

Terras Dourados Empreendimentos Imobiliários SPE S/A				
CNPJ/MF nº 17.233.012/0001-69				
Balanco Patrimonial – Encerrado em 31 de dezembro 2022 (Em Reais)				
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ativo	19.149.641,58d	19.876.955,80d	19.149.641,58c	19.876.955,80c
Ativo Circulante	18.257.229,50d	18.887.511,66d	1.091.449,67c	1.143.205,34c
Disponível	379.610,80d	109.663,09d	1.448,05c	0,00
Caixa	382,61d	382,61d	1.448,05c	0,00
Caixa Geral	382,61d	382,61d	1.448,05c	0,00
Aplicações Financeiras Liquidez Imediata	379.228,19d	109.280,48d	1.090.001,62c	1.143.205,34c
Sicredi	379.228,19d	109.280,48d	1.090.001,62c	1.143.205,34c
Clientes	14.693.587,12d	15.593.816,99d	647,59c	4.034,94c
Duplicatas a Receber	14.810.830,71d	15.050.280,32d	582,03c	3.615,56c
Clientes	14.810.830,71d	15.050.280,32d	231,00c	0,00
Gafisa S.a	0,00	660.780,26d	136,91c	670,05c
(-) Créditos Vencidos e Não Liquidados	117.243,59c	117.243,59c	631,88c	3.092,55c
(-) Provisão para Créditos de Liquidacao	117.243,59c	117.243,59c	716,08c	0,00
Duvidosa	117.243,59c	117.243,59c	1.087.056,13c	1.131.792,24c
Outros Créditos	364.881,99d	364.881,99d	529.501,50c	393.238,40c
Títulos a Receber	322.533,27d	322.533,27d	529.501,50c	393.238,40c
Alphaville Spe 10 Empreend	322.533,27d	322.533,27d	104.746,94c	104.746,94c
Tributos a Recuperar/Compensar	42.348,72d	42.348,72d	424.754,56c	288.491,46c
PIS Recolhido a Maior	23,42d	23,42d	424.754,56c	288.491,46c
COFINS Recolhido a Maior	48,20d	48,20d		
IRPJ Recolhido a Maior	30.917,76d	30.917,76d		
CSLL Recolhido a Maior	11.359,34d	11.359,34d		
Estoque	2.819.149,59d	2.819.149,59d	17.528.690,41c	18.340.512,06c
Estoques Imobiliários	2.819.149,59d	2.819.149,59d	201.000,00c	201.000,00c
Terras	2.819.149,59d	2.819.149,59d	201.000,00c	201.000,00c
Ativo Não-Circulante	892.412,08d	989.444,14d	15.074.635,59c	15.074.635,59c
Outros Créditos	892.412,08d	989.444,14d	15.000.000,00c	15.000.000,00c
Títulos a Receber	710.998,70d	710.998,70d	74.635,59c	74.635,59c
Títulos a Receber	710.998,70d	710.998,70d	34.435,59c	34.435,59c
Depósitos Judiciais	181.413,38d	278.445,44d	40.200,00c	40.200,00c
Depósitos Judiciais	181.413,38d	278.445,44d	2.253.054,82c	3.064.876,47c
			2.253.054,82c	3.064.876,47c
Reconhecemos a Exatidão do Presente Balanco Patrimonial Encerrado em 31/12/2022				
Totalizando no Ativo e Passivo: R\$ 19.149.641,58 (dezenove milhões cento e quarenta e nove mil seiscientos e quarenta e um reais e cinquenta e oito centavos)				
Demonstração do Resultado do Exercício em 31 de dezembro 2022 (Em Reais)				
Descrição	Saldo Atual	Descrição	Saldo Atual	
Deduções Da Receita Bruta	(280.202,28)	Despesas Bancárias	(1.274,99)	
(-) Distratos	(280.202,28)	Juros de Mora	(120.393,50)	
Receita Líquida	(280.202,28)	Multas Passivas	(35,80)	
Lucro Bruto	(280.202,28)	Multas de Mora	(62,59)	
Despesas Operacionais	(337.416,90)	Receitas Financeiras	1.797,63	
Despesas Administrativas	(337.416,90)	Rendimentos de Aplicações	1.488,42	
Condominio	(94.325,09)	Juros Ativos	309,21	
IPTU	(1.106,51)			
Taxas Diversas	(1.052,25)	Resultado Operacional	(615.821,55)	
Assistência Contábil	(15.784,00)	Resultado Antes do IR e CSL	(615.821,55)	
Serviços Prestados Por Terceiros	(103.382,17)	Prejuizo do Exercício	(615.821,55)	
Notas Explicativas – Exercício 2022				
1. Contexto Operacional – A empresa Terras Dourados Empreendimentos Imobiliários SPE S A é uma Sociedade Anônima Fechada constituída em 09 de novembro de 2012 com objeto social específico de planejamento, promoção e implantação de empreendimento imobiliário, seja na modalidade de loteamento ou de condomínio, sob o regime de Incorporação Imobiliária em áreas de sua propriedade e/ou de terceiros, localizadas no Município de Dourados-MS. O prazo de duração da Companhia é determinado, até a consecução do seu objeto social, assim considerado como o registro do loteamento ou incorporação imobiliária dos Imóveis, conforme o caso, e implantação do empreendimento, alienação da totalidade dos seus lotes ou unidades autônomas, conforme o caso,				
e o recebimento integral dos valores da venda dos lotes do empreendimento.				
2. Apresentação das Demonstrações Contábeis – As demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem as disposições contidas nas Leis 6.404/76, 11.638/07 e 11.941/09 com base nas disposições da Norma Brasileira de Contabilidade NBC TG 1000 (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, aprovada pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). Não houve transações no patrimônio líquido, em todos os aspectos relevantes, que ocasionassem ajustes que pudessem compor a demonstração de resultados abrangentes.				
Lidio Guerra – Diretor		Denis Cristiano Kim – Contador CRC-SP 1SP 226.726/09		

