
Devoluções sobre vendas	(181.479)	(249.342)	(201.215)	(280.733)
Receita operacional líquida	6.135.274	5.105.683	6.828.870	5.706.375

24. Abertura de custos e despesas por natureza

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Matérias-primas e materiais de consumo	(3.522.687)	(2.750.447)	(3.614.047)	(2.989.721)
Salários e encargos sociais	(868.949)	(743.502)	(940.879)	(803.567)
Serviços de terceiros	(310.521)	(297.212)	(307.043)	(320.563)
pessoa jurídica	(227.233)	(190.800)	(244.294)	(203.963)
Custos previdenciários	(197.907)	(141.454)	(235.909)	(158.774)
Custos de publicidade	(154.550)	(122.643)	(179.493)	(144.751)
Despesas de transporte	(115.461)	(116.612)	(136.409)	(132.035)
Amostras	(85.457)	(72.689)	(90.704)	(76.886)
Benefícios previstos em Lei	(102.311)	(79.702)	(110.354)	(85.708)
Outros benefícios a empregados	(53.027)	(43.683)	(62.365)	(50.352)
Viagens/estádias e refeições	(83.911)	(66.565)	(84.246)	(66.719)
Material de limpeza e escritório	(64.473)	(65.350)	(68.934)	(74.766)
Plano de participação nos resultados	(53.039)	(47.074)	(54.496)	(48.346)
Serviços de terceiros – manutenção e reparos	(67.029)	(40.135)	(66.110)	(40.937)
Encargos de depreciação e amortização	(44.935)	(35.925)	(49.839)	(29.664)
Encargos de amortização de direito de uso	(20.160)	(20.870)	(20.236)	(20.943)
Energia elétrica, água e telefone	(31.719)	(25.419)	(34.888)	(27.411)
Combustíveis e lubrificantes	(71.879)	(33.416)	(76.392)	(96.082)
Provisão para perdas com processos judiciais	(8.544)	(8.189)	(13.666)	(21.192)
Comissões sobre vendas	(4.901)	20.325	(18.169)	53.367
Outras despesas (receitas)	(240)	2.893	(92)	3.425
Provisão para devolução	(774)	679	(256)	1.054
Reversão (provisão) para perdas de valor recuperável do contas a receber	77.833	–	65.119	–
Rateio CSI/Holding	(19.988)	–	(39.350)	–
Perda efetiva	18.146	(56.942)	19.173	(61.836)
Provisão para obsolescência dos estoques	(4.130.545)	(3.328.390)	(4.220.582)	(3.573.754)
Total dos custos e despesas	(6.013.716)	(4.934.732)	(6.363.880)	(5.396.370)
Custo dos produtos vendidos	(4.300.301)	(395.093)	(600.530)	(463.516)
Despesas com vendas	(1.392.870)	(1.211.249)	(1.542.768)	(1.359.100)
Despesas administrativas	(6.013.716)	(4.934.732)	(6.363.880)	(5.396.370)

25. Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Outras receitas	17.426	77.866	22.631	84.738
Recuperação de impostos (i)	2.707	5.452	8.963	5.452
Baixa de investimento (ii)	17.818	31.905	12.475	33.805
Outras receitas	37.951	115.223	44.069	123.995
Outras despesas	(66.112)	(38.553)	(77.550)	(45.410)
Impostos e taxas	(2.321)	(6.041)	(2.236)	(7.810)
Outras despesas	(63.432)	(44.594)	(79.786)	(53.220)
	(30.482)	70.629	(35.717) </	

3Z Realty Desenvolvimento Imobiliário S.A.

CNPJ/MF nº 08.145.855/0001-12

Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Balancos Patrimoniais						Demonstrações dos Resultados					
Ativo	Nota	Controladora		Controladora		Nota	Controladora		Controladora		
		2023	2022	2023	2022		2023	2022	2023	2022	
Ativo circulante											
Caixa e equivalentes de caixa	8	6.188	14.553	20.801	23.920	25	4.408	8.867	71.677	55.866	
Contas a receber de clientes	9	56	56	54.493	53.028	26	-	-	(26.230)	(37.467)	
Imóveis a comercializar	10	-	-	89.749	116.373		4.408	8.867	45.447	18.399	
Impostos e contribuições a recuperar	11	3.592	3.362	4.379	3.940						
Outros ativos	13	2.365	2.271	4.277	10.400	26	(72)	(75)	(1.453)	(880)	
Total do ativo circulante		12.201	20.242	173.699	207.661	26	(15.463)	(13.444)	(49.818)	(26.789)	
Ativo não circulante						14	11.034	39.362	(960)	29.183	
Contas a receber de clientes	9	-	-	73.099	73.330						
Imóveis a comercializar	10	-	-	280.875	193.102						
Partes relacionadas	12	8.231	10.386	6.009	11.178	27	(9.949)	(14.210)	(10.952)	(13.219)	
Depósitos judiciais	22.c	592	493	14.084	9.348	27	10.941	813	21.010	10.930	
Outros ativos	13	11.385	31.818	17.455	35.624		992	(13.397)	10.058	(2.289)	
Investimentos	14	567.944	581.511	139.176	124.799						
Direito de uso	15	1.403	1.864	1.403	2.424						
Imobilizado e Intangível		113	57	138	49						
Total do ativo não circulante		589.668	626.129	532.239	449.854						
Total do ativo		601.869	646.371	705.938	657.515						
Passivo e patrimônio líquido											
Passivo circulante											
Empréstimos e financiamentos	16	15.971	12.280	15.971	12.280						
Fornecedores	17	308	455	4.378	5.723						
Obrigações pela compra de terrenos	18	-	-	24.745	28.275						
Impostos e contribuições a recolher		500	41	1.865	1.349						
Provisão para distrato	20	-	-	6.392	7.454						
Salários e encargos a pagar		4.244	2.283	4.259	2.284						
Passivo de arrendamento		332	499	332	620						
Outros passivos	19	3.349	1.718	39.418	42.136						
Total do passivo circulante		24.704	17.276	97.360	100.571						
Passivo não circulante											
Empréstimos e financiamentos	16	39.952	56.480	39.952	56.480						
Partes relacionadas	12	65.643	205.665	66.517	104.713						
Provisão fiscal, trabalhistas e cíveis	22.a	2.215	2.878	23.470	23.330						
Provisão para perdas em investimentos	15	9.332	10.773	-	996						
Provisão para garantia	23	-	-	13.093	13.093						
Obrigações pela compra de terrenos	18	-	-	2.625	2.625						
Passivo de arrendamento		1.331	1.649	1.331	2.227						
Outros passivos	19	-	985	521	175						
Total do passivo não circulante		118.473	278.430	147.509	204.365						
Patrimônio líquido											
Capital social		915.428	869.194	915.428	869.194						
Adiantamento para futuro aumento de capital		33.357	-	33.357	-						
Prejuízos acumulados		(490.093)	(518.529)	(490.093)	(518.529)						
Patrimônio líquido atribuível a acionistas		458.692	350.665	458.692	352.579						
Participações de não controladores		-	-	2.377	1.914						
Total Patrimônio líquido		458.692	350.665	461.069	352.579						
Total do passivo e patrimônio líquido		601.869	646.371	705.938	657.515						

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido					
Saldo em 31/12/2021	Capital social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Lucros (Prejuízos) acumulados	Participação de não controladores	Total
712.274	-	-	(539.877)	172.397	172.316
Lucro líquido do exercício	-	-	21.348	(210)	21.138
Adiantamento para futuro aumento de capital (Nota 24)	-	147.920	-	-	147.920
Aumento de capital social (Nota 24)	156.920	(147.920)	-	-	9.000
Outras transações com acionistas não controladores	-	-	-	2.205	2.205
Saldo em 31/12/2022	869.194	-	(518.529)	1.914	352.579
Lucro líquido do exercício	-	-	28.434	74	28.508
Adiantamento para futuro aumento de capital (Nota 24)	-	33.357	-	-	33.357
Aumento de capital social (Nota 24)	46.234	-	-	-	46.234
Outras transações com acionistas não controladores	-	-	-	391	391
Saldo em 31/12/2023	915.428	33.357	(490.095)	2.379	461.069

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

1. Contexto operacional – A 3Z Realty Desenvolvimento Imobiliário S.A., pertencente ao Grupo NC, anteriormente denominada como ACS Incorporação S.A. ("Companhia"), foi constituída em 11 de maio de 2006 na forma de sociedade anônima de capital fechado, sediada na Avenida José de Souza Campos, 753, Município de Campinas, no Estado de São Paulo, e tem como objetivo e como atividade preponderante a compra e venda de imóveis, desmembramento e loteamento de terrenos, incorporações imobiliárias, construções de imóveis destinados à venda, e a prestação de serviços de consultoria em assuntos relativos ao mercado imobiliário, pesquisa, lavra, beneficiamento e comércio de minerais, especialmente argilas, areias, pedras, pedregulhos e cerâmicas, participar como sócia quotista em outras sociedades, e serviços de escritório e apoio administrativo.

2. Base de consolidação e investimentos em controladas – A Companhia possui participações societárias diretas nas seguintes empresas:

Controladas	Participação %	
	31/12/2023	31/12/2022
3Z Lambda Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,17%	99,17%
3Z Gama Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,73%	99,73%
3Z Espaço Jardins Empreendimentos Imobiliários SPE I Ltda.	99,80%	99,80%
3Z Santa Clara Empreendimentos Imobiliários Ltda.	91,25%	99,49%
3Z Beta Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,89%	99,89%
3Z Sigma Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,45%	99,45%
3Z Delta Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,55%	99,55%
3Z Omega Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,80%	99,80%
3Z Sumaré Empreendimentos Imobiliários Ltda.	98,78%	98,78%
3Z Jacaranda Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,87%	99,87%
3Z Alpha Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,76%	99,71%
3Z Jaguaruina Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,74%	99,74%
3Z Tucuma Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,92%	99,92%
3Z Carnauba Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,77%	99,77%
3Z Lotus Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	100,00%	100,00%
3Z Paris Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	100,00%
3Z Araca Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,88%	99,88%
Viva Vista Encanto Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	97,07%	97,12%
Viva Vista Solar Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,98%	99,98%
Viva Vista Paisagem Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	97,97%	97,97%
Viva Vista Mirante Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	97,62%	97,62%
Viva Vista Horizonte Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	89,30%	89,30%
Viva Vista Brisa Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,97%	99,97%
3Z Franz Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	100,00%
3Z Manaca Empreendimentos Imobiliários Ltda.	90,00%	90,00%
3Z Vista Colina SPE Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,37%	99,46%
3Z Vista Alameda SPE Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,18%	99,18%
3Z Vista Aroma SPE Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	97,86%

Controladas	Participação %	
	31/12/2023	31/12/2022
3Z Vista Harmonia SPE Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	97,81%
3Z Vista Passeio SPE Empreendimentos Imobiliários Ltda.	98,38%	98,38%
3Z Vista Recanto SPE Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,95%	99,95%
3Z Jaborandi Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,97%	99,97%
Valimog Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	100,00%
3Z Jatobá Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,78%	99,78%
3Z Vista Panorama SPE Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,11%	99,11%
3Z Vista Vereda SPE Empreendimentos Imobiliários Ltda.	98,62%	98,62%
3Z Vista Cerrado SPE Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,03%	99,03%
3Z Vista Araucária SPE Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	100,00%
Boulevard Viva Vista Empreendimentos Imobiliários Ltda.	87,68%	87,68%
3Z Ipanema Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,94%	99,94%
3Z Vista Esplanada SPE Empreendimentos Imobiliários Ltda.	98,74%	98,74%
3Z Vista Bosque SPE Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,94%	99,94%
3Z Vista Pomar SPE Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,93%	99,93%
3Z Vista Plaza SPE Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,50%	99,50%
3Z Pitanguera Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,98%	99,98%
3Z Urbanismo I Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	100,00%
3Z Corretora de Bens Imobiliários Ltda.	99,96%	99,96%
3z Tokio Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99%	99,99%
3Z Genebra Empreendimento Imobiliários Ltda.	99,99%	99,99%
3Z Rio de Janeiro Empreendimento Imobiliários Ltda.	99,99%	99,99%
3Z Urb Loteamentos SPE Ltda.	50,00%	50,00%

Controladas	Participação %	
	31/12/2023	31/12/2022
Sainte Anne Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	50,00%
3Z Botafogo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99%	99,99%
3Z Ouro Verde Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99%	99,99%
3Z Guanabara Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99%	99,99%
3Z São Francisco Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99%	99,99%
3Z Nova Campinas Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	100,00%
3Z Dom Pedro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	100,00%
3Z Pinheiros Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	100,00%
3Z Holy Burj Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	100,00%
3Z Floripa Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	100,00%
3Z SW33 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.	100,00%	-

Coligadas	Participação %	
	31/12/2023	31/12/2022
3Z Jequitiba Empreendimentos Imobiliários Ltda.	70,46%	70,00%
Ferreira De Araújo Imobiliário SPE Ltda.	25,00%	25,00%
Roberto Marinho Empreendimento Ltda.	60,00%	60,00%
Reserva das Araucárias Imobiliário	35,00%	35,00%
3Z Andrade Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	50,00%
3Z Inga Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	90,00%

3. Base de preparação, mensuração e declaração de conformidade – As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR-GAAP), com base nos pronunciamentos, orientações e interpretações contábeis emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC, incluem as normas, interpretações e orientações emitidos pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A Companhia, com base no § 6º, do artigo 177 da Lei no 6.404/76 está adotando o ofício circular e, portanto, está observando integralmente as interpretações, orientações e normas contábeis emitidas pela CVM para fins de elaboração de suas demonstrações financeiras, com exceção à divulgação das Demonstrações do Valor Adicionado (DVAs) aplicável somente para as companhias abertas de acordo com a NBC TG 09 – Demonstrações do Valor Adicionado. A Administração declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão. As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 15/05/2024



Acesse a página de Publicações Legais no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal



continua ...

... continuação

3Z Realty Desenvolvimento Imobiliário S.A.

determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos no fim de cada período de relatório, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. Essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas são apresentadas em real – R\$, que é a moeda funcional da Companhia.

4. Uso de estimativas e julgamentos – A preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas exige que a Administração faça julgamentos e estimativas e estabeleça premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. As estimativas e julgamentos relevantes são revisados continuamente. As revisões das estimativas contábeis são reconhecidas prospectivamente. De modo a proporcionar um entendimento de como a Companhia forma seus julgamentos sobre eventos futuros, inclusive quanto a variáveis e premissas utilizadas nas estimativas, são incluídos comentários referentes a alguns assuntos, conforme segue: **Julgamentos e estimativas relevantes:** a) **Realização do imposto de renda e contribuição social diferidos:** São utilizadas projeções de resultados preparadas pela Administração e aprovadas pelo Comitê Tributário, as quais contêm diversas premissas e julgamentos, objetivando mensurar o potencial de geração de lucros tributáveis futuros que sustentem a realização das bases tributáveis geradoras do imposto de renda e da contribuição social diferidos registrados nas demonstrações financeiras, quando aplicável. O lucro tributável futuro real pode ser maior ou menor que as estimativas consideradas quando da definição da necessidade de registrar o imposto de renda e contribuição social diferidos. b) **Redução dos valores de recuperação dos ativos:** A cada encerramento de exercício, a Companhia revisa os saldos dos ativos intangíveis, imobilizado e direito de uso, avaliando a existência ou não de indicativos de que esses ativos têm sofrido redução em seus valores de recuperação (valor em uso). Na existência de tais indicativos, a Administração efetua uma análise detalhada do valor recuperável para cada ativo por meio do cálculo do fluxo de caixa futuro individual descontado a valor presente, ajustando o saldo do respectivo ativo, se necessário. c) **Provisão para perdas de crédito esperadas:** É constituída em montante considerado suficiente pela Administração da Companhia e suas controladas para cobrir eventuais perdas na realização dos créditos vencidos e a vencer, considerando o conceito de perdas esperadas do pronunciamento técnico CPC 48. d) **Provisão para riscos tributários, civis e trabalhistas:** A Companhia e suas controladas são parte em processos judiciais como descrito na nota explicativa nº 22. Provisões são constituídas para todos os riscos referentes a processos judiciais que representem perdas prováveis e estimadas com certo grau de segurança. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, a jurisprudência disponível, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. A Administração acredita que as provisões para riscos tributários, civis e trabalhistas estão corretamente apresentadas nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. e) **Provisão para distrito:** As provisões para distrito foram constituídas por deliberação da administração, conforme nota explicativa nº 20, onde classifica os contratos em aberto há mais de 120 dias na carteira de inadimplentes. Do valor líquido recebido em caixa, por contrato, calcula-se um percentual do valor recebido da unidade distritada, ao cliente em questão, onde o percentual de devolução é avaliado trimestralmente, de acordo com a base histórica praticada pela Companhia conforme histórico de inadimplência do cliente individualmente e histórico da realização dos itens inadimplentes da carteira dos últimos 12 meses. f) **Provisão para garantia:** As provisões para garantia são calculadas utilizando o percentual de 3% sobre o valor das vendas, considerando o período de 05 anos após a entrega da obra pela construtora, como descrito na Nota Explicativa nº 23. O percentual utilizado foi calculado com base na prática adotada atualmente pelo mercado. g) **Provisão de custo ao mercado:** A provisão de custo ao mercado consiste quando o ativo está desvalorizado e seu valor contábil excede seu valor recuperável (venda). Sendo assim, o valor dos estoques deve ser registrado contabilmente pelo menor valor entre o custo e o preço de venda. O cálculo da provisão consiste em avaliar o valor médio de venda por unidade, considerando as dez últimas vendas do empreendimento em questão, com o valor de venda realizável, comparando com o saldo de imóveis a comercializar registrado em sistema, onde diante deste cenário, a provisão é constituída quando o saldo de imóveis a comercializar registrado na contabilidade é maior que o valor de venda realizável. Caso contrário, a provisão não é constituída.

5. Práticas contábeis materiais – As práticas contábeis descritas a seguir têm sido aplicadas de maneira consistente nessas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022. a) **Caixa e equivalentes de caixa:** Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. Incluem caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras realizáveis em até 90 dias da data original do título ou considerados de liquidez imediata ou conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor, os quais são registrados pelo custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização. b) **Aplicações financeiras:** As aplicações financeiras são compostas por fundos de investimentos com títulos lastreados em títulos privados e públicos, os quais são registrados pelo valor justo por meio de resultado, acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização. Em razão da Companhia efetuar aplicação em fundos de investimento de característica multimercado com risco moderado, entende que estes podem sofrer mudança relevante de valor dada a cotação de tais títulos, por isso não atendem os critérios de reconhecimento de Caixa e equivalentes de caixa. c) **Contas a receber de clientes:** Registradas e mantidas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, ajustados a valor presente, quando necessário. Quando julgado necessário pela Administração, é registrada provisão para perdas de crédito esperadas, constituída com base em análise das contas a receber considerando o critério de perda esperada e em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir prováveis perdas na sua realização. d) **Ajuste a valor presente de ativos e passivos:** Os ativos e passivos monetários de longo prazo são atualizados monetariamente e, portanto, estão ajustados pelo seu valor presente. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente registrado, se considerado relevante em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Para fins de registro e determinação de relevância, o ajuste a valor presente é calculado levando em consideração os fluxos de caixa contratuais e a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos. Com base nas análises efetuadas e na melhor estimativa da Diretoria, a Companhia registrou o ajuste a valor presente de seus ativos e passivos, se aplicável, principalmente dos saldos de contas a receber de clientes. e) **Imóveis a comercializar:** No período de construção os imóveis são avaliados ao custo de construção ou aquisição, ou valor de mercado, dos dois, o menor. O custo dos imóveis é formado por gastos com: aquisição de terrenos, materiais, mão de obra aplicada e gastos com incorporação, bem como juros decorrentes dos financiamentos para produção. A classificação do estoque de terrenos e construções em andamento entre curto e longo prazo é feita tendo como base a expectativa de lançamento do empreendimento. A Companhia adquire os terrenos para futuras incorporações, com condições de pagamento em moeda corrente, por meio da participação na receita do empreendimento ou por meio de permuta física, com o compromisso de entrega de unidades imobiliárias do empreendimento a ser desenvolvido nos respectivos terrenos ou em outros empreendimentos. A Companhia e suas investidas revisam anualmente o valor contábil dos imóveis a comercializar e terrenos para futuras incorporações, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar que seu valor realizável líquido é menor que o valor registrado. O critério dessa avaliação leva em consideração a expectativa de lançamento dos empreendimentos imobiliários, o fluxo de caixa projetado descontado e o valor de mercado dos imóveis. f) **Investimentos:** Os investimentos mantidos em controladas são avaliados pelo método da equivalência patrimonial. As demonstrações financeiras das controladas são ajustadas, quando aplicável, às práticas contábeis da Companhia. Os investimentos são inicialmente reconhecidos pelo custo e, posteriormente ajustados pelo reconhecimento da participação atribuída a Companhia nas alterações dos ativos líquidos das investidas, deduzidas de provisões para redução ao valor de recuperação, quando aplicável. g) **Imobilizado:** O imobilizado é registrado ao custo de aquisição ou construção, acrescido, quando aplicável, de juros capitalizados durante o período de construção, para os casos de ativos qualificáveis, líquido de depreciação acumulada e de provisão para redução ao valor recuperável de ativos para os bens paralisados e sem expectativa de reutilização ou realização. A depreciação é computada pelo método linear e com base na vida útil estimada de cada bem.

Vida útil estimada (2023 e 2022)

Instalações	05
Máquinas e equipamentos	10
Equipamentos de informática	05
Móveis e utensílios	10

Os direitos que tenham por objeto bens corpóreos destinados à manutenção das atividades da Companhia, originados de operações de arrendamento do tipo financeiro, são registrados como se fosse uma compra financiada, reconhecendo no início de cada operação um ativo imobilizado e um passivo de financiamento, sendo os ativos também submetidos às depreciações calculadas de acordo com as vidas úteis estimadas dos respectivos bens. Um item do imobilizado é baixado após alienação ou quando não há benefícios econômicos futuros resultantes do uso contínuo do ativo. Os ganhos e as perdas em alienações são apurados comparando-se o produto da venda com o valor residual contábil e são reconhecidos na demonstração do resultado. h) **Redução ao valor recuperável – "impairment"** No fim de cada exercício, a Administração da Companhia e suas controladas revisam o valor contábil de seus ativos tangíveis e intangíveis para determinar se há alguma indicação de que tais ativos não serão recuperáveis pelas operações ou por sua alienação. Se houver tal indicação, o montante recuperável do ativo é estimado com a finalidade de estimar o montante de perda, se houver. Quando não for possível estimar o montante recuperável individual de um ativo, a Companhia calcula o montante recuperável da unidade geradora de caixa à qual o ativo pertence. Quando uma

base de alocação razoável e consistente pode ser identificada, os ativos corporativos também são alocados a cada unidade geradora de caixa ou ao menor grupo de unidades geradoras de caixa para o qual uma base de alocação razoável e consistente possa ser identificada. O montante recuperável é o maior entre o valor justo (menos os custos na venda) ou o valor em uso. Na avaliação do valor em uso, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados a valor presente por uma taxa de desconto, antes dos impostos, que reflete uma avaliação atual de mercado do valor da moeda no tempo e os riscos específicos do referido ativo. Se o montante recuperável de um ativo (ou unidade geradora de caixa) calculado for menor que seu valor contábil, o valor contábil do ativo (ou unidade geradora de caixa) é reduzido ao seu valor recuperável. A perda por redução ao valor recuperável é reconhecida imediatamente no resultado. Quando a perda por redução ao valor recuperável é revertida subsequentemente, ocorre o aumento do valor contábil do ativo (ou unidade geradora de caixa) para a estimativa revisada de seu valor recuperável, desde que não exceda o valor contábil que teria sido determinado caso nenhuma perda por redução ao valor recuperável tivesse sido reconhecida para o ativo (ou unidade geradora de caixa) em exercícios anteriores. A reversão da perda por redução ao valor recuperável é reconhecida imediatamente no resultado. i) **Instrumentos financeiros – pronunciamento técnico CPC 48:** Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos no balanço patrimonial quando a Companhia por parte das disposições contratuais dos instrumentos. Os ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros (exceto por ativos e passivos financeiros reconhecidos ao valor justo por meio do resultado) são acrescidos ao ou deduzidos do valor justo dos ativos ou passivos financeiros, se aplicável, no reconhecimento inicial. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição de ativos e passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos imediatamente no resultado. **Classificação dos ativos e passivos financeiros:** Todos os ativos financeiros reconhecidos são subsequentemente mensurados na sua totalidade ao custo amortizado ou ao valor justo, dependendo da classificação dos ativos financeiros. Os instrumentos da dívida que atendem às condições a seguir são subsequentemente mensurados ao custo amortizado: • O ativo financeiro é mantido em um modelo de negócios cujo objetivo é manter ativos financeiros a fim de coletar fluxos de caixa contratuais. • Os termos contratuais do ativo financeiro geram, em datas específicas, fluxos de caixa que se referem exclusivamente a pagamentos do principal e dos juros incidentes sobre o valor do principal em aberto. Os ativos financeiros da Companhia mensurados pelo custo amortizado em 2023 e 2022 são contas a receber de clientes, outras contas a receber e partes relacionadas. Os instrumentos da dívida que atendem às condições a seguir são subsequentemente mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes: • O ativo financeiro é mantido em um modelo de negócios cujo objetivo é atingir ao coletar fluxos de caixa contratuais e vender os ativos financeiros. • Os termos contratuais do ativo financeiro geram, em datas específicas, fluxos de caixa que se referem exclusivamente a pagamentos do principal e dos juros incidentes sobre o valor do principal em aberto. Em 2023 e 2022 a Companhia não possui ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. Em geral, todos os outros ativos financeiros são subsequentemente mensurados ao valor justo por meio do resultado. Todos os passivos financeiros são subsequentemente mensurados ao custo amortizado pelo método da taxa de juros efetiva ou ao valor justo por meio do resultado. Passivos financeiros são classificados ao valor justo por meio do resultado quando o passivo financeiro for (i) uma contraprestação contingente de um comprador em uma combinação de negócios, (ii) mantido para negociação, ou (iii) designado ao valor justo por meio do resultado. Em geral, todos os outros passivos financeiros são subsequentemente mensurados ao custo amortizado pelo método da taxa de juros efetiva. Os passivos financeiros da Companhia mensurados pelo custo amortizado em 2023 e 2022 são fornecedores, empréstimos e financiamentos. **Redução ao valor recuperável de ativos financeiros:** A Companhia reconhece uma provisão para perdas de crédito esperadas ("PCE") sobre investimentos em instrumentos da dívida mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, valores a receber de arrendamento, valores a receber de clientes e ativos de contrato, bem como contratos de garantia financeira. O valor das perdas de crédito esperadas é atualizado em cada data de relatório para refletir as mudanças no risco de crédito desde o reconhecimento inicial do respectivo instrumento financeiro. A Companhia sempre reconhece a PCE durante a vida útil para contas a receber, ativos de contrato e valores a receber de arrendamento. As perdas de crédito esperadas sobre esses ativos financeiros são estimadas usando a experiência de perda de crédito histórica da Companhia, ajustada com base em fatores específicos aos devedores, nas condições econômicas gerais e na avaliação das condições atuais e projetadas na data do relatório, incluindo o valor da moeda no tempo, quando aplicável. Para todos os outros instrumentos financeiros, a Companhia reconhece a PCE durante a vida útil quando há um aumento significativo no risco de crédito desde o reconhecimento inicial. Porém, se o risco de crédito sobre o instrumento financeiro não tiver aumentado significativamente desde o reconhecimento inicial, o Grupo mensura a provisão para perdas para aquele instrumento financeiro em um valor correspondente à PCE do período de 12 meses. A PCE durante a vida útil representa as perdas de crédito esperadas decorrentes de qualquer evento de inadimplência possível durante a vida estimada de um instrumento financeiro. Por outro lado, a PCE do período de 12 meses representa a parcela da PCE durante a vida útil que deve resultar dos eventos de inadimplência de um instrumento financeiro que sejam possíveis em um período de 12 meses após a data de relatório. **Baixa de ativos e passivos financeiros:** A Companhia baixa um ativo financeiro apenas quando os ativos de contrato aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere o ativo financeiro e substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo para outra entidade. Se a Companhia não transfere ou retém substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade e continua a controlar o ativo transferido, a Companhia reconhece sua parcela retida no ativo e um correspondente passivo em relação aos valores que a Companhia pode ter que pagar. Se a Companhia retém substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade de um ativo transferido, a Companhia continua a reconhecer o ativo financeiro e reconhece ainda um empréstimo garantido em relação aos recursos recebidos. A Companhia baixa um passivo financeiro se, e apenas se, suas obrigações são retiradas, canceladas ou quando elas vencem. A diferença entre o valor contábil do passivo financeiro baixado e a contraprestação paga e a pagar é reconhecida no resultado. A Companhia contabiliza a modificação substancial dos termos e as condições de um passivo existente, ou parte dele, como liquidação do passivo financeiro original e baixa do novo passivo. j) **Provisões:** Reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultantes de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável. O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação no final de cada exercício apresentado, considerando os riscos e as incertezas relativos à obrigação. Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que sejam recuperados de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for virtualmente certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável. A provisão para riscos trabalhistas, civis e tributários está registrada de acordo com a avaliação de risco (perdas prováveis) efetuada pela Administração da Companhia e por seus consultores jurídicos. k) **Empréstimos e financiamentos:** Os empréstimos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor total a pagar é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros. Os empréstimos e financiamentos são registrados com base nos juros contratuais de cada operação, conforme demonstrado na Nota Explicativa nº 16. l) **Auração e apropriação do resultado de incorporação e loteamento (Receita):** A receita é calculada pelo valor justo da contraprestação recebida ou a receber. A receita é reduzida pelas devoluções de clientes, estornos e outros abatimentos semelhantes. A receita da venda de mercadorias é reconhecida quando todas as condições a seguir são atendidas: • A Companhia transferiu ao comprador os riscos e benefícios significativos relacionados à propriedade. • A Companhia não possui envolvimento administrativo contínuo no nível normalmente associado à propriedade ou controle efetivo sobre as propriedades vendidas. • O valor da receita puder ser confiavelmente mensurado. • For provável que os benefícios econômicos associados à transação fluirão para a Companhia. • Os custos incorridos ou a incorrer referentes à transação possam ser confiavelmente mensurados. O pronunciamento técnico traz os princípios que uma entidade aplicará para determinar a mensuração da receita e quando ela é reconhecida. Essa norma baseia-se no princípio de que a receita é reconhecida quando o controle de um bem ou serviço é transferido a um cliente, assim, o princípio do controle substituirá o princípio de riscos e benefícios. Mais especificamente, em relação a operação de venda de incorporação e loteamento, o reconhecimento da receita acontece quando: • Nas vendas à vista/à prazo de unidade concluída: a receita é reconhecida no momento em que a venda é efetivada, independente do prazo de recebimento do valor contratual; são incluídas as atualizações monetárias em caso de vendas à prazo, líquidas das parcelas já recebidas, já contabilizadas como contas a receber. • Nas vendas de unidades não concluídas, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, a Companhia adota o CPC 47 – "Receitas de Contratos com Clientes"/IFRS 15, contemplando também as orientações contidas no Ofício Circular CVM/SNC/SEP de 12 de dezembro de 2018, o qual estabelece procedimentos contábeis referentes ao reconhecimento, mensuração e divulgação de certos tipos de transações oriundas de contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída nas companhias abertas brasileiras do setor de incorporação imobiliária. As receitas de vendas, os custos de terrenos e de construção são apropriados ao resultado utilizando-se o método do percentual de conclusão de cada empreendimento, conhecido como método POC (percentage of conclusion), sendo esse percentual mensurado em razão do custo incorrido contratado em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos, incluindo os custos de projetos e terreno, e a receita é apurada multiplicando-se este percentual (POC) pelas vendas contratadas. Valores recebidos e superiores às receitas contabilizadas são registrados como adiantamento de

clientes e os juros pré-fixados, incidentes após a entrega das chaves, são apropriados ao resultado observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento.

Orçamentos de obras: Os custos orçados totais, compostos pelos custos incorridos e custos previstos a incorrer para o encerramento das obras, são regularmente revisados, conforme a evolução das obras, e os ajustes com base nesta revisão são refletidos nos resultados da Companhia e de suas controladas de acordo com o método contábil utilizado. Os efeitos de tais revisões afetam o resultado prospectivamente. m) **Receitas financeiras e despesas financeiras:** As receitas financeiras abrangem receitas de rendimento de depósito bancário de curto prazo, juros de duplicatas a receber, descontos obtidos, variação cambial, e outras receitas financeiras. A receita de juros é reconhecida no resultado, por meio do método dos juros efetivos. As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre empréstimos, descontos concedidos entre outras despesas financeiras. n) **Imposto de renda e contribuição social:** A despesa com imposto de renda e contribuição social representa a soma dos impostos correntes e diferidos. **Impostos correntes:** A despesa de imposto de renda e contribuição social corrente é calculada de acordo com as bases legais nacionais tributárias vigentes, pelo regime do lucro presumido, na data de apresentação das demonstrações financeiras. Periodicamente a Administração avalia posições tomadas com relação a questões tributárias que estão sujeitas à interpretação e reconhece provisão quando há expectativa de pagamento de imposto de renda e contribuição social conforme as bases tributárias. O imposto corrente é o imposto a pagar esperado sobre o lucro presumido, via regime de caixa. **Impostos diferidos:** Imposto de renda e contribuição social diferidos são reconhecidos sobre as diferenças geradas entre os ativos e passivos reconhecidos para fins fiscais e correspondentes valores reconhecidos nas demonstrações financeiras, entretanto, o imposto de renda e contribuição social diferidos não são reconhecidos se forem gerados no registro inicial de ativos e passivos em operações que não afetam as bases tributárias, exceto em operações de combinação de negócios. Imposto de renda e contribuição social diferidos são determinados considerando as taxas (e leis) vigentes na data de preparação das demonstrações financeiras e aplicáveis quando o respectivo imposto de renda e contribuição social forem realizados, bem como são reconhecidos somente na extensão em que seja provável que existirá base tributável positiva para a qual as diferenças temporárias possam ser utilizadas e prejuízos fiscais possam ser compensados. Ativos de imposto de renda e contribuição social diferido são revisados a cada data de encerramento de exercício e são reduzidos na medida em que sua realização não seja mais provável. A recuperação do saldo dos impostos diferidos ativos é revisada em cada data de balanço e, quando não for mais provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis para permitir a recuperação de todo o ativo, ou parte dele, o saldo do ativo é ajustado pelo montante que se espera que seja recuperado. o) **ICPC 22/IFRIC 23 – "Incerteza sobre Tratamento de Tributos sobre o Lucro":** A IFRIC 23 descreve como determinar a posição fiscal e contábil quando houver incerteza sobre o tratamento do imposto de renda. A interpretação requer que a entidade determine se posições fiscais incertas são avaliadas separadamente ou como um grupo e avalie se é provável que a autoridade fiscal aceite a utilização de tratamento fiscal incerto, ou proposta de utilização, por uma entidade nas suas declarações de imposto de renda.

6. Adoção das CPCs novas e revisadas: a) **CPCs novas e alteradas em vigor no exercício corrente** – No exercício corrente, a Companhia aplicou alterações às CPCs emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis que são obrigatoriamente válidas para um período contábil que se inicie em ou após 1º de janeiro de 2023. A sua adoção não teve impacto material nas divulgações ou nos valores apresentados nessas demonstrações financeiras. • **CPC 50 (IFRS 17) Contratos de Seguro (incluindo alterações publicadas em junho de 2020 e dezembro de 2021):** O CPC 50 (IFRS 17) estabelece os princípios para reconhecimento, mensuração, apresentação e divulgação de contratos de seguro e substitui o CPC 11 (IFRS 4) – Contratos de Seguro. A norma descreve o modelo geral, modificado para contratos de seguro com características de participação direta, descrito como abordagem de taxa variável. O modelo geral é simplificado se determinados critérios forem atendidos, mensurando o passivo para cobertura remanescente usando a abordagem da alocação de prêmios. O modelo geral usa premissas atuais para estimativa do valor, do prazo e da incerteza de fluxos de caixa futuros e mensura explicitamente o custo dessa incerteza. Ele leva em consideração as taxas de juros do mercado e o impacto das opções e garantias dos titulares de apólices. A Companhia não possui quaisquer contratos que atendam à definição de contrato de seguro de acordo com o CPC 50 (IFRS 17). • **Alterações à IAS 1 Apresentação das Demonstrações Financeiras e IFRS Declaração de Prática 2 – Fazendo Julgamentos de Materialidade:** A Companhia adotou as alterações à IAS 1 pela primeira vez no exercício corrente. As alterações modificam as exigências contidas na IAS 1 com relação à divulgação das políticas contábeis. As alterações substituem todos os exemplos do termo "principais políticas contábeis" por "informações materiais da política contábil". As informações da política contábil são materiais se, quando consideradas em conjunto com outras informações incluídas nas demonstrações financeiras de uma entidade, puderem razoavelmente influenciar as decisões dos principais usuários das demonstrações financeiras de propósito geral, tomadas com base nessas demonstrações financeiras. Os parágrafos de apoio na IAS 1 também são alterados para esclarecer que as informações da política contábil relacionadas a transações, outros eventos ou condições materiais são irrelevantes e não precisam ser divulgadas. As informações da política contábil podem ser materiais devido à natureza das correspondentes transações, outros eventos ou condições, mesmo que os valores sejam irrelevantes. Porém, nem todas as informações da política contábil relacionadas a transações, outros eventos ou condições relevantes são materiais por si só. O IASB preparou ainda orientações e exemplos para explicar e demonstrar a aplicação do "processo de materialidade em quatro passos" descrito na Declaração de Prática 2. • **Alterações à IAS 12 Tributos sobre o Lucro – Impostos Diferidos relacionados com Ativos e Passivos decorrentes de uma Única Transação:** As alterações introduzem uma exceção adicional da isenção de reconhecimento inicial. De acordo com as alterações, a Companhia não aplica a isenção de reconhecimento inicial para transações que resultam em diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis similares. Dependendo da legislação tributária aplicável, diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis similares podem surgir no reconhecimento inicial de um ativo e passivo em uma transação que não seja uma combinação de negócios e que não afeta nem o lucro contábil nem o lucro tributável. Após as alterações à IAS 12, a entidade deve reconhecer o correspondente ativo e passivo fiscal diferido, sendo que o reconhecimento de eventual ativo fiscal diferido está sujeito aos critérios de recuperabilidade contidos na IAS 12. • **Alterações à IAS 8 – Políticas Contábeis, Mudanças de Estimativas e Retificação de Erros – Definição de Estimativas Contábeis:** A Companhia adotou as alterações à IAS 8 pela primeira vez no exercício corrente. As alterações substituem a definição de mudança nas estimativas contábeis pela definição de estimativas contábeis. De acordo com a nova definição, estimativas contábeis são "valores monetários nas demonstrações financeiras sujeitos à incerteza na mensuração". A definição de mudança nas estimativas contábeis foi excluída. b) **CPCs novas e revisadas já emitidas, porém ainda não adotadas:** Como parte do compromisso do CPC em adotar no Brasil todas as alterações introduzidas pelo "International Accounting Standards Board – IASB" nas IFRSs, alterações em determinados pronunciamentos contábeis já foram divulgadas pelo IASB, as quais ainda não estão vigentes e a Companhia não adotou de forma antecipada para a preparação dessas demonstrações financeiras. Não é esperado que essas alterações tenham um impacto significativo nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia.

Pronunciamento	Descrição	Aplicação
Alterações à IFRS 10/CPC 36 (R3) e à IAS 28/CPC 18 (R2)	Venda ou Contribuição na forma de Ativos entre um Investidor e sua Coligada ou Controlada em Conjunto	Sem definição
Alterações à IAS 1/CPC 26 (R1)	Classificação do Passivo como Circulante ou Não Circulante	01/01/2024
Alterações à IAS 1	Passivo Não Circulante com Covenants	01/01/2024
Alterações à IAS 7 e à IFRS 7	Acordos de Financiamento de Fornecedores	01/01/2024
Alterações à IFRS 16	Passivo de arrendamento em uma transação de "Sale and Leaseback"	01/01/2024

Não há outras normas ou interpretações emitidas e ainda não adotadas que possam, na opinião da Administração, ter impacto significativo no resultado do exercício ou no patrimônio líquido divulgado pela Companhia.

7. Instrumentos financeiros – As operações com instrumentos financeiros da Companhia estão reconhecidas nas demonstrações financeiras conforme o quadro a seguir:

Ativos	Mensuração (*)	Controladora			
		31/12/2023		31/12/2022	
		Valor justo	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil
Caixa e equivalentes de caixa	2	6.188	6.188	14.553	14.553
Contas a receber de clientes (**)	2	56	56	56	56
Partes relacionadas	2	8.231	8.231	10.386	10.386
Outros recebíveis	2	13.750	13.750	34.089	34.089
		28.225	28.225	59.084	59.084
Passivos					
Fornecedores	2	(308)	(308)	(455)	(455)
Partes relacionadas	2	(65.643)	(65.643)	(205.665)	(205.665)
Empréstimos e financiamentos	2	(55.923)	(55.923)	(68.760)	(68.760)
Passivo de arrendamento	2	(1.663)	(1.663)	(2.148)	(2.148)
Outras contas a pagar	2	(3.349)	(3.349)	(2.703)	(2.703)
		(126.886)	(126.886)	(279.731)	(279.731)

continua ...

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 15/05/2024



Acesse a página de Publicações Legais no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal



Consolidado		31/12/2023		31/12/2022																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Mensuração (*)	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	justo	contábil	justo	contábil	justo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Ativos																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Caixa e equivalentes de caixa	20.801	20.801	23.920	23.920																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Contas a receber de clientes (**)	127.592	127.592	126.358	126.358																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Partes relacionadas	6.009	6.009	11.178	11.178																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Outros recebíveis	32.770	32.770	46.015	46.015																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	187.172	187.172	207.471	207.471																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Passivos																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Fornecedores	(4.378)	(4.378)	(5.723)	(5.723)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Partes relacionadas	(64.179)	(64.179)	(104.713)	(104.713)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Empréstimos e financiamentos	(55.923)	(55.923)	(68.760)	(68.760)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Passivo de arrendamento	(1.663)	(1.663)	(2.847)	(2.847)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Outras contas a pagar	(39.939)	(39.939)	(43.037)	(43.037)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	(166.082)	(166.082)	(225.080)	(225.080)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
<p>(*) Mensuração: 1) Mensurados a valor justo por meio de resultado; 2) Custo amortizado; (**) Valor bruto de custo. O quadro acima apresenta os ativos financeiros classificados de acordo com as categorias de mensuração de acordo com o CPC 48. O pronunciamento técnico CPC 48 requer a classificação em uma hierarquia de três níveis para mensurações a valor justo dos instrumentos financeiros, baseada em informações observáveis e não observáveis referentes à valorização de um instrumento financeiro na data de mensuração. O pronunciamento técnico CPC 48 também define informações observáveis como dados de mercado, obtidos de fontes independentes e informações não observáveis que refletem premissas de mercado. Os três níveis de hierarquia de valor justo são: • Nível 1: Preços cotados em mercado ativo para instrumentos idênticos. • Nível 2: Informações observáveis diferentes dos preços cotados em mercado ativo que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (como preços) ou indiretamente (derivados dos preços). • Nível 3: Instrumentos cujos fatores relevantes não são dados observáveis de mercado. Os seguintes métodos e premissas foram adotados: Mensurados a valor justo por meio do resultado: Estima-se que os valores contábeis das contas a receber de clientes e contas a receber de partes relacionadas estejam próximos de seus valores justos, em virtude do curto prazo das operações realizadas. O valor contábil aproxima-se do seu valor justo em virtude de as operações serem efetuadas a juros pós-fixados e apresentarem possibilidade de resgate imediato. Ativo ou Passivo financeiro mensurado pelo custo amortizado: Os valores registrados contabilmente aproximam-se razoavelmente do valor justo pois estão atrelados a uma taxa de juros pós-fixada, no caso, a variação de IPCA e CDI. De acordo com sua natureza, os instrumentos financeiros podem envolver riscos conhecidos ou não, sendo importante sua avaliação potencial. Os principais fatores de risco que afetam as operações da Companhia estão apresentados a seguir: a) Estrutura de gerenciamento de risco: A Administração tem a responsabilidade global para o estabelecimento e supervisão da estrutura de gerenciamento de risco e é responsável</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
<p>a. Controladora</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Modalidade</th> <th>Taxa efetiva 31/12/2023</th> <th>Risco</th> <th>Exposição</th> <th>Provável</th> <th>25%</th> <th>50%</th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th>Valor</th> <th>Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Aplicação financeira</td> <td>9,17%</td> <td>Baixa</td> <td>5.067</td> <td>465</td> <td>6,88%</td> <td>348</td> </tr> <tr> <td>Empréstimos</td> <td>100,00%</td> <td>Alta</td> <td>(45.850)</td> <td>(4.134)</td> <td>125,00%</td> <td>(5.168)</td> </tr> <tr> <td>Empréstimos</td> <td>100,00%</td> <td>Alta</td> <td>(10.073)</td> <td>(915)</td> <td>125,00%</td> <td>(1.144)</td> </tr> <tr> <td>Passivos de arrendamentos</td> <td>13,15%</td> <td>Alta</td> <td>(1.663)</td> <td>(219)</td> <td>16,44%</td> <td>(273)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>(52.519)</td> <td>(4.803)</td> <td></td> <td>(6.237)</td> </tr> </tbody> </table> <p>b. Consolidado</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Modalidade</th> <th>Taxa efetiva 31/12/2023</th> <th>Risco</th> <th>Exposição</th> <th>Provável</th> <th>25%</th> <th>50%</th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th>Valor</th> <th>Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Aplicação financeira</td> <td>9,17%</td> <td>Baixa</td> <td>5.067</td> <td>465</td> <td>6,88%</td> <td>348</td> </tr> <tr> <td>Aplicação financeira</td> <td>12,84%</td> <td>Baixa</td> <td>11.355</td> <td>1.458</td> <td>9,63%</td> <td>1.093</td> </tr> <tr> <td>Aplicação financeira</td> <td>13,10%</td> <td>Baixa</td> <td>1.281</td> <td>168</td> <td>9,83%</td> <td>126</td> </tr> <tr> <td>(i) CRI ICVM no 476</td> <td>100,00%</td> <td>Alta</td> <td>(45.850)</td> <td>(4.134)</td> <td>125,00%</td> <td>(5.168)</td> </tr> <tr> <td>Empréstimo Santander</td> <td>100,00%</td> <td>Alta</td> <td>(10.073)</td> <td>(915)</td> <td>125,00%</td> <td>(1.144)</td> </tr> <tr> <td>Passivos de arrendamentos</td> <td>13,15%</td> <td>Alta</td> <td>(1.663)</td> <td>(219)</td> <td>16,44%</td> <td>(273)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>(39.883)</td> <td>(3.177)</td> <td></td> <td>(5.018)</td> </tr> </tbody> </table> <p>d) Risco de liquidez: Na gestão do risco de liquidez a Companhia monitora e mantém um nível de caixa e equivalentes de caixa adequado para financiar as operações da Companhia e mitigar os efeitos das flutuações nos fluxos de caixa. A tabela a seguir mostra em detalhes o prazo de vencimento contratual restante dos passivos financeiros da Companhia. A tabela foi elaborada de acordo com os fluxos de caixa não descontados dos passivos financeiros com base na data mais próxima em que a Companhia deve quitar as respectivas obrigações. A tabela inclui os fluxos de caixa dos juros e do principal. Na medida em que os fluxos de juros são pós-fixados, o valor não descontado foi obtido com base na taxa de juros no encerramento do exercício.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Controladora</th> <th>Fluxo Menos de de caixa um ano e dois anos e cinco anos</th> <th>Entre um e dois anos</th> <th>Entre dois e cinco anos</th> <th>Acima de cinco anos</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Em 31 de dezembro de 2023</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fornecedores e outras contas a pagar</td> <td>(3.657)</td> <td>(3.657)</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Fornecedores a pagar partes relacionadas</td> <td>(65.643)</td> <td>(65.643)</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Empréstimos e financiamentos</td> <td>(55.923)</td> <td>(11.427)</td> <td>(18.437)</td> <td>(12.037)</td> </tr> <tr> <td>Passivo de arrendamentos</td> <td>(1.663)</td> <td>(332)</td> <td>(1.331)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Posição líquida</td> <td>(126.886)</td> <td>(81.059)</td> <td>(19.768)</td> <td>(12.037)</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Controladora</th> <th>Fluxo Menos de de caixa um ano e dois anos e cinco anos</th> <th>Entre um e dois anos</th> <th>Entre dois e cinco anos</th> <th>Acima de cinco anos</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Em 31 de dezembro de 2023</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fornecedores e outras contas a pagar</td> <td>(44.317)</td> <td>(43.796)</td> <td>(521)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Fornecedores a pagar partes relacionadas</td> <td>(62.450)</td> <td>(62.450)</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Empréstimos e financiamentos</td> <td>(55.923)</td> <td>(11.427)</td> <td>(18.437)</td> <td>(12.037)</td> </tr> <tr> <td>Passivo de arrendamentos</td> <td>(1.663)</td> <td>(332)</td> <td>(1.331)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Posição líquida</td> <td>(164.353)</td> <td>(118.005)</td> <td>(20.289)</td> <td>(12.037)</td> </tr> </tbody> </table> <p>8. Caixa e equivalentes de caixa</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Controladora</th> <th>Consolidado</th> </tr> <tr> <th>2023</th> <th>2022</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bancos</td> <td>1.121</td> <td>157</td> </tr> <tr> <td>Aplicações financeiras</td> <td>5.067</td> <td>14.396</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>6.188</td> <td>14.553</td> </tr> </tbody> </table> <p>Foram classificados como caixa e equivalentes de caixa, contas bancárias e aplicações financeiras Compromissadas e Certificados de Depósitos Bancários que possuem liquidez imediata e são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa, e por estarem sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor. Em 31 de dezembro de 2023, as aplicações financeiras individuais e consolidadas são remuneradas por taxas que na média variam entre 98% a 100% do CDI (90% e 99% em 2022).</p> <p>9. Contas a receber de clientes – a) Composição dos saldos por tipo de operação</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Controladora</th> <th>Consolidado</th> </tr> <tr> <th>2023</th> <th>2022</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Contas a receber de unidades vendidas concluídas</td> <td>143.019</td> <td>140.965</td> </tr> <tr> <td>Contas a receber de unidades vendidas em construção</td> <td>31.200</td> <td>45.904</td> </tr> <tr> <td>Demais contas a receber com clientes</td> <td>56</td> <td>1.334</td> </tr> <tr> <td>Total de contas a receber</td> <td>174.275</td> <td>188.163</td> </tr> <tr> <td>(-) Ajuste a valor presente</td> <td>(46.393)</td> <td>(69.161)</td> </tr> <tr> <td>(-) Provisão para perdas ao valor recuperável</td> <td>(1.568)</td> <td>(1.460)</td> </tr> <tr> <td>Total de contas a receber, líquido de provisão</td> <td>126.314</td> <td>117.542</td> </tr> <tr> <td>Total circulante</td> <td>56</td> <td>54.493</td> </tr> <tr> <td>Total não circulante</td> <td>-</td> <td>73.099</td> </tr> </tbody> </table> <p>Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 5.n, a Companhia adota os procedimentos e normas estabelecidas pelas Orientações OCPC 01 e OCPC 04 e Interpretação Técnica ICPC 02 do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), para reconhecimento contábil dos resultados auferidos nas operações imobiliárias realizadas. As contas a receber de clientes de venda de imóveis são atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil (INCC) até a entrega das chaves ou obtenção do Termo de Verificação de Obra (TVO) nos loteamentos. Após a entrega das chaves ou obtenção do TVO, as contas a receber são acrescidas de juros – Tabela Price e atualizadas pelo IGP-M. As vendas de lotes são atualizadas pela variação IPCA e IGP-M acrescidas de juros. As perdas por recuperação ao valor recuperável são reconhecidas pelo valor líquido do contas a receber (-) o valor de mercado da unidade vendida e respectivos impostos. As vendas têm garantia real do próprio retorno dos imóveis. As taxas aplicadas para cálculo do ajuste a valor presente para as vendas realizadas no exercício findo em 31 de dezembro de 2023 foram entre 10% a 12% ao ano (entre 10% a 12% ao ano no exercício findo em 31 de dezembro de 2022). Segue a movimentação de provisão para perdas ao valor recuperável:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Controladora</th> <th>Consolidado</th> </tr> <tr> <th>2023</th> <th>2022</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Saldo inicial</td> <td>(1.460)</td> <td>(1.603)</td> </tr> <tr> <td>Reversão (Constituição) das perdas esperadas de crédito</td> <td>(108)</td> <td>143</td> </tr> <tr> <td>Saldo final</td> <td>(1.568)</td> <td>(1.460)</td> </tr> </tbody> </table>						Modalidade	Taxa efetiva 31/12/2023	Risco	Exposição	Provável	25%	50%						Valor	Valor	Aplicação financeira	9,17%	Baixa	5.067	465	6,88%	348	Empréstimos	100,00%	Alta	(45.850)	(4.134)	125,00%	(5.168)	Empréstimos	100,00%	Alta	(10.073)	(915)	125,00%	(1.144)	Passivos de arrendamentos	13,15%	Alta	(1.663)	(219)	16,44%	(273)				(52.519)	(4.803)		(6.237)	Modalidade	Taxa efetiva 31/12/2023	Risco	Exposição	Provável	25%	50%						Valor	Valor	Aplicação financeira	9,17%	Baixa	5.067	465	6,88%	348	Aplicação financeira	12,84%	Baixa	11.355	1.458	9,63%	1.093	Aplicação financeira	13,10%	Baixa	1.281	168	9,83%	126	(i) CRI ICVM no 476	100,00%	Alta	(45.850)	(4.134)	125,00%	(5.168)	Empréstimo Santander	100,00%	Alta	(10.073)	(915)	125,00%	(1.144)	Passivos de arrendamentos	13,15%	Alta	(1.663)	(219)	16,44%	(273)				(39.883)	(3.177)		(5.018)	Controladora	Fluxo Menos de de caixa um ano e dois anos e cinco anos	Entre um e dois anos	Entre dois e cinco anos	Acima de cinco anos	Em 31 de dezembro de 2023					Fornecedores e outras contas a pagar	(3.657)	(3.657)	-	-	Fornecedores a pagar partes relacionadas	(65.643)	(65.643)	-	-	Empréstimos e financiamentos	(55.923)	(11.427)	(18.437)	(12.037)	Passivo de arrendamentos	(1.663)	(332)	(1.331)	-	Posição líquida	(126.886)	(81.059)	(19.768)	(12.037)	Controladora	Fluxo Menos de de caixa um ano e dois anos e cinco anos	Entre um e dois anos	Entre dois e cinco anos	Acima de cinco anos	Em 31 de dezembro de 2023					Fornecedores e outras contas a pagar	(44.317)	(43.796)	(521)	-	Fornecedores a pagar partes relacionadas	(62.450)	(62.450)	-	-	Empréstimos e financiamentos	(55.923)	(11.427)	(18.437)	(12.037)	Passivo de arrendamentos	(1.663)	(332)	(1.331)	-	Posição líquida	(164.353)	(118.005)	(20.289)	(12.037)	Controladora	Consolidado	2023	2022	Bancos	1.121	157	Aplicações financeiras	5.067	14.396	Total	6.188	14.553	Controladora	Consolidado	2023	2022	Contas a receber de unidades vendidas concluídas	143.019	140.965	Contas a receber de unidades vendidas em construção	31.200	45.904	Demais contas a receber com clientes	56	1.334	Total de contas a receber	174.275	188.163	(-) Ajuste a valor presente	(46.393)	(69.161)	(-) Provisão para perdas ao valor recuperável	(1.568)	(1.460)	Total de contas a receber, líquido de provisão	126.314	117.542	Total circulante	56	54.493	Total não circulante	-	73.099	Controladora	Consolidado	2023	2022	Saldo inicial	(1.460)	(1.603)	Reversão (Constituição) das perdas esperadas de crédito	(108)	143	Saldo final	(1.568)	(1.460)																																																																																																																																																																																	
Modalidade	Taxa efetiva 31/12/2023	Risco	Exposição	Provável	25%	50%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
					Valor	Valor																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Aplicação financeira	9,17%	Baixa	5.067	465	6,88%	348																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Empréstimos	100,00%	Alta	(45.850)	(4.134)	125,00%	(5.168)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Empréstimos	100,00%	Alta	(10.073)	(915)	125,00%	(1.144)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Passivos de arrendamentos	13,15%	Alta	(1.663)	(219)	16,44%	(273)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
			(52.519)	(4.803)		(6.237)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Modalidade	Taxa efetiva 31/12/2023	Risco	Exposição	Provável	25%	50%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
					Valor	Valor																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Aplicação financeira	9,17%	Baixa	5.067	465	6,88%	348																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Aplicação financeira	12,84%	Baixa	11.355	1.458	9,63%	1.093																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Aplicação financeira	13,10%	Baixa	1.281	168	9,83%	126																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
(i) CRI ICVM no 476	100,00%	Alta	(45.850)	(4.134)	125,00%	(5.168)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Empréstimo Santander	100,00%	Alta	(10.073)	(915)	125,00%	(1.144)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Passivos de arrendamentos	13,15%	Alta	(1.663)	(219)	16,44%	(273)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
			(39.883)	(3.177)		(5.018)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Controladora	Fluxo Menos de de caixa um ano e dois anos e cinco anos	Entre um e dois anos	Entre dois e cinco anos	Acima de cinco anos																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Em 31 de dezembro de 2023																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Fornecedores e outras contas a pagar	(3.657)	(3.657)	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Fornecedores a pagar partes relacionadas	(65.643)	(65.643)	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Empréstimos e financiamentos	(55.923)	(11.427)	(18.437)	(12.037)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Passivo de arrendamentos	(1.663)	(332)	(1.331)	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Posição líquida	(126.886)	(81.059)	(19.768)	(12.037)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Controladora	Fluxo Menos de de caixa um ano e dois anos e cinco anos	Entre um e dois anos	Entre dois e cinco anos	Acima de cinco anos																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Em 31 de dezembro de 2023																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Fornecedores e outras contas a pagar	(44.317)	(43.796)	(521)	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Fornecedores a pagar partes relacionadas	(62.450)	(62.450)	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Empréstimos e financiamentos	(55.923)	(11.427)	(18.437)	(12.037)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Passivo de arrendamentos	(1.663)	(332)	(1.331)	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Posição líquida	(164.353)	(118.005)	(20.289)	(12.037)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Controladora	Consolidado																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
2023	2022																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Bancos	1.121	157																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Aplicações financeiras	5.067	14.396																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Total	6.188	14.553																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Controladora	Consolidado																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
2023	2022																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Contas a receber de unidades vendidas concluídas	143.019	140.965																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Contas a receber de unidades vendidas em construção	31.200	45.904																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Demais contas a receber com clientes	56	1.334																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Total de contas a receber	174.275	188.163																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
(-) Ajuste a valor presente	(46.393)	(69.161)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
(-) Provisão para perdas ao valor recuperável	(1.568)	(1.460)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Total de contas a receber, líquido de provisão	126.314	117.542																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Total circulante	56	54.493																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Total não circulante	-	73.099																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Controladora	Consolidado																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
2023	2022																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Saldo inicial	(1.460)	(1.603)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Reversão (Constituição) das perdas esperadas de crédito	(108)	143																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Saldo final	(1.568)	(1.460)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<p>b) Composição dos saldos por idade de vencimento – Apresentamos abaixo os montantes em aberto da posição financeira a receber de clientes em 31 de dezembro de 2023 e 2022.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Controladora</th> <th>Consolidado</th> </tr> <tr> <th>2023</th> <th>2022</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A vencer</td> <td>154.531</td> <td>178.172</td> </tr> <tr> <td>Até 30 dias</td> <td>-</td> <td>3.735</td> </tr> <tr> <td>De 31 a 60 dias</td> <td>-</td> <td>3.161</td> </tr> <tr> <td>De 61 a 90 dias</td> <td>-</td> <td>610</td> </tr> <tr> <td>De 91 a 180 dias</td> <td>-</td> <td>1.149</td> </tr> <tr> <td>De 181 a 360 dias</td> <td>-</td> <td>1.577</td> </tr> <tr> <td>Acima de 361 dias</td> <td>56</td> <td>10.790</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>56</td> <td>175.553</td> </tr> </tbody> </table> <p>Os contratos de venda imobiliária têm como garantia os respectivos imóveis comercializados ou possuem cláusula de alienação fiduciária, que permite, em eventual situação de inadimplência, a rápida retomada do imóvel para posterior revenda. A abertura dos saldos de "Contas a receber de unidades vendidas" categorizadas como "A vencer" por ano, conforme classificados como longo prazo, não reduzidos a valor presente, está demonstrada a seguir:</p>						Controladora	Consolidado	2023	2022	A vencer	154.531	178.172	Até 30 dias	-	3.735	De 31 a 60 dias	-	3.161	De 61 a 90 dias	-	610	De 91 a 180 dias	-	1.149	De 181 a 360 dias	-	1.577	Acima de 361 dias	56	10.790	Total	56	175.553																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Controladora	Consolidado																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
2023	2022																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
A vencer	154.531	178.172																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Até 30 dias	-	3.735																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
De 31 a 60 dias	-	3.161																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
De 61 a 90 dias	-	610																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
De 91 a 180 dias	-	1.149																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
De 181 a 360 dias	-	1.577																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Acima de 361 dias	56	10.790																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Total	56	175.553																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<p>14. Investimentos – A composição dos investimentos em 31 de dezembro de 2023, está demonstrada a seguir:</p> <p>a) Controladora</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Empresa</th> <th>Participação %</th> <th>Patrimônio Líquido</th> <th>Resultado do Exercício</th> <th>Investimento</th> <th>Equivalência Patrimonial</th> <th>AFAC</th> <th>Passivo a descoberto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3Z Lambda Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>99,17%</td> <td>4.384</td> <td>1.820</td> <td>4.348</td> <td>1.805</td> <td>15</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Gama Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>99,73%</td> <td>6.684</td> <td>2.954</td> <td>6.666</td> <td>2.946</td> <td>1.148</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Espaço Jardins Empreendimentos Imobiliários SPE I Ltda.</td> <td>99,80%</td> <td>4.880</td> <td>5.126</td> <td>4.871</td> <td>5.116</td> <td>670</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Santa Clara Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>91,25%</td> <td>5.198</td> <td>609</td> <td>4.753</td> <td>555</td> <td>55</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Beta Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>99,89%</td> <td>24.901</td> <td>584</td> <td>24.872</td> <td>583</td> <td>250</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Sigma Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>95,45%</td> <td>1.261</td> <td>(133)</td> <td>1.203</td> <td>(127)</td> <td>20</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Delta Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>99,55%</td> <td>3.870</td> <td>1.908</td> <td>3.853</td> <td>1.900</td> <td>165</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Omega Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>99,80%</td> <td>22.480</td> <td>64</td> <td>22.436</td> <td>64</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Sumare Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>98,78%</td> <td>(2.000)</td> <td>356</td> <td>-</td> <td>352</td> <td>212</td> <td>(1.975)</td> </tr> <tr> <td>3Z Jacaranda Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>99,87%</td> <td>16.176</td> <td>193</td> <td>16.155</td> <td>193</td> <td>185</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Jequitibá Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>70,46%</td> <td>317</td> <td>270</td> <td>223</td> <td>190</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Alpha Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>99,76%</td> <td>26.608</td> <td>(21)</td> <td>26.544</td> <td>(21)</td> <td>636</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Jaguaruna Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>99,74%</td> <td>5</td> <td>-</td> <td>5</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Tucuma Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>99,92%</td> <td>4.446</td> <td>(929)</td> <td>4.443</td> <td>(928)</td> <td>25</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Caruaíba Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>99,77%</td> <td>5.255</td> <td>695</td> <td>5.243</td> <td>694</td> <td>50</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Lotus Desenvolvimento Imobiliário Ltda</td> <td>100,00%</td> <td>3.495</td> <td>61</td> <td>3.495</td> <td>61</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Paris Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>100,00%</td> <td>40.383</td> <td>3.468</td> <td>40.383</td> <td>3.468</td> <td>100</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Araca Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>99,88%</td> <td>3.393</td> <td>(52)</td> <td>3.389</td> <td>(52)</td> <td>155</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Viva Vista Encanto Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>97,07%</td> <td>3.425</td> <td>(863)</td> <td>3.324</td> <td>(838)</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Viva Vista Solar Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>99,98%</td> <td>8.081</td> <td>(4.886)</td> <td>8.080</td> <td>(4.885)</td> <td>45</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Viva Vista Paisagem Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>97,97%</td> <td>17.726</td> <td>108</td> <td>17.366</td> <td>106</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Viva Vista Mirante Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>97,62%</td> <td>5.918</td> <td>378</td> <td>5.778</td> <td>369</td> <td>280</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Viva Vista Horizonte Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>89,30%</td> <td>11.364</td> <td>(406)</td> <td>10.148</td> <td>(363)</td> <td>170</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Viva Vista Brisa Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>99,97%</td> <td>11.228</td> <td>(1.547)</td> <td>11.225</td> <td>(1.547)</td> <td>210</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Franz Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>100,00%</td> <td>10.422</td> <td>836</td> <td>10.422</td> <td>836</td> <td>125</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Manaca Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>90,00%</td> <td>8.872</td> <td>12</td> <td>7.985</td> <td>11</td> <td>15.389</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Viva Vista Colina Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>99,37%</td> <td>7.229</td> <td>436</td> <td>7.183</td> <td>433</td> <td>280</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Viva Vista Alameda Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>99,18%</td> <td>5.411</td> <td>(314)</td> <td>5.367</td> <td>(311)</td> <td>150</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Viva Vista Passeio Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>98,38%</td> <td>1.395</td> <td>(37)</td> <td>1.373</td> <td>(36)</td> <td>22</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Viva Vista Recanto Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>99,95%</td> <td>6.941</td> <td>(1.872)</td> <td>6.937</td> <td>(1.871)</td> <td>346</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Jaborandi Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>99,97%</td> <td>1.916</td> <td>(5)</td> <td>1.915</td> <td>(5)</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Valimog Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>100,00%</td> <td>7.007</td> <td>(393)</td> <td>7.007</td> <td>(393)</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Jatoba Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>99,78%</td> <td>2.056</td> <td>(5)</td> <td>2.052</td> <td>(5)</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Viva Vista Panorama Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>99,11%</td> <td>1.471</td> <td>(54)</td> <td>1.458</td> <td>(54)</td> <td>25</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Viva Vista Vereda Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>98,62%</td> <td>1.022</td> <td>(47)</td> <td>1.007</td> <td>(47)</td> <td>15</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Viva Vista Cerrado Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>99,03%</td> <td>1.404</td> <td>(55)</td> <td>1.390</td> <td>(54)</td> <td>17</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Viva Vista Araucária Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>100,00%</td> <td>18.819</td> <td>(2.895)</td> <td>18.818</td> <td>(2.895)</td> <td>360</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Boulevard Viva Vista Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>87,68%</td> <td>55</td> <td>(0)</td> <td>48</td> <td>(0)</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Ipanema Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>99,94%</td> <td>11.030</td> <td>(9)</td> <td>11.024</td> <td>(9)</td> <td>15</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Viva Vista Esplanada Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>98,74%</td> <td>115</td> <td>(0)</td> <td>114</td> <td>(0)</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Viva Vista Bosque Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>99,94%</td> <td>1.213</td> <td>(49)</td> <td>1.213</td> <td>(49)</td> <td>15</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Viva Vista Pomar Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>99,93%</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Viva Vista Plaza Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>99,50%</td> <td>180</td> <td>(0)</td> <td>179</td> <td>(0)</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Pitangueira Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>99,98%</td> <td>432</td> <td>-</td> <td>432</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Urbanismo I Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>100,00%</td> <td>18.078</td> <td>(21.393)</td> <td>18.078</td> <td>(21.393)</td> <td>205</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Correlora De Bens Imobiliários Ltda.</td> <td>99,96%</td> <td>473</td> <td>204</td> <td>473</td> <td>204</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Tokio Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>99,99%</td> <td>1</td> <td>42</td> <td>1</td> <td>42</td> <td>31.022</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Genebra Empreendimento Imobiliários Ltda.</td> <td>99,99%</td> <td>34.547</td> <td>27.598</td> <td>34.544</td> <td>27.595</td> <td>1.181</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Rio De Janeiro Empreendimento Imobiliários Ltda.</td> <td>99,99%</td> <td>(7.205)</td> <td>(6)</td> <td>-</td> <td>(6)</td> <td>120</td> <td>(7.204)</td> </tr> <tr> <td>3Z Campo Grande Empreendimento Imobiliários Ltda.</td> <td>50,00%</td> <td>(301)</td> <td>(1)</td> <td>-</td> <td>(1)</td> <td>321</td> <td>(150)</td> </tr> <tr> <td>3Z Botafogo Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>99,98%</td> <td>34</td> <td>(10)</td> <td>34</td> <td>(10)</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>						Empresa	Participação %	Patrimônio Líquido	Resultado do Exercício	Investimento	Equivalência Patrimonial	AFAC	Passivo a descoberto	3Z Lambda Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,17%	4.384	1.820	4.348	1.805	15	-	3Z Gama Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,73%	6.684	2.954	6.666	2.946	1.148	-	3Z Espaço Jardins Empreendimentos Imobiliários SPE I Ltda.	99,80%	4.880	5.126	4.871	5.116	670	-	3Z Santa Clara Empreendimentos Imobiliários Ltda.	91,25%	5.198	609	4.753	555	55	-	3Z Beta Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,89%	24.901	584	24.872	583	250	-	3Z Sigma Empreendimentos Imobiliários Ltda.	95,45%	1.261	(133)	1.203	(127)	20	-	3Z Delta Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,55%	3.870	1.908	3.853	1.900	165	-	3Z Omega Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,80%	22.480	64	22.436	64	-	-	3Z Sumare Empreendimentos Imobiliários Ltda.	98,78%	(2.000)	356	-	352	212	(1.975)	3Z Jacaranda Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,87%	16.176	193	16.155	193	185	-	3Z Jequitibá Empreendimentos Imobiliários Ltda.	70,46%	317	270	223	190	-	-	3Z Alpha Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,76%	26.608	(21)	26.544	(21)	636	-	3Z Jaguaruna Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,74%	5	-	5	-	-	-	3Z Tucuma Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,92%	4.446	(929)	4.443	(928)	25	-	3Z Caruaíba Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,77%	5.255	695	5.243	694	50	-	3Z Lotus Desenvolvimento Imobiliário Ltda	100,00%	3.495	61	3.495	61	-	-	3Z Paris Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	40.383	3.468	40.383	3.468	100	-	3Z Araca Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,88%	3.393	(52)	3.389	(52)	155	-	3Z Viva Vista Encanto Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	97,07%	3.425	(863)	3.324	(838)	-	-	3Z Viva Vista Solar Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,98%	8.081	(4.886)	8.080	(4.885)	45	-	3Z Viva Vista Paisagem Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	97,97%	17.726	108	17.366	106	-	-	3Z Viva Vista Mirante Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	97,62%	5.918	378	5.778	369	280	-	3Z Viva Vista Horizonte Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	89,30%	11.364	(406)	10.148	(363)	170	-	3Z Viva Vista Brisa Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,97%	11.228	(1.547)	11.225	(1.547)	210	-	3Z Franz Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	10.422	836	10.422	836	125	-	3Z Manaca Empreendimentos Imobiliários Ltda.	90,00%	8.872	12	7.985	11	15.389	-	3Z Viva Vista Colina Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,37%	7.229	436	7.183	433	280	-	3Z Viva Vista Alameda Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,18%	5.411	(314)	5.367	(311)	150	-	3Z Viva Vista Passeio Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	98,38%	1.395	(37)	1.373	(36)	22	-	3Z Viva Vista Recanto Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,95%	6.941	(1.872)	6.937	(1.871)	346	-	3Z Jaborandi Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,97%	1.916	(5)	1.915	(5)	-	-	Valimog Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	7.007	(393)	7.007	(393)	-	-	3Z Jatoba Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,78%	2.056	(5)	2.052	(5)	-	-	3Z Viva Vista Panorama Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,11%	1.471	(54)	1.458	(54)	25	-	3Z Viva Vista Vereda Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	98,62%	1.022	(47)	1.007	(47)	15	-	3Z Viva Vista Cerrado Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,03%	1.404	(55)	1.390	(54)	17	-	3Z Viva Vista Araucária Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	18.819	(2.895)	18.818	(2.895)	360	-	Boulevard Viva Vista Empreendimentos Imobiliários Ltda.	87,68%	55	(0)	48	(0)	-	-	3Z Ipanema Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,94%	11.030	(9)	11.024	(9)	15	-	3Z Viva Vista Esplanada Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	98,74%	115	(0)	114	(0)	-	-	3Z Viva Vista Bosque Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,94%	1.213	(49)	1.213	(49)	15	-	3Z Viva Vista Pomar Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,93%	-	-	-	-	-	-	3Z Viva Vista Plaza Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,50%	180	(0)	179	(0)	-	-	3Z Pitangueira Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,98%	432	-	432	-	-	-	3Z Urbanismo I Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	18.078	(21.393)	18.078	(21.393)	205	-	3Z Correlora De Bens Imobiliários Ltda.	99,96%	473	204	473	204	-	-	3Z Tokio Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99%	1	42	1	42	31.022	-	3Z Genebra Empreendimento Imobiliários Ltda.	99,99%	34.547	27.598	34.544	27.595	1.181	-	3Z Rio De Janeiro Empreendimento Imobiliários Ltda.	99,99%	(7.205)	(6)	-	(6)	120	(7.204)	3Z Campo Grande Empreendimento Imobiliários Ltda.	50,00%	(301)	(1)	-	(1)	321	(150)	3Z Botafogo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,98%	34	(10)	34	(10)	-	-
Empresa	Participação %	Patrimônio Líquido	Resultado do Exercício	Investimento	Equivalência Patrimonial	AFAC	Passivo a descoberto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Lambda Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,17%	4.384	1.820	4.348	1.805	15	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Gama Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,73%	6.684	2.954	6.666	2.946	1.148	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Espaço Jardins Empreendimentos Imobiliários SPE I Ltda.	99,80%	4.880	5.126	4.871	5.116	670	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Santa Clara Empreendimentos Imobiliários Ltda.	91,25%	5.198	609	4.753	555	55	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Beta Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,89%	24.901	584	24.872	583	250	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Sigma Empreendimentos Imobiliários Ltda.	95,45%	1.261	(133)	1.203	(127)	20	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Delta Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,55%	3.870	1.908	3.853	1.900	165	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Omega Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,80%	22.480	64	22.436	64	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Sumare Empreendimentos Imobiliários Ltda.	98,78%	(2.000)	356	-	352	212	(1.975)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Jacaranda Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,87%	16.176	193	16.155	193	185	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Jequitibá Empreendimentos Imobiliários Ltda.	70,46%	317	270	223	190	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Alpha Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,76%	26.608	(21)	26.544	(21)	636	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Jaguaruna Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,74%	5	-	5	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Tucuma Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,92%	4.446	(929)	4.443	(928)	25	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Caruaíba Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,77%	5.255	695	5.243	694	50	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Lotus Desenvolvimento Imobiliário Ltda	100,00%	3.495	61	3.495	61	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Paris Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	40.383	3.468	40.383	3.468	100	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Araca Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,88%	3.393	(52)	3.389	(52)	155	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Viva Vista Encanto Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	97,07%	3.425	(863)	3.324	(838)	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Viva Vista Solar Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,98%	8.081	(4.886)	8.080	(4.885)	45	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Viva Vista Paisagem Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	97,97%	17.726	108	17.366	106	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Viva Vista Mirante Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	97,62%	5.918	378	5.778	369	280	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Viva Vista Horizonte Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	89,30%	11.364	(406)	10.148	(363)	170	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Viva Vista Brisa Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,97%	11.228	(1.547)	11.225	(1.547)	210	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Franz Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	10.422	836	10.422	836	125	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Manaca Empreendimentos Imobiliários Ltda.	90,00%	8.872	12	7.985	11	15.389	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Viva Vista Colina Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,37%	7.229	436	7.183	433	280	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Viva Vista Alameda Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,18%	5.411	(314)	5.367	(311)	150	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Viva Vista Passeio Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	98,38%	1.395	(37)	1.373	(36)	22	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Viva Vista Recanto Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,95%	6.941	(1.872)	6.937	(1.871)	346	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Jaborandi Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,97%	1.916	(5)	1.915	(5)	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Valimog Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	7.007	(393)	7.007	(393)	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Jatoba Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,78%	2.056	(5)	2.052	(5)	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Viva Vista Panorama Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,11%	1.471	(54)	1.458	(54)	25	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Viva Vista Vereda Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	98,62%	1.022	(47)	1.007	(47)	15	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Viva Vista Cerrado Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,03%	1.404	(55)	1.390	(54)	17	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Viva Vista Araucária Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	18.819	(2.895)	18.818	(2.895)	360	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Boulevard Viva Vista Empreendimentos Imobiliários Ltda.	87,68%	55	(0)	48	(0)	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Ipanema Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,94%	11.030	(9)	11.024	(9)	15	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Viva Vista Esplanada Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	98,74%	115	(0)	114	(0)	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Viva Vista Bosque Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,94%	1.213	(49)	1.213	(49)	15	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Viva Vista Pomar Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,93%	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Viva Vista Plaza Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,50%	180	(0)	179	(0)	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Pitangueira Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,98%	432	-	432	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Urbanismo I Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	18.078	(21.393)	18.078	(21.393)	205	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Correlora De Bens Imobiliários Ltda.	99,96%	473	204	473	204	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Tokio Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99%	1	42	1	42	31.022	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Genebra Empreendimento Imobiliários Ltda.	99,99%	34.547	27.598	34.544	27.595	1.181	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Rio De Janeiro Empreendimento Imobiliários Ltda.	99,99%	(7.205)	(6)	-	(6)	120	(7.204)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Campo Grande Empreendimento Imobiliários Ltda.	50,00%	(301)	(1)	-	(1)	321	(150)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3Z Botafogo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,98%	34	(10)	34	(10)	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
<p>11. Impostos e contribuições a recuperar</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Controladora</th> <th>Consolidado</th> </tr> <tr> <th>2023</th> <th>2022</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PIS e COFINS</td> <td>-</td> <td>174</td> </tr> <tr> <td>IRPJ/CSLL</td> <td>87</td> <td>347</td> </tr> <tr> <td>IRRF sobre aplicações financeiras</td> <td>473</td> <td>333</td> </tr> <tr> <td>IRRF sobre serviços de terceiros</td> <td>1.517</td> <td>1.440</td> </tr> <tr> <td>PIS/Cofins/CSLL retidos</td> <td>1.602</td> <td>1.502</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>3.592</td> <td>3.362</td> </tr> </tbody> </table> <p>12. Partes relacionadas – Os saldos em aberto no encerramento do exercício não têm garantias, estão sujeitos a juros e são liquidados em dinheiro ou por meio de distribuição de dividendos. No exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a Companhia não contabilizou qualquer perda por redução ao valor recuperável os valores devidos por partes relacionadas. Essa avaliação é realizada a cada exercício social, examinando-se a posição financeira da parte relacionada e do mercado no qual a parte relacionada atua.</p> <p>a) Ativo</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Controladora</th> <th>Consolidado</th> </tr> <tr> <th>2023</th> <th>2022</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Roberto Marinho Empreendimento Imobiliário Ltda.</td> <td>3.248</td> <td>3.248</td> </tr> <tr> <td>Estrutural Desenvolvimento Imobiliário Ltda.</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3Z Vista Araucária Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>-</td> <td>2.334</td> </tr> <tr> <td>SPE – Gramado</td> <td>2.000</td> <td>2.000</td> </tr> <tr> <td>3Z Urbanismo I Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>1.789</td> <td>1.789</td> </tr> <tr> <td>Valimog Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>550</td> <td>550</td> </tr> <tr> <td>EMS S.A.</td> <td>543</td> <td>197</td> </tr> <tr> <td>Outras SPE</td> <td>101</td> <td>268</td> </tr> <tr> <td>Total ativo</td> <td>8.231</td> <td>10.386</td> </tr> </tbody> </table> <p>b) Passivo</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Controladora</th> <th>Consolidado</th> </tr> <tr> <th>2023</th> <th>2022</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Carlos Eduardo Sanchez</td> <td>3.615</td> <td>33.502</td> </tr> <tr> <td>Leonardo Sanchez Secundino</td> <td>-</td> <td>4.701</td> </tr> <tr> <td>Marcus Vinicius Sanchez Secundino</td> <td>-</td> <td>4.701</td> </tr> <tr> <td>3Z Sigma Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>1.000</td> <td>3.811</td> </tr> <tr> <td>3Z Andrade Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>55.144</td> <td>49.390</td> </tr> <tr> <td>3Z Genebra Empreendimento Imobiliários Ltda.</td> <td>-</td> <td>6.111</td> </tr> <tr> <td>3Z Lotus Desenvolvimento Imobiliário Ltda.</td> <td>328</td> <td>3.963</td> </tr> <tr> <td>3Z Jequitibá Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>-</td> <td>1.844</td> </tr> <tr> <td>3Z Viva Vista Encanto Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>-</td> <td>4.062</td> </tr> <tr> <td>3Z Franz Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>-</td> <td>4.390</td> </tr> <tr> <td>3Z Urbanismo I Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>-</td> <td>5.535</td> </tr> <tr> <td>Viva Vista Recanto Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>-</td> <td>5.455</td> </tr> <tr> <td>Imobiliários Ltda.</td> <td>-</td> <td>8.930</td> </tr> <tr> <td>3Z Paris Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>-</td> <td>8.930</td> </tr> <tr> <td>3Z Tucuma Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>-</td> <td>6.405</td> </tr> <tr> <td>Ferreira de Araujo Empreendimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>1.248</td> </tr></tbody></table>						Controladora	Consolidado	2023	2022	PIS e COFINS	-	174	IRPJ/CSLL	87	347	IRRF sobre aplicações financeiras	473	333	IRRF sobre serviços de terceiros	1.517	1.440	PIS/Cofins/CSLL retidos	1.602	1.502	Total	3.592	3.362	Controladora	Consolidado	2023	2022	Roberto Marinho Empreendimento Imobiliário Ltda.	3.248	3.248	Estrutural Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	-	-	3Z Vista Araucária Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	2.334	SPE – Gramado	2.000	2.000	3Z Urbanismo I Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.789	1.789	Valimog Empreendimentos Imobiliários Ltda.	550	550	EMS S.A.	543	197	Outras SPE	101	268	Total ativo	8.231	10.386	Controladora	Consolidado	2023	2022	Carlos Eduardo Sanchez	3.615	33.502	Leonardo Sanchez Secundino	-	4.701	Marcus Vinicius Sanchez Secundino	-	4.701	3Z Sigma Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.000	3.811	3Z Andrade Empreendimentos Imobiliários Ltda.	55.144	49.390	3Z Genebra Empreendimento Imobiliários Ltda.	-	6.111	3Z Lotus Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	328	3.963	3Z Jequitibá Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	1.844	3Z Viva Vista Encanto Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	4.062	3Z Franz Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	4.390	3Z Urbanismo I Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	5.535	Viva Vista Recanto Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	5.455	Imobiliários Ltda.	-	8.930	3Z Paris Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	8.930	3Z Tucuma Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	6.405	Ferreira de Araujo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.248																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Controladora	Consolidado																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
2023	2022																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
PIS e COFINS	-	174																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
IRPJ/CSLL	87	347																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
IRRF sobre aplicações financeiras	473	333																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
IRRF sobre serviços de terceiros	1.517	1.440																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
PIS/Cofins/CSLL retidos	1.602	1.502																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Total	3.592	3.362																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Controladora	Consolidado																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
2023	2022																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Roberto Marinho Empreendimento Imobiliário Ltda.	3.248	3.248																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Estrutural Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
3Z Vista Araucária Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	2.334																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
SPE – Gramado	2.000	2.000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
3Z Urbanismo I Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.789	1.789																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Valimog Empreendimentos Imobiliários Ltda.	550	550																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
EMS S.A.	543	197																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Outras SPE	101	268																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Total ativo	8.231	10.386																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Controladora	Consolidado																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
2023	2022																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Carlos Eduardo Sanchez	3.615	33.502																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Leonardo Sanchez Secundino	-	4.701																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Marcus Vinicius Sanchez Secundino	-	4.701																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
3Z Sigma Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.000	3.811																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
3Z Andrade Empreendimentos Imobiliários Ltda.	55.144	49.390																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
3Z Genebra Empreendimento Imobiliários Ltda.	-	6.111																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
3Z Lotus Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	328	3.963																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
3Z Jequitibá Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	1.844																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
3Z Viva Vista Encanto Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	4.062																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
3Z Franz Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	4.390																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
3Z Urbanismo I Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	5.535																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Viva Vista Recanto Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	5.455																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Imobiliários Ltda.	-	8.930																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
3Z Paris Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	8.930																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
3Z Tucuma Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	6.405																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Ferreira de Araujo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.248																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

... continuação

3Z Realty Desenvolvimento Imobiliário S.A.

Empresa	Participação %	Controladora					Passivo a descoberto
		Patrimônio Líquido	Resultado do Exercício	Investimento	Equivalência Patrimonial	AFAC	
3Z Ouro Verde Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99%	21	(1)	21	(1)	45	-
3Z Guanabara Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99%	20.498	(15)	20.496	(15)	240	-
3Z Sao Francisco Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99%	31.305	189	31.302	189	33.415	-
3Z Nova Campinas Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	12.471	118	12.471	118	-	-
3Z Dom Pedro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	1	-	1	-	-	-
3Z Pinheiros Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	165	233	165	233	56.909	-
3Z HOLY BURJ Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,37%	1.569	39	1.569	39	440	-
3Z Floripa Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100%	(3)	(3)	-	(3)	-	(3)
3Z SW33 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.	100%	22.943	-	22.943	-	-	-
3Z Inga Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100%	9.524	(1.065)	9.524	(1.065)	-	-
3Z Andrade Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	48.875	-	24.437	-	(86.417)	-
Ferreira De Araujo Imobiliário SPE Ltda.	25,00%	7.509	(4)	1.877	(1)	-	-
Roberto Marinho Empreendimento Imobiliário	60,00%	31.593	(92)	18.956	(55)	248	-
Reserva das Araucárias Imobiliário	35,00%	1.769	(81)	619	(28)	(3.165)	-
Total		550.341	11.058	512.230	11.034	55.714	(9.332)

A composição dos investimentos em 31 de dezembro de 2023 está demonstrada a seguir:

Controladora	2023	2022
Investimento	512.230	512.230
Aporte para futuro aumento de capital, líquido	55.714	55.714
Total investimentos ativos	567.944	567.944
Provisão p/ perdas em investimentos (passivo a descoberto)	(9.332)	(9.332)
Investimento total, líquido	558.612	558.612

A movimentação dos investimentos em 2023 está demonstrada a seguir:

Controladora	2023	2022
Saldo inicial do investimento e provisão para perdas em investimentos em 1º de janeiro de 2023	570.738	11.034
Resultado de equivalência patrimonial	22.940	22.940
Aumento de investimento	(1.106)	(1.106)
Redução de investimentos	(44.994)	(44.994)
Efeito net de aporte para futuro aumento de capital e outros movimentos	558.612	558.612
Saldo em 31 de dezembro de 2023	558.612	558.612

b) Consolidado

Empresa	Participação %	Consolidado					Passivo a descoberto
		Patrimônio Líquido	Resultado do exercício	Investimentos	Equivalência patrimonial	AFAC	
3Z Jequitiba Empreendimentos Imobiliários Ltda.	70,00%	317	270	222	189	-	-
3Z Inga Empreendimentos Imobiliários Ltda.	90,00%	9.524	(1.065)	9.524	(1.065)	-	-
3Z Andrade Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	48.875	-	24.437	-	86.437	-
Ferreira de Araujo Empreendimento Imobiliário	25,00%	7.509	(4)	1.877	(1)	-	-
Roberto Marinho Empreend. Imob. Ltda.	60,00%	31.593	(92)	18.956	(55)	248	-
Reserva das Araucárias Empreendimento Imobiliário	35,00%	1.769	(81)	619	(28)	(3.144)	-
Total		99.586	(972)	55.635	(960)	83.541	-

A composição dos investimentos em 31 de dezembro de 2023 está demonstrada a seguir:

Controladora	2023	2022
Investimento	55.635	55.635
Aporte para futuro aumento de capital	83.541	83.541
Investimento total, líquido	139.176	139.176

A movimentação dos investimentos em 2023 está demonstrada a seguir:

Controladora	2023	2022
Saldo inicial do investimento e do passivo a descoberto em 01 de janeiro de 2023	123.803	123.803
Resultado de equivalência patrimonial	(960)	(960)
Ganho (Perda) de investimento	(31.638)	(31.638)
Efeito net de aporte para futuro aumento de capital e outros movimentos	47.971	47.971
Saldo em 31 de dezembro de 2023	139.176	139.176

15. Direito de Uso e Passivo de Arrendamento – a) Controladora

a.1) Ativo de direito de uso

	Máquinas e equipamentos				Veículos	Imóveis	Total
	Equipamentos	Veículos	Imóveis	Total			
Em 01 de janeiro de 2022	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial	-	143	2.127	2.270	-	-	-
Adições e remensurações	21	91	(125)	(13)	-	-	-
Depreciação	(6)	(100)	(287)	(393)	-	-	-
Saldo contábil, líquido	15	134	1.715	1.864	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2022	15	134	1.715	1.864	-	-	-
Adições e remensurações	2	82	(168)	(84)	-	-	-
Baixa	-	(33)	(33)	(33)	-	-	-
Depreciação	(7)	(77)	(260)	(344)	-	-	-
Saldo contábil, líquido	10	106	1.287	1.403	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2023	10	106	1.287	1.403	-	-	-

a.2) Passivo de arrendamento

	Máquinas e equipamentos				Veículos	Imóveis	Total
	Equipamentos	Veículos	Imóveis	Total			
Em 01 de janeiro de 2022	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial	-	151	2.342	2.493	-	-	-
Adições e remensurações	21	91	(125)	(13)	-	-	-
Pagamentos	(7)	(116)	(449)	(572)	-	-	-
Juros incorridos	2	16	222	240	-	-	-
Saldo contábil, líquido	16	142	1.990	2.148	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2022	16	142	1.990	2.148	-	-	-
Adições e remensurações	2	82	(168)	(84)	-	-	-
Baixa	-	(62)	-	(62)	-	-	-
Pagamentos	(9)	(85)	(437)	(531)	-	-	-
Juros incorridos	2	16	174	192	-	-	-
Saldo contábil, líquido	11	93	1.559	1.663	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2023	11	93	1.559	1.663	-	-	-

b) Consolidado – b.1) Ativo de direito de uso

	Máquinas e equipamentos				Veículos	Imóveis	Total
	Equipamentos	Veículos	Imóveis	Total			
Em 01 de janeiro de 2021	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial	-	143	4.104	4.247	-	-	-
Adições e remensurações	21	91	(125)	(13)	-	-	-
Baixa	(6)	(100)	(306)	(393)	-	-	-
Depreciação	-	-	-	-	-	-	-
Saldo contábil, líquido	15	134	2.275	2.424	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2022	15	134	2.275	2.424	-	-	-
Adições e remensurações	2	82	(168)	(84)	-	-	-
Baixa	-	(33)	(560)	(593)	-	-	-
Depreciação	(7)	(77)	(260)	(344)	-	-	-
Saldo contábil, líquido	10	106	1.287	1.403	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2023	10	106	1.287	1.403	-	-	-

b.2) Passivo de arrendamento

	Máquinas e equipamentos				Veículos	Imóveis	Total
	Equipamentos	Veículos	Imóveis	Total			
Em 01 de janeiro de 2021	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial	-	151	4.440	4.591	-	-	-
Aquisições	21	91	(125)	(13)	-	-	-
Baixa	-	-	(1.306)	(1.306)	-	-	-
Depreciação	(6)	(100)	(306)	(393)	-	-	-
Saldo contábil, líquido	16	142	2.689	2.847	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2022	16	142	2.689	2.847	-	-	-
Aquisições	2	82	(168)	(84)	-	-	-
Baixa	-	(62)	(560)	(622)	-	-	-
Pagamentos	(9)	(85)	(577)	(671)	-	-	-
Juros incorridos	2	16	175	193	-	-	-
Saldo contábil, líquido	11	93	1.559	1.663	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2023	11	93	1.559	1.663	-	-	-

16. Empréstimos e financiamentos

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
CRI ICVM nº 476 (a)	45.850	68.760	45.850	68.760
Empréstimo Santander (b)	10.073	-	10.073	-
Passivo circulante	55.923	68.760	55.923	68.760
Passivo não circulante	15.971	12.280	15.971	12.280
Total	71.894	81.040	71.894	81.040

(a) Em 2021 foi captado um CRI "Certificado de recebíveis imobiliários", no valor de R\$110.000,00 junto ao banco Safra. A remuneração é de 100,00% TLP-IPCA + 7,50% a.a. com vencimento em 15 de setembro de 2028 e amortização de juros mensais com início em 15 de outubro de 2021. (b) Em 2023 foi captado um empréstimo, no valor de R\$10.000,00 junto ao banco Santander. O juro do contrato é de CDI + 2% a.a., com vencimento em 10 de março de 2026. Movimentação dos saldos:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Saldos iniciais	68.760	97.505	68.760	97.505
Captação	10.000	-	10.000	-
Pagamento de principal	(25.524)	(35.020)	(25.524)	(35.020)
Provisão de juros e variação monetária	7.736	11.395	7.736	11.395
Pagamento de juros	(5.049)	(5.120)	(5.049)	(5.120)
Saldos finais	55.923	68.760	55.923	68.760

23. Provisão para garantia – A movimentação da provisão para o ano de 2023 e 2022 é apresentada abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Em 1º de janeiro	255	255	13.093	12.978
Constituição (reversão) da provisão no resultado	(255)	(255)	-	-
Em 31 de dezembro	-	-	13.093	13.093

24. Patrimônio líquido – a) Capital social: Em 31 de dezembro de 2023, o capital social autorizado, subscrito e integralizado é de R\$915.428 (R\$869.194 em 31 de dezembro de 2022), dividindo-se em 915.428.032 (869.193.702 em 31 de dezembro de 2022) ações ordinárias nominativas.

Composição acionistas

	2023		2022	
	Número de ações	% - Participação	Número de ações	% - Participação
Acionistas	915.428.032	100%	869.193.702	100%
Carlos Eduardo Sanchez	686.571.026	75%	651.895.278	75%
Leonardo Sanchez Secundino	114.428.503	12,5%	108.649.212	12,5%
Marcus Vinicius Sanchez Secundino	114.428.503	12,5%	108.649.212	12,5%
Total	915.428.032	100%	869.193.702	100%

Em 22 de fevereiro de 2022 foi realizado o aumento de capital social no montante de R\$ 9.000,00 mediante a emissão de 9.000.000 novas ações, distribuídas igualmente entre os acionistas, mantendo as participações acionárias. Em 16 de dezembro de 2022 foi feito um novo aumento de capital mediante a integralização do AFAC no montante de 147.920,00, mediante a emissão de 147.920.000 novas ações igualmente distribuídas entre os acionistas, mantendo as participações acionárias. Em 12 de setembro de 2023 foi feito um novo aumento de capital mediante capitalização de mútuo anteriormente firmado entre as partes no montante de 27.635,555, mediante a emissão de 27.635.555 novas ações igualmente distribuídas entre os acionistas, mantendo as participações acionárias. Em 28 de novembro de 2023 foi feito um novo aumento de capital no montante de 18.598, mediante a emissão de 18.598.776 novas ações igualmente distribuídas entre os acionistas, mantendo as participações acionárias. b) Adiantamento para futuro aumento de capital: Durante o exercício de 2023, houve um novo adiantamento no montante de R\$ 33.357, cuja capitalização esta prevista para ocorrer no exercício de 2024.

25. Receita operacional líquida – a) Receita bruta e líquida de vendas

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Prestação de serviços	5.348	10.226	6.025	9.990
Venda de imóveis concluídos	-	-	25.149	8.304
Venda de imóveis em andamento (POC)	-	-	49.707	45.904
Total da receita bruta	5.348	10.226	80.881	64.198
Impostos sobre vendas	(940)	(1.359)	(4.826)	(4.297)
Distratos	-	-	(27.146)	(24.641)
Ajuste a valor presente	-	-	22.768	20.606
Receita operacional líquida	4.408	8.867	71.677	(8.332)

b) Receita de venda de imóveis a apropriar e custos orçados de imóveis vendidos a apropriar – informações e compromissos: Em atendimento aos parágrafos 20 e 21 do ICPC 02 e ao ofício circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018, conforme mencionado na Nota Explicativa nº 5.n, o resultado das operações imobiliárias é apropriado com base no custo incorrido, assim sendo, o saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas está refletido parcialmente nas demonstrações financeiras da Companhia, uma vez que o seu registro contábil reflete a receita reconhecida, líquida das parcelas já recebidas. As receitas a serem apropriadas decorrentes de unidades imobiliárias vendidas de empreendimentos em construção (não concluídos) e os respectivos compromissos de custos a serem incorridos com relação às unidades imobiliárias vendidas não estão refletidos nas demonstrações financeiras:

Empreendimentos em Construção

	2023		2022	
	Receita	Custos	Receita	Custos
(i) Receita de vendas a apropriar de unidades vendidas	139.840	95.960	111.003	61.296
(ii) Receita de vendas apropriadas líquidas	28.837	34.664	-	-
(iii) Custo orçado a apropriar de unidades vendidas	-	-	-	-
Empreendimentos em construção:				
(a) Custo orçado das unidades (sem encargos financeiros)	28.405	28.213	-	-
Custo incorrido líquido	-	-	-	-
(b) Custo de construção incorridos	(25.326)	(20.380)	-	-
Custo orçado a apropriar no resultado (a+b)	3.079	7.833	-	-
Driver Cl/CO (sem encargos financeiros)	89%	72%	-	-
Margem operacional (Custo Orçado a Apropriar/Receita de Vendas a apropriar)	40%	42%	-	-
(iii) Custo orçado a apropriar em estoque	-	-	-	-
Empreendimentos em construção:				
(a) Custo orçado das unidades (sem encargos financeiros)	5.858	8.858	-	-
Custo incorrido líquido	-	-	-	-
(b) Custo				

... continuação

3Z Realty Desenvolvimento Imobiliário S.A.
Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

À Diretoria e aos Acionistas da
3Z Realty Desenvolvimento Imobiliário S.A.

Opinião: Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da 3Z Realty Desenvolvimento Imobiliário S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial individual e consolidado em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações individuais e consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da 3Z Realty Desenvolvimento Imobiliário S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, conforme Ofício Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/18. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada: "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Ênfase:** Conforme descrito nas notas explicativas nº 3 e 5 n), as demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela Companhia, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, segue o entendimento da Administração da Companhia quanto à aplicação do pronunciamento técnico CPC 47, alinhado com aquele manifestado pela CVM no Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto. **Principais assuntos de auditoria:** Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. **Reconhecimento de receitas: Por que é um PAA:** A Companhia reconhece a receita com venda de imóveis durante a execução das obras como previsto no Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018, conforme descrito na nota explicativa nº 5 n) às demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Os procedimentos utilizados pela Companhia envolvem o uso de estimativas para o cálculo da apropriação imobiliária, como por exemplo, prever os custos a serem incorridos até o final das obras e medição da evolução destas por meio de custos incorridos, para a determinação do custo orçado e assim percentual de evolução da obra ("POC"). Consequentemente, o assunto foi foco de nossa auditoria devido ao risco de tais estimativas relacionadas ao custo orçado utilizarem pressupostos subjetivos que podem ou não se concretizar, bem como pela relevância nos valores envolvidos. **Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria:** Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: i) Obtenção de estimativas do custo orçado aprovados pelo departamento de engenharia; ii) Projeções analíticas de custos orçados para o empreendimento em construção no exercício, com base em informações históricas de custos efetivamente incorridos; iii) Testes em base amostral da documentação suporte do custo incorrido; iv) Testes em base amostral, dos contratos e demais documentações existentes e do valor geral das vendas ("VGV"), contido no mapa de apropriação, base para receita contabilizada no exercício; v) Recálculo da receita com base no percentual de evolução das obras ("POC"); e vi) Avaliação das divulgações apresentadas em nota explicativa. Com base nas evidências de auditoria obtidas por meio de nossos procedimentos anteriormente descritos, consideramos aceitáveis as premissas utilizadas pela Administração da Companhia para estimar os custos a incorrer, assim como as respectivas divulgações em notas explicativas no contexto da auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto. **Outros assuntos:** As informações e os valores correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, apresentados para fins de comparação, foram anteriormente auditados por outro auditor independente, que emitiu relatório datado de 31 de março de 2023, sem ressalva. **Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando e divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e de suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e de suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e de suas controladas. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar a atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do Grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, pela supervisão e pelo desempenho da auditoria do Grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Campinas, 29 de março de 2024.

Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda.
CRC nº 2 SP 011609/O-8
Fernando Augusto Lopes Silva
Contador CRC nº 1 SP 250631/O-7

Deloitte.

Data Mercantil

A melhor opção para sua empresa

Faça suas Publicações Legais em nosso jornal com a segurança garantida pela certificação digital ICP Brasil

(11) 3361-8833

comercial@datamercantil.com.br

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 15/05/2024



Acesse a página de **Publicações Legais** no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal



Neon Pagamentos S.A. – Instituição de Pagamento

CNPJ/ME nº 20.855.875/0001-82 – NIRE 35.300.476.581
Ata de Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 04 de abril de 2024
1. Data, hora e local: em 04 de abril de 2024, às 12h00, na sede social da Neon Pagamentos S.A. - **Instituição de Pagamento** ("Companhia"), localizada na Avenida Francisco Matarazzo, 1.350, Andar 2, Água Branca, CEP 05001-100, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. **2. Convocação e presença:** Dispensada a convocação, nos termos do artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei 6.404/76"), tendo em vista a presença da única acionista da Companhia, representando a totalidade do seu capital social, conforme assinatura constante no Livro de Presença de Acionistas. **3. Composição da Mesa:** Presidente: Sr. Jamil Saud Marques; Secretário: Sr. Cristiano Fernandes da Silva. **4. Ordem do dia: Sessão Extraordinária:** (i) deliberar sobre a mudança do órgão de imprensa privada para divulgação das publicações ordenadas pela Lei nº 6.404/76. **Sessão Ordinária:** (i) exame, discussão e votação acerca das demonstrações financeiras da Companhia, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro 2023, a saber: Balanço Patrimonial e as seguintes demonstrações: Resultado do Exercício; Resultado Abrangente; Mutações do Patrimônio Líquido; Fluxo de Caixa; Notas Explicativas e Relatório dos Auditores Independentes ("Demonstrações Financeiras"); e (ii) destinação do resultado do exercício findo em 31 de dezembro 2023. **5. Considerações Preliminares:** A única acionista autorizou a lavratura da presente ata na forma sumária, nos termos do Artigo 130, § 1º e 2º da Lei 6.404/76. Adicionalmente, tendo em vista a presença da única acionista representando a totalidade do capital social da Companhia, considerou-se sanada a falta de publicação dos anúncios previstos no Art. 133, da Lei 6.404/76, bem como a inobservância dos prazos referidos em tal artigo, nos termos do seu § 4º. De acordo com a Lei nº 14.030, editada pelo Governo Federal em 28 de julho de 2020 e por ser esta instituição uma Sociedade Anônima de Capital Fechado, esta Ata de Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária foi realizada de forma digital, com a assinatura dos participantes de maneira eletrônica através da plataforma digital, sistema eletrônico com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a sua autoria e a integridade, na forma do § 2º do art. 10 da medida provisória nº 2.200-2/2001. **6. Deliberações: Sessão Extraordinária:** (i) Após os esclarecimentos, os representantes da única acionista da Companhia, por unanimidade de votos e sem qualquer ressalva, aprovaram que o veículo de publicação "Jornal Data Mercantil" passará a ser o órgão de imprensa privada para a divulgação das publicações ordenadas pela Lei nº 6.404/76. **Sessão Ordinária:** Após os esclarecimentos de que os documentos mencionados no item "i)" da ordem do dia haviam sido publicados na íntegra no jornal "Data Mercantil", em edição de 16,17 e 18 de março de 2024, na página 11, foram aprovadas por unanimidade, as seguintes deliberações: (i) As Demonstrações Financeiras da Companhia, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023; (ii) O prejuízo do exercício findo em 31 de dezembro 2023, no montante de R\$ 880.583.730,81 (oitocentos e oitenta milhões, quinhentos e trinta reais e oitenta e um centavos), seja acrescido à conta de "Prejuízos Acumulados". **7. Encerramento, Lavratura e Leitura da Ata:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes. **Mesa:** Jamil Saud Marques, Presidente; e Cristiano Fernandes da Silva, Secretário. **Acionista:** Neon Payments Limited (representada por Pedro Henrique de Souza Conrade). As partes admitem como válida a assinatura do presente instrumento em forma eletrônica, por meio da plataforma digital, sistema eletrônico com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a sua autoria e integridade, na forma do § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. São Paulo/SP, 04 de abril de 2024. **Jamil Saud Marques** – Presidente; **Cristiano Fernandes da Silva** – Secretário. **Neon Payments Limited** p. **Pedro Henrique de Souza Conrade**. Junta Comercial do Estado de São Paulo. Certifico o registro sob o nº 154.516/24-7 em 18/04/2024. Maria Cristina Frei – Secretária Geral.

Neon Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

CNPJ/ME nº 61.723.847/0001-99 – NIRE 35.300.016.092
Ata de Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 04 de abril de 2024
1. Data, hora e local: Em 04 de abril de 2024, às 10h00, na sede social da Neon Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("Companhia"), localizada na Avenida Francisco Matarazzo, 1.350, Andar 2, Água Branca, CEP 05.001-100, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. **2. Convocação e presença:** Dispensada a convocação, nos termos do artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei 6.404/76"), tendo em vista a presença da única acionista da Companhia, representando a totalidade do seu capital social, conforme assinatura constante no Livro de Presença de Acionistas. **3. Composição da Mesa:** Presidente: Sr. Jamil Saud Marques; Secretário: Sr. Cristiano Fernandes da Silva. **4. Ordem do dia: Sessão Extraordinária:** (i) Deliberar sobre a mudança do órgão de imprensa privada, para divulgação das publicações ordenadas pela Lei nº 6.404/76. **Sessão Ordinária:** (i) Examinar, discutir e votar acerca das demonstrações financeiras da Companhia, referente ao exercício findo em 31 de dezembro 2023, a saber: Balanço Patrimonial e as seguintes demonstrações: Resultado do Exercício; Resultado Abrangente; Mutações do Patrimônio Líquido; Fluxos de Caixas; Notas Explicativas e Relatório dos Auditores Independentes ("Demonstrações Financeiras"); e (ii) Aprovar a destinação do resultado do exercício findo em 31 de dezembro 2023. **5. Considerações Preliminares:** A única acionista autorizou a lavratura da presente ata na forma sumária, nos termos do Artigo 130, § 1º e 2º da Lei 6.404/76. Adicionalmente, tendo em vista a presença da única acionista representando a totalidade do capital social da Companhia, considerou-se sanada a falta de publicação dos anúncios previstos no Art. 133, da Lei 6.404/76, bem como a inobservância dos prazos referidos em tal artigo, nos termos do seu § 4º. De acordo com a Lei nº 14.030, editada pelo Governo Federal em 28 de julho de 2020 e por ser esta instituição uma Sociedade Anônima de Capital Fechado, esta Ata de Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária foi realizada de forma digital, com a assinatura dos participantes de maneira eletrônica através da plataforma digital, sistema eletrônico com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a sua autoria e a integridade, na forma do § 2º do art. 10 da medida provisória nº 2.200-2/2001. **6. Deliberações: Sessão Extraordinária:** Devido a companhia ter faturamento inferior à R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais) ano, a única acionista decide pela alteração do órgão de imprensa para divulgação das publicações ordenadas pela Lei 6.404/76, passando tais publicações a serem realizadas na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) conforme especificado no Artigo 294 da Lei 6.404/76. **Sessão Ordinária:** Após os esclarecimentos de que os documentos mencionados no item "i)" da Sessão Ordinária foram publicados, na íntegra, na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) no dia 13 de março de 2024, cuja verificação é feita através do "Hash de Publicação – 38E55A8A290DD3E5652E-9A0750988D1BA47B2D7", bem como disponibilizadas em seu site eletrônico, conforme previsto no artigo 294, da Lei 6.404/76 e da Portaria ME nº 12.071 de 07 de outubro de 2021, colocadas as matérias em discussão e posterior votação, a única acionista da Companhia, sem qualquer ressalva, deliberou o que segue: i. Aprovar as Demonstrações Financeiras da Companhia, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023; e ii. Aprovar que o prejuízo do exercício findo em 31 de dezembro de 2023, no montante de R\$ 951.331,00 (novecentos e cinquenta e um mil, trezentos e trinta e um reais), seja acrescido à conta de "Prejuízos Acumulados" para ulterior deliberação. **7. Encerramento, Lavratura e Leitura da Ata:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente Assembleia Geral Ordinária, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes. **Mesa:** Jamil Saud Marques, Presidente; e Cristiano Fernandes da Silva, Secretário. **Acionista:** Neon Holding Ltda. (representada por Pedro Henrique de Souza Conrade e Jamil Saud Marques). As partes admitem como válida a assinatura do presente instrumento em forma eletrônica, por meio da plataforma digital, sistema eletrônico com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a sua autoria e a integridade, na forma do § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. São Paulo/SP, 04 de abril de 2024. **Jamil Saud Marques** – Presidente; **Cristiano Fernandes da Silva** – Secretário; **Neon Holding Ltda.** Acionista. Junta Comercial do Estado de São Paulo. Certifico o registro sob o nº 154.697/24-2 em 17/04/2024. Maria Cristina Frei – Secretária Geral.

Geração Bioeletricidade Santa Candida I S.A.

CNPJ/ME nº 12.990.881/0001-14
Edital de Convocação – Assembleia Geral Extraordinária
São convidados os Senhores Acionistas da **Geração Bioeletricidade Santa Candida I S.A.** a participarem das Assembleias Gerais Extraordinária e Ordinária que se realizarão em sua sede social, na Fazenda Santa Cândida s/nº, CEP 17240-000, na Cidade de Bocaina, Estado de São Paulo, CEP 17240-000, às 17:00 horas do dia 21 de maio de 2024, para deliberar sobre as seguintes matérias constantes da Ordem do Dia: **Em Assembleia Geral Extraordinária:** (i) reafirmar o Instrumento Particular de Transformação do Tipo Societário datado de 13 de fevereiro de 2024 acerca das informações referente ao jornal no qual deverá ocorrer todas as publicações da sociedade; (ii) ratificar a aprovação de contas relativas aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2020 e 31 de dezembro de 2021 realizadas nas Assembleias Gerais Ordinárias ocorridas em 21 de dezembro de 2021 e 05 de abril de 2022; **Em Assembleia Geral Ordinária:** (i) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao Exercício Social encerrado em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2023; (ii) reeleger e eleger os diretores da Companhia; (iii) deliberar sobre a remuneração global anual dos administradores da Companhia; e (iv) Instruções e Informações Gerais. Rio de Janeiro, RJ, 10/05/2024. **Carlos Gustavo Nogari Andrioli** – Diretor. (11, 14 e 15/05/2024)

Neon Consiga Mais Cobrança e Serviços S.A.

CNPJ/ME nº 29.229.539/0001-07 – NIRE 35.300.552.842
Ata de Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 04 de abril de 2024
1. Data, Hora e Local: Em 04 de abril de 2024, às 09:00, na sede social da Neon Consiga Mais Cobrança e Serviços S.A. ("Companhia"), localizada na Avenida Francisco Matarazzo, nº 1.350, 2º andar, Água Branca, CEP 05001-100, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. **2. Convocação e Presença:** Nos termos do § 4º, do Art. 124, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei 6.404/76"), foram dispensadas as formalidades de convocação, tendo em vista a presença das acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinatura constante no Livro de Presença de Acionistas. **3. Mesa:** Presidente: Sr. Jamil Saud Marques e Secretário: Sr. Cristiano Fernandes da Silva. **4. Ordem do Dia: Sessão Extraordinária:** (i) Deliberar sobre a mudança do órgão de imprensa privada, para divulgação das publicações ordenadas pela Lei nº 6.404/76. **Sessão Ordinária:** Deliberar sobre as seguintes matérias: (i) exame, discussão e votação acerca das demonstrações financeiras da Companhia, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro 2023 a saber: Balanço Patrimonial e as seguintes demonstrações: Resultado do Exercício; e Mutações do Patrimônio Líquido; (ii) aprovar a destinação do resultado do exercício findo em 31 de dezembro 2023; e (iii) reeleição dos membros da Diretoria. **5. Considerações Preliminares:** Aprovar a lavratura da ata que se refere a esta Assembleia em forma de sumário, nos termos do Art. 130, § 1º, da Lei 6.404/76. Adicionalmente, tendo em vista a presença das acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, considerou-se sanada a falta de publicação dos anúncios previstos no Art. 133, da Lei 6.404/76, bem como a inobservância dos prazos referidos em tal artigo, nos termos do seu § 4º. De acordo com a Lei nº 14.030, editada pelo Governo Federal em 28 de julho de 2020 e por ser esta instituição uma Sociedade Anônima de Capital Fechado, esta Ata de Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária foi realizada de forma digital, com a assinatura dos participantes de maneira eletrônica através da plataforma digital, sistema eletrônico com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a sua autoria e a integridade, na forma do § 2º do art. 10 da medida provisória nº 2.200-2/2001. **6. Deliberações:** Discutidas as matérias constantes da Ordem do Dia, as acionistas da Companhia decidiram, por unanimidade de votos e sem qualquer restrição, o que segue: **Sessão Extraordinária:** (i) Devido a companhia ter faturamento inferior a R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais) ano, as acionistas decidem pela alteração do órgão de imprensa para divulgação das publicações ordenadas pela Lei 6.404/76, passando tais publicações a serem realizadas na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) conforme especificado no artigo 294 da Lei 6.404/76. **Sessão Ordinária:** Após esclarecimentos de que os documentos mencionados no item "i)" da Sessão Ordinária foram publicados, na íntegra, na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 18 de março de 2024 conforme "Hash de Publicação" 679B09B1BF93E-794BAF651705C45AFD78A3F206, bem como disponibilizadas em seu site eletrônico, nos termos do Art. 294, da Lei 6.404/76, e da Portaria ME nº 12.071, de 07 de outubro de 2021, colocadas as matérias em discussão e posterior votação, os acionistas da Companhia, sem qualquer ressalva, deliberaram o que segue: (i) Aprovar as Demonstrações Financeiras da Companhia, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023; (ii) Aprovar que o prejuízo do exercício findo em 31 de dezembro de 2023, no montante de R\$ 29.908.934,21 (vinte e nove milhões, novecentos e oito mil, novecentos e trinta e quatro reais e vinte um centavo) seja acrescido na conta de Prejuízos Acumulados da Companhia; e (iii) Aprovar a reeleição dos atuais membros da diretoria, conforme Termo de Posse constante no Anexo I, a saber: **Diretor Executivo I: Pedro Henrique de Souza Conrade**, brasileiro, empresário, casado em comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade RG nº 36.530.694-0 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 370.749.96858, com endereço comercial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco Matarazzo, 1.350, 2º andar, Água Branca, CEP 05001-100. **Diretor Executivo II: Cristiano Fernandes da Silva**, brasileiro, engenheiro, casado em comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade RG nº 23.429.472-3 e inscrito no CPF/MF sob nº 279.401.628-88, com endereço comercial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco Matarazzo, 1.350, 2º andar, Água Branca, CEP 05001-100. **Fernando Carvalho Botelho de Miranda**, brasileiro, economista, portador da cédula de identidade RG nº 26.556.468-2 inscrito no CPF/MF sob nº 252.119.478-60 com endereço comercial Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo na Avenida Francisco Matarazzo, 1.350, Andar 2, Água Branca, CEP 05 001 100. **Jamil Saud Marques**, brasileiro, engenheiro, casado em comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade RG nº 24.501.197-3, inscrito no CPF/ME sob nº 312.645.158-63, com endereço comercial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco Matarazzo, 1.350, 2º andar, Água Branca, CEP 05001-100. **Juliana Noriko Yamada**, brasileira, engenheira de produção, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 35.013.989-1, inscrita no CPF/ME sob nº 224.294.718-41, com endereço comercial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco Matarazzo, 1.350, 2º andar, Água Branca, CEP 05001-100. **Paula Oliveira Martinelli**, brasileira, engenheira de alimentos, casada em comunhão parcial de bens, portadora da Cédula de Identidade RG nº 25.054.424-6 e inscrita no CPF/MF sob nº 315.799.548-04, com endereço comercial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco Matarazzo, 1.350, 2º andar, Água Branca, CEP 05001-100. **Victor Hugo Maranhão de Loyola**, brasileiro, engenheiro elétrico, casado em regime de comunhão universal de bens, portador da Cédula de Identidade RG nº 39.137.500-1 IPR, inscrito no CPF/ME sob o nº 874.224.099-91, com endereço comercial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco Matarazzo, 1.350, 2º andar, Água Branca, CEP 05001-100. (iii.a) O mandato dos diretores ora reeleitos é de 3 (três) anos e se estenderá até a posse dos que forem eleitos na Assembleia Geral Ordinária de 2027. (iii.b) Os diretores, ora reeleitos, apresentaram a declaração de que não estão impedidos, por lei especial, de exercerem a administração da sociedade e nem condenados ou sob efeito de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, a qual se encontra arquivada na sede da Companhia. (iii.c) Após a aprovação da reeleição dos Diretores, mencionados no item anterior, fica ratificada a composição da diretoria da Companhia, com mandato até a posse dos que forem eleitos na Assembleia Geral Ordinária de 2027, a saber:

Nome	Cargo
Pedro Henrique de Souza Conrade	Diretor Executivo I
Cristiano Fernandes da Silva	Diretor Executivo II
Fernando Carvalho Botelho de Miranda	Diretor Executivo II
Jamil Saud Marques	Diretor Executivo II
Juliana Noriko Yamada	Diretor Executivo II
Paula Oliveira Martinelli	Diretor Executivo II
Victor Hugo Maranhão de Loyola	Diretor Executivo II

7. Encerramento: Nada mais havendo a ser tratar, foi a presente ata lavrada, lida, aprovada e assinada pelos membros da Mesa e pela totalidade dos acionistas da Companhia. **Mesa:** Sr. Jamil Saud Marques, Presidente e Sr. Cristiano Fernandes da Silva, Secretário. **Acionistas:** Neon Pagamentos S.A. (por: Pedro Henrique de Souza Conrade e Jamil Saud Marques) e Neon Payments Limited (por: Pedro Henrique de Souza Conrade). As partes admitem como válida a assinatura do presente instrumento em forma eletrônica, por meio da plataforma digital, sistema eletrônico com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a sua autoria e a integridade, na forma do § 2º do art. 10 da medida provisória nº 2.200-2/2001. São Paulo, 04 de abril de 2024. **Mesa:** Jamil Saud Marques – Presidente; Cristiano Fernandes da Silva – Secretário. **Neon Payments Limited**, p. Pedro Henrique de Souza Conrade. **Neon Pagamentos S.A. – Instituição de Pagamento**, p. Pedro Henrique de Souza Conrade e Jamil Saud Marques. Junta Comercial do Estado de São Paulo. Certifico o registro sob o nº 190.001/24-0 em 25/04/2024. Maria Cristina Frei – Secretária Geral.

DMCard Participações S.A.

CNPJ/MF nº 45.586.447/0001-22 - NIRE 35.300.590.58-9
Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 10 de abril de 2024
1. Data, Local e Hora: realizada no dia 10/04/2024, às 16:00 horas, de modo exclusivamente digital por meio da plataforma de videoconferência Microsoft Teams e, portanto, considerada realizada na sede social da **DMCard Participações S.A.**, sociedade por ações de capital fechado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.586.447/0001-22, com sede na Cidade de São José dos Campos, Estado de São Paulo, na Avenida Cassiano Ricardo, 521, sala 12, Bloco 2, Bairro Parque Residencial Aquarius, CEP 12.246-870 ("Companhia"). **2. Convocação e Presença:** dispensada a convocação nos termos do artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404, de 15/12/1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações") e do artigo 7º, § 1º, do estatuto social da Companhia, estando presentes os acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia. **3. Mesa:** os trabalhos foram presididos por Denis César Correia, como Presidente, e secretariados por José Luis Pano, como Secretário. **4. Ordem do Dia:** deliberar e aprovar a respeito da retificação e ratificação da ata da Assembleia Geral Extraordinária ("AGE") realizada em 03/04/2024, devidamente protocolada na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o nº 0.497.473/24-0 ("AGE de Emissão") a fim de corrigir (i) o valor total da emissão de debêntures, e (ii) o número de debêntures a serem emitidas. **5. Deliberação:** instalada a assembleia, foi dado início a discussão da matéria indicada na ordem do dia, sendo certo que a totalidade dos acionistas da Companhia, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições ou ressalvas, decidiram retificar e ratificar a ata da AGE de Emissão para fazer constar no documento a seguinte nova redação para os subitens "v" e "vi", do item 5.a: "a. aprovar a emissão das Debêntures, nos termos do artigo 59 da Lei das Sociedades por Ações, que terá as seguintes características e condições principais, as quais constarão detalhadas e reguladas na Escritura: (...) (v) Valor Total da Emissão: o valor total da Emissão será de até R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais) na Data de Emissão, sendo (a) até R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) para as Debêntures da primeira série; e (b) até R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) para as Debêntures da segunda série; (vi) Quantidade de Debêntures: serão emitidas até 12.000 (doze mil) Debêntures, das quais (a) até 6.000 (seis mil) serão Debêntures da primeira série ("Debêntures Primeira Série"); e (b) até 6.000 (seis mil) serão Debêntures da segunda série ("Debêntures Segunda Série");". **6. Encerramento:** nada mais havendo a ser tratado, encerrou-se a sessão, tendo-se redigido e feito lavrar esta ata, a qual lida e achada conforme, foi devidamente aprovada pelos membros do Conselho de Administração. **7. Assinaturas:** Mesa: Presidente – Denis César Correia; Secretário – José Luis Pano. **Acionistas presentes:** Denis César Correia, Juan Pablo Garcia Agudo, WBBS Holding Ltda., Vinci Impacto e Retorno IV – Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia (p. Vinci GGN Gestão de Recursos Ltda.), e Vinci Impacto e Retorno IV Master P – Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia (p. Vinci GGN Gestão de Recursos Ltda.). Na qualidade de Presidente e Secretário desta assembleia, declaramos que a presente é cópia da ata original lavrada no livro próprio. São José dos Campos, 10/04/2024.

