ARA Empreendimentos e Participações S.A.

Balanços Patrimoniais em 3 (Valores expresso				de 2022		
(Valutes expresso	is cili ilili		oladora		solidado	-
	Notas	2023	2022	2023	2022	
Ativo						Rec
Circulante						Cus
Caixa e equivalentes de caixa	4	127	283	3.825	4.255	se
Contas a receber	5	-	_	73.631	53.878	Luc
Estoques	6	-	-	10.364	11.299	Des
Tributos a recuperar	_	55	_	825	630	Des
Partes relacionadas	7.2	200	10.210	_	_	Out
Créditos diversos	8	713	919	1.542	2.673	Luc
Total do ativo circulante		1.095	11.412	90.187	72.735	re
Não circulante						Des
Contas a receber	5	_	_	_	1.347	Rec
Créditos diversos	8	1.966	2.326	1.966	2.326	Luc
Depósitos judiciais	15	25	2	124	128	cô
Depositos judiciais	10	1.991	2.328	2.090	3.801	Res
Investimentos	9	76.312	50.160	2.030	0.001	Luc
Imobilizado	10	2.290	2.478	6.246	5.393	Imp
Intangível	11	2.230	8	3.442	917	Luc
intangive	11	78.602	52.646	9.688	6.310	Luc
Total do ativo não circulante		80.593	54.974	11.778	10.111	
Total do ativo		81.688	66.386	101.965	82.846	
lotal do ativo			oladora		solidado	
	Notas	2023	2022	2023	2022	
Passivo e patrimônio líquido	INULAS	2023	2022		2022	I —
Circulante						
Fornecedores	12	147	82	8.874	6.756	Luc
	13	133	135	10.521		(+/
Obrigações trabalhistas e tributárias		408	165		9.408 510	Res
Contas a pagar	_	408	100	849 439		(-) F
Adiantamento de clientes	_	-	200		135	CC
Total do passivo circulante		688	382	20.683	16.809	Res
Não circulante	1.5			000	22	l ve:
Provisões para contingências	15	-	-	282	33	
Total do passivo não circulante		_	_	282	33	
Patrimônio líquido	1.0	00	00	20		tári
Capital social	16	30	30	30	30	zac
Reserva Legal	-	6	6	6	6	as
Reserva de lucros	-	80.964	65.968	80.964	65.968	de
Total do patrimônio líquido		81.000	66.004	81.000	66.004	aco
Total do passivo e patrimônio líquido	_	81.688	66.386	101.965	82.846	pro

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, individuais e consolidadas.

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas 31 de dezembro de 2023 e de 2022 (Valores expressos em milhares de Reais)

1. Informações sobre a Companhia e contexto operacional – 1.1. Informações

sobre a controladora: A ARA Empreendimentos e Participações SA. ("Companhia" ou "Controladora") é uma sociedade anônima, constituída em 24 de outubro de 2014, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. Foi criada para atuar como holding e administradora das empresas (controladas) responsáveis pela produção, desenvolvimento, modelagem e comercialização dos calçados, bolsas, acessórios e vestuário da marca "Santa Lolla". A marca "Santa Lolla" está presente no mercado nacional a mais de 16 anos e tem seu foco direcionado ao atendimento das demandas do público feminino de todas as idades. Com um portfólio de mais de 7.000 itens e com 5 novas coleções a cada ano, busca atender a demanda crescente deste mercado, atentando-se para as novidades e tendências nacionais e internacionais da moda, com produtos autênticos com grande aceitação e penetração no mercado. Em 31 de dezembro de 2023, a marca "Santa Lolla" possuía 309 franquias (280 em 2022), distribuídas em todo o território nacional e internacional, 2.486 pontos de vendas em lojas multimarcas (2.255 em 2022) e uma loja própria ("Concep Store") localizada em uma das principais ruas de comércio da Cidade de São Paulo ("Oscar Freire"), além de ter uma forte atuação por meio do e-commerce. 1.2. Alterações societárias: Durante o exercício de 2022 a Companhia passou de uma sociedade limitada para uma sociedade anônima fechada, passando a ter a razão social "ARA Empreendimentos e Participações SA." 1.3. Informações sobre as empresas controladas

1.5. IIIIOI IIIações sobi	Partici-	
Empresa	pacão	Principais atividades
Empresa	paçau	
0	1000/	Administração e expansão das franquias, vendas,
Stella Franquias	100%	licenciamento de marcas.
		Licenciamento de marcas e representação comercial
RVF Franquias	100%	por conta de terceiros.
SKO Comércio, Impor-		Importação e exportação de calçados, bolsas,
tação e Exportação		acessórios e artigos de vestuário em geral. Represen-
de Calçados, Bolsas		tantes comerciais e agentes do comércio de têxteis,
e Acessórios	100%	calçados e artigos de viagem.
Verden Comércio de		Comércio varejista de calcados, bolsas, cintos,
Calçados	100%	artigos de vestuários, bijuterias e congêneres.
		Assessoria em marketing, produção de filmes em
		estúdio cinematográficos ou qualquer outra plata-
Tror Assessoria em		forma que tenha como finalidade a publicidade dos
Marketing	100%	produtos e da marca.
		Exploração do ramo de franquias, venda e licencia-
Alle Franquias Ltda	100%	mento de marcas e comércio varejista de calcados.
		Assessoria em marketing, produção de filmes em
		estúdio cinematográficos ou qualquer outra plata-
Merke Assessoria de		forma que tenha como finalidade a publicidade dos
Marketing Ltda.	100%	produtos e da marca, comercio varejista de calcados.

2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras - 2.1. Decla 2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras – 2.1. Decia-ração de conformidade e aprovação das demonstrações financeiras individuals e consolidadas: As demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias empresas (Resolução CFC nº 1,255/09, NBC TG 1000 (R1)). As demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, da **ARA Empreendimentos e Participações SA**. do exercício findo em 31 de dezembro de 2023 foram autorizadas para emissão pela diretoria da Companhia em 11 de abril de 2024, considerando os eventos subsequentes ocorridos até esta data. **2.2. Base de apresentação:** As demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, são elaboradas com o apoio em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, são apoiadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado na demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de vidas úteis do ativo imobilizado e de sua recuperabilidade nas operacões, avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, análise do risco de crédito para determinação da provisão para devedores duvidosos, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para demandas judiciais. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstracões financeiras, individuais e consolidadas, devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia e suas controladas revisam suas estimativas e premissas anualmente. 2.3. Moeda funcional: As demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia e de suas controladas. 2.4. Mensuração do valor: O resultado das operações (receitas, custos e despesas) é apurado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios, utilizando o custo histórico para sua mensuração. 2.5. Continuidade operacional: A Administração avaliou a capacidade da Companhia e suas controladas eracional: A Administração avantur a capacidade da Companina e Suas Controladas o continuar operando normalmente e está convencida de que ela possui recursos para r continuidade a seus negócios no futuro. Não existe incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de continuar operando, devendo ser destacado: A existência de caixa e equivalentes de caixa e limite de crédito que podem ser usados em aso de recessão: • Situação de liquidez confortável e rigorosamente acompanhada por seus estores: • Baixa exposição a volatidade cambial. Assim, estas demonstrações financeiras gestities, Polita explosição a vidadade cataliar. Asam, estas demonstrações inflatientas, individuais e consolidadas, foram preparadas com base no pressuposto de continuidad.

3. Políticas contábeis materiais: As principais políticas contábeis materiais aplicadas na preparação das demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, estão definidas a seguir: 3.1. Base de consolidação: As controladas são integralmente consolidadas a a partir da data de aquisição ou constituição, sendo a primeira a data na qual a Controladora obtém controle, e continuam a ser consolidadas até a data em que esse controle deixe de existir. A mensuração da participação não controladora é determinada em cada aquisição realizada. Custos relacionados com aquisição são contabilizados no resultado do exercício conforme incorridos. As demonstracões financeiras consolidadas incluem as operacões da

	% de ci	Pa pa
nvestidas consideradas no processo de consolidação	2023	2
Stella Franquias Ltda.	100%	10
RVF Franguias Ltda.	100%	10
SKO Comércio, Importação e Exportação de Calcados Ltda.	100%	10
/erden Comércio de Calcados Ltda.	100%	10
ror Assessoria em Marketing Ltda.	100%	10
Nerke Assessoria de Marketing Ltda	100%	
Alle Franquias Ltda.	100%	10
Os principais procedimentos adotados no processo de consolidação foram:	(i) elim	ina
los caldos das contas do ativos o passivos entre as empresas consolidadas:		

das participações no capital, reservas e lucros acumulados das empresas controladas e do saldo de investimentos da controladora. Não há segregação da participação de minori-

Controladora e das seguintes sociedades controladas:

	CNPJ/MF n° 21.286	5.866	/0001-80	_	•		
	Demonstrações do Resultado 31 de dezembro de 2023 e de 2022 (Val					eais)	Γ
0			Contr	oladora	Con	solidado	1-
2	No	otas		2022	2023	2022	ı
-1	Receita operacional líquida	17		_	228.880	197.008	ı
	Custo dos produtos vendidos e dos						S
5	servicos prestados	18	_	_	(69.180)	(43.840)	L
8	Lucro bruto		_	_	159.700	153.168	0
9	Despesas/receitas operacionais:						C
0	Despesas gerais, administrativas e comerciais	19	(6.155)	(4.678)	(60.328)	(42.645)	
-	Outras receitas e despesas operacionais	-	222	615	267	(1.971)	т
3	Lucro/ (prejuízo) operacional antes do						S
5	resultado financeiro		(5.933)	(4.063)	99.639		L
	Despesas financeiras	20	(11)	(21)	(1.703)	(1.206)	C
7	Receitas financeiras	20	78	189	1.700	1.547	
6	Lucro/ (prejuízo) antes das participa-						
8	ções societárias			(3.895)	99.636	108.893	0
1	Resultado de equivalência patrimonial	9	86.696				S
-	Lucro antes das provisões tributárias		80.830		99.636		ı
3	Imposto de renda e contribuição social	14		(152)	(18.806)	(19.489)	ı
7	Lucro líquido do exercício		80.830	89.404	80.830	89.404	г
0	As notas explicativas são						ı
1	demonstrações financeiras, in	dıvıd	uais e coi	nsolidada	S.		-
0	Demonstrações do Resultado Abra	nger	ite – Exe	rcícios f	indos em		ı
2	31 de dezembro de 2023 e de 2022 (Val						ΙF
=			Contr	oladora		solidado	L
			2023	2022	2023	2022	A
6	Lucro do exercício		80.830	89.404	80.830	89.404	
8	(+/-) Outros resultados abrangentes		-	_	_	-	П
0	Resultado abrangente do exercício		80.830	89.404	80.830	89.404	C
5	(-) Resultado abrangente destinado aos não						ΙA

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, individuais e consolidadas

80.830 89.404 80.830 89.404

sultado abrangente do exercício

ios; e (iii) eliminação dos saldos de despesas e receitas, bem como de lucros não real dos, quando aplicável, decorrentes de transações entre as empresas. Foram utilizada demonstrações financeiras encerradas na mesma data-base, ou seja, 31 de dezembr de 2023. 3.2. Reconhecimento de receita: O resultado das operações é apurado de acordo com o princípio da competência. A receita é reconhecida na extensão em que fo provável que benefícios econômicos serão gerados para a Companhia e suas controladas e quando possa ser mensurada de forma confiável, o que geralmente ocorre na sua entrega A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluind descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre as vendas, a. Venda de produtos:

A receita de venda de produtos é reconhecida quando o controle da propriedade dos produtos é transferido; b. Receita de royalties: A receita de voyalties é reconhecida puendo de competência conforme a essência dos contratos aplicáveis; c. Receita de juros:

Para todos os instrumentos financeiros avaliados ao custo amortizado e ativos financeiros avaliados ao custo amortizado e ativos financeiros en contratos aplicáveis; c. Receita de juros: que rendem juros a receita ou despesa financeira é contabilizada utilizando-se a taxa d juros efetiva, que desconta exatamente os pagamentos ou recebimentos futuros estimado de caixa ao longo da vida estimada do instrumento financeiro ou em um período de tempo mais curto, quando aplicável, ao valor contábil líquido do ativo ou passivo financeiro. A receita de juros é incluida na rubrica receita financeira, na demonstração do resultado. 3.3 Caixa e equivalentes de caixa: O caixa e equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento or outros fins. A Companhia e suas controladas consideram equivalentes de caixa uma aplica outros nns. A compannia e suas controladas consideram equivalentes de caixa uma aplica-ção financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e, estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, como por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação. A Contas a receber: As contas a receber de clientes representam os valores a receber de clientes pela venda de mercadorias ou prestação de servicos no curso normal das atividades do Grupo e estão apresentadas a valores de custo amortizado. Caso o prazo de recebimento seja equivalente a um ano ou menos, são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante. A provisão para créditos de liquidação duvidosa foi constituída em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face às perdas esperadas na realização dos créditos e teve como critério a análise individual dos saldos de clientes com risco de inadimplência. **3.5. Estoques:** Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido. São avaliados ao custo médio de aquisição, acrescido de gastos relativos a transportes, armazenagem, impostos não recuperáveis e outros custos incornidos para trazêlos às suas localizações e condições existentes. As provisões para estoques de baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela Administração. 3.6. Investimentos em controladas: Os investimentos da Companhia em suas controladas investimentos em Controladas. Os investimentos da companima em suas controladas são avaliados com base no método da equivalência patrimonial para fins de demonstrações financeiras da controladora. Com base no método da equivalência patrimonial, os investimentos nas controladas são contabilizados no balanço patrimonial da controladora ao custo, adicionados das mudanças após a aquisição das participações societárias nas controladas. As participações societárias nas controladas são apresentadas na demonstração do resultado da controladora como equivalência patrimonial, representando o lucro líquido resultato da controladora controladora Após a aplicação do método da equivalência patrimonial para fins de demonstrações financeiras da controladora, a Companhia determina se é necessário reconhecer perda adicional do valor recuperável sobre os investimentos em suas controladas. As demonstrações financeiras das controladas são elaboradas para o mesmo período de divulgação que a Companhia. 3.7. Impolitizado: Itens do impolitizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição, deduzido de depreciação acumulada e quaisquer perdas acumuladas por redução ao valor recuperável (impairment), quando aplicável. Quaisquer ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são reconhecidos no resultado do exercício. Gastos subsequentes são capitalizados apenas quando é prová vel que benefícios econômicos futuros associados com os gastos sejam auferidos pela Companhia e suas controladas. Gastos de manutenção e reparos recorrentes são reconhe cidos no resultado quando incorridos. A depreciação é calculada com base no método linear ao longo da vida útil estimada dos atívos, conforme mencionado na Nota Explicativa nº 10.

3.8. Intangível: Referem-se substancialmente a licenças de softwares, que são capitalizadas com base nos custos incorridos para sua aquisição. Esses custos são amortizados durante 05 (cinco) anos, compatível com a vida útil estimada dos softwares. Os custos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesa, conforme incorridos. 3.9. Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiro: A administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas e tendo o valor contábil líquido excedido o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. O valor recuperável de um ativo ou de determinada unidade geradora de caixa é definido como sendo o maior entre o valor em uso e o valor líquido de venda. A Companhia e suas contro-ladas avaliam periodicamente o efeito desse procedimento nas demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, reconhecendo os ajustes necessários quando da ocorrência de indícios. 3.10. Ajuste a valor presente de ativos e passivos: Os ativos e passivos monetários de longo prazo e os de curto prazo, quando o efeito é considerado relevante em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto, são ajustados pelo seu valor presente. O ajuste a valor presente é calculado levando em consideração os fluxos de caixa contratuais e a taxa de juros explicita, e em certos casos implicita, dos respectivos ativos e passivos. Desas forma, os juros embutidos nas receitas, despesas e custos associados a esses ativos e passivos são descontados com o intuito de reconhecê-los em conformidade com o regime de competência de exercícios. Posteriormente, esses juros são realocados nas linhas de despesas e receitas financeiras no resultado por meio da utilização do método da taxa efetiva de juros em relação aos fluxos de caixa contratuais. A Companhia e suas controladas avaliam periodicamente o efeito deste procedimento e no exercício de 2023 não transacionou operações de longo prazo (e tampouco relevantes de curto prazo) que se qualificassem a serem ajustadas. 3.11. Provisões: Provisões são reconhecidas quando a Companhia e suas controladas tem uma obrigação presente em conseguência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado. **Provisões para riscos tributários**, **civeis e trabalhistas**. A Companhia e suas controladas são parte em processos judiciais e administrativos. Provisões são constituídas para todas as contingências referentes a processos judiciais para os quais é provável que uma saída de recursos seja feita para liquidar a contingência/obrigação e uma estimativa razoavel possa ser feita. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados de como a dos externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais. 3.12. Impostos e contribuições: 3.12.1. Imposto de renda pessoa jurídica e contribuição social sobre o lucro líquido – corrente: A Companhia optou pelo regime de lucro presumido, onde a base de cálculo do IRPJ e da CSLL é calculada à razão de 32% sobre a receita bruta proveniente da prestação de serviço, 8% e 12%, respectivamente, sobre as receitas auferidas na venda de produtos e 100% das receitas financeiras, sobre as quais se aplicam as aliquotas de 15% acrescida do adicional de 10% para lucros superiores a RS 240.000 anuais para o imposto de renda (IRPJ), e de 9% para a contribuição social (CSLL). Conforme facultado pela legislação tributária, algumas controladas optaram pelo Lucro Real onde o Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL) são calculados com base nas alíquotas vigentes (15% para o IRPJ, 10% para o adicional de IRPJ sobre o lucro excedente a R\$ 240.000 por ano e 9% de CSLI) e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição 3.12. Impostos e contribuições: 3.12.1. Imposto de renda pessoa jurídica e CSLL) e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição

social para fins de determinação de exigibilidade, quando aplicável. Portanto, as inclusões

	Demonstrações das Mutações do Patrimôn 31 de dezembro de 2023 e de 2022 (Valore					
ю				Reser-		
2	Cap	ital			Lucro do	
8	Nota so	cial	legal	lucros	exercício	Total
	Saldos em 31 de dezembro de 2021	30		39.756		39.786
0)	Lucro líquido do exercício –	-	-	-	89.404	89.404
8	Constituição de reserva legal 16	-	6	-	(6)	-
	Dividendos mínimos obrigatórios 16	-	-	-	(22.349)	
5)	Dividendos extraordinários propostos 16	-	-			(40.837)
1)	Transferência para reserva de lucros 16	_		26.212	(26.212)	
	Saldos em 31 de dezembro de 2022	30	-	65.968	80.830	66.004
2	Lucro líquido do exercício – Dividendos mínimos obrigatórios 16	_	_	_	(20.207)	
17	Dividendos extraordinários propostos 16	_	_	_		(45.871)
۲	Transferência para reserva de lucros 16	_	_	14.996	(14.996)	(+3.071)
3	Outras movimentações –	_	_	-	244	244
_	Saldos em 31 de dezembro de 2023	30	6	80.964		81.000
3	As notas explicativas são pa					02.000
9)	demonstrações financeiras, indiv				ıs.	
4						
	Demonstrações dos Fluxos de Caix 31 de dezembro de 2023 e de 2022 (Valore					naicl
	31 de dezembro de 2023 e de 2022 (Valore	5 67				solidado
П			202	trolador 3 202		2022
	Fluxo de caixa das atividades operacionais		202	<u> </u>	2 2023	
ю	Lucro antes do imposto de renda e contribuição so	ocial	80.83	0 89.55	6 99.636	108.893
2	Ajuste de itens sem desembolso de caixa par					
4	conciliação do resultado à geração de caixa					
-	pelas atividades operacionais					
)4	Depreciação		71			556
	Amortização			8 2		224
	Custo líquido na baixa de ativo imobilizado			- 19	4 –	197
)4	Provisão (reversão) da perda estimada com crédito	o de			000	(1.40)
	liquidação duvidosa		106 600	- (02.451	- 980	(148)
	Resultado de equivalência patrimonial Outras movimentações em controladas		24	6) (93.451 4 (34		_
li-	Provisão para demandas judiciais		24	- (3-	- 249	
is	Variação nos ativos e passivos operacionais				273	
o	Contas a receber			_	- (19.386)	(24.324)
le	Estoques			_	- 935	(9.489)
or	Tributos a recuperar		(55		- (195)	(166)
s,	Créditos diversos		56			(809)
a.	Depósitos judiciais		(23			(32)
lo s:	Fornecedores				3 2.118	3.850
0-	Obrigações trabalhistas e tributárias				7 1.520	1.295
lo l	Contas a pagar		24	3 13		445
s:	Adiantamento de clientes Imposto de renda e contribuição social pagos			- - (15/	- 304 I) (19.213)	(507)
os I	Fluxo de caixa líquido originado das (aplicado			- (134	1, (13.213)	(10.021)
le	nas) atividades operacionais	,	(4 107	(3.018	71.560	63.164
s	Fluxo de caixa das atividades de investimento)	(4.10)) (5.010	, ,1.500	00.104
00	Lucros distribuídos		(66.078	3) (63.186	6) (66.078)	(63.186)
A	Aquisição de imobilizado			5) (2.289		(3.000)
3.	Aquisição de intangível				(2.884)	(420)
a	Lucros recebidos de controladas		74.77			-
u 2	Aporte de capital em controladas		(30			_
a- I Io	Empréstimos pagos (concedidos) à parte relaciona					-
0,	Adiantamento para Futuro Aumento De Capital (AFA	(C)	(14.200	J) (4.000)) –	-
to	Fluxo de caixa originado das (aplicado nas)		3.95	1 200	0 /71 000	IEE EOE
4.	atividades de investimento		3.95		0 (71.990)	
le l	Redução de caixa e equivalentes de caixa Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro		(150			(3.442) 7.697
a-	Caixa e equivalentes de caixa em 11 de janeiro Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro		12			4.255
le	Redução de caixa e equivalentes de caixa		(156			(3.442)
е.	As notas explicativas são na	rto i			, ()	,/

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, individuais e consolidadas

ao lucro contábil de despesas, temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas temporariamente não tributáveis, são consideradas para apuração do lucro tributávei cor rente. **3.12.2. Imposto sobre vendas:** As receitas de vendas e serviços estão sujeitas aos seguintes principais impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas: • Programa de Integração Social (PIS): alíquotas de 1,65% e 0,65%, • Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS): alíquota de 7,6% e 3,0%; • Imposto Sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS), alíquota média de 12%; • Imposto Sobre Serviço de qualquer natureza (ISS): alíquota de 5%. Esses encargos são apresentados como deducões das receitas na demonstração do resultado. 3.13. Classificação circulante e não circulante: A Companhia e suas controladas apresentam ativos e passivos nas demonstrações finan ceiras individuais e consolidadas com base na classificação circulante e não circulante. Um ativo é classificado no circulante quando: • Se espera realizá-lo ou se pretende vendê-lo ou consumi-lo no ciclo operacional normal; • For mantido principalmente para negociação; • Se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação; • Caixa ou equivalentes de caixa, a menos que haia restrições quando a sua troca ou seia utilizado para liquidar um passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação. Todos os demais ativos são classificados como não circulantes. Um passivo é classificado no circulante quando: Se espera liquidá-lo no ciclo operacional normal;
 For mantido principalmente para negociação; • Se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação; • Não há direito incondicional para diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação. Todos os demais passivos são classificados como não circulantes Os ativos e passivos fiscais diferidos são classificados no ativo e passivo não circulante 3.14. Demonstrações dos fluxos de caixa: As demonstrações dos fluxos de caixa individual e consolidado, foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotas no Brasil aplicáveis as pequenas e média empresas. 3.15. Instrumentos financeiros: Reconhecimento inicial e mensuração Os instrumentos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo seu valor justo acrescido dos custos diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, exceto no caso de ativos financeiros não contabilizados ao valor justo por meio do resultado do exercício. Os princi-pais ativos financeiros reconhecidos pela Companhia e suas controladas são: caixa e equivalentes de caixa e contas a receber. Esses ativos foram classificados nas categorias de custo amortizado e ativos financeiros a valor justo por meio de resultado, respectivamente de custo arion tecado e avivos initalicantes a valor justo por meio de resintado, respectivamente O principal passivo financeiro reconhecido pela Companhia e suas controladas é o contas a pagar a fornecedores, que foi classificado na categoria de custos amortizados. **Mensu** ração subsequente: A mensuração subsequente dos instrumentos financeiros ocorre a cada data do balanco de acordo com a sua classificação, sendo os ativos e passivos financeiros da Companhia e suas controladas classificados nas seguintes categorias: al Ativos financeiros a valor justo por meio de outros resultados abrangentes: O ativo financeiro deve ser mensurado ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes se ambas as seguintes condições forem atendidas: 1) O ativo financeiro for mantido dentre de modelo de negócios cujo objetivo seja atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros; e ii) Os termos contratuais do ativo financeiro derem origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam exclusivamente pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto. b) Ativos e passivos financeiros a custo amortizado: O ativo financeiro ou passivo financeiro deve ser mensurado ao custo amortizado se ambas as seguintes condições forem atendidas: il O ativo financeiro ou passivo financeiro for mantido dentro de modelo de negócios cujo tuais; e ii) Os termos contratuais do ativo financeiro ou passivo financeiro derem origem em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam, exclusivamente, pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto. c) Ativos e passivos financeiros a valor justo por meio do resultado: O ativo financeiro e passivo financeiro deve se mensurado ao valor justo por meio do resultado, a menos que seja mensurado ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. 3.16. Conversão de moeda estrangeira: Os ativos e passivos monetários denominados em moeda estran geira são convertidos para a moeda funcional (o Real) utilizando-se a taxa de câmbio vigente na data dos respectivos balanços patrimoniais. Os ganhos e perdas resultantes da atualização desses **ativos** e passivos verificados entre a taxa de câmbio vigente na data da transação e nos encerramentos dos exercícios e/ou períodos são reconhecidos como receitas ou despesas financeiras no resultado. 3.17. Informações por segmento: Em função da concentração de suas atividades no desenvolvimento e na comercialização o calçados femininos, bolsas e acessórios a Companhia e suas controladas estão organizada em uma única unidade de negócio. Os produtos estão representados pela marca "Santa Lolla" e, embora sejam comercializados por meio de diferentes canais de distribuição, não são controlados e gerenciados pela Administração como segmentos independentes, sendo os resultados acompanhados, monitorados e avaliados de forma integrada. **a**

4. Caixa e equivalentes de caix Controladora Consolidado 2023 2022 2023 2022 274 283 3.825 4.255 127

As aplicações financeiras estão representadas substancialmente por aplicações em Certificados de Depósitos Bancários (CDBs), com remunerações próximas dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDIs). As aplicações podem ser resgatadas a qualquer temporares podem ser resgatadas podem ser resgat sem prejuízo da remuneração apropriada.