BRVIAS Holding TBR S.A.	
CNPJ/MF nº 09.347.081/0001-75 - NIRE 35.300.352.165	
Ata de Reunião do Conselho de Administração realizada em 20 de dezembro de 2023	
1. Data, Local e Hora: Aos 20 dias do mês de dezembro de 2023, às 13h00, na sede social da BRVIAS Holding TBR S.A. ("Companhia"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Olimpíadas, nº 205, 14º andar, conjunto 142/143, sala "W", Vila Olímpia, CEP: 04.551-0000.	
2. Convocação e Presença: Dispensada a convocação, em virtude da presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração.	
3. Mesa: Assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. Carlo Alberto Bottarelli, que escolheu a Sra. Rejane Carvalho Assis para secretária-fo.	
4. Ordem do Dia: Deliberar sobre a contratação de Auditoria Independente para o exercício de 2023 e 2024.	
Deliberações: Instalada a Reunião, os membros do Conselho de Administração, por unanimidade e sem ressalvas, aprovaram a contratação das empresas para auditoria das demonstrações financeiras da Companhia: (i) BDO RCS Auditores Independentes SS referente ao exercício de 2023; e (ii) Grant Thornton Auditores Independentes Ltda., referentes ao exercício de 2024.	
6. Encerramento: Não havendo nada mais a ser discutido, o Sr. Presidente da Reunião, após ter agradecido a contribuição de todos, finalizou o conclave. A secretária lavrou a presente ata que, após lida seus termos em voz alta, foi por todos os presentes aprovada e assinada. (Mesa: Carlo Alberto Bottarelli; Rejane Carvalho Assis – Secretária. Conselheiros Presentes: Carlo Alberto Bottarelli, João Villar Garcia e Roberto Solheid da Costa Carvalho). Certifico e dou fé que a presente ata é cópia fiel da lavrada em livro próprio assinada por todos e arquivada na sede na companhia. SP, 20/12/2023. Rejane de Carvalho Assis, Secretária – OAB/SP: 314.880. JUCESP nº 4.390/24-6 em 12/01/2024. Maria Cristina Frei - Secretária Geral	

Data Mercantil

A melhor opção para sua empresa

Faça suas Publicações Legais em nosso jornal com a segurança garantida pela certificação digital ICP Brasil

(11) 3361-8833

comercial@datamercantil.com.br

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira no lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 25/01/2024



Acesse a página de Publicações Legais no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal