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 15/05/2024



Acesse a página de **Publicações Legais** no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal



Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

CNPJ/MF nº 13.743.550/0001-42 – NIRE 35.300.457.323 – Vinhedo – São Paulo

Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 27 de março de 2024

1. Data, Hora e Local: Realizada em 27 de março de 2024, às 10:00 horas, na sede social da Companhia, na Cidade de Vinhedo, Estado de São Paulo, na Av. João Batista Nunes nº 50, Sala 02, Quadra G1 B1, Parte A, Gleba 1B, Distrito Industrial Benedito Storani, CEP 13288-162. 2. Convocação e Presença: As formalidades de convocação foram dispensadas em razão de estar presente a única acionista da Companhia, nos termos do Artigo 124, Parágrafo 4º, da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"). 3. Mesa: Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Roberto Rio Branco Nabuco de Gouvêa e secretariados pelo Sr. Gilson Roberto Granzier. 4. Ordem do Dia: 1º) Deliberação acerca de proposta de aumento do capital social da Companhia; e 2º) Deliberação e votação acerca da inclusão de numeração e alteração da denominação do logradouro onde está localizada a filial da Companhia na Cidade de Paulínia, Estado de São Paulo, na Rua Sebastião Cardoso s/n, Parque Brasil 500, CEP 13141-005, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.743.550/0028-62. 5. Deliberações (conforme Ordem do Dia): 1º) A acionista da Companhia deliberou e aprovou a proposta de aumento do capital social da Companhia. Desta forma, o capital social da Companhia é aumentado de R\$ 1.904.560.107,00 (hum bilhão novecentos e quatro milhões quinhentos e sessenta mil cento e setenta reais), para R\$ 2.254.079.970,00 (dois bilhões duzentos e cinquenta e quatro milhões setenta e nove mil novecentos e setenta reais), aumento este no valor de R\$ 349.519.863,00 (trezentos e quarenta e nove milhões quinhentos e dezesseis mil oitocentos e sessenta e três reais), mediante a emissão de 199.060.280 (cento e noventa e nove milhões sessenta mil duzentas e oitenta) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal representativas do capital social da Companhia, com preço de emissão de R\$ 1,00 (hum real) por ação, totalizando R\$ 199.060.280,00 (cento e noventa e nove milhões sessenta mil duzentas e oitenta reais) e de 150.459.583 (cento e cinquenta milhões quatrocentas e cinquenta e nove mil quinhentas e oitenta e três) ações preferenciais, nominativas e sem valor nominal representativas do capital social da Companhia, com preço de emissão de R\$ 1,00 (hum real) por ação, totalizando R\$ 150.459.583,00 (cento e cinquenta milhões quatrocentos e cinquenta e nove mil quinhentos e oitenta e três reais). Tal aumento de capital foi totalmente subscrito e integralizado pela acionista Ascenty Holding Brasil S.A., de acordo com o Boletim de Subscrição anexo à presente Ata como Anexo 1. Em razão do aumento do capital social da Companhia, a acionista aprovou a seguinte nova redação do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia (conforme redação que consta do Anexo 2): "Artigo 5º. O capital social é de R\$ 2.254.079.970,00 (dois bilhões duzentos e cinquenta e quatro milhões setenta e nove mil novecentos e setenta reais), dividido e representado por 1.283.754.768 (hum bilhão duzentas e oitenta e três milhões setecentas e cinquenta e quatro mil setecentas e sessenta e oito) ações ordinárias e 970.325.202 (novecentas e setenta milhões trezentas e vinte e cinco mil duzentas e duas) ações preferenciais, todas nominativas e sem valor nominal. Parágrafo 1º. A cada ação ordinária nominativa corresponderá um voto nas deliberações das Assembleias Gerais. Exceto se de outra forma disposto no presente Estatuto Social, as decisões das acionistas serão tomadas por maioria absoluta de votos, ou seja, os votos correspondentes a mais da metade do capital social. Parágrafo 2º. As ações preferenciais não conferirão a seus titulares (o) direito a voto, porém serão assegurados os seguintes direitos às ações preferenciais: (a) prioridade no reembolso do capital sem prêmio, em caso de dissolução e liquidação da Companhia; (b) conversão voluntária das ações preferenciais em ações ordinárias, na proporção de uma ação preferencial para uma ação ordinária, exceto no caso de conversão automática de ações preferenciais em ações ordinárias na eventualidade de uma abertura de capital, de acordo com este Estatuto Social, desde que seja aprovada por acionistas representando, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) do capital social; e (c) direito à distribuição de dividendos nas mesmas proporções, condições e montantes aplicáveis às ações ordinárias. Parágrafo 3º. Mediante deliberação da Assembleia Geral, poderão ser criadas novas classes de ações. Parágrafo 4º. É vedada a emissão de partes beneficiárias pela Companhia. Parágrafo 5º. As ações são indivisíveis com relação à Companhia. Parágrafo 6º. A totalidade das ações de emissão da Companhia estão alienadas fiduciariamente e sujeitas a restrições de transferência, de oneração e de voto, na forma prevista no "Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças - Ascenty Data Centers" firmado em 20 de dezembro de 2018, entre, Digital Stellar Holding, LLC, Digital Stellar Sub, LLC, TMF Brasil Administração e Gestão de Ativos Ltda., e a companhia (conforme alterado de tempos em tempos, "Contrato de Alienação Fiduciária"), do qual uma cópia se encontra arquivada na sede da Companhia. Até a integralização das Obrigações Garantidas (conforme definido no Contrato de Alienação Fiduciária), tais ações deverão sempre corresponder a 100% (cem por cento) do capital social total da Companhia." e 2º) A acionista aprovou e aprovou a inclusão de numeração e a alteração da denominação do logradouro onde está localizada a filial da Companhia na Cidade de Paulínia, Estado de São Paulo, na Rua Sebastião Cardoso s/n, Parque Brasil 500, CEP 13141-005, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.743.550/0028-62, que passa a vigorar com a seguinte denominação: "Cidade de Paulínia, Estado de São Paulo, na Rua Sebastião Cardoso nº 350, S/D, Lote A, Parque Brasil 500, CEP 13141-005". Em virtude de tal deliberação e aprovação, a acionista deu nova redação ao Parágrafo 1º do Artigo 2º do Estatuto Social da Companhia, que passa a vigorar da seguinte forma (conforme redação que consta do Anexo 2) à presente Ata: "Artigo 2º. (...) Parágrafo 1º. A Companhia mantém as seguintes filiais: (i) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de Campinas, Estado de São Paulo, na Avenida Pierre Simon de Laplace nº 1.211, no Condomínio Techno Park, CEP 13069-301, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; (ii) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de Hortolândia, Estado de São Paulo, na Rua Papa João Paulo II nº 4, Galpões 2, 4 e 5, Jardim Santa Izabel, CEP 13185-252, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; (iii) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de Jundiá, Estado de São Paulo, na Avenida Pierre Simon de Laplace nº 1.211, Sala 04, Condomínio Techno Park, CEP 13069-301, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; (iv) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, na Avenida Roberto Pini Sobrinho nº 350, Galpões 1 a 6, Vila Menck, CEP 06268-120, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; (v) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de Maracanaú, Estado do Ceará, na Travessa Francisco Marrocos Portela nº 1161, G/A, Sala 02, Bairro Alto Alegre I, CEP 61.922-120, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; (vi) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de Campinas, Estado de São Paulo, na Avenida Pierre Simon de Laplace nº 1.211, Sala 04, Condomínio Techno Park, CEP 13069-301, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; (vii) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de Americana, Estado de São Paulo, na Rua do Tecelão nos. 339 a 359, Anexo 2, Bairro Jardim Werner Plasas, CEP 13478-721, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; (viii) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de Sumaré, Estado de São Paulo, na Rua Castelo nº 165, Remanescente da Gleba C5, CEP 13177-483, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; (ix) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade do Rio de Janeiro, na Avenida Coronel Phidias nº 513, Pavuna, CEP 21535-510, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; (x) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de Paulínia, Estado de São Paulo, na Rua Sebastião Cardoso nº 350, S/D, Lote A, Parque Brasil 500, CEP 13141-005, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; (xi) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de Jundiá, Estado de São Paulo, na Av. Beirute nº 863, Loteamento Multivias II, Jardim Ermida I, CEP 13212-215, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; (xii) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de Vinhedo, Estado de São Paulo, na Av. João Batista Nunes nº 50, Quadra G1 B1, denominada "Remanescente A-2" da Parte A da Gleba 1 B, Distrito Industrial, CEP 13288-168, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; (xiii) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de Plantation, Estado da Flórida, Estados Unidos da América, em 1.200 South Pine Island Road, ZIP Code 33324, com capital em separado de R\$ 10.360.820,00 (dez milhões trezentos e sessenta mil oitocentos e vinte reais) para fins fiscais; (xiv) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de Hortolândia, Estado de São Paulo, na Rua Papa João Paulo II nº 06, Lote 2B, Quadra Gleba Unica, Jardim Santa Izabel, CEP 13185-252, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; (xv) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de Sumaré, Estado de São Paulo, na Rua São Marcos S/N, Sítio Fazenda Quilombo, CEP 13177-479, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; (xvi) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de Maracanaú, Estado do Ceará, na Travessa Francisco Marrocos Portela nº 1161, G/A, Sala 02, Bairro Alto Alegre I, CEP 61.922-120, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; (xvii) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, na Avenida Doutor Alberto Jackson Byington nº 2.221, Lotes 6 e 7, Industrial Anhanguera, CEP 06276-000, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; (xviii) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Via Anhanguera S/N, KM 16,5, Piratuba, CEP 05275-000, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; e (xix) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Doutora Ruth Cardoso nº 4.777, Conjunto 61, CEP 05477-903, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais." 6. Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia, da qual se lavrou a presente Ata de que, lida e achada conforme, foi por todos assinada. Mesa: Roberto Rio Branco Nabuco de Gouvêa, Presidente; e Gilson Roberto Granzier, Secretário. Acionista Presente: Ascenty Holding Brasil S.A., neste ato representada por Roberto Rio Branco Nabuco de Gouvêa e Gilson Roberto Granzier. (A presente é cópia fiel da ata a ser lavrada em livro próprio). Vinhedo-SP, 27 de março de 2024. Roberto Rio Branco Nabuco de Gouvêa – Presidente; Gilson Roberto Granzier – Secretário. Ascenty

Holding Brasil S.A. Roberto Rio Branco Nabuco de Gouvêa – Diretor; Gilson Roberto Granzier – Diretor. Anexo 2. Estatuto Social. Capítulo I – Da Denominação, Sede, Objeto e Duração. Artigo 1º. A Companhia denomina-se "Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A." e será regida pelo presente Estatuto Social, pelas leis aplicáveis e usos do comércio. Artigo 2º. A Companhia tem sua sede na Cidade de Vinhedo, Estado de São Paulo, na Avenida João Batista Nunes nº 50, Sala 02, Quadra G1 B1, Parte A, Gleba 1B, Distrito Industrial Benedito Storani, CEP 13288-162. Parágrafo 1º. A Companhia mantém as seguintes filiais: (i) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de Campinas, Estado de São Paulo, na Avenida Pierre Simon de Laplace nº 1.211, no Condomínio Techno Park, CEP 13069-301, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; (ii) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de Hortolândia, Estado de São Paulo, na Rua Papa João Paulo II nº 4, Galpões 2, 4 e 5, Jardim Santa Izabel, CEP 13185-252, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; (iii) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de Jundiá, Estado de São Paulo, na Avenida Pierre Simon de Laplace nº 1.211, Sala 04, Condomínio Techno Park, CEP 13069-301, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; (iv) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de Maracanaú, Estado do Ceará, na Travessa Francisco Marrocos Portela nº 1161, G/A, Sala 01, Bairro Alto Alegre I, CEP 61.922-120, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; (v) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, na Avenida Roberto Pini Sobrinho nº 350, Galpões 1 a 6, Vila Menck, CEP 06268-120, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; (vi) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de Maracanaú, Estado do Ceará, na Travessa Francisco Marrocos Portela nº 1161, G/A, Sala 02, Bairro Alto Alegre I, CEP 61.922-120, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; (vii) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de Campinas, Estado de São Paulo, na Avenida Pierre Simon de Laplace nº 1.211, Sala 04, Condomínio Techno Park, CEP 13069-301, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; (viii) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de Americana, Estado de São Paulo, na Rua do Tecelão nos. 339 a 359, Anexo 2, Bairro Jardim Werner Plasas, CEP 13478-721, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; (ix) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de Sumaré, Estado de São Paulo, na Rua Castelo nº 165, Remanescente da Gleba C5, CEP 13177-483, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; (x) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade do Rio de Janeiro, na Avenida Coronel Phidias nº 513, Pavuna, CEP 21535-510, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; (xi) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de Paulínia, Estado de São Paulo, na Rua Sebastião Cardoso nº 350, S/D, Lote A, Parque Brasil 500, CEP 13141-005, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; (xii) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de Jundiá, Estado de São Paulo, na Av. Beirute nº 863, Loteamento Multivias II, Jardim Ermida I, CEP 13212-215, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; (xiii) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de Vinhedo, Estado de São Paulo, na Av. João Batista Nunes nº 50, Quadra G1 B1, denominada "Remanescente A-2" da Parte A da Gleba 1 B, Distrito Industrial, CEP 13288-168, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; (xiv) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de Plantation, Estado da Flórida, Estados Unidos da América, em 1.200 South Pine Island Road, ZIP Code 33324, com capital em separado de R\$ 10.360.820,00 (dez milhões trezentos e sessenta mil oitocentos e vinte reais) para fins fiscais; (xv) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de Hortolândia, Estado de São Paulo, na Rua Papa João Paulo II nº 06, Lote 2B, Quadra Gleba Unica, Jardim Santa Izabel, CEP 13185-252, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; (xvi) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de Sumaré, Estado de São Paulo, na Rua São Marcos S/N, Sítio Fazenda Quilombo, CEP 13177-479, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; (xvii) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de Maracanaú, Estado do Ceará, na Travessa Francisco Marrocos Portela nº 1161, G/A, Sala 02, Bairro Alto Alegre I, CEP 61.922-120, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; (xviii) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, na Avenida Doutor Alberto Jackson Byington nº 2.221, Lotes 6 e 7, Industrial Anhanguera, CEP 06276-000, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; (xix) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Via Anhanguera S/N, KM 16,5, Piratuba, CEP 05275-000, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais; e (xx) 01 (uma) filial da Companhia na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Doutora Ruth Cardoso nº 4.777, Conjunto 61, CEP 05477-903, com capital em separado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para fins fiscais. Parágrafo 2º. A Companhia poderá instalar e extinguir filiais e escritórios em qualquer parte do território brasileiro e do exterior, a critério da Diretoria. Artigo 3º. A Companhia tem por objeto (i) locação de equipamentos de processamento e armazenamento de dados, bem como de outros equipamentos; (ii) locação de espaço físico para guarda e depósito de equipamentos especializados em processamento e armazenamento de dados, bem como outros equipamentos; (iii) a locação de suas redes de telecomunicações, bem como a locação de máquinas e/ou equipamentos relacionados com seu objeto social; (iv) a cessão de meios de suas redes de telecomunicações de cabo e/ou fibra ótica para outras sociedades de telecomunicações para oferta de seus serviços; (v) a prestação de serviços relativos à infraestrutura para armazenamento de equipamentos de processamento e armazenamento de dados, bem como de outros equipamentos; (vi) a prestação de serviços de telecomunicações utilizando quaisquer meios que possibilitem a oferta de capacidade de transmissão, emissão e recepção de informações multimídia (tais como dados, voz e imagem); (vii) a prestação de serviços de assistência técnica em máquinas e/ou equipamentos relacionados com o seu objeto social; (viii) a prestação de serviços de manutenção em redes de telecomunicações; (ix) a prestação de serviços de treinamento em geral, relacionados às atividades de telecomunicações; (x) a prestação de serviços em todas as áreas de tecnologia da informação; (xi) prestação de serviços de consultoria em tecnologia da informação; (xii) o comércio, importação e a exportação de equipamentos inerentes à atividade de prestação de serviços de telecomunicações; (xiii) o comércio, importação e a exportação de equipamentos de segurança e monitoramento; e (xiv) a participação como sócia, quotista, acionista ou consorciada em qualquer sociedade sediada no Brasil ou no exterior. Artigo 4º. O prazo de duração da Companhia é indeterminado. Capítulo II – Do Capital Social. Artigo 5º. O capital social é de R\$ 2.254.079.970,00 (dois bilhões duzentos e cinquenta e quatro milhões setenta e nove mil novecentos e setenta reais), dividido e representado por 1.283.754.768 (hum bilhão duzentas e oitenta e três milhões setecentas e cinquenta e quatro mil setecentas e sessenta e oito) ações ordinárias e 970.325.202 (novecentas e setenta milhões trezentas e vinte e cinco mil duzentas e duas) ações preferenciais, todas nominativas e sem valor nominal. Parágrafo 1º. A cada ação ordinária nominativa corresponderá um voto nas deliberações das Assembleias Gerais. Exceto se de outra forma disposto no presente Estatuto Social, as decisões das acionistas serão tomadas por maioria absoluta de votos, ou seja, os votos correspondentes a mais da metade do capital social. Parágrafo 2º. As ações preferenciais não conferirão a seus titulares (o) direito a voto, porém serão assegurados os seguintes direitos às ações preferenciais: (a) prioridade no reembolso do capital sem prêmio, em caso de dissolução e liquidação da Companhia; (b) conversão voluntária das ações preferenciais em ações ordinárias, na proporção de uma ação preferencial para uma ação ordinária, exceto no caso de conversão automática de ações preferenciais em ações ordinárias na eventualidade de uma abertura de capital, de acordo com este Estatuto Social, desde que seja aprovada por acionistas representando, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) do capital social; e (c) direito à distribuição de dividendos nas mesmas proporções, condições e montantes aplicáveis às ações ordinárias. Parágrafo 3º. Mediante deliberação da Assembleia Geral, poderão ser criadas novas classes de ações. Parágrafo 4º. É vedada a emissão de partes beneficiárias pela Companhia. Parágrafo 5º. As ações são indivisíveis com relação à Companhia. Parágrafo 6º. A totalidade das ações de emissão da Companhia estão alienadas fiduciariamente e sujeitas a restrições de transferência, de oneração e de voto, na forma prevista no "Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças - Ascenty Data Centers" firmado em 20 de dezembro de 2018, entre, Digital Stellar Holding, LLC, Digital Stellar Sub, LLC, TMF Brasil Administração e Gestão de Ativos Ltda., e a companhia (conforme alterado de tempos em tempos, "Contrato de Alienação Fiduciária"), do qual uma cópia se encontra arquivada na sede da Companhia. Até a integralização das Obrigações Garantidas (conforme definido no Contrato de Alienação Fiduciária), tais ações deverão sempre corresponder a 100% (cem por cento) do capital social total da Companhia. Artigo 6º. Os acionistas têm preferência para a subscrição de novas ações, na proporção das suas respectivas participações (e respectivas classes) anteriormente possuídas. Artigo 7º. Os acionistas não poderão ceder ou transferir, total ou parcialmente suas ações sem antes oferecê-las aos demais acionistas, que terão o direito de preferência para adquirir-las, na proporção de suas respectivas participações no capital da Companhia. Capítulo III – Da Administração. Artigo 8º. A administração da Companhia será exercida pela Diretoria, na forma da Lei e do presente Estatuto Social. Artigo 9º. A Diretoria será composta por, no mínimo, 02 (dois) membros e, no máximo, 10 (dez) membros, acionistas ou não, residentes ou não no País, eleitos e destituíveis a qualquer tempo pela Assembleia Geral. Parágrafo 1º. O prazo do mandato de cada Diretor será de 03 (três) anos, permitida a reeleição. Parágrafo 2º. Os Diretores, findo o prazo de gestão, permanecerão no exercício dos respectivos cargos até a nova eleição e posse dos novos Diretores. Parágrafo 3º. Ocorrendo vaga no cargo de Diretor, poderá a Assembleia Geral designar substituto, cujo mandato expirará com o mandato do outro Diretor. Parágrafo 4º. Os membros da Diretoria utilizarão as seguintes denominações: (i) Presidente; (ii) Presidente Executivo; (iii) Vice-Presidente de Operações; (iv) Vice-Presidente Administrativo e de Finanças; (v) Vice-Presidente de Novos Negócios; (vi) Vice-Presidente de Projetos, Engenharia e Construção de Data Centers; (vii) Vice-Presidente de Marketing e Relações Institucionais; (viii) Vice-Presidente de Projetos Especiais e Recursos Humanos; e (ix) 02 (dois) Diretores sem designação específica. Parágrafo 5º. Não obstante o disposto no Artigo 12º do presente Estatuto Social, para fins de cumprimento com o Artigo 146, Parágrafo 2º da Lei nº 6.404/76, os Diretores não residentes no País ficam neste ato autorizados a nomearem procuradores com poderes para, exclusivamente, receber, em seus respectivos nomes, citações em ações propostas contra os respectivos Diretores com base na legislação societária e em sua qualidade de

administradores da Companhia, com prazo de mandato de 03 (três) anos contados do término do prazo de seu respectivo mandato. Artigo 10º. A Diretoria caberá a prática dos atos necessários ao pleno funcionamento da Companhia, por mais especiais que sejam e desde que em direito permitidos, podendo inclusive, mas sem limitação: (i) conduzir a política geral e de administração da Companhia, conforme orientações e diretrizes estabelecidas pela Assembleia Geral; (ii) executar e coordenar o andamento das atividades normais da Companhia, zelando pela observância da legislação aplicável e do presente Estatuto Social, bem como das deliberações da Assembleia Geral; (iii) elaborar e submeter à apreciação da Assembleia Geral o relatório da Diretoria e as demonstrações financeiras de cada exercício social, acompanhados do relatório dos auditores independentes, bem como a proposta de aplicação dos lucros, se houver, apurados no exercício anterior; (iv) elaborar os planos de negócios e orçamento da Companhia, anuais ou plurianuais, e submetê-los à Assembleia Geral; (v) preparar anteprojetos de plano de expansão e modernização da Companhia; (vi) decidir sobre filiais, agências, depósitos, escritórios e quaisquer outros estabelecimentos da Companhia no Brasil ou no exterior; (vii) representar a Companhia, ativa e passivamente, em juízo ou fora dele; (viii) adquirir, alienar e onerar bens imóveis, móveis, títulos e valores; (ix) nomear e constituir, em nome da Companhia, procuradores judiciais ou extrajudiciais, observadas as disposições que constam do Artigo 12º do presente Estatuto Social; (x) celebrar quaisquer contratos, estipulando os direitos, obrigações e assinando os respectivos documentos; (xi) sacar títulos, endossos para cobrança, descontos, caução e depósitos bancários, quitar duplicatas e outros títulos de créditos, contratar e dispensar empregados e profissionais autônomos; (xii) receber citações, notificações e prestar depoimento pessoal; (xiii) abrir, movimentar e encerrar contas bancárias e de investimentos; e (xiv) exercer quaisquer outras atribuições necessárias à representação e à regular administração e da Companhia. Artigo 11º. A representação da Companhia, em juízo ou fora dele, ativa e passivamente, em quaisquer atos ou negócios jurídicos que importem responsabilidade ou obrigação para a Companhia ou que a exonerem de obrigações com terceiros serão praticados da seguinte forma: (i) individualmente pelo Presidente ou pelo Presidente Executivo; ou (ii) individualmente pelo Vice-Presidente Administrativo e de Finanças ou pelo Vice-Presidente de Marketing e Relações Institucionais, exclusivamente para fins de representar a Companhia perante a Secretaria da Receita Federal, Secretaria da Fazenda Estadual, Secretaria da Fazenda Municipal e demais autarquias e órgãos da administração pública federais, estaduais e municipais; ou (iii) pela assinatura conjunta de, pelo menos, 02 (dois) dos Diretores, sendo que um deles deverá ser sempre o Vice-Presidente de Projetos Especiais e Recursos Humanos, o Vice-Presidente de Marketing e Relações Institucionais ou o Vice-Presidente de Operações; ou (iv) por um procurador com poderes específicos, nomeado de acordo com as disposições que constam do Artigo 12º do presente Estatuto Social. Artigo 12º. Nos limites de suas atribuições, os Diretores poderão constituir procuradores ou mandatários para, na forma estabelecida nos respectivos instrumentos, representar a Companhia na prática legítima de atos e operações. Os mandatos definirão, de modo preciso e completo, os poderes outorgados e o prazo de validade e serão outorgados pelos Diretores de acordo com as disposições que constam do Artigo 11º acima. Parágrafo Único. Os mandatos "ad negotia" serão outorgados, sempre, por prazo máximo de 01 (um) ano e os mandatos "ad iudicia" por prazo indeterminado. Artigo 13º. A remuneração dos Diretores será fixada, global e anualmente, pela Assembleia Geral, que também fixará, quando for o caso, o montante de participação da Diretoria nos resultados da Companhia. Parágrafo Único. A verba para honorários "pro-labore" paga em duodécimos, assim como a de participação nos resultados, será partilhada aos Diretores por deliberação da Assembleia Geral, consignada, por termo, no livro próprio. Capítulo IV – Do Conselho Fiscal. Artigo 14º. A Companhia terá um Conselho Fiscal composto de 03 (três) membros, o qual funcionará em caráter não permanente. Parágrafo 1º. Os membros do Conselho Fiscal, pessoas naturais, residentes no país, legalmente qualificadas, serão eleitos pela Assembleia Geral que deliberar a instalação do órgão, a pedido de acionistas, com mandato até a primeira Assembleia Geral Ordinária que se realizar após a eleição. Parágrafo 2º. Os membros do Conselho Fiscal sempre farão jus à remuneração que lhes for fixada pela Assembleia Geral, durante o período em que o órgão funcionar e quando estiverem no efetivo exercício de suas funções de membros do Conselho Fiscal. Parágrafo 3º. O Conselho Fiscal terá as atribuições previstas em Lei, sendo indelegáveis as funções de seus membros. Capítulo V – Das Assembleias Gerais. Artigo 15º. A Assembleia Geral dos Acionistas, nos termos da Lei, reunir-se-á: (i) Ordinariamente: nos 04 (quatro) primeiros meses depois de findo o exercício social para: (a) tomar as contas dos Diretores, discutir e votar as demonstrações financeiras; (b) eleger os membros da Diretoria nas épocas próprias e do Conselho Fiscal, quando for o caso; (c) deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício, se houver, e a distribuição de dividendos, quando for o caso; e (d) discutir quaisquer outros assuntos de interesse da Companhia; e (ii) Extraordinariamente: sempre que, mediante convocação legal, os interesses sociais e/ou a lei aconselharem ou exigirem o pronunciamento dos acionistas. As deliberações da Assembleia Geral, ressalvadas as exceções previstas no presente Estatuto Social, serão tomadas por maioria absoluta de votos, ou seja, os votos correspondentes a mais da metade do capital social. Artigo 16º. A Assembleia Geral será instalada e dirigida por um Presidente escolhido por maioria absoluta de votos, ou seja, os votos correspondentes a mais da metade do capital social da Companhia. O Secretário da mesa será de livre escolha do Presidente da Assembleia. Artigo 17º. As Assembleias serão consideradas instaladas se acionistas representando a maioria do capital social com direito a voto da Companhia estiverem presentes pessoalmente ou representados por procurador. Se tal "quórum" não for atingido no início e mantido durante uma Assembleia Geral regularmente convocada, tal Assembleia Geral será adiada por, no mínimo, 02 (dois) e, no máximo, 05 (cinco) dias contados da data de tal Assembleia Geral. O "quórum" de instalação da Assembleia que tiver sido adiada será o número de acionistas presentes à referida Assembleia Geral ou que estejam representados por procurador, desde que uma notificação sobre a realização da Assembleia Geral tenha sido entregue com, pelo menos, 01 (um) dia de antecedência para todos os acionistas da Companhia ou seus procuradores, conforme aplicável. Os anúncios de convocação poderão ser entregues aos acionistas, contra recibo, dispensando-se sua publicação, nos termos do Artigo 294 da Lei 6.404/76, quando aplicável. Capítulo VI – Do Exercício Social. Artigo 18º. O exercício social termina em 31 de dezembro de cada ano calendário. Artigo 19º. Ao final de cada exercício social a Diretoria fará elaborar o Balanço Patrimonial e as demais demonstrações financeiras exigidas por Lei. Artigo 20º. Do resultado do exercício serão deduzidos, antes de qualquer participação, os prejuízos acumulados e a previsão para o Imposto de Renda e para a Contribuição Social sobre o Lucro. Artigo 21º. O lucro remanescente terá a seguinte destinação: (a) 05% (cinco por cento) para a constituição da reserva legal, que não excederá em 20% (vinte por cento) o valor do capital social; a reserva legal poderá deixar de ser constituída no exercício em que seu saldo, acrescido do montante de reservas de capital de que trata o Artigo 182, Parágrafo 1º da Lei nº 6.404/76, exceder em 30% (trinta por cento) o valor do capital social; (b) exceto se de outra forma disposto no Acordo, a porcentagem que for determinada pelos acionistas representando a maioria do capital social da Companhia com direito a voto, será destinada à constituição de fundos de reserva especiais; e (c) 25% (vinte e cinco por cento) serão distribuídos a título de dividendos obrigatórios ("Dividendos Obrigatórios"), ajustados nos termos do Artigo 202 da Lei 6.404/76. Não obstante qualquer disposição em sentido contrário do presente Estatuto Social, enquanto a Companhia não tiver cumprido todas as suas obrigações estabelecidas pelo Contrato de Crédito, celebrado em 20 de dezembro de 2018 ("Contrato de Crédito"), entre a Companhia e Stellar Participações Ltda., na qualidade de devedoras, Ascenty Participações S.A., na qualidade de garantidora inicial, determinados garantidores adicionais, partes do Contrato de Crédito, determinados credores iniciais, partes do Contrato de Crédito, TMF Brasil Administração e Gestão de Ativos Ltda., na qualidade de agente brasileiro de garantias, Citibank, N.A., na qualidade de agente administrativo, e Citibank, N.A., ING Capital LLC e NATIXIS, filial de Nova Iorque, na qualidade de estruturadores líderes e "joint bookrunners", a Companhia somente poderá distribuir a menor porcentagem possível a título de Dividendos Obrigatórios, nos termos das disposições que constam do Artigo 202 da Lei nº 6.404/76. Artigo 22º. A Assembleia Geral resolverá, por maioria absoluta de votos, ou seja, pelos votos dos acionistas representando a maioria do capital social, sobre o destino do saldo remanescente do lucro líquido do exercício. Artigo 23º. O Balanço Patrimonial e as demonstrações financeiras serão submetidos à Assembleia Geral pela Diretoria. Artigo 24º. A Diretoria fica facultada a declaração de dividendo à conta do lucro apurado em balanços semestrais. Parágrafo Único. A Diretoria poderá declarar dividendos intermediários, a conta de lucros acumulados ou de reservas de lucros existentes no último balanço anual ou semestral. Capítulo VII – Da Liquidação, Dissolução e Extinção. Artigo 25º. A Companhia entrará em liquidação, dissolução e extinção nos casos previstos em Lei. Parágrafo Único. Os acionistas que representem a maioria do capital social nomearão o liquidante e determinarão o modo de liquidação e elegerão o Conselho Fiscal que deverá funcionar durante o período de liquidação. Capítulo VIII – Das Disposições Gerais. Artigo 26º. A Companhia, a qualquer tempo, tendo em vista aperfeiçoar seus serviços e adaptar-se às novas técnicas de administração, poderá adotar processos mecânicos de emissão e autenticação de documentos, obedecendo a padrões e sistemas consagrados por usos e praxes em vigor. Artigo 27º. A Companhia disponibilizará, sempre que solicitado por quem de direito, os contratos celebrados com partes a esta relacionadas, acordos de acionistas e programas de opção de aquisição de ações ou outros títulos ou valores mobiliários de emissão da Companhia. Artigo 28º. A Companhia obriga-se a, se for solicitado o seu registro como companhia aberta junto à Comissão de Valores Mobiliários, aderir a segmento especial de bolsa de valores ou entidade mantenedora de mercado de balcão organizado que assegure, no mínimo, os níveis diferenciados de práticas de governança corporativa previstos na Instrução CVM nº 391/03 ou em regulamentação equivalente que venha a revogá-la. Artigo 29º. Qualquer disputa relativa ao presente Estatuto Social que não puder ser amigavelmente resolvida pelos acionistas deverá ser dirimida pelo foro da Cidade de Campinas, Estado de São Paulo. Junta Comercial do Estado de São Paulo. Certificado o registro sob o nº 199.326/24-1 em 09/05/2024. Maria Cristina Frei – Secretária Geral.

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 15/05/2024 Acesse a página de Publicações Legais no site do Jornal Data Mercantil, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal



DM Financeira S.A. – Crédito, Financiamento e Investimento

CNPJ nº 91.669.747/0001-92 – NIRE 35.300.613.414 – Sociedade Anônima de Capital Aberto

Ata da Assembleia Geral Ordinária realizada em 30 de abril de 2024

1) Data e Local de Realização: Aos 30 (trinta) dias do mês de abril de 2024, às 10h, de modo exclusivamente digital por meio da plataforma de videoconferência Microsoft Teams e, portanto, considerada realizada na sede social da **DM Financeira S.A. – Crédito Financiamento e Investimento**, sociedade anônima de capital aberto, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 91.669.747/0001-92, na Avenida Cassiano Ricardo, nº 521, Sala 09, Bloco 2, Bairro Parque Residencial Aquarius, São José dos Campos, São Paulo, CEP 12246-870 ("Companhia"), nos termos do art. 5º, § 3º da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 81/22"). **2) Convocação:** Editais de convocação publicados na forma da Instrução Normativa DREI nº 81/2020 ("IN DREI 81/2020"), no Jornal Data Mercantil dos dias 02, 15 e 16.04 de 2024 e de forma digital no mesmo jornal, além do site da "Companhia" e da "B3 e CVM". **3) Publicações:** O Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras, o Relatório do Auditor Independente e o Parecer do Conselho de Administração, relativos ao exercício de 2023 foram publicados no dia 28 de março de 2024, no Jornal Data Mercantil, no formato digital, nas páginas 24 a 26 e, no formato físico, na página 20. **4) Mesa:** Designados pelos acionistas os Srs. Carlos Antonio Tamaki e Sr. Tharik Camocardi de Moura para, respectivamente, presidir e secretariar os trabalhos. **5) Presenças:** Acionistas titulares de 863.959 (oitocentos e sessenta e três mil e novecentos e cinquenta e nove) ações com direito a voto, representativas de 94,54% do capital social da Companhia presentes via plataforma de videoconferência Microsoft Teams, boletins de voto à distância enviados pelos acionistas em sistema eletrônico de participação à distância ou diretamente à Companhia nos termos Resolução CVM nº 81/22, para compor o mapa final de votação desta Assembleia. Também estavam presentes os membros do Conselho de Administração e os membros da Diretoria da Companhia. **6) Ordem do Dia:** a) Tomar as contas dos administradores da Companhia; b) Examinar e votar o Relatório da Administração, Balanço Patrimonial, demais demonstrações financeiras, acompanhadas do Relatório do Auditor Independente da Companhia, todos relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023; c) Deliberar sobre a proposta de destinação do lucro líquido do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023; e d) Ratificar a fixação da remuneração global anual e alocação individual da remuneração global anual dos Administradores para o exercício de 2024. **7) Leitura de Documentos e Recebimento de Votos:** (i) dispensada, por unanimidade, a leitura dos documentos relacionados às matérias a serem deliberadas nesta Assembleia Geral, uma vez que todos já foram devida e previamente disponibilizados pela Companhia e são do inteiro conhecimento dos acionistas; e (2) as declarações de voto, protestos e dissidências porventura apresentados serão numeradas, recebidas e autenticadas pela Mesa e ficarão arquivadas na sede da Companhia, nos termos do disposto no Parágrafo 1º do Art. 130 da Lei nº 6.404/76 e serão divulgadas nos termos da norma regulamentar aplicável. **8) Deliberações:** a Assembleia decidiu: a) Aprovar, integralmente e sem ressalvas, as contas dos administradores da Companhia; b) Aprovar o Relatório da Administração, Balanço Patrimonial, demais demonstrações financeiras, acompanhadas do Relatório do Auditor Independente da Companhia, todos relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023; c) Aprovar a destinação do lucro líquido do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, no montante de R\$ 1.103.787,36, (um milhão cento e três mil setecentos e oitenta e sete reais e trinta e sete centavos) conforme a seguir: (i) R\$ 55.189,37 (cinquenta e cinco mil cento e oitenta e nove reais e trinta e sete centavos) para a constituição da Reserva Legal, (ii) R\$ 734.018,59 (setecentos e trinta e quatro mil e dezoito reais e cinquenta e nove centavos) para a constituição da Reserva de Lucros, e (iii) R\$ 314.579,40 (trezentos e quatorze mil quinhentos e setenta e nove reais e quarenta centavos) são dividendos obrigatórios não distribuídos, a ser pagos até o dia 31/12/2024 com base na posição acionária da presente data; d) Ratificar a aprovação da remuneração global, para o ano de 2024, da Diretoria da Companhia, que será de R\$ 282.000,00 (duzentos e oitenta e dois mil reais), e a alocação individual da remuneração global dos Diretores, aprovada na Assembleia Geral Extraordinária celebrada no dia 05/02/2024, às 9h, conforme as regras abaixo: • Denis Cesar Correia, Diretor Presidente, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 20.446.916-8 SSP/SP, CPF nº 103.540.518-06, receberá, a título de pró-labore, o valor fixo de R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais) mensais; • Tharik Camocardi de Moura, Diretor Financeiro e de Relações com Investidores, brasileiro, em união estável, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 43.942.901-8 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 369.358.358-79, receberá, a título de pró-labore, o valor fixo de R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais) mensais e, • Juan Pablo Garcia Agudo, Diretor sem Designação Específica, brasileiro naturalizado, divorciado, empresário, RG nº 6.486.850-3 SSP/SP, inscrito no CPF nº 089.123.768-29, receberá, a título de pró-labore, o valor fixo de R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais) mensais. **9) Quorum das Deliberações:** As deliberações foram tomadas por unanimidade de votos dos presentes, conforme consta no mapa final de votação constante do Anexo I à ata e que detalha os percentuais de aprovação, rejeição e abstenção de cada matéria deliberada na Assembleia. **10) Forma da Ata:** Autorizada a lavratura da presente ata em forma de sumário, nos termos do parágrafo 1º do artigo 130 da Lei nº 6404/76. **11) Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata, no livro próprio, assinada pela Mesa Dirigente e pelos acionistas que registraram a sua presença por meio da plataforma eletrônica disponibilizada pela Companhia, nos termos da Resolução CVM nº 81/22, tendo o Presidente declarado que atendeu todos os requisitos para a realização da Assembleia, especialmente os previstos na IN DREI 81/2020. A gravação integral da Assembleia será mantida arquivada, em conjunto com os documentos a ela relacionados, na sede da Companhia pelo prazo legal. **12) Assinaturas: Mesa:** Presidente: Carlos Antônio Tamaki; Secretário: Tharik Camocardi de Moura; Acionista: DMCore Holding Financeira S.A. representado por Denis Cesar Correia e Tharik Camocardi de Moura; Conselheiros: Carlos Antonio Tamaki – Presidente do Conselho, Denis Cesar Correia e Moises Alves de Souza como membros do Conselho. Na qualidade de Presidente e Secretário desta assembleia, declaramos encerrada a Assembleia e lavrada no livro próprio. São José dos Campos, 30 de abril de 2024. Mesa: Carlos Antonio Tamaki – Presidente do Conselho; Tharik Camocardi de Moura – Secretário. Acionista – DMCore Holding Financeira S.A., Denis Cesar Correia – Diretor Presidente e Tharik Camocardi de Moura – Diretor Financeiro. Conselho: Carlos Antonio Tamaki – Presidente do Conselho; Denis Cesar Correia – Conselheiro; Moises Alves de Souza – Conselheiro. Junta Comercial do Estado de São Paulo. Certifico o registro sob o nº 196.925/24-1 em 07/05/2024. Maria Cristina Frei – Secretária Geral.

Contadorx – Tecnologia da Informação S.A.

CNPJ/ME nº 23.009.618/0001-18 – NIRE 35.300.577.892

Ata da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 04 de abril de 2024

1. Data, Hora e Local: Em 04 de abril de 2024, às 13:00 horas, na sede social da Contadorx – Tecnologia da Informação S.A. ("Companhia"), localizada na Avenida Francisco Matarazzo, 1350, 2º andar, Água Branca, CEP 05001-100, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. **2. Convocação e Presença:** Dispensada a convocação, nos termos do artigo 124, 5º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei 6404/76"), tendo em vista a presença dos acionistas da Companhia, representando a totalidade do seu capital social, conforme assinatura constante no Livro de Presença de Acionistas. **3. Composição da Mesa:** Sr. Jamil Saud Marques como Presidente e Sr. Cristiano Fernandes da Silva como secretário. **4. Ordem do Dia: Sessão Extraordinária:** (i) Deliberar sobre a mudança do órgão de imprensa privada, para divulgação das publicações ordenadas pela Lei nº 6.404/76. **Sessão Ordinária:** (i) exame, discussão e votação acerca das demonstrações financeiras da Companhia, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 acerca das demonstrações financeiras da Companhia, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, a saber: Balanço Patrimonial e as seguintes demonstrações: Resultado do Exercício; e Mutações do Patrimônio Líquido; (ii) aprovar a destinação do resultado da Companhia do exercício findo em 31 de dezembro de 2023; e (iii) reeleição dos membros da Diretoria. **5. Considerações Preliminares:** Os acionistas autorizaram a lavratura da presente ata na forma sumária, nos termos do Artigo 130, e Pº da Lei 6.404/76. Adicionalmente, tendo em vista a presença dos acionistas representando a totalidade do capital social votante da Companhia considerou-se sanada a falta de publicação dos anúncios previstos no Artigo 133 da Lei 6.404/76, bem como a inobservância dos prazos referidos em tal artigo, nos termos do § 4º, Artigo 133, da Lei 6.404/76, bem como a inobservância dos prazos referidos em tal artigo, nos termos do seu § 4º. De acordo com a Lei nº 14.030, editada pelo Governo Federal em 28 de julho de 2020 e por ser esta instituição uma Sociedade Anônima de Capital Fechado, esta Ata de Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária foi realizada de forma digital, com a assinatura dos participantes de maneira eletrônica através da plataforma digital, sistema eletrônico com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a sua autoria e a integridade, na forma do § 2º do art. 10 da medida provisória nº 2.200-2/2001. **6. Deliberações:** Discutidas as matérias constantes da Ordem do Dia, as acionistas da Companhia decidiram, por unanimidade de votos e sem qualquer restrição, o que segue: **Sessão Extraordinária:** (i) Devido a Companhia ter faturamento inferior a R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais) ano, as acionistas decidem pela alteração do órgão de imprensa para divulgação das publicações ordenadas pela Lei 6.404/76, passando tais publicações a serem realizadas na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) conforme especificado no Artigo 294 da Lei 6.404/76. **Sessão Ordinária:** Após os esclarecimentos de que os documentos mencionados no item "ii" da Ordem do dia foram publicados, na íntegra, na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital (Sped) no dia 18 de março de 2023 conforme "Hash de Publicação" E3EE7E302C92D6FBEA6774D6AE32A1EBFDBA8C78", bem como disponibilizados em seu sítio eletrônico, nos termos do Art. 294, da Lei 6.404/76, e da Portaria ME nº 12.071, de 07 de outubro de 2021, colocadas as matérias em discussão e posterior votação, as acionistas da Companhia, sem qualquer ressalva, deliberaram o que segue: (i) Aprovar as Demonstrações Financeiras da Companhia, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023; (ii) Aprovar que o lucro líquido apurado no exercício social findo em 31 de dezembro de 2023 no valor de R\$ 4.304.003,55 (quatro milhões, trezentos e quatro mil, três reais e cinquenta e cinco centavos), conforme refletido na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, seja destinado da seguinte forma: (i) R\$ 215.200,18 (duzentos e quinze mil, duzentos reais e dezoito centavos) para constituição de reserva legal e (ii) R\$ 40.888,03 (quarenta mil, oitocentos e oitenta e oito reais e três centavos) para pagamento de dividendos mínimos obrigatórios aos acionistas. Além disso, a Companhia distribuirá dividendos adicionais no valor de R\$ 4.047.915,34 (quatro milhões, quarenta e sete mil, novecentos e quinze reais e trinta e quatro centavos); e (iii) Aprovar a reeleição dos atuais membros da diretoria, conforme Termo de Posse constante no Anexo I à presente, a saber: **Diretor Executivo I: Pedro Henrique de Souza Conrade**, brasileiro, empresário, casado em comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade RG nº 36.530.694-0 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 370.749.96858, com endereço comercial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco Matarazzo, 1.350, 2º andar, Água Branca, CEP 05001-100. **Diretor Executivo II: Cristiano Fernandes da Silva**, brasileiro, engenheiro, casado em comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade RG nº 23.429.472-3 e inscrito no CPF/MF sob nº 279.401.628-88, com endereço comercial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco Matarazzo, 1.350, 2º andar, Água Branca, CEP 05001-100. **Jamil Saud Marques**, brasileiro, engenheiro, casado em comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade RG nº 24.501.197-3, inscrito no CPF/ME sob nº 312.645.158-63, com endereço comercial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco Matarazzo, 1.350, 2º andar, Água Branca, CEP 05001-100. **Juliana Noriko Yamada**, brasileira, engenheira de produção, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 35.013.989-1, inscrita no CPF/ME sob nº 224.294.718-41, com endereço comercial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco Matarazzo, 1.350, 2º andar, Água Branca, CEP 05001-100. **Paula Oliveira Martinelli**, brasileira, engenheira de alimentos, casada em comunhão parcial de bens, portadora da Cédula de Identidade RG nº 25.054.424-6 e inscrita no CPF/MF sob nº 315.799.548-04, com endereço comercial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco Matarazzo, 1.350, 2º andar, Água Branca, CEP 05001-100. **Rodrigo Clemente Barreto Salem**, brasileiro, empresário, casado em regime de comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade RG nº 09.509.889-52 SSP/BA, inscrito no CPF/MF nº 802.673.605-25, com endereço comercial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco Matarazzo, 1.350, 2º andar, Água Branca, CEP 05001-100. **Victor Hugo Maranhão de Loyola**, brasileiro, engenheiro elétrico, casado em regime de comunhão universal de bens, portador da Cédula de Identidade RG nº 39.137.500 IPR, inscrito no CPF/ME sob o nº 874.224.099-91, com endereço comercial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco Matarazzo, 1.350, 2º andar, Água Branca, CEP 05001-100. (iii.a) O mandato dos diretores ora reeleitos é de 03 (três) anos e se estenderá até a posse dos que forem eleitos na Assembleia Geral Ordinária de 2027. (iii.b) Os diretores, ora reeleitos, apresentaram a declaração de que não estão impedidos, por lei especial, de exercerem a administração da sociedade e nem condenados ou sob efeito de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, a qual se encontra arquivada na sede da Companhia. **Encerramento, Lavratura e Leitura da Ata:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes. Mesa: Jamil Saud Marques Presidente; e Cristiano Fernandes da Silva, Secretário. Acionistas: Neon Pagamentos S.A. – Instituição de Pagamento (por: Pedro Henrique de Souza Conrade e Jamil Saud Marques) e Neon Payments, Limited (por: Pedro Henrique de Souza Conrade), São Paulo/SP, 04 de abril de 2024. Mesa: Jamil Saud Marques – Presidente; Cristiano Fernandes da Silva – Secretário, Neon Payments Limited, p. Pedro Henrique de Souza Conrade; Neon Pagamentos S.A. – Instituição de Pagamento, p. Pedro Henrique de Souza Conrade e Jamil Saud Marques. Junta Comercial do Estado de São Paulo. Certifico o registro sob o nº 195.369/24-5 em 03/05/2024. Maria Cristina Frei – Secretária Geral.

Data Mercantil

A melhor opção para sua empresa

Faça suas Publicações Legais em nosso jornal com a segurança garantida pela certificação digital ICP Brasil

(11) 3361-8833

comercial@datamercantil.com.br

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 15/05/2024



Acesse a página de Publicações Legais no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal



Movecta S.A.

CNPJ/MF nº 58.317.751/0001-16 - NIRE 35.300.117.441
Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 19 de abril de 2024

1. Data, Hora e Local: Realizada no dia 19 de abril de 2024, às 10:00 horas, na sede social da Movecta S.A. ("Companhia"), localizada na Rua Guararapes, nº1909 - 9º andar - Cidade Monções, São Paulo/SP, CEP 04561-004. 2. Convocação: Edital de convocação publicado, na forma do artigo 124 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A."), no caderno impresso e digital do jornal Data Mercantil, na página 10 da edição dos dias 11/04/2023, página 28 da edição do dia 12/04/2023, página 06 da edição dos dias 13/04/2023, 14/04/2023 e 15/04/2024. 3. Presença: Acionistas representando 97,42% (noventa e sete vírgula quarenta e dois por cento) do capital social votante com direito de voto, conforme assinaturas constantes do Livro de Registro de Presença de Acionistas, cuja certidão segue anexa à presente ata em Anexo I. 4. Mesa: Os trabalhos foram presididos pela Sra. Marilena Rodrigues Vasone e secretariados pelo Sr. Alceu Rodrigues Vasone. 5. Ordem do Dia: 5.1. Deliberar sobre: 5.1.1. Em Assembleia Geral Ordinária: (Item i) o Relatório da Administração, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras da Companhia acompanhadas do Parecer dos Auditores Independentes referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023; (Item ii) a ratificação da distribuição de proventos, através de Juros sobre o Capital Próprio ("JCP"), referentes ao período de 01 de junho de 2023 a 31 de dezembro de 2023; (Item iii) a proposta dos administradores para a destinação do lucro/resultado relativo ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023; (Item iv) a aprovação da Distribuição de Dividendos no montante total de R\$ 9.602.896,94 (nove milhões, seiscentos e dois mil, oitocentos e noventa e seis reais e noventa e quatro centavos) na forma do Estatuto Social e na proporção do capital social e; constituição do montante correspondente à Reserva Legal (conforme previsto no Estatuto Social, Artigo 30) equivalente à 5% (cinco por cento) do lucro apurado no exercício de 2023, no valor total de R\$ 2.021.662,51 (dois milhões, vinte e um mil, seiscentos e sessenta e dois reais e cinquenta e um centavos); (Item v) a ratificação da distribuição de Dividendos Intermediários à acionista Preferencialista Localpar Participações S.A., no montante líquido de R\$ 3.065.533,66 (três milhões e sessenta e cinco mil e quinhentos e trinta e três reais e sessenta e seis centavos), conforme autorizado pelo artigo 32 do estatuto Social da Companhia e deliberado e aprovado na Ata de Reunião do Conselho de Administração, realizada em 10 de outubro de 2023 ("RCA de 10 de outubro de 2023") e montante pago no dia 10 de outubro de 2023 ("Dividendos Intermediários"); (Item vi) a destinação dos dividendos remanescentes no montante de R\$ 6.537.363,18 (seis milhões, quinhentos e trinta e sete mil, trezentos e sessenta e três reais e dezoito centavos); da seguinte forma: R\$ 5.205.391,84 (cinco milhões, duzentos e cinco mil, trezentos e noventa e um reais e oitenta e quatro centavos), conforme proporção nas ações ordinárias e R\$ 1.331.971,34 (um milhão, trezentos e trinta e um mil, novecentos e setenta e cinco reais e trinta e quatro centavos), conforme proporção da participação do capital social, nas ações Preferenciais, observado o "Item v" (ou seja, descontado o valor dos Dividendos Intermediários antecipados e pagos em 10 de outubro de 2023); (Item vii) a reeleição dos membros do Conselho de Administração da Companhia; e; (Item viii) a remuneração global anual dos administradores para o exercício social de 2024. 5.1.2. Em Assembleia Geral Extraordinária: (Item i) a renúncia do Sr. Piero Grassi Simone do cargo de Diretor Comercial da Companhia; (Item ii) eleger o Sr. Ailton da Silva Vilas Boas ao cargo de Diretor de Operações da Companhia; (Item iii) reeleger os demais diretores da Companhia por mais 1 (um) ano; (Item iv) apresentar a composição da Diretoria da Companhia atual; (Item v) ratificar os atos praticados por Diretores e procuradores da Companhia; e; (Item vi) a consolidação do Estatuto Social da Companhia. 6. Deliberações: Instalada a Assembleia, após a discussão das matérias da ordem do dia, os acionistas presentes, primeiramente aprovaram a lavratura desta ata em forma de sumário e, em seguida, por unanimidade de votos dos presentes e sem quaisquer ressalvas ou restrições, deliberaram o que segue: 6.1. Em Assembleia Geral Ordinária: 6.1.1. Aprovar, por unanimidade de votos dos presentes e sem quaisquer ressalvas ou restrições, as contas dos administradores, o relatório da administração e as demonstrações financeiras da Companhia relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023. 6.2. Nos termos do Estatuto Social da Companhia, pela unanimidade dos membros, o Conselho de Administração, ad referendum da Assembleia Geral Ordinária da Companhia nas matérias cabíveis, aprova a proposta da distribuição de Dividendos, no valor total de R\$ 9.602.896,94 (nove milhões, seiscentos e dois mil e oitocentos e noventa e seis reais e noventa e quatro centavos), ("Dividendos"), sendo parte já antecipados e distribuídos, e os valores remanescentes serem distribuídos aos acionistas, da seguinte forma: 6.3.1. Por unanimidade dos membros, o Conselho de Administração aprova a constituição do montante correspondente à Reserva Legal (conforme previsto no estatuto, artigo 30) equivalente à 5% (cinco por cento) do lucro apurado no exercício de 2023, no valor de R\$ 2.021.662,51 (dois milhões, vinte e um mil, seiscentos e sessenta e dois reais e cinquenta e um centavos). 6.3.2. Por unanimidade dos membros, o Conselho de Administração ratifica a antecipação da distribuição de Dividendos Intermediários à acionista Preferencialista Localpar Participações S.A., no montante líquido de R\$ 3.065.533,66 (três milhões e sessenta e cinco mil e quinhentos e trinta e três reais e sessenta e seis centavos), conforme autorizado pelo artigo 32 do estatuto Social da Companhia e deliberado e aprovado na Ata de Reunião do Conselho de Administração, realizada em 10 de outubro de 2023 ("RCA de 10 de outubro de 2023") e pago no dia 10 de outubro de 2023 ("Dividendos Intermediários"). 6.3.3. Por unanimidade dos membros, o Conselho de Administração aprova a destinação dos dividendos remanescentes no montante de R\$ 6.537.363,18 (seis milhões, quinhentos e trinta e sete mil, trezentos e sessenta e três reais e dezoito centavos); da seguinte forma: R\$ 5.205.391,84 (cinco milhões, duzentos e cinco mil, trezentos e noventa e um reais e oitenta e quatro centavos) conforme proporção nas ações ordinárias e R\$ 1.331.971,34 (um milhão, trezentos e trinta e um mil, novecentos e setenta e cinco reais e trinta e quatro centavos), conforme proporção da participação do capital social, nas ações Preferenciais, observado a cláusula 6.3.2 (ou seja, descontado o valor dos Dividendos Intermediários pagos em 10 de outubro de 2023), a serem distribuídos conforme disponibilidade de caixa da Companhia. 6.4. Reeleger para compor o Conselho de Administração da Companhia, com mandato que se inicia nesta data e se encerra em julho de 2025 ou na Assembleia Geral Ordinária da Companhia a ser realizada em 2025, que deliberará sobre as demonstrações financeiras da Companhia relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024, o que ocorrer primeiro, quais sejam os Srs.: (i) Sra. Marilena Rodrigues Vasone, brasileira, viúva, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 2.617.241-0 (SSP/SP), inscrita no CPF/MF sob nº 255.275.618-21 residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Minas de Prata, nº 30, Conj. 32, Vila Olímpia, São Paulo/SP, CEP 04552-080, para o cargo de Presidente do Conselho de Administração da Companhia; (ii) Alceu Rodrigues Vasone, brasileiro, casado em regime de separação total de bens, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 11.000.676-8 (SSP-SP), inscrito no CPF/MF sob nº 116.209.478-89, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Minas de Prata, nº 30, Conj. 32, Vila Olímpia, São Paulo/SP, CEP 04552-080, para ocupar o cargo de Vice-Presidente do Conselho de Administração da Companhia; e; (iii) Rodrigo Casado Oliveira da Silva, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 106278815, expedida pelo IFR/RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 082.754.707-22, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Guararapes, nº1909 - 9º andar - Cidade Monções, São Paulo/SP, CEP 04561-004, para o cargo de membro do Conselho de Administração da Companhia. (iv) José Antônio Miguel Neto, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 13565120, expedida pelo SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 052.393.918-31, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço na Rua Fidêncio Ramos, 308 - Torre A, apartamento 2224, Vila Olímpia, São Paulo/SP, CEP 04551-010, para o cargo de membro do Conselho de Administração da Companhia. (v) José Florêncio Rodrigues, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 1487678, expedida pelo SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 484.364.021-20, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço na Rua Antônio de Gouveia Giudice, 780, Alto de Pinheiros, São Paulo/SP, CEP 05460-000, para o cargo de membro do Conselho de Administração da Companhia. 6.5. Os membros do Conselho de Administração ora eleitos tomaram posse de seus cargos mediante assinatura dos respectivos termos de posse, anexo à presente ata como Anexo II, declarando, nos termos e para os fins do § 1º do artigo 147 da Lei das S.A., que não estão impedidos por lei especial, ou condenados por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos. 6.6. Aprovar por unanimidade de votos, a verba anual global para a remuneração dos administradores da Companhia para o corrente exercício, no valor total de até R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais). Nos termos do Artigo 10, do Estatuto Social da Companhia, a distribuição da remuneração global será deliberada pelo Conselho de Administração. 7. Em Assembleia Geral Extraordinária: 7.1. Aprovar, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas ou restrições, a eleição do Diretor de Operações da Companhia, com mandato que se inicia nesta data e se encerrará em julho de 2025 ou na Assembleia Geral Ordinária da Companhia que ocorrerá em 2025, que deliberará sobre as demonstrações financeiras da Companhia relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024, o que ocorrer primeiro: (i) Ailton da Silva Vilas Boas brasileiro, casado, administrador, portador da cédula de identidade RG nº 09.465.515-6 RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 041.650.167-21, com endereço comercial na Via de Acesso Rodoviário ao Tecon, s/nº, Vicente de Carvalho, Guarujá, SP, CEP 11461-000 para o cargo de Diretor de Operações. 7.2. Os acionistas resolvem ainda, reeleger os demais Diretores da Companhia, com mandato que se inicia nesta data e se encerrará em julho de 2025 ou na Assembleia Geral Ordinária da Companhia que será realizada em 2025, que deliberará sobre as demonstrações financeiras da Companhia relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024, o que ocorrer primeiro, quais sejam os Srs.: (i) Sr. Rodrigo Casado Oliveira da Silva, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 106278815, expedida pelo IFR/RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 082.754.707-22, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Guararapes, nº1909 - 9º andar - Cidade Monções, São Paulo/SP, CEP 04561-004, no cargo de Diretor Presidente. (ii) Nicolas Bortolero Oliveira, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade nº30.597.435-x, inscrito no CPF/MF sob nº 334.619.918-56, com endereço comercial na Rua Guararapes, nº1909 - 9º andar - Cidade Monções, São Paulo/SP, CEP

04561-004 para o cargo de Diretor Financeiro. 7.3. Em razão das deliberações acima, a Diretoria da Companhia, com mandato, que se inicia nesta data e se encerrará em julho de 2025 ou na Assembleia Geral Ordinária da Companhia a ser realizada em 2025, que deliberará sobre as demonstrações financeiras da Companhia relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024, o que ocorrer primeiro, passa a ser composta pelos seguintes membros: (i) Sr. Rodrigo Casado Oliveira da Silva, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 106278815, expedida pelo IFR/RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 082.754.707-22, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Guararapes, nº1909 - 9º andar - Cidade Monções, São Paulo/SP, CEP 04561-004, no cargo de Diretor Presidente. (ii) Nicolas Bortolero Oliveira, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade nº30.597.435-x, inscrito no CPF/MF sob nº 334.619.918-56, com endereço comercial na Rua Guararapes, nº1909 - 9º andar - Cidade Monções, São Paulo/SP, CEP 04561-004 para o cargo de Diretor Financeiro. (iii) Ailton da Silva Vilas Boas brasileiro, casado, administrador, portador da cédula de identidade RG nº 09.465.515-6 RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 041.650.167-21, com endereço comercial na Via de Acesso Rodoviário ao Tecon, s/nº, Vicente de Carvalho, Guarujá, SP, CEP 11461-000 para o cargo de Diretor de Operações. 7.4. Os membros da Diretoria ora eleitos tomaram posse de seu cargo mediante assinatura dos termos de posse, anexo à presente ata como Anexo III, declarando, nos termos e para os fins do § 1º do artigo 147 da Lei nº 6.404/76, que não estão impedidos por lei especial, ou condenados por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos. Declaram, ainda, sua total e irrestrita concordância com todos os termos e condições do Estatuto Social da Sociedade inclusive com a cláusula compromissória nele prevista, nos termos do Artigo 4º da Lei nº 9.307/96. 7.5. Por fim, resolvem os acionistas ratificar todos os atos já praticados até a presente data por Diretores e procuradores da Companhia, com exceção de eventuais atos praticados em desconformidade com a lei e/ou de atos que envolvem a Companhia em obrigações relativas a negócios ou operações estranhas aos seus objetivos sociais, salvo quando expressamente autorizados pela Assembleia Geral de Acionistas ou quando destinadas a subsidiárias, de acordo com a regra prevista no Artigo 26 do Estatuto Social da Companhia. 7.6. Por fim, resolvem os acionistas consolidar o Estatuto Social da Companhia, que passará a vigorar com a redação constante do Anexo IV à presente ata. 8. Encerramento: Nada mais havendo a se tratar e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a Assembleia foi encerrada com a lavratura da presente Ata, nos termos do artigo 130 da Lei das S.A., que, lida e achada conforme, foi aprovada e assinada por todos os presentes. Mesa: Sra. Marilena Rodrigues Vasone, Presidente; Sr. Alceu Rodrigues Vasone, Secretário. Acionistas presentes: HMV - Fundo de Investimento em Participações Multies-tratégia (p. Rodrigo de Godoy e Cintia Sant'ana de Oliveira). São Paulo, 19 de abril de 2024. "A presente é cópia idêntica da Ata lavrada em livro próprio." Mesa: Marilena Rodrigues Vasone - Presidente; Alceu Rodrigues Vasone - Secretário. Acionistas presentes: Rodrigo de Godoy e Cintia Sant'ana de Oliveira. Estatuto Social Consolidado da Movecta S.A. CNPJ/MF nº 58.317.751/0001-16 - NIRE 35.300.117.441. Capítulo I - Denominação, Duração, Sede e Objeto. Artigo 1º. A Movecta S.A. ("Companhia"), nome fantasia "Movecta", é uma sociedade por ações, com prazo de duração indeterminado, regida pelo disposto neste Estatuto Social e pelas disposições legais aplicáveis, em especial a Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A."). Artigo 2º. A sede da Companhia é na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, a Rua Guararapes, nº1909 - 9º andar - Cidade Monções, São Paulo/SP, CEP 04561-004. A Companhia poderá criar filiais, depósitos, agências, escritórios e outras dependências em qualquer localidade do País ou no exterior, mediante deliberação de sua Diretoria. Parágrafo Único. A matriz e as filiais da Companhia operam nos seguintes endereços e praticam as seguintes atividades: (i) Matriz: Rua Guararapes, nº1909 - 9º andar - Cidade Monções, São Paulo/SP, CEP 04561-004, NIRE 35.300.117.441 e inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.317.751/0001-16, com atividades de: (a) Atividades do operador portuário (52-31-1-02); e (b) Armazéns gerais (52-11-7-01); (ii) Filial: Rua Jair Afonso Inácio, nº 800, Jardim Santo Elias, São Paulo/SP, CEP 05136-040, com NIRE 35.902.660.232 e inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.317.751/0007-01, com atividades de: (a) Armazéns gerais (52-11-7-01); (b) Depósitos de mercadorias para terceiros, exceto armazéns gerais e guarda móveis (52-11-7-99); (c) Comércio atacadista de energia elétrica (35.13-1-00); (d) Transporte rodoviário de carga municipal (49.30-2-01); e (e) Transporte rodoviário de carga intermunicipal, interestadual e internacional (49.30-2-02); e (f) Transporte rodoviário de produtos perigosos (49.30-2-03); (iii) Filial: Rua Guararapes, nº 1909 - 9º andar - Cidade Monções, São Paulo/SP, CEP 04561-004, com NIRE 35.901.562.725 e inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.317.751/0004-69, com atividades de: (a) Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo (82.19-9-99); (b) Armazéns gerais (52-11-7-01); e (c) Serviços combinados de escritório e apoio administrativo (CNAE 82.11-3/00); (iv) Filial: Via Santos Dumont, nº999, Vicente de Carvalho, Guarujá/SP, CEP 11.460.000, com NIRE 35.900.965.494 e inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.317.751/0002-05, com atividades de: (a) Armazéns gerais (52-11-7-01); (b) Atividades do operador portuário (52-31-1-02); (c) Transporte rodoviário de produtos perigosos (49.30-2-03); e (d) Comércio atacadista de energia elétrica (35.13-1-00); (v) Filial: Via Vereador Lydio Martins Correa, s/nº, Sítio Conceiçãozinha, Guarujá/SP, CEP 11.436-010, com NIRE 35.903.904.992 e inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.317.751/0008-92, com atividade de: (a) Armazéns gerais (52-11-7-01); (vi) Filial: Praça da República, nº 62, 14º andar, Cj. 143, Centro, Santos/SP, CEP: 11013-921, com NIRE 35.902.152.385 e inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.317.751/0006-20, com atividades de: (a) Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo (82.19-9-99); e (b) Armazéns gerais (52-11-7-01); (vii) Filial: Rua José Almeida, s/nº, Sala A, Jardim Conceiçãozinha, Guarujá/SP, CEP 11.472-500, com NIRE 35.904.475.599 e inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.317.751/0009-73, com atividades de: (a) Transporte rodoviário de carga intermunicipal, interestadual e internacional (49.30-2-02); (b) Transporte rodoviário de carga municipal (49.30-2-01); (c) Transporte rodoviário de produtos perigosos (49.30-2-03); (d) Locação de automóveis sem condutor (77.11-0-00); (e) Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor (77.19-5-99); e (f) Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador (77.39-0-99); (g) Exercer a atividade de Operador de Transporte Multimodal - OTM (5250-8/05); (h) Exercer a atividade de Operador de Transporte Multimodal - OTM (5250-8/05); (i) Exercer a atividade de Operador de Transporte Multimodal - OTM (5250-8/05); (ii) Filial: Rodovia Jorge Lacerda nº 1.205, Cordeiros, CEP 88311-740 Itajaí/SC, com NIRE 42.901.007.204 e inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.317.751/0013-50 e com atividades de: (a) Armazéns gerais (52-11-7-01); (b) Aluguel de outras máquinas e equipamentos. Los comerciais e industriais sem operador (77.39-0-99); (c) Locação de automóveis sem condutor (77.11-0-00); (d) Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor (77.19-5-99); (e) Transporte rodoviário de carga intermunicipal, interestadual e internacional (49.30-2-02); (f) Transporte rodoviário de carga municipal (49.30-2-01); (g) Transporte rodoviário de produtos perigosos (49.30-2-03); (h) Fabricação de geradores de corrente contínua e alternada, peças e acessórios (27.10-4-01); (i) Fabricação de transformadores, indutores, conversores, sincronizadores e semelhantes, peças e acessórios (27.10-4-02); (j) Fabricação de motores elétricos, peças e acessórios (27.10-4-03); (k) Comércio atacadista de energia elétrica (35.13-1-00); (l) Filial: Avenida Portuguesa, s/nº, Km 10, Engenho Massangana, Ipojuca/PE, CEP 55590-000, com NIRE 26.900.619.912 e inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.317.751/0010-07 e com atividades de: (a) Armazéns gerais (52-11-7-01); (b) Organização logística do transporte de carga (52.50-8-04); (c) Transporte rodoviário de carga intermunicipal, interestadual e internacional (49.30-2-02); (d) Transporte rodoviário de carga municipal (49.30-2-01); e (e) Transporte rodoviário de produtos perigosos (49.30-2-03); e (f) Comércio atacadista de energia elétrica (35.13-1-00); (x) Filial: Distrito Industrial Portuário de Super, Zona 3, s/nº, Bloco 06, Porto de Saia, Ipojuca/PE, CEP: 55.590-000, com NIRE 26.900.639.581 e inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.317.751/0014-30, com atividades de: (a) Transporte rodoviário de carga intermunicipal, interestadual e internacional (49.30-2-02); (b) Transporte rodoviário de carga municipal (49.30-2-01); (c) Transporte rodoviário de produtos perigosos (49.30-2-03); (d) Locação de outros meios de transporte sem condutor (77.19-5-99); (e) Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais sem operador (77.39-0-99); (f) Armazéns gerais (52-11-7-01); (g) Atividades do operador portuário (52-31-1-02); (h) Locação de automóveis sem condutor (77.11-0-00); (i) Escolta no transporte rodoviário de cargas (52.29-9-99); (j) Exercer a atividade de Operador de Transporte Multimodal - OTM (5250-8/05); (k) Filial: Rodovia Jorge Lacerda nº 725 e 785 - Módulo 03, no Bairro Espinheiros, Itajaí/SC, CEP 88.317-900, com NIRE 42.901.033.892 e inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.317.751/0015-11, com atividades de: (a) Transporte rodoviário de carga intermunicipal, interestadual e internacional (49.30-2-02); (b) Transporte rodoviário de carga municipal (49.30-2-01); (c) Transporte rodoviário de produtos perigosos (49.30-2-03); (d) Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais sem operador (77.39-0-99); (e) Armazéns gerais (52-11-7-01); (f) Locação de automóveis sem condutor (77.11-0-00); (g) Locação de outros meios de transporte sem condutor (77.19-5-99); e (h) Atividades do operador portuário (52-31-1-02); (ii) Filial: Rod BR 116, s/n, Km 246, Cidade Alta, Lages, SC, CEP 88517-600, com NIRE 42.901.255.208 e inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.317.751/0016-00, com atividades de: (a) Transporte rodoviário de carga, intermunicipal, interestadual e internacional (49.30-2-02); (b) Carga e Descarga (5212-5-00); (c) Exercer a atividade de Operador de Transporte Multimodal - OTM (5250-8/05); e (d) Armazéns gerais - emissão de warrant (52.11-7-01); (iii) Filial: Rodovia Jorge Lacerda nº 725 e 785 - Módulo 03, no Bairro Espinheiros, Itajaí/SC, CEP 88.317-900, com NIRE 42.902.095.964 e CNPJ/MF nº 58.317.751/0017-83, com atividades de: (a) Armazéns Gerais - emissão de warrant (52.11-7-01); (b) Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal (49.30-2-01); (c) Transporte rodoviário de carga, intermunicipal, interestadual e internacional (49.30-2-02); (d) Carga e descarga (52.12-5-00). Artigo 3º. A Companhia tem por objeto: (a) exercer as atividades de operações de terminais marítimos e fluviais, de uso público ou privado, envolvendo o armazenamento no parque portuário de mercadorias proveniente ou destinadas às embarcações, operação e gestão de equipamentos destinados a carga e descarga e a carga e descarga de embarcações (52.31-1-02); (b) exercer as atividades de armazenamento e depósito, inclusive em câmaras frigoríficas e silos, de todo tipo de produto, sólidos, líquidos e gasosos por conta de terceiros, inclusive agropecuários (52.11-7-01); (c) exercer as atividades de armazenamento e depósito, inclusive em câmaras frigoríficas e silos, de todo tipo de produto (sólidos, líquidos e gasosos), exceto armazéns gerais e guarda móveis, por conta de terceiros (52.11-7-99); (d) exercer a atividade de comércio atacadista de energia elétrica, inclusive importação e exportação, as atividades de corretores ou agentes de energia elétrica que intermediem a venda de eletricidade para sistemas de distribuição de eletricidade (35.13-1-00); (e) Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo (82.19-9-99); (f) exercer o transporte rodoviário de carga em geral, dentro do município (49.30-2-01); (g) exercer o transporte rodoviário de cargas em geral, intermunicipal, interestadual e internacional e o transporte intermunicipal, interestadual e internacional de cargas, em contêineres (49.30-2-02); (h) exercer o transporte rodoviário de produtos considerados perigosos com base no tipo de risco que apresentam (49.30-2-03); (i) exercer a atividade de locação e leasing operacional de automóveis sem condutor ou motorista (77.11-0-00); (j) exercer a atividade de locação e leasing operacional de quaisquer outros meios de transporte terrestre

sem condutor, por período de curta ou longa duração (77.19-5-99); (k) exercer a atividade de aluguel e leasing operacional, de curta ou longa duração, de outros tipos de máquinas e equipamentos, elétricos ou não, sem operador (77.39-0-99); (l) atividades de fabricação de geradores de corrente contínua e alternada, fabricação de peças e acessórios para geradores de corrente contínua e alternada, instalação, reparação e manutenção de geradores de corrente contínua e alternada (27.10-4-01); (m) exercer as atividades de fabricação de transformadores para transmissão e distribuição, inclusive microtransformadores, fabricação de indutores, conversores e semelhantes, fabricação de peças e acessórios para transformadores, indutores, conversores e semelhantes (27.10-4-02); (n) exercer as atividades de fabricação de motores e micromotores elétricos, fabricação de motores elétricos de tração para veículos ferroviários, fabricação de peças e acessórios para motores elétricos, instalação, reparação e manutenção de motores elétricos, instalação, reparação e manutenção de transformadores, indutores, conversores e semelhantes, quando executada pela unidade fabricante (27.10-4-03); (o) exercer a coordenação e desenvolvimento de projetos logísticos para o transporte de carga (52.50-8-04); e (p) Escolta no transporte rodoviário de cargas (52.29-9-99). (q) Exercer a atividade de Operador de Transporte Multimodal - OTM (5250-8/05); e (r) Serviços combinados de escritório e apoio administrativo (CNAE 82.11-3/00). Capítulo II - Do Capital Social. Artigo 4º. O capital social é de R\$69.383.520,70 (sessenta e nove milhões, trezentos e oitenta e três mil, quinhentos e vinte reais e setenta centavos), inteiramente subscrito e integralizado, em moeda corrente nacional, representado por um total de 945.299.101 (novecentos e quarenta e cinco milhões, duzentas e noventa e nove mil, cento e uma) ações, sendo 904.550.665 (novecentos e quatro milhões, quinhentas e cinquenta mil, seiscentas e sessenta e cinco) ações ordinárias e 40.748.436 (quarenta milhões, setecentas e quarenta e oito mil, quatrocentas e trinta e seis mil) ações preferenciais; todas nominativas e sem valor nominal. Parágrafo 1º. Cada ação ordinária corresponde ao seu titular (01) um voto nas Assembleias Gerais de Acionistas. Parágrafo 2º. As ações preferenciais farão jus a um dividendo preferencial mínimo de 6% (seis por cento) ao ano, não cumulativos, sobre o valor do capital social representado por tal espécie de ações; e participarão na distribuição de ações novas, gratuitas, na proporção das ações possuídas e correspondentes ao aumento do capital social, pela incorporação de reservas facultativas, fundos disponíveis ou pela avaliação do ativo imobilizado. Parágrafo 3º - As ações preferenciais não receberão dividendos menores que aqueles pagos às ações ordinárias e não serão resgatadas. Parágrafo 4º. As ações preferenciais não terão direito a voto. Parágrafo 5º. A propriedade das ações será comprovada pela inscrição do nome do acionista no livro de "Registro de Ações Nominativas" da Companhia. Qualquer transferência de ações será feita por meio da assinatura do respectivo termo no livro de "Transferência de Ações Nominativas" da Companhia. Mediante solicitação de qualquer dos acionistas, a Companhia deverá emitir certificados de ações, assinados por 02 (dois) Diretores, podendo ser cobrado deste os respectivos custos. Capítulo III - Assembleias Gerais. Artigo 5º. As Assembleias Gerais de Acionistas serão realizadas ordinariamente uma vez por ano, nos 04 (quatro) primeiros meses seguintes ao encerramento de cada exercício social e, extraordinariamente, sempre que necessário. Artigo 6º. As Assembleias Gerais serão presididas pelo Presidente do Conselho de Administração ou, na ausência deste, pelo Vice-Presidente do Conselho de Administração. Na ausência de ambos, as Assembleias Gerais serão presididas por qualquer membro do Conselho de Administração, escolhido por maioria de votos dos presentes. O presidente da mesa escolherá o seu secretário dentre quaisquer dos presentes. Artigo 7º. A convocação, a instalação e as deliberações da Assembleia Geral obedecerão aos preceitos legais aplicáveis. Artigo 8º. Exceto se quórum maior for exigido pela legislação aplicável, as seguintes matérias de competência da Assembleia Geral serão tomadas por acionistas representando mais de 50% (cinquenta por cento) das ações ordinárias de emissão da Companhia: (a) alteração do estatuto social da Companhia, incluindo, mas não se limitando a aumentos ou reduções do capital social e alterações do objeto social; (b) resgate, amortização, conversão, desdobramento ou grupamento de ações de emissão da Companhia; (c) criação e emissão de partes beneficiárias na Companhia; (d) operações de transformação, fusão, cisão ou incorporação (inclusive de ações) envolvendo a companhia, bem como qualquer outra forma de reorganização societária envolvendo a companhia ou seus respectivos ativos; (e) participação da Companhia em grupos de sociedades; (f) propositura de medida judicial visando o pedido de recuperação judicial ou extrajudicial ou a declaração de aut falência da Companhia, ressalvada a hipótese do parágrafo único do artigo 122 da Lei das S.A.; (g) dissolução ou liquidação da Companhia, bem como cessação do estado de liquidação; (h) alteração da política de distribuição de dividendos e/ou no dividendo obrigatório da Companhia; e (i) destinação ao lucro líquido do exercício diversa da constante neste estatuto social. Capítulo IV - Administração. Artigo 9º. A Companhia será administrada pelo Conselho de Administração e pela Diretoria. Artigo 10. A Assembleia Geral estabelecerá a remuneração anual global dos administradores da Companhia, nesta incluídos os benefícios de qualquer natureza e as verbas de representação, sem prejuízo da participação no lucro da Companhia, competindo ao Conselho de Administração a alocação individual da remuneração entre os administradores. Parágrafo Único. A remuneração dos administradores a ser fixada na forma do caput deste Artigo será estabelecida de acordo com padrões de mercado, tendo em conta as responsabilidades, qualificação técnica, o tempo dedicado à função, competência, experiência e reputação do administrador. Artigo 11. Os membros do Conselho de Administração e da Diretoria serão investidos, nos respectivos cargos mediante termo de posse lavrado, respectivamente, em livro de Atas de Reuniões do Conselho de Administração e livro de Atas das Reuniões de Diretoria, neles permanecendo até a eleição e posse de seus substitutos. No ato de assinatura do termo de posse, os membros do Conselho de Administração e Diretores da Companhia assinarão declaração de desimpedimento, na forma do § 1º do Artigo 147, da Lei das S.A., e a declaração de que tratam os §§ 3º e 4º do Artigo 147, da Lei das S.A. Seção I - Conselho de Administração. Artigo 12. O Conselho de Administração será composto por no mínimo 03 (três) e no máximo 09 (nove) membros, residentes no País, eleitos pela Assembleia Geral para um mandato de 01 (um) ano, podendo ser reeleitos. Parágrafo 1º. A Assembleia Geral que eleger o Conselho de Administração indicará seu Presidente e Vice-Presidente. Parágrafo 2º. O Presidente do Conselho indicará um dos membros deste, ou profissional externo, para a função de secretário do Conselho. Artigo 13. Compete ao Conselho de Administração, sem prejuízo das atribuições previstas na legislação aplicável: (a) eleger, avaliar, fixar a remuneração e/ou compensação individual, destituir os diretores da Companhia e fixar-lhes as atribuições, observado o que dispõe este Estatuto Social, bem como fixar a remuneração individual dos membros do Conselho de Administração, dos Diretores e dos membros dos Comitês que venham a ser criados pelo Conselho de Administração, dentro do limite máximo anual estabelecido pela Assembleia Geral; (b) prover direcionamento geral para a Companhia; (c) rever, alterar e aprovar planos de negócios e/ou estratégicos para a Companhia; (d) rever e aprovar orçamentos e investimentos uma vez ao ano na Assembleia Geral Extraordinária especialmente convocada para este fim cabendo a diretoria executar o que foi aprovado; (e) definir limites de autorização da Diretoria com relação a valor de transações comerciais de venda e compra de empresas, produtos e serviços, limites de crédito, limites para empréstimos e para assinatura de cheques; (f) aprovar a contratação de novos empréstimos ou a rolagem de dívidas em valores superiores a R\$ 3.000.000,00 (três milhões); (g) definir níveis de risco e estratégia financeira; (h) monitorar e avaliar o desempenho da Companhia; (i) relacionar-se com órgãos governamentais e outras entidades institucionais chave para os negócios da Companhia; (j) assegurar auditoria operacional e financeira adequada e que os sistemas de controle de gestão sejam efetivos; (k) assegurar que os sistemas e controles internos monitorem e assegurem os padrões éticos e legais; (l) fiscalizar a gestão dos Diretores, examinar, a qualquer tempo, os livros e papéis da Companhia, solicitar informações sobre os contratos celebrados ou em vias de celebração, e quaisquer outros atos; (m) convocar Assembleia Geral quando julgar conveniente, ou no caso do artigo 132 da Lei das S.A.; (n) manifestar-se sobre o relatório da administração e as contas da Diretoria; (o) escolher o destituir os auditores independentes, sempre dentre firmas de capacidade reconhecida internacionalmente, sendo tal contratação obrigatória para a Companhia, podendo consultar e solicitar recomendações ao Comitê de Auditoria e Finanças, se houver e estiver em funcionamento; (p) deliberar sobre a emissão de ações, pela Companhia, de valores mobiliários conversíveis em ações de qualquer natureza e o montante, assim como seus termos e condições; (q) deliberar sobre recompra de ações de emissão da Companhia para manutenção em tesouraria ou cancelamento; (r) declarar e fixar as condições de pagamento de juros sobre o capital próprio e a distribuição de dividendos intermediários ou intercalares pela Companhia e propor à Assembleia Geral a destinação dos lucros líquidos do exercício; (s) eleger e destituir os membros do Comitê de Auditoria e Finanças da Companhia e de outros comitês que venham a ser criados pelo Conselho de Administração; (t) deliberar sobre a aquisição (por subscrição ou outra forma), transferência (por alienação ou outra forma), renúncia, bem como a constituição de ônus, por qualquer forma, direta ou indiretamente, das ações/quotas do capital das Subsidiárias detidas pela Companhia, ou de direitos decorrentes das referidas ações/quotas ou atribuídos às mesmas; (u) deliberar sobre qualquer transação ou contrato entre, de um lado, a Companhia e/ou suas Subsidiárias, e de outro, quaisquer administradores ou acionistas da Companhia ou Partes Relacionadas aos acionistas ou administradores da Companhia; (v) deliberar sobre a prestação, pela Companhia, de garantia em obrigações de Subsidiárias; (w) deliberar sobre a instituição, alteração ou extinção de plano de bônus e/ou de opção de ações, no âmbito da Companhia ou das Subsidiárias; (x) deliberar sobre a celebração de qualquer contrato de empréstimo pela Companhia, ou a assunção de qualquer obrigação pela Companhia ou a realização de qualquer investimento, gasto ou despesa em montante superior ao que vier a ser estabelecido pelo Conselho de Administração, nos termos da alínea (e) acima; (y) aprovar a contratação e subcontratação de assessores financeiros e/ou legais pela Companhia para a colocação pública ou privada de ações e outros valores mobiliários da Companhia, podendo consultar e solicitar recomendações ao Comitê de Auditoria e Finanças, se houver e estiver em funcionamento; (z) determinar o voto da Companhia como acionista ou quotista das Subsidiárias com relação às matérias listadas neste artigo, bem como às listadas no artigo 8º deste Estatuto Social; (aa) autorizar a aquisição, alienação, disposição ou oneração de bens móveis, imóveis e valores mobiliários, podendo estabelecer e delegar poderes, no limite igual ou superior R\$ 3.000.000,00 (três milhões); (bb) manifestar-se sobre qualquer assunto a ser submetido à Assembleia Geral; (cc) autorizar a negociação, celebração ou alteração de contrato entre a Companhia e seus acionistas, diretamente ou por meio de sociedades interpostas ou, ainda, sociedades de que participem, direta ou indiretamente; (dd) aprovar as políticas e outras normas integrantes do Sistema de Governança Corporativa da Companhia; e; (ee) deliberar sobre os casos omissos neste Estatuto. Parágrafo Único. Os termos abaixo indicados, quando utilizados neste Estatuto Social com iniciais em letra maiúscula, tanto no singular como no plural, terão o seguinte significado: I - "Subsidiária" significa qualquer sociedade na qual a Companhia detenha ou venha a deter, direta ou indiretamente, ações, quotas ou quaisquer outros títulos conversíveis ou permutáveis em ações ou quotas. II - "Partes Relacionadas" significa, (a) com relação a qualquer pessoa física, (i) seu cônjuge, ex-cônjuge, companheiro ou ex-companheiro em regime de união estável ou equivalente, colaterais até o 4º (quarto) grau, ascendentes e descendentes, enteados, herdeiros e legatários; (ii) qualquer pessoa

continua ...

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 15/05/2024



Acesse a página de Publicações Legais no site do Jornal Data Mercantil, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal



... continuação da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 19/04/2024 da Movecta S.A.

jurídica, direta ou indiretamente, Controlada por ou sob Controle comum com tal pessoa física; (b) com relação a qualquer pessoa jurídica, direta ou indiretamente, (i) qualquer sociedade Controlada por tal pessoa ou sob Controle comum com tal pessoa, (ii) qualquer pessoa que a Controle; (iii) qualquer acionista, quotista, administrador de referida pessoa ou das pessoas referidas nos itens (b) (i) e (b) (ii), na data em que o conceito seja aplicado; (iv) o cônjuge, ex-cônjuge, companheiro ou ex-companheiro em regime de união estável ou equivalente; colaterais até o 4º (quarto) grau, ascendentes e descendentes, enteados, herdeiros e legatários das pessoas referidas nos itens (b) (ii) e (b) (iii); observado que "Controle" terá significado que lhe é atribuído pelo Artigo 116 da Lei das S.A. **Artigo 14.** O Conselho de Administração reunir-se-á em caráter ordinário, pelo menos uma vez a cada mês, baseado em calendário anual determinado pelo Presidente deste e, extraordinariamente, sempre que necessário e solicitado por qualquer Conselheiro e/ou pelo secretário do Conselho. **Artigo 15.** As reuniões do Conselho de Administração serão convocadas pelo Presidente deste, mediante convocação por carta, fax ou e-mail com antecedência mínima de 08 (oito) dias úteis e com apresentação da pauta dos assuntos a serem tratados e de todos os documentos relacionados às deliberações a serem tomadas. **Artigo 16.** As reuniões do Conselho de Administração somente se instalarão com a presença da maioria de seus membros, pessoalmente. **Artigo 17.** As reuniões do Conselho de Administração serão presididas pelo seu Presidente ou, na ausência deste, pelo seu Vice-Presidente. Na ausência de ambos, as Reuniões do Conselho de Administração serão presididas por qualquer dos conselheiros, escolhido por maioria de votos dos presentes. **Parágrafo Único.** Na ausência do Vice-Presidente do Conselho ou caso o Vice-Presidente do Conselho seja o presidente da mesa, este deverá indicar um dos membros do Conselho presentes para secretariar a reunião. **Artigo 18.** As deliberações do Conselho de Administração serão tomadas pelo voto da maioria dos conselheiros eleitos. **Artigo 19 – Membros do Conselho poderão perder seus mandatos se:** (a) Faltarem a 02 (duas) reuniões de caráter ordinário seguidas; (b) Faltarem a 03 (três) reuniões de caráter ordinário durante o mandato; (c) Faltarem a mais de 50% (cinquenta por cento) das reuniões ordinárias e extraordinárias ocorridas nos últimos 120 (cento e vinte) dias. **Parágrafo 1º.** Nestes casos, Reunião Extraordinária do Conselho de Administração será convocada em 5 (cinco) dias úteis, para votação por maioria simples pela proposição de perda do mandato e, se for o caso, solicitação à Assembleia Geral para substituir o membro, podendo a proposição conter, inclusive, porém sem limitação, a indicação de nome para substituição. **Parágrafo 2º.** Se a vaga for do cargo de Presidente do Conselho de Administração, será a substituição feita pelo Vice-Presidente, até a eleição do novo Presidente, na forma do caput deste Artigo 19. **Seção II – Diretoria. Artigo 20.** A Diretoria será composta de 2 (dois) a 6 (seis) membros, acionistas ou não, residentes no País, sem distinção de sexo e eleitos cada qual pela Assembleia Geral para mandato de 3 (três) anos, sendo: (a) 1 (um) Diretor Presidente; (b) 1 (um) Diretor de Relações Institucionais; (c) 1 (um) Diretor de Operações; (d) 1 (um) Diretor Financeiro; (e) (um) Diretor Comercial; e (f) 1 (um) Diretor Jurídico. **Parágrafo Único.** A critério do Conselho de Administração, um ou mais membros poderão ser nomeados, cabendo designar outro membro para acumular os papéis e responsabilidades do membro não nomeado. **Artigo 21.** As reuniões da Diretoria serão convocadas por qualquer Diretor com pelo menos 03 (três) dias de antecedência de sua realização, mediante aviso escrito, e serão realizadas na sede social da Companhia, em horário comercial. **Artigo 22.** Compete à Diretoria, como órgão Colegiado: (a) propor o orçamento anual da Companhia e executar o orçamento aprovado pelo Conselho de Administração; (b) decidir sobre assuntos que lhe forem submetidos pelos Conselheiros; (c) cumprir e fazer cumprir a política e a orientação geral dos negócios da Companhia estabelecidos pelo Conselho de Administração; (d) aprovar as normas de pessoal e quaisquer outras normas internas da Companhia, em consonância com a política geral aprovada pelo Conselho de Administração; (e) autorizar a aquisição, alienação, disposição e oneração de bens móveis, imóveis e valores mobiliários, podendo estabelecer e delegar poderes, sem prejuízo da competência específica do Conselho de Administração prevista neste Estatuto, no limite unitário de até R\$3.000.000,00 (três milhões) ou no conjunto deles não podendo exceder R\$3.000.000,00 (três milhões); (f) aprovar a contratação de empréstimos e operações financeiras pela Companhia, incluindo derivativos e a emissão de notas promissórias para distribuição pública, com valor máximo unitário ou em conjunto de exposição de até R\$ 3.000.000,00 (três milhões); e (g) elaborar, em cada exercício, os relatórios da administração, as demonstrações financeiras e a proposta sobre a destinação dos lucros da Companhia a serem submetidas ao Conselho de Administração e à Assembleia Geral. **Parágrafo 1º.** Sem prejuízo das disposições legais aplicáveis, compete à Diretoria não só gerir o valor estabelecido nos orçamentos e desenvolvimento e manutenção do bom relacionamento com os clientes, agentes, representantes comerciais e prestadores de serviços da Companhia, como também: I – ao Diretor Presidente, as funções de: (a) exercer a supervisão geral das competências e atribuições da Diretoria; (b) presidir as reuniões da Diretoria; (c) elaborar e recomendar o plano estratégico da Companhia; (d) Recursos Humanos; e (e) representar a Companhia em conjunto com outro Diretor ou procurador devidamente constituído da Companhia, nos termos do Artigo 25 deste Estatuto Social. II – ao Diretor de Relações Institucionais, as funções de: (a) representar os interesses da Companhia perante órgãos e entidades governamentais, entidades de classes e terceiros; (b) estabelecer comunicações, com o desenvolvimento de relacionamentos e implementação de ações em benefício da Companhia; (c) manter relações com o público externo, criando mecanismos de integração com entidades governamentais e organizações não governamentais de qualquer tipo. III – ao Diretor de Operações, as funções de: (a) logística; (b) operações de armazenamento e transporte; (c) engenharia e manutenção; e (d) risco patrimonial. IV – ao Diretor Financeiro, as funções de: (a) Tesouraria; (b) Planejamento e Controle; (c) Custos e Contabilidade; (d) Fiscal; (e) Faturamento; (f) Relacionamento com Bancos e Instituições de Financiamento e Fomento; (g) elaboração e execução de programas financeiros quando aprovados pela Diretoria; (h) Suprimentos; (i) Tecnologia da Informação; e (j) representar a Companhia em conjunto com outro Diretor ou procurador devidamente constituído da Companhia, nos termos do Artigo 25 deste Estatuto Social. V – ao Diretor Comercial, as funções de: (a) desenvolvimento de novos negócios; (b) Inteligência de Mercado; e (c) definir, em conjunto com o Diretor Presidente, a política comercial da Companhia. VI – ao Diretor Jurídico, as funções de: (a) zelar pela devida observância dos padrões legais; (b) coordenar e supervisionar o departamento jurídico da Companhia; (c) coordenar os Assuntos Legais e Regulatórios; (d) definir as estratégias jurídicas e processuais a serem adotadas pela Companhia; e (e) representar a Companhia em conjunto com outro Diretor ou procurador devidamente constituído da Companhia, nos termos do Artigo 25 deste Estatuto Social. **Parágrafo 2º.** A Diretoria fica investida dos poderes que a lei lhe conferir, para a administração e realização dos negócios da sociedade, podendo, sempre respeitando o presente Estatuto e as deliberações da Assembleia Geral, praticar todos os atos e assinar todos os contratos, atos, instrumentos que se relacionem com o objeto social, bem como representar a sociedade em Juízo ou fora dele, ativa ou passivamente, perante terceiros, quaisquer repartições públicas, autoridades federais, estaduais ou municipais, bem como autarquias, sociedades de economia mista e entidades paraestatais, sempre exercendo seus poderes de acordo com a lei, este Estatuto, as deliberações da Assembleia Geral, bem como, as disposições contidas em Acordo de Acionistas arquivados na Companhia, se houver. **Artigo 23.** Nos impedimentos temporários, licenças ou férias, excedentes a 30 (trinta) dias consecutivos, observar-se-á o seguinte: os Diretores substituir-se-ão por quem o Diretor Presidente ou, na ausência deste, o Diretor Financeiro indicar dentre os demais Diretores. **Artigo 24.** Vagando-se qualquer cargo da Diretoria, o Conselho de Administração elegerá o substituto para completar o mandato em curso ou indicará membro atual para acumular as funções do cargo vago, observando o disposto no Artigo 23 deste Estatuto Social. **Artigo 25.** Observadas as disposições contidas neste Estatuto Social, a representação da Companhia em juízo ou fora dele, ativa ou passivamente, perante terceiros e repartições públicas federais, estaduais ou municipais, compete a: (i) 2 (dois) Diretores em conjunto; ou (ii) 1 (um) Diretor em conjunto com 1 (um) procurador devidamente constituído por meio de procuração para ato específico; exceto nos casos previstos nos parágrafos 1º e 2º deste artigo. **Parágrafo 1º.** Para a prática dos atos abaixo indicados, desde que aprovados pelo Conselho de Administração nas formas descritas na Seção I do Capítulo IV, a Companhia será representada em conjunto por 2 (dois) Diretores: (a) a representação da Companhia em operações que individualmente envolvam bens, obrigações, prestação de garantias ou avais, constituição de ônus reais sobre bens do ativo, empréstimos, contratos de financiamento e outros negócios jurídicos que representem valores superiores aos que vierem a ser estabelecidos pelo Conselho de Administração, nos termos do Artigo 13 (e) acima, bem como as alienações de imóveis da Companhia; (b) a celebração, ou rescisão de contratos e obrigações de qualquer natureza entre a Companhia e quaisquer dos administradores e/ou acionista controlador, diretamente ou por meio de terceiros, assim como outras sociedades nas quais os administradores e/ou o acionista controlador tenham interesse, em qualquer caso que venham a envolver valores superiores aos que vierem a ser estabelecidos pelo Conselho de Administração, nos termos do Artigo 13 acima. **Parágrafo 2º.** Excepcionalmente ao previsto no caput desse artigo, a Companhia poderá obrigar-se mediante assinatura individual de 1 (um) único Diretor ou 1 (um) único procurador, devidamente constituído por meio de procuração para ato específico. **Parágrafo 3º.** As procurações outorgadas em nome da Companhia ou serão sempre por 2 (dois) Diretores em conjunto, devendo especificar os poderes conferidos e, com exceção daquelas para fins judiciais e/ou outorgadas no âmbito de processos administrativos, que poderão ser outorgadas por maior prazo ou por prazo indeterminado, deverão ter um período máximo de validade de 1 (um) ano. **Parágrafo 4º.** Na ausência de determinação de período de validade nas procurações outorgadas pela Companhia, presumir-se-á que as mesmas foram outorgadas pelo prazo de 1 (um) ano. **Artigo 26.** São expressamente vedados, sendo nulos e inoperantes com relação à Companhia, os atos de qualquer Diretor, procurador ou funcionário que a envolverem em obrigações relativas a negócios ou operações estranhas aos objetivos sociais, tais como fianças, avais, endossos, hipoteca, penhor, alienação fiduciária ou quaisquer outras garantias reais ou fidejussórias em favor de terceiros, salvo quando nos limites das alçadas descritas neste Estatuto Social ou expressamente autorizados pela Assembleia Geral de Acionistas ou quando destinadas a Subsidiárias, estes desde que expressamente autorizados pelo Conselho de Administração. **Capítulo V – Conselho Fiscal. Artigo 27.** A Companhia terá um Conselho Fiscal quando instalado, na forma da lei, composto por 03 (três) membros e respectivos suplentes, acionistas ou não, residentes no País e eleitos em Assembleia Geral, podendo ser reeleitos. **Parágrafo Único.** A remuneração dos membros do Conselho Fiscal, quando em funcionamento, será fixada pela Assembleia Geral que os eleger. **Artigo 28.** Os membros suplentes do conselho fiscal substituirão os respectivos membros titulares em caso de vacância do cargo ou impedimento temporário. **Capítulo VI – Exercício Social, Lucro e sua Destinação. Artigo 29.** O exercício social terá início em 1º de janeiro e término em 31 de dezembro de cada ano, ocasião em que o balanço e as demais demonstrações financeiras deverão ser preparadas. **Artigo 30.** Do lucro líquido apurado no exercício será deduzida a parcela de 05% (cinco por cento) para a constituição da reserva legal, que não excederá a 20% (vinte por cento) do capital social. **Artigo 31.** O lucro líquido remanescente do exercício terá a seguinte destinação sequencial: a) parcela destinada ao pagamento de dividendo mínimo prioritário dos acionistas detentores de ações preferenciais, nos termos deste Estatuto Social; b) parcela destinada ao pagamento de dividendo às ações ordinárias; c) computados o valor total dos dividendos referidos nas letras b) e c) dos lucros remanescentes, se houver, pagar-se-á por complementação as ações preferenciais e ordinárias, a importância necessária a fim que o dividendo total atinja a 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido do exercício para ambas as espécies de ações; d) o saldo remanescente, após as distribuições determinadas neste artigo, ficará à disposição da Assembleia geral que deliberará sobre sua destinação, podendo retê-lo, com base em orçamento de capital previamente aprovado, nos termos do Artigo 196 da Lei das S.A. **Artigo 32.** A Companhia poderá, a qualquer tempo, ad referendum da Assembleia Geral, levantar balancetes em cumprimento a requisitos legais ou para atender a interesses societários, declarar, por deliberação do Conselho de Administração, e pagar dividendos intermediários, intercalares ou juros sobre capital próprio à conta de lucros do exercício corrente ou de reserva de lucros de exercícios anteriores. **Capítulo VII – Dissolução, Liquidação e Extinção. Artigo 33.** A Companhia entrará em dissolução, liquidação e extinção nos casos previsto em lei, sendo a Assembleia Geral o órgão competente para determinar o modo de liquidação e indicar o liquidante. **Capítulo VIII – Disposições Gerais. Artigo 34.** A Companhia deverá observar os acordos de acionistas arquivados em sua sede, devendo a Diretoria abster-se de lançar transferências de ações e o Presidente da Assembleia Geral e das Reuniões do Conselho de Administração abster-se de computar votos contrários aos seus termos, conforme o Artigo 118 da Lei das S.A. São Paulo, 19 de abril de 2024. **Mesa: Marilena Rodrigues Vasone – Presidente; Alceu Rodrigues Vasone – Secretário.** Junta Comercial do Estado de São Paulo. Certifico o registro sob o nº 197.772/249 em 08/05/2024. Maria Cristina Frei – Secretária Geral.

Data Mercantil

A melhor opção para sua empresa

Faça suas Publicações Legais em nosso jornal com a segurança garantida pela certificação digital ICP Brasil

(11) 3361-8833

comercial@datamercantil.com.br

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 15/05/2024



Acesse a página de Publicações Legais no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal



Albriggs Defesa Ambiental S.A.
CNPJ nº 04.050.400/0001-62 - NIRE 35300180879

Relatório da Diretoria

Srs. Acionistas: De acordo com as determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais demonstrações contábeis dos exercícios encerrados em 31 de Dezembro de 2021 e 2020. Permanecemos a inteira disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que eventualmente possam ser necessários.

Balanço Patrimonial em 31 de dezembro (Em milhares de Reais)				Demonstração do Resultado				
Ativo	31.12.2021		31.12.2020		Execícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020		31.12.2021 31.12.2020	
	Circulante			Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	8.319	62.948	Fornecedores	6.818.196	5.338.005	Receita líquida de serviços	24.154.807	21.771.764
Contas a receber	5.789.613	4.687.498	Emprestimos e Financiamentos	8.537.994	4.849.510	(-) Custos dos serviços prestados	(17.176.968)	(16.227.738)
Estoques	1.554.263	1.660.112	Obrigações trabalhistas	1.571.319	1.884.546	Lucro Bruto	6.977.839	5.544.026
Impostos a recuperar	446.531	404.346	Obrigações tributárias	2.803.715	2.118.281	(+/-) Receitas/(despesas) operacionais:		
Adiantamento a Fornecedor	557.559	567.848	Adiantamento de clientes	7.804.285	7.845.976	Despesas gerais e administrativas	(3.480.176)	(3.151.142)
Outros Ativos a receber	9.863.304	11.017.812	Outras Contas a Pagar	481.497	634.358	Despesas com pessoal	(2.670.434)	(3.043.776)
	18.219.589	18.400.564		28.017.006	22.670.676	Resultado Operacional	827.229	(650.892)
						Outros Resultados Operacionais	1.232.553	734.463
Não circulante			Não circulante				(=) Result. operac. antes do efeito financ. 2.059.782 83.571	
Partes Relacionadas	20.507.620	8.141.373	Empréstimos e financiamentos	2.250.000	1.450.367	Receitas Financeiras	897.871	1.813.903
Impostos diferidos	327.901	327.901	Provisão para contingências	1.268.202	1.320.053	Despesas Financeiras	(3.775.538)	(2.840.526)
Outros Ativos a receber	1.275.357	1.249.562	Obrigações tributárias - Não Circulante	2.416.393	1.397.347	Receitas/(despesas) financeiras líquidas	(2.877.667)	(1.026.623)
Depósitos e Bloqueios Judiciais	676.950	471.731	Parte Relacionadas - Passivo	13.238.257	8.415.291	Lucro (Prejuízo) antes da contribuição social e imposto de renda	(817.885)	(943.052)
Imobilizado	7.234.098	8.824.844	Outras Contas a Pagar	278.733	278.887	Impostos de renda e contribuição social	0,00	0,00
Intangível	4.152.326	4.152.326		19.451.585	12.861.945	Lucro do Exercício	(817.885)	(943.052)
	34.174.252	23.167.737				Lucro (prejuízo) por lote de 1000 ações - R\$	(218,10)	(251,48)
						Demonstração dos Fluxos de Caixa		
						Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020		
						31.12.2021 31.12.2020		
						Lucro do exercício		
						Ajustes que não afetam caixas		
						Ajuste de exercício anterior		
						Perdas Estimadas em Créditos de Liquidação Duvidosa		
						Provisão para contingências		
						Depreciação e amortização		
						= Lucro ou (Prejuízo) ajustado		
						Fluxo de caixa das atividades operacionais		
						Contas a receber		
						Outras contas a receber		
						Estoque		
						Impostos a recolher e recuperar		
						Adiantamento a fornecedores		
						Deposito Judicial		
						Contas a pagar (Fornecedores)		
						Outras contas a pagar		
						Obrigações trabalhista		
						Adiantamento de clientes		
						(=) Caixa líquido proveniente das atividades operacionais		
						Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
						Aquisição de imobilizado e Intangível		
						Baixa de imobilizado e Intangível		
						Caixa líquido gerado pelas/(aplicado) nas atividades de investimento		
						Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
						Financiamento/empréstimos		
						Adição/baixa parte relacionadas		
						Aumento de caixa e equiv. de caixa		
						Redução de caixa e equiv. de caixa		
						Caixa e equiv. de caixa no início do exercício		
						Caixa e equiv. de caixa no final do exercício		
						54.629 525.156		

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

	Capital Social	Reserva Legal	Lucros Acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2019	9.550.000	423.652	(2.994.920)	6.978.732
Lucro ou (Prejuízo) Líquido do Exercício	-	-	(943.052)	(943.052)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	9.550.000	423.652	(3.937.972)	6.035.680
Lucro ou (Prejuízo) Líquido do Exercício	-	-	(817.885)	(817.885)
Ajuste exercício anterior	-	-	(292.545)	(292.545)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	9.550.000	423.652	(5.048.402)	4.925.250

Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas sob responsabilidade da Administração e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações.

Diretoria	
Marco Antonio Gutfreund Formicola	Valter Carmona

Contador	
Roberto Luiz Ferreira - Contador - CRC 1-SP 108443/0-2	

Água Limpa Paulista S.A.
CNPJ nº 09.628.4370001-49

Demonstrações Financeiras encerradas em 31/12/2017 e 2016 (Em milhares de reais)

BALANÇOS PATRIMONIAIS					
Ativo	2017		2016		Passivo e patrimônio líquido
	Circulante	23.837	22.750	Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	2.022	1.853	Fornecedores	52	98
Contas a receber	20.772	19.469	Financiamentos	14.973	14.945
Impostos a recuperar	595	995	Salários e encargos sociais	-	6
Despesas antecipadas	448	433	Impostos e contribuições a recolher	713	932
Não circulante	120.416	123.467	Parcelamento de tributos	363	538
Realizável a longo prazo			Não circulante	101.296	101.329
Empréstimos Empresas Ligadas	850	-	Financiamentos	93.052	97.940
Aplicações financeira	5.178	5.074	Provisão para contingências	305	397
Contas a receber de clientes	111.202	115.207	Parcelamento de tributos	626	1.822
Impostos a recuperar	3.186	3.186	Outros passivos	643	643
Total do ativo	144.253	146.217	Impostos diferidos	6.670	527
			Total do passivo	117.397	117.848
			Patrimônio líquido	26.856	28.369
Despesas operacionais	2017	2016	Capital Social	8.000	8.000
Gerais e administrativas	(4.104)	(3.602)	Reservas	18.856	20.369
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro	(4.104)	(3.602)	Total do passivo e PL	144.253	146.217
Resultado financeiro					
Despesas financeiras	(11.764)	(12.262)			
Receitas financeiras	20.499	16.924			
Lucro antes do IRPJ e CSLL	4.631	1.060	Lucro antes do IRPJ e CSLL	(6.144)	(993)
Administrador: David Barman Artilles Contador: Fábio Yukio Yamamoto - CRC nº 1SP-252230/0-SP			Lucro líquido do exercício	(1.513)	67

Água Limpa Paulista S.A.
CNPJ nº 09.628.4370001-49

Demonstrações Financeiras encerradas em 31/12/2018 e 2017 (Em milhares de reais)

BALANÇOS PATRIMONIAIS					
Ativo	2018		2017		Passivo e patrimônio líquido
	Circulante	29.628	23.837	Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	5.514	2.022	Fornecedores	7	52
Contas a receber	22.749	20.772	Parcelamento de tributos	-	363
Impostos a recuperar	613	595	Financiamentos	10.427	14.973
Despesas antecipadas	752	448	Impostos e contrib. a recolher	1.314	713
Não circulante	115.103	120.416	Outras Contas a Pagar	1.420	-
Realizável a longo prazo			Não circulante	101.647	101.296
Empréstimos Empresas Ligadas	850	850	Financiamentos	91.213	93.052
Aplicações financeira	4.466	5.178	Provisão para contingências	-	305
Contas a receber de clientes	106.601	111.202	Parcelamento de tributos	-	626
Impostos a recuperar	3.186	3.186	Impostos diferidos	9.791	6.670
Total do ativo	144.731	144.253	Outros Passivos	643	643
			Total do passivo	114.815	117.397
			Patrimônio líquido	29.916	26.856
Despesas operacionais	2018	2017	Capital Social	8.000	8.000
Gerais e administrativas	(3.865)	(4.104)	Reservas	21.916	18.856
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro	(3.865)	(4.104)	Total do passivo e PL	144.731	144.253
Resultado financeiro					
Despesas financeiras	(11.085)	(11.764)			
Receitas financeiras	19.666	20.499			
Lucro antes do IRPJ e CSLL	4.716	4.631	Lucro antes do IRPJ e CSLL	(3.121)	(6.144)
Administrador: David Barman Artilles Contador: Fábio Yukio Yamamoto - CRC nº 1SP-252230/0-SP			Lucro líquido do exercício	1.595	(1.513)

Água Limpa Paulista S.A.
CNPJ nº 09.628.4370001-49

Demonstrações Financeiras encerradas em 31/12/2019 e 2018 (Em milhares de reais)

BALANÇOS PATRIMONIAIS					
Ativo	2019		2018		Passivo e patrimônio líquido
	Circulante	32.895	29.628	Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	8.824	5.514	Fornecedores	41	7
Contas a receber	22.749	22.749	Outras Contas a Pagar	1.005	1.420
Impostos a recuperar	921	613	Financiamentos	7.723	10.427
Despesas antecipadas	401	752	Impostos e contribuições a recolher	1.324	1.314
Não circulante	113.718	115.103	Obrigações trabalhistas e sociais	16	-
Realizável a longo prazo			IRPJ e CSLL a recolher	17	-
Depósitos Judiciais	30	-	Financiamentos	100.980	101.647
Empréstimos Empresas Ligadas	850	850	Financiamentos	86.761	91.213
Aplicações financeira	3.807	4.466	Outros passivos	643	643
Contas a receber de clientes	106.444	106.601	Impostos diferidos	13.576	9.791
Impostos a recuperar	2.587	3.186	Total do passivo	111.106	114.815
Total do ativo	146.613	144.731	Patrimônio líquido	35.507	29.916
			Capital Social	8.000	8.000
Despesas operacionais	2019	2018	Reservas	27.507	21.916
Gerais e administrativas	(3.367)	(3.865)	Total do passivo e PL	146.613	144.731
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro	(3.367)	(3.865)			
Resultado financeiro					
Despesas financeiras	(10.195)	(11.085)	Lucro antes do IRPJ e CSLL	9.393	4.716
Receitas financeiras	22.955	19.666	IRPJ e CSLL diferido	(3.802)	(3.121)
Administrador: David Barman Artilles Contador: Fábio Yukio Yamamoto - CRC nº 1SP-252230/0-SP			Lucro líquido do exercício	5.591	1.595

Água Limpa Paulista S.A.
CNPJ nº 09.628.4370001-49

Demonstrações Financeiras encerradas em 31/12/2020 e 2019 (Em milhares de reais)

BALANÇOS PATRIMONIAIS					
Ativo	2020		2019		Passivo e patrimônio líquido
	Circulante	29.471	32.895	Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	5.352	8.824	Fornecedores	1	41
Contas a receber	22.749	22.749	Outras Contas a Pagar	1	1.005
Impostos a recuperar	1.090	921	Financiamentos	8.396	7.723
Outros Ativos	280	401	Impostos e contribuições a recolher	6	1.324
Não circulante	112.569	113.718	Obrigações trabalhistas e sociais	-	16
Realizável a longo prazo			IRPJ e CSLL a recolher	-	17
Depósitos Judiciais	-	30	Provisão Contingência Trabalhista	34	-
Empréstimos Empresas Ligadas	1.770	850	Financiamentos	78.310	86.761
Aplicações financeira	3.807	3.807	Outros passivos	-	643
Contas a receber de clientes	104.933	106.444	Obrigações Tributárias	1.328	-
Impostos a recuperar	1.990	2.587	Impostos diferidos	25.931	13.576
Imobilizado Líquido	69	-	Total do passivo	114.007	111.106
Total do ativo	142.040	14			

Água Limpa Paulista S.A.					
CNPJ nº 09.628.4370001-49					
Demonstrações Financeiras encerradas em 31/12/2021 e 2020 (Em milhares de reais)					
BALANÇOS PATRIMONIAIS					
Ativo	2021	2020	Passivo e PL	2021	2020
Circulante	7.798.172	10.030.627	Circulante	9.435.815	8.584.547
Caixa e equiv. de caixa	6.799.609	9.171.217	Fornecedores	10.500	988
Impostos a recuperar	899.100	760.295	Obrigações Tributárias	166.908	138.215
Adiantamento para fornecedores	99.463	99.115	Outras Contas a Pagar	1.233	1.233
Não circulante	54.187.445	60.640.204	Provisões IRPJ e CSLL	114.516	-
Partes Relacionadas	3.570.511	1.770.271	Empréstimo e	-	-
Depósitos Judiciais	1.500	14.104	Financiamento	9.137.658	8.396.145
Imobilizado	50.615.434	58.855.829	Provisão para Contingência	5.000	47.966
Total do ativo	61.985.617	70.670.831	Não circulante	69.879.371	79.017.028
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS					
	2021	2020		2021	2020
Receita Líquida	22.638.278	21.335.782	Patrimônio líquido (17.329.569)	(16.930.744)	
Custos	(7.635.761)	(7.708.270)	Capital Social Subscrito	8.000.000	8.000.000
Lucro Bruto	15.002.517	13.627.512	Lucros (Prejuízos)	(24.930.744)	(24.930.744)
Despesas gerais e administrativas	(8.701.657)	(8.088.670)	Acumulados	(24.930.744)	(24.930.744)
Despesas tributárias	4.763	(4.302)	Resultado de período	(398.825)	-
Despesas indedutíveis	-	(629)	Total do passivo e patrimônio líquido	61.985.617	70.670.831
Outras receitas e despesas operacionais	42.965	(47.966)	Provisão para IRPJ e CSLL correntes	(114.516)	-
Resultado financeiro líquido	(6.632.897)	(7.340.334)	(-) Lucro líquido (prejuízo) de exercício	(398.825)	(1.854.389)
Resultado antes dos impostos (LAIR)	(284.309)	(1.854.389)	Lucro (prejuízo) por ação	(0,05)	(0,23)

Água Limpa Paulista S.A.					
CNPJ nº 09.628.4370001-49					
Demonstrações Financeiras encerradas em 31/12/2023 e 2022 (Em R\$ 1)					
BALANÇOS PATRIMONIAIS					
Ativo	2023	2022	Passivo e PL	2023	2022
Circulante	7.444.712	6.875.459	Circulante	11.070.828	10.132.476
Caixa e equiv. de Caixa	6.776.231	6.112.444	Fornecedores	5.486	11.728
Impostos a Recuperação	660.685	763.015	Obrigações Tributárias	118.841	177.084
Adiantamento para empregados	7.796	-	Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	12.013	-
Não circulante	41.508.744	50.053.976	Provisões IRPJ e CSLL	116.774	-
Partes Relacionadas	-	1.010.271	Empréstimo e	-	-
Depósitos	1.183	1.183	Financiamento	10.817.714	9.943.664
Imobilizado	41.507.561	49.042.522	Não circulante	51.506.807	60.954.082
Total do ativo	48.953.456	56.929.435	Empréstimo e	-	-
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS					
	2023	2022		2023	2022
Receita Líquida	28.202.206	24.756.682	Financiamento	50.359.695	60.306.149
Custos	(7.534.960)	(6.927.284)	Provisão para Contingência	5.000	5.000
Lucro Bruto	20.667.246	17.829.398	Outros Passivos	-	642.933
Despesas gerais e administrativas	(12.373.202)	(13.906.543)	Outras Provisões	1.142.112	-
Despesas tributárias	(71.860)	(6.113)	Patrimônio líquido (13.624.179)	(14.157.123)	
Despesas indedutíveis	-	(1.882)	Capital Social Subscrito	8.000.000	8.000.000
Outras Provisões	(1.142.112)	-	Lucros (Prejuízos)	(21.514.190)	(22.157.123)
Resultado financeiro liq.	(6.028.917)	(6.704.462)	Acumulados	(21.514.190)	(22.157.123)
Perdas em alienação em coligadas	(870.271)	-	Resultado de período	(109.989)	-
Resultado antes dos impostos (LAIR)	180.884	(2.789.602)	Total do passivo e do PL	48.953.456	56.929.435
Provisão para IRPJ e CSLL correntes	(290.873)	-	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE		
(-) Lucro líquido (prej.) do exercício	(109.989)	(2.789.602)	Resultado líquido do exercício	(109.989)	(2.789.602)
Lucro (prejuízo) por ação	(0,01)	(0,35)	Outros Resultados Abrangentes	-	-

Água Limpa Paulista S.A.					
CNPJ nº 09.628.4370001-49					
Demonstrações Financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em R\$ 1)					
BALANÇOS PATRIMONIAIS					
Ativo	2022	2021	Passivo e PL	2022	2021
Circulante	6.875.459	7.798.172	Circulante	10.132.476	9.430.815
Caixa e equiv. de caixa	6.112.444	6.799.609	Fornecedores	11.728	10.500
Impostos a recuperar	763.015	899.100	Obrigações tributárias	177.083	166.908
Adiantamento para fornecedores	-	99.463	Outras contas a pagar	-	1.233
Não circulante	50.053.976	54.187.445	Provisões IRPJ e CSLL	-	114.516
Partes relacionadas	1.010.271	3.570.511	Empréstimo e financiam.	9.943.664	9.137.658
Depósitos	1.183	1.500	Não circulante	60.954.082	69.884.371
Imobilizado	49.042.522	50.615.434	Empréstimo e financiam.	60.306.149	69.236.438
Total do ativo	56.929.435	61.985.617	Provisão para contingência	5.000	5.000
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS					
	2022	2021		2022	2021
Receita líquida	24.756.682	22.638.278	Patrimônio líquido (14.157.123)	(17.329.569)	
Custos	(6.927.284)	(7.635.761)	Capital social subscrito	8.000.000	8.000.000
Lucro bruto	17.829.393	15.002.517	Lucros (prejuízos) acumulados	(19.367.521)	(25.329.569)
Despesas gerais e administrativas	(13.906.543)	(8.701.657)	Resultado do período	(2.789.602)	-
Despesas tributárias	(6.113)	4.763	Total do passivo e do PL	56.929.435	61.985.617
Despesas indedutíveis	(1.882)	-	DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ABRANGENTES		
Outras receitas e despesas operacionais	-	42.965		2022	2021
Result. financeiro líquido	(6.704.462)	(6.632.897)	Resultado líquido do exercício	(2.789.602)	(398.825)
Resultado antes dos impostos (LAIR)	(2.789.602)	(284.309)	Outros Resultados Abrangentes	-	-
Provisão para IRPJ e CSLL correntes	-	(114.516)	Total do resultado abrangente do exercício	(2.789.602)	(398.825)
(-) Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(2.789.602)	(398.825)			
Lucro (prejuízo) por ação	(0,35)	(0,05)			

Hidroviás do Brasil S.A.
CNPJ/MF nº 12.648.327/0001-53 – NIRE 35.300.383.982 – Companhia Aberta

Edital de Convocação – Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada em 10 de junho de 2024

A **Hidroviás do Brasil S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fradique Coutinho, nº 30, 7º andar, conjunto 71, Pinheiros, CEP 05416-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.648.327/0001-53 ("Companhia"), vem, pela presente, nos termos do artigo 124 da Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A."), convocar os senhores acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária ("Assembleia Geral"), sob a forma exclusivamente digital, nos termos do artigo 5º, § 2º, inciso I e artigo 28, §§ 2º e 3º da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 81"), a ser realizada, em primeira convocação, no dia 10 de junho de 2024, às 10:00 horas, através da plataforma digital Microsoft Teams ("Plataforma Digital"), para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: **1.** Alterar o número de membros que compõem o Conselho de Administração da Companhia e, consequentemente, alterar o caput do artigo 18 do Estatuto Social da Companhia, para que este passe a ser composto por, no máximo, 7 (sete) e, no mínimo 5 (cinco) membros; **2.** Alterar o processo de eleição do Presidente e Vice-Presidente do Conselho de Administração da Companhia e, consequentemente, incluir um novo parágrafo 1º ao Artigo 18 do Estatuto Social da Companhia; **3.** Consolidar o Estatuto Social da Companhia; **4.** Fixar o número de membros efetivos do Conselho de Administração da Companhia; **5.** Eleger membros do Conselho de Administração da Companhia, nos termos do item 1 acima; **6.** Deliberar sobre a caracterização da independência dos candidatos para o cargo de membros independentes do Conselho de Administração; e **7.** Eleger membros do Conselho Fiscal da Companhia. **Informações Gerais:** **1. Documentos à disposição dos acionistas:** A Proposta da Administração ("Proposta") contemplando todas as orientações detalhadas para participação ("Manual para Participação dos Acionistas"), bem como toda a documentação relativa às matérias constantes da Ordem do Dia e o Boletim de Voto a Distância ("Boletim"), foram disponibilizados aos acionistas da Companhia nesta data, na forma prevista na Lei das S.A. e na Resolução CVM 81, e podem ser acessados através dos websites da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") (www.gov.br/cvm), da Companhia (ri.hbsa.com.br) e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") (www.b3.com.br). **2. Participação e votação na Assembleia:** A Assembleia Geral será realizada de modo exclusivamente digital, razão pela qual a participação do acionista somente poderá ser: (a) via Boletim de Voto a Distância, sendo que as orientações detalhadas acerca da documentação exigida para a votação a distância constam do Boletim e do Manual para Participação dos Acionistas, que podem ser acessados nos websites mencionados acima; e (b) via Plataforma Digital, pessoalmente ou por procurador devidamente constituído nos termos do artigo 28, § 2º, inciso II, e § 3º da Resolução CVM 81, caso em que o acionista poderá: (i) simplesmente participar da Assembleia Geral, tenha ou não enviado o Boletim; ou (ii) participar e votar na Assembleia Geral, observando-se que, quanto ao acionista que já tenha enviado o Boletim e que, caso queira, vote na Assembleia Geral, todas as instruções de voto recebidas por meio de Boletim serão desconsideradas. **3. Documentos necessários para acesso à Plataforma Digital:** Nos termos do artigo 6º, § 3º da Resolução CVM 81, os acionistas que pretenderem participar da Assembleia Geral deverão enviar para o e-mail ri@hbsa.com.br, com solicitação de confirmação de recebimento, em até 2 (dois) dias antes da Assembleia Geral (i.e., até o dia 8 de junho de 2024), solicitação de suas credenciais de acesso à Plataforma Digital acompanhada dos documentos indicados no Manual para Participação dos Acionistas. **A Companhia ressalta que não será admitido o acesso à Plataforma Digital de acionistas que não apresentarem os documentos de participação necessários no prazo aqui previsto.** **4. Documentos de representação dos acionistas:** A Companhia dispensará a necessidade de notariação, consularização, apostilamento e tradução juramentada de todos os documentos de representação do acionista, e do envio das vias físicas dos documentos de representação dos acionistas para o escritório da Companhia, bastando o envio de cópia simples das vias originais de tais documentos para o e-mail da Companhia indicado acima. **5. Informações para participação e votação na Assembleia Geral:** Informações detalhadas sobre as regras e procedimentos para participação e/ou votação a distância na Assembleia Geral, inclusive orientações sobre acesso à Plataforma Digital e para envio do Boletim, estarão disponíveis na Proposta e demais documentos a serem divulgados nos websites da CVM (www.gov.br/cvm), da Companhia (ri.hbsa.com.br) e da B3 (www.b3.com.br). **6. Votação por meio de Boletim:** O Boletim poderá ser enviado pelos Acionistas por meio de seus respectivos agentes de custódia, do escriturador das ações da Companhia ou diretamente à Companhia, conforme orientações constantes do Manual e Boletim, que podem ser acessados nos websites da CVM (www.gov.br/cvm), da Companhia (ri.hbsa.com.br) e da B3 (www.b3.com.br). **7.** No que se refere à deliberação para eleição dos membros para compor o Conselho de Administração da Companhia, conforme parágrafo 1º do artigo 141 da Lei das S.A., e nos termos da Resolução CVM nº 70, de 22 de março de 2022, conforme alterada, o percentual mínimo de participação no capital votante para requerer a adoção do processo de voto múltiplo na eleição dos membros do Conselho de Administração da Companhia é de 5% (cinco por cento) do capital social da Companhia. São Paulo, 10 de maio de 2024.
Felipe Andrade Pinto – Presidente do Conselho de Administração. (11, 14 e 15/05/2024)

Data Mercantil

A melhor opção para sua empresa

Faça suas Publicações Legais em nosso jornal com a segurança garantida pela certificação digital ICP Brasil

(11) 3361-8833

comercial@datamercantil.com.br

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 15/05/2024



Acesse a página de **Publicações Legais** no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal