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 18/04/2024



Acesse a página de Publicações Legais no site do Jornal Data Mercantil, apontando a câmera.

do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal

continuação			ARA Empre	andimentes a l	Participações S.	Λ		
. Contas a receber		Consolidado	de rescisão de contrato de traba	alho ou outros bene	nefícios de longo pra	azo para os membros	16. Patrimônio líquido: 16.1. Composição do capital social:	O capital social subscri
Royalties e comissões	-	2023 2022 72.725 53.593	da Administração e seus empreg Referem-se às operações de emp					
peradora de crédito		3.326 3.072 76.051 56.665	social seguinte (ativo circulante), tendo por objetivo suprir recursos				Acionistas Rubens João Martinez Junior	Ações 10.000 10.
) Provisão para créditos com liquidação duvidosa	((2.420) (1.440)	operações não são remuneradas					10.000 10. 10.000 10.
ativo circulante		73.631 55.225 73.631 53.878	_			Controladora		30.000 30.0
tivo não circulante	7	- 1.347 73.631 55.225	Descrição SKO Comércio, Importação e Exp	portação de Calça	ados, Bolsas e	_2023 _2022	quotistas no montante de R\$ 66.078 (R\$ 63.186 em 2022). 16.3. De	estinação do lucro líqu
.1. Entendimento das operações: a) Royalties e comisi inculados as operações de vendas diretas, comissões e royalt	sões: Os va	alores a receber	Acessórios Verden Comércio de Calçados			200 10.000 - 210	do exercício: O lucro líquido do exercício obedecerá a destinação alterada pela Lei nº 11.638/07, destacando-se: (i) Amortização	prevista na Lei nº 6.404/ dos prejuízos acumular
onta; b) Operadora de crédito: Os saldos da rubrica "operad	ora de créd	lito" contemplam			Controlad	200 10.210		al limitada a 20% do cap
endas para o varejo intermediadas por empresas que atuam ne lesse tipo de operação, os clientes pagam à essas opera	doras que	posteriormente		т"	2023 2	022 2023 2022	nescente do lucro líquido do exercício e (iv) Destinação do sald	o remanescente dos luc
epassam os valores à Companhia quando os produtos são e Composição do contas a receber por intervalo de vencim	etivamente ento: As pol	entregues. 5.2. Víticas de vendas	Adiantamento a fornecedores	1	4	051 2.566 3.051 69 498 1.495	para a constituição da reserva de retenção de lucros, visando das atividades da Companhia. Em 31 de dezembro de 2023 hou	
ara os clientes estão subordinadas às políticas de crédito fix:	adas por su	ua administração				125 44 453 245 3.508 4.999	Lucro líquido para cálculo de reserva legal	2023 80.830 89.
composição de contas a receber por vencimento é a seguinte:			Circulante Não circulante		713	919 1.542 2.673 326 1.966 2.326	(-) Reserva legal – 5% (ii)	_
	_	Consolidado 2023 2022		"70T" . F 20	2.679 3.3	245 3.508 4.999	(=) Lucro líquido para cálculo dos dividendos (-) Dividendos mínimos obrigatórios (iii)	80.830 89. (20.207) (22.3
vencer /encidos até 30 dias	(60.641 45.895 3.222 2.870	8.1. Alienação de investimento totalidade de sua participação na	a controlada "ZOT /			(-) Dividendos extraordinários propostos (-) Outras movimentacões	(45.871) (40.8 244
'encidos de 31 a 90 dias 'encidos de 91 a 180 dias		3.935 3.453 5.833 3.007	apurando o seguinte resultado na Descrição	a operação:		RŚ	(=) Reserva de retenção de lucros (iv) 17. Receita operacional líquida	14.996 26.3 Consolida
encidos de 91 a 180 dias rencidos acima de 180 dias		2.420 1.440	Valor total da venda			R\$ 4.312	·	2023 20
.3. Provisão para créditos com liquidação duvidosa: A Co		76.051 56.665 suas controladas	(-) Custo do investimento Prejuízo auferido na alienação			4.783 (471)	Revendas – mercado interno Revendas – mercado externo	87.177 58. 1.886 1.
nalisam periodicamente os títulos que compõem sua carteira procedimento de calcular a Provisão para Crédito de Liquidaçã	de recebív	veis, adotando o					Receita – Royalties Receita bruta	171.328 167. 260.391 227.
ítulos vencidos há mais de 180 dias e que não estejam em p	rocesso de	e negociação ou	Descrição			R\$ 4.312	Devolução de vendas Descontos e abatimentos	(4.480) (5.4 (465) (2
cordo vinculado as extensões de prazo de pagamento, além jue impliquem em sua realização. A movimentação das provisõ)	2022	225	Impostos sobre vendas	(26.566) (24.3
lemonstrada a seguir:		Consolidado	(-) Recebimentos durante o exerc	cício de 2023	2022	(1.571) (400)	Deduções da receita bruta	(31.511) (30.0 228.880 197.0
Descrição Saldo inicial	7	2023 2022 (1.440) (1.588)	Saldo a receber em 31/12/20 Ativo circulante)23		2.566 600	18. Custo dos produtos vendidos e dos serviços prestado	
Complemento)/Reversão de PCLD		(980) 148	Ativo não circulante			1.966	Matéria-prima e mercadorias	(36.147) (20.4
aldo final 5. Estoques	(2	2.420) (1.440) Consolidado	9. Investimentos – 9.1. Compo	osição dos inves	stimentos	2.566	Despesa com pessoal Despesa com marketing	(17.340) (12.5 (5.905) (5.0
•	-	2023 2022 10.170 11.182	Investimentos avaliados pelo	,		<u>Controladora</u>	Fretes Serviços de terceiros	(4.531) (2.5 (4.195) (2.5
lercadoria para revenda (a) stoques em poder de terceiros		194 117	lência patrimonial Stella Franquias Ltda	ao oquii	cipação		Aluguéis	(572) (2
a) As mercadorias para revendas são compostas, principalm	ente, de ca	10.364 11.299 alçados e bolsas	RVF Franquias Ltda.		100 100	7.502 9.731	Energia elétrica, água e gases industriais	(490) (3 (69.180) (43.8
ara formação de estoques estratégicos para reposição imed as lojas próprias e rápido atendimento ao e-commerce.	ata aos fra	nquiados, venda	Tror Assessoria em Marketing Lt	tda.	100	21.455 7.666 4.152 3.453	19. Despesas gerais, administrativas e comerciais Controlad	
. Transações com partes relacionadas - 7.1. Remuneraç			Verden Comércio de Calçados Lt		100 100	12.457 7.742 76 537	2023 2	022 2023 20
xercício findo em 31 de dezembro de 2023, a remuneração ti es e reconhecidas na demonstração do resultado individual e	consolidad	do foi de R\$69 e	MALL A CONTRACT TO MALL TO THE OWN	∟tda	100	8.986 -	Comissões sobre vendas – Serviços de terceiros (1.073) (2.1	- (17.195) (15.8 533) (16.375) (12.8
\$115. A Companhia e suas controladas não concedem benefío			_			76.312 50.160	Despesa com pessoal (3.791) (1.	150) (11.394) (6.0 457) (3.980) (2.3
	as RVF Fra	anquias SKO Co	omércio Verden Comércio Tror I	Assessoria Merk	ke Assessoria Alle		Correios (22)	(36) (1.188) (7
aldos em 31 de dezembro de 2021 14.6 -) Aumento de capital social		8.361	3.568 5.897	2.986	-	(68) 35.360 900 900	Materiais de consumo (5)	230) (1.092) (7 (30) (1.174) (1.3
-/-) Resultado de equivalência patrimonial 52.6		38.714	4.043 (1.134)	467	_	(1.295) 93.451	Telefone – Perda estimada para créditos de liquidação duvidosa –	(3) (194) (1 - (980)
Distribuição de lucros Outras movimentações (46.2-	- 11)	(37.344)	 55 (21)	-	- -	– (83.585) – 34	Manutenção (17)	(20) (20)
aldos em 31 de dezembro de 2022 21.0	_ 31	9.731	- 3.000 7.666 7.742	_ 3.453	- -	1.000 4.000 537 50.160	Despesa com viagens (120)	(66) (1.082) (5
+) Aumento de capital social	_	-		_	30	- 30	Locação de equipamentos – Água, energia elétrica e gases –	- (159) (1 (7) (116) (1
-/-) Resultado de equivalência patrimonial 37.7 I Distribuição de lucros (37.0)		20.856 (23.085)	13.789 (3.290) - (2.755)	(291)	19.826 (10.870)	(1.912) 86.696 (999) (74.774)	Seguros (26)	(12) (153)
Outras movimentações -) Adiantamento para futuro aumento de capital	_	- -	- 10.760	990	=	2.450 14.200	Outras despesas comerciais – Outras despesas administrativas (196)	(59) (2.547) (1.1
aldos em 31 de dezembro de 2023 21.6	84	7.502	21.455 12.457	4.152	8.986	76 76.312	20. Despesas e receitas financeiras (6.155) (4.6	dora Consolida
0. Imobilizado			% - Taxa anual de depre	eciação 202	Controladora 23 2022	Consolidado 2023 2022 1.665 1.237	Despesas financeiras	2022 2023 20
quipamentos para processamento de dados quipamentos telefônicos e acessórios			20 20		18 18	1.665 1.237 50 17	Despesas bancárias (11)	(21) (942) (7 - (588) (2
nóveis			4			934 934	Descontos concedidos – Variação cambial passiva –	- (158) (1
enfeitorias em Propriedades de Terceiros Istalações			4 10	2.24	240 2.214 6 6	3.000 2.270 189 155	Juros pagos ou incorridos – Outras despesas financeiras	- (10) - (5)
Náquinas e equipamentos Nóveis e utensílios			10 10	1	11 11 53 53	505 464 1.403 1.081	(11)	(21) (1.703) (1.2
eículos			20	67	575 384	675 675	Receitas financeiras Juros ativos –	- 889
) Depreciações acumuladas				3.00 (71	13) (208)	8.421 6.833 (2.175) (1.440)	Descontos obtidos – Rendimento de aplicações financeiras 78	- 59 189 116
0.1. Movimentação do imobilizado				2.29		6.246 5.393 Controladora	Variação cambial ativa –	- 632
,	2021		Baixa (a) Depreciação	2022		reciação 2023	Outras receitas financeiras – 78	- 4 189 1.700 1.5
quipamentos para processamento de dados nstalações	-	. 6	- (10) - (1)	5	11 2	(14) 5 (1) 6	Resultado financeiro 67 21. Instrumentos financeiros – Os instrumentos financeiros	168 (3)
enfeitorias em propriedades de terceiros láquinas e equipamentos	11	2.214	- (30) - (1)	2.184 10	56 1	(118) 2.122 (1) 10	pela Companhia e suas controladas restringem-se, principalmer	nte, a operações de cor
Nóveis e utensílios Veículos	- 578	53	- (1) (194) (165)	52 219	_ 455	(7) 45 (572) 102	a receber e a pagar, em condições normais de mercado, estando trações financeiras individuais e consolidadas pelos critérios de	
eiculos	576 591		(194) (208)	2.478	525	(713) 2.290	nº 3. Estes instrumentos são administrados por meio de estratég liquidez, rentabilidade e minimização de riscos. Os principais inst	
	2021	Adicão	Baixa (a) Depreciação	2022	Adicão Depr	Consolidado reciação 2023	e passivos em 31 de dezembro de 2023 são descritos a seguir, t	bem como os critérios p
enfeitorias em propriedades de terceiros	445	2.271	- (30) (3) (164)	2.241 844	759 819	(139) 2.861 (663) 1.000	sua valorização: • Caixa e equivalentes de caixa (Nota 4): O mantidos em bancos de primeira linha têm seus valores de me	
quipamentos para processamento de dados quipamentos telefônicos e acessórios	1	15	- (1)	15	35	(9) 41	contábeis. Para as aplicações financeiras, o valor de mercado cotações de mercado desses títulos na data-base do balanco. A	
ทóveis nstalações	884 90	6	- (16)	884 80	88 104	(125) 847 (88) 96	as condições usuais de mercado; • Contas a receber de clie	entes (Nota 5): As cor
láquinas e equipamentos lóveis e utensílios	326 822		- (43) - (135)	308 804	203 565	(211) 300 (369) 1.000	a receber de clientes são avaliadas pelo valor de realização e para créditos de liquidação duvidosa; • Fornecedores (Nota	
eículos	578	_	(194) (167)	217	455	(571) 101	contábil, uma vez que não existem instrumentos similares no mei sobre riscos – Gestão de risco de capital: Os objetivos da Cor	rcado. 22. Consideração
ı) Custo líquido de depreciação.	3.146	3.000	(197) (556)	5.393	3.028	(2.175) 6.246	ao administrar seu capital, são os de salvaguardar a capacidad	de de continuidade de s
1. Intangível <u>% – Taxa</u> Conti	oladora_	Consolidado			Controlado 2023 20		operações, para oferecer retorno aos seus quotistas e garantia sadas, além de manter uma adequada estrutura de capital. Ris	scos de crédito: Risco
anual de <u>amortização</u> 2023	2022	2023 2022	ICMS – Imposto sobre Circulação e Servicos	o de Mercadorias		- 369 169	crédito é o risco de a Companhia incorrer em perdas decorrente contraparte em um instrumento financeiro, decorrentes da fall	es de um cliente ou de ι
oftware 20 110 ireito de uso de ponto de comercialização (i) 20 -	110	2.691 1.258 1.650 200	IPI - Imposto sobre Produto Indu		_ 10	- 262 133	suas obrigações contratuais. O risco é basicamente provenient	te das contas a receber
110	110	4.341 1.458	100 IIIIposto sobie ociviços		_	10 334 299 - 433 350	clientes e de instrumentos financeiros. A Companhia e suas co de aprovação de crédito, trabalhando com prazos curtos de	recebimento, minimizar
Amortizações acumuladas (110)	(102) 8	(899) (541) 3.442 917	INSS – Instituto Nacional de Segu Outros	uridade Social	15 1	14 412 367 1 27 14	assim qualquer possibilidade de volumes relevantes de inadimp crédito associado às aplicações financeiras e equivalentes de ca	olência. Quanto ao risco
Referem-se aos direitos de uso de pontos de comercializ xercício de 2023. As relações contratuais têm vida útil finita e		iridos durante o	Total das obrigações tributári			44 8.103 7.417	realiza operações em instituições com baixo risco avaliadas po	or agências independer
alor de custo menos a amortização acumulada. A amortização é	calculada u	usando o método	Total das obrigações trabalhis 14. Imposto de renda e contri	stas e tributarias ibuição social so	obre o lucro líquid	lo	de classificação ("rating"). Riscos de liquidez: E o risco da Cor não possuírem recursos líquidos suficientes para honrar seus	compromissos financeir
near durante a vida esperada da relação contratual que tem n L.1. Movimentação do intangível		Softwares		-	Controladora 2023 2022	Consolidado 2023 2022	em decorrência de descasamento de prazo ou de volume entre	e os recebimentos e pa
Cor	troladora 23 2022	Consolidado	Lucro líquido antes das provisões	s tributárias	80.830 89.556	99.636 108.893	são estabelecidas premissas de desembolsos e recebimentos f	futuros, sendo monitora
aldo inicial	8 30	917 721	Ajustes Resultado de equivalência patrim		(86.696) (93.451)		diariamente pela área de tesouraria. Risco operacional: A Con operam na fabricação, no desenvolvimento, na modelagem e	
·) Adições Amortizações	(8) (22)	(359) (224)	Lucro líquido (prejuízo) ajusta (x) Imposto de renda 15%, 10% d		(5.866) (3.895)	99.636 108.893	bolsas, acessórios e vestuário para o mercado feminino e a Santa Lolla. A performance de suas operações está sujeita à	a representação da ma
aldo final 2. Fornecedores – O saldo é composto pela aquisição de	 – 8 matéria-pr 		de imposto de renda (sobre o e R\$ 240 ano) e Contribuição Soc	excedente a			economia e indústria nestas localidades. Risco cambial: O r	risco cambial é decorre
cabados que compõem o processo produtivo da Companhi encimento dos títulos em prazo inferior a 12 meses.			Lucro Líquido (CSLL) 9%	.ai JUDIE U	- (152)	(18.806) (19.489)	de operações comerciais atuais e futuras, geradas principalme em moeda estrangeira. A política de gestão de risco cambial o	definida pela Administra
3. Obrigações trabalhistas e tributárias			Taxa efetiva de IRPJ e CSLL 15. Provisões para demandas				da Companhia entende ser reduzido o risco de exposição a va do volume de vendas realizadas ao exterior. Operações com i	ariação cambial em fun-
	oladora 3 2022	Consolidado 2023 2022	controladas são partes em açõe	es judiciais perante	e tribunais decorrer	ntes do curso normal	A Companhia e suas controladas não efetuaram operações em	n caráter especulativo, s
brigações trabalhistas			das suas operações envolvendo de seus assessores jurídicos, na	i análise das dema	andas judiciais pend	lentes, foi constituída	em derivativos, ou em quaisquer outros ativos de risco. Em 31 existiam saldos ativos ou passivos protegidos por instrumentos	
alários a pagar 2 ó-labore a pagar	5 5	537 416 9 8	provisão em montante considera ações em curso, conforme relac	ado suficiente par	ara cobrir as perda:	s esperadas com as	de seguros (não auditado) - A Companhia e suas controla	adas adotam a política
and de Countie de Tourne de Courie (FCTC)	6 4 7 68	142 120 1.726 1.442			-	Consolidado 2023 2022	contratar cobertura de seguros para os bens (imóveis próprios, sujeitos a riscos por montantes considerados pela Administraç	ção, como suficientes p
		4 5	Provisão para demandas judiciais	S	=	282 33	cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua ativi escopo dos trabalhos de nossos auditores emitir opinião sobre	
rovisão de férias e encargos 6 brigações com pessoal		2.418 1.991	Adicionalmente, foram efetuados	s depósitos iudicia	ais para dar contini	282 33	de seguros, a qual foi determinada e avaliada quanto à adequa	ição pela Administração
rovisão de férias e encargos 6 brigações com pessoal otal das obrigações trabalhistas 9 brigações tributárias		3.792 4.225	dos processos judiciais, os quais em 2022). 15.2. Perdas possí	s totalizam, em 31	l de dezembro de 2	023 de R\$124 (R\$128	Companhia e suas controladas. As apólices estão em vigor e os pagos. Consideramos que temos um programa de gerenciame	nto de riscos, buscando
rovisão de férias e encargos 6 brigações com pessoal o total das obrigações trabalhistas 9 brigações tributárias RPJ – Imposto de Renda Pessoa Jurídica	- 11	1.466 1.440	pelos assessores jurídicos refere	em-se, basicamen	nte, a acões traball	histas e cíveis, cuios	mercado coberturas compatíveis com o nosso porte e operaçõ	
rovisão de férias e encargos 6 brigações com pessoal otal das obrigações trabalhistas 9: brigações tributárias RPJ – Imposto de Renda Pessoa Jurídica SELL – Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	- 11 - 8	120 75		1 31 de dezembro	o de 2023 totalizam	к\$/15 (К\$686 em 31	A Diretoria Thiago Ribeiro Fraga – Contador CRC 1SP 2	76.132/0-1
rovisão de férias e encargos 6 brigações com pessoal 5 brigações trabalhistas 9 brigações tributárias 12 12 - Imposto de Renda Pessoa Jurídica 5 SLL - Contribuição para o Financiamento da 5 seguridade Social 15 - Programa de Integração Social	- 11	180 75 828 345	de dezembro de 2022).					,
rovisão de férias e encargos brigações com pessoal otal das obrigações trabalhistas 9! brigações tributárias 8PJ – Imposto de Renda Pessoa Jurídica SLL – Contribuição para o Financiamento da	- 11	828 345	de dezembro de 2022). dos Auditores Independentes se	obre as Demons	strações Financei	ras Individuais e Co	nsolidadas	
rovisão de férias e encargos brigações com pessoal otal das obrigações trabalhistas 91 brigações tributárias 81PJ – Imposto de Renda Pessoa Jurídica SLL – Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social IS – Programa de Integração Social OFINS – Contribuição Social sobre o Lucro Líquido os Acionistas e Administradores da	- 11	828 345	dos Auditores Independentes se ções do patrimônio líquido e dos	s fluxos de caixa p	para o exercício fino	do naquela data, bem	pequenas e médias empresas (Resolução CFC nº 1.255/09, NBC	
rovisão de férias e encargos brigações com pessoal otal das obrigações trabalhistas 9: brigações tributárias 19: PJ – Imposto de Renda Pessoa Jurídica SLL – Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social S – Programa de Integração Social OFINS – Contribuição Social sobre o Lucro Líquido os Acionistas e Administradores da RA Empreendimentos e Participações S.A. ão Paulo – São Paulo	- 8 	828 345 Relatório	dos Auditores Independentes se ções do patrimônio líquido e dos como as correspondentes notas outras informações elucidativas. E	s fluxos de caixa p s explicativas, incli Em nossa opinião, a	para o exercício find luindo as políticas o as demonstrações f	do naquela data, bem contábeis materiais e financeiras, individuais	pequenas e médias empresas (Resolução CFC nº 1.255/09, NBC opinião sobre as demonstrações financeiras individuais auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e	s e consolidadas: No internacionais de audito
rovisão de férias e encargos brigações com pessoal otal das obrigações trabalhistas 9: brigações tributárias 4: PLP – Imposto de Renda Pessoa Jurídica SLL – Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social IS – Programa de Integração Social OFINS – Contribuição Social sobre o Lucro Líquido os Acionistas e Administradores da RA Empreendimentos e Participações S.A. ão Paulo – São Paulo pinião sobre as demonstrações financeiras individuais e e posições sobre as demonstrações financeiras individuais e e	- 8 	828 345 Relatório las: Examinamos	dos Auditores Independentes se ções do patrimônio líquido e dos como as correspondentes notas outras informações elucidativas. E e consolidadas, acima referidas a	s fluxos de caixa p s explicativas, inclu Em nossa opinião, a apresentam adequa	para o exercício fino luindo as políticas o as demonstrações f adamente, em todos	do naquela data, bem contábeis materiais e financeiras, individuais s os aspectos relevan-	pequenas e médias empresas (Resolução CFC nº 1.255/09, NBC opinião sobre as demonstrações financeiras individuais auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas,	s e consolidadas: No internacionais de audito estão descritas na seçã
ovisão de férias e encargos origações com pessoal tal das obrigações trabalhistas prigações tributárias P. Imposto de Renda Pessoa Jurídica B.L. – Contribuição para o Financiamento da ieguridade Social S. – Programa de Integração Social OFINS – Contribuição Social sobre o Lucro Líquido DEINS – Contribuição Para o Financiamento da ieguridade Social S. – Programa de Integração Social OFINS – Contribuição Social sobre o Lucro Líquido DEINS – Contribuição Para de Participações S.A. io Paulo – São Paulo pinião sobre as demonstrações financeiras individuais e demonstrações S.A. ("Companhia" ou "Controladora"), identificipações S.A. ("Companhia" ou "Controladora"), identification de la consolidada de la cons	- 8 consolidad	Relatório Res: Examinamos eendimentos e no controladora e	dos Auditores Independentes si ções do patrimônio líquido e dos como as correspondentes notas outras informações elucidativas. E e consolidadas, acima referidas a tes, a posição patrimonial e finand e Participações S.A. em 31 de o	s fluxos de caixa p s explicativas, inclu Em nossa opinião, a apresentam adequa ceira, individual e c dezembro de 2023	para o exercício fino luindo as políticas o as demonstrações f adamente, em todos consolidada, da ARA 3, o desempenho inc	do naquela data, bem contábeis materiais e financeiras, individuais s os aspectos relevan- A Empreendimentos dividual e consolidado	pequenas e médias empresas (Resolução CFC nº 1.255/09, NBC opinião sobre as demonstrações financeiras individuais auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria d individual e consolidada". Somos independentes em relação à Cor	s e consolidadas: No internacionais de audito estão descritas na seçã la demonstração financi npanhia e suas controlac
ovisão de férias e encargos virgações com pessoal tal das obrigações trabalhistas 9: origações tributárias 29: J Imposto de Renda Pessoa Jurídica 11.L - Contribuição para o Financiamento da eguridade Social 5 - Programa de Integração Social 11.FINS - Contribuição Social sobre o Lucro Líquido 11. S Acionistas e Administradores da 12. Expreendimentos e Participações S.A. o Paulo - São Paulo 11. Sindividuais e consolidadas, da irrticipações S.A. ("Companhia" ou "Controladora"), identinsolidado, respectivamente, que compreendem o balanço pat	- 8 consolidad ARA Empro ficadas com	Relatório las: Examinamos eendimentos e no controladora e 131 de dezembro	dos Auditores Independentes si ções do patrimônio líquido e dos como as correspondentes notas outras informações elucidativas. E e consolidadas, acima referidas a tes, a posição patrimonial e financ e Participações S.A. em 31 de d de suas operações e os seus fil	s fluxos de caixa p s explicativas, inclu Em nossa opinião, a apresentam adequa ceira, individual e c dezembro de 2023 uxos de caixa individual e c	para o exercício fino luindo as políticas o as demonstrações f adamente, em todos consolidada, da ARA 3, o desempenho ino lividuais e consolida	do naquela data, bem contábeis materiais e financeiras, individuais s os aspectos relevan- A Empreendimentos dividual e consolidado dos para o exercício	pequenas e médias empresas (Resolução CFC nº 1.255/09, NBC opinião sobre as demonstrações financeiras individuais auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria d individual e consolidada". Somos independentes em relação à Cor	s e consolidadas: No internacionais de audito estão descritas na seçã la demonstração financi mpanhia e suas controlac igo de Ética Profissional
ovisão de férias e encargos rigações com pessoal tal das obrigações trabalhistas 9: rigações tributárias 9: J – Imposto de Renda Pessoa Jurídica LL – Contribuição para o Financiamento da eguridade Social 5- Programa de Integração Social FINS – Contribuição Social sobre o Lucro Líquido 5- Acionistas e Administradores da 14 Empreendimentos e Participações S.A. o Paulo – São Paulo inião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, da rticipações S.A. ("Companhia" ou "Controladora"), identicipações S.A. ("Companhia"), identicipações S.A. ("Companhia" ou "Controladora"), identicipações S.A. ("Companhia"), identicipaçõe	- 8 consolidad ARA Empro ficadas com	Relatório las: Examinamos eendimentos e no controladora e 131 de dezembro	dos Auditores Independentes si ções do patrimônio líquido e dos como as correspondentes notas outras informações elucidativas. E e consolidadas, acima referidas a tes, a posição patrimonial e financ e Participações S.A. em 31 de d de suas operações e os seus fil	s fluxos de caixa p s explicativas, inclu Em nossa opinião, a apresentam adequa ceira, individual e c dezembro de 2023 uxos de caixa individual e c	para o exercício fino luindo as políticas o as demonstrações f adamente, em todos consolidada, da ARA 3, o desempenho ino lividuais e consolida	do naquela data, bem contábeis materiais e financeiras, individuais s os aspectos relevan- A Empreendimentos dividual e consolidado dos para o exercício	pequenas e médias empresas (Resolução CFC nº 1.255/09, NBC opinião sobre as demonstrações financeiras individuais auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria d individual e consolidada". Somos independentes em relação à Cor	s e consolidadas: No internacionais de audito estão descritas na seçã la demonstração financi npanhia e suas controlac

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 18/04/2024



Acesse a página de Publicações Legais no site do Jornal Data Mercantil, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal

Edição Digital • Ano 4 • São Paulo, 18 de abril de 2024

Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas: A Administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação destas demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas (Resolução CFC nº 1.255/09, NBC TG 1000 (R1)) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração das demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, livre de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia e suas controladas continuarem operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos rela-cionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, a não ser que a administração das demonstraçoes financeiras, individuais e consolidadas, a nao ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração da demonstração financeira, individual e consoli-dada. Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório

de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorcões relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras, individuais e consolidadas. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e acetivias de auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e as infinas di asienas e inferiacionais de adultitria, exercentos jugiantento profissional e mantívemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distoração exlorações acustos tenedas conscientos de acusto de ac de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria a fim de planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas; • Avaliamos a adequação das políticas controles internos da companhia e suas controladas; • Avaliamos a adequação das políticas controlas internos da Companhia e suas controladas; • Avaliamos a adequação das políticas controlas internos da Companhia e suas controladas; • Avaliamos a controladas; • Avaliamos contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração; • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida

ARA Empreendimentos e Participações S.A.

significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas mas não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção en nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem leva a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional

• Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financei ras, individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se a demonstrações financeira individuais e consolidadas, representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada; • Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das empresas ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos São Paulo, 11 de abril de 2024.

Baker Tilly 4Partners Auditores Independentes Ltda. - CRC 2SP - 031.269/0-1 Fábio Marchesini - Contador CRC 1SP - 244.093/0-1 Juliana Machado de Freitas - Contadora CRC 1SP - 268.105/0-0.

Data Mercantil

A melhor opção para sua empresa

Faça suas Publicações Legais em nosso jornal com a segurança garantida pela certificação digital ICP Brasil

(11) 3361-8833 comercial@datamercantil.com.br



Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001Confira ao lado a autenticidade



Neon Pagamentos S.A. Instituição de Pagamento CNPJ/ME nº 20.855.875/0001-82 - NIRE 35.300.476.581

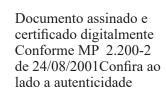
CNPJ/ME nº 20.855.875/0001-82 - NIRE 35.300.476.581

Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 07 de novembro de 2023

1. Data, hora e local: em 07/11/2023, às 9h00, na sede social da Neon Pagamentos S.A. - Instituição de Pagamento ("Companhia"), localizada na Avenida Francisco Matarazzo, 1.350, Andar 2, Água Branca, CEP 05.001-100, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. 2. Convocação e presença: Dispensada a convocação, nos termos do artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404, de 15/12/1976, conforme alterada ("Lei 6.404/76"), tendo em vista a presença da única acionista da Companhia, representando a totalidade do seu capital social, conforme assinatura constante no Livro de Presença de Acionistas. 3. Composição da Mesa: Presidente: Sr. Jamil Saud Marques; Secretária: Sra. Cristiane Alessandra Cabral de Moura Coutinho. 4. Ordem do dia: (i) aumento do capital social da Companhia mediante a emissão de novas ações; (ii) alteração do caput do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia, se aprovada a matéria constante no item (i) desta Ordem do Dia pelo Banco Central; e (iii) consolidação do Estatuto Social da Companhia. 5. Considerações Preliminares: A única acionista autorizou a lavratura da presente ata na forma sumária, nos termos do Artigo 130, § 1º e 2º da Lei 6.404/76. De acordo com a Lei nº14.030, editada pelo Governo Federal em 28/07/2020 e por ser esta instituição uma Socie-dade Anônima de Capital Fechado, esta Ata de Assembleia Geral Extraordinária foi realizada de maneira "semipre encial" e os votos relativos às matérias acima, foram manifestados expressamente durante a reunião, com a ssinatura dos participantes de maneira eletrônica através da plataforma digital, sistema eletrônico com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a sua autoria e a integridade, na forma do § 2º do art. 10 da medida provisória nº 2.200-2/2001. **6. Deliberações:** Colocadas as matérias em discussão e posterior votação, os representantes da única acionista da Companhia, por unanimidade e sem qualquer ressalva, deliberaram o que segue: **6.1.** Aumentar o capital social da Companhia de R\$ 3.410.047.763,68 para R\$ 3.438.866.926,64, mediante a emissão de 855.170 novas ações ordinárias e nominativas, ao preço unitário de aproximadamente R\$ 33,70, totalizando um aumento de R\$ 28.819.162,96. **6.2.** Referidas novas ações ordinárias e nominativas são totalmente subscritas e integralizadas pela única acionista, em moeda corrente nacional, conforme Boletim de Subscrição que integra a presente ata como **Anexo II. 6.3.** Em razão das deliberações tomadas, foi aprovada a alteração do caput do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia, o qual passa a vigorar com a seguinte redação: "Artigo 5º - O capital social é de R\$ 3.438.866.926,64, dividido em 21.929.850 ações ordinárias, nominativas e em valor nominal." **6.4.** E por firn, resolveu-se consolidar o Estatuto Social da Companhia contemplando as Ilterações acima, na forma do **Anexo I** à presente ata. **7. Encerramento, Lavratura e Leitura da Ata**: Nada nais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente Assembleia Geral Extraordinária, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes. **Mesa:** Jamil Saud Marques, Presidente; e Cristiane Alessandra Cabral de Moura Coutinho, Secretária. **Acionista:** Neon Payments, Ltd. As partes admitem como válida a assinatura do presente instrumento em forma eletrônica, por meio da plataforma digital, sistema eletrônico com senha pessoal e intransferivel caneonpaz de comprovar a sua autoria e a integridade, na forma do § 2º do art. 10 da medida provisória nº 2.200-2/2001. Confere com a original lavrada em livro próprio. São Paulo, 07/11/2023. Jamil Saud Marques, Presidente; Cristiane Alessandra Cabral de Moura Coutinho, Secretária. JUCESP nº 143.151/24.1 em 10/04/2024. Maria Cristina Frei - Secretária Geral. Estatuto Social. Capítulo I Denominação, Sede, Objeto Social e Duração. Artigo 1 - A Neon Pagamentos S.A. - Instituição de Pagamento ("Companhia") é uma sociedade anônima de capital fechado, regendose por este Estatuto Social e pelas disposições legais aplicáveis, em especial pela Lei nº 6.404/76"). Artigo 2 - A Companhia tem sede e foro na Avenida Francisco Matarazzo, 1.350, 2º andar, Água Branca, CEP 05001100, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo e poderá, por decisão da Diretoria, abrir, manter e extinguir filiais, sucursais, depósitos, escritórios e armazéns em qualquer parte do território nacional e no exterior, observadas as formalidades legais. Artigo 3 - A Companhia tem por objeto social (i) a exploração de atividades concernentes à prestação de serviços de formecimento de tecnologia Neon Payments, Ltd. As partes admitem como válida a assinatura do presente instrumento em forma eletrônica, objeto social (i) a exploração de atividades concernentes à prestação de servicos de fornecimento de tecnologia ara clientes e fornecedores, incluindo, mas não se limitando, ao fornecimento de tecnologia para pagamentos; ii) a instituição e administração de arranjo de pagamento próprio, sendo responsável por desenvolver as regras os procedimentos que disciplinam a prestação de servicos de pagamento ao público; (iii) a prestação de atividades, no âmbito do seu próprio arranjo de pagamento ou de terceiros, como instituição de pagamento, que incluem, mas não se limitam a prestação do serviço de emissão de instrumentos de pagamento pré e pós pagos; (iv) outras atividades auxiliares dos serviços financeiros não especificadas anteriormente; (v) atividades de inter-mediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários; e (vi) a prestação de serviços de iniciador de transação de pagamento. **Artigo 4** - A Companhia terá duração por tempo indeterminado, podendo leliberação da Assembleia Geral, outorgar opção de compra de ações, conforme mecanismo definido no Plano empenhadas, oneradas, penhoradas, gravadas ou dadas em usufruto, total ou parcialmente, a qualquer título, exceto mediante autorização da integralidade dos acionistas. As ações da Companhia não são passíveis de garantir qualquer obrigação pessoal dos acionistas. Fica ainda vedada a emissão de partes beneficiárias. Capítulo da Companhia, até 15 dias de antecedência à data da Assembleia Geral. **Artigo 9** - A Assembleia será instalada, em primeira e segunda convocação, por acionistas representando pelo menos a maioria do capital social votante

quando se tratar da prática de atos de rotina que não criem obrigações para a Companhia, tais como a represe tação em (a) processo judicial e/ou administrativo; (b) a assinatura de correspondências; (c) a emissão de certificados digitais pertencentes a cadeia de certificados ICP-Brasil; e (d) atividades de rotina da área Financeira, incluindo a assinatura de proposta para abertura e/ou de encerramento de conta bancária: o cadastramento de usuário master e/ou a atualização cadastral perante instituição bancária; e requisição de limite de conta SELIC com instituição bancária; e assinatura para emissão, transferência, endosso de Cédula de Crédito Bancário (CCB). Para as atividades elencadas no item "d", acima, a Companhia somente poderá ser representada pelo Diretor Executivo II Sr. Jamil Saud Marques ou por 1 procurador, desde que este tenha sido nomeado pelo mencionado Diretor Executivo II, devidamente constituído na forma do §2º abaixo. **§2º** - A Diretoria, mediante a assinatura de 2 Diretores Executivos, poderá constituir procuradores para agir em nome da Companhia, especificando, nos respectivos instrumentos, todos os poderes que serão atribuídos aos mesmos, cujo prazo de duração não poderá ser superior a 1 ano, excluídas do limite de duração apenas as procurações "ad judicia". §3º - A Companhia fixará limites de alçadas para a celebração de contratos, cujos valores somados observem o montante determinado na tabela a seguir, bem como os pagamentos de suas parcelas não extrapolem o período de 12 meses consecutivos: **Valor:** Até R\$ 5.000.000,00; **Alçadas:** Assinatura de 2 Diretores Executivos em conjunto ou 1 Diretor Executivo e 1 Procurador com poderes especiais. **Valor**: Acima de R\$ 5.000.000,00; **Alçadas**: Assinatura de 2 Diretores Executivos em conjunto, sendo obrigatoriamente 1 Diretor Executivo I. **§4º** - Serão nulos e não gerarão responsa bilidades para a Companhia os atos praticados em desconformidade às regras dos parágrafos precedentes. **Artigo** 19 - São expressamente vedados, sendo nulos de pleno direito e inoperantes com relação à Companhia, os atos de qualquer Diretor ou procurador que a envolvam em obrigações relativas a negócios ou operações estranhas aos objetivos sociais. **Artigo 20** - A remuneração dos membros da Diretoria, incluindo benefícios de qualquer natureza, será definida, anualmente, pela Assembleia Geral, considerando suas responsabilidades, tempo despendido em suas funções, a competência profissional, sua reputação e seu valor de mercado. **Capítulo V. Deveres** e Responsabilidades dos Administradores. Artigo 21 · Os administradores, no exercício de suas funções, deverão envidar seus melhores esforços a fim de que a Companhia alcance e desenvolva seu objetivo social, assim como para cumprir seus deveres e obrigações perante os acionistas, funcionários e sociedade do local no qual opera, cujos direitos e interesses devem ser respeitados. **Artigo 22** - Cumpre aos administradores absteremse de manter atividades ou participar de negócio concorrente ou conflitante com a Companhia direta ou indiretamente, salvo se aprovado pela Assembleia Geral. O administrador que pretender engajarse em atividade ou participar de negócio concorrente ou conflitante com a Companhia deverá, antes de qualquer providência, submeter tal atividade ou negócio a prévia aprovação da Assembleia Geral. Outrossim, é vedado aos administradores intervirem em qualquer operação social em que tiverem interesse conflitante com o da Companhia, bem como em qualquer deliberação que seja tomada pelos demais administradores, cumprindolhes científicar os demais administradores do seu impedimento e fazer consignar em ata de Assembleia Geral a natureza e a extensão desse impedimento Capítulo VI. Conselho Fiscal. Artigo 23 - A Companhia possuirá um Conselho Fiscal não permanente que quando instalado, será constituído por 3 membros efetivos e igual número de suplentes, eleitos pela Assembleia Geral. §1º - A instalação do Conselho Fiscal deverá ser deliberada pela Assembleia Geral. §2º - Os membros efetivos do Conselho Fiscal serão investidos nas suas funções mediante a assinatura de um Termo de Posse, registrado no respectivo livro de registro de atas de reunião do Conselho Fiscal. §3º - As funções, competência deveres, responsabilidades dos membros do Conselho Fiscal deverão obedecer às disposições legais. §4º Quando no exercício de suas funções, os membros efetivos do Conselho Fiscal terão direito a remuneração que for fixada pela Assembleia Geral, observados os limites legais. Capítulo VII. Exercício Social e Distribuição de Dividendos. Artigo 24 - O exercício social coincidirá com o ano civil, iniciando se em 1º de janeiro e terminando em 31 de dezembro de cada ano. §1º - Ao término de cada exercício social serão elaboradas as Demonstrações em sir de dezembro de cada acid. 34 - 10 el milho de cada cada cercino social será el abordadas as perindistrações. Financeiras previstas em lei. Os lucros líquidos verificados terão a seguinte destinação: (a) 5% para a reserva legal, até que esta atinja 20% do capital social; (b) pelo menos 1% do lucro líquido ajustado, estipulado de acordo com o Artigo 202 da Lei das S.A., para pagamento do dividendo mínimo obrigatório aos acionistas; e (c) o saldo deverá ter a destinação deliberada pela Assembleia Geral, observadas as disposições legais, conforme definido abaixo, a esse respeito. §2° - A Companhia poderá levantar balanços semestrais, trimestrais ou em qualquer outra periodicidade não inferior a um mês calendário, para apuração dos lucros dos respectivos períodos, que poderão ser distribuídos ou retidos, de acordo com a deliberação da Assembleia Geral. §3º - A Companhia poderá pagar juros sobre capital próprio, nos termos da legislação vigente. **Capítulo VIII. Dissolução e Liquidação da** Companhia. Artigo 25 - A Companhia entrará em dissolução e liquidação nos casos e pelo modo previsto na compania a Mago 25 - A Compania a mitara emi ussolução e inquidação los casos e peio mitor previsor lei nº 6.404/76, ou, de acordo com o que determinar a Assembleia Geral, §1° - Sendo a dissolução e liquidação fixada em Assembleia Geral, esta deverá eleger e nomear o liquidante, assim como as disposições legais aplicáser dissolvida em virtude de determinação da Assembleia Geral ou nas hipóteses previstas na Lei nº 6.404/76. Veis a serem observadas. §2º - Caso ainda não esteja instalado o Conselho Fiscal, a Assembleia Geral o elegerá e fixarlheá a remuneração no período de liquidação. Capítulo IX. Ouvidoria. Artigo 26 - A Companhia terá 21.929.850 ações ordinárias e nominativas, sem valor nominal. §1º - As ações são indivisíveis perante a Companhia, que não reconhecerá mais que um proprietário para cada unidade. §2º - Cada ação confere ao seu titular direito a um voto nas deliberações das Assembleias Geral o elegerá en macro de liquidante, assim como as disposições legais adisposições legais adisposições legais adisposições legais acua em Assembleia Geral, esta deverá eleger e nomear o liquidante, assim como as disposições legais adisposições perante adisposições a para disposições legais adisposições legais adisposições legais adisposições legais adisposições legais adisposições legais adisposições a para disposições adisposições adispos nhia, que não reconhecerá mais que um proprietário para cada unidade. §2º - Cada ação confere ao seu titular direito a um voto nas deliberações das Assembleias Gerais. §3º - A propriedade das ações será comprovada pela devida inscrição do nome do titular no livro de Registro de Ações Nominativas. §4º - A Companhia poderá, por deliberações da Assembleia Gerais. gada de ações conforma mandato de 24 meses, asendo permitida a reeleição. §1º - A Ouvidoria contará com condições adequadas para seu funcionamento, bem deliberações da Assembleia Geral guitorgar poção de conforma mandato de 24 meses, asendo permitida a reeleição. §1º - A Ouvidoria contará com condições adequadas para seu funcionamento, bem deliberações da Assembleia Geral guitorgar poção de conforma mandato de 24 meses, asendo permitida a reeleição. §1º - A Ouvidoria contará com condições adequadas para seu funcionamento, bem deliberações de conforma mandato de 24 meses, asendo permitida a reeleição. §1º - A Ouvidoria contará com condições adequadas para seu funcionamento, devendo tera pútica de nota de titular no livro de Registro de Ações Conforma mandato de 24 meses, asendo permitida a reeleição. §1º - A Ouvidoria contará com condições adequadas para seu funcionamento, devendo tera pútica de nota de titular no livro de Registro de Ações Conforma mandato de 24 meses, asendo permitida a reeleição. §1º - A Ouvidoria contará com condições adequadas para seu funcionamento, devendo tera pútica por la conforma de conforma mandato de 24 meses, asendo permitida a reeleição. §1º - A Ouvidoria contará com condições adequadas para seu funcionados de conforma de co como para que sua atuação seja pautada pela transparência, independência, imparcialidade e isenção. §2º - É assegurado o acesso da Ouvidoria às informações necessárias para a elaboração de resposta adequada às de Opção de Compra de Ações, sem direito de preferência para os acionistas, em favor dos administradores, empregados ou a pessoas naturais que prestem serviços à Companhia, direta ou indiretamente. As ações mantirectantações receptuas, com total aporte administrature, poderido requisitar informações e decimientos para exercício de suas atribuidades no cumprimento de suas atribuições. §3ºº - O Ouvidor poderá ser destituído pela Diretoria nas seguintes situações: (i) no caso de descumprimento das atribuições inerentes ao seu cargo, tais das em tesouraria poderão ser alocadas ao Plano de Opção de Compra de Açoes, por queusau qua Assemblica Geral. **Artigo 6** - Na ocasião de aumento do capital social da Companhia, os acionistas terão direito de preferência para subscreverem as novas ações, na proporção das suas respectivas participações no capital social, observadas as disposições da Lei nº 6.404/76. **Artigo 7** - As ações da Companhia não poderão ser caucionadas, pela Diretoria. **Artigo 27** - A Ouvidoria tem por finalidade: (i) prestar atendimento de última instância às demandas de companhia e os clientes e usuários de produtos e serviços que não tiverem sido solucionadas nos canais de atendimento de última instância às demandas de companhia e os clientes e usuários de Companhia; (ii) atuar como canal de comunicação entre a Companhia e os clientes e usuários de primário da Companhia; (ii) atuar como canal de comunicação entre a Companhia e os clientes e usuários de produtos e serviços, inclusive mediação de conflitos; **Artigo 28** - São atribuições e atividades da Ouvidoria: (i) informar à Diretoria da Companhia a respeito das atividades de Ouvidoria; (ii) atender, registrar, instruir, analisar III. Assembleia Geral. Artigo 8 - A Assembleia Geral é o órgão deliberativo da Companhia e tem poderes para decidir todos os negócios relativos ao objeto da Companhia e tomar as resoluções que julgar convenientes à sua de tratamento formal e adequado às demandas dos clientes e usuários de produtos e serviços da Companhia; e tima de tratamento formal e adequado às demandas dos clientes e usuários de produtos e serviços da Companhia; e tima de tratamento formal e adequado às demandas dos clientes e usuários de produtos e serviços da Companhia; e tima de tratamento formal e adequado às demandas dos clientes e usuários de produtos e serviços da Companhia; e tima de tratamento formal e adequado às demandas dos clientes e usuários de produtos e serviços da Companhia; e tima de tratamento formal e adequado às demandas dos clientes e usuários de produtos e serviços da Companhia; e tima de tratamento formal e adequado às demandas dos clientes e usuários de produtos e serviços da Companhia; e tima de tratamento formal e adequado às demandas dos clientes e usuários de produtos e serviços da Companhia; e tima de tratamento formal e adequado às demandas dos clientes e usuários de produtos e serviços da Companhia; e tima de tratamento formal e adequado às demandas dos clientes e usuários de produtos e serviços da Companhia; e tima de tratamento formal e adequado às demandas dos clientes e usuários de produtos e serviços da Companhia; e tima de tratamento formal e adequado às demandas dos clientes e usuários de produtos e serviços da Companhia; e tima de tratamento formal e adequado às demandas dos clientes e usuários de produtos e serviços da Companhia; e tima de tratamento formal e adequado às demandas dos clientes e usuários de produtos e tima de tratamento formal e adequado às demandas dos clientes e usuários de tratamento formal e tima de t decidir todos os negócios relativos ao objeto da Companhia e tomar as resoluções que julgar convenientes à sua defesa e desenvolvimento. A Assembleia Geral reunirseá, ordinariamente, dentro dos 4 primeiros meses seguintes (ii) prestar esclarecimentos aos demandantes acerca do andamento das demandas, informando o prazo previsto ao término de cada exercício social, para deliberar sobre as matérias constantes do artigo 132 da Lei nº 6.404/76 e, extraordinariamente, sempre que os interesses sociais o exigirem, mediante convocação enviada aos acionistas obore o resultado das medidas adotadas pelos Directores para solucionáios. **Súnco** - O director escribados do companhia, até 15 dias de antecedência à data da Assembleia Geral. **Artigo 9** - A Assembleia será instalada, Ouvidoria deve elaborar relatório semestral quantitativo e qualitativo referente às atividades desenvolvidas pela da Companhia, ate 15 dias de antecedencia a data da Assembleia Geral. **Artigo 9** - A Assembleia ser a instalada, em primeira e segunda convocação, por acionistas representando pelo menos a maioria do capital social votanto de description de companhia. A Assembleia será presidida por um dos Diretores Executivos I, ou, se ausente, por qualquer acionista presente, que procederá à eleição da mesa, composta do presidente e um secretário, também escolhido dentre os presentes, acionistas ou não. §1º - Dos trabalhos e deliberações da Assembleia será presentes, que representem, no mínimo, o minimo, o planos de opções de aquisição de ações ou de outros títulos e valores mobilidos de consistas presentes, que representem, no mínimo, o planos de opções de aquisição de ações ou de outros títulos e valores mobilidades ou acionistas presentes, que representem, no mínimo, o planos de opções de aquisição de ações ou de outros títulos e valores mobilidades ou acionistas presentes, acionistas presentes, que representem, no mínimo, o planos de opções de aquisição de ações ou de outros títulos e valores mobilidares de emissão da Companhia, e destinador de programa de planos de opções de aquisição de ações ou de outros títulos e valores mobilidares de emissão da Companhia, e destinador de programa de planos de opções de aquisição de ações ou de outros títulos e valores mobilidades de acionistas presentes, actual de programa de planos de opções de aquisição de ações ou de outros títulos e valores mobilidades de acionistas presentes, actual de acionistas presentes de aquisição de ações ou de outros títulos e valores mobilidades de acionistas presentes de acio em invo proprio, assinada peios emerinors da meias e peios acionistas presentes, que representent, no minimo, quívrum necessário para as deliberações tomadas. §2º - A ata poderá ser lavrada na forma da sumário dos fatos, incluindo dissidências e protestos. Artigo 10 - As deliberações da Assembleia Geral serão tomadas pelo voto afirmativo de acionistas que detenham ações que representem a maioria das ações com direito a voto da Companhia, exceto se quórum superior for requerido pela lei aplicável, caso em que serão aplicadas as disposições ("Regras deArbitragem"). O Centro de Arbitragem e Mediação da Câmara de Comércio BrasilCanadá ("Câmara de legais, ressalvadas as exceções previstas no Artigo 11 - As matérias elencadas abaixo dependerão da aprovação de acionistas detentores de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, representenda por a construida por la parace. Éto maior que as equal de percese de a Companhia, decorrentes do presente Estatuto Social, deverão ser solucionadas por arbitragem de a companhia, decorrentes do presente Estatuto Social, deverão ser solucionadas por arbitragem de Arbitragem de Mediação da Câmara de Comércio BrasilCanadá ("Câmara de legais, ressalvadas as exceções previstas no Artigo 11 - As matérias elencadas abaixo dependerão da aprovação de acionistas que tentores de ações cordinárias nominativas, sem valor nominal, representenda por la companidada de companidado de compa sentando, pelo menos, 50% mais uma ação das ações com direito a voto (excluidas a ações em tesouraria), de São Paulo, se e quando necessário, para fins exclusivos de: (i) execução de obrigações que comportem, desde exceto quando a legislação exigir quórum superior: (i) qualquer aumento ou redução do capital e aumento ou logo, execução judicial; (ii) obtenção de medidas coercitivas ou procedimentos acautelatórios como garantia à redução no número de ações; (ii) criação (por emissão, incorporação, reclassificação ou de outro modo) de eficácia do procedimento arbitral; e (iii) obtenção de medidas de caráter mandamental e de execução específica, redução no número de ações; (ii) criação (por emissão, incorporação, reclassificação ou de outro modo) de efficacía do procedimento arbitral; e (iii) otenção de medidas de carater mandamental e de execução específica, qualquer valor mobiliário da Companhia, o bunal Arbitral a ser constituído ou já constituído, conforme o caso, a plena e exclusiva competência para decidir qual, na presente data, seja inferior se comparado aos direitos, preferências ou privilégios das ações; (iii) aprovação de distribuição de dividendos em desacordo com o estabelecido em tal política; (iv) resgate ou Arbitral, parcial ou final, a respeito. O ajuizamento de qualquer medida nos termos previstos nesta clausula não aprovação de distribuição de dividendos em desacordo com o estabelecido em tal política; (iv) resgate ou Arbitral, parcial ou nnai, a respetito. O ajuizamento de qualquer medida nos termos previstos nesta clausula nao recompra, qua india acordar em resgatar ou recomprar, quaisquer valores mobiliários emitidos pela Companhia, importa em renúncia à cláusula compromissória prevista neste Acordo ou à plena jurisdição do Tribunal Arbitral. excetuadas as compras feitas de funcionários e/ou empregados da Companhia, no término da prestação de seus serviços, nos termos de contratos já existentes e aprovados pela Assembleia Geral; (v) dissolução, líquidação, líquidação, deverás er composto por 03 árbitros a serem nomeados em consonância com as serviços, nos termos de contratos já existentes e aprovados pela Assembleia Geral; (v) dissolução, líquidação, líquidação, deverás er emitido, e será conduzida na língua portuguesa. §3º - Na maior amplitude permitida por lei, os Acio-Companhia ou alteração de qualquer procedimento adotado pela Companhia no que diz respeito a indicação, nistas e a Companhia renunciam ao seu direito de apresentar qualquer recurso (incluindo, mas não limitado) ao nomeação ou eleição dos membros da Diretoria; (vii) qualquer aquisição inceptará de companhia requirica para ente qualquer medidas contra sua execução. A execução do laudo arbitral poderá ser solicitada perante de parte incluindo, mas não limitado) ao do nomeação do companhia, implicado aprovações de aquiseção inceptará de companhia de facilitar a respetiva a paraguate de confidênce paraguate de confidênce na facilitar a respetiva paraguate de confidênce paraguate d societária da Companhia, incluindo operações de aquisição, incorporação, cisão, transformação, flusão, incorpor-fim de facilitar a resolução abrangente de conflitos no âmbito do presente Estatuto Social, e de outros acordos ação de ações; (ix) criação, modificação ou revogação de qualquer plano de beneficios, incluindo o Plano de instrumentos mencionados neste Estatuto Social e/ou em referidos instrumentos, todos e quaisquer ditos conflitos no âmbito do presente Estatuto Social, e de outros acordos instrumentos mencionados neste Estatuto Social e/ou em referidos instrumentos, todos e quaisquer ditos conflitos no âmbito do presente Estatuto Social, e de outros acordos instrumentos mencionados neste Estatuto Social e/ou em referidos instrumentos, todos e quaisquer ditos conflitos no âmbito do presente Estatuto Social, e de outros acordos acordos instrumentos mencionados neste Estatuto Social e/ou em referidos instrumentos, todos e quaisquer ditos conflitos no âmbito do presente Estatuto Social, e de outros acordos ac Doção de Compra de Ações; (x) alienação ou oneração de direitos de propriedade intelectual da Companhia; (xi) poderão ser objeto de um único procedimento arbitral, observadas as seguintes condições e circunstâncias. Se qualquer forma de oneração das Ações de emissão da Companhia; (xii) o voto da Companhia sobre qualquer uma de suaisquer acordos celeuma ou mais arbitragens já estão em curso com relação a uma disputa nos termos de quaisquer acordos celeuma ou mais arbitragens já estão em curso com relação a uma disputa nos termos de quaisquer acordos celeuma ou mais arbitragens já estão em curso com relação a uma disputa nos termos de quaisquer acordos celeuma ou mais arbitragens já estão em curso com relação a uma disputa nos termos de quaisquer acordos celeuma ou mais arbitragens já estão em curso com relação a uma disputa nos termos de quaisquer acordos celeuma ou mais arbitragens já estão em curso com relação a uma disputa nos termos de quaisquer acordos celeuma ou mais arbitragens já estão em curso com relação a uma disputa nos termos de quaisquer acordos celeuma ou mais arbitragens já estão em curso com relação a uma disputa nos termos de quaisquer acordos celeuma ou mais arbitragens já estão em curso com relação a uma disputa nos termos de quaisquer acordos celeuma ou mais arbitragens já estão em curso com relação a uma disputa nos termos de quaisquer acordos celeuma ou mais arbitragens já estão em curso com relação a uma disputa nos termos de quaisquer acordos celeuma ou mais arbitragens já estão em curso com relação a uma disputa nos termos de quaisquer acordos celeuma ou mais arbitragens já estão em curso com relação a uma disputa nos termos de quaisquer acordos celeuma ou mais arbitragens já estão em curso com relação a uma disputa nos termos de quaisquer acordos celeuma de acord everá tomar nenhuma ação que, nos termos deste Estatuto Social, esteja condicionada à aprovação dos acio-istas, sem antes obter a mencionada aprovação. §1° - Os acionistas poderão fazerse representar na Assembleia dada em qualquer procedimento arbitral iniciado anteriormente. Dentro de 20 dias, contados do pedido de con-Geral da Companhia, por procurador constituído há menos de 1 de ano, nos termos da Lei nº 6.404/76. O referido solidação dos procedimentos arbitrais, as partes envolvidas na nova disputa ou procedimento arbitral posterio nstrumento de mandato deverá ser arquivado na sede da Companhia. §2º - O exercício do direito de voto em deverão escolher uma das arbitragens anteriores em curso, na qual deverá ser realizada a consolidação ("Arbitra-qualquer Assembleia de Acionistas em violação ao disposto neste artigo deverá ser nulo e inválido com relação à gem Selecionada"). Se as partes em uma nova disputa ou procedimento arbitral posterior não chegarem a um companhia, os acionistas e quaisquer terceiros. **Capítulo IV. Administração da Companhia. Artigo 13** - A consenso sobre a Arbitragem Selecionada, dentro do referido prazo de 20 dias, então a Câmara de Arbitragem Companhia será administrada por uma Diretoria. Artigo 14 - A Diretoria será composta por, no mínimo. 2 até, no deverá indicar qual será a Arbitragem Selecionada dentro de 20 dias a contar do recebimento de solicitação por máximo, 13 membros, sendo até 3 Diretores Executivos I e até 10 Diretores Executivos I, pessoas físicas, acio escrito de uma parte da nova disputa ou da arbitragem subsequentemente proposta. Se a Câmara de Arbitragem nistas ou não, residentes no país, com mandato de 2 anos, permitida a reeleição. Artigo 15 - No caso de não indicar a Arbitragem Selecionada em até 20 dias conforme descrito acima, a primeira arbitragem iniciada será acância de cargo da Diretoria, a respectiva substituição será deliberada pela Assembleia Geral, em reunião a ser considerada como a Arbitragem Selecionada, Assim, a nova disputa ou arbitragem posteriormente apresentada unvocada e realizada no prazo máximo de 10 dias contados da vacância, salvo se a vacância for de todos os deverá ser consolidada na primeira arbitragem, desde que os árbitros da Arbitragem Selecionada determinen cargos da Diretoria, hipótese em que a Assembleia Geral deverá se reunir imediatamente para indicar os substi-tutos. **Artigo 16**-As Reuniões da Diretoria serão realizadas sempre que exigido pelo interesse social. **Artigo 17**de direito comum com os da Arbitragem Selecionada; **(b)** nenhuma parte envolvida na nova disputa ou na Arbitra-A Diretoria terá amplos poderes para administrar a companhia e para realizar todos os atos operações relacio-nadas ao objeto social, observando as disposições deste Estatuto Social. **Artigo 18** - Como regra geral, a em demora injustificada para a Arbitragem Selecionada. Qualquer ordem de consolidação estas circunstâncias nacional de moderna injustificada para a Arbitragem Selecionada. Qualquer ordem de consolidação estas consolidação estas circunstâncias nacional de moderna injustificada para a Arbitragem Selecionada. Qualquer ordem de consolidação emitida pelos árbitros representação da Companhia e a prática de atos necessários ao seu funcionamento serão realizadas da seguinte da Câmara de Arbitragem será final e vinculativa para as partes em litigio (seja na arbitragem nova, na Arbitragem forma: i. Por 2 Diretores Executivos em conjunto; ou ii. Por qualquer Diretor Executivo em conjunto com 1 procuse de Valencia de V também poderá ser representada por 1 Diretor ou 1 procurador, devidamente constituído na forma do §2º, abaixo, decisão de consolidação







Electric Comp Geração de Energia S/A.

CNPJ/ME nº 48.767.383/0001-54 - NIRE 3530060506-3

Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 26 de março de 2024

Data, hora e local: Realizada no dia 26 de março de 2024, às 10:00 horas, na sede social da Electric

Dmp Geração de Energia S/A., na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente
luscelino Kubitschek, nº 1.327, sala 72-11, andar 7, edifício Internat. Plaza II, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-011 ("Companhia"). <u>2. Convocação e Presença</u>: Dispensada a convocação, na forma do disposto no Artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das Sociedades por Ações"), por estar presente à Assembleia o único acionista da Companhia, conforme assinatura aposta Gl. 55.5311 ("Companha"). Z. Corrocação. a Presente à Despensació à corrocação, na forma do Apoles) por estra presente à Assemblea o unica administra de Companha; comprende assimilar asposta no Livro de Presença dos Aconsatas. 3, Composição da Mesa Assimila a presidência dos finadenses a Apoles), por estra prosente à Assemblea de Companha; companha; (iii) indicar no forma de representação da Companha; (iii) indicar no peddo de renurcia do St. Ricardo Marques Lisboa do cargo de Dietorir (ii) a eluição do novo Dietor via posta de servicia de la companha; (iii) indicar no companha; (iii) indicar no peddo de renurcia do St. Ricardo Marques Lisboa do cargo de Dietorir (ii) a eluição do novo Dietor via posta de la companha; (iii) indicar no companha; (iii) no Livro de Presença dos Acionistas. 3. Composição da Mesa: Assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. Mario Nilton Destefano Ambrozio e como secretário o Sr. Almir Fioravante Camargo. 4. Ordem do Dia: Deliberar sobre: (i) a redução do número mínimo de integrantes da Diretoria do atuais 2 (dois) para 1 (um) Diretor; (ii) alterar a forma de representação da Companhia; (iii) incluir no Estatuto da no caput e nos §§ deste Artigo. §4° - Os membros da Diretoría terão as denominações estabelecidas no momento da eleição, podendo ter as seguintes denominações específicas: (i) Diretor Presidente; (ii) Diretor; e (iii) outras denominações aprovadas pela Assembleia Geral. §5° - O Diretor Presidente; (ii) Diretor; e (iii) outras denominações aprovadas pela Assembleia Geral. §5° - O Diretor Presidente, além de outras atribuições específicas que poderão ser determinadas pela Assembleia Geral, será responsável pela representação da Diretoría perante a Assembleia Geral, pela supervisão dos trabalhos des descriptos piratores o polo auporimente das deliberções da Assembleia Geral, pela supervisão dos trabalhos os demais Diretores e pelo cumprimento das deliberações da Assembleia Geral e das normas statutárias e legais. §6° - A remuneração da Diretoria deverá ser distribuída dentre os seus membros

de acordo com o que for determinado pela Assembleia Geral. Artigo 8º - Ocorrendo a ausência ou impedimento, por qualquer motivo, de qualquer Diretor, o respectivo substituto será escolhido pela Assembleia Geral a se realizar no prazo de 15 (quinze) dias, contados da ocorrência da vaga. Artigo 9º - Compete à Diretoria a administração dos negócios sociais em geral e a prática, para tanto, de todos os atos necessários ou convenientes à condução das atividades da Companhia, ressalvados aqueles para os quais seja, por Lei ou pelo presente Estatuto Social, atribuída a competência à Assembleia Geral. Os poderes da Diretoria incluem aqueles suficientes para: (a) zelar pela observância da Lei deste Estatuto Social; (b) zelar pelo cumprimento das deliberações tomadas nas Assembleias Gerais e nas suas próprias reuniões; (c) administrar, gerir e superintender os negócios sociais; (d) emitir e aprovar instruções e regulamentos internos que julgar úteis ou necessários; (e) representar ativa e passiva da Companhia, em juízo ou fora dele, perante quaisquer pessoas físicas ou jurídicas, entidades passiva da Companhia, em juízo ou fora dele, perante quaisquer pessoas físicas ou jurídicas, entidades ofícios ou repartições públicas federais, estaduais ou municipais, empresas públicas, autarquias oficios ou repartições públicas fedérais, estaduais ou municipais, empresas publicas, adiadiquida agências reguladoras, podendo, para tanto, constituir advogados para a sua representação en processos judiciais, administrativos e arbitrais, excluída a representação perante sociedades em que a Companhia detenha participação societária; (f) conduzir os negócios diários da Companhia, podendo exemplificativamente, abrir, fechar e movimentar contas bancárias, fazer aplicações financeiras receber, emitir, endossar, visar, descontar ou avalizar cheques, letras de câmbio, faturas, duplicatas ou receber, emilir, endossar, visar, descontar ou avalizar cheques, letras de câmbio, faturas, duplicatas ou outros títulos de crédito ou instrumentos comerciais, reclamar, receber, negociar e estabelecer a forma de pagamento de todos os débitos com a Companhia, dar e receber quitação, bem como contratar e demitir empregados; (g) celebrar ajustes e contratos que resultem na assunção de obrigações para a Companhia; (h) prestar fiança e constituir garantias de qualquer natureza junto a entidades públicas ou privadas; e (i) celebrar, negociar, prorrogar, renovar, denunciar e rescindir toda classe de contratos financeiros, cessão de créditos, pagamento a fornecedores por banco, avais e cartas de crédito a favor da Companhia, (ii) cessão e/ou endosso de letras de câmbio, pagamentos, recibos, faturas, declarações, cheques e demais ordens de pagamento, assinando as respectivas cessões, endossos e recibos correspondentes, em nome da Companhia e a seu favor, especialmente com relação a contratos de cessão ou compra e venda de créditos que a Companhia celebre sem limite de quantidades, quando a cessão seja única e exclusivamente a entidades financeiras, e (iii) celebração de contratos financeiros, assim entendidos os contratos de câmbio, de seguro, derivados, commodities, cobertura de juros, opção, futuros e similares. Artigo 10 - A representação da Companhia, em juízo ou fora dele, ativa ou passivamente, perante quaisquer terceiros será realizada, observado o disposto nos parágrafos abaixo: (i) por 1 (um) Diretor; (ii) por u mirror me conjunto com 1 (um) procurador, devidamente constituídos e com poderes específicos; ou (iii) por 1 (um) procurador, devidamente constituídos e com poderes passivamente, perante quaisquer terceiros será realizada, observado o disposto nos paragraros abatixo (i) por 1 (um) Diretor (ii) por um Diretor em conjunto com 1 (um) procurador, devidamente constituídos e com poderes específicos; ou (iii) por 1 (um) procurador, devidamente constituídos e com poderes específicos. §1º - Para a outorga de procurações, por instrumento público ou privado, a Companhia deverá ser representada sempre pelo Diretor Presidente, §2º - As procurações outorgadas em nome da Companhia deverão específicar os poderes conferidos e deverão ter o prazo máximo de 1 (um) ano, sendo vedado o substabelecimento, ressalvadas, nestas duas hipóteses, as procurações outorgadas a advogados para a representação da Companhia em processos judiciais ou administrativos, observadas, em qualquer caso, as regras e limitações previstas neste Estatuto. Artigo 11- A Diretoria reunir-se-á sempre que exigirem os negócios sociais. As reuniões serão presididas pelo Diretor Presidente ou, na sua ausência ou impedimento, pelo Diretor que na ocasião for escolhido pelos demais membros da Diretoria. §1º - As reuniões serão sempre convocadas pelo Diretor Presidente, com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas. Para que tais reuniões possam se instalar e validamente deliberar, e necessária a presença da maioria dos Diretores que na ocasião estiverem no exercício de seus cargos, ou de dois Diretores, se só houver dois Diretores em exercício. §2º - As deliberações da Diretoria constarão de atas lavradas no livro próprio e serão tomadas por maioria de votos. Artigo 12 - Nas ausências ou nos impedimentos temporários de qualquer Diretor, este, sujeito à aprovação do Diretor Presidente, poderá indicar outro Diretor para substitui-lo durante a sua ausência ou o seu impedimento substituído. Artigo 13 - São expressamente vedados, sendo nulos e inoperantes com relação à Companhia, os atos de qualquer acinista, Diretor, Procurador ou empregado que envolvam a Companhia em qualquer obrigação relativa a negócios ou operações estran Substitutido. Arigo 13 - Sao expressamente vedeados, sendo niuos e inoperantes com relação a Companhia, os atos de qualquer acionista, Diretor, Procurador ou empregado que envolvam a Companhia em qualquer obrigação relativa a negócios ou operações estranhos ao objeto social. Capítulo IV - Assembleias Gerais - Artigo 14 - As Assembleias Gerais serão ordinárias realizar-se-ão nos quatro meses seguintes ao término do exercício social e, as extraordinárias, sempre que os interesses sociais assim o exigirem. Artigo 15 - As Assembleias Gerais serão convocadas pelo Diretor Presidente ou pelos Acionistas, na forma da Lei das Sociedades por Ações. §1º - A convocação deverá ser feita com antecedência mínima de 8 (olto) días, no caso de primeira convocação, e de 5 (cinco) días, no caso de segunda convocação. §2º - Independentemente das formalidades de convocação, será considerada regular a Assembleia Geral à qual comparecerem todos os acionistas da Companhia. §3º - As Assembleias Gerais serão instaladas e presididas pelo Diretor Presidente, ou pelo substituto por ele designado, o qual escolherá um Secretário. §4º - As Assembleias Gerais instalar-se-ão em conformidade com a legislação societária vigente e as suas deliberações, com exceção daquelas que requerem quórum especial previsto em Lei, dependerão do voto afirmativo dos acionistas representando a maioria do capital Geral: (a) reformar este Estatuto Social; (b) eleger ou destituir a qualquer tempo os membros da Diretoria e do Conselho Fiscal (se instalado); (c) tomar, anualmente, as contas dos administradores e deliberar sobre as demonstrações financeiras por eles apresentadas; (d) autorizar a emissão de quaisquer ações, debêntures, bônus de subscrição ou outros valores mobiliários ou títulos de divida conversiveis em ações da Companhia, ficando expressamente vedada a emissão de partes beneficiárias; (e) suspender ações da Companhia, ficando expressamente vedada a emissão de partes beneficiárias; (e) suspender o exercício dos direitos do acionista que deixar de cumprir obrigações impostas pela lei ou por este Estatuto Social; (f) deliberar sobre a avaliação de bens com que o acionista concorrer para a formação do capital social; (g) deliberar sobre a transformação, fusão, incorporação e cisão da Companhia, sua dissolução e liquidação, eleger e destituir os eventuais liquidantes e julgar-lhes as contas; (h) autorizar Estatuto Social; (f) deliberar sobre a avaliação de bens com que o acionista concorrer para a formação do capital social; (g) deliberar sobre a transformação, fusão, incorporação e cisão da Companhia, sua dissolução e liquidação, eleger e destituir os eventuais liquidantes e julgar-lhes as contas; (h) autorizar os administradores a confessar falência, pedir concordata e entrar em processo de recuperação judicial ou extrajudicial; (f) fixar a remuneração, global ou individual, dos membros do Conselho Fiscal (se instalado); (f) deliberar sobre propositura, pela Companhia, de qualquer ação de responsabilidade civil contra os administradores, por eventuais prejuízos causados ao seu patrimônio; (f) deliberar sobre a alteração nas preferências, vantagens e condições de resgate ou amortização de uma ou mais classes de ações preferenciais, ou criação de nova classe mais favorecida; (m) deliberar sobre a participação em grupo de sociedades; (n) deliberar sobre a cessação do estado de liquidação da Companhia; (o) deliberar sobre o resgate ou a amortização de ações de emissão da Companhia; (p) realização, pela Companhia, de investimentos e/ou obtenção de empréstimos e financiamentos, inclusive a contratação de operações de arrendamento mercantil, oferecimento de garantias de qualquer espécie a quaisquer obrigações, quando o montante do empréstimo, financiamentos ou garantia utrapassem a quantia de R\$1.000.000,00 (um milhão de reais); e (q) assinatura de cheques, cambiais, ordens de pagamento, escrituras ou de quaisquer outros títulos, contratos ou documentos que importem em responsabilidade ou obrigação da sociedade, cujos valores individuais utrapassem R\$1.000.000,00 (um milhão de reais). Capítulo V - Conselho Fiscal - Artigo 17 - O Conselho Fiscal da Companhia, a ser composto por 3 (três) membros efetivos e igual número de suplentes, não será permanente e poderá ser instalado e remunerado em conformidade com a legislação em vigor. Capítulo VI - Exercício Social, Balanço e remunerado em conformidade com a legislação em v estabelecer a forma de liquidação e nomear o liquidante e o Conselho Fiscal que deverão funcionar no período de liquidação. Capítulo VIII – Mediação e Arbitragem - Artigo 22 — Qualquer conflito originário do presente Estatuto Social, inclusive quanto à sua interpretação ou execução, será submetido obrigatoriamente à Mediação, administrada pelo Centro de Arbitragem e Mediação da Câmara de Comércio Brasil-Canadá ("CAM/CCBC"), de acordo com o seu Roteiro e Regimento de Mediação, a ser coordenada por Mediador participante da Lista de Mediadores do CAM/CCBC, indicado na forma das citadas normas. §1º - O conflito não resolvido pela mediação, conforme o caput acima, será definitivamente resolvido por arbitragem de direito (sendo vedada a arbitragem por equidade), administrada pelo mesmo CAM/CCBC, de acordo com o seu Regulamento. §2º - A arbitragem será administrada pelo CAM/CCBC e obedecerá às normas estabelecidas no seu Regulamento, cujamento, cujam de opções de aquisição de ações ou de outros títulos ou valores mobiliários de emissão da Companhi Os acionistas terão acesso irrestrito aos livros, documentos e informações da Companhia. Artigo 24 No caso de abertura de seu capital, a Companhia aderirá a segmento especial de bolsa de valores ou de entidade mantenedora de mercado de balcão organizado que assegure, no mínimo, os níveis diferenciados de práticas de governança corporativa previstos na Instrução da Comissão de Valores Mobilitários nº 578, de 30 de agosto de 2016. Jucesp nº 138.364/24-2 em 03/04/2024. Maria Cristina Frei



Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001Confira ao lado a autenticidade



Control Energy Eficiência Energética S/A.

CNPJME nº 43,767,430/0001-60 - NIRE 3530060505-5

Ata de Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 26 de março de 2024

1. Data, hora e local: Realizada no dia 26 de março de 2024, às 10:00 horas, na sede social da Control Energy Eficiência Energética S/A., na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.327, sala 72-10, andar 7, edificio Internat. Plaza II, Vila Nova Conceição, CEP 04-543-011 ("Compania"). 2. Convocação e Presença: Dispensada a convocação, na forma do disposto no Artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das Sociedades por Ações"), por estar presente à Assembleia o único acionista da Companhia, conforme assinatura aposta no Livro de Presença dos Acionistas. 3. Composição da Mesa: Assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. Mario Nilton Destefano Ambrozio e como secretário o Sr. Almir Floravante Camargo 1. Ordem do Día: Deliberar sobre: (i) a redução do número mínimo de integrantes da Diretoria do atuais 2 (dois) para 1 (um) Diretor; (ii) alterar a forma de representação da Companhia; (iii) incluir no Estatuto Sociedade novos incisos que necessitam de autorização privativamente em Assembleia Geral; (iv) aceitar o pedido de renúncia do Sr. Rubens Takano Parreira do cargo de Diretor Presidente; (v) assembleia, epós discussão das matérias objeto da Ordem do Día, o único acionista da Companhia eleiberou e aprovou, sem quaisquer ressalvas ou reservas, o quanto segue: 51. Reduzir o número mínimo de membros da Diretoria dos atuais 2 (dois) para 1 (um) Diretor, sendo 1 (um) o Diretor Presidente. Dessa forma, o caput do artigo 7º do Estatuto Social da Companhia, 4. Deliberações: Interno mínimo de membros da Diretoria será constituída por, no mínimo. 1 (um) e, no máximo, 8 (otio) membros, todos residentes e domiciliados no País, eleitos e destituíveis a qualquer tempo pela Assembleia Geral; cor a caput do attigo 7º do Estatuto Social da Companhia, en pue pela sexembleia Geral; companhia, pod indinàs de reals). Desas bran, o artigo 18º do Estatulo Social da Companhia passa a vigorar com a segurite nova redação: Artigo 16 - Compate privativamente à Assemblea Geral; (a) reformar este Estatulo Social da Companhia passa a vigorar com a segurite nova redação: Artigo 16 - Compate privativamente à Assemblea Geral; (a) reformar este Estatulo (a) tomar a desaguar de la companhia particular de la companhia de

ausência ou impedimento, por qualquer motivo, de qualquer Diretor, o respectivo substituto será esc lhido pela Assembleia Geral a se realizar no prazo de 15 (quinze) dias, contados da ocorrência da vaga. Artigo 9º - Compete à Diretoria a administração dos negócios sociais em geral e a prática, para tanto, de todos os atos necessários ou convenientes à condução das atividades da Companhia, ressalvados aqueles para os quais seja, por Lei ou pelo presente Estatuto Social, atribuída a competência à Assembleia Geral. Os poderes da Diretoria incluem aqueles suficientes para: (a) zelar pela observância da Lei bleia Gerál. Os poderes da Diretoria incluem aqueles suficientes para: (a) zelar pela observancia da Lei e deste Estatuto Social; (b) zelar pelo cumprimento das deliberações tomadas nas Assembleias Gerais e nas suas próprias reuniões; (c) administrar, gerir e superintender os negócios sociais; (d) emitir e aprovar instruções e regulamentos internos que julgar úteis ou necessários; (e) representar ativa e passiva da Companhia, em juízo ou fora dele, perante quaisquer pessoas físicas ou jurídicas, entidades, ofícios ou repartições publicas federais, estaduais ou municipais, empresas públicas, autarquias, agências reguladoras, podendo, para tanto, constituir advogados para a sua representação em processos judiciais, administrativos e arbitrais, excluída a representação perante sociedades em que a Companhia detenha participação societária; (f) conduzir os negócios diários da Companhia, podendo, exemplificativamente, abrir, fechar e movimentar contas bancárias, fazer aplicações financeiras, receber, emitir, enfosor viera decente que que que tres de debito fatures du videntes que que tres fitus de detenha participação societária; (f) conduzir os negócios diários da Companhia, podendo, exemplificativamente, abrir, fechar e movimentar contas bancárias, fazer aplicações financeiras, receber, emitir, endossar, visar, descontar ou avalizar cheques, letras de câmbio, faturas, duplicatas ou outros títulos de crédito ou instrumentos comerciais, reclamar, receber, negociar e estabelecer a forma de pagamento de todos os débitos com a Companhia, dar e receber quitação, bem como contratar e demitir empregados; (g) celebrar ajustes e contratos que resultem na assunção de obrigações para a Companhia; (h) prestar fiança e constituir garantias de qualquer natureza junto a entidades públicas ou privadas; e (i) celebrar, negociar, prorrogar, renovar, denunciar e rescindir toda classe de contratos financeiros, cessão de créditos, pagamento a fornecedores por banco, avais e cartas de crédito a favor da Companhia, (ii) cessão e/ou endosso de letras de câmbio, pagamentos, recibos, faturas, declarações, cheques e demais ordens de pagamento, assinando as respectivas cessões, endossos e recibos correspondentes, em nome da Companhia e a seu favor, especialmente com relação a contratos de cessão ou compra e venda de créditos que a Companhia celebre sem limite de quantidades, quando a cessão oseja única e exclusivamente a entidades financeiras, e (iii) celebração de contratos de nanceiros, assim entendidos os contratos de câmbio, de seguro, derivados, commodities, cobertura de juros, opção, futuros esimilares. Artigo 10 - A representação da Companhia, em juízo ou fora dele, ativa ou passivamente, perante quaisquer terceiros será realizada, observado o disposto nos parágrafos abaixo: (i) por 1 (um) Diretor; (ii) por um Diretor em conjunto com 1 (um) procurador, devidamente constituído e com poderes específicos, so u fili) por 1 (um) procurador, devidamente constituídos e com poderes específicos. §1° - Para a outorga de procurações, por instrumento público ou privado, a Companhia deverá es representada sempre pelo Diretor Presidente. que tais reuniões possam se instalar e validamente deliberar, é necessária à presença da maioria dos Diretores que na ocasião estiverem no exercício de seus cargos, ou de dois Diretores, se só houver dois Diretores em exercício, §2º - As deliberações da Diretoria constarão de atas lavradas no livro próprio e que tais reuniões possam se instalar e validamente deliberar, é necessária a presença da maioria dos Diretores que na ocasião estiverem no exercício de seus cargos, ou de dois Diretores, se só houver dois Diretores em exercício. §2º - As deliberações da Diretoria constarão de atas lavradas no livro próprio e serão tomadas por maioria de votos. Artigo 12 - Nas ausências ou nos impedimentos temporários de qualquer Diretor, este, sujeito à aprovação do Diretor Presidente, poderá indicar outro Diretor para substitur-lo durante a sua ausência ou o seu impedimento. O substituto do Diretor exercerá todas as funções e terá os poderes, os direitos e os deveres do Diretor substituto. Artigo 13 - São expressamente vedados, sendo nulos e inoperantes com relação à Companhia, os atos de qualquer acionista, Diretor, Procurador ou empregado que envolvam a Companhia em qualquer obrigação relativa a negócios ou operações estranhos ao objeto social. **Capítulo IV - Assembleias Gerais** - Artigo 14 - As Assembleias Gerais serão ordinárias e extraordinárias. As Assembleias Gerais ordinárias realizar-se-ão nos quatro meses seguintes ao término do exercício social e, as extraordinárias, sempre que os interesses sociais assim o exigirem. Artigo 15 - As Assembleias Gerais serão convocação, eta considerada regular a Assembleia Geral á qual comparecercio social e, as extraordinárias, sempre que os interesses sociais assim o exigirem. Artigo 15 - As Assembleias Gerais serão convocação, eta considerada regular a Assembleia Geral à qual comparecerem todos os acionistas da Compania. §3º - As Assembleias Gerais serão instaladas e presididas pelo Diretor Presidente, ou pelo substituto por ele designado, o qual escolherá um Secretário, §4º - As Assembleias Gerais instalar-se-ão em conformidade com a legislação societária vigente e as suas deliberações, com exceção daquelas que requerem quórum especial previsto em Lei, dependerão do voto afirmativo dos acionistas representando a maioria do capital social; do vota en branca do canada companhia, foc da Companhia; (o) deliberar sobre o resgate ou a amortização de ações de emissão da Companhia; (p) realização, pela Companhia, de investimentos e/ou obtenção de empréstimos e financiamentos, inclusiva e a contratação de operações de arrendamento mercantil, oferecimento de garantias de qualquer espécie a quaisquer obrigações, quando o montante do empréstimo, financiamento ou garantia ultrapassem a quantia de R\$1.000.000,00 (um milhão de reais); e (q) assinatura de cheques, cambiais, ordens de pagamento, escrituras ou de quaisquer outros títulos, contratos ou documentos que importem em responsabilidade ou obrigação da sociedade, cujos valores individuais ultrapassem R\$1.000.000,00 (um milhão de reais). Capítulo V - Conselho Fiscal - Artigo 17 - O Conselho Fiscal da Companhia, a ser composto por 3 (três) membros efetivos e igual número de suplentes, não será permanente e poderá ser instalado e remunerado em conformidade com a legislação em vigor. Capítulo VI - Exercício Social la Balanço e Lucros - Artigo 18 - O vercício social terá início em 1º de janemente e poderá ser instalado e remunerado em conformidade com a legislação em vigor. Capítulo VI - Exercício Social la Balanço e Lucros - Artigo 18 - O vercício social terá início em 1º de janemente em 2º de Janemente de dezembro de cada ano. Artigo 19 - Ao fim de cada exercício social, o balanço e as demais demonstrações financeiras deverão ser preparados e auditados por auditor independente registrado na Comissão de Valores Mobiliários. §1º - A Assembleia Geral poderá determinar o levantamento de demonstrações financeiras semestrais, trimestrais, bimestrais, mensais ou em períodos menores, cos termos do Artigo 204 da Lei das Sociedades por Ações. §2º - A qualquer tempo, a Assembleia Geral poderá deleberar a distribuição de dividendos com base nos lucros apurados em tais demonstrações financeiras, nos termos do Artigo 204 da Lei das Sociedades por Ações. §2º - A qualquer tempo, a Assembleia Geral poderá desembro de lucros acumbleia Geral poderá desembro de lucros a disponibilizará, sempre que solicitado por acionista(s), os contratos celebrados com partes a ela relacio nadas, acordos de acionistas e programas de opcões de aquisição de ações ou de outros títulos ou valores mobiliários de emissão da Companhia. Os acionistas terão acesso irrestrito aos livros, docu mentos e informações da Companhia. Artigo 24 – No caso de abertura de seu capital, a Companhia aderirá a segmento especial de bolsa de valores ou de entidade mantenedora de mercado de balcativo organizado que assegure, no mínimo, os níveis diferenciados de práticas de governança corporativo previstos na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 578, de 30 de agosto de 2016. Jucesp n 328.34/04.4 cm 09/04/0304. Marça Cristina Festa, Secretiva Coral.



Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001Confira ao lado a autenticidade



Mult Projetos de Geração Fotovoltaica S/A.

CNPUME nº 48,834.851/0001-66 - NIRE 3530060561-6

Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 26 de março de 2024

1. Data, horar e Jocal: Realizada no dia 26 de março de 2024, às 10:00 horas, na sede social da Mult Projetos de Geração Fotovoltaica S/A..., na cidade de 3ão Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidenta Localismos de Caração Fotovoltaica S/A..., na cidade de 3ão Paulo, Estado do São Paulo, na Avenida Presidenta Localismos de Caração Fotovoltaica S/A..., na cidade de 3ão Paulo, Estado do São Paulo, na Avenida Presidenta de Caração Projetos de Geração Projetos de 1976 (*Lia das na forma do disposto no Artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (*Lia das Sociedades por Ações"), por esta presente à Assembleia o unico aconista da Companhia, conforme assinatura aposta no Livro de Presença dos Acionistas, 3, Composição da Mesa. Assumiu a presidencia dos trabalhos os Sír Mario Milno Destetarno Ambrozão e como secretário o Sír. Almir de Caração de Companhia (ii) incluir no Estatuto da Sociedade novos incisos que necessitam de autorização privativamente em Assembleia Geral; (iv) aceitar o pedido de renúncia do Sr. Rubens Takano Parneira do cargo de Diretor Presidente; Oya ceitar o pedido de renúncia do Sr. Rubens Takano Parneira do cargo de Diretor Presidente; Oya ceitar o pedido de renúncia do Sr. Rubens Takano Parneira do cargo de Diretor Presidente. Desas de Sas discussão das matérias objeto da Ordem do Dia, o único acionista da institutado a Assembleia, após discussão das matérias objeto da Ordem do Dia, o único acionista da institutado a Assembleia, após discussão das matérias objeto da Ordem do Dia, o único acionista da companhia passa a vigorar com a servicio de companhia, podendo, para tanto, ser representação da Companhia passa a vigorar com a companhia de de de Cargão de Cardão de Companhia passa a vigorar com a companhia de de Cardão de Cardão da Companhia passa a vigorar com a cargão da Cardão da Cardão da Companhia, pass 7º andar, Condomínio Miss Silvia Morizono, Itaim Bibi, CEP 04538-132, que recebem a mais ampla, geral, irrevogável e irretratável quitação aos serviços prestados até a presente data, para que deles nada mais se reclame, a qualquer tempo, título ou pretexto em razão do exercício do cargo. 5.5. Aprovar a eleição, do Diretor Presidente, Almir Fioravante Camargo, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, contador, nascido em 21 de novembro de 1972, come modereço comercial estabelecido na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.327, sala 72-10, andar 7, edifício Internat. Plaza II, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-011, portador da Carteira de Identidade RG nº 21.720.172-8-SSP/SP e inscrito no CPF/ME sob o nº 135.097.398-09, com mandato pelo prazo de 2 (dois) anos, a contar da presente data. 5.6. Não obstante a assinatura do termo de posse a nexo à presente ata como Anexo I o diretor aceita os cargo para o qual foi eleito e declara expressamente, sob as penas da lei, que não está impedido, por lei especial, de exercer a administração da Companhia, e nem condenado ou sob efeitos de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, loi eleito e declara expressamente, sob as penas da lei, que não está impedido, por lei especial, de exercer a administração da Companhia, e nem condenado ou sob efeitos de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade. 5.7. Por fim, tendo em vista as deliberações acima, aprovar a reforma e consolidação do Estatuto Social da Companhia, que passa a vigorar com a nova redação constante do Anexo II à presente ata. 6. Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, lavrandose a presente ata na forma de sumário, conforme disposto no artigo 130, § 1º, da Lei da Sociedades por Ações, que, lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada. Mesa: Mario Nilton Destefano Ambrozio - Presidente; Almir Fioravante Camargo - Secretário. Acionista: Offon Investimentos e Participações em Geração Distribuída S.A. Mario Nilton Destefano Ambrozio Estatuto Social da Mult Projetos de Geração Fotovoltaica S/A. - Capítulo I -Denominação, Sede, Objeto e Duração - Artigo 1º - A Mult Projetos de Geração Fotovoltaica S/A. é uma sociedade por ações de capital fechado, regida pelo disposto neste Estatuto Social, pelas disposições da Lei nº, 6. 404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações") e pelas demais disposições legais aplicáveis ("Companhia") Artigo 2º - A Companhia tem sede e 6 no na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.327, Sala 72-10, 7º Andar, CEP: 04543-011, giú jassessoria em gestão de serviços de consultoria e assessoria de geração distribuída de energia elétrica (ii) assessoria em gestão estratégica e energética; ligo estão comercial de produtos, serviços e custos relacionados à geração, transmissão, comercialização, ge

distribuída dentre os seus membros de acordo com o que for determinado pela Assembleia Geral. Artigi 8º - Ocorrendo a ausência ou impedimento, por qualquer motivo, de qualquer Diretor, o respectivo substituto será escolhido pela Assembleia Geral a se realizar no prazo de 15 (quinze) dias, contados da substituto será escolhido pela Assembleia Gerál a se realizar no prazo de 15 (quinze) dias, contados da ocorrência da vaga. Artigo 9º - Compete à Diretoria a administração dos negócios sociais em geral e a prática, para tanto, de todos os atos necessários ou convenientes à condução das atividades da Companhia, ressalvados aqueles para os quais seja, por Lei ou pelo presente Estatuto Social, atribuída a competência à Assembleia Geral. Os poderes da Diretoria incluem aqueles suficientes para: (a) zelar pela observância da Lei e deste Estatuto Social; (b) zelar pelo cumprimento das deliberações tomadas nas Assembleias Gerais e nas suas próprias reuniões; (c) administrar, gerir e superintender os negócios sociais; (d) emitir e aprovar instruções e regulamentos internos que julgar úteis ou necessários; (e) representar ativa e passiva da Companhia, em juízo ou fora dele, perante quaisquer pessoas físicas ou jurídicas, entidades, ofícios ou repartições públicas federais, estaduais ou municipais, empresas públicas, autarquias, agências reguladoras, podendo, para tanto, constituir advogados para a sua representação em processos judiciais, administrativos e arbitrais, excluída a representação perante sociedades em que a Companhia detenha participação societária; (f) conduzir os negócios diários da Companhia, podendo, exemplificativamente, abrir, fechar e movimentar contas bancarias, fazer aplicações financeiras, receber, emitir, endossar, visar, descontar ou avalizar cheques, letras de câmbio, faturas, duplicatas ou outros títulos de crédito ou instrumentos comerciais, reclamar, receber, negociar e estabelecer a forma de pagamento de todos os débitos com a Companhia, en receber quitação, bem como contratar e demitir empregados; (g) celebrar ajustes e contratos que resultem na assunção bem como contratar e demitir empregados; (g) celebrar ajustes e contratos que resultem na assunçã de obrigações para a Companhia; (h) prestar fiança e constituir garantias de qualquer natureza junto entidades públicas ou privadas; e (i) celebrar, negociar, prorrogar, renovar, denunciar e rescindir toda classe de contratos financeiros, cessão de créditos, pagamento a fornecedores por banco, avais e cartas de crédito a favor da Companhia, (ii) cessão e/ou endosso de letras de câmbio, pagamentos cartas de crédito a tavor da Companhia, (II) cessão e/ou endosso de letras de cámbio, pagamentos, recibos, faturas, declarações, cheques e demais ordens de pagamento, assinando as respectivas cessões, endossos e recibos correspondentes, em nome da Companhia e a seu favor, especialmente com relação a contratos de cessão ou compra e venda de créditos que a Companhia celebre sem limite de quantidades, quando a cessão seja única e exclusivamente a entidades financeiras, e (iii) celebração de contratos financeiros, assim entendidos os contratos de câmbio, de seguro, derivados, commodities, cobertura de juros, opção, futuros e similares. Artigo 10 - A representação da Companhia, em juízo ou fora dele, ativa ou passivamente, perante quaisquer terceiros será realizada, observado o disposto nos parágrafos abaixo: (i) por 1 (um) Diretor; (ii) por um Diretor em conjunto com 1 (um) procurador, devidamente constituídos e com poderes específicos; ou (iii) por 1 (um) procurador, devidamente constituído e com poderes específicos; ou (iii) por 1 (um) procurador, devidamente constituídos e com poderes específicos; ou (iii) por 1 (um) procurador, devidamente constituídos e com poderes específicos; ou (iii) por 1 (um) procurador, devidamente constituídos e com poderes específicos; ou (iii) por 1 (um) procurador, devidamente constituídos e com poderes específicos; ou fivado, a Companhia deverão específicos; ou fivado, a Companhia deverão específicos; ou fivado de procurações outorgadas em nome da Companhia deverão específicar os poderes conferidos e deverão ter o prazo máximo de 1 (um) ano, sendo vedado o substabelecimento, resalvadas, nestas duas hipóteses, as procurações outorgadas a advogados para a representação da Companhia em processos judiciais ou administrativos, observadas, em qualquer caso, as regras e limitações previstas neste Estatuto. Artigo 11- A Diretoria reunir-se-á sempre que exigirem os negócios sociais. As reuniões serão forescolhidos pelos demais membros da Diretoria volvadas qualquer caso, as regras e limitaçõ recibos, faturas, declarações, cheques e demais ordens de pagamento, assinando as respectivas cessões, endossos e recibos correspondentes, em nome da Companhia e a seu favor, especialmente dependerão do voto afirmativo dos acionistas representando a maioria do capital social votante, não se computando os votos em branco. Artigo 16 – Compete privativamente à Assembleia Geral: (a) reforma dependerão do voto afirmativo dos acionistas representando a maioria do capital social votante, não se computando os votos em branco. Artigo 16 - Compete privativamente à Assemblea Geral: (a) reformar este Estatuto Social; (b) eleger ou destituir a qualquer tempo os membros da Diretoria e do Conselho Fiscal (se instalado); (c) tomar, anualmente, as contas dos administradores e deliberar sobre as demonstrações financeiras por eles apresentadas; (d) autorizar a emissão de quaisquer ações, debêntures, bônus de subscrição ou outros valores mobiliários ou títulos de dívida conversíveis em ações da Companhia, ficando expressamente vedada a emissão de partes beneficiárias; (e) suspender o exercício dos direitos do acionista que deixar de cumprir obrigações impostas pela lei ou por este Estatuto Social; (f) deliberar sobre a avaliação de bens com que o acionista concorrer para a formação do capital social; (g) deliberar sobre a transformação, fusão, incorporação e cisão da Companhia, sua dissolução e liquidação, eleger e destituir os eventuais liquidantes e julgar-lhes as contas; (h) autorizar sa administradores a confessar falência, pedir concordata e entrar em processo de recuperação judicial ou extrajudicial; (i) fixar a remuneração, global ou individual, dos membros do Conselho Fiscal (se instalado); (j) deliberar sobre propositura, pela Companhia, de qualquer ação de responsabilidade civil contra os administradores, por eventuais prejuízos causados ao seu patrimônio; (j) deliberar sobre a de ações preferenciais, ou criação de nova classe mais favorecida; (m) deliberar sobre a participação em grupo de sociedades; (n) deliberar sobre a cessação do estado de liquidação da Companhia; (o) deliberar sobre o resgate ou a amortização de empréstimos e financiamentos, inclusive a contratação de operações de arrendamento mercantii, oferecimento de garantias de qualquer espécie a quaisquer obrigações quando o montante do empréstimo, financiamento ou garantia ultrapassem a quantia de R\$1.000.000,00 (um milhão de reais); e (q) escrituras ou de quaisquer outros titulos, contratos ou documentos que importem em responsabilidade ou obrigação da sociedade, cujos valores individuais ultrapassem R\$1.000.000,000 (um milhão de reais). Capítulo V - Conselho Fiscal - Artigo 17 - O Conselho Fiscal da Companhia, a ser composto por 3 (três) membros efetivos e igual número de suplentes, não será permanente e poderá ser instalado e remunerado em conformidade com a legislação em vigor. Capítulo VI - Exercício Social, Balanço e Lucros - Artigo 18 - O exercício social terá início em 1º de janeiro e terminará em 31 de dezembro de cada ano. Artigo 19 - Ao fim de cada exercício social, o balanço e as demais demonstrações financeiras deverão ser preparados e auditados por auditor independente registrado na Comissão de Valores Mobillários, \$1º - A Assembleia Geral poderá determinar o levantamento de demonstrações financeiras semestrais, trimestrais, bimestrais, mensais ou em períodos menores, e aprovar a distribuição de duidendos com base nos lucros apurados em tais demonstrações financeiras, nos termos do Artigo 204 da Lei das Sociedades por Ações. \$2º - A qualquer tempo, a Assembleia Geral poderá deliberar a distribuição de dividendos intermediários, a conta de lucros acumulados ou de reservas de lucros apurados em cada exercício, após as deduções legais, terão a destinação que for determinada pela Assembleia Geral, ouvido o Conselho Fiscal, se instalado, \$1º - O lucro líquido apurado em cada exercício social terá a seguinte destinação: (a) a parcela de 5% (cinco por cento) será deduzida para a constituição da reserva legal, que não excederá 20% (vinte por cento) do capital social; (b) no mínimo obrigatório aos acionistas; e (c) o saldo terá a destinação que for deliberar a distribuição de dividendo interior ao obrigatório, conforme o disposto no Artigo 202, §3º, Inciso II, da Lei Acadardo & 6 dividendo interior ao obrigatório, conforme o disposto no Artigo 202, §3º, Inciso II, da Lei obrigatorio dos actoristas, et (c) o sauto tetra d uestinação que no delinerada pera Assembleia Geral poderá, desde que não haja oposição de qualquer acionista, deliberar a distribuição de dividendo inferior ao obrigatório, conforme o disposto no Artigo 202, § 3º, Inciso II, da Lei Federal nº, 6.404, de 15 de dezembro de 1976. Capítulo VII - Liquidação - Aromanda por entrará em dissolução, liquidação e extinção nos casos legais, competindo à Assembleia Geral estabelecer a forma de liquidação e nomear o liquidante e o Conselho Fiscal que deverão funcionar no período de liquidação. Capítulo VIII - Mediação e Arbitragem - Artigo 22 - Qualquer conflito originário do presente Estatuto Social, inclusive quanto à sua interpretação ou execução, será submetido obrigatoriamente à Mediação, administrada pelo Centro de Arbitragem e Mediação da Câmara de Comércio Brasil-Canadá ("CAM/CCBC"), de acordo com o seu Roteiro e Regimento de Mediação, a ser coordenada por Mediador participante da Lista de Mediadores do CAM/CCBC, indicado na forma das citadas normas. §1º - O conflito não resolvido pela mediação, conforme o caput acima, será definitivamente resolvido por arbitragem de direito (sendo vedada a arbitragem por equidade), administrada pelo CAM/CCBC, de acordo com o seu Regulamento. §2º - A arbitragem será dispinistrada pelo CAM/CCBC e obedecerá às normas estabelecidas no seu Regulamento, cujas disposições integram o presente Estatuto Social, §3º - O tribunal arbitral será constituído por 3 (três) árbitros, indicados na forma prevista no Regulamento do CAM/CCBC, §4º - A arbitragem terá sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Brasil. §5º - O procedimento arbitral será conduzido em português. §6º - Aplica-se a este Estatuto Social e à mediação ou arbitragem a legislação brasileira. Capítulo IX - Disposições Finais - Artigo 23 - A Companhia disponibilizará, sempre que solicitado por acionista(s), os contratos celebrados com partes a ela relacionadas, acordos de acionistas de ocuarsos de acunistas de posiços de acioni parcialmente em H\$1.000,00 (mil réais), em moeda corrente nacional, na présente data, devendo saldo remanescente ser integralizado em até 30 (trinta) dias a contar desta data, em moeda corrente nacional, §1º - Cada ação ordinária confere ao seu titular o direito a 1 (um) voto nas deliberações das Assembleias Gerais da Companhia, cujas deliberações será comadas na forma deste Estatuto Social and Camara da Correcio Brasil-Canadá ("CAM/CCBC"), de acordo com o seu Roteiro e Regimento de Mediação, a ser a contro de descionista no livro de registro de ações nominativas da Companhia. Qualquer transferência de ações será feita por meio da assinatura do respectivo termo no Livro de Registro de ações son lomatas de Companhia. São - Capitul III - Administração - Artigo 6º - A administração do Companhia, São - Capitul III - Administração - Artigo 6º - A administração da Companhia competirá à Diretoria, que terá atribuições conferidas por lei e pelo presente Estatuto Social. Seção I - Diretoria - Artigo 7º - A Diretoria a tarbiuções conferidas por lei e pelo presente Estatuto Social será constituída por, no mínimo, 1 (um) e, no máximo, 8 (oito) membros, todos residentes e domiciliados nos, podendo ser reeleitos, §1º - O Se membros da Diretoria permaneceráo no exercido e seus cargos no Presente Estatuto Social será constituído por su capitul atribuições estabelecidas e a eleição e posse de seus sucessores, §2º - Os Diretores ficarão dispensados de prestar caução. §8º - Os Diretores teráo suas denominações e atribuições estabelecidas pela Assembleia Geral, pela supervisão dos trabalhos dos demais Diretoria perante cargão dos personados de companhia de entre de companhia de parte se destiduições de aprilemente de Mediação, a derocordo com o seu Regulamento, capitul conditado por diferio de final por a definitivamente resolvido por arbitragem de direito (sendo vedada a antitragem por equidade), a definitivamente resolvido por arbitragem a definitivamente resolvido por arbitragem a definitivamente resolvido por mátrica de memora



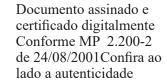
Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001Confira ao lado a autenticidade



		GB En	npreendi	mento Im	nobiliár 574/0001-44	io – SP	E S.A.		
				Relatório de Admi					
Senhores Acionistas: Em atendimento às	disposições legai	s e estatutárias	submetemos à apre	eciação dos Senhores	Acionistas as De	monstrações Fi	nanceiras, referente ao exercício findo em 31 de	e dezembro de	e 2023 e 2022.
				tadas no Brasil e refletem a posição patrimonia	l e os resultad				
Balanços Patrin	noniais em 31 d	e dezembro d	e 2023 e de 2022	(Valores expressos er	n Reais)		Demonstrações do Resultado Abrangent	e – Exercício	s findos em
Ativo	2023	2022	Passivo e patrimo	ònio líquido	2023	2022	31 de dezembro de 2023 e de 2022 (Valor	res expressos	em Reais)
Ativo circulante			Passivo circulant					2023	2022
Caixa e equivalentes de caixa	2.040.710	2.658.046	Fornecedores		158.212	1.115.765	Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	7.696.457	(2.233.916)
Contas a receber	1.789.472	_	Obrigações trabalh	istas e tributárias	828.395	1.030.019	Outros resultados abrangentes	_	_
Partes relacionadas	_	685.959	Contas a pagar		2.045.242	1.668.934	Resultado abrangente do período	7.696.457	(2.233.916)
Créditos diversos	848		Partes relacionadas			383.982	Demonstrações dos Fluxos de Caixa -	- Exercícios	findos em
Tributos a recuperar	16.232		Total do passivo o		3.031.848	4.198.700	31 de dezembro de 2023 e de 2022 (Valo		
Despesas antecipadas	.	77.097	Passivo não circu				Atividades operacionais	2023	2022
Total do ativo circulante	3.847.263	3.460.040	Obrigações com in		139.496.744	137.541.059			2022
			Permuta de imóveis		43.794.402	43.794.402	Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	0.247.216	(2.006.100)
Ativo não circulante			Total do passivo o	circulante	183.291.147	181.335.462		9.347.210	(2.006.100)
Partes relacionadas	8.178.890		Patrimônio líquid	0	1 000	1 000	Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas		
Investimentos	10.889	91.711	Capital social		1.000	1.000	as disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:		
Propriedade para investimento	181.785.222	179.302.498	Reserva legal		200	-		80.822	/OC 711)
Total do ativo não circulante	189.975.000	179.394.209	Reserva de lucros	1	7.498.069	(0.000.010)	Resultado de equivalência patrimonial	80.822	(86.711)
			Prejuízos acumulad		7 400 000	(2.680.912)	Aumento/(redução) no ativo:	/1 700 470)	
	100 000 000	100 054 040	Total do patrimôr		7.499.269	(2.679.912)	Contas a receber	(1.789.472)	-
Total do ativo				e patrimônio líquido		182.854.249	Créditos diversos	19.837	362.598
Demonstrações do Resultado	 – Exercícios fi 	ndos em 31 d	e dezembro de 20	23 e de 2022 (Valore	s expressos em	Reais)	Tributos a recuperar	2.021	(16.932)
	2023	2022			2023	2022	Despesas antecipadas	77.097	(77.097)
Receita com locação de imóveis	16.545.728	437.840			(5.303.297)		Aumento/(redução) no passivo:		
(-) Descontos concedidos	(1.310.933)		Resultado operado	ional	9.440.743	(2.568.545)	Fornecedores	(957.553)	(259.716)
(-) Tributos incidentes	(490.754)	(15.981)	Despesas financeir		(141.052)		Obrigações trabalhistas e tributárias	(201.625)	808.898
Receita líquida	14.744.040	421.858	Receitas financeira	S	47.525	600.526	Contas a pagar	376.307	1.668.934
Despesas operacionais			Resultado finance	eiro	(93.527)	562.445	Fluxo de caixa gerado nas atividades		
Despesas administrativas e gerais	(4.980.735)	(3.505.055)	(=) Resultado ant	es do imposto de	, ,		operacionais	6.954.650	393.874
Despesas tributárias	(241.740)	(7.843)	renda e da cont	ribuição social	9.347.216	(2.006.100)	Imposto de renda e contribuição social	(1.650.759)	(227.816)
Resultado de equivalência patrimonial	(80.822)			e Contribuição Social			Fluxo de caixa líquido gerado nas		
Outras receitas e despesas	_	435.783	Lucro (Prejuízo) I	íquido do exercício	7.696.457	(2.233.916)	atividades operacionais	5.303.891	166.059
Demonstrações das Mutações do	Patrimônio Lígu	ido – Evercíc	ne findoe om 31/1	2/2023 a da 2022 (Valores evoresso	s em Reais)	Fluxo de caixa das atividades de investi		
	i adminomo Elqu	Cap		Reserva		Total do patri-	Propriedade para investimento	_	(39.145.675)
		SO				mônio líquido	Investimentos em coligadas e controladas	_	(5.000)
Saldos em 31 de dezembro de 2021			000 –	ue lucros ac	(446.997)	(445.997)	Fluxo de caixa gerado (aplicado) nas		
Preiuízo líquido do exercício		1.		_	(2.233.916)	(2.233.916)	atividades de investimento		(39.150.675)
Saldos em 31 de dezembro de 2022		1.0	000 –		2.680.912)	(2.679.912)	Fluxo de caixa das atividades de financi	amento	
Ajuste de exercícios anteriores				_ ''	2.482.724	2.482.724	Partes relacionadas	(7.876.912)	100
Lucro líquido do exercício				_	7.696.457	7.696.457	Obrigações com investidores – SCP	1.955.685	35.637.505
Constituição de reserva legal			- 200	_	(200)	7.050.107	Fluxo de caixa proveniente (aplicado)		
Destinação para reserva de lucros				7.498.069	(7.498.069)	_	das atividades de financiamento	(5.921.227)	35.637.605
Saldos em 31 de dezembro de 2023		1.0	000 200	7.498.069	-	7.499.269	Redução de caixa e equivalentes de cai:	xa (617.336)	(3.347.010)
	Evalioativas às	Domonetroe	es Financeiras (Ex	process om Posici			Caixa e equivalentes de caixa		
					L~ D 0000	0~ D	No início do exercício	2.658.046	6.005.056
1. Contexto Operacional – A companh	nia e uma socieda	ade de capital	tico imigrantes 2, lo	calizado na Estrada Ga	aivao Bueno, 3300	, Sao Bernardo	No final do exercício	2.040.710	2.658.046
fechado, com sede na Avenida Brigadeiro							Redução de caixa e equivalentes de caix		
42, na cidade de São Paulo, SP e tem por	objetivo e propos	oito especiiico	Dradii preparadas	ue acordo com as p	da Camitâ de Du	s adotadas no	Olevelie Klumen Die 1 ODE (204 040 020 45	<u> </u>
a locação e administração de bens própr autônomas "galpões" do condomínio den	ios, composto po	Contro Logía	Contábois (CPC) a s	normas e definições	ao Comite de Pr	oriunciamentos	Claudio Kluger - Diretor CPF 2		
autonomas galpoes do condominio den	UITIIIIAUU ULIK Z –	Centro Logis-	CONTADEIS (CFC) e a	iutorizaua peia Admin	ısıı açao em 18 0	e aurii de 2024.	Ronaldo Pires da Silva – Contador	URU-3P 10453	DD/U-/

	Itape	vi San	ca Em	pree	ndime	nto Im	obiliário	- SPE S.A.		
				CNP.	J/MF nº 19.395	.629/0001-06				
				Rela	atório de Adr	ninistração				
								nanceiras, referente ao exercício findo em		
que foram discutidas e revisadas pela Ad	dministração. Esta	s demonstraçõ	ies financeiras		oradas de acor Paulo, 18 de		cas contábeis ado	tadas no Brasil e refletem a posição patrin		idos apurados. dministração
Balancos Patrir	moniais em 31 d	e dezembro o		Demonstrações do Resu						
Ativo	2023	2022	Passivo e pa	atrimônio I	líquido	20	23 2022	Exercícios findos em 31 de deze		
Ativo circulante			Passivo circ					(Valores expressos	em Reais)	
Caixa e equivalentes de caixa	331.470	1.041.942	Fornecedores			326.6	36 194.527		2023	2022
Contas a receber	866.961	1.890.951	Obrigações ti		e tributárias	379.7				Reapresentado)
Estoque de imóveis	821.386	821.386				1.478.1			4.849.176	9.074.565
Créditos diversos	1.134 831	212 2.132	Adiantamento Total do pas			1.435.7 3.620.2		Outros resultados abrangentes Resultado abrangente do período	4.849.176	9.074.565
Tributos a recuperar Despesas antecipadas	32.250	37.856	Passivo não			3.020.2	3/ 2./09.99/			9.074.565
Total do ativo circulante	2.054.032	3.794.479	Partes relacion		7	65.6	65.643	Demonstrações dos F		
Total do advo circulante	2.034.002	3.734.473	Obrigações c		lores – SCP	10.0		Exercícios findos em 31 de deze		e de 2022
			Permuta de ir		.0.00	17.585.7		(Valores expressos		
Ativo não circulante			Total do pas	sivo circul	lante	17.661.4	36 75.643		2023	2022
Partes relacionadas	2.467.037	_	Patrimônio I						(R	Reapresentado)
Propriedade para investimento	89.004.238	71.418.446	Capital social			35.864.8	35.864.855	Atividades operacionais		
Total do ativo não circulante	91.471.275	71.418.446	Reserva de c			35.553.5		Resultado antes do imposto de		
			Reserva legal Reserva de lu			825.1	.68 582.710 - 346.129	renda e da contribuição social	5.992.434	10.193.070
			Total do pat		uido	72 242 6	- 340.129 5 14 72.347.284	Aumento/(redução) no ativo:		
Total do ativo	93.525.307	75.212.924			rimônio líquio		07 75.212.924	Contas a receber	1.023.990	(956.262)
								Estoque de imóveis	-	- (010)
Demonstrações do Resultad			e dezembro d	de 2023 e (de 2022 (Valoi			Créditos diversos	(922)	(212)
	2023	2022				2023	2022	Tributos a recuperar	1.301 5.606	(475)
Receita com locação de imóveis	8.945.114	eapresentado) 11.551.839	Resultado o	norooionol		6.019.866	(Reapresentado) 10.200.249	Despesas antecipadas	0.000	(15.198)
(-) Descontos concedidos	(68.585)	(373.338)	Despesas fina			(78.214)	(52.510)	Aumento/(redução) no passivo: Fornecedores	132.108	(167.063)
(-) Tributos incidentes	(354.183)	(378.146)	Receitas finar			50.782	45.331	Obrigações trabalhistas e tributárias	33.561	55.527
Receita líquida	8.522.347	10.800.355	Resultado fi			(27.432)	(7.179)	Contas a pagar	664.628	239.232
Despesas operacionais					imposto de	, ,		Adiantamento de clientes	(36)	239.232
Despesas administrativas e gerais	(2.231.832)	(686.590)	renda e da			5.992.434	10.193.070	Fluxo de caixa gerado nas	(30)	30
Despesas tributárias	(89.341)	(53.302)	Imposto de R	enda e Con	itribuição			atividades operacionais	7.852.669	9.348.653
Outras receitas e despesas	(181.308)	139.786	Social		, .	(1.143.258)	(1.118.505)	Imposto de renda e contribuição social	(1.143.258)	(1.118.505)
	(2.502.481)	(600.106)	Lucro líquid	o do exerc	CICIO	4.849.176	9.074.565	Fluxo de caixa líquido gerado nas	(1.145.250)	(1.110.505)
Demonstrações das Mutações do	Patrimônio Líqu	ido – Exercíc	ios findos em	31/12/20	23 e de 2022	(Valores expres	ssos em Reais)	atividades operacionais	6.709.411	8.230.148
		Capital	Reserva	Reserva	Reserva	Lucros	Total do patri-	Fluxo de caixa das atividades de		
		social	de capital	legal	de lucros	acumulados	mônio líquido	financiamento		
Saldos em 31 de dezembro de 2021		35.864.855	35.553.591	132.611	283.330		71.834.386	Distribuição de lucros	(4.952.846)	(8.561.667)
Lucro líquido do exercício		_	_	-	_	9.074.565	9.074.565	Partes relacionadas	(2.467.037)	(77.313)
Constituição de reserva legal		-	_	450.099		(450.099)	(0.561.667)	Fluxo de caixa consumido nas		
Distribuição de lucros Destinação para reserva de lucros		_	_		62.799	(8.561.667) (62.799)	(8.561.667)	atividades de financiamento	(7.419.883)	(8.638.981)
Saldos em 31 de dezembro de 2022 (r	roonrocontodo)	35.864.855	35,553,591	582.710	346.129	(02.799)	72.347.284	Redução de caixa e equivalentes		
Lucro líquido do exercício	reapresentado)	33.004.033	33.333.331	302.710	340.123	4.849.176	4.849.176	de caixa	(710.472)	(408.832)
Constituição de reserva legal		-	_	242.459		(242.459)	- 1.515.170	Caixa e equivalentes de caixa		
Distribuição de lucros		_	_		(346.129)	(4.606.717)	(4.952.846)	No início do exercício	1.041.942	1.450.774
Saldos em 31 de dezembro de 2023		35.864.855	35.553.591	825.168	_	_	72.243.614	No final do exercício	331.470	1.041.942
Notas	Explicativas às	Demonstració	es Financeir	as (Express	sos em Reais)			Redução de caixa e equivalentes	(710 470)	1400 0201
1. Contexto Operacional – A compan						calizado na Ave	nida Portugal 46	de caixa	(710.472)	(408.832)
fechado, com sede na Avenida Brigado								Claudio Klu		
41 e 42, na cidade de São Paulo, SP e	e tem por obietiv	o e propósito	foram prepar	adas de ac	cordo com as	práticas contál	peis adotadas no	Diretor – CPF 294.		
específico a locação e administração de	bens próprios, cor	nposto por 21	Brasil, seguin	ido as norm	as e definiçõe:	s do Comitê de	Pronunciamentos	Ronaldo Pires		
unidades autônomas "galpões" do condo	mínio denominado	Itapevi Sanca	Contábeis (CF	PC) e autoriz	zada pela Admi	inistração em 18	3 de abril de 2024.	CRC-SP 164.5	3b/U-/	







	D	.C.A. I	Empreen	dimento CNPJ/MF n° 23.149.		ario – S	SPE S.A.		
				Relatório de Adm	,				
Senhores Acionistas: Em atendimento às 2022, que foram discutidas e revisadas p apurados. As notas explicativas completa	ela Administracã	io. Estas demo	onstrações contábe	is foram elaboradas d	le acordo com as	práticas contá	s Contábeis, referentes ao exercício findo beis adotadas no Brasil e refletem a posiç le abril de 2024.	ão patrimonial e	nbro de 2023 e e os resultados d ministração
Balanços Patrim	oniais em 31 d	e dezembro	de 2023 e de 2022	(Valores expressos el	m Reais)		Demonstrações do Resultado Abrang		
Ativo .	2023	2022	Passivo e patrin		2023	2022	31 de dezembro de 2023 e de 2022 (1	/alores expresso	s em Reais)
Ativo circulante			Passivo circulan					2023	
Caixa e equivalentes de caixa	10	33		histas e tributárias	6	76	Lucro líquido do exercício	14.900.326	13.793.90
Partes relacionadas	_	201.969			6	76	Outros resultados abrangentes		
ributos a recuperar	210		Passivo não circ		222 606		Resultado abrangente do período	14.900.326	13.793.90
otal do ativo circulante	220	202.212	Partes relacionada Total do passivo		333.606 333.606		Demonstrações dos Fluxos de Cai		
			Patrimônio líqui		333.000	_	31 de dezembro de 2023 e de 2022	(Valores express	sos em Reais)
Ativo não circulante			Capital social	uo	31.577.302	31.577.302	Atividades operacionais	2023	202
nvestimentos	109.830.946	109.993.323		I	75.784.698		Lucro antes do imposto de renda e		
Total do ativo não circulante		109.993.323			2.812.052		da contribuição social	14.900.326	13.794.11
iotal do dilvo lido oli odialito	100.000.010	100.000.020	Reserva de lucros		2.012.002		Aiustes para conciliar o resultado		
			Preiuízos acumula		(676,499)	_	às disponibilidades geradas pelas		
			Total do patrimô	nio líquido	109.497.553	110.195.459	atividades operacionais:		
Total do ativo	109.831.166	110.195.535	Total do passivo	e patrimônio líquido	o 109.831.166	110.195.535	Resultado de equivalência patrimonial	(15.110.366)	(13.800.237
Demonstrações do Resultado	- Evercícies fi	ndoe om 31 c	la dazambro da 2	123 a da 2022 (Valore	nc avnraceae am	Pagic)	Perdas em créditos	201.969	
Demonstrações do Resultado	2023	2022		023 e ue 2022 (Valore			Aumento/(redução) no ativo:		
Receitas/Despesas operacionais	2023		Receitas financeir		2023	845	Tributos a recuperar	_	(44
Despesas administrativas e gerais	(5.993)	(5.901)			(539)		Aumento/(reducão) no passivo:		
Despesas administrativas e gerais Despesas tributárias	(1.540)	(195)	Resultado Illiano	eiro	(339)	(20)	Obrigações trabalhistas e tributárias	(70)	76
Resultado de equivalência patrimonial	15.110.366		(_) Posultado ar	tes do imposto de			Fluxo de caixa gerado (consumido)	(/	
Outras receitas e despesas	(201.969)	13.000.237		tribuição social	14 900 326	13.794.112	nas atividades operacionais	(8.142)	(6.092
out as receitas e aespesas	14.900.865	13.794.140		e Contribuição Social		(203)	Imposto de renda e contribuição social	-	(203
Despesas financeiras	(539)		Lucro líquido do			13.793.909	Fluxo de caixa líquido consumido		,,
Demonstrações das Mutações do I	Databas Sada I fas				/\/_l===================================	Di-)	nas atividades operacionais	(8.142)	(6.295
Demonstrações das Mutações do I			,				Fluxo de caixa das atividades de		•
			serva Reserva		s (Prejuízos)		investimento		
Saldos em 31 de dezembro de 2021	31.577	ocial de ca		de lucros 1.449.657	acumulados	mônio líquido 110.223.493	Investimentos em coligadas e		
Lucro líquido do exercício	31.5//	7.302 /5./8	4.098 1.411.830	1.449.00/	13.793.909	13.793.909	controladas	15.272.744	13.828.24
Lucro liquido do exercicio Constituição de reserva legal		_	655.200	_	(655,200)	13.793.909	Fluxo de caixa proveniente das		
Distribuição de lucros			033.200	(683.234)	(13.138.710)	(13.821.943)	atividades de investimento	15.272.744	13.828.24
Saldos em 31 de dezembro de 2022	31.577	7.302 75.78	4.698 2.067.036	766.423	(13.130.710)	110.195.459	Fluxo de caixa das atividades de		
Lucro líquido do exercício	01.577	- 73.70	- 2.007.000	700.425	14.900.326	14.900.326	financiamento		
Constituição de reserva legal		_	- 745.016	_	(745.016)	11.300.020	Distribuições de lucro	(15.598.231)	(13.821.943
Distribuição de lucros		-		(766,423)	(14.831.809)	(15.598.231)	Partes relacionadas	333.606	
Saldos em 31 de dezembro de 2023	31.577	7.302 75.78	4.698 2.812.052	_	(676.499)	109.497.553	Fluxo de caixa consumido nas		
Notes	Evaliantivas às	Damanatuaa	ãos Financoiros //	xpressos em Reais)	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		atividades de financiamento	(15.264.625)	(13.821.943
					D		Redução de caixa e equivalentes		
I. Contexto Operacional - A comp capital fechado, com sede na Avenid	pannia e uma s	ociedade de	erripreenalmentos	de seu interesse. 2	. base de pre	paraçao – As	de caixa	(23)	!
capital fechado, com sede na Avenid 1336, Conj. 41 e 42, na cidade de São	a prigadeiro Fa	aria Liffia, N°	uernonstrações co	ontabels foram prepari	auas de acordo c	oni as praticas	Caixa e equivalentes de caixa		
e propósito específico a locação e adn	rauio, or e tell ninistração do h	ans próprios	de Pronunciament	is no Drasn, seguillao a no Contábois (CPC) o	is notitids e dellilli a autorizada pola	Administração	No início do exercício	33	2
endo como fator preponderante a parti	minacão como in	vastidora nos	am 18 de ahril de	2027 OUITADEIS (OFO) E	, autorizada pela	nuriii iisti açatı	No final do exercício	10	3
Cláudio Kluger – Diretor Cl							Redução de caixa e equivalentes		
				aniel Pereira - CRC-			de caixa	(23)	

	Dut	tra Log	gística Empreendi		lmobil	iário S.A.					
			Relatório de Admin	.,							
2022, que foram discutidas e revisadas pe	enhores Acionistas: Em atendimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos Senhores Acionistas as Demonstrações Contábeis, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 122, que foram discutidas e revisadas pela Administração. Estas demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e refletem a posição patrimonial e os resultados purados. As notas explicativas completas encontram-se à disposição na sede da Companhia. São Paulo, 18 de abril de 2024. A Administração										
Balanços Patrimo	niais em 31 de	e dezembro d	le 2023 e de 2022 (Valores expressos em			Demonstrações do Resultado Abrange					
Ativo	2023	2022	Passivo e patrimônio líquido	2023	2022	em 31 de dézembro de 2023 e de 2022 (V					
Ativo circulante	7.070.460	1 100 005	Passivo circulante	100 000			2023	2022			
Caixa e equivalentes de caixa	7.972.468	1.189.225	Fornecedores	100.000	7.616	Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	100.470	(1.252.106)			
Contas a receber	4.010 37.269	4.010 22.041	Obrigações trabalhistas e tributárias	20.965	68.090	Outros resultados abrangentes Resultado abrangente do exercício	100 470	(1.252.106)			
Tributos a recuperar Total do ativo circulante	8.013.747	1.215.276	Contas a pagar Total do passivo circulante	120.965	75.705			, , , , , ,			
lotal do ativo circulante	0.013.747	1.213.2/0	Passivo não circulante	120.903	75.705	Demonstrações dos Fluxos de Caixa					
			Obrigações com investidores – SCP	104.825.214	71.982.918	31 de dezembro de 2023 e de 2022 (Val	.				
Ativo não circulante			Total do passivo circulante	104.825.214		Atividades operacionais	2023	2022			
Investimentos	94.532.014	68.342.459	Patrimônio líquido		,	Resultado antes do imposto de renda e	070 000	(1.100.700)			
Total do ativo não circulante		68.342.459	Capital social	10.000	10.000	da contribuição social		(1.132.793)			
			Prejuízos acumulados	(2.410.418)	(2.510.888)	Ajustes para conciliar o resultado às dis des geradas pelas atividades operacio	ponibilida-				
			Total do patrimônio líquido	(2.400.418)	(2.500.888)	Resultado de equivalência patrimonial	(321.915)	(155.990)			
Total do ativo	102.545.761	69.557.735	Total do passivo e patrimônio líquido	102.545.761	69.557.735	Aumento/(reducão) no ativo:	(521.515)	(155.550)			
Demonstrações do Resultado -	· Exercícios fir	ndos em 31 d	e dezembro de 2023 e de 2022 (Valores	expressos em F	Reais)	Tributos a recuperar	(15.227)	(21.020)			
	2023	2022		2023	2022	Aumento/(redução) no passivo:	100.000				
Despesas operacionais			Receitas financeiras	864.213	420.339	Fornecedores	100.000 13.350				
Despesas administrativas e gerais	(784.865)	(1.691.851)	Resultado financeiro	854.841	404.905	Obrigações trabalhistas e tributárias Contas a pagar		(24.207.708)			
Despesas tributárias	(21.589)	(1.837)	(=) Resultado antes do imposto de			Fluxo de caixa gerado (consumido) nas	(00.030)	(24.207.700)			
Resultado de equivalência patrimonial	321.915	155.990	renda e da contribuição social	370.302	(1.132.793)	atividades operacionais	78 420	(25.511.890)			
	(484.539)	(1.537.698)	Imposto de Renda e Contribuição Social	(269.832)	(119.313)	Imposto de renda e contribuição social	(269.832)	(119.313)			
Despesas financeiras	(9.372)	(15.434)	Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	100.470	(1.252.106)	Fluxo de caixa líquido (consumido) nas					
Demonstrações das Mutações do Pa	atrimônio Lígu	ido – Exercíc	ios findos em 31/12/2023 e de 2022 (Va	lores expressos	em Reais)	atividades operacionais		(25.631.203)			
Domonistrações das matações do 1	Ta illionio Elqu	Capital s		Total do patrin		Fluxo de caixa das atividades de investi		(00.050.000)			
Saldos em 31 de dezembro de 2021				iotai do patrii		Investimentos em coligadas e controladas	(25.867.640)	(33.950.000)			
Preiuízo líquido do exercício		1	.0.000 (1.258.782) - (1.252.106)		(1.248.782) (1.252.106)	Fluxo de caixa aplicado nas atividades de investimento	(25.867.640)	133 050 0001			
		1				Fluxo de caixa das atividades de financi		(33.330.000)			
Saldos em 31 de dezembro de 2022		1			(2.500.888)	Obrigações com investidores – SCP	32.842.296	52.640.435			
Lucro líquido do exercício			- 100.470		100.470	Fluxo de caixa proveniente nas	0210121230	02.0101.00			
Saldos em 31 de dezembro de 2023		1	0.000 (2.410.418)		(2.400.418)	atividades de financiamento	32.842.296	52.640.435			
Notas Ex	kplicativas às	Demonstraçõ	ies Financeiras (Expressos em Reais)			Aumento (Redução) de caixa e					
1. Contexto Operacional - A companhia	é uma socieda	de de capital	preparação - As demonstrações contábe	is foram prepara	das de acordo	equivalentes de caixa	6.783.243	(6.940.768)			
fechado, com sede na Avenida Brigadeiro F	aria Lima, nº 13	36, Conj. 41 e	com as práticas contábeis adotadas no	Brasil, seguindo	as normas e	Caíxa e equivalentes de caixa No início do exercício	1 100 225	8.129.993			
42, na cidade de São Paulo, SP e tem por ol			definições do Comitê de Pronunciamentos) e autorizada	No final do exercício	1.189.225 7.972.468	8.129.993 1.189.225			
o investimento e participação nos empreend	imentos próprio	s. 2. Base de	pela Administração em 18 de abril de 2024	4.		Aumento (Reducão) de caixa e	1.5/2.400	1.109.223			
Cláudio Kluger – Diretor CPF	294.840.928-45	5	Daniel Pereira – CRC-SI	P 128326/0-3		equivalentes de caixa	6.783.243	(6.940.768)			

Data Mercantil

A melhor opção para sua empresa

Faça suas Publicações Legais em nosso jornal com a segurança garantida pela certificação digital ICP Brasil

(11) 3361-8833 comercial@datamercantil.com.br



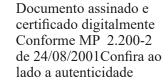
Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001Confira ao lado a autenticidade



	CL G	ıarulh	os II Empreendime		obiliá	rio SPE S/A.		
			Relatório de Admin	,				
Senhores Acionistas: Em atendimento às di	isnosicões legais	e estatutárias			onstrações Fi	nanceiras, referente ao exercício findo em 31 o	le dezembro de	2023 e 2022
que foram discutidas e revisadas pela Adm	inistração. Estas	demonstraçõ	es financeiras foram elaboradas de acordo	com as práticas	contábeis ado	tadas no Brasil e refletem a posição patrimoni	al e os resultado	os apurados.
			São Paulo, 18 de a					ministração
Ralancos Patrimo	nniais am 31 de	dezembro	le 2023 e de 2022 (Valores expressos em	Ragis)		Demonstrações do Resultado Abrangen	te – Evercício	e findoe om
Ativo	2023		Passivo e patrimônio líquido	2023	2022	31 de dezembro de 2023 e de 2022 (Valo	ores expressos	em Reais)
Ativo circulante	2023		Passivo e patrinonio liquido	2023			202	,
Caixa e equivalentes de caixa	71.556	25.084.979	Fornecedores	2.896.740	455.079	Lucro líquido do exercício	847.95	991.933
Imóveis em construção	122.864.299	38.072.986	Obrigações trabalhistas e tributárias	566.848	378.534			
Partes relacionadas	_	6.500.000	Dividendos a pagar	1.749.033	-	Resultado abrangente do período	847.95	1 991.933
Créditos diversos	1.735		Partes relacionadas	26.586.200	-	Demonstrações dos Fluxos de Caixa	_ Evereicies f	indoe om
Tributos a recuperar	296.546			31.798.822	833.613	31 de dezembro de 2023 e de 2022 (Va	lores expresso	s em Reais)
Despesas antecipadas	27.744	27.668				Atividades operacionais	2023	2022
Total do ativo circulante	123.261.880	69.703.904		91.579.144	68.114.959	Resultado antes do imposto de renda e		2022
l ~			Total do passivo não circulante	91.579.144	68.114.959	da contribuição social	1.556.310	1.604.554
Ativo não circulante	4 470	20.016	Patrimônio líquido	10.000	10.000	Ajustes para conciliar o resultado às di		1.001.001
Despesas antecipadas	4.472		Capital social	12.000	786.033	des geradas pelas atividades operacio	nais:	
Imobilizado Total do ativo não circulante	6.564 11.036		Lucros (Prejuízos) acumulados	(117.050) (105.050)	786.033 796.033	Depreciação	1.921	1.121
Total do ativo não circulante Total do ativo	123.272.916	40.701	Total do patrimônio líquido Total do passivo e patrimônio líquido			Aumento/(reducão) no ativo:		
			• • •			Imóveis em construção	(84.791.313)	(36.770.560)
Demonstrações do Resultado	- Exercícios fin	idos em 31 d	e dezembro de 2023 e de 2022 (Valores	expressos em Re	eais)	Créditos diversos	1.062	(2.797)
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	2023	2022		2023	2022	Tributos a recuperar	(281.072)	(14.677)
Despesas operacionais			Receitas financeiras	2.136.368	1.855.395	Despesas antecipadas	27.668	(59.884)
Despesas administrativas e gerais	(518.895)	(245.739)	Resultado financeiro	2.123.389	1.851.600	Aumento/(redução) no passivo:		
Despesas tributárias	(48.184)	(1.307)	(=) Resultado antes do imposto de			Fornecedores	2.441.661	455.079
·	(567.079)	(247.047)	renda e da contribuição social	1.556.310		Obrigações trabalhistas e tributárias	188.314	374.839
Resultado operacional	(567.079)		Imposto de Renda e Contribuição Social	(708.359)	(612.621)	Contas a pagar	1.749.033	-
Despesas financeiras	(12.978)	(3.794)	Lucro líquido do exercício	847.951	991.933	Fluxo de caixa consumido nas ativida-	/70 10C 41E)	24 410 2001
Demonstrações das Mutações do P	atrimônio I ígui	ido – Evercíc	ios findos em 31/12/2023 e de 2022 (Va	alores evoressos	em Reais)	des operacionais Imposto de renda e contribuição social	(79.106.415) ((708.359)	(612.621)
	ad illionio Liqu			<u> </u>		Fluxo de caixa líquido (consumido) nas		(012.021)
Saldos em 31 de dezembro de 2021		10.0	Lucros (Prejuízos) acumulados	iotai do patrim	(195,900)	atividades operacionais	(79.814.774) (35 024 9481
		10.0	000 (205.900) - 991.933		991.933	Fluxo de caixa das atividades de invest		(55.024.540)
Lucro líquido do exercício Distribuição de lucros			- 991.933		991.933	Imobilizado	-	(9.606)
		10.0	700 000		796.033	Fluxo de caixa aplicado das atividades		(3.000)
Saldos em 31 de dezembro de 2022		10.0			796.033	de investimento	_	(9.606)
Aumento de capital social		2.0	000 (2.000)		(1 740 022)	Fluxo de caixa das atividades de financ	iamento	
Distribuição de lucros			- (1.749.033)		(1.749.033)	Obrigações com investidores – SCP	23.464.185	58.899.923
Lucro líquido do exercício			- 847.951		847.951	Partes relacionadas	33.086.200	_
Saldos em 31 de dezembro de 2023		12.0	000 (117.050)		(105.050)	Distribuições de lucro	(1.749.033)	_
Notas E	xplicativas às	Demonstraçõ	es Financeiras (Expressos em Reais)			Fluxo de caixa proveniente nas		
1. Contexto Operacional - A companhia	a é uma socieda	de de capital	da exploração da locação do mesmo. 2.	. Base de prepa	aracão - As	atividades de financiamento	54.801.352	58.899.923
fechado, com sede na Avenida Brigadeiro	Faria Lima, nº 13	336, Conj. 41,	demonstrações financeiras foram prepara	das de acordo co	m as práticas	Aumento (Redução) de caixa e	/OF 010 4001	00 005 050
na cidade de São Paulo. SP e tem por ob	pietivo e propósi	to específico	contábeis adotadas no Brasil, seguindo as	normas e definicõ	es do Comitê	equivalentes de caixa	(25.013.422)	23.865.370
a participação em um empreendimento im	nobiliário sobre u	m terreno na	de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e a	autorizada pela A	dministração	Caixa e equivalentes de caixa	05 004 070	1 010 000
cidade de Guarulhos/SP, incluindo a fase	de construção e	participação	em 18 de abril de 2024.			No início do exercício	25.084.979	1.219.609
Cláudio Kluge			Alvin Gilmar Franc	siechatti		No final do exercício Aumento (Redução) de caixa e	71.556	25.084.979
Diretor – CPF 294.84			Contador – CRC-SP nº 1S			equivalentes de caixa	(25.013.422)	23 865 370
Director - CF1 234.04	0.72047		Contador – CNC-3F II 13	1 124.213/0-0		equivalentes de caixa	(23.013.722)	20.000.070

	CI	D E.		ntoo In	a a b i l	iái	00 6	DE C A		
	CL	.v er	npreendime CNPJ/N	NTOS IN MF nº 08.944.728	11 0011 8/0001-83	ıarı	05 31	PE 3.A.		
			Relati	rio de Adminis	stração					
Senhores Acionistas: Em atendimento às disposiç 2022, que foram discutidas e revisadas pela Admi apurados. As notas explicativas completas enconi	inistração. E	stas demo	nstrações contábeis foram	o dos Senhores elaboradas de a	cordo com	as prát	nonstraçõe ticas contál 18 de abril	s Contábeis, referentes ao exercício findo em 31 de d peis adotadas no Brasil e refletem a posição patrimo de 2024.	lezembro d nial e os re A Admin i	esultados
Balancos Patrimoniais em 31	de dezemi	oro de 202	23 e de 2022 (Valores expre	ssos em milhare	s de Reais)		Demonstrações do Resultado Abrar	gente	
Ativo	2023		Passivo e patrimônio lígi		o do modio,	2023	2022	Exercícios findos em 31 de dezembro de 2		2022
Ativo circulante		LOLL	Passivo circulante		_	LULU		(Valores expressos em milhares de R	eais)	
Caixa e equivalentes de caixa	11.675	21.509	Fornecedores			2.352	2.039		2023	3 2022
Adiantamento a fornecedores	5	-	Obrigações tributárias			199	231	Lucro/Prejuízo líquido do exercício	543	3 445
Tributos a recuperar	12	10	Outras contas a pagar			228	342	Outros resultados abrangentes	-	
Total do ativo circulante	11.692	21.519	Total do passivo circular	ite		2.779	2.612	Resultado abrangente do período	543	3 445
			Passivo não circulante					Demonstrações dos Fluxos de Ca	aixa	
			Permuta de imóveis			57.255	57.255	Exercícios findos em 31 de dezembro de 2		2022
Ativo não circulante	070 040	105.010	Total do passivo circular	ite		7.255	57.255	(Valores expressos em milhares de R		
Propriedade para investimento	279.342	195.010	Patrimônio líquido		0	21 504	120 711	Atividades operacionais	2023	2022
Imobilizado	4	105.016	Capital social			31.504	136.711	Lucro Líquido Antes do Imposto de renda e da	2020	LULL
Total do ativo não circulante	2/9.346	195.016	Adiantamento para futuro a Reserva Legal	urnento de capit	tai	_ 27	21.000	Contribuição Social	1.060	745
			Prejuízos acumulados			(527)	(1.043)	Aumento/(reducão) no ativo:	1.000	, 10
			Total do patrimônio líqui	do	2:	31.004	156.668	Imóveis em construcão	(84 332)	(82.530)
Total do ativo	291 038	216 535	Total do passivo e patrin			1.038		Tributos a recuperar	(2)	
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					Aumento/(reducão) no passivo:	(2)	(10)
Demonstrações do Resultado – Exercícios			embro de 2023 e de 2022	(Valores express	sos em mil			Fornecedores	313	(592)
	2023	2022			_	2023	2022	Obrigações tributárias	(32)	
Despesas operacionais	(=4.0)		Resultado financeiro			1.579	912	Outras contas a pagar	(114)	
Despesas gerais e administrativas	(519)	(167)	(=) Resultado antes das	provisões		1 000	7.45	Fluxo de caixa líquido aplicado nas atividades	(114)	233
Resultado operacional	(519)	(167)	tributárias			1.060	745	operacionais	(83.107)	(81 976)
Receitas financeiras	1.592		Imposto de Renda e Contri			(517) 543	(300) 445	Imposto de renda e contribuição social pagos	(517)	
Despesas financeiras	(13)		Lucro/Prejuízo líquido d					Caixa líquido aplicado nas atividades opera-	(317)	(300)
Demonstrações das Mutações do Patrimônio L				022 (Valores exp	ressos em	milhare.	s de Reais)	cionais	(83.624)	182 2761
	Ca	pital Ad	iantamento para futuro	Prejuízos	Reserva	Total	do patri-	Fluxo de caixa das atividades de financiamento		(02.270)
	s	ocial	aumento de capital	acumulados	Legal	môn	io líquido	Adiantamento para futuro aumento de capital		(13.543)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	20	5.169	19.023	(1.463)	_		43.729	Aumento de capital social		110.542
Adiantamento para futuro aumento de capital		-	15.520	_	-		15.520	Partes relacionadas	(5)	
Prejuízo líquido do exercício				(25)	-		(25)	Imobilizado	2	
Saldos em 31 de dezembro de 2021	20	5.169	34.543	(1.488)	-		59.224	Fluxo de caixa proveniente nas atividades de	2	(4)
Adiantamento para futuro aumento de capital		-	(13.543)	-	-		(13.543)	financiamento	73 790	97.275
Aumento de capital	11	0.542	_	445	-		110.542	Aumento (Redução) de caixa e equivalentes	70.750	57.270
Lucro líquido do exercício	124	711	21 000	445	_		445	de caixa	(9.834)	14.999
Saldos em 31 de dezembro de 2022	130	5.711	21.000	(1.043)			156.668 (21.000)	Caixa e equivalentes de caixa	(0.004)	11.000
Adiantamento para futuro aumento de capital Aumento de capital	٥	4.793	(21.000)	-	_		(Z1.UUU) QA 702	No início do exercício	21.509	6.510
Reserva Legal	9	4.793	_	(27)	27		74./33	No final do exercício	11.675	
Lucro líquido do exercício		_	_	543	- 21		543		11.0/3	21.000
Saldos em 31 de dezembro de 2023	23	1.504	-	(527)	27		231.004	de caixa	(9.834)	14.999
			icativas às Demonstraçõe							
1. Contexto Operacional – A companhia é uma so Faria Lima, nº 1336, Conj. 41 e 42, na cidade de s construção de 34 galpões com 121.192,17 m2s, si Mundo -S.P., tendo a primeira fase 14 galpões e 4	São Paulo, S ito à Rua Cal	SP e tem p oo Norbert	or objetivo e propósito espe	cífico a tábeis	adotadas i	no Brasi	il. seguindo	onstrações contábeis foram preparadas de acordo o as normas e definições do Comitê de Pronunciament 18 de abril de 2024.	om as prát os Contáb	icas con eis (CPC
	Kluger – D						Alvin G	Gilmar Francischetti – CRC-SP 124.215/0-6		



