

**Manserv Investimentos e Participações S.A.**

CNPJ nº 11.596.852/0001-00

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS SOCIAIS ENCERRADOS EM 31/12/2022 E 2021 (Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado			Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021		2022	2021	2022	2021
<b>Ativo</b>	<b>17.646</b>	<b>40.234</b>	<b>778.970</b>	<b>683.628</b>	<b>Circulante</b>	<b>19.693</b>	<b>41.720</b>	<b>753.076</b>	<b>577.508</b>
Circulante	1.163	6.354	18.403	61.058	Empréstimos e financiamentos	513	341	226.316	145.672
Caixa e equivalentes de caixa	-	-	651.671	545.231	Arrendamentos a pagar	601	1.040	49.433	44.834
Contas a receber de clientes	-	-	16.104	10.448	Fornecedores	2.513	2.267	195.759	167.887
Estoques	-	-	-	-	Adiantamento de clientes	-	-	58.193	10.906
Partes relacionadas	4.785	5.525	-	-	IRPJ e CSLL	-	-	1.147	28
IRPJ e CSLL a recuperar	-	-	52.655	31.889	Impostos e contribuições a recolher	1.441	3.180	36.417	37.395
Impostos a recuperar	1.586	3.490	8.894	8.235	Salários e encargos sociais	1.061	794	17.193	12.801
Dividendos a receber	305	3.982	-	-	Provisão para férias	3.733	3.190	134.658	113.019
Juros sobre capital próprio	9.707	20.628	-	-	Provisão para participação nos lucros e resultados	1.000	1.866	11.958	12.932
Despesas antecipadas	52	63	22.651	20.894	Dividendos a pagar	22	10.322	22	10.322
Adiantamentos diversos	48	189	8.519	1.529	Juros sobre capital próprio a pagar	8.809	18.720	8.809	18.720
Instrumentos financeiros derivativos	-	-	73	4.344	Instrumentos financeiros derivativos	-	-	4.822	-
<b>Não circulante</b>	<b>369.412</b>	<b>363.069</b>	<b>621.481</b>	<b>531.668</b>	Outras obrigações a pagar	-	-	8.349	2.992
Depósitos judiciais	-	-	1.521	1.777	<b>Não circulante</b>	<b>722</b>	<b>1.645</b>	<b>280.732</b>	<b>277.850</b>
Retenções contratuais	-	-	12.583	10.096	<b>Empréstimos e financiamentos</b>	<b>425</b>	<b>437</b>	<b>119.118</b>	<b>145.331</b>
Despesas antecipadas	-	-	689	864	Arrendamentos a pagar	297	1.208	58.255	54.955
Instrumentos financeiros derivativos	-	-	1.719	1.931	Adiantamento de clientes	-	-	31.783	-
IRPJ e CSLL diferidos	-	-	44.618	45.119	Provisão para contingências	-	-	28.888	24.990
Investimentos	365.527	359.131	-	-	IRPJ e CSLL diferidos	-	-	37.555	45.241
Imobilizado	3.077	2.514	461.297	378.892	Outras obrigações a pagar	-	-	5.133	7.333
Direito de uso em arrendamentos	808	1.427	99.054	92.989	<b>Patrimônio líquido</b>	<b>366.643</b>	<b>359.938</b>	<b>366.643</b>	<b>359.938</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>387.058</b>	<b>403.303</b>	<b>1.400.451</b>	<b>1.215.296</b>	<b>Capital social</b>	<b>170.000</b>	<b>170.000</b>	<b>170.000</b>	<b>170.000</b>
					Reserva legal	13.693	12.782	13.693	12.782
					Reserva de lucros	177.156	141.512	177.156	141.512
					Retenção de lucros	5.794	35.644	5.794	35.644
					<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>	<b>387.058</b>	<b>403.303</b>	<b>1.400.451</b>	<b>1.215.296</b>

	Controladora		Consolidado			Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021		2022	2021	2022	2021
<b>DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS</b>									
Receita operacional líquida da prestação de serviços	-	-	3.037.408	2.646.025	Lucro líquido do exercício	18.125	35.644	18.125	35.644
Custo dos serviços prestados	-	-	(2.797.675)	(2.416.635)	Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
<b>Lucro bruto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>239.733</b>	<b>229.390</b>	<b>Total dos resultados abrangentes</b>	<b>18.125</b>	<b>35.644</b>	<b>18.125</b>	<b>35.644</b>
<b>(Despesas)/receitas operacionais</b>									
Despesas gerais e administrativas	-	-	(170.439)	(138.323)	IRPJ e CSLL Corrente	-	-	(10.159)	(23.879)
Despesas com vendas	-	-	(8.094)	(6.371)	Diferido	-	-	7.185	(8.018)
Despesas com impostos e taxas	-	-	(2.183)	(3.270)	<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>18.125</b>	<b>35.644</b>	<b>18.125</b>	<b>35.644</b>
Outras receitas operacionais líquidas	-	-	11.767	15.603	<b>Lucro por ação</b>	<b>0,11</b>	<b>0,21</b>	<b>0,11</b>	<b>0,21</b>
<b>Lucro antes do resultado financeiro e impostos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>70.784</b>	<b>97.029</b>	Lucro por ação - (em RS)	0,11	0,21	0,11	0,21
Receitas financeiras	-	-	19.058	24.077					
Despesas financeiras	-	-	(68.743)	(53.565)					
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(49.685)</b>	<b>(29.488)</b>					
Equivalência patrimonial	18.125	35.644	-	-					
<b>Lucro antes do IRPJ e CSLL</b>	<b>18.125</b>	<b>35.644</b>	<b>21.099</b>	<b>67.541</b>					

	Controladora		Consolidado			Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021		2022	2021	2022	2021
<b>DEMONSTRAÇÃO DE MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>									
<b>Saldos em 31/12/2020</b>	<b>55.000</b>	<b>11.000</b>	<b>200.975</b>	<b>68.908</b>	<b>Capital social</b>	<b>170.000</b>	<b>170.000</b>	<b>170.000</b>	<b>170.000</b>
Aumento de capital social	115.000	-	(115.000)	-	Reserva legal	12.782	12.782	12.782	12.782
Constituição de reserva legal	-	1.782	(1.782)	-	Reserva de lucros	141.512	141.512	141.512	141.512
Destinação para retenção de lucros	-	-	68.908	(68.908)	Retenção de lucros	911	911	911	911
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	Destinação para retenção de lucros	-	-	35.644	(35.644)
Destinação dos lucros:					Lucro líquido do exercício	-	-	18.125	18.125
Juros sobre capital próprio	-	-	(11.589)	-	Destinação dos lucros	-	-	-	-
Retenção de lucros	-	-	35.644	(35.644)	Juros sobre capital próprio	-	-	(11.420)	(11.420)
<b>Saldos em 31/12/2021</b>	<b>170.000</b>	<b>12.782</b>	<b>141.512</b>	<b>35.644</b>	Retenção de lucros	-	-	18.125	(18.125)
Constituição de reserva legal	-	911	(911)	-	<b>Saldos em 31/12/2022</b>	<b>170.000</b>	<b>13.693</b>	<b>177.156</b>	<b>5.794</b>
Destinação para retenção de lucros	-	-	35.644	(35.644)					
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-					
Destinação dos lucros									
Juros sobre capital próprio	-	-	(11.589)	-					
Retenção de lucros	-	-	35.644	(35.644)					

