

Maragogipe Holding S/A						
CNPJ/MF nº 10.879.183/0001-10						
Relatório da Administração						
Senhores Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e às normas estatutárias, vimos com satisfação submeter à consideração de V. SAs as Demonstrações Contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2013 e 2012. Agradecemos a colaboração recebida e continuamos ao inteiro dispor de V.SAs, em nossa sede social, para quaisquer esclarecimentos relativos às contas prestadas. São Paulo, 31 de dezembro de 2013. A Administração.						
Balanco Patrimonial – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2013 e 2012 (Valores expressos em reais)						
Ativo	2013	2012	Passivo	2013	2012	
Circulante			Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	1.081	352	Fornecedores	–	20.808	
Adiantamento Fornecedores	–	–	Impostos e contribuições sociais a pagar	2.889.352	2.889.099	
	1.081	352		2.889.352	2.909.907	
Não-Circulante			Não-Circulante			
Adiantamento de dividendos	18.699.504	9.218.556	Partes Relacionadas	630.806.420	621.265.667	
Impostos a Recuperar	–	–		630.806.420	621.265.667	
Investimentos	740.139.303	635.957.670				
	758.838.807	645.176.226	Patrimônio Líquido			
Total do Ativo	758.838.888	645.176.578	Capital social	6.310.959	6.310.959	
			Reserva de avaliação patrimonial	–	14.690.149	
			Lucros Acumulados	104.143.008	14.690.046	
				125.144.116	21.001.005	
			Total do passivo e patrimônio líquido	758.838.888	645.176.578	
Demonstração Consolidada de Fluxo de Caixa – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2013 e 2012 (Valores expressos em reais)						
Das atividades operacionais	2013	2012	Demonstração de Resultado do Exercício			
Lucro líquido do exercício	104.143.008	10.138.962	Exercícios findos em 31/12/2013 e 2012 (Valores expressos em reais)			
Ajustes para conciliar o resultado do caixa e equivalentes de caixa gerados pelas atividades operacionais:			2013	2012		
Resultado de equivalência patrimonial	(104.181.633)	(10.174.212)	Receita Operacional Bruta	–	–	
Decréscimo (acréscimo) em ativos			Receita Operacional Líquida	–	–	
Outros créditos	729	352	Despesas administrativas	(32.992)	(33.427)	
(Decréscimo) acréscimo em passivos			Equivalência patrimonial	104.181.633	10.174.212	
Contas a pagar e outros débitos	38.624	35.250	Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas	(1.862)	1.512	
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	729	352	Lucro antes do Resultado Financeiro e dos			
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	729	352	Impostos	104.146.778	10.142.297	
Caixa e equivalentes de caixa			Despesas financeiras	(3.770)	(3.336)	
No início do exercício	352	–	Lucro antes dos Impostos	104.143.008	10.138.962	
No fim do exercício	1.081	352	Imposto de renda e contribuição social	–	–	
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	729	352	Resultado Líquido do Período	104.143.008	10.138.962	
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2013 (Valores expressos em reais)						
Saldos em 01 de janeiro de 2012	Capital Social	Capital social a integralizar	Adiantamento para futuro aumento de Capital	Lucros acumulados	Outros resultados abrangentes	Total
Lucro líquido do exercício	6.310.959	–	–	4.551.187	–	10.862.146
Lucro líquido do exercício	–	–	–	10.138.962	–	10.138.962
Saldos em 31 de dezembro de 2012	6.310.959	–	–	14.690.149	–	21.001.108
Lucro líquido do exercício	–	–	–	104.143.008	–	104.143.008
Saldos em 31 de dezembro de 2013	6.310.959	–	–	104.143.008	14.690.149	125.144.116
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis						
1. A sociedade tem por objetivo: o investimento e participação em empreendimentos imobiliários próprios e/ou terceiros, construção por conta própria, compra e venda de imóveis próprios e locação de imóveis. 2. As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações – Lei nº 6.404/76 alterada pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09, nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologados pelos órgãos reguladores.						
Paulo Agnelo Malzoni – Diretor			Rogério Gonçalves – Contador CRC ISP 201412/O-7			

Maragogipe Holding S/A						
CNPJ/MF nº 10.879.183/0001-10						
Relatório da Administração						
Senhores Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e às normas estatutárias, vimos com satisfação submeter à consideração de V. SAs as Demonstrações Contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2014 e 2013. Agradecemos a colaboração recebida e continuamos ao inteiro dispor de V.SAs, em nossa sede social, para quaisquer esclarecimentos relativos às contas prestadas. São Paulo, 31 de dezembro de 2014. A Administração.						
Balanco Patrimonial – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Valores expressos em reais)						
Ativo	2014	2013	Passivo	2014	2013	
Circulante			Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	6.536	1.081	Fornecedores	9.638	–	
Adiantamento Fornecedores	138	–	Impostos e contribuições sociais a pagar	2.889.921	2.889.352	
	6.674	1.081		2.899.559	2.889.352	
Não-Circulante			Não-Circulante			
Adiantamento de dividendos	15.775.244	18.699.504	Partes Relacionadas	630.847.473	630.806.420	
Impostos a Recuperar	89	–		630.847.473	630.806.420	
Investimentos	715.487.285	740.139.303				
	731.262.618	758.838.807	Patrimônio Líquido			
Total do Ativo	731.269.292	758.839.888	Capital social	6.310.959	6.310.959	
			Reserva de avaliação patrimonial	–	14.690.149	
			Lucros Acumulados	91.211.301	104.143.008	
				97.522.260	125.144.116	
			Total do passivo e patrimônio líquido	731.269.292	758.839.888	
Demonstração Consolidada de Fluxo de Caixa – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2014 e 2013 (Valores expressos em reais)						
Das atividades operacionais	2014	2013	Demonstração de Resultado do Exercício			
Lucro líquido do exercício	(27.593.473)	104.143.008	Exercícios findos em 31/12/2014 e 2013 (Valores expressos em reais)			
Ajustes para conciliar o resultado do caixa e equivalentes de caixa gerados pelas atividades operacionais:			2014	2013		
Resultado de equivalência patrimonial	24.652.017	(104.181.633)	Receita Operacional Bruta	–	–	
Decréscimo (acréscimo) em ativos			Receita Operacional Líquida	–	–	
Outros créditos	5.593	729	Despesas administrativas	(43.610)	(32.992)	
(Decréscimo) acréscimo em passivos			Equivalência patrimonial	(24.652.017)	104.181.633	
Contas a pagar e outros débitos	2.941.456	38.624	Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas	(2.897.209)	(1.862)	
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	5.593	729	Lucro antes do Resultado Financeiro e dos			
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	5.593	729	Impostos	(27.592.837)	104.146.778	
Caixa e equivalentes de caixa			Despesas financeiras	(636)	(3.770)	
No início do exercício	1.081	352	Lucro antes dos Impostos	(27.593.473)	104.143.008	
No fim do exercício	6.674	1.081	Imposto de renda e contribuição social	–	–	
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	5.593	729	Resultado Líquido do Período	(27.593.473)	104.143.008	
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2014 (Valores expressos em reais)						
Saldos em 31 de dezembro de 2012	Capital Social	Capital social a integralizar	Adiantamento para futuro aumento de Capital	Lucros acumulados	Outros resultados abrangentes	Total
Lucro líquido do exercício	6.310.959	–	–	14.690.149	–	21.001.108
Lucro líquido do exercício	–	–	–	104.143.008	–	104.143.008
Saldos em 31 de dezembro de 2013	6.310.959	–	–	104.143.008	14.690.149	125.144.116
Lucro líquido do exercício	–	–	–	(27.593.473)	–	(27.593.473)
Constituição da reserva legal	–	–	–	14.661.766	(14.690.149)	(28.383)
Saldos em 31 de dezembro de 2014	6.310.959	–	–	91.211.301	–	97.522.260
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis						
1. A sociedade tem por objetivo: o investimento e participação em empreendimentos imobiliários próprios e/ou terceiros, construção por conta própria, compra e venda de imóveis próprios e locação de imóveis. 2. As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações – Lei nº 6.404/76 alterada pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09, nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologados pelos órgãos reguladores.						
Paulo Agnelo Malzoni – Diretor			Rogério Gonçalves – Contador CRC ISP 201412/O-7			

Data Mercantil

A melhor opção para sua empresa

Faça suas Publicações Legais em nosso jornal com a segurança garantida pela certificação digital ICP Brasil

(11) 3361-8833

comercial@datamercantil.com.br



Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira no lado a autenticidade



A publicação acima foi realizada e certificada no dia 23/09/2023

Acesse a página de Publicações Legais no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal



Maragogipe Holding S/A						
CNPJ/MF nº 10.879.183/0001-10						
Relatório da Administração						
<p>Senhores Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e às normas estatutárias, vimos com satisfação submeter à consideração de V. Sas as Demonstrações Contábeis referentes o exercício findo em 31 de dezembro de 2015 e 2014. Agradecemos a colaboração recebida e continuamos ao inteiro dispor de V.Sas, em nossa sede social, para quaisquer esclarecimentos relativos às contas prestadas. São Paulo, 31 de dezembro de 2015. A Administração.</p>						
Balanco Patrimonial – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2015 e 2014 (Valores expressos em reais)						
Ativo	2015	2014	Passivo	2015	2014	
Circulante			Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	238	6.536	Fornecedores	-	9.638	
Adiantamento Fornecedores	-	138	Impostos e contribuições sociais a pagar	49	2.889.921	
	238	6.674		49	2.899.559	
Não-Circulante			Não-Circulante			
Adiantamento de dividendos	111.058.988	15.775.244	Partes Relacionadas	726.138.941	630.847.473	
Impostos a Recuperar	1.485	89		726.138.941	630.847.473	
Investimentos	853.442.193	715.487.285				
	964.502.666	731.262.618	Patrimônio Líquido			
	964.502.904	731.269.292	Capital social	6.310.959	6.310.959	
Total do Ativo			Reserva de avaliação patrimonial	151.978.720	-	
			Lucros Acumulados	80.074.234	91.211.301	
				238.363.913	97.522.260	
			Total do passivo e patrimônio líquido	964.502.904	731.269.292	
Demonstração Consolidada de Fluxo de Caixa – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2015 e 2014 (Valores expressos em reais)						
Das atividades operacionais	2015	2014				
Lucro líquido do exercício	(11.137.067)	(27.593.473)				
Ajustes para conciliar o resultado do caixa e equivalentes de caixa gerados pelas atividades operacionais:						
Resultado de equivalência patrimonial	11.127.515	24.652.017				
Decréscimo (acrécimo) em ativos						
Outros créditos	-	5.593				
(Decréscimo) acréscimo em passivos						
Contas a pagar e outros débitos	3.115	2.941.456				
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	(6.436)	5.593				
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	(6.436)	5.593				
Caixa e equivalentes de caixa						
No início do exercício	6.674	1.081				
No fim do exercício	238	6.674				
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	(6.436)	5.593				
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2015 (Valores expressos em reais)						
	Capital Social	Capital social a integralizar	Adiantamento para futuro aumento de Capital	Lucros acumulados	Outros resultados abrangentes	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2013	6.310.959	-	-	104.143.008	14.690.149	125.144.116
Lucro líquido do exercício	-	-	-	(27.593.473)	-	(27.593.473)
Constituição da reserva legal	-	-	-	14.661.766	(14.690.149)	(28.383)
Saldos em 31 de dezembro de 2014	6.310.959	-	-	91.211.301	-	97.522.260
Lucro líquido do exercício	-	-	-	(11.137.067)	-	(11.137.067)
Constituição da reserva legal	-	-	-	-	151.978.720	151.978.720
Saldos em 31 de dezembro de 2015	6.310.959	-	-	80.074.234	151.978.720	238.363.913
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis						
<p>1. A sociedade tem por objetivo: o investimento e participação em empreendimentos imobiliários próprios e/ou terceiros, construção por conta própria, compra e venda de imóveis próprios e locação de imóveis. 2. As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no</p>			<p>Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações – Lei nº 6.404/76 alterada pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09, nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologados pelos órgãos reguladores.</p>			
Paulo Agnelo Malzoni – Diretor			Rogério Gonçalves – Contador CRC 1SP 201412/O-7			