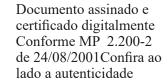




	С	.L.G. E	impreendimento Ir	nobiliá	rio – S	PE S.A.		
			Relatório de Admini	,				
Senhores Acionistas: Em atendimento às	disposições lega	ais e estatutária	is, submetemos à apreciação dos Senhores)emonstraçõe	s Contábeis, referentes ao exercício findo	em 31 de dezem	bro de 2023 e
2022, que foram discutidas e revisadas p	ela Administraçã	io. Estas demo	nstrações contábeis foram elaboradas de a	acordo com as p	ráticas contá	beis adotadas no Brasil e refletem a posi-	ção patrimonial e	os resultados
apurados. As notas explicativas completa	is encontram-se	à disposição da	a sede da Companhia. São Paulo, 18 de abr	il de 2024.			A A	dministração
Balanços Patrim	oniais em 31 d	Demonstrações do Resultado Abran						
Ativo	2023	2022	Passivo e patrimônio líquido	2023	2022	31 de dezembro de 2023 e de 2022 (
Ativo circulante			Passivo circulante			l	2023	
Caixa e equivalentes de caixa	906.372	1.068.782	Fornecedores	62.477	2.170	Lucro líquido do exercício	9.298.119	14.003.926
Contas a receber	2.018.678 3.506	4.402.003 3.506	Obrigações trabalhistas e tributárias Contas a pagar	700.741 1.559.890	531.063 1.372.734	Outros resultados abrangentes Resultado abrangente do período	0 200 110	14.003.926
Tributos a recuperar Total do ativo circulante	2.928.557	5.474.291	Total do passivo circulante	2.323.108				
lotal do auvo circulante	2.320.337	3.474.231	Passivo não circulante	2.020.100	1.303.300	Demonstrações dos Fluxos de Ca		
Ativo não circulante			Obrigações com investidores – SCP	31.852.080	31.852.080	31 de dezembro de 2023 e de 2022	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Partes relacionadas	2.384.538	-	Total do passivo circulante	31.852.080	31.852.080	Atividades operacionais	2023	2022
Sociedade em conta de participação	31.852.080	31.852.080	Patrimônio líquido			Resultado antes do imposto de		
Propriedade para investimento	93.040.771	93.040.771	Capital social	93.303.578		renda e da contribuição social	11.209.183	15.721.258
Total do ativo não circulante	127.277.390	124.892.851	Reserva legal Reserva de lucros	2.695.529 31.651	2.230.623 1.074.895	Aumento/(redução) no ativo:	0.000.005	/1 000 044
			Total do patrimônio líquido		96.609.096	Contas a receber	2.383.325	(1.963.344)
Total do ativo	130.205.946	130.367.143	Total do passivo e patrimônio líquido	130.205.946		Créditos diversos	-	24.328
17.00.00.00.00						Depósitos judiciais	-	13.032
Demonstrações do Resultado			e dezembro de 2023 e de 2022 (Valores			Aumento/(redução) no passivo:	CO 200	200
Receita com locação de imóveis	2023 12.940.072	2022 17.998.699	Resultado operacional	2023 11.227.894	2022 15.769.088	Fornecedores	60.308	366
(-) Descontos concedidos	(40.376)	(350.732)	Despesas financeiras	(72.672)	(96.119)	Obrigações trabalhistas e tributárias	169.678	132.339
(-) Tributos incidentes	(569.512)	(578.828)	Receitas financeiras	53.962	48.290	Contas a pagar	187.156	109.854
Receita líguida	12.330.183	17.069.140	Resultado financeiro	(18.711)	(47.830)	Adiantamento de clientes	_	(517)
Despesas operacionais			(=) Resultado antes do imposto de			Fluxo de caixa gerado nas ativida- des operacionais	14.009.650	14.037.314
Despesas administrativas e gerais	(1.244.587)	(1.410.849)	renda e da contribuição social	11.209.183	15.721.258	Imposto de renda e contribuição social	(1.911.064)	(1.717.333)
Despesas tributárias	(98.215)	(257.097)	Imposto de Renda e Contribuição Social	(1.911.064)	(1.717.333)	Fluxo de caixa líquido gerado nas	(1.911.004)	(1./1/.333)
Outras receitas e despesas	240.513 (1.102.290)	367.894	Lucro líquido do exercício	9.298.119	14.003.926	atividades operacionais	12.098.586	12.319.982
		, , , , , , ,				Fluxo de caixa das atividades de	12.090.300	12.313.302
Demonstrações das Mutações do F			ios findos em 31/12/2023 e de 2022 (Va			investimento		
l	<u>c</u>			Total do patrim		Propriedade para investimento	_	_
Saldos em 31 de dezembro de 2021		93.303.578	1.530.427 126.162		94.960.167	Fluxo de caixa proveniente das		
Lucro líquido do exercício Distribuição de lucros		-	- 14.003.926 - (12.354.996)		14.003.926 (12.354.996)	atividades de investimento	_	_
Constituição de reserva legal		_	700.196 (700.196)		(12.334.330)	Fluxo de caixa das atividades de		
Saldos em 31 de dezembro de 2022		93.303.578	2.230.623 1.074.895		96.609.096	financiamento		
Lucro líquido do exercício			- 9.298.119		9.298.119	Distribuições de lucro	(9.876.457)	(12.354.996)
Distribuição de lucros		_	- (9.876.457)		(9.876.457)	Partes relacionadas	(2.384.538)	-
Constituição de reserva legal		-	464.906 (464.906)		-	Fluxo de caixa consumido nas		
Saldos em 31 de dezembro de 2023		93.303.578	2.695.529 31.651		96.030.758	atividades de financiamento	(12.260.995)	(12.354.996)
Notas I	Explicativas às	Demonstraçõ	es Financeiras (Expressos em Reais)			Aumento (Redução) de caixa e		
1. Contexto Operacional - A companh	ia é uma socieda	ade de capital	esquina com a Avenida Dona Carmela Dutra	a, na cidade de G	uarulhos, SP.	equivalentes de caixa	(162.409)	(35.015)
fechado, com sede na Avenida Brigadeii	ro Faria Lima n'	º 1336 Coni	2. Base de preparação - As demonstraç			Caixa e equivalentes de caixa	1 000 700	1 102 700
41 e 42, na cidade de São Paulo, SP e	tem por objetiv	o e propósito	das de acordo com as práticas contábeis			No início do exercício	1.068.782	1.103.796
específico a locação e administração de			as normas e definicões do Comitê de Pron		, 0	No final do exercício	906.372	1.068.782
de 25 unidades autônomas "galpões" do Centro Logístico Guarulhos, localizado i			e autorizada pela Administração em 18 de		itabels (Of C)	Aumento (Redução) de caixa e equivalentes de caixa	(162.409)	(35.015)
			e autorizada pela Administração em 18 de	aufii de 2024.		<u> </u>		(33.013)
	Claudio Kluger	– Diretor			Rona	aldo Pires da Silva - CRC-SP 164.536/0-	/	

CLGA Centi	ro Logís	stico G	uarull	10s Aero			preend	imentos Imobiliár	ios S.A	•
				Relatório de						
Senhores Acionistas: Em atendimento às 2022, que foram discutidas e revisadas p apurados. São Paulo, 18 de abril de 2024	ela Administraçã	ais e estatutária io. Estas demo	as, submetemo nstrações finar	os à apreciação dos nceiras foram elabor	Senhores radas de a	Acionistas as acordo com a	s Demonstraçõe s práticas contá	s Financeiras, referente ao exercício findo beis adotadas no Brasil e refletem a posi	ção patrimonial e	nbro de 2023 e os resultados dministração
Balancos Patrim	noniais em 31 d	le dezembro d	de 2023 e de 3	2022 (Valores expre	ssos em F	Reais)		Demonstrações do Resultado Abran	gente – Exercíc	ios findos em
Ativo	2023	2022	Passivo e pa	atrimônio líquido		2023	3 2022	31 de dezembro de 2023 e de 2022 (Valores expresso	s em Reais)
Ativo circulante			Passivo circ						2023	
Caixa e equivalentes de caixa	2.520.115	3.209.154	Fornecedores			88.117	7 1.603	Lucro líquido do exercício	32.138.364	29.351.839
Contas a receber	4.321.707	3.473.150	Obrigações ti	rabalhistas e tributár	rias	1.590.744		Outros resultados abrangentes	-	_
Total do ativo circulante	6.841.822	6.682.303				4.256.488		Resultado abrangente do período	32.138.364	29.351.839
i				sivo circulante		5.935.349	4.719.354	Demonstrações dos Fluxos de Ca	ixa – Exercícios	findos em
Ativo não circulante			Patrimônio I					31 de dezembro de 2023 e de 2022		
Depósitos judiciais	10.704	7.682	Capital social			23.830.990		Atividades operacionais	2023	2022
Partes relacionadas	3.849.021	2.142.783	Reserva de c			144.758.00		Resultado antes do imposto de		
Propriedade para investimento	168.588.995	168.588.995	Reserva legal			4.766.198		renda e da contribuição social	37.013.340	33.489.003
Total do ativo não circulante	172.448.720	170.739.459					- 269.248	Aumento/(reducão) no ativo:	37.013.340	33.403.003
				rimônio líquido			2 172.702.409	Contas a receber	(848.558)	203.875
Total do ativo	1/9.290.541	1//.421./63	lotal do pas	sivo e patrimônio	liquido	179.290.54	1 1/7.421./63	Créditos diversos	(040.330)	93.667
Demonstrações do Resultado	- Exercícios fi	indos em 31 d	e dezembro o	de 2023 e de 2022	(Valores e	expressos em	Reais)	Depósitos judiciais	(3.022)	95.007
,	2023	2022				2023	3 2022	Aumento/(reducão) no passivo:	(3.022)	
Receita com locação de imóveis	40.841.040	38.677.324	Resultado o	peracional		37.104.542	33.548.829	Fornecedores	86.514	(4.868)
(-) Descontos concedidos	(133.071)	(806.336)	Despesas fina			(312.707		Obrigações trabalhistas e tributárias	399.085	125.485
(-) Tributos incidentes	(1.460.829)	(1.376.554)	Receitas finar	nceiras		221.506	173.140	Contas a pagar	730.396	411.818
Receita líquida	39.247.140	36,494,434	Resultado fi			(91.201		Fluxo de caixa gerado nas ativida-	750.550	411.010
Despesas operacionais						•		des operacionais	37.377.756	34.318.981
Despesas administrativas e gerais	(2.398.992)	(2.475.141)	(=) Resultad	o antes do impost	to de			Imposto de renda e contribuição social	(4.874.976)	(4.137.164)
Despesas tributárias	121.657	(220.126)	renda e da	contribuição soci	al	37.013.340		Fluxo de caixa líquido gerado nas	(1.07 1.370)	(1.107.101)
Outras receitas e despesas	134.736	(250.339)	Imposto de R	enda e Contribuição	Social	(4.874.976	(4.137.164)	atividades operacionais	32.502.780	30.181.817
•	(2.142.599)	(2.945.605)	Lucro (Preju	ízo) líquido do exe	ercício	32.138.364	29.351.839	Fluxo de caixa das atividades de	02.002.700	00.101.017
Demonstrações das Mutações do I	Patrimônio I ígu	uido - Evercíc	ine findne om	31 /12 /2023 a da	2022 (Val	nrac avnracci	ne am Raaie)	financiamento		
Demonstrações das matações do i	Capital	Reserva	Reserva				Total do patri-	Distribuições de lucro	(31.485.581)	(29.409.300)
	social	de capital		de lucros			mônio líquido	Partes relacionadas	(1.706.238)	(59.000)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	23.830.990	144.758.005	<u>legal</u> 2.376.574	1.794.301	acı	umulauos	172.759.870	Fluxo de caixa consumido nas	((/
Lucro líquido do exercício	23.630.930	144./36.003	2.3/0.3/4	1./34.301		29.351.839	29.351.839	atividades de financiamento	(33.191.819)	(29.468.300)
Constituição de reserva legal	_	_	1.467.592			1.467.592)	29.331.039	Aumento (Redução) de caixa e	(,,
Distribuição de lucros	_	_	1.407.332	(1.525.053)		7.884.247)	(29.409.300)	equivalentes de caixa	(689.039)	713.517
Saldos em 31 de dezembro de 2022	33 830 000	144.758.005	3.844.166	269.248	(2	7.004.2477	172.702.409	Caixa e equivalentes de caixa	(000.000)	, 20.02,
Lucro líquido do exercício	20.000.000	144.730.003	3.044.100	203.240		32.138.364	32.138.364	No início do exercício	3,209,154	2.495.637
Constituição de reserva legal		_	922.032			(922.032)	32.130.304	No final do exercício	2.520.115	3.209.154
Distribuição de lucros	_	_	JZZ.03Z	(269.248)	(3	1.216.332)	(31.485.581)	Aumento (Redução) de caixa e		
Saldos em 31 de dezembro de 2023	23.830.990	144.758.005	4.766.198	(203.240)	(5	-	173.355.192	equivalentes de caixa	(689.039)	713.517
	20.000.000			vas às Demonstra	cões Fin	ancoirae /Ev		ie)	, ,	
1 0	-Li- 4							13)		
1. Contexto Operacional – A compai	nnia e uma soci	ledade de capi	tai rechado, c	orri sede na Avenid	ia 684, ľ		Guarulhos, SP.	manatrasãos financeiros forem	laa da aaard	m aa nráti
Brigadeiro Faria Lima, nº 1336, Conj. 41										
específico a locação e administração de condomínio denominado CLGA – Centro	Dens proprios, C	UIIIPOSTO POR 44	TUB 290601111 +	unumas gaipoes d Pua lamil loão 7ari	io contat if (CPC)			cão em 18 de abril de 2024.	ue Pronunciamer	itos contabeis
			iocalizado Ha	ivua Jaiiiii JUAU Zdfi	ii, (GFG)	e autorizada	•	·		
	Claudio Kluger	– Diretor					Rona	aldo Pires da Silva – CRC-SP 164.536/0-	7	



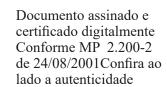




		(CLO Rode	oanel Osa		PE S/A			
				Relatório de Admi	inistração				
Sanhoras Acionistas: Em atendimento às o	dienneinõpe lagai	c ο octatutáriac				emonetrações Fi	nanceiras, referente ao exercício findo em	31 de dezembro d	2023 a 2022
que foram discutidas e revisadas pela Adr	ninistração. Esta	s demonstraçõ	es financeiras foram e	elaboradas de acordo São Paulo, 18 de ab	o com as prática	as contábeis ado	tadas no Brasil e refletem a posição patrim	ionial e os resulta	dos apurados. dministração
Balancos Patrim	oniais em 31 d		Demonstrações do Resul	tado Abrangent	te .				
Ativo	2023		Passivo e patrimô	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	2023	2022	Exercícios findos em 31 de deze		
Ativo circulante			Passivo e patrino				(Valores expressos		
Caixa e equivalentes de caixa	1.322.503	2.314.276	Fornecedores	•	1.766	_		2023	2022
Contas a receber	1.161.888	1.500.000	Obrigações trabalhis	stas e tributárias	875.705	750,406	Lucro líquido do exercício	15.056.908	17.478.273
Créditos diversos	133	-	Contas a pagar	otao o tribatariao	2.100.942			-	-
Total do ativo circulante	2.484.525	3.814.276	Adiantamento de cli	entes		138.263		15.056.908	17.478.273
			Total do passivo c	irculante	2.978.413	2.705.071		1.0:	
Ativo não circulante			Patrimônio líquido				Demonstrações dos FI		
Partes relacionadas	2.320.894	-	Capital social		118.760.132	126.772.000	Exercícios findos em 31 de deze		e de 2022
Propriedade para investimento	146.022.290	154.034.158	Reserva de capital		27.264.158	27.264.158	(Valores expressos		
·			Reserva legal		1.825.006	1.072.160		2023	2022
Total do ativo não circulante	148.343.184	154.034.158			_	35.044	Atividades operacionais		
			Total do patrimôni		147.849.296		Resultado antes do imposto de		
Total do ativo	150.827.708	157.848.434	Total do passivo e	patrimônio líquido	150.827.708	157.848.434	renda e da contribuição social	17.507.367	19.853.442
Demonstrações do Resultado	- Exercícios fi	ndos em 31 de	e dezembro de 202	3 e de 2022 (Valore	s expressos em	Reais)	Aumento/(reducão) no ativo:		
2011011011011011011011011011011011011011	2023	2022	0 4020 40 202	.c c do loll (raioro	202:		Contas a receber	338.112	(980.000)
Receita com locação de imóveis	21.614.587	22.086.830	Resultado operaci	ional	17.894.45		Créditos diversos	(133)	(300.000)
(-) Descontos concedidos	(429.070)	22.000.030	Despesas financeira		(449.799			(133)	_
(-) Tributos incidentes	(781.666)	(787.167)	Receitas financeiras		62.71		Aumento/(redução) no passivo:		
Receita líquida	20.403.851		Resultado finance		(387.085		Fornecedores	1.766	_
Despesas operacionais	20.403.031	21.299.003	Resultado Illiance	aro	(367.063	147.330	Obrigações trabalhistas e tributárias	125.299	(25.575)
Despesas operacionais Despesas administrativas e gerais	(2.437.629)	(2.286.328)	(=) Resultado ante	as do imposto da			Contas a pagar	284.539	(301.897)
Despesas tributárias	(71.770)	233.329	renda e da contr		17.507.36	7 19.853.442	Adiantamento de clientes	(138,263)	138.263
Outras receitas e despesas	(/1.//0/		Imposto de Renda e			(2.375.169)	Fluxo de caixa gerado nas	(100.200)	100.200
Outras receitas e despesas	(2.509.399)		Lucro líquido do e		15.056.90		atividades operacionais	18.118.687	18.684.233
	,,		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				Imposto de renda e contribuição social	(2.450.460)	(2.375.169)
Demonstrações das Mutações do l				,				(2.430.400)	(2.3/3.103)
	Capita			Reserva		Total do patri-	Fluxo de caixa líquido gerado nas atividades operacionais	15.668.227	16.309.064
	socia				<u>umulados</u>	mônio líquido		15.008.227	16.309.064
Saldos em 31 de dezembro de 2021	126.772.000		- 198.247	1.684	-	126.971.931	Fluxo de caixa das atividades de		
Aumento de reserva de capital	-	27.264.1	58 –	-		27.264.158	financiamento		
Lucro líquido do exercício	-	-		-	17.478.273	17.478.273		(14.339.106)	(16.571.000)
Constituição de reserva legal	-	-	- 873.914		(873.914)	-	Partes relacionadas	(2.320.894)	128.560
Distribuição de lucros	-	-			(6.571.000)	(16.571.000)	Fluxo de caixa consumido nas		
Destinação para reserva de lucros		-		33.360	(33.360)		atividades de financiamento	(16.660.000)	(16.442.440)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	126.772.000		58 1.072.160	35.044	-	155.143.362	Redução de caixa e equivalentes		
Redução de capital social	(8.011.868))			-	(8.011.868)	de caixa	(991.773)	(133.376)
Lucro líquido do exercício	-	-	750.015	- :	15.056.908	15.056.908	Caixa e equivalentes de caixa	,	,/
Constituição de reserva legal	-	-	- 752.845	(25.044) (1	(752.845)	(14 220 100)	No início do exercício	2.314.276	2.447.652
Distribuição de lucros	110 760 120	27.264.1	58 1.825.006	(35.044) (1	.4.304.062)	(14.339.106)			
Saldos em 31 de dezembro de 2023	118.760.132					147.849.296	No final do exercício	1.322.503	2.314.276
			es Financeiras (Exp				Redução de caixa e equivalentes	(001 772)	/100 0761
1. Contexto Operacional - A companh							de caixa	(991.773)	(133.376)
fechado, com sede na Avenida Brigadeiro	Faria Lima, nº 13	36, Conj. 41 e	Pedro, Osasco-SP. 2.	. Base de preparação	ão – As demons	trações financei-	Renato Klu	ger	
42, na cidade de São Paulo, SP e tem por	objetivo e propós	sito específico	ras foram preparada	as de acordo com as	práticas contáb	eis adotadas no	Diretor – CPF: 311.	755.948-57	
a locação e administração de bens própri	a locação e administração de bens próprios, composto por 36 unidades Brasil, seguindo as normas e definições do Comitê de Pronunciamentos							la Silva	
autônomas "galpões" do condomínio den	ominado CLO Ce	ntro Logístico	Contábeis (CPC) e au	utorizada pela Admini	istração em 18 o	de abril de 2024.	CRC-SP 16453	6/0-7	

	CLP	– Rod	oanel	Empreendi CNPJ/MF nº 19.381	mentos .521/0001-64	lmobi	liários S.A.		
				Relatório de Adn	ninistração				
Senhores Acionistas: Em atendimento às di que foram discutidas e revisadas pela Admi	sposições legais nistração. Estas	e estatutárias demonstraçõ	, submetemos es financeiras f	à apreciação dos Senhore	s Acionistas as Dem do com as práticas o	onstrações Fi contábeis ado	nanceiras, referente ao exercício findo em 31 d tadas no Brasil e refletem a posição patrimon	ial e os resultado	2023 e 2022, os apurados. ninistração
Balancos Patrimo	niais em 31 de	dezembro d	le 2023 e de 2	2022 (Valores expressos e	em Reais)		Demonstrações do Resultado Abranger	nte – Exercícios	s findos em
Ativo	2023	2022	Passivo e pa	trimônio líquido	2023	2022	31 de dezembro de 2023 e de 2022 (Val	ores expressos	em Reais)
Ativo circulante			Passivo circi					2023	2022
Caixa e equivalentes de caixa	569.457	446.073	Fornecedores		353.965	1.654	Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	2.644.952	(297.793)
Contas a receber	708.098	-		abalhistas e tributárias	329.982	41.228	Outros resultados abrangentes		
Créditos diversos	35.783		Contas a pag		2.588.327	1.840.342	Resultado abrangente do período	2.644.952	(297.793)
Total do ativo circulante	1.313.338	446.073	Total do pas Passivo não	sivo circulante circulante	3.272.274	1.883.225	Demonstrações dos Fluxos de Caixa 31 de dezembro de 2023 e de 2022 (Va	- Exercícios fi	ndos em
			Partes relacio	nadas	1.212.521	1.024.330	31 de dezembro de 2023 e de 2022 (Va		
Ativo não circulante			Permuta de in		37.742.290	37.742.290	.	2023	2022
Partes relacionadas	2.196.270	.		sivo circulante	38.954.810	38.766.620	Atividades operacionais		
Propriedade para investimento	39.877.826	39.877.826	Patrimônio I	iquido			Resultado antes do imposto de renda	2 420 000	(262,753)
Total do ativo não circulante	42.074.096	39.877.826	Capital social		11.751	11.751		3.430.960	(202./53)
			Reserva legal Reserva de lu	oroc	2.350 1.146.249	_	Aumento/(redução) no ativo: Contas a receber	(708.098)	
			Preiuízos acur		1.140.249	(337.697)		(35.783)	440
				imônio líquido	1.160.350	(325.946)	Aumento/(reducão) no passivo:	(33.763)	440
Total do ativo	43.387.434	40.323.899		sivo e patrimônio líquid		40.323.899	Fornecedores	352.311	1.654
			•				Obrigações trabalhistas e tributárias	288.754	41.228
Demonstrações do Resultado -			e dezembro d	le 2023 e de 2022 (Valor			Contas a pagar	747.984	1.840.342
Danaita anno Innonessa de instrucia	2023 8.438.441	2022 291.963	D la		2023		Fluxo de caixa gerado nas atividades	717.501	1.010.012
Receita com locação de imóveis (-) Descontos concedidos	(1.001.411)	291.903	Resultado op Despesas fina		3.613.079 (184.794)		operacionais	4.076.128	1.620.912
(-) Tributos incidentes	(245.606)	(10.657)	Receitas finan		2.675		Imposto de renda e contribuição social	(786.008)	(35.040)
Receita líquida	7.191.424	281.306	Resultado fir		(182.119)				
Despesas operacionais	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		(=) Resultade	antes do imposto de	(/	(20.770)	atividades operacionais	3.290.120	1.585.872
Despesas administrativas e gerais	(3.559.166)	(496.099)	renda e da	contribuição social	3.430.960	(262.753)	Fluxo de caixa das atividades		
Despesas tributárias	(19.179)	(31.184)	Imposto de Re	enda e Contribuição Socia	al (786.008)		de investimento		
	(3.578.345)	(527.283)	Lucro (Preju	ízo) líquido do exercíci	o 2.644.952	(297.793)		_	(1.002.220)
Demonstrações das Mutações do Pa	atrimônio Líquio	do – Exercíc	ios findos em	31/12/2023 e de 2022	(Valores expressos	em Reais)	Fluxo de caixa aplicado das		
	•	Capital	Reserva	Reserva F	Preiuízos To	tal do patri-	atividades de investimento	_	(1.002.220)
		social	legal			ônio líquido	Fluxo de caixa das atividades		
Saldos em 31 de dezembro de 2021		11.751			(39.905)	(28.153)	de financiamento Partes relacionadas	(2.008.080)	(137.700)
Prejuízo líquido do exercício		_	_	_	(297.793)	(297.793)	Distribuição de lucros	(1.158.656)	(137.700)
Saldos em 31 de dezembro de 2022		11.751	-		(337.697)	(325.946)	Fluxo de caixa consumido nas	(1.130.030)	_
Lucro líquido do exercício		-		-	2.644.952	2.644.952	atividades de financiamento	(3.166.736)	(137.700)
Constituição de reserva legal		_	2.350	- /1	(2.350) 158.656)	(1.158.656)	Aumento de caixa e equivalentes	(0.100.700)	(107.700)
Distribuição de lucros Destinação para reserva de lucros		_	_		146.249)	(1.136.030)	de caixa	123.384	445.952
Saldos em 31 de dezembro de 2023		11.751	2.350	1.146.249	140.243/	1.160.350	Caixa e equivalentes de caixa		
	valiontivan 2 - P			s (Expressos em Reais)		2.200.000	No início do exercício	446.073	121
					D : I M II	~ 10.500	No final do exercício	569.457	446.073
1. Contexto Operacional – A companhia fechado, com sede na Avenida Brigadeiro F							Aumento de caixa e equivalentes		
42, na cidade de São Paulo, SP e tem por o				Base de preparação - adas de acordo com as			de caixa	123.384	445.952
a locação e administração de bens próprio	ojenvo e proposii s-composto por	32 unidades	Brasil seguin	do as normas e definicões	prancas comanders s do Comitê de Pron	unciamentos	Claudio Kluger – Diretor – CP	F 294 840 928-45	<u> </u>
autônomas "galpões" do condomínio de	nominado Centi	ro Logistico	Contábeis (CP	C) e autorizada pela Admi	nistração em 18 de :	abril de 2024	Ronaldo Pires da Silva – Contado	r CRC-SP 164 53	, 6/0-7
Carrier Parkage as corragining ac		05.00.00	2 211100000 (01	-,atorizada pola / larrii	3940 0 10 40 1		Onland I il do da onta Oonladdoi	. 5 51 104.55	·, · ·



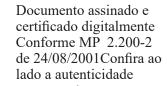




	С	.L.R. I	Empre	endim	ento Ir 1F nº 13.019.29	nobilia	ário – S	SPE S.A.				
				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	rio de Admini	•						
Canharas Asianistas: Em atandimento às di	icnocicãos logo	ic o octatutár	iac cubmata				Domonetração	es Contábeis, referentes ao exercício findo e	m 21 do dozom	bro do 2022 o		
2022, que foram discutidas e revisadas pel apurados. As notas explicativas completas	la Administração	o. Estas dem	onstrações c	ontábeis foram e	elaboradas de	acordo com as	práticas contá	beis adotadas no Brasil e refletem a posiçã de abril de 2024.	o patrimonial e	os resultados Iministração		
Balanços Patrimo	niais em 31 de	dezembro	de 2023 e d	e 2022 (Valores	expressos em	Reais)		Demonstrações do Resultado Abrange				
Ativo	2023	2022	Passivo e	patrimônio líqu	iido	2023	3 2022	31 de dezembro de 2023 e de 2022 (Va	lores expressos	s em Reais)		
Ativo circulante			Passivo c						2023	2022		
Caixa e equivalentes de caixa	151.873	301.795	Fornecedo	res		64.693	97.461	Lucro líquido do exercício	5.273.314	6.216.613		
Contas a receber	1.915.096	2.596.494	Obrigaçõe	s trabalhistas e ti	ributárias	450.975		Outros resultados abrangentes	-	-		
Créditos diversos	_	_	Contas a p			242.822	228.231	Resultado abrangente do período	5.273.314	6.216.613		
Total do ativo circulante	2.066.970	2.898.290	Partes rela	icionadas		243.185	243.185	Demonstrações dos Fluxos de Caixa	_ Evereicies	findos om		
			Total do p	assivo circulan	te	1.001.673	804.888	31 de dezembro de 2023 e de 2022 (V	(Valores expresses em Posis)			
Ativo não circulante				ão circulante								
Depósitos judiciais	19.540	14.150		s com investidore		4.163.262		Atividades operacionais	2023	2022		
Partes relacionadas	1.368.581	82.200	Total do p	assivo circulan	te	4.163.262	4.163.262	Resultado antes do imposto de renda				
Propriedade para investimento	57.042.461	57.042.461						e da contribuição social	6.331.379	7.012.096		
Total do ativo não circulante	58.430.582	57.138.811	Capital soc	cial •		53.935.526	53.935.526	Aumento/(redução) no ativo:				
			Reserva le	gal		1.397.093	1.133.425	Contas a receber	681.398	(327.470)		
				atrimônio líquio		55.332.617		Créditos diversos	-	40.818		
Total do ativo	60.497.552	60.037.101	Total do p	assivo e patrim	iônio líquido	60.497.552	60.037.101	Depósitos judiciais	(5.390)	-		
Demonstrações do Resultado -	Evercícies fin	doe om 21	da dazambr	o do 2023 o do	2022 (Valores	avnraccae am	Pagic)	Aumento/(redução) no passivo:				
Demonstrações do Resultado -				0 ue 2023 e ue	ZUZZ (Valures			Fornecedores	(32.770)	90.935		
D	2023	2022				2023		Obrigações trabalhistas e tributárias	214.964	13.289		
Receita com locação de imóveis	7.327.843	7.936.302		operacional		6.340.340		Contas a pagar	14.591	63.676		
(-) Descontos concedidos	(57.465)	(110.782)		Despesas financeiras		(17.051		Fluxo de caixa gerado nas atividades				
(-) Tributos incidentes	(292.218)	(273.811)		Receitas financeiras		8.08		operacionais	7.204.171	6.893.343		
Receita líquida	6.978.160	7.551.709	Resultado	financeiro		(8.967) 1.644	Imposto de renda e contribuição social	(1.058.064)	(795.482)		
Despesas operacionais	(600 557)	(5.41.020)						Fluxo de caixa líquido gerado nas				
Despesas administrativas e gerais	(690.557)	(541.838)		ado antes do in		C 221 27	7 010 000	atividades operacionais	6.146.107	6.097.860		
Despesas tributárias	(1.453)	(3.144)		da contribuição		6.331.379		Fluxo de caixa das atividades de				
Outras receitas e despesas	54.196	3.724		Renda e Contrib		(1.058.064		financiamento				
	(637.814)	(541.25/)	Lucro IIqu	iido do exercíci	0	5.273.314	6.216.613	Distribuições de lucro	(5.009.648)	(5.987.758)		
Demonstrações das Mutações do Pa	trimônio Líqui	ido – Exercí	cios findos	em 31/12/2023	e de 2022 (Va	lores expresso	os em Reais)	Partes relacionadas	(1.286.381)	_		
		Capital	Reserva	Reserva	Lucros (Pr	eiuízos)	Total do patri-	Fluxo de caixa consumido nas ativi-	(======,			
		social	legal	de lucros			mônio líquido	dades de financiamento	(6.296.029)	(5.987.758)		
Saldos em 31 de dezembro de 2021	53.	.935.526	822.813	81.756		_	54.840.096	Aumento (Redução) de caixa e				
Lucro líquido do exercício		_	_	_	6	.216.613	6.216.613	equivalentes de caixa	(149.922)	110.103		
Constituição de reseva de legal		_	310.612		(310.612)	_	Caixa e equivalentes de caixa				
Distribuição de lucros				(81.756)		906.001)	(5.987.758)	No início do exercício	301.795	191.693		
Saldos em 31 de dezembro de 2022	53.	.935.526	1.133.425	_	(41	_	55.068.951	No final do exercício	151.873	301.795		
Lucro líquido do exercício	-	_	-	_	5	.273.314	5.273.314	Aumento (Redução) de caixa e	101.070	501.755		
Constituição de reseva de legal		_	263.666	_		263.666)	-	equivalentes de caixa	(149.922)	110.103		
Distribuição de lucros		_		_		009.648)	(5.009.648)					
Saldos em 31 de dezembro de 2023	53.	.935.526	1.397.091	_	(4-		55.332.617	Gleba A1-A, na Fazenda Nascimento, no B	airro da Pedras,	, município de		
			ãos Finance	eiras (Expressos	om Poois)			Vargem Grande Paulista, SP. 2. Base de p	reparação - /	As demonstra-		
								ções contábeis foram preparadas de acor				
1. Contexto Operacional – A companhia fechado, com sede na Avenida Brigadeiro I								adotadas no Brasil, seguindo as normas Pronunciamentos Contábeis (CPC) e autor	e definições d	do Comitê de		
e 42, na cidade de São Paulo, SP e tem po	or objetivo e pro	opósito espe-	Logístico F	Raposo Tavares,	localizado na F	Rua Cristovam	de Vita nº 260,	18 de abril de 2024.	ızaua peia AUIII	ııııstı açatı elli		
Cláudio Kli	uger - Diretor (CPF 294.840 G	928-45				Ron	aldo Pires da Silva - CRC-SP 164.536/0-7				
3.00000	J							2 2 2 2 2 2 2 2 2				

Clir Empreendimento Imobiliário - SPE S.A.											
CNPJ/MF n° 16.833.685/0001-97 Relatório de Administração											
								s Contábeis, referentes ao exercício findo en			
					das de acordo			beis adotadas no Brasil e refletem a posição			
apurados. As notas explicativas completas	s encontram-se	a disposição na	a sede da Companhia	a.			Sao Paulo, 18 d	de abril de 2024.	A Ad	lministração	
Balancos Patrimo	oniais em 31 de	e dezembro d	le 2023 e de 2022 (Valores expres	sos em Reais)			Demonstrações do Resultado Abrangei	nte - Exercício	s findos em	
Ativo	2023	2022	Passivo e patrimô	nio líquido		2023	2022	31 de dezembro de 2023 e de 2022 (Val	ores expressos	em Reais)	
Ativo circulante			Passivo circulante						2023	2022	
Caixa e equivalentes de caixa	1.111.290	33.569	Fornecedores			34.080	2.253	Lucro líquido do exercício	20.202.887	24.117.408	
Contas a receber	4.268.538	10.493.098	Obrigações trabalhi	stas e tributária	as 1.4	404.520	955.655	Outros resultados abrangentes		_	
Créditos diversos	79.901	-	Contas a pagar			970.331	1.313.565	Resultado abrangente do período	20.202.887	24.117.408	
Total do ativo circulante	5.459.729	10.526.666	Total do passivo o		3.4	108.931	2.271.473	Demonstrações dos Fluxos de Caixa	- Evercícios f	findos am	
			Passivo não circu					31 de dezembro de 2023 e de 2022 (Va			
Ativo não circulante			Partes relacionadas			-	60.000		2023		
Depósitos judiciais	26.480	26.480	Obrigações com inv			132.061	2.132.061	Atividades operacionais		2022	
Partes relacionadas	6.976.895	-	Total do passivo o		2.1	132.061	2.192.061	Resultado antes do imposto de renda e		07 045 050	
Despesas antecipadas	90.850	90.850	Patrimônio líquido)				da contribuição social	24.241.166	27.345.858	
Propriedade para investimento	82.951.089	82.951.089	Capital social			171.825	84.171.825	Ajustes para conciliar o resultado			
Imobilizado	43.300	52.017	Reserva legal		5.8	835.525	4.825.380	às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:			
Total do ativo não circulante	90.088.613	83.120.436	Reserva de lucros	. r	00.0	-	186.363		0.710	0.710	
Total do ativo	95.548.342	93.647.102	Total do patrimôn			007.350 548.342	89.183.568		8.718	8.718	
			Total do passivo e	•				Aumento/(redução) no ativo:			
Demonstrações do Resultado -	 Exercícios fin 		e dezembro de 202	23 e de 2022 (Valores express			Contas a receber	6.224.560	(2.168.361)	
	2023	2022				2023	2022	Créditos diversos	(79.901)	1.652	
Receita com locação de imóveis	26.928.128	34.677.261	Resultado operac	ional	24.3	37.159	27.419.124	Tributos a recuperar	-	19.083	
(-) Descontos concedidos	(216.676)	(1.157.671)	Despesas financeira		(1	08.390)	(76.042)	Depósitos judiciais	_	(2.389)	
(-) Tributos incidentes	(1.205.693)	(1.090.889)	Receitas financeiras			12.397	2.776	Despesas antecipadas	_	(9.700)	
Receita líquida	25.505.760	32.428.700	Resultado finance	iro	(9	95.993)	(73.266)	Aumento/(reducão) no passivo:			
Despesas operacionais								Fornecedores	31.827	(28.353)	
Despesas administrativas e gerais	(1.928.074)	(3.053.249)	(=) Resultado ante					Obrigações trabalhistas e tributárias	448.865	79.848	
Despesas tributárias	416.467	(2.004.741)	renda e da contr		1 24.2	41.166	27.345.858	Contas a pagar	656.766	577.915	
Outras receitas e despesas	343.007	48.414	Imposto de Renda e			38.279)	(3.228.450)	Fluxo de caixa gerado nas atividades	000.700	077.510	
	(1.168.601)	(5.009.576)	Lucro líquido do e	xercicio	20.2	02.887	24.117.408	operacionais	31 532 001	25.824.271	
Demonstrações das Mutações do P	atrimônio Líqu	ido – Exercíc	ios findos em 31/1	2/2023 e de 2	022 (Valores ex	xpressos	em Reais)	Imposto de renda e contribuição social	(4.038.279)	(3.228.450)	
		Capit	al Reserva	Reserva	Lucro	s To	tal do patri-	Fluxo de caixa líquido gerado nas	(4.030.273)	(5.220.430)	
		soci		de lucros	acumulado		nônio líquido	atividades operacionais	27 /02 722	22.595.821	
Saldos em 31 de dezembro de 2021		84.171.8		242,452			88.033.787	Fluxo de caixa das atividades de	L/.435./ LL	22.333.021	
Lucro líquido do exercício				-	24.117.40		24.117.408	financiamento			
Constituição de reserva legal			- 1.205.870	_	(1.205.870	0)	_	Distribuições de lucro	(10 270 106)	(22.967.627)	
Distribuição de lucros				-	(22.967.627	7)	(22.967.627)	Partes relacionadas	(7.036.895)	81.920	
Destinação para reserva de lucros				(56.089)	56.08	39	_		(7.030.093)	01.920	
Saldos em 31 de dezembro de 2022		84.171.8	25 4.825.380	186.363		-	89.183.568	Fluxo de caixa consumido nas	(26.416.000)	122 OOE 7071	
Lucro líquido do exercício				-	20.202.88		20.202.887	atividades de financiamento	(20.416.000)	(22.885.707)	
Constituição de reserva legal			- 1.010.144		(1.010.144			Aumento (Redução) de caixa e	1 077 700	1000 0001	
Distribuição de lucros				(186.363)	(19.192.743	3)	(19.379.106)	equivalentes de caixa	1.077.722	(289.886)	
Saldos em 31 de dezembro de 2023		84.171.8					90.007.350	Caixa e equivalentes de caixa	22 500	202 454	
Notas E	xplicativas às	Demonstraçõ	es Financeiras (Ex	pressos em Re	ais)			No início do exercício	33.569	323.454	
1. Contexto Operacional – A companhia	a é uma socieda	de de capital	na Rodovia Imigrant	es, KM 26, Bair	ro Alvarenga, ci	dade de	São Bernardo	No final do exercício	1.111.290	33.569	
fechado, com sede na Avenida Brigadeiro	Faria Lima, nº 1	336, Conj. 41	do Campo/SP. 2. B	ase de prepar	acão - As dem	nonstraci	ões contábeis	Aumento (Redução) de caixa e	1 077 700	1000 000	
e 42, na cidade de São Paulo, SP e tem p	or objetivo e pr	opósito espe-	foram preparadas	de acordo com	i ás práticas c	ontábeis	adotadas no	equivalentes de caixa	1.077.722	(289.886)	
cífico a locação e administração de bens	próprios, consis	stentes de 31	Brasil, seguindo as	normas e defin	ições do Comit	ê de Pro	nunciamentos	Cláudio Kluger – Diretor CPF	294.840.928-45		
unidades designadas "galpões" do "Centro	cífico a locação e administração de bens próprios, consistentes de 31 Brasil, seguindo as normas e definições do Comitê de Pronunciamentos unidades designadas "galpões" do "Centro Logístico Imigrantes", situado Contábeis (CPC) e autorizada pela Administração em 18 de abril de 2024.								C-SP 164.536/O-		







31/12/2023 31/12/2022 29.940.404 12.016.457

-(11 607 000)(11 607 000

- 29.940.404 29.940.404 -(20.327.000) (20.327.000

31/12/2023 31/12/2022

31/12/2023 31/12/2022 84.611.568 75.003.289

25.209

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

Patrimônio líquido em 2021 3.891.492 70.721.249 74.612.741 Lucro do exercício 12.016.457 12.016.457

Patrimônio líquido em 2022 3.891.492 71.130.706 75.022.198

Patrimônio líquido em 2023 3.891.492 80.744.110 84.635.602

às praticadas pelo mercado e disponíveis, a qualquer momento, para

emprego e utilização nas operações da Sociedade; estando consignada nos balanços patrimoniais, conforme adiante descrito:

(-) Lucros distribuidos

(-) Lucros distribuidos

Bancos conta movimento

Lucro do exercício

Descrição

DATA MERCANTIL

Recursos gerados pelas atividades

■ Wattana Empreendimentos e Participações S.A. ■

CNPJ nº 30.948.437/0001-12 Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Em obediência às determinações legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial, bem como as demais Demonstrações Financeiras referei tes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Colocamo-nos à disposição dos Srs. Acionistas para quaisquer esclarecimentos complementares.

São Paulo, 17 de abril de 2024. A Administraç ndo em 31 de dezembro de 2023. Colocamo-nos à disposição dos Srs. Acionistas para quaisquer esclarecimentos complementares.

São Paulo, 17 de abril de 2024. A Administração DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS SOCIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Valores Expressos em Reais – R\$)

<u>Ativo</u>	31/12/2023 31/	/12/2022	Passivo Passivo	31/12/2023	31/12/2022		31/12/2023	31/12/2022
Circulante	25.320	18.983	Circulante	1.286	75	(-) Despesas (receitas) operacionais	29.940.404	12.016.457
Caixa e equivalentes de caixa	25.209	18.928	Fornecedores	1.196	-	Despesas administrativas e gerais	(45.412)	(39.745)
Tributos a recuperar	111	55	Obrigações tributárias	90	75	Despesas tributárias e fiscais	(3.941)	(2.270)
Não circulante	84.611.568 75	5.003.289	Não circulante	-	-	Resultado financeiro líquido	(1.346)	(1.207)
Investimentos	84.611.568 75	5.003.289	Patrimônio líquido	84.635.602	75.022.198	Resultado da equivalência patrimonial	29.991.103	12.059.679
			Capital social	3.891.492	3.891.492	Lucro do exercício	29.940.404	12.016.457
			Reservas de lucros		71.130.706		O PATRIMÔNI	O LÍOUIDO
Total do ativo	84.636.888 75	5.022.273	Total do passivo	84.636.888	75.022.273	Capi		

BALANCOS PATRIMONIAIS

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
31/12/2023 31/12/2022 Atividades operacionais
29.940.404 12.016.457 Atividades de financiamentos 31/12/2023 31/12/2022 Atividades operacionais Resultado do exercício Ajustes: Distribuição de lucro (29.991.103) (12.059.679) Recebimentos de dividendos (20.327.000) (11.607.000) 20.382.824 5.833.325 55.824 (5.773.675) (43.222) Caixa líquido - atividades financiamentos

Variações de ativos e passivos Atividades de investimento outros créditos 5.833.353 Caixa líquido gerado pelas atividades 6.281 (55) Disponibilidades Tributos a recuperar

 1.196
 - No início do exercício
 18.928

 16
 6 No fim do exercício
 25.209

 1.156
 5.833.304
 Variação das disponib. de caixa no período
 6.281

 ornecedores Caixa líquido - atividades operacionais 16.407

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

(50.699)

1. Elaboração e apresentação das demonstrações financeiras: tação. c) <u>Apuração do Resultado:</u> As receitas e despesas são registradas Aplicações financeiras A sociedade tem como atividade preponderante, administração de imó- considerando o regime de competência de exercícios, e são apuradas Total Elaboração e apresentação das demonstrações financeiras: tação. c) Apuração do Resultado: As receitas e despesas são registradas

veis próprios, participação em outras sociedades civis ou comerciais, através dos comprovantes de recebimento, entre eles, Avisos Bancários, 5. Investimentos em outras sociedades: As participações em socieda como sócia ou quotista (holding). 2. Elaboração e apresentação das Recibos e outros. As despesas da Sociedade são apuradas através de des controladas e controlada em conjunto, são avaliadas pelo método do demonstrações financeiras: As demonstrações contábeis referentes Notas Fiscais e Recibos, em conformidade com as exigências fisco equivalência patrimonial nas demonstrações financeiras da Controladora ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, foram elaboradas e legais. d) Caixa e equivalentes de caixa: Incluem os montantes de caixa. Nas operações entre as controladas da Companhia, os ganhos ou perda estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas depósitos bancários e aplicações financeiras de alta liquidez, registrados não realizadas, foram eliminados. As práticas contábeis adotadas pela no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades ao custo acrescido dos rendimentos autéridos até as datas dos balanços sociedades controladas são uniformes com as adotadas pela Companhia por Ações – Lei nº 6404/76 alteradas pelas Lei nº 11.638/07 e Lei nº e com riscos insignificantes de perda de valor. e) Investimentos — Parti-No exercício de 2020 a empresa contabilizou um ganho de capital na 11.941/09, nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas normas emitidas pelo Comité de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC. 3. Sumário das principais outras sociedades. Os respectivos investimentos foram todos avaliados tivo ao 1º plano de opção de ações representando 1,83% da quantidade outras sociedades. Os respectivos investimentos foram todos avaliados tivo ao 1º plano de opção de ações representando 1,83% da quantidade outras sociedades. Os respectivos investimentos foram todos avaliados tivo ao 1º plano de opção de ações representando 1,83% da quantidade outras sociedades. Os respectivos investimentos foram todos avaliados tivo ao 1º plano de opção de ações representando 1,83% da quantidade outras sociedades. Os respectivos investimentos foram todos avaliados tivo ao 1º plano de opção de ações representando 1,83% da quantidade. práticas contábeis: As principais práticas adotadas pela administração no Brasil e não por seu custo de aquisição ou "valor justo", conformas aplicaveis da Sociedade na elaboração da contabilidade e apresentação das Demonstrações Financeiras, consideraram, dentre os vários aspectos atinentes

Estão demonstrados por valores conhecidos, prováveis e/ou calculáveis,

A la Instrumentos Financeiras Consideraram dentre os vários aspectos atinentes

Estão demonstrados por valores conhecidos, prováveis e/ou calculáveis,

A capital social: 0 C.

A trações Financeiras, consideraram, dentre os vários aspectos atinentes Estão demonstrados por valores conhecidos, prováveis e/ou calculáveis, 6. Capital social: O Capital social da Sociedade, totalmente subscrita à matéria: a) Instrumentos Financeiros: Os instrumentos financeiros conhecidos, prováveis e/ou calculáveis, 6. Capital social: O Capital social da Sociedade, totalmente subscrita à matéria: a) Instrumentos Financeiros: Os instrumentos financeiros canada de RS 3.891.492 (Trê estão representados no balanço por valores originais, aos quais são monetárias, quancorridos até a data do balanço. g) <u>Estimativas Contábeis:</u> agregadas as respectivas apropriações de receitas e despesas, cujos O preparo das demonstrações financeiras requer adoção de premissas saldos mostram-se compatíveis com os prováveis valores de realização e estimativas por parte da Administração sobre certos ativos e passivos no mercado afeto. A empresa não adota operações com derivativos, nem mantém quaisquer instrumentos financeiros, fora àqueles assentados nos Considerando que isso induz julgamentos por parte da Administração, registros escriturais de sua contabilidade, que incluem caixa e equivalentes vez que envolve estimativas referentes à probabilidade de ocorrências de caixa, contas a receber e outros recebiveis, contas a pagar e outras obrigações. b) Moeda funcional e de apresentação: Os itens incluídos nas de equivalentes de caixa: O grupo das disponibilidades de demonstrações financeiras são mensurados de acordo com a moeda do recursos está representado, substancialmente, pelos saldos de contas principal ambiente econômico no qual a Entidade atua ("moeda funcional"). bancárias e por recursos alocados em linhas de aplicações financeiras As demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de reais de curto prazo. Aplicações essas, representadas por títulos de renda que é a moeda funcional da Entidade e, também, a sua moeda de apresen fixa, contratadas em prazos, condições e taxas normais, idênticas

endem o balanço patrimonial em 31/12/2023 e as respectivas conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar tar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as concluirmos que há uma distorção relevante no Relatório da Adminis- fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais tração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Conclu políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis relatar a este respeito. **Responsabilidade da administração e da** imos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos **governança pelas demonstrações contábeis:** A administração é de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Wattana Empreen** responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstra- obtidas, se existe uma incerteza significativa em relação a capacidade **dimentos e Participações S.A.** em 31 de dezembro de 2023, o ções contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no de continuidade operacional da Empresa. Se concluirmos que existe desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários uma incerteza significativa devemos chamar atenção em nosso relató exercicio findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de dis-adotadas no Brasil. **Base para Opinião:** Nossa auditoria foi conduzida torção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgaçõe de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é res- forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas na: Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão ponsável pela avaliação da capacidade de a Empresa continuar ope- evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidade do auditor pela" rando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração manter em continuidade operacional. Comunicamo-nos com os respon relação à companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda sáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance previstos no Código de Ética Profissional e nas Normas Profissionais liquidar a companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma planejado, da época da auditoria das constatações significativas de emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC e cumprimos alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. responsáveis pela governança da companhia são aqueles com responsinternos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada sabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstra- também aos responsáveis pela governança, declaração de que cumpr para fundamentar nossa opinião. **Ênfase:** Conforme mencionado na ções contábeis. **Responsabilidade do auditor pela auditoria das** mos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos apli nota 3 – e, as demonstrações financeiras individuais foram elaboradas **demonstrações contábeis:** Nossos objetivos são obter segurança cáveis de independência e comunicamos todos os eventuais relaciona de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Essas práticas razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, mentos ou assuntos que poderiam afetar consideravelmente nossa diferem das IFRS aplicáveis às demonstrações financeiras separadas, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas somente no que se refere à avaliação do investimento em controladas fraude ou erro, ou emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Dos assuntos que foram objetos de comunicação com os responsáveis pelo método da equivalência patrimonial, uma vez que, para fins de Seguranca razoável é um alto nível de seguranca, mas não uma garan- pela governanca, determinamos aqueles que foram considerados com IFRS, esses investimentos seríam avaliados pelo custo ou valor justo. tia de que uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exe Nossa opinião não está ressalvada em função desse assunto. **Principais** e internacionais de auditoria, sempre detectarão as eventuais distorções cício corrente e que, dessa maneira, constituem os Principais Assunto assuntos de auditoria: Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nosso auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as pública de uma assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis como um decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas raras, determinarmos que o assunto não deveria ser comunicado en todo e na formação de nossa opinião separada sobre esses assuntos. demonstrações contábeis. Como parte de uma auditoria realizada de nosso relatório porque as consequências adversas a tal comunicações Em nossa auditoria não houve mudanças significativas nas práticas acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exer- poderiam, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefício: contábeis para o exercício de 2.023. Outras informações que cemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao da comunicação para o interesse público. acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do longo da auditoria. Além disso: • Avaliamos a apresentação geral, a auditor: A administração da Empresa é responsável por essas outras estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da pondentes transações e os eventos de maneira compatível com o Senso Auditores Independentes Guilherme Rocha Castro Soares Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de objetivo de apresentação adequada. • Identificamos e avaliamos os CRC nº 1SP 290.834/0-4

S.A., São Paulo-SP. Opinião: Examinamos as demonstrações contábeis Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem com da Wattana Empreendimentos e Participações S.A. que compre- relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamer uditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demons-riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, indepen- CVM nº 7307

milhões. Oitocentos e Noventa e Um mil e Ouatrocentos e Noventa e Doi Reais), representado por 1.000.000 (Um milhão) de ações ordinárias nominativas, e sem valor nominal. **7. Conclusão das demonstraçõe**: financeiras: As Demonstrações Financeiras, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, ora apresentadas em conjunto com as de 31 de dezembro de 2022, serão, oportunamente, submetidas à aprecia ção dos sócios. Apresentam lucro líquido no montante de R\$ 29.940.404 (vinte e nove milhões, novecentos e quarenta mil, quatrocentos e quarro reais), estando as mesmas refletidas à avaliação e cálculo sobre as equivalências patrimonial dos seus respectivos investimentos Carolina Gabriel da Luz – Contador CRC 1SP 266.044/0-3 RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2 521

Aos Administradores da Wattana Empreendimentos e Participações trações contábeis, nossa responsabilidade é de ler o Relatório da dentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamo

Alexandre do Rosário Nobre - Pre

São Paulo, 03 de abril de 2024

Transbrasiliana Concessionária de Rodovia S.A.

CNPJ/MF nº 09.074.183/0001-64 - NIRE 35.300.346.238 - (Companhia Aberta)

Ata de Reunião do Conselho de Administração realizada em 20 de Março de 2024. . Data, Local e Hora: Aos 20 dias do mês de março de 2024, às 10h30min, na sede social da ransbrasiliana Concessionária de Rodovia S.A., localizada na cidade de Lins, Estado de 3ão Paulo, Rua Voluntário Vitoriano Borges, nº 451 – Centro, CEP 16.400-040, Caixa Postal 844 São Paulo, Rua Voluntário Vitoriano Borges, nº 451 — Centro, CEP 16.400-040, Caixa Postal 844 ("Companhia"). 2. Convocação e Presença: Dispensada a convocação, tendo em vista a presença de todos os membros do Conselho de Administração da Companhia. 3. Mesa: Assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. Carlo Alberto Bottarelli, que escolheu o Sra. Larissa Mardegan Ribeiro de Souza para secretariá-lo. 4. Ordem do Día: Encaminhar para aprovação em sede de Assembleia Geral Ordinária (AGO) (i) o exame das contas dos administradores, do Relatório da Administração, das Demonstrações Financeiras Anuais, acompanhada do relatório dos Auditores Independentes, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, autorizando-se a publicação das Demonstrações Financeiras, nos termos da Lei; (ii) a proposta da Administração do lucro líquido do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, 5. Deliberações: Instalada a Reunião, após a análise e discussão da matéria objeto da ordem do dia, os membros do Conselho de Administração da Companhia deliberaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições: 5.1. Aprovar o relatório da Administração e as Contas da Diretoria, nos termos do art. 23, inciso X, do Estatuto Social, bem como encaminhar à Assembleia Geral Ordinária da Companhia o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras, acompanhadada das Notas Explicativas e do Relatório dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro Relatório dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, conforme documentos a serem publicados em 22 de março de 2024, recomendando que tais documentos sejam aprovados. 5.2. Aprovar a proposta de destinação do lucro do exercício findo em 31 de dezembro de 2023, no montante de R\$ 1.564.333,42 (Um milhão quinhentos e sessenta e quatro mil, trezentos e trinta e três reais e quarenta e dois centavos) nos termos do art. 23, inciso IX, do Estatuto Social, ad referendum da Assembleia Geral, bem como encaminhar referida proposta à Assembleia Geral Ordinária da Companhia. 6. Encerramento: Nada mais havendo a ser tratado. a Assembleia de la Ordinaria da Companilla. O. Enternamento, Nada mais havellod a se indiado, o Presidente deu por encerrada a Reunião, da qual se lavrou a presente ata que, uma vez lida, aprovada e achada conforme, foi assinada por todos os presentes. A presente ata confere com a original, que será lavrada em livro próprio. Lins, 20 de março de 2024. Larissa Mardegan Ribeiro de Souza - Secretária. Jucesp nº 151.810/24-2 em 12.04.2024. Maria Cristina Frei - Secretária Geral.

BSI Capital Securitizadora S.A.

CNPJ/MF nº 11.257.352/0001-43 - NIRE 35.300.461.827

Edital de Convocação – Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários Ficam convocados os Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 7ª série da 1ª Emissão da BSI Capital Securitizadora S.A. Nos termos da clausula 10, do respectivo Termo de Securitização, reunirem-se em 1º Convocação, para Assembleia Geral de Titulares do CRI, de modo exclusivamen digital, inclusive para fins de voto, pela plataforma Teams, administrada pela Emissora, sendo certo que c nk de acesso à reunião será disponibilizado por correio eletrônico aos Investidores que enviarem solicitaçã para amanda,melo@bsicapital.com.br e/ou fiduciario@commcor.com.br, conforme Instrucão Normativa CVM nº 625, de 14 de maio de 2020 ("IN CVM 625"), a realizar-se em 07 de maio de 2024, às 10:00 horas da manhã, para deliberar sobre a **aprovação ou não** das seguintes ordens do dia: **(i)** A utilização decretação ou não de vencimento antecipado devido a insuficiência de recursos no fundo de liquidez (ii) A utilização dos recursos disponíveis no fundo de obras para pagamento da PMT do CRI I e II referent o mês de abril/2024; **(iii)** A utilizacão dos recursos disponíveis no fundo de obras para pagamento da PMT referente ao mês de maio/2024 caso necessário; (**iv)** Aprovação das demonstrações financeiras referente ao exercício de 2023; (v) Autorização para substituição do service (Maximus); (**vi)** Autorização ara substituição do agente de medição (empírica engenharia); **(vii)** Autorização para contratação de uma empresa especializada em validação de cronograma e orçamento de obras; **(viii)** Reestruturação ou não da operação conforme os termos a serem discutidos no âmbito da AGT: (ix) concessão de carência de 12 doze) meses para pagamento de amortização dos CRI, a contar da parcela de maio/2024, sem pagamen de prêmio ou multas pelas cedentes CAPP4 e C&M; (x) autorizar o Agente Fiduciário para, em conjunto com a Securifizadora, realizar todos os atos e celebrar todos e quaisquer documentos que se façam necessários para implementar as matérias aprovadas. A Securitizadora deixa registrado que o quórum de instalação e o de deliberação em primeira convocação é de titulares dos CRI que representem pelo menos 50% dos CRI em Circulação, em segunda convocação, com qualquer número conforme redação da clausula 10.4 e 10.11 do Termo de Securitização. Os Titulares dos CRI poderão se fazer representar por procuração companhada de cópia de documento de identidade, regulamentos de fundos ou contrato social que deve rão ser previamente encaminhados por e-mail à Securitizadora e ao Agente Fiduciário. Em relação à data de realização da assembleia, os titulares devem apresentar-se com 30 (trinta) minutos de antecedência São Paulo, 16 de abril de 2024. **BSI Capital Securitizadora S.A.**



Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001Confira ao lado a autenticidade



Acesse a página de Publicações Legais no site do Jornal Data Mercantil, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal