

REC Faria Lima Empreendimentos Imobiliários S/A										
CNPJ/MF nº 01.150.594/0001-80										
Relatório da Administração										
Srs. Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as demonstrações contábeis relativas aos exercícios findos em 31/12/2022 e 2021. A Diretoria										
<b>Balancos Patrimoniais levantados em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)</b>					<b>Demonstrações dos Resultados – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)</b>					
<b>Ativo</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>Passivo</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>					
<b>Circulante</b>	<b>7.354</b>	<b>3.749</b>	<b>Circulante</b>	<b>4.801</b>	<b>5.724</b>					
Caixa e equivalente de caixa	2.561	432	Fornecedores	2.919	3.999	Receitas operacionais líquidas	16.991	7.343		
Contas a receber de clientes	3.848	3.055	Tributos a recolher	672	85	Custo com locação	(4.003)	(51)		
Impostos à recuperar	250	262	Outras obrigações	235	-	<b>Lucro bruto</b>	<b>12.988</b>	<b>7.292</b>		
Demais ativos circulantes	695	-	Parcelamento de impostos	416	416	<b>Despesas e receitas operacionais</b>				
			Impostos e contribuições diferidos	559	1.224	Despesas gerais e administrativas	(3.557)	(394)		
<b>Não Circulante</b>	<b>308.724</b>	<b>496.460</b>	<b>Não Circulante</b>	<b>2.709</b>	<b>3.964</b>	Despesas comerciais	-	(200)		
Contas a receber de clientes	8.154	5.052	Parcelamento de impostos	1.524	1.941	Despesas tributárias	(2.664)	(286)		
Depósitos judiciais	274	274	Impostos e contribuições diferidos	1.185	2.023	Outras receitas (despesas) operacionais	834	(238)		
Demais ativos não circulantes	10	-	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>308.568</b>	<b>490.521</b>	<b>Lucro antes do resultado financeiro e impostos</b>	<b>7.601</b>	<b>6.174</b>		
Propriedade para investimentos	300.286	491.134	Capital social	136.428	225.807	<b>Resultado financeiro</b>				
			Reserva de capital	201.167	156.737	Receita financeira	132	3		
			Adiantamento para futuro aumento de capital	3.858	147.042	Despesa financeira	(125)	(21)		
			Prejuízos acumulados	(32.885)	(39.065)	<b>Resultado antes da tributação</b>	<b>7.608</b>	<b>6.156</b>		
<b>Total do Ativo</b>	<b>316.078</b>	<b>500.209</b>	<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>316.078</b>	<b>500.209</b>	Imposto de renda e contribuição social	(1.428)	(2.498)		
					<b>Demonstrações dos Fluxos de Caixa – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)</b>					
<b>Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 (Em milhares de reais)</b>										
	<b>Capital social</b>	<b>Reserva de capital</b>	<b>Adiantamento p/ futuro aumento de capital</b>	<b>Prejuízos acumulados</b>	<b>Total</b>					
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>225.807</b>	<b>156.737</b>	<b>69.809</b>	<b>(42.723)</b>	<b>409.630</b>					
Adiantamento futuro aumento de capital	-	-	77.233	-	77.233					
Lucro líquido do exercício	-	-	-	3.658	3.658					
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>225.807</b>	<b>156.737</b>	<b>147.042</b>	<b>(39.065)</b>	<b>490.521</b>					
Adiantamento futuro aumento de capital	-	-	7.097	-	7.097					
Aumento de capital	1.561	154.598	(150.281)	-	5.878					
Cisão parcial	(90.940)	(110.168)	-	-	(201.108)					
Lucro líquido do exercício	-	-	-	6.180	6.180					
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>136.428</b>	<b>201.167</b>	<b>3.858</b>	<b>(32.885)</b>	<b>308.568</b>					
<b>Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2022 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)</b>										
<b>1. Contexto operacional</b> – A REC Faria Lima Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), foi constituída em 28 de março de 1996, na forma de sociedade empresária limitada, na cidade de São Paulo, Brasil. A sede social da Companhia está localizada na Rua Hungria, 1400 – 8º andar, na cidade de São Paulo, SP. A Companhia tem como objeto social: (a) no planejamento, desenvolvimento e implementação de um empreendimento imobiliário a ser construído sobre o imóvel objeto da matrícula nº 137.630 do Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP; (b) na promoção e locação das unidades, do estacionamento e demais áreas sujeitas à exploração comercial integrantes de tal empreendimento; e (c) adicionalmente, o empreendimento será para locação. Ao longo de 2021, o empreendimento obteve o habite-se da Prefeitura de São Paulo, bem como foram realizadas as vistorias com a construtora para formalizar a entrega da obra. Em 30 de março de 2022 as acionistas aprovaram a cisão parcial da Companhia, que resultou na redução de R\$ 201.109 no seu patrimônio líquido, com a absorção do acervo líquido cindido pela acionista REC 2017 Empreendimentos e Participações X S.A., correspondente a 40% da participação. A partir da cisão parcial, a VR Desenvolvimento de Negócios S.A. passou a ser a única acionista da Companhia, que por sua vez passou a ter propriedade de 60% da fração ideal do imóvel mencionado acima. A Companhia desenvolve seus negócios dentro de um contexto de grupo Companhia, utilizando-se da estrutura de Companhias relacionadas, compartilhando os custos administrativos e os esforços de gestão.					utilização na produção ou fornecimento de produtos ou serviços ou para propósitos administrativos. A propriedade para investimento é mensurada pelo custo. O custo inclui despesas que são diretamente atribuíveis a aquisição da propriedade para investimento. O custo da propriedade para investimento construída internamente inclui os custos de material, mão de obra direta, qualquer outro custo diretamente atribuído para colocar essa propriedade para investimento em condição de uso conforme o seu propósito e os juros capitalizados dos empréstimos. <b>c. Gestão do risco de liquidez:</b> A responsabilidade final pelo gerenciamento do risco de liquidez é da administração, que elaborou um modelo para o gerenciamento das necessidades de captação e gestão de liquidez no curto, médio e longo prazo. A Companhia gerencia o risco de liquidez mantendo adequadas reservas e linhas de créditos bancárias por meio do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e reais e da combinação dos perfis de vencimento dos ativos e passivos financeiros. <b>d. Receitas de aluguel:</b> A receita de aluguel de propriedade para investimento é reconhecida no resultado pelo método linear. As receitas de locação são reconhecidas em função dos prazos decorridos, resultados auferidos e serviços prestados no regime de competência. A linearização das receitas tem por objetivo equalizar as receitas de locação durante o prazo de vigência do contrato, diluindo o impacto decorrente das carências financeiras concedidas.					
<b>2. Apresentação das demonstrações financeiras – Base de preparação:</b> As demonstrações financeiras foram preparadas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que incluem as práticas contábeis emanadas da Lei das Sociedades por Ações – Lei nº 6.404/76 alteradas pela Lei nº 11.638/07 e pela Lei nº 11.941/09 e os pronunciamentos, orientações e instruções emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), deliberados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. Em conexão com a preparação dessas demonstrações financeiras, a Administração efetuou análises e concluiu por não existirem evidências de incertezas sobre a continuidade das operações da Companhia aqui apresentadas.					<b>4. Caixa e equivalentes de caixa</b> Depósitos bancários 36 432 Aplicações financeiras (*) 2.525 - <b>Total</b> <b>2.561</b> <b>432</b>					
<b>3. Resumo das principais políticas contábeis</b> – As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário. <b>a. Caixa e equivalente de caixa:</b> A Companhia classifica nesta categoria os saldos de caixa, de contas bancárias de livre movimentação, e os investimentos de curto prazo, de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa, que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor, e cujo vencimento seja inferior a 90 dias. <b>b. Propriedade para investimento:</b> Propriedade para investimento é a propriedade mantida para auferir receita de aluguel ou para valorização de capital ou para ambos, mas não para a venda no curso normal dos negócios,					<b>5. Contas a receber de clientes</b> Contas a receber (financeiro) 1.728 - Contas a receber diferido – linearização de contratos 10.274 8.107 <b>Total</b> <b>12.002</b> <b>8.107</b> Circulante 3.848 3.055 Não Circulante 8.154 5.052 *Refere-se a linearização de locação de espaços conforme CPC-06, dessa forma não há constituição de estimativa para perda.					
<b>6. Propriedades para investimentos</b> Terreno - 86.225 Custos de construção - 392.031 Mais valia 7.017 11.694 Imóvel concluído 291.284 - Depreciação acumulada (3.884) - <b>Total de imóveis</b> <b>294.417</b> <b>489.950</b> Custos iniciais de contratos de arrendamento 5.869 1.184 <b>Total de propriedades para investimentos</b> <b>300.286</b> <b>491.134</b>					<b>7. Fornecedores</b> – Em 31 de dezembro de 2022, os saldos referem-se substancialmente aos pagamentos de notas fiscais de comissão sobre contratos de locação, no valor de R\$ 2.919 (R\$ 3.999 em 31 de dezembro 2021).					
<b>8. Parcelamento de impostos</b> – Parcelamento de IPTU deferido junto à Prefeitura de São Paulo em 2017, dividido em 120 parcelas atualizadas pela taxa SELIC, com vencimento final em agosto de 2027.					<b>11. Receitas operacionais líquidas</b> Receita bruta com locações 17.409 8.097 Tributos incidentes sobre locação (418) (754) <b>Total</b> <b>16.991</b> <b>7.343</b>					
<b>9. Impostos e contribuições diferidos</b> IRPJ e CSLL diferido 1.306 2.498 PIS e COFINS diferido 438 749 <b>Total</b> <b>1.744</b> <b>3.247</b> Parcela circulante 559 1.224 Parcela não circulante 1.185 2.023					<b>12. Despesas gerais e administrativas</b> Serviços advocatícios (205) (105) Outros serviços terceiros PJ (92) (282) Condomínio de unidades vagas (3.256) - Outras despesas (4) (7) <b>Total</b> <b>(3.557)</b> <b>(394)</b>					
<b>10. Patrimônio líquido</b> – O Capital Social totalmente subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 136.428 (R\$ 225.807 em 2021) representado por 224.449.898 (308.090.620 ações em 2021) ações sem valor nominal, assim distribuídas: <b>a. Adiantamento para futuro aumento de capital:</b> Ao longo de 2022 as acionistas realizaram adiantamentos para futuro aumento de capital no montante de R\$ 7.097 (R\$ 77.233 em 2021). O valor convertido em capital em 2022 foi de R\$ 150.281, restando R\$ 3.858 passível de integralização em 31 de dezembro de 2022.					<b>A Diretoria</b> <b>Ademar Ripke Júnior</b> – Contador CRC 1SP 217.934/O-2					

# Data Mercantil

A melhor opção para sua empresa

Faça suas Publicações Legais em nosso jornal com a segurança garantida pela certificação digital ICP Brasil

(11) 3361-8833

comercial@datamercantil.com.br

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira no lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 20/10/2023



Acesse a página de Publicações Legais no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: [www.datamercantil.com.br/publicidade\\_legal](http://www.datamercantil.com.br/publicidade_legal)



## FCBPC Holding S.A.

CNPJ/MF nº 45.240.072/0001-44 - NIRE 35.300.586.239

**Edital de Convocação - Assembleia Geral Extraordinária em 27 de Outubro de 2023, às 10h00**  
**FCBPC Holding S.A.** ("Companhia") vem, pela presente, nos termos do art. 124 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A."), convocar os acionistas da Companhia para reunirem-se em assembleia geral extraordinária ("Assembleia"), a ser realizada, em primeira convocação, em 27 de outubro de 2023, às 10h00, de forma semipresencial, podendo o voto ser exercido pelos acionistas presencialmente, na sede da Companhia, localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, Continental Tower, 9º andar, conj. 91, sala 17, Cidade Jardim, CEP 05.676-120, ou por meio do aplicativo de videoconferência, por meio de link a ser previamente disponibilizado pela Companhia, conforme autorizado pela Instrução Normativa nº 81 do Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração, datada de 10 de junho de 2020 ("INDREI 81"), nos termos do art. 124, §2º-A, da Lei das S.A., para examinar, discutir e votar a respeito da seguinte ordem do dia: (i) aprovar a homologação do aumento do capital social da Companhia, no valor de R\$ 1.418.924,00 (um milhão, quatrocentos e dezoito mil, novecentos e vinte e quatro reais), mediante a emissão de 8.274.664 (oito milhões, duzentas e setenta e quatro mil, seiscentas e sessenta e quatro) novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, pelo preço de emissão de R\$ 0,17147813 por ação, fixado nos termos do art. 170, §1º, inciso II, da Lei das S.A., e nos termos e condições aprovados na Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada em 22 de setembro de 2023; (ii) aprovar a alteração do caput do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia, para refletir o quanto deliberado no item (i) acima, bem como o aumento de capital no valor de R\$ 15.456.177,00 (quinze milhões, quatrocentos e cinquenta e seis mil, cento e setenta e sete reais), mediante a emissão de 90.134.973 (noventa milhões, cento e trinta e quatro mil, novecentas e setenta e três) novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, pelo preço de emissão de R\$ 0,17147813 por ação, fixado nos termos do art. 170, §1º, inciso II, da Lei das S.A., conforme deliberado no âmbito da Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada em 22 de setembro de 2023; e (iii) autorizar a administração da Companhia a praticar todos os atos necessários a fim de efetivar e cumprir as deliberações tomadas nos itens (i) e (ii) acima. Para participação na Assembleia, o acionista deverá solicitar o cadastro para o Jurídico da Companhia, o qual deverá ser feito impreterivelmente até às 15:00 horas do dia 25 de outubro de 2023, por meio do endereço eletrônico [marcia.ribeiro@gencoenergia.com.br](mailto:marcia.ribeiro@gencoenergia.com.br) ("Cadastro"). A solicitação deverá conter a identificação do acionista e, se for o caso, de seu representante legal ou procurador constituído que comparecerá à Assembleia, incluindo os nomes completos e os CPF ou CNPJ de ambos (conforme o caso), além de telefone e endereço de e-mail do acionista para envio das informações para participação, acompanhada dos documentos comprobatórios para permitir a participação do acionista na Assembleia, nos termos abaixo. Validada a sua condição e a regularidade dos documentos pela Companhia após o Cadastro, o acionista receberá, em até 24 (vinte e quatro) horas antes da Assembleia, as instruções para acesso à plataforma digital Microsoft Teams para participação na Assembleia. Caso o acionista não receba as instruções de acesso com até 24 (vinte e quatro) horas de antecedência do horário de início da Assembleia, deverá entrar em contato com o Departamento Jurídico, por meio do e-mail [marcia.ribeiro@gencoenergia.com.br](mailto:marcia.ribeiro@gencoenergia.com.br), com até, no máximo, 2 (duas) horas de antecedência do horário de início da Assembleia, para que seja prestado o suporte necessário. Nos termos do art. 126 da Lei das S.A., para participar da Assembleia, os acionistas ou seus representantes deverão apresentar à Companhia, aos cuidados da Sra. Márcia Pacianotto Ribeiro ([marcia.ribeiro@gencoenergia.com.br](mailto:marcia.ribeiro@gencoenergia.com.br)), com no mínimo 2 (dois) dias úteis de antecedência à data de realização da Assembleia via digitalizada dos seguintes documentos: (a) documento de identidade; (b) atos societários que comprovem a representação legal; e (c) instrumento de outorga de poderes de representação, conforme aplicável. O representante do acionista pessoa jurídica deverá apresentar cópia simples dos seguintes documentos, devidamente registrados no órgão competente: (a) contrato ou estatuto social; e (b) ato societário de eleição do administrador que (b.i) comparecer à Assembleia como representante da pessoa jurídica, ou (b.ii) assinar procuração para que terceiro represente acionista pessoa jurídica. Para participação por meio de procurador, a outorga de poderes de representação deverá ter sido realizada há menos de 1 (um) ano, nos termos do art. 126, §1º, da Lei das S.A. Em cumprimento ao disposto no art. 654, §1º e §2º da Lei nº 10.406 de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada ("Código Civil"), a procuração deverá conter indicação do lugar onde foi passada, qualificação completa do outorgante e do outorgado, data e objetivo da outorga com a designação e extensão dos poderes conferidos, conteúdo o reconhecimento da firma do outorgante. As pessoas naturais acionistas da Companhia somente poderão ser representadas na Assembleia por procurador que seja acionista, administrador da Companhia, advogado ou instituição financeira, consoante previsto no art. 126, §1º, da Lei das S.A. As pessoas jurídicas acionistas da Companhia poderão ser representadas por procurador constituído em conformidade com seu contrato ou estatuto social e segundo as normas do Código Civil, sem a necessidade de tal pessoa ser administrador da Companhia, acionista ou advogado. A Companhia reforça ainda que será de responsabilidade exclusiva do acionista assegurar a compatibilidade de seus equipamentos com a utilização das plataformas para participação da Assembleia por sistema eletrônico, e que a Companhia não se responsabilizará por quaisquer dificuldades de viabilização e/ou de manutenção de conexão e de utilização da plataforma digital que não estejam sob controle da Companhia. Os documentos e informações relativos às matérias a serem deliberadas na Assembleia encontram-se à disposição dos acionistas na sede social da Companhia. São Paulo/SP, 19 de outubro de 2023.  
**Eduardo Dal Sasso Mendonça Cruz**, Presidente do Conselho de Administração. (19, 20 e 21/10/2023)

## Localpar Participações S.A.

CNPJ/ME nº 11.196.697/0001-34 - NIRE 35.300.372.590

**Edital de Convocação Assembleia Geral Extraordinária**  
 Pelo presente Edital de Convocação, a Sra. **Marilena Rodrigues Vasone**, Diretora Presidente da **Localpar Participações S.A.**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.196.697/0001-34, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.300.372.590 ("Companhia"), nos termos do Artigo 124, da lei 6.404 de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das S.A."), **convoca** todos os acionistas da Companhia a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada na sede da Companhia, localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na rua Minas de Prata, nº 30, conj. 32, Sala A, Vila Olímpia, CEP 04.552-080, no próximo dia **27 de outubro de 2023, às 10:00**, em 1ª chamada, e às **11:00**, em 2ª chamada, no mesmo dia e endereço, para deliberarem acerca da seguinte ordem do dia: (i) apreciar as contas de encerramento da Companhia; (ii) aprovar a destinação dos resultados positivos apurados no âmbito das contas de encerramento, na forma determinada pelo artigo 215 da Lei das S.A.; (iii) aprovar a extinção da Companhia, nos termos do artigo 216, § 1º e 219 da Lei das S.A.; (iv) designar a pessoa encarregada pela guarda dos livros da Companhia e pela prática de todos os atos que venham a ser exigidos para a devida consumação das deliberações acima. São Paulo, 19 de outubro de 2023. **Localpar Participações S.A.**, Marilena Rodrigues Vasone - Diretora Presidente (19, 20 e 21/10/2023)

# Data Mercantil

A melhor opção para sua empresa

Faça suas Publicações Legais em nosso jornal com a segurança garantida pela certificação digital ICP Brasil

(11) 3361-8833

[comercial@datamercantil.com.br](mailto:comercial@datamercantil.com.br)

Documento assinado e certificado digitalmente  
 Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira no lado a autenticidade



A publicação acima foi realizada e certificada no dia 20/10/2023



Acesse a página de **Publicações Legais** no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: [www.datamercantil.com.br/publicidade\\_legal](http://www.datamercantil.com.br/publicidade_legal)