	Controladora		Consolidado			Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021		2022	2021	2022	2021
<b>DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA</b>									
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>									
Lucro líquido do exercício	18.125	35.644	18.125	35.644	Fluxos de caixa das atividades de investimentos	94	325	22.704	43.976
Ajustes para conciliar o resultado ao caixa e equivalentes de caixa gerado pelas atividades operacionais:					Aquisições de imobilizado	(1.279)	(1.177)	(201.865)	(160.170)
Depreciação	751	681	97.585	83.353	Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(1.185)	(852)	(179.161)	(116.194)
Depreciação de arrendamentos	540	1.249	49.544	28.537	<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>				
Juros sobre empréstimos, financiam. e cessão de recebíveis	75	64	20.015	16.169	Captações de empréstimos e financiamentos	-	-	249.467	82.975
Resultado instrumentos financeiros derivativos	-	-	9.086	2.894	Pagamento de empréstimos e financiamentos	-	-	(13.819)	(9.028)
Juros sobre arrendamentos	86	272	10.086	8.880	Juros pagos sobre empréstimos e financiamentos	(1.272)	(870)	(47.711)	(26.806)
IRPJ e CSLL diferidos	-	-	(7.186)	8.018	Pagamentos de arrendamentos	(86)	(272)	(10.086)	(8.880)
Despesas com IRPJ e CSLL	-	-	10.159	23.879	Juros pagos sobre arrendamentos	(10.300)	(19.553)	(10.300)	(19.552)
Equivalência patrimonial	(18.125)	(35.644)	-	-	Dividendos pagos	(18.720)	(8.918)	(18.720)	(8.918)
Resultado nas alienações de imobilizado	(44)	8	(7.875)	(14.840)	Juros sobre capital próprio pagos	(30.378)	(29.613)	(45.135)	(115.794)
Reversão (provisão) para crédito de liquidação duvidosa	-	-	(864)	12.512	Redução no caixa e equivalentes de caixa	(5.191)	(1.759)	(42.655)	(28.643)
Provisão para participação nos lucros e resultados	1.000	1.866	11.958	12.932	Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	6.354	8.113	61.058	89.700
Provisão (reversão) para contingências	-	(378)	3.898	1.762	Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	1.163	6.354	18.403	61.058
	2.408	3.762	214.531	219.740	Redução no caixa e equivalentes de caixa	(5.191)	(1.759)	(42.655)	(28.642)

Matheus Marchetto Guirado - Diretor Financeiro

Helem Helene Negri Teixeira Rodrigues - Contadora - CRC 1 SP 246496/0-4

**RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS**

Aos Conselheiros e Administradores da **Manserv Investimentos e Participações S.A.**, São Paulo - SP. **Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Manserv Investimentos e Participações S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidada, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31/12/2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Companhia em 31/12/2022, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações, e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 26/04/2023.

**Ernst & Young**

Audítores Independentes S.S.  
CRC SP-034519/0

**Wallace Weberling Pereira**

Contador  
CRC SP-230870/0

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 26/08/2023



Acesse a página de **Publicações Legais** no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: [www.datamercantil.com.br/publicidade\\_legal](http://www.datamercantil.com.br/publicidade_legal)



## Lago do Junco Construtora e Incorporadora S.A.

CNPJ/MF nº 32.965.283/0001-00 – NIRE: 35.300.601.700  
**Ata de Assembleia Geral Extraordinária datada de 26 de julho de 2023.**  
**Data e Horário:** Ao vigésimo sexto dia do mês de julho de 2023, às 09:00 horas; **Local:** na Estrada Municipal Bela Vista, nº 917, 2º pavimento, sala 435, Bairro: Alphaville, CEP: 06.539-010, no município de Santana de Parnaíba, Estado de São Paulo; **Presença:** A totalidade dos acionistas ora subscritores do capital social da "Lago do Junco Construtora e Incorporadora S.A."; sendo: Sr. **Léo Maniero Filho**, brasileiro, casado sob o regime da separação total de bens, engenheiro civil, nascido em 17/11/1955, residente e domiciliado na Rua Dr. Augusto de Miranda, nº 907, apto 221, bairro Vila Pompeia, CEP: 05.026-000, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo; Portador da cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo sob nº 5.201.493-9 e da Cédula de Identidade Profissional expedida pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo sob nº 75.009/D e inscrito no Cadastro das Pessoas Físicas expedido pelo Ministério da Fazenda sob nº 817.584.998-34; **Mesa:** Presidente Sr. **Léo Maniero Filho**, Secretária: **Maria Cristina Maniero**; **Convocação:** Dispensa em razão da presença da totalidade dos acionistas, nos termos do **Artigo 124**, parágrafo 4º da Lei Federal nº 6.404/76. **Ordem do dia:** Deliberam sobre I) Autorização para venda das fazendas "Fazenda Massaranduba" e "Fazenda Freitas"; **Deliberações:** I) O Diretor Presidente Sr. Léo Maniero Filhos, autoriza sem ressalva a venda dos seguintes imóveis: **A)** Uma Gleba de terras localizada na data Criolizinho, denominada **Fazenda Freitas**, do município de Itaipava do Grajaú-MA. **ÁREA: 49.6817 há (quarenta e nove hectares, sessenta e oito ares e dezessete centiares).** **Característicos e Confrontações:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **BPK-M-7915**, de coordenadas **45°51'47,879" W e 5°21'32,158" S**; desde segue confrontando com a Fazenda Massaranduba de Agropecuária Fazenda Ipê Amarelo Ltda. com azimute de 103°36'00" por uma distância de 59,11m até o vértice **BPK-M-7915** de coordenadas **45°51'46,013" W e 5°21'32,611" S**; desde segue, com azimute de 107°30'00" por uma distância de 534,22m até o vértice **BPK-M-7913**, de coordenadas **45°51'29,465" W e 5°21'37,841" S**; desde segue confrontando com a Faz São Francisco de Ariston Dias de Assunção, com azimute de 195°52'00" por uma distância de 254,86m até o vértice **D4L-M-2234**, de coordenadas **45°51'31,730" W e 5°21'45,821" S**; desde segue, com azimute de 193°02'00" por uma distância de 107,52m até vértice **DL4-M-1919**, de coordenadas **45°51'40,059" W e 5°22'06,361" S**; desde segue, com azimute de 322°36'00" por uma distância de 208,85m até o vértice **D4L-M-2235**, de coordenadas **45°51'44,179" W e 5°22'00,960" S**; desde segue, com azimute de 215°10'00" por uma distância de 115,67m até o vértice **D4L-M-2236**, de coordenadas **45°51'46,343" W e 5°22'04,038" S**; desde segue, com azimute de 318°42'00" por uma distância de 313,58m até o vértice **D4L-M-2237**, de coordenadas **45°51'53,063" W e 5°21'56,367" S**; desde segue confrontando com a fazenda Massaranduba de Agropecuária Fazenda Ipê Amarelo Ltda. com azimute de 47°05'00" por uma distância de 17,23m até o vértice **BPK-M-7901**, de coordenadas **45°51'52,653" W e 5°21'55,985" S**; desde segue com azimute 11°21'00" por uma distância de 746,54m até o vértice **BPK-M-7914**, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Perímetro:** 3.027,40 metros; O imóvel retro descrito e caracterizado, devidamente cadastrado e inscrito no INCRA/SNCR sob nº 950.076.931.691-0, NIRF nº 5.251.437-4, matrícula nº 0224, Livro 2-registro geral, no Registro do Imóvel – Ofício Único Extrajudicial de Itaipava do Grajaú/MA. **B)** Uma Gleba de terras no lugar denominado **Fazenda Massaranduba**, deste município e comarca. **ÁREA: 632,49,49 HA (seiscentos e trinta e dois hectares, quarenta e nove ares e quarenta e nove centiares).** Descrição do Perímetro deste perímetro no vértice **BPK-M-7927** de coordenadas **N0.410.637,15M**, e **E403.728,32**; desde segue confrontando com José Maria do Nascimento Ferreira – Fazenda Saturno, com as seguintes azimutes e distâncias: **149°08,29,24" e 247,43m**, até o vértice **BPK-7928**, de coordenadas **N9.410424,75m** e **E 403.855,23**; **152°46'26,28" e 969,94m**, até o vértice **BPK-7932**, de coordenadas **N9.409.526,27m** e **E 404.298,98**; desde segue confrontando com Gilvan de Freitas – Fazenda Freitas, com os seguintes azimutes e distâncias: **194°13'47,39** e **1.074,60m**, até o vértice **BPK-M-7912** de coordenadas **N9.408.520,64M** e **E 404.034,83**; **99°43'01,60" e 1.300,95M**, até o vértice **BPK-M-7931**, de coordenadas **N9.408.301,06M** e **E 405.317,12**; desde segue confrontando com Manoel Antônio de Freitas – Fazenda Sapucaia, com os seguintes azimutes e distâncias: **200°01'34,28" e 302,23m**, até vértice **BPK-M-7930**, de coordenadas **N9.408.017,10M** e **E 405.213,62**; **193°51'25,06" e 158,12M**, até o vértice **BPK-M-7916**, de coordenadas **N9.407.863,58M** e **E 405.175,875**; **183°34'27,99" e 56,62M**, até o vértice **BPK-M-7929**, de coordenadas **N9.407.807,07** e **E 405.172,22**; **203°56'58,41" e 94,47M**, até o vértice **BPK-M-7921**, de coordenadas **N9.407.720,73M** e **E 405.133,87**, deste segue confrontando com João de Deus Alves de Barros – Fazenda São João, com os seguintes azimutes e distâncias: **217°29'03,65** e **191,16m**, até o vértice **BPK-M-7922**, de coordenadas **N9.407.569,04** e **E 405.017,54**; **206°47'16,13" e 123,08m**, até o vértice **BPK-M-7923**, de coordenadas **N9.407.459,17M** e **E 404.962,07**, deste segue confrontando com Ariston Dias de Assunção – Fazenda São Francisco, com os seguintes azimutes e distâncias: **287°37'06,51" e 35,29m**, até o vértice **BPK-M-7913**, de coordenadas **N9.469.85M** e **E 404.928,44**, deste segue confrontando com Ana Lúcia dos Santos Oliveira – Fazenda Freitas, com os seguintes azimutes e distâncias: **287°24'21,99** e **498,76**, até o vértice **BPK-M-7915**, de coordenadas **N9.407.619,05M** e **E 404.452,52**; **283°32'15,37" e 59,05m**, até o vértice **BPK-M-7914**, de coordenadas **N9.407.632,88M** e **E 404.395,08**; **191°16'29,46" e 746,28M**, até o vértice **BPK-M-7901**, de coordenadas **N9.406.901,00M** e **E 404.249,17**; **226°59'32,31" e 81,97M**, até o vértice **BPK-M-7902**, de coordenadas **N9.406.845,09M** e **E 404.189,23**, deste segue confrontando com José de Sousa Cunha – Fazenda São Benedito, com os seguintes azimutes e distâncias: **320°44'10,22" e 182,81m**, até o vértice **BPK-M-7903**, de coordenadas **N9.406.986,63M** e **E 404.073,53**; **332°44'38,40" e 45,99M**, até o vértice **BPK-M-7904**, de coordenadas **N9.407.520,51M** e **E 404.052,47**; **317°50'42,81" e 67,81M**, até o vértice **BPK-M-7905**, de coordenadas **N9.407.077,78M** e **E 404.006,96**; **307°49'55,16" e 37,40M**, até o vértice **BPK-M-7906**, de coordenadas **N9.407.100,72M** e **E 403.977,42**; **306°41'37,78" e 76,80M** até o vértice **BPK-M-7908**, de coordenadas **N9.407.146,61M** e **E 403.915,84**; **307°04'56,99" e 17,25M**, até o vértice **BPK-M-7907**, de coordenadas **N9.407.157,01M** e **E 403.902,08**; **288°51'19,14** e **171,55M**, até o vértice **BPK-M-7909**, de coordenadas **N9.407.212,45M** e **E 403.739,74**; **307°16'20,23" e 217,29M**, até o vértice **BPK-M-7910**, de coordenadas **N9.407.344,04M** e **E 403.566,83**; **240°36'43,25" e 659,70M**, até o vértice **BPK-M-7911**, de coordenadas **N9.407.020,31M** e **E 402.992,02**, deste segue confrontando com Reserva Indígena, com os seguintes azimutes e distâncias: **317°25'03,29" e 1.80,04m**, até o vértice **BPK-M-7924**, de coordenadas **N9.408.347,90** e **E 401.771,99**; deste confrontando com Iraci Alves de Sousa – Fazenda Axixá, com os seguintes azimutes e distâncias: **39° 33'11,99" e 2.306,31m**, até o vértice **BPK-M-317°50'52,81" e 67,81M**, até o vértice **BPK-M-7925**, de coordenadas **N9.410.126,14m** e **E 403.240,64**; **43°39'42,41" e 706,37m**, até o vértice **BPK-M-7927**, ponto inicial da descrição deste perímetro; O imóvel retro descrito e caracterizado, devidamente cadastrado e inscrito no INCRA/SNCR sob nº 950.122.321.290-7, NIRF nº 6.352.916-5, matrícula nº 0211, Livro 2-registro geral, no Registro do Imóvel – Ofício Único Extrajudicial de Itaipava do Grajaú/MA; Ambos imóveis vendidos pelo valor de **RS2.500.000,00** (dois milhões e quinhentos mil reais); **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente declarou encerrada a Assembleia Geral Extraordinária, da qual se lavrou esta ata que, depois de lida, foi aprovada pelo presidente/acionista. A presente é cópia fiel da ata original lavrada em livro próprio. Santana de Parnaíba (SP), 26 de julho de 2023. **Mesa: Léo Maniero Filho** – Diretor Presidente; **Maria Cristina Maniero** – Secretária. Junta Comercial do Estado de São Paulo. Certificado de registro sob o nº 314.784/23-8 em 04/08/2023. Maria Cristina Frei – Secretária Geral.

## Brasia Properties Investimentos Imobiliários S.A.

CNPJ/MF nº 23.541.066/0001-94 – NIRE 35.300.483.791  
**Ata da Assembleia Geral Ordinária, realizada em 11/08/2023**  
 No dia 11/08/2023 às 11hrs, com totalidade. Mesa: Presidente: Nessim Daniel Sarfati. Secretária: Luis Carlos Martins Ferreira. Deliberações: **(I)** Primeiramente, conforme Artigo 133, Parágrafo 4º, da Lei das S.A. sanar expressamente a exigência de publicação dos anúncios prevista no caput do Artigo 133 da Lei das S.A., tendo em vista: (i) o comparecimento do acionista detentor da totalidade do capital social da Companhia; e (ii) a publicação impressa no Jornal O Dia SP na página 7, em 15 de junho de 2023, conforme também disponível de forma digital no site [www.jornalodiasp.com.br](http://www.jornalodiasp.com.br), dos documentos de que trata o Artigo 133, Incisos I a V, da Lei das S.A. (em cumprimento ao prazo previsto no Artigo 133, Parágrafo 3º, da Lei das S.A.), devidamente arquivadas na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 259.262/23-7 e 259.263/23-0, respectivamente, ambos em sessão de 27/06/2023 **(II)** Ato seguinte, aprovar o relatório da administração e as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao Exercício Social de 2022. **(III)** Por fim, os acionistas verificaram que a Companhia teve lucro líquido de **RS 7.892.943,51** (sete milhões, oitocentos e noventa e dois mil, novecentos e quarenta e três reais e cinquenta e um centavos) ("Lucro Líquido") no Exercício Social de 2022. Desta maneira, os acionistas decidem dar a seguinte destinação ao Lucro Líquido: **(I)** 5% (cinco por cento) do Lucro Líquido, no valor de **RS 394.647,17** (trezentos e noventa e quatro mil, seiscentos e quarenta e sete mil e dezessete centavos), será destinado para a reserva legal, conforme Artigo 14, item "a)" do Estatuto Social da Companhia e Artigo 193 da Lei das S.A.; **(II)** 1% (um por cento) do Lucro Líquido, no valor de **RS 74.982,96** (setenta e quatro mil, novecentos e oitenta e dois reais e noventa e seis centavos), será distribuído aos acionistas como dividendo obrigatório, na sua respectiva proporção do capital social da Companhia, de acordo com a disponibilidade de caixa da Companhia, conforme Artigo 14, item "b)" do Estatuto Social da Companhia e Artigo 202, Parágrafo 1º, da Lei das S.A.; e **(III)** o valor remanescente do Lucro Líquido, ou seja, **RS 7.423.313,38** (sete milhões, quatrocentos e vinte e três mil, trezentos e treze reais e trinta e oito centavos) será retido no caixa da Companhia para realização de futuros investimentos. **(IV)** autorizar os diretores da Companhia a realizarem todos e quaisquer atos necessários para efetiva consumação das deliberações previstas nos itens acima. Nada mais. Jucesp nº 340.624/23-1 em 23/08/2023. Maria Cristina Frei – Secretária Geral.

## Localfrio S.A. Armazéns Gerais Frigoríficos

CNPJ/MF nº 58.317.751/0001-16 – NIRE 35.300.117.441  
**Edital de Convocação – Assembleia Geral Extraordinária**  
 Ficam convocados os Srs. Acionistas da Localfrio S.A. Armazéns Gerais Frigoríficos ("Companhia") a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, que se realizará no dia 01 de setembro de 2023, às 10:00 horas, na sede social da Companhia, localizada na Rua Guararapes, nº 1909, 9º andar, Cidade Monções, São Paulo/SP, CEP 04561-004, a fim de deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: **1)** redução do capital social da Companhia, mediante absorção de prejuízos acumulados regularmente contabilizados, nos termos do artigo 173 da Lei das S.A.; **2)** incluir a atividade de Serviços combinados de escritório e apoio administrativo (CNAE 82.11-3/00) no objeto social da Companhia para a filial com NIRE nº 35.901.562.725 e inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.317.751/0004-69; **3)** incluir a atividade de Armazéns Gerais – emissão de warrant (CNAE 2.11-7-01) no objeto social da filial da Companhia com NIRE nº 42901255208 e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 58.317.751/0016-00; **4)** Alterar o endereço da Filial inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.317.751/0015-11, com NIRE nº 42.901.033.892 para o endereço da Rodovia Jorge Lacerda nº 725 e 785 – Módulo 03, no Bairro Espinheiros, Itajaí/SC, CEP 88.317-900; **5)** a consolidação do Estatuto Social da Companhia a fim de refletir as alterações realizadas. **Informações Gerais:** Os Acionistas deverão apresentar à Companhia, antes ou na data de realização da Assembleia Geral Extraordinária, os seguintes documentos: (i) documento de identidade e, conforme o caso, atos societários pertinentes que comprovem a representação legal; e (ii) instrumento de mandato com reconhecimento de firma do outorgante, acompanhado do documento de identidade do procurador e, conforme o caso, atos societários pertinentes. Encontram-se à disposição dos Senhores Acionistas, no Departamento Financeiro da Companhia, no endereço da sede social, cópias de todos os documentos específicos a serem apreciados na Assembleia e referidos nesta convocação. São Paulo, 23 de agosto de 2023. **Marilena Rodrigues Vasone** – Presidente do Conselho de Administração. (24, 25 e 26/08/2023)

# Data Mercantil

A melhor opção para sua empresa

Faça suas Publicações Legais em nosso jornal com a segurança garantida pela certificação digital ICP Brasil

(11) 3361-8833

[comercial@datamercantil.com.br](mailto:comercial@datamercantil.com.br)

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 26/08/2023



Acesse a página de **Publicações Legais** no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: [www.datamercantil.com.br/publicidade\\_legal](http://www.datamercantil.com.br/publicidade_legal)