Maragogipe Holding S/A						
CNPJ/MF nº 10.879.183/0001-10						
Relatório da Administração						
<p>Senhores Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e às normas estatutárias, vimos com satisfação submeter à consideração de V. Sas as Demonstrações Contábeis referentes o exercício findo em 31 de dezembro de 2016 e 2015. Agradecemos a colaboração recebida e continuamos ao inteiro dispor de V.Sas, em nossa sede social, para quaisquer esclarecimentos relativos às contas prestadas. São Paulo, 31 de dezembro de 2016. A Administração.</p>						
Balanco Patrimonial – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e 2015 (Valores expressos em reais)						
Ativo	2016	2015	Passivo	2016	2015	
Circulante			Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	449	238	Fornecedores	-	-	
Adiantamento Fornecedores	-	-	Impostos e contribuições sociais a pagar	7	49	
	449	238		7	49	
Não-Circulante			Não-Circulante			
Adiantamento de dividendos	125.870.457	111.058.988	Partes Relacionadas	119.714.515	726.138.941	
Impostos a Recuperar	1.485	1.485		119.714.515	726.138.941	
Investimentos	190.226.181	853.442.193				
	316.098.123	964.502.666	Patrimônio Líquido			
	316.098.572	964.502.904	Capital social	6.310.959	6.310.959	
Total do Ativo			Reserva de avaliação patrimonial	96.956.937	151.978.720	
			Lucros Acumulados	93.116.153	80.074.234	
				196.384.050	238.363.913	
			Total do passivo e patrimônio líquido	316.098.572	964.502.904	
Demonstração Consolidada de Fluxo de Caixa – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e 2015 (Valores expressos em reais)						
Das atividades operacionais	2016	2015				
Lucro líquido do exercício	59.815.617	(11.137.067)				
Ajustes para conciliar o resultado do caixa e equivalentes de caixa gerados pelas atividades operacionais:						
Resultado de equivalência patrimonial	(59.811.371)	11.127.515				
Decréscimo (acrécimo) em ativos						
Outros créditos	211	-				
(Decréscimo) acréscimo em passivos						
Contas a pagar e outros débitos	(4.246)	3.115				
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	211	(6.436)				
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	211	(6.436)				
Caixa e equivalentes de caixa						
No início do exercício	238	6.674				
No fim do exercício	449	238				
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	211	(6.436)				
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 (Valores expressos em reais)						
	Capital Social	Capital social a integralizar	Adiantamento para futuro aumento de Capital	Lucros acumulados	Outros resultados abrangentes	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2014	6.310.959	-	-	91.211.301	-	97.522.260
Lucro líquido do exercício	-	-	-	(11.137.067)	-	(11.137.067)
Constituição da reserva legal	-	-	-	-	151.978.720	151.978.720
Saldos em 31 de dezembro de 2015	6.310.959	-	-	80.074.234	-	238.363.913
Lucro líquido do exercício	-	-	-	59.815.617	-	59.815.617
Constituição da reserva legal	-	-	-	(46.773.698)	(55.021.783)	(101.795.481)
Saldos em 31 de dezembro de 2016	6.310.959	-	-	93.116.153	96.956.937	196.384.050
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis						
<p>1. A sociedade tem por objetivo: o investimento e participação em empreendimentos imobiliários próprios e/ou terceiros, construção por conta própria, compra e venda de imóveis próprios e locação de imóveis. 2. As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no</p>			<p>Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações – Lei nº 6.404/76 alterada pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09, nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologados pelos órgãos reguladores.</p>			
Paulo Agnelo Malzoni – Diretor			Rogério Gonçalves – Contador CRC 1SP 201412/O-7			



Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade



A publicação acima foi realizada e certificada no dia 23/09/2023

Acesse a página de Publicações Legais no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal



Maragogipe Holding S/A							
CNPJ/MF nº 10.879.183/0001-10							
Relatório da Administração							
Senhores Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e às normas estatutárias, vimos com satisfação submeter à consideração de V. Sas as Demonstrações Contábeis referentes o exercício findo em 31 de dezembro de 2017 e 2016. Agradecemos a colaboração recebida e continuamos ao inteiro dispor de V.Sas, em nossa sede social, para quaisquer esclarecimentos relativos às contas prestadas. São Paulo, 31 de dezembro de 2017. A Administração.							
Balanco Patrimonial – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 2016 (Valores expressos em reais)							
Ativo		2017	2016	Passivo		2017	2016
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa		449	449	Fornecedores		-	-
Adiantamento Fornecedores		-	-	Impostos e contribuições sociais a pagar		-	7
		449	449				7
Não-Circulante				Não-Circulante			
Adiantamento de dividendos		135.058.854	125.870.457	Partes Relacionadas		128.904.413	119.714.515
Impostos a Recuperar		1.485	1.485			128.904.413	119.714.515
Investimentos		186.974.340	190.226.181				
		322.034.679	316.098.123	Patrimônio Líquido		6.310.959	6.310.959
Total do Ativo		322.035.128	316.098.572	Capital social		94.514.080	96.956.937
				Reserva de avaliação patrimonial		92.305.677	93.116.153
				Lucros Acumulados		193.130.716	196.384.050
						322.035.128	316.098.572
				Total do passivo e patrimônio líquido			
Demonstração Consolidada de Fluxo de Caixa – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 2016 (Valores expressos em reais)							
Das atividades operacionais		2017	2016				
Lucro líquido do exercício		(810.476)	59.815.617				
Ajustes para conciliar o resultado do caixa e equivalentes de caixa gerados pelas atividades operacionais:							
Resultado de equivalência patrimonial		808.983	(59.811.371)				
Decréscimo (acréscimo) em ativos							
Outros créditos		-	211				
(Decréscimo) acréscimo em passivos							
Contas a pagar e outros débitos		1.493	(4.246)				
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais			211				
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa			211				
Caixa e equivalentes de caixa							
No início do exercício		449	238				
No fim do exercício		449	449				
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa			211				
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 (Valores expressos em reais)							
	Capital Social	Capital social a integralizar	Adiantamento para futuro aumento de Capital	Lucros acumulados	Outros resultados abrangentes	Total	
Saldos em 31 de dezembro de 2015	6.310.959	-	-	80.074.234	151.978.720	238.363.913	
Lucro líquido do exercício	-	-	-	59.815.617	-	59.815.617	
Constituição da reserva legal	-	-	-	(46.773.698)	(55.021.783)	(101.795.481)	
Saldos em 31 de dezembro de 2016	6.310.959	-	-	93.116.153	96.956.937	196.384.050	
Lucro líquido do exercício	-	-	-	(810.476)	-	(810.476)	
Constituição da reserva legal	-	-	-	-	(2.442.858)	(2.442.858)	
Saldos em 31 de dezembro de 2017	6.310.959	-	-	92.305.677	94.514.080	193.130.716	
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis							
1. A sociedade tem por objetivo: o investimento e participação em empreendimentos imobiliários próprios e/ou terceiros, construção por conta própria, compra e venda de imóveis próprios e locação de imóveis. 2. As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações – Lei nº 6.404/76 alterada pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09, nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologados pelos órgãos reguladores.							
Paulo Agnelo Malzoni – Diretor				Rogério Gonçalves – Contador CRC 1SP 201412/O-7			

Maragogipe Holding S/A							
CNPJ/MF nº 10.879.183/0001-10							
Relatório da Administração							
Senhores Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e às normas estatutárias, vimos com satisfação submeter à consideração de V. Sas as Demonstrações Contábeis referentes o exercício findo em 31 de dezembro de 2018 e 2017. Agradecemos a colaboração recebida e continuamos ao inteiro dispor de V.Sas, em nossa sede social, para quaisquer esclarecimentos relativos às contas prestadas. São Paulo, 31 de dezembro de 2018. A Administração.							
Balanco Patrimonial – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017 (Valores expressos em reais)							
Ativo		2018	2017	Passivo		2018	2017
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa		397	449	Fornecedores		-	-
Adiantamento Fornecedores		-	-	Impostos e contribuições sociais a pagar		-	-
		397	449				
Não-Circulante				Não-Circulante			
Adiantamento de dividendos		148.328.009	135.058.854	Partes Relacionadas		142.175.567	128.904.413
Impostos a Recuperar		1.485	1.485			142.175.567	128.904.413
Investimentos		237.286.010	186.974.340				
		385.615.504	322.034.679	Patrimônio Líquido		6.310.959	6.310.959
Total do Ativo		385.615.900	322.035.128	Capital social		119.843.231	94.514.080
				Reserva de avaliação patrimonial		117.286.142	92.305.677
				Lucros Acumulados		243.440.333	193.130.716
						385.615.900	322.035.128
				Total do passivo e patrimônio líquido			
Demonstração Consolidada de Fluxo de Caixa – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017 (Valores expressos em reais)							
Das atividades operacionais		2018	2017				
Lucro líquido do exercício		24.980.466	(810.476)				
Ajustes para conciliar o resultado do caixa e equivalentes de caixa gerados pelas atividades operacionais:							
Resultado de equivalência patrimonial		(24.982.518)	808.983				
Decréscimo (acréscimo) em ativos							
Outros créditos		-	-				
(Decréscimo) acréscimo em passivos							
Contas a pagar e outros débitos		2.000	1.493				
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais		(53)	-				
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa		(53)	-				
Caixa e equivalentes de caixa							
No início do exercício		449	449				
No fim do exercício		397	449				
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa		(53)	-				
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 (Valores expressos em reais)							
	Capital Social	Capital social a integralizar	Adiantamento para futuro aumento de Capital	Lucros acumulados	Outros resultados abrangentes	Total	
Saldos em 31/12/2016	6.310.959	-	-	93.116.153	96.956.937	196.384.050	
Lucro líquido do exercício	-	-	-	(810.476)	-	(810.476)	
Constituição da reserva legal	-	-	-	-	(2.442.858)	(2,442,858)	
Saldos em 31/12/2017	6.310.959	-	-	92.305.677	94.514.080	193.130.716	
Lucro líquido do exercício	-	-	-	24.980.466	-	24,980,466	
Constituição da reserva legal	-	-	-	-	25,329,152	25,329,152	
Saldos em 31/12/2018	6.310.959	-	-	117,286,142	119,843,231	243,440,333	
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis							
1. A sociedade tem por objetivo: o investimento e participação em empreendimentos imobiliários próprios e/ou terceiros, construção por conta própria, compra e venda de imóveis próprios e locação de imóveis. 2. As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações – Lei nº 6.404/76 alterada pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09, nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologados pelos órgãos reguladores.							
Paulo Agnelo Malzoni – Diretor				Rogério Gonçalves – Contador CRC 1SP 201412/O-7			



Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade



A publicação acima foi realizada e certificada no dia 23/09/2023

Acesse a página de Publicações Legais no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal



Maragogipe Holding S/A						
CNPJ/MF nº 10.879.183/0001-10						
Relatório da Administração						
Senhores Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e às normas estatutárias, vimos com satisfação submeter à consideração de V. SAs as Demonstrações Contábeis referentes o exercício findo em 31 de dezembro de 2019 e 2018. Agradecemos a colaboração recebida e continuamos ao inteiro dispor de V. SAs, em nossa sede social, para quaisquer esclarecimentos relativos às contas prestadas. São Paulo, 31 de dezembro de 2019. A Administração.						
Balanco Patrimonial – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018 (Valores expressos em reais)						
Ativo	2019	2018	Passivo	2019	2018	
Circulante			Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	353	397	Fornecedores	500.453	-	
Adiantamento Fornecedores	-	-	Impostos e contribuições sociais a pagar	-	-	
	353	397		500.453	-	
Não-Circulante			Não-Circulante			
Adiantamento de dividendos	162.167.160	148.328.009	Partes Relacionadas	155.519.119	142.175.567	
Impostos a Recuperar	1.485	1.485		155.519.119	142.175.567	
Investimentos	254.990.566	237.286.010				
	417.159.212	385.615.504	Patrimônio Líquido			
Total do Ativo	417.159.565	385.615.900	Capital social	6.310.959	6.310.959	
			Reserva de avaliação patrimonial	131.671.902	119.843.231	
			Lucros Acumulados	123.157.132	117.286.142	
				261.139.993	243.440.333	
			Total do passivo e patrimônio líquido	417.159.565	385.615.900	
Demonstração Consolidada de Fluxo de Caixa – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018 (Valores expressos em reais)						
Das atividades operacionais	2019	2018				
Lucro líquido do exercício	5.870.990	24.980.466				
Ajustes para conciliar o resultado do caixa e equivalentes de caixa gerados pelas atividades operacionais:						
Resultado de equivalência patrimonial	(5.875.887)	(24.982.518)				
Decréscimo (acrécimo) em ativos						
Outros créditos	-	-				
(Decréscimo) acréscimo em passivos						
Contas a pagar e outros débitos	4.853	2.000				
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	(44)	(53)				
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	(44)	(53)				
Caixa e equivalentes de caixa						
No início do exercício	397	449				
No fim do exercício	353	397				
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	(44)	(53)				
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 (Valores expressos em reais)						
	Capital Social	Capital social a integralizar	Adiantamento para futuro aumento de Capital	Lucros acumulados	Outros resultados abrangentes	Total
Saldos em 31/12/2017	6.310.959	-	-	92.305.677	94.514.080	193.130.716
Lucro líquido do exercício	-	-	-	24.980.466	-	24.980.466
Constituição da reserva legal	-	-	-	-	25.329.152	25.329.152
Saldos em 31/12/2018	6.310.959	-	-	117.286.142	119.843.231	243.440.333
Lucro líquido do exercício	-	-	-	5.870.990	-	5.870.990
Constituição da reserva legal	-	-	-	-	11.828.670	11.828.670
Saldos em 31/12/2019	6.310.959	-	-	123.157.132	131.671.902	261.139.993
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis						
1. A sociedade tem por objetivo: o investimento e participação em empreendimentos imobiliários próprios e/ou terceiros, construção por conta própria, compra e venda de imóveis próprios e locação de imóveis. 2. As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações – Lei nº 6.404/76 alterada pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09, nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologados pelos órgãos reguladores.						
Paulo Agnelo Malzoni – Diretor			Rogério Gonçalves – Contador CRC ISP 201412/O-7			

Maragogipe Holding S/A						
CNPJ/MF nº 10.879.183/0001-10						
Relatório da Administração						
Senhores Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e às normas estatutárias, vimos com satisfação submeter à consideração de V. SAs as Demonstrações Contábeis referentes o exercício findo em 31 de dezembro de 2020 e 2019. Agradecemos a colaboração recebida e continuamos ao inteiro dispor de V. SAs, em nossa sede social, para quaisquer esclarecimentos relativos às contas prestadas. São Paulo, 31 de dezembro de 2020. A Administração.						
Balanco Patrimonial – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019 (Valores expressos em reais)						
Ativo	2020	2019	Passivo	2020	2019	
Circulante			Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	247	353	Fornecedores	-	500.453	
Adiantamento Fornecedores	-	-	Impostos e contribuições sociais a pagar	-	-	
	247	353		-	500.453	
Não-Circulante			Não-Circulante			
Adiantamento de dividendos	162.186.698	162.167.160	Partes Relacionadas	46.827.904	155.519.119	
Impostos a Recuperar	1.485	1.485		46.827.904	155.519.119	
Investimentos	200.309.642	254.990.566				
	362.497.826	417.159.212	Patrimônio Líquido			
Total do Ativo	362.498.073	417.159.565	Capital social	6.310.959	6.310.959	
			Reserva de avaliação patrimonial	200.295.756	131.671.902	
			Lucros Acumulados	109.063.454	123.157.132	
				315.670.169	261.139.993	
			Total do passivo e patrimônio líquido	362.498.073	417.159.565	
Demonstração Consolidada de Fluxo de Caixa – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019 (Valores expressos em reais)						
Das atividades operacionais	2020	2019				
Lucro líquido do exercício	(14.093.678)	5.870.990				
Ajustes para conciliar o resultado do caixa e equivalentes de caixa gerados pelas atividades operacionais:						
Resultado de equivalência patrimonial	14.092.026	(5.875.887)				
Decréscimo (acrécimo) em ativos						
Outros créditos	-	-				
(Decréscimo) acréscimo em passivos						
Contas a pagar e outros débitos	1.547	4.853				
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	(106)	(44)				
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	(106)	(44)				
Caixa e equivalentes de caixa						
No início do exercício	353	397				
No fim do exercício	247	353				
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	(106)	(44)				
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 (Valores expressos em reais)						
	Capital Social	Capital social a integralizar	Adiantamento para futuro aumento de Capital	Lucros acumulados	Outros resultados abrangentes	Total
Saldos em 31/12/2018	6.310.959	-	-	117.286.142	119.843.231	243.440.333
Lucro líquido do exercício	-	-	-	5.870.990	-	5.870.990
Constituição da reserva legal	-	-	-	-	11.828.670	11.828.670
Saldos em 31/12/2019	6.310.959	-	-	123.157.132	131.671.902	261.139.993
Lucro líquido do exercício	-	-	-	(14.093.678)	-	(14.093.678)
Constituição da reserva legal	-	-	-	-	68.623.855	68.623.855
Saldos em 31/12/2020	6.310.959	-	-	109.063.454	200.295.756	315.670.169
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis						
1. A sociedade tem por objetivo: o investimento e participação em empreendimentos imobiliários próprios e/ou terceiros, construção por conta própria, compra e venda de imóveis próprios e locação de imóveis. 2. As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações – Lei nº 6.404/76 alterada pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09, nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologados pelos órgãos reguladores.						
Paulo Agnelo Malzoni – Diretor			Rogério Gonçalves – Contador CRC ISP 201412/O-7			

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 23/09/2023



Acesse a página de Publicações Legais no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal



Maragogipe Holding S/A						
CNPJ/MF nº 10.879.183/0001-10						
Relatório da Administração						
<p>Senhores Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e às normas estatutárias, vimos com satisfação submeter à consideração de V. SAs as Demonstrações Contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e 2020. Agradecemos a colaboração recebida e continuamos ao inteiro dispor de V. SAs, em nossa sede social, para quaisquer esclarecimentos relativos às contas prestadas. São Paulo, 31 de dezembro de 2021. A Administração.</p>						
Balanco Patrimonial – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em reais)						
Ativo	2021	2020	Passivo	2021	2020	
Circulante			Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	116	247	Fornecedores	-	-	
Adiantamento Fornecedores	-	-	Impostos e contribuições sociais a pagar	-	-	
	116	247	Não-Circulante			
Não-Circulante			Partes Relacionadas	36.341.656	46.827.904	
Adiantamento de dividendos	2.213.238	162.186.698		36.341.656	46.827.904	
Impostos a Recuperar	1.485	1.485	Patrimônio Líquido			
Investimentos	256.878.776	200.309.642	Capital social	6.310.959	6.310.959	
	259.093.500	362.497.826	Reserva de avaliação patrimonial	216.441.001	200.295.756	
Total do Ativo	259.093.616	362.498.073	Lucros Acumulados	-	109.063.454	
				222.751.960	315.670.169	
			Total do passivo e patrimônio líquido	259.093.616	362.498.073	
Demonstração Consolidada de Fluxo de Caixa – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em reais)						
Das atividades operacionais	2021	2020	Demonstração de Resultado do Exercício			
Lucro líquido do exercício	40.422.759	(14.093.678)	Exercícios findos em 31/12/2021 e 2020 (Valores expressos em reais)			
Ajustes para conciliar o resultado do caixa e equivalentes de caixa gerados pelas atividades operacionais:			2021	2020		
Resultado de equivalência patrimonial	(40.423.890)	14.092.026	Receita Operacional Bruta	-	-	
Decréscimo (acréscimo) em ativos			Receita Operacional Líquida	-	-	
Outros créditos	-	-	Despesas administrativas	(302)	(742)	
(Decréscimo) acréscimo em passivos			Equivalência patrimonial	40.423.890	(14.092.026)	
Contas a pagar e outros débitos	1.000	1.547	Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas	-	-	
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	(131)	(106)	Lucro antes do Resultado Financeiro e dos Impostos	40.423.588	(14.092.767)	
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	(131)	(106)	Despesas financeiras	(829)	(911)	
Caixa e equivalentes de caixa			Lucro antes dos impostos	40.422.759	(14.093.678)	
No início do exercício	247	353	Imposto de renda e contribuição social	-	-	
No fim do exercício	116	247	Resultado Líquido do Período	40.422.759	(14.093.678)	
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	(131)	(106)				
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 (Valores expressos em reais)						
	Capital Social	Capital social a integralizar	Adiantamento para futuro aumento de Capital	Lucros acumulados	Outros resultados abrangentes	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2019	6.310.959	-	-	123.157.132	131.671.902	261.139.993
Lucro líquido do exercício	-	-	-	(14.093.678)	-	(14.093.678)
Constituição da reserva legal	-	-	-	-	68.623.855	68.623.855
Saldos em 31 de dezembro de 2020	6.310.959	-	-	109.063.454	200.295.756	315.670.169
Lucro líquido do exercício	-	-	-	40.422.759	-	40.422.759
Constituição da reserva legal	-	-	-	-	16.145.244	16.145.244
Distribuição de lucros	-	-	-	(149.486.213)	-	(149.486.213)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	6.310.959	-	-	-	216.441.001	222.751.960
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis						
<p>1. A sociedade tem por objetivo: o investimento e participação em empreendimentos imobiliários próprios e/ou terceiros, construção por conta própria, compra e venda de imóveis próprios e locação de imóveis. 2. As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações – Lei nº 6.404/76 alterada pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09, nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologados pelos órgãos reguladores.</p>						
Paulo Agnelo Malzoni – Diretor			Rogério Gonçalves – Contador CRC 1SP 201412/O-7			

Maragogipe Holding S/A						
CNPJ/MF nº 10.879.183/0001-10						
Relatório da Administração						
<p>Senhores Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e às normas estatutárias, vimos com satisfação submeter à consideração de V. SAs as Demonstrações Contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021. Agradecemos a colaboração recebida e continuamos ao inteiro dispor de V. SAs, em nossa sede social, para quaisquer esclarecimentos relativos às contas prestadas. São Paulo, 31 de dezembro de 2022. A Administração.</p>						
Balanco Patrimonial – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em reais)						
Ativo	2022	2021	Passivo	2022	2021	
Circulante			Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	440	116	Fornecedores	-	-	
Adiantamento Fornecedores	-	-	Impostos e contribuições sociais a pagar	-	-	
	440	116	Não-circulante			
Não-circulante			Partes Relacionadas	52.900.694	36.341.656	
Adiantamento de dividendos	18.767.576	2.213.238		52.900.694	36.341.656	
Impostos a Recuperar	1.485	1.485	Patrimônio líquido			
Investimentos	205.032.849	256.878.776	Capital social	6.310.959	6.310.959	
	223.801.911	259.093.500	Reserva de avaliação patrimonial	196.760.558	216.441.001	
Total do ativo	223.802.351	259.093.616	Lucros Acumulados	(32.169.860)	-	
				170.901.657	222.751.960	
			Total do passivo e patrimônio líquido	223.802.351	259.093.616	
Demonstração Consolidada de Fluxo de Caixa – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em reais)						
Das atividades operacionais	2022	2021	Demonstração de Resultado do Exercício			
Lucro líquido do exercício	(32.169.860)	40.422.759	Exercícios findos em 31/12/2022 e 2021 (Valores expressos em reais)			
Ajustes para conciliar o resultado do caixa e equivalentes de caixa gerados pelas atividades operacionais:			2022	2021		
Resultado de equivalência patrimonial	32.165.484	(40.423.890)	Receita operacional bruta	-	-	
Decréscimo (acréscimo) em ativos			Receita operacional líquida	-	-	
Outros créditos	324	-	Despesas administrativas	(3.611)	(302)	
(Decréscimo) acréscimo em passivos			Equivalência patrimonial	(32.165.484)	40.423.890	
Contas a pagar e outros débitos	4.376	1.000	Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas	-	-	
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	324	(131)	Lucro antes do resultado financeiro e dos impostos	(32.169.095)	40.423.588	
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	324	(131)	Despesas financeiras	(765)	(829)	
Caixa e equivalentes de caixa			Lucro antes dos impostos	(32.169.860)	40.422.759	
No início do exercício	116	247	Imposto de renda e contribuição social	-	-	
No fim do exercício	440	116	Resultado líquido do período	(32.169.860)	40.422.759	
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	324	(131)				
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 (Valores expressos em reais)						
	Capital Social	Capital social a integralizar	Adiantamento para futuro aumento de Capital	Lucros acumulados	Outros resultados abrangentes	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020	6.310.959	-	-	109.063.454	200.295.756	315.670.169
Lucro líquido do exercício	-	-	-	40.422.759	-	40.422.759
Constituição da reserva legal	-	-	-	-	16.145.244	16.145.244
Distribuição de lucros	-	-	-	(149.486.213)	-	(149.486.213)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	6.310.959	-	-	-	216.441.001	222.751.960
Lucro líquido do exercício	-	-	-	(32.169.860)	-	(32.169.860)
Constituição da reserva legal	-	-	-	-	(19.680.443)	(19.680.443)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	6.310.959	-	-	(32.169.860)	196.760.558	170.901.657
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis						
<p>1. A sociedade tem por objetivo: o investimento e participação em empreendimentos imobiliários próprios e/ou terceiros, construção por conta própria, compra e venda de imóveis próprios e locação de imóveis. 2. As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações – Lei nº 6.404/76 alterada pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09, nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologados pelos órgãos reguladores.</p>						
Paulo Agnelo Malzoni – Diretor			Rogério Gonçalves – Contador CRC 1SP 201412/O-7			



Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira no lado a autenticidade



A publicação acima foi realizada e certificada no dia 23/09/2023

Acesse a página de Publicações Legais no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal



Alpavi Investimentos e Participações S/A					
CNPJ/MF nº 10.879.189/0001-98					
Relatório da Administração					
Senhores acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e às normas estatutárias, vimos com satisfação submeter à consideração de V. Sas as Demonstrações Contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017 e 2016, da empresa Alpavi Investimentos e Participações S/A. Agradecemos a colaboração recebida e continuamos ao inteiro dispor de V.Sas, em nossa sede social, para quaisquer esclarecimentos relativos às contas prestadas.					
A Administração.					
Balanco Patrimonial - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 2016					
(Valores expressos em reais)					
Ativo	2017	2016	Passivo	2017	2016
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	100.333	183	Fornecedores	1.874	1.760
	100.333	183	Impostos e contribuições sociais a pagar	-	-
Não-Circulante				1.874	1.760
Adiantamento de dividendos	31.391.475	20.826.769	Não-Circulante		
Impostos a Recuperar	-	-	Partes Relacionadas	29.702.381	18.759.347
Investimentos	79.691.704	81.077.993		29.702.381	18.759.347
	111.083.178	101.904.762	Patrimônio Líquido		
Total do Ativo	111.183.511	101.904.945	Capital social	2.692.314	2.692.314
			Reserva de avaliação patrimonial	40.292.206	41.333.618
Demonstração de Resultado do Exercício - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 2016			Lucros Acumulados	38.494.737	39.117.906
	2017	2016		81.479.257	83.143.838
Receita Operacional Bruta	-	-	Total do passivo e patrimônio líquido	111.183.511	101.904.945
Receita Operacional Líquida	-	-			
Despesas administrativas	(277.574)	(223.693)	Lucro Antes Dos Impostos	(623.169)	25.273.794
Equivalência patrimonial	(344.877)	25.498.128	Imposto de renda e contribuição social	-	-
Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas	-	-	Resultado Líquido do Período	(623.169)	25.273.794
Lucro Antes do Resultado Financeiro e dos Impostos	(622.451)	25.274.435			
Despesas financeiras	(718)	(642)			
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 2016	(Valores expressos em reais)				
	Capital Social	Capital Social integralizar	Adiantamento para Futuro aumento de Capital	Lucros acumulados	Outros resultados abrangentes
					Total
Saldos em 31/12/2015	2.692.314	-	-	33.784.775	64.786.050
Lucro líquido do exercício	-	-	-	25.273.794	-
Constituição da reserva legal	-	-	-	(19.940.663)	(23.452.432)
Saldos em 31/12/2016	2.692.314	-	-	39.117.906	41.333.618
Lucro líquido do exercício	-	-	-	(623.169)	(1.041.412)
Saldos em 31/12/2017	2.692.314	-	-	38.494.737	40.292.206
Paulo Agnelo Malzoni - Diretor Rogério Gonçalves - Contador CRC 1SP 201.412/O-7					

Demonstração Consolidada de Fluxo de Caixa - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 2016		
(Valores expressos em reais)		
	2017	2016
Das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	(623.169)	25.273.794
Ajustes para conciliar o resultado do caixa e equivalentes de caixa gerados pelas atividades operacionais:		
Resultado de equivalência patrimonial	344.877	(25.498.128)
Decréscimo (acrécimo) em ativos		
Outros créditos	100.150	(1.469)
(Decréscimo) acréscimo em passivos		
Contas a pagar e outros débitos	278.292	224.334
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	100.150	(1.469)
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	100.150	(1.469)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	183	1.652
No fim do exercício	100.333	183
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	100.150	(1.469)

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

1. A sociedade tem por objetivo: o investimento e participação em empreendimentos imobiliários próprios e/ou terceiros, construção por conta própria, compra e venda de imóveis próprios e locação de imóveis. 2. As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 alterada pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09, nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologados pelos órgãos reguladores.

Alpavi Investimentos e Participações S/A					
CNPJ/MF nº 10.879.189/0001-98					
Relatório da Administração					
Senhores acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e às normas estatutárias, vimos com satisfação submeter à consideração de V. Sas as Demonstrações Contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018 e 2017, da empresa Alpavi Investimentos e Participações S/A. Agradecemos a colaboração recebida e continuamos ao inteiro dispor de V.Sas, em nossa sede social, para quaisquer esclarecimentos relativos às contas prestadas.					
A Administração.					
Balanco Patrimonial - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017					
(Valores expressos em reais)					
Ativo	2018	2017	Passivo	2018	2017
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	47	100.333	Fornecedores	1.908,00	1.874
	47	100.333	Impostos e contribuições sociais a pagar	-	-
Não-Circulante				1.908	1.874
Adiantamento de dividendos	32.616.555	31.391.475	Não-Circulante		
Impostos a Recuperar	-	-	Partes Relacionadas	31.032.658	29.702.381
Investimentos	101.140.023	79.691.704		31.032.658	29.702.381
	133.756.578	111.083.178	Patrimônio Líquido		
Total do Ativo	133.756.624	111.183.511	Capital social	2.692.314	2.692.314
			Reserva de avaliação patrimonial	51.090.252	40.292.206
Demonstração de Resultado do Exercício - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017			Lucros Acumulados	48.939.492	38.494.737
	2018	2017		102.722.058	81.479.257
Receita Operacional Bruta	-	-	Total do passivo e patrimônio líquido	133.756.624	111.183.511
Receita Operacional Líquida	-	-			
Despesas administrativas	(204.747)	(277.574)	Lucro Antes Dos Impostos	10.444.755	(623.169)
Equivalência patrimonial	10.650.273	(344.877)	Imposto de renda e contribuição social	-	-
Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas	-	-	Resultado Líquido do Período	10.444.755	(623.169)
Lucro Antes do Resultado Financeiro e dos Impostos	10.445.526	(622.451)			
Despesas financeiras	(771)	(718)			
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017	(Valores expressos em reais)				
	Capital Social	Capital Social integralizar	Adiantamento para Futuro aumento de Capital	Lucros acumulados	Outros resultados abrangentes
					Total
Saldos em 31/12/2016	2.692.314	-	-	39.117.906	41.333.618
Lucro líquido do exercício	-	-	-	(623.169)	(1.041.412)
Saldos em 31/12/2017	2.692.314	-	-	38.494.737	40.292.206
Lucro líquido do exercício	-	-	-	10.444.755	-
Saldos em 31/12/2018	2.692.314	-	-	48.939.492	51.090.252
Paulo Agnelo Malzoni - Diretor Rogério Gonçalves - Contador CRC 1SP 201.412/O-7					

Demonstração Consolidada de Fluxo de Caixa - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017		
(Valores expressos em reais)		
	2018	2017
Das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	10.444.755	(623.169)
Ajustes para conciliar o resultado do caixa e equivalentes de caixa gerados pelas atividades operacionais:		
Resultado de equivalência patrimonial	(10.650.273)	344.877
Decréscimo (acrécimo) em ativos		
Outros créditos	(100.286)	100.150
(Decréscimo) acréscimo em passivos		
Contas a pagar e outros débitos	205.518	278.292
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	(100.286)	100.150
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	(100.286)	100.150
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	100.333	183
No fim do exercício	47	100.333
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	(100.286)	100.150

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

1. A sociedade tem por objetivo: o investimento e participação em empreendimentos imobiliários próprios e/ou terceiros, construção por conta própria, compra e venda de imóveis próprios e locação de imóveis. 2. As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 alterada pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09, nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologados pelos órgãos reguladores.

Hidrovias do Brasil S.A.

CNPJ/ME nº 12.648.327/0001-53 - NIRE 35.300.383.982 - Companhia Aberta

Ata de Reunião do Conselho de Administração realizada em 28 de agosto de 2023

1. Data, Horário e Local: No dia 28 de agosto de 2023, às 16:00 horas, na sede social da Companhia, localizada na cidade de São Paulo, Estado de SP, na Rua Fradique Coutinho, 30, 7º andar, Pinheiros, CEP: 05416-000 ("Reunião"). **2. Convocação e Presença:** A Reunião foi devidamente instalada nos termos do artigo 23, parágrafo 3º, do Estatuto Social da Companhia, confirmada a presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia: Felipe Andrade Pinto, Roberto Lucio Cerdeira Filho, Antonio Fernando Checchia Wever, Michell Fontes Souza, Ricardo Eugenio Jorge Saad, Julio Cesar de Toledo Piza Neto, Antonio Mary Ulrich, Luis Rheingantz Barbieri e Marcus Vinicius Menoita Nogueira. Participaram, ainda, como convidados, os Srs. Fabio Schettino, Ricardo Pereira, Gleize Gealh, Gianfranco Cinelli e Guilherme Touriño Brandi. **3. Mesa:** Presidente: Felipe Andrade Pinto; e Secretário: Guilherme Touriño Brandi. **4. Ordem do Dia:** Apreciar e/ou deliberar sobre a ratificação da celebração de Contrato de Construção Naval entre a Hidrovias do Brasil - Vila do Conde S.A., subsidiária da Companhia, e o Estaleiro Rio Maguari S.A. **5. Deliberações:** Os membros do Conselho de Administração da Companhia presentes à Reunião, por unanimidade e sem quaisquer restrições ou ressalvas, decidiram por **ratificar a aprovação** da celebração de Contrato de Construção Naval de barcas entre a Hidrovias do Brasil - Vila do Conde S.A., subsidiária da Companhia, na qualidade de comprador, e o Estaleiro Rio Maguari S.A., na qualidade de construtor, datado de 22 de junho de 2023. Fica a Diretoria da Companhia e de sua subsidiária autorizada a praticar todos os atos e executar todos os instrumentos necessários para a concretização da deliberação ora aprovada. **6. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, foi suspensa a presente Reunião pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, após lida e aprovada, foi assinada pelos membros do Conselho de Administração presentes, ficando autorizada a sua publicação. **7. Assinaturas:** Mesa: Presidente - Sr. Felipe Andrade Pinto; Secretário - Sr. Guilherme Touriño Brandi. Membros do Conselho de Administração: Felipe Andrade Pinto, Roberto Lucio Cerdeira Filho, Antonio Fernando Checchia Wever, Michell Fontes Souza, Ricardo Eugenio Jorge Saad, Julio Cesar de Toledo Piza Neto, Antonio Mary Ulrich, Luis Rheingantz Barbieri e Marcus Vinicius Menoita Nogueira. Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio. São Paulo, 28 de agosto de 2023. **Guilherme Touriño Brandi** - Secretário da Reunião. Junta Comercial do Estado de São Paulo. Certifico o registro sob o nº 372.353/23-0 em 15/09/2023. Maria Cristina Frei - Secretária Geral.

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira no lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 23/09/2023



Acesse a página de **Publicações Legais** no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal



Diana Bioenergia Avanhandava S.A.

CNPJ nº 45.902.707/0001-21 - NIRE 35.300.465.440

Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 13 de setembro de 2023

1. Data, Hora e Local: realizada aos 13 (treze) dias do mês de setembro do ano de 2023, às 10:00 horas, na sede da **Diana Bioenergia Avanhandava S.A.** ("Companhia"), localizada na Cidade de Avanhandava, Estado de São Paulo, na Fazenda Nova Recreio, s/n, Caixa Postal 25, CEP 16360-000. **2. Convocação e Presença:** Dispensada a convocação, conforme disposto no parágrafo 4º do artigo 124 da Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), em razão da presença da totalidade dos acionistas da Companhia, conforme assinaturas apostas no livro de Presença de Acionistas. **3. Mesa:** Presidente: Ricardo Martins Junqueira; Secretária: Renata Sodré Viana Egreja Junqueira. **4. Ordem do Dia:** examinar, discutir e deliberar sobre as seguintes matérias: **(I)** a aprovação, nos termos do artigo 8º, inciso (d) do Estatuto Social da Companhia e do art. 59, caput, da Lei das Sociedades por Ações, da 5ª (quinta) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirográfrica a ser convolada em espécie com garantia real, com garantia fidejussória adicional, em série única, para distribuição pública, em rito de registro automático ("Emissão" e "Debêntures", respectivamente), sob o regime de garantia firme de colocação, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis ("Oferta"), com intermediação de determinada instituição financeira integrante do sistema de valores mobiliários ("Coordenador Líder"), **(II)** a autorização e delegação de poderes à Diretoria da Companhia para, por si ou por meio de seus procuradores, nos termos do estatuto social da Companhia, tomar todas as providências e assinar todos os documentos necessários à emissão das Debêntures e a realização da Oferta, incluindo, mas não se limitando **(a)** a celebração do "Instrumento Particular de Escritura da 5ª (Quinta) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirográfrica A Ser Convolada em Espécie Com Garantia Real, Com Garantia Fidejussória Adicional, em Série Única, para Distribuição Pública, em Rito de Registro Automático de Distribuição, da Diana Bioenergia Avanhandava S.A.", a ser celebrado entre a Companhia, a **Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 36.113.876/0004-34 e, na qualidade de fiadora, Renata Sodré Viana Egreja Junqueira inscrita no Cadastro das Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda ("CPF") sob o nº 126.362.988-19 ("Fiadora", "Escritura de Emissão" e "Agente Fiduciário", respectivamente), bem como seus eventuais aditamentos, **(b)** a celebração "Contrato de Coordenação, Colocação e Distribuição Pública, em Regime de Garantia Firme da 5ª (quinta) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirográfrica A Ser Convolada em Espécie Com Garantia Real, Com Garantia Fidejussória Adicional, em Série Única, da Diana Bioenergia Avanhandava S.A.", a ser celebrado entre a Companhia e o Coordenador Líder ("Contrato de Distribuição"), bem como seus eventuais aditamentos, **(c)** a celebração do "Instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária Imóveis e Outras Avenças" e **(d)** a contratação dos prestadores de serviços da Oferta (incluindo, mas não se limitando, o Coordenador Líder, o escriturador, custodiante, o banco liquidante, o agente fiduciário e os assessores legais); e **(III)** a ratificação de todos os atos já praticados pela Diretoria da Companhia, por si ou por meio de seus representantes, em consonância com as deliberações constantes nos itens (I) a (III) acima para a realização da Emissão. **5. Deliberações:** colocadas as matérias em exame e discussão e posterior votação, restaram aprovadas as seguintes matérias, de forma unânime e sem quaisquer ressalvas ou restrições: **(I)** nos termos do artigo 59, caput, da Lei das Sociedades por Ações e nos termos do artigo 8º, inciso (d), do Estatuto Social da Companhia, aprovar a Emissão com as seguintes características e condições principais, as quais serão detalhadas e reguladas no âmbito da Escritura de Emissão: **(a) Número da Emissão:** as Debêntures representam a 5ª (quinta) emissão de debêntures da Companhia; **(b) Número de Séries:** a Emissão será realizada em série única; **(c) Valor Total da Emissão:** o valor total da Emissão será de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) na Data de Emissão (conforme abaixo definido) ("Valor Total da Emissão"); **(d) Data de Emissão:** para todos os efeitos legais, a data de emissão das Debêntures será 15 de setembro de 2023 ("Data de Emissão"); **(e) Quantidade de Debêntures:** serão emitidas 50.000 (cinquenta mil) Debêntures; **(f) Valor Nominal Unitário:** o valor nominal unitário das Debêntures, na Data de Emissão, será de R\$ 1.000,00 (mil reais) ("Valor Nominal Unitário"); **(g) Prazo e Data de Vencimento:** as Debêntures terão prazo de vigência de 5 (cinco) anos e 2 (dois) meses contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 15 de novembro de 2028 ("Data de Vencimento"), ressalvadas as hipóteses de resgate antecipado da totalidade das Debêntures, nos termos previstos na Escritura de Emissão; **(h) Destinação de Recursos:** os recursos líquidos obtidos pela Companhia por meio da emissão das Debêntures serão destinados para (i) o pré-pagamento antecipado das debêntures da 4ª (quarta) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirográfrica, com garantias adicionais real e fidejussória, em 2 (duas) séries, para distribuição pública com esforços restritos da Companhia ("4ª Emissão" e "Pré-Pagamento"); e (ii) fins corporativos gerais, incluindo, mas não se limitando a capital de giro, gestão de caixa e reforço de liquidez, com o alongamento no perfil de dívida da Companhia e/ou das suas controladas (inclusive, por meio de liquidação de dívidas em geral) ("Destinação de Recursos"); **(i) Preço de Subscrição e Forma de Integralização:** as Debêntures serão subscreitas e integralizadas à vista, em moeda corrente nacional, no ato da subscrição, pelo seu Valor Nominal Unitário, acrescido da Remuneração (conforme definido abaixo) calculada pro rata temporis a partir da data da primeira integralização das Debêntures ("Data de Início da Rentabilidade"), de acordo com as normas de liquidação aplicáveis à B3 ("Preço de Integralização"). Caso qualquer Debênture venha a ser integralizada em data diversa e posterior à primeira data de integralização, a integralização deverá considerar o seu Valor Nominal Unitário acrescido da Remuneração, calculada pro rata temporis desde a Data de Início da Rentabilidade até a data de sua efetiva integralização; **(j) Forma, Tipo e Comprovação de Titularidade:** as Debêntures serão emitidas sob a forma nominativa e escritural, sem emissão de caules e certificados, e, para todos os fins de direito, a titularidade delas será comprovada pelo extrato emitido pelo Escriturador e, adicionalmente, com relação às Debêntures que estiverem custodiadas eletronicamente na B3, conforme o caso, será expedido por esta(s) extrato em nome do Debenturista, que servirá como comprovante de titularidade de tais Debêntures; **(k) Espécie:** as Debêntures serão da espécie quirográfrica, a ser convolada na espécie com garantia real, com garantia fidejussória adicional, nos termos do artigo 58, caput, da Lei das Sociedades por Ações, após a formalização e eficácia das garantias reais constituídas, dispensada a realização de qualquer ato societário ou Assembleia Geral de Debenturistas para tal fim, ficando as Partes desde logo autorizadas e obrigadas a celebrar aditamento a esta Escritura de Emissão para formalizar a convolação da espécie das Debêntures de quirográfrica para da espécie com garantia real; **(l) Convolação da Espécie das Debêntures:** as Debêntures passarão a ser da espécie com garantia real, nos termos do artigo 58, caput, da Lei das Sociedades por Ações, mediante a constituição da Alienação Fiduciária de Imóveis (conforme definido abaixo), mediante os procedimentos previstos na Escritura de Emissão; **(m) Conversibilidade:** as Debêntures serão simples, ou seja, não serão conversíveis em ações de emissão da Companhia; **(n) Atualização Monetária:** o Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, das Debêntures não será atualizado monetariamente; **(o) Remuneração:** sobre o Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, das Debêntures incidirão juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescida exponencialmente de sobre taxa (spread) entre 1,00% (um inteiro por cento) e 4,00% (quatro inteiros por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis ("Remuneração"). A Remuneração das Debêntures será calculada de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis por Dias Úteis decorridos, incidentes sobre o Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, das Debêntures, desde a Data de Início da Rentabilidade, ou a Data de Pagamento da Remuneração imediatamente anterior (inclusive) até a Data de Pagamento da Remuneração em questão, data de pagamento decorrente da ocorrência e/ou da declaração, conforme aplicável, de vencimento antecipado das obrigações decorrentes das Debêntures ou na data de um eventual resgate antecipado das Debêntures, o que ocorrer primeiro. A Remuneração das Debêntures de Série Única será calculada de acordo com a fórmula prevista na Escritura de Emissão; **(p) Pagamento da Remuneração:** sem prejuízo dos pagamentos em decorrência de eventual evento de vencimento antecipado ou Resgate Antecipado Facultativo Total (conforme definido abaixo), nos termos previstos na Escritura de Emissão, a Remuneração das Debêntures será paga mensalmente, a partir da Data da Emissão, sendo o primeiro pagamento devido em 15 de outubro de 2023, e os demais pagamentos devidos sempre no dia 15 (quinze) de cada mês, até a data de vencimento (cada uma, uma "Data de Pagamento da Remuneração"); **(q) Amortização das Debêntures:** o saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures será amortizado em 20 (vinte) parcelas sendo o primeiro pagamento devido em 15 de julho de 2025, e os demais pagamentos devidos de acordo com as datas e percentuais indicados na Escritura de Emissão; **(r) Oferta de Resgate Antecipado:** a Companhia poderá, a seu exclusivo critério e a qualquer tempo, realizar oferta de resgate antecipado da totalidade das Debêntures, que será endereçada a todos os Debenturistas, sem distinção, sendo assegurada a igualdade de condições a todos os Debenturistas para aceitar ou não o resgate das Debêntures por eles detidas ("Oferta de Resgate Antecipado"). O valor a ser pago aos Debenturistas será equivalente ao Valor Nominal Unitário das Debêntures ou o saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures a serem resgatadas, acrescido da Remuneração, calculada pro rata temporis desde a Data de Início da Rentabilidade, ou da Data de Pagamento da Remuneração anterior, conforme o caso, até a data do efetivo resgate das Debêntures objeto da Oferta de Resgate Antecipado, e demais encargos devidos e não pagos até a data do resgate decorrente da Oferta de Resgate Antecipado e, se for o caso, do prêmio de resgate indicado na Comunicação de Oferta de Resgate Antecipado ("Preço de Oferta de Resgate"); **(s) Resgate Antecipado Facultativo Total:** a Companhia não poderá realizar, o resgate antecipado facultativo das Debêntures, tampouco poderá realizar qualquer amortização extraordinária parcial facultativa das Debêntures; **(t) Aquisição Facultativa:** a Companhia poderá, a qualquer tempo, adquirir Debêntures em circulação, observado o disposto no artigo 55, parágrafo 3º, da Lei das Sociedades por Ações, desde que observe as eventuais regras expedidas pela CVM, devendo tal fato, se assim exigido pelas disposições legais e regulamentares aplicáveis, constar do relatório da administração e das demonstrações financeiras da Companhia. As Debêntures adquiridas pela Companhia poderão, a critério da Companhia, ser canceladas, permanecer na tesouraria da Companhia, ou ser novamente colocadas no mercado. As Debêntures adquiridas pela Companhia para permanência em tesouraria, nos termos da Escritura de Emissão, se e quando recolocadas no mercado, farão jus à mesma remuneração aplicável às demais Debêntures ("Aquisição Facultativa"); **(u) Repactuação Programada:** não haverá repactuação programada das Debêntures; **(v) Garantias Reais:** como garantia do fiel, pontual e integral cumprimento de todas e quaisquer obrigações principais e acessórias, presentes e futuras, assumidas pela Companhia no âmbito da emissão das Debêntures, incluindo, mas sem limitação, (I) as obrigações relativas ao integral e pontual pagamento do Valor Nominal Unitário das Debêntures, dos Juros Remuneratórios das Debêntures, dos Encargos Moratórios, dos demais encargos relativos às Debêntures subscreitas e integralizadas relativos à Escritura de Emissão e aos demais documentos da Emissão, conforme aplicável, quando devidos, seja nas respectivas datas de pagamento, na Data de Vencimento das Debêntures, ou em virtude do vencimento antecipado das obrigações decorrentes das Debêntures, nos termos da Escritura de Emissão, conforme aplicável; (II) as obrigações relativas a quaisquer outras obrigações de pagar assumidas pela Companhia na Escritura de Emissão e nos demais documentos da Emissão, conforme aplicável, incluindo, mas não se limitando a, obrigações de pagar despesas, custos, encargos, tributos, reembolsos ou indenizações, bem como as obrigações de pagamento relativas ao Agente de Liquidação (conforme definido na Escritura de Emissão), ao Escriturador (conforme definido na Escritura de Emissão), à B3 e ao Agente Fiduciário; e (III) as obrigações de ressarcimento de toda e qualquer importância que o Agente Fiduciário e/ou os Debenturistas venham a desembolsar no âmbito da Emissão e/ou em virtude da constituição, manutenção e/ou excussão da Alienação Fiduciária de Imóveis, bem como todos e quaisquer tributos e despesas judiciais e/ou extrajudiciais incidentes sobre a excussão da Alienação Fiduciária de Imóveis, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis ("Obrigações Garantidas"), observado que a Companhia continuará responsável por todas e quaisquer obrigações por ela assumida na presente Emissão até a quitação integral das Obrigações, inclusive na hipótese de os valores obtidos nas excussões serem insuficientes, as Debêntures contarão com alienação fiduciária em garantia, em caráter irrevogável e irretirável, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada ("Lei nº 9.514"), e dos demais dispositivos legais aplicáveis à espécie, em favor dos Debenturistas, representados pelo Agente Fiduciário, sobre os imóveis de titularidade da Companhia objeto das matrículas nº 56.416, 56.417, 56.418, 56.419 e 56.420, todas do Ofício

de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo ("Alienação Fiduciária de Imóveis"), nos termos do "Instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária Imóveis e Outras Avenças" a ser celebrado entre a Companhia e o Agente Fiduciário ("Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis"); **(w) Fiança:** a Fiadora celebra Escritura de Emissão e presta garantia fidejussória na forma de fiança exclusivamente em favor dos Debenturistas, representados pelo Agente Fiduciário, obrigando-se, ou seus sucessores, a qualquer título, na qualidade de fiadora e principal pagadora, pelo fiel e exato cumprimento das Obrigações Garantidas, em conformidade com o artigo 818 do Código Civil, renunciando, neste ato, expressamente aos benefícios de ordem previstos nos artigos 333, parágrafo único, 364, 366, 368, 821, 824, 827, 829, 830, 834, 835, 837, 838 e 839 do Código Civil, e dos artigos 130 e 794 do Código de Processo Civil, responsabilizando-se, solidariamente com a Companhia, pelo fiel e exato cumprimento das Obrigações Garantidas ("Fiança" e, em conjunto com a Alienação Fiduciária de Imóveis, as "Garantias") **(x) Colocação e Procedimento de Distribuição:** as Debêntures serão objeto de distribuição pública, exclusivamente para Investidores Profissionais, nos termos da Lei de Valores Mobiliários, da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, com a intermediação do Coordenador Líder, sob o regime de garantia firme de colocação para a totalidade do Valor Total da Emissão, nos termos do Contrato de Distribuição; **(y) Distribuição, Negociação e Custódia Eletrônica:** as Debêntures serão depositadas para (i) distribuição no mercado primário por meio do MDA, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a distribuição liquidada financeiramente por meio da B3; e (ii) negociação no mercado secundário por meio do CETIP21, administrado e operacionalizado pela B3, sendo as negociações liquidadas financeiramente e as Debêntures custodiadas eletronicamente na B3; **(z) Encargos Moratórios:** sem prejuízo da Remuneração das Debêntures, ocorrendo impuntualidade no pagamento pela Companhia de qualquer valor devido aos Debenturistas nos termos da Escritura de Emissão, os débitos em atraso vencidos e não pagos pela Companhia, devidamente acrescidos da Remuneração das Debêntures, ficarão, desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, sujeitos a, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial: (i) multa convencional, irredutível e não compensatória, de 2% (dois por cento); e (ii) juros moratórios à razão de 1% (um por cento) ao mês calculados pro rata temporis ("Encargos Moratórios"); **(aa) Vencimento Antecipado:** observados os termos da Escritura de Emissão, as Debêntures e todas as obrigações constantes na Escritura de Emissão serão consideradas antecipadamente vencidas, na ocorrência de qualquer dos seguintes eventos, sendo certo que a qualificação (automático ou não automático), prazos de curas, limites e/ou valores mínimos (thresholds), especificações, ressalvas e/ou exceções em relação a tais eventos serão negociados e definidos na Escritura de Emissão, prevalecendo, em qualquer caso, os termos previstos na Escritura de Emissão: (i) descumprimento, pela Companhia ou pela Fiadora, de qualquer obrigação pecuniária relativa às Debêntures e/ou a esta Escritura de Emissão e/ou no Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis na respectiva data de pagamento prevista na Escritura de Emissão e/ou no Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) (a) pedido de falência formulado por terceiros em face da Companhia; (b) pedido de aut falência formulado pela Companhia; (c) liquidação, dissolução, extinção ou decretação de falência ou insolvência civil, conforme aplicável, da Companhia e/ou da Fiadora, ou qualquer outra modalidade com efeito prático similar prevista em lei específica; e (d) em caso de falecimento ou incapacidade da Fiadora; (e) ingresso pela Companhia e/ou por suas controladas em juízo com requerimento de recuperação judicial ou qualquer processo antecipatório ou similar, inclusive em outra jurisdição, independentemente de deferimento do processamento da recuperação ou de sua concessão pelo juiz competente; (iii) se a Companhia e/ou a Fiadora (em relação à Sra. Renata, quando agindo na qualidade de empresária) (a) propuserem plano de recuperação judicial ou extrajudicial ou qualquer outra modalidade de concurso de credores prevista em lei específica, a qualquer credor ou classe de credores, independentemente de ter sido requerida ou obtida homologação judicial do referido plano; ou (b) ingressarem em juízo com requerimento de recuperação judicial, independentemente de deferimento do processamento da recuperação ou de sua concessão pelo juiz competente; (iv) (a) mora ou inadimplemento, pela Companhia e/ou pela Fiadora, de qualquer obrigação pecuniária assumida perante terceiro; ou (b) decretação do vencimento antecipado de qualquer obrigação pecuniária assumida pela Companhia e/ou pela Fiadora perante terceiros; (v) transformação do tipo societário da Companhia, inclusive transformação da Companhia em sociedade limitada, nos termos dos artigos 220 a 222 da Lei das Sociedades por Ações; (vi) alteração no controle acionário direto ou indireto da Companhia, conforme definido nos termos do artigo 116 da Lei das Sociedades por Ações, ou assunção do controle direto ou indireto da Companhia por qualquer pessoa ou grupo de pessoas que venha(m) a se tornar acionista ou quotista controlador, conforme o caso, da Companhia, por meio da aquisição de um número de ações ou quotas representativo do controle da Companhia, conforme o caso, ou por meio da formalização de acordo de acionista, quotista ou acordo de voto; (vii) ocorrência de fusão, cisão, incorporação, incorporação de ações ou qualquer outra forma de reorganização ou reestruturação societária envolvendo a Companhia, inclusive por meio da constituição de novas sociedades de modo que as participações no capital social da Companhia sejam alteradas; (viii) constituição de hipoteca, penhor, alienação fiduciária, cessão fiduciária, usufruto, fideicomisso, promessa de venda, opção de compra, direito de preferência, encargo, gravame ou ônus sobre quaisquer dos bens ou direitos objeto do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis, ainda que sob condição suspensiva; (ix) se quaisquer das Garantias se tornarem ineficazes, inexequíveis, inválidas ou insuficientes, bem como a ocorrência de quaisquer eventos que afetem de forma material tais Garantias ou o cumprimento das disposições contidas no Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis; (x) utilização dos recursos líquidos provenientes da emissão das Debêntures em desacordo com o disposto na Escritura de Emissão; (xi) inatividade, ineficácia, nulidade ou inexequibilidade da Escritura de Emissão, da Fiança e/ou do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis, em decorrência de qualquer fato superveniente, inclusive decisão judicial e/ou administrativa; (xii) questionamento judicial, pela Companhia e/ou pela Fiadora, e/ou por qualquer de suas controladoras, controladas ou subsidiárias ou qualquer entidade do seu grupo econômico, sobre a validade, eficácia e/ou exequibilidade da Escritura de Emissão, da Fiança, do Contrato de Distribuição e/ou do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis, bem como de quaisquer das obrigações estabelecidas nos Documentos da Oferta; (xiii) cessão, promessa de cessão ou qualquer forma de transferência ou promessa de transferência a terceiros, no todo ou em parte, pela Companhia e/ou pela Fiadora, dos seus respectivos direitos e das suas respectivas obrigações assumidas na Escritura de Emissão e/ou no Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis; (xiv) descumprimento, pela Companhia e/ou pela Fiadora, de quaisquer obrigações não pecuniárias previstas na Escritura de Emissão e/ou no Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis; (xv) contratação, pela Companhia e/ou pela Fiadora, de empréstimos, mútuos (inclusive contratos celebrados com partes relacionadas (intercompanias)), financiamentos, adiantamentos de recursos, supplier financing, hedge, de novas dívidas, ou qualquer outra forma de operação de crédito ou operação financeira, na qualidade de credora ou devedora, afiançadas, garantidoras e/ou coobrigadas, e/ou operação de mercado de capitais, local ou internacional, e/ou a concessão de preferência a outros créditos; (xvi) a Companhia deixar de ter suas demonstrações financeiras auditadas por auditor independente registrado na CVM; (xvii) resgate, recompra, amortização ou bonificação de ações de emissão da Companhia, ou distribuição, pela Companhia, de dividendos ou pagamentos de juros sobre capital próprio, ou qualquer outra participação nos lucros, ou ainda a realização de quaisquer outros pagamentos a seus respectivos quotistas ou acionistas; (xviii) redução de capital social da Companhia, nos termos do artigo 174 da Lei das Sociedades por Ações; (xix) protesto de títulos contra a Companhia e/ou a Fiadora; (xx) venda, cessão, locação ou qualquer forma de alienação de bens e ativos, inclusive de participações societárias, pela Companhia e/ou pela Fiadora; (xxi) constituição pela Companhia e/ou pela Fiadora, ainda que sob condição suspensiva, de quaisquer garantias reais ou fidejussórias, ônus ou gravames sobre quaisquer bens ou ativos da Companhia e/ou da Fiadora; (xxii) se a Companhia e/ou a Fiadora sofrerem arresto, sequestro, penhora ou outras medidas com efeito prático similar, da totalidade ou de parte substancial dos seus ativos; (xxiii) abandono total ou parcial e/ou paralisação na execução das atividades desenvolvidas pela Companhia ou de qualquer ativo que seja essencial à implementação ou operação de suas atividades; (xxiv) mudança ou alteração no objeto social da Companhia que modifique as atividades principais atualmente por elas praticadas, ou que agregue a essas atividades novos negócios; (xxv) revelarem-se insuficientes, falsas, imprecisas, inconsistentes e desatualizadas, quaisquer das declarações ou garantias prestadas pela Companhia e/ou pela Fiadora na Escritura de Emissão, no Contrato de Distribuição, no Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis e/ou nos demais documentos da Oferta, conforme aplicável; (xxvi) proferimento de decisão judicial, administrativa ou arbitral contra a Companhia e/ou a Fiadora; (xxvii) descumprimento, pela Companhia e/ou pela Fiadora, conforme o caso, de qualquer decisão judicial, administrativa ou arbitral; (xxviii) caso a Companhia e/ou a Fiadora, conforme o caso, ou os administradores da Companhia sejam condenados, por qualquer decisão judicial ou administrativa, em razão da prática de atos que importem em discriminação de raça ou gênero, incentivo à prostituição e/ou trabalho infantil, trabalho escravo ou crime contra o meio ambiente, ou ainda, forem incluídos no cadastro de empregadores que tenham mantido trabalhadores em condições análogas à de escravo, instituído pela Portaria n.º 02, de 12 de maio de 2011, do Ministério do Trabalho e do Emprego e Secretaria de Recursos Humanos; (xxix) não renovação, não obtenção, cancelamento, revogação, extinção ou suspensão das autorizações, concessões, alvarás, subvencões ou licenças, inclusive as ambientais e/ou as exigidas pelos órgãos regulatórios competentes para o regular exercício das atividades desenvolvidas pela Companhia e/ou pela Fiadora, exceto caso as referidas autorizações, concessões, alvarás, subvencões ou licenças, conforme o caso, estejam em processo tempestivo de obtenção ou renovação nos termos das leis e normas aplicáveis ao setor de atuação da Companhia e/ou da Fiadora; (xxx) questionamento judicial, por qualquer terceiro, da validade, eficácia e/ou exequibilidade da Escritura de Emissão e/ou da Fiança e/ou do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis, bem como de quaisquer das obrigações estabelecidas pelos Documentos da Oferta; (xxxi) violação ou alegação de violação, pela Companhia e/ou pela Fiadora, ou por parte de seus administradores (antigos ou atuais), empregados (antigos ou atuais), controladas ou coligadas, agentes, representantes, fornecedores, contratados, subcontratados ou terceiros agindo em seu nome de dispositivo legal ou regulatório relativo à prática de corrupção ou de atos lesivos à administração pública, sob qualquer jurisdição, incluindo, sem limitação, as Leis Anticorrupção; (xxxii) decisão de qualquer autoridade governamental ou decisão judicial para sequestrar, expropriar, nacionalizar, desapropriar, confiscar ou de qualquer modo adquirir, compulsoriamente, a totalidade ou parte substancial dos ativos, propriedades, das ações ou quotas do capital social da Companhia, conforme o caso; (xxxiii) destruição ou perda, de qualquer forma, a qualquer tempo, de quaisquer ativos relacionados às atividades desenvolvidas pela Companhia; (xxxiv) não atendimento e manutenção, pela Companhia, dos Índices Financeiros (conforme definido na Escritura de Emissão), calculados com base nas demonstrações financeiras anuais, consolidadas e auditadas da Companhia; (bb) Classificação de Risco: não será contratada agência de classificação de risco no âmbito da Oferta para atribuir rating às Debêntures; e (cc) **Demais Termos e Condições:** todas as demais condições e regras específicas relacionadas à Emissão e/ou às Debêntures serão tratadas na Escritura de Emissão. **(II)** aprovar a autorização e delegação de poderes à Diretoria da Companhia para, por si ou por meio de seus procuradores, nos termos do estatuto social da Companhia, a tomar todas as providências e assinar todos os documentos necessários à Emissão de Debêntures e a realização da Oferta, incluindo, mas não se limitando **(a)** a celebração da Escritura de Emissão e seus eventuais aditamentos, **(b)** a celebração do Contrato de Distribuição e seus eventuais aditamentos, **(c)** a celebração do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel e seus eventuais aditamentos, bem como a outorga de procuração no âmbito do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel em benefício do Agente Fiduciário pelo prazo de duração da Escritura de Emissão, e **(d)** a contratação dos prestadores de serviço da Oferta (incluindo, mas não se limitando a, os Coordenadores, o escriturador, o banco liquidante, o agente fiduciário e os assessores legais); e **(III)** aprovar a ratificação de todos os atos já praticados pela Diretoria da Companhia, por si ou por meio de seus procuradores, em consonância com as deliberações constantes nos itens (I) e (III) acima para a realização da Emissão. **6. Encerramento:** foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, e como ninguém o fez, foram encerrados os trabalhos e suspenso a Assembleia Geral Extraordinária pelo tempo necessário à lavratura desta ata em livro próprio. Reaberta a sessão, foi a ata lida, aprovada e assinada por todos os presentes. **Assinaturas:** Mesa: Ricardo Martins Junqueira – Presidente; Renata Sodré Viana Egreja Junqueira – Secretária. Acionistas: Renata Sodré Viana Egreja Junqueira e LAAX Empreendimentos e Participações Ltda., representada por Ricardo Martins Junqueira, São Paulo, 13 de setembro de 2023. Confere com original lavrado em livro próprio. Ricardo Martins Junqueira, Presidente; Renata Sodré Viana Egreja Junqueira, Secretária. JUCESP nº 376.143/230 em 20/09/2023. Maria Cristina Frei – Secretária Geral.

Documento assinado e
certificado digitalmente
Conforme MP 2.200-2
de 24/08/2001 Confira ao
lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 23/09/2023



Acesse a página de Publicações Legais no site do
Jornal Data Mercantil, apontando a câmera
do seu celular no QR Code, ou acesse o link:
www.datamercantil.com.br/publicidade_legal



Banco PSA Finance Brasil S.A.

CNPJ/ME nº 03.502.961/0001-92 - NIRE 35.300.174.551

Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 28 de abril de 2023

1) Data, Hora e Local: Aos 28 de abril de 2023, às 10:00 horas, por meio de videoconferência, na sede do Banco PSA Finance Brasil S.A. ("Companhia"), na Avenida Maria Coelho Aguiar, 215, Bloco F, Andar 5 Parte, Jardim São Luis, CEP 05805-000, Cidade e Estado de São Paulo. **2) Convocação:** Dispensada, haja vista a presença da totalidade dos Acionistas, nos termos do disposto no § 4º do art. 124 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976. **3) Mesa:** Cezar Augusto Janikian, como Presidente e Carolina Alexandra Mazmanian Bonfim, como Secretária. **4) Documentos Lidos e Arquivados na Sede Social:** (i) Relatório da Administração, Balanço Patrimonial e demais peças das demonstrações contábeis, relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, documentos esses publicados no Jornal Empresas e Negócios, em suas edições de 30 de março de 2023; (ii) Proposta de destinação do resultado do exercício aprovada pela Diretoria e Conselho de Administração da Companhia; e (iii) Plano anual de negócios e o orçamento estratégico da Companhia para o ano de 2023. **5) Ordem do Dia:** (i) Lavrar a ata em forma de sumário; (ii) Tomar as contas da Diretoria, bem como examinar, discutir e deliberar acerca das Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; (iii) Examinar, discutir e deliberar acerca do plano anual de negócios e o orçamento estratégico da Companhia para o ano de 2023; (iv) Deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; (v) Fixar a remuneração dos administradores; (vi) Deliberar sobre a renúncia ao cargo de Vice-Presidente do Conselho de Administração da Companhia do Sr. Patrice Jean Claude Volovik e a eleição do Sr. Dominique Edmond Pierre Signora ao cargo de Vice-Presidente do Conselho de Administração da Companhia; e (vii) Deliberar sobre a reeleição dos demais membros do Conselho de Administração da Companhia, com a consequente consolidação da composição do Conselho de Administração da Companhia. **6) Deliberações:** Após terem sido discutidas as matérias constantes da Ordem do Dia, as seguintes deliberações foram tomadas, por unanimidade de votos: (i) **Autorizar** a lavratura desta ata em forma de sumário; (ii) **Aprovar**, sem ressalvas, as contas dos administradores e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; (iii) **Aprovar** o plano anual de negócios e o orçamento estratégico da Companhia para o ano de 2023; (iv) **Aprovar**, de acordo com a Proposta da Diretoria, a seguinte destinação ao lucro líquido do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, no montante total de R\$ 25.615.429,86, sendo: (a) R\$ 1.280.771,49, correspondentes a 5% do lucro líquido, para constituição da Reserva Legal de que trata o artigo 193 da Lei nº 6.404/76; (b) do lucro líquido remanescente, R\$ 24.334.658,38, o montante líquido no valor de R\$ 6.951.292,89 foi pago a título de juros sobre capital próprio conforme deliberado em agosto de 2022. Já o montante líquido no valor de R\$ 5.694.748,53 foi pago a título de juros sobre capital próprio conforme deliberado em dezembro de 2022 e (c) o saldo remanescente do lucro líquido no valor de R\$ 9.456.962,58, a serem distribuídos a título de dividendos aos Acionistas da Companhia, totalmente imputados aos dividendos mínimos obrigatórios do exercício social de 2022, a serem pagos em até 60 dias contados da Reunião do Conselho de Administração ocorrida em 29/03/2023. Para tanto ficam os administradores da companhia autorizados a tomarem todas as providências e a assinarem todos os documentos necessários para o pagamento, aos acionistas, dos juros sobre o capital próprio. (v) **Fixar**, para o presente exercício social, remuneração anual e global dos administradores de até R\$ 6.154.178,56, a qual será distribuída entre os seus membros, conforme vier a ser decidido pelo Conselho de Administração. (vi) **Consignar** a ciência acerca da renúncia ao cargo de membro do Conselho de Administração da Companhia do Sr. Patrice Jean Claude Volovik, francês, casado, economista, portador do passaporte nº 11AK37517, emitido pela República Francesa, residente e domiciliado na 166 rue d'Aguesseau 92100, Boulogne Billancourt, França, como Vice-Presidente do Conselho de Administração, conforme o termo de renúncia recebido pela Companhia nesta data. Restou consignado que o Sr. Patrice Jean Claude Volovik permanecerá em seu cargo até que o seu sucessor seja empossado, conforme deliberação abaixo, que se formalizará mediante assinatura do Termo de Posse no Livro de Atas do Conselho de Administração, momento em que a renúncia do Sr. Patrice Jean Claude Volovik surtirá efeito. Na sequência, **Eleger** o Sr. Dominique Edmond Pierre Signora, casado, dirigente executivo, portador da Cédula de Identidade RG nº 63.821.910-3, emitida pela SSP/SP e inscrito no CPF/ME sob nº 214.344.088-09, com endereço profissional na Avenida Maria Coelho Aguiar, 215, Bloco F, Andar 5 Parte, Jardim São Luis, CEP 05805-000, Cidade e Estado de São Paulo como Vice-Presidente do Conselho de Administração da Companhia, com mandato que se estenderá até a Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no ano de 2026. O Conselheiro ora eleito aceitou a sua nomeação, e declarou ter conhecimento das disposições do art. 147 da LSA, e, consequentemente, não estar incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que o impeça de exercer atividades mercantis, em especial aqueles mencionados no art. 147 da LSA, bem como atende aos requisitos estabelecidos na Resolução nº 4.122, de 2 de agosto de 2012, do Conselho Monetário Nacional, e somente será empossado em seu cargo após a homologação de sua eleição pelo Banco Central do Brasil. O Conselheiro ora eleito será investido em seu cargo mediante a assinatura de termo de posse no livro próprio, que permanecerá arquivado na sede da Companhia; (vii) **Reeleger** para o Conselho de Administração da Companhia, com mandatos que se estenderão até a posse dos membros eleitos em Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no ano de 2026: (i) **Jean Pierre Dupui**, brasileiro, casado, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº 0.482.407-5, emitida pela SSP/SP e inscrito no CPF/ME sob nº 314.645.212-04, com endereço profissional na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, CJ 281, Bloco A, Cond. W Torre JK, Vila Nova Conceição, CEP 04543-011, na Cidade e Estado de São Paulo, como Presidente do Conselho de Administração; (ii) **Cezar Augusto Janikian**, brasileiro, casado, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.866.608-3, emitida pela SSP/SP e inscrito no CPF/ME sob nº 176.648.118-30, com endereço profissional na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, CJ 281, Bloco A, Cond. W Torre JK, Vila Nova Conceição, CEP 04543-011, na Cidade e Estado de São Paulo, como membro do Conselho de Administração; e (iii) **Vincent Hervé PY**, francês, casado, gerente, portador do passaporte francês nº 21DF42787, domiciliado em 25 rue d'Achères 78600, Maisons-Laffitte, Yvelines, Île-de-France, França, como membro do Conselho de Administração. Os Conselheiros ora eleitos aceitaram a sua nomeação, e declararam ter conhecimento das disposições do art. 147 da LSA, e, consequentemente, não estar incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que os impeçam de exercer atividades mercantis, em especial aqueles mencionados no art. 147 da LSA, bem como atendem aos requisitos estabelecidos na Resolução CMN nº 4.970/2021, do Conselho Monetário Nacional, e somente serão empossados em seus cargos após a homologação de suas eleições pelo Banco Central do Brasil. Os Conselheiros ora eleitos serão investidos em seus cargos mediante a assinatura de termo de posse no livro próprio, que permanecerá arquivado na sede da Companhia. Em razão disso, **Registrar** que, após a posse do membro do Conselho de Administração ora eleito, o Conselho de Administração da Companhia passará a ter a seguinte composição: **Conselho de Administração: Nome:** Jean Pierre Dupui; **Cargo:** Presidente. **Nome:** Dominique Edmond Pierre Signora; **Cargo:** Vice-Presidente. **Nome:** Cezar Augusto Janikian; **Cargo:** Conselheiro. **Nome:** Vincent Hervé Py; **Cargo:** Conselheiro. **6) Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, a assembleia foi suspensa para lavratura desta ata, que, lida, foi assinada por todos os presentes. **7) Assinaturas:** Presidente: Cezar Augusto Janikian; Secretária: Carolina Alexandra Mazmanian Bonfim. Acionistas: BANQUE PSA FINANCE, representado por sua procuradora Carolina Alexandra Mazmanian Bonfim, e, AYMORE CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS.A. representado por seus procuradores, Luiza de Andrade Plovezan e Rafael Tridico Faria. São Paulo, 28 de abril de 2023. Confira com o original lavrado em livro próprio. **Carolina Alexandra Mazmanian Bonfim**, Secretária. JUCESP nº 365.950/23-3 em 14/09/2023. Maria Cristina Frei - Secretária Geral.

GPS Participações e Empreendimentos S.A.

CNPJ/MF nº 09.229.201/0001-30 - NIRE 35.300.350.120 | Companhia Aberta

Ata de Reunião Extraordinária do Conselho de Administração realizada em 04 de maio de 2023
Data, Hora e Local: Reunião realizada no dia 04 de maio de 2023, às 16:30 (dezesseis horas e trinta minutos), na modalidade semipresencial, e assim considerada realizada na sede social da GPS Participações e Empreendimentos S.A., localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Miguel Frias e Vasconcelos, nº 1.215, 2º andar, Jaguaré, CEP 05345-000 ("Companhia" ou "GPS"). **Presenças:** Presentes os membros do Conselho de Administração da Companhia ("CA-GPS"), a saber, senhores José Caetano Paula de Lacerda, Marcos Luiz Abreu de Lima, Roberto Lopes Pontes Simões, Pedro Franco Sales e a Conselheira Suplente, senhora Fernanda Didier Nascimento Pedreira, nos exatos termos da previsão contida no parágrafo 6º do artigo 15 do Estatuto Social da GPS e do parágrafo 2º do artigo 5º do Regimento Interno do Conselho de Administração, todos na sede social da Companhia, e os senhores Luiz Chrysostomo de Oliveira Filho e Otavio Yazbek, os quais participaram remotamente, nos termos do parágrafo 3º do artigo 18 do Estatuto Social da GPS e dos parágrafos 1º e 2º do artigo 12 do Regimento Interno do Conselho de Administração. **Convocação:** Realizada nos termos do parágrafo 1º do artigo 18 do Estatuto Social da Companhia e nos termos do parágrafo único do artigo 9º e do artigo 10º do Regimento Interno do Conselho de Administração. **Mesa:** Presidente: José Caetano Paula de Lacerda; Secretário: Cláudio Petruz. **Ordem do Dia:** PD.CA.GPS-015-2023: análise, deliberação e aprovação da Proposta de Aquisição de 70% (setenta por cento) das ações de emissão da sociedade Trademark Participações S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.101.365/0001-40 e de 70% (setenta por cento) das quotas de emissão das sociedades Pop Trade Marketing e Consultoria Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.272.350/0001-56 e Seven Trade Marketing e Consultoria Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.375.691/0001-50 ("Aquisição", "Trademark", "Pop Trade" e "Seven Trade", respectivamente), bem como autorização para que a Diretoria da Companhia tome todas as medidas que se façam necessárias à formalização da referida Aquisição. **Discussões e Deliberações:** após análise e discussão da matéria constante da Ordem do Dia, que teve por base a apresentação disponibilizada previamente no Portal do CA-GPS, contendo o resumo das razões e condições da Aquisição, incluindo o preço, a forma de pagamento, a minuta do Contrato de Compra e Venda de Ações e de Quotas, dentre outras informações, os senhores Conselheiros aprovaram, por unanimidade de votos e sem ressalvas, nos termos do artigo 21, incisos (xvii) e (xxiv) do Estatuto Social da GPS, a Aquisição, pela Allis Luandre Soluções em Trade e Pessoas Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.528.670/0001-73, controlada da Companhia, de 70% (setenta por cento) das ações de emissão da Trademark e de 70% (setenta por cento) das quotas de emissão das sociedades Pop Trade e Seven Trade, a ser formalizada mediante a assinatura de Contrato de Compra e Venda de Ações e de Quotas, no âmbito do qual a Companhia figurará como interveniente garantidora, observado que a conclusão da Aquisição estará sujeita à aprovação pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica - CADE, dentre outras condições precedentes. Na sequência, os senhores Conselheiros autorizaram a Diretoria da Companhia a tomar todas as medidas que se façam necessárias para a formalização da Aquisição. **Lavratura:** Foi autorizada, por unanimidade de votos, a lavratura da presente ata na forma de sumário, com a omissão das assinaturas dos senhores Conselheiros. Os Senhores Conselheiros presentes deliberaram ainda que: (i) a assinatura da presente Ata por meio eletrônico ou digital é válida e plenamente eficaz; (ii) ainda que venham a assiná-la digitalmente em local diverso, o local de assinatura é considerado, para todos os fins, como sendo na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, onde está localizada a sede da Companhia; e (iii) será considerada data de assinatura, para todos os fins e efeitos, a data da presente reunião, independentemente da data que constar na assinatura digital. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada a Reunião do Conselho de Administração, da qual se lavrou a presente ata para aprovação e assinatura de todos os presentes. São Paulo, 04 de maio de 2023. **Assinaturas:** Mesa: Presidente: José Caetano Paula de Lacerda; Secretário: Cláudio Petruz. Membros do Conselho de Administração: José Caetano Paula de Lacerda; Marcos Luiz Abreu de Lima; Roberto Lopes Pontes Simões; Pedro Franco Sales; Fernanda Didier Nascimento Pedreira; Luiz Chrysostomo de Oliveira Filho; e Otavio Yazbek. (confere com o original lavrado em livro próprio). **José Caetano Paula de Lacerda** - Presidente; **Cláudio Petruz** - Secretário.

Associação de Apoio e Estudo da Biliagem e Arrecadação nos Serviços Públicos de Transporte Coletivo de Passageiros do Estado de São Paulo - ABASP

CNPJ/MF nº 35.300.908/0001-03

Edital de Convocação - Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária

Prezados Associados, Nos termos do Estatuto da Associação de Apoio e Estudo da Biliagem e Arrecadação nos Serviços Públicos de Transporte Coletivo de Passageiros do Estado de São Paulo (CNPJ/MF: 35.300.908/0001-03) ("ABASP" ou "Associação"), venho convocá-los para se reunir em reunião ordinária e extraordinária da Assembleia Geral, a realizar-se presencialmente no dia 04 de outubro de 2023, na Rua Funchal, 551, Mezanino, Condomínio Ufficio Olympia, Vila Olimpia, São Paulo/SP, CEP 04551-910, com primeira chamada às 10h00 e, segunda chamada, às 10h30, para deliberar sobre as seguintes pautas: (a) Aprovação das contas da Associação, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, conforme parecer da Auditoria Independente e parecer do Conselho Fiscal, previamente aprovados no contexto da Ata de Reunião do Conselho de Administração n. 28/2023, realizada em 20 de setembro de 2023; (b) Aprovação para remuneração dos membros do Conselho de Administração e da alteração do valor da remuneração global da administração; (c) Eleição dos Conselheiros de Administração indicados pela categoria dos Associados Aderentes; (d) Eleição dos novos Conselheiros de Administração, Titular e Suplente, indicados pelo Metrô, em razão dos pedidos de renúncia e substituição; (e) Eleição dos membros do Conselho Fiscal para mandato 2023/2026. Atenciosamente, **Presidente do Conselho de Administração, Fernando Manuel Mendes Nogueira.** (25, 26 e 27/09/23)

Transportes Imediato S.A.

CNPJ nº 49.151.483/0001-14 - NIRE 35.300.595.297

Edital de Convocação - Assembleia Geral Extraordinária

Ficam convocados os acionistas da Companhia a comparecer à Assembleia Geral Extraordinária ("AGE") a ser realizada, no dia 29/09/2023, às 14h00, no escritório da Companhia localizada na Rua General Augusto Soares dos Santos, 100, Dabi Business Park - Bloco A - Sala 151, Parque Industrial Lagoinha, Ribeirão Preto, SP, para discutir e deliberar acerca da seguinte ordem do dia: (i) a conversão de ações preferenciais classe A de emissão da Companhia em ações ordinárias, observadas as disposições do Acordo de Acionistas arquivado na sede social da Companhia; e (ii) a consequente alteração do art. 5º do Estatuto Social da Companhia referente ao capital social. Ribeirão Preto, 20/09/2023. **Humberto Fernando Negrão Zampini** - Presidente do Conselho de Administração. (21, 22 e 23/09/2023)

Data Mercantil

A melhor opção para sua empresa

Faça suas Publicações Legais em nosso jornal com a segurança garantida pela certificação digital ICP Brasil

(11) 3361-8833

comercial@datamercantil.com.br

Documento assinado e certificado digitalmente
 Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 23/09/2023



Acesse a página de Publicações Legais no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal



FCBPC Holding S.A.

CNPJ/MF nº 45.240.072/0001-44 - NIRE 35.300.586.239

Aviso aos Acionistas - Início do Prazo para Exercício do Direito de Preferência

FCBPC Holding S.A., sociedade por ações de capital fechado, localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, Continental Tower, 9º andar, conjunto 91, sala 17, Cidade Jardim, CEP 05676-120, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o NIRE 35.300.586.239, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.240.072/0001-44 ("Companhia"), vem, considerando o aumento de capital de R\$ 1.418.924,00 (um milhão, quatrocentos e dezoito mil, novecentos e vinte e quatro reais), mediante emissão de 8.274.664 (oito milhões, duzentas e setenta e quatro mil, seiscentas e sessenta e quatro) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, ao preço unitário de aproximadamente R\$ 0,17147813, fixado sem diluição injustificada da participação dos atuais acionistas da Companhia, com base no art. 170, §1º, inciso II, da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A.") ("Aumento de Capital"), a ser realizado conforme deliberado em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 22 de setembro de 2023, comunicamos, pelo presente ("Aviso aos Acionistas"), as regras do exercício do direito de preferência e rateio de sobras entre os acionistas, conforme dispõe o Estatuto Social da Companhia: **(i)** Não será admitida a homologação parcial do aumento de capital subscrito, devendo ser subscrita a totalidade, e não menos que a totalidade das 8.274.664 (oito milhões, duzentas e setenta e quatro mil, seiscentas e sessenta e quatro) ações ordinárias, correspondendo a um aumento de R\$ 1.418.924,00 (um milhão, quatrocentos e dezoito mil, novecentos e vinte e quatro reais), para homologação do Aumento de Capital; **(ii)** Uma vez homologado o Aumento de Capital, o capital social da Companhia passará a ser de R\$ 79.795.143,00 (setenta e nove milhões, setecentos e noventa e cinco mil, cento e quarenta e três reais), dividido em 334.508.934 (trezentas e trinta e quatro milhões, quinhentas e oito mil, novecentas e trinta e quatro) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal; **(iii)** Cada acionista terá o direito de subscrever novas ações na mesma proporção de ações detidas por cada acionista nesta data. Cada ação ordinária já existente dará ao seu titular o direito de subscrever até 0,02473675 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, com base na participação detida, na presente data, pelos acionistas da Companhia; **(iv)** Aqueles que optarem pelo exercício do direito de preferência terão 30 (trinta) dias corridos, entre o dia 26 de setembro de 2023, inclusive, e o dia 25 de outubro de 2023, inclusive ("Prazo de Exercício do Direito de Preferência"), para subscrever a quantidade de ações correspondentes à proporção de capital social detido, mediante assinatura dos respectivos boletins de subscrição, que se encontram disponíveis na sede da Companhia. A assinatura do boletim de subscrição representará manifestação de vontade irrevogável e irretroatável do subscritor de adquirir as ações subscritas, gerando ao subscritor a obrigação irrevogável e irretroatável de integralizá-las em até 30 (trinta) dias contados da data de publicação deste Aviso aos Acionistas; **(v)** Se existirem sobras de ações não subscritas depois de encerrado o Prazo de Exercício do Direito de Preferência, será concedido prazo de 1 (um) dia útil para os subscritores que, no ato da subscrição, solicitaram reserva de sobras, subscreverem e integralizarem eventuais ações não subscritas; **(vi)** A quantidade de ações subscritas durante o Prazo de Exercício do Direito de Preferência será comunicada a todos os acionistas, por meio de novo aviso aos acionistas a ser divulgado 1 (um) dia útil após o término do Prazo de Exercício do Direito de Preferência; **(vii)** Nos termos do artigo 171, § 8º da Lei das S.A., o subscritor poderá subscrever sobras na mesma proporção dos direitos de preferência à subscrição de ações que efetiva e tempestivamente houver exercido. A proporção de sobras que cada subscritor interessado poderá subscrever será calculada pela multiplicação (1) do número de ações efetivamente subscritas pelo subscritor em questão durante o Prazo do Exercício do Direito de Preferência, pelo (2) resultado da divisão (a) do número total de sobras de ações disponíveis para serem subscritas pelo (b) número total de ações efetivamente subscritas durante o Prazo do Exercício do Direito de Preferência por todos os subscritores que solicitaram reserva de sobras; **(viii)** Além do número de sobras a que tiver direito, calculado de maneira proporcional aos direitos de preferência efetivamente exercidos, nos termos do art. 171, § 8º da Lei das S.A., o subscritor poderá, no ato da subscrição de sobras, solicitar uma quantidade adicional de sobras, limitada ao número total de ações não subscritas; **(ix)** Aqueles que exercerem o direito de subscrição no Prazo para Exercício do Direito de Preferência, conforme procedimento acima, e quiserem subscrever as sobras de ações deverão manifestar, no mesmo ato de assinatura do boletim de subscrição, o pedido firme de subscrição de eventuais sobras resultantes do Aumento de Capital, indicando a quantidade máxima de ações que pretendem subscrever a título de sobras, limitada ao total de ações emitidas no Aumento de Capital. Ao realizarem essa manifestação, os acionistas obrigam-se, em caráter irrevogável e irretroatável, com respeito a seu pedido de sobras de ações constante do boletim de subscrição e se comprometerão a integralizar as sobras de ações não subscritas no prazo de 1 (um) dia útil a contar da data de publicação de novo aviso aos acionistas que estabelecerá as regras para subscrição e rateio das sobras; **(x)** Em razão da possibilidade de pedidos adicionais de sobras, nos termos do item (viii) acima, será realizada apenas uma rodada para subscrição de sobras; **(xi)** As frações de ações decorrentes do exercício do direito de preferência ou do direito de subscrição de sobras serão desconsideradas; e **(xii)** Atingida a subscrição da totalidade das ações emitidas nos termos do item (i) acima, será realizada uma nova Assembleia Geral da Companhia para homologar o Aumento do Capital e alterar o caput do Artigo 5º do Estatuto Social. São Paulo, 25 de setembro de 2022. **Eduardo Dal Sasso Mendonça Cruz**, Presidente do Conselho de Administração.

Data Mercantil

A melhor opção para sua empresa

Faça suas Publicações Legais em nosso jornal com a segurança garantida pela certificação digital ICP Brasil

(11) 3361-8833

comercial@datamercantil.com.br

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade



A publicação acima foi realizada e certificada no dia 25/09/2023



Acesse a página de **Publicações Legais** no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal

