

Pardal Marron Participações S.A.

CNPJ nº 17.986.777/0001-70

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS SOCIAIS ENCERRADOS EM 31/12/2022 E 2021 (não auditado) (Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)										
BALANÇOS PATRIMONIAIS			DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS			DEMONSTRAÇÃO DE MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
Ativo	NE	2022	2021 (não audit.)	NE	2022	2021 (não audit.)	Capital Prej. acu. Patrimônio Social	mutuado	líquido	2021 (não audit.)
Circulante	78.796	70.935		678					4.260	
Caixas e equivalentes de caixa	5	-	283	12	4.511	-	7.500	(3.240)	4.260	17
Contas a receber de clientes	6	888	-	13	(3.833)	-	-	(80)	(80)	(9)
Estoque de imóveis	7	77.903	70.630	-	-	-	7.500	(3.320)	4.180	-
Adiantamentos diversos	5	-	22	-	-	-	-	(262)	(262)	189
Não circulante	1.677	43.861								72
Contas a receber	6	1.677	-	14	(407)	(52)	7.500	(3.582)	3.918	(11)
Total do ativo	80.473	70.935								614
Passivo										564
Circulante	43.658	43.861								
Empréstimos e financiamentos	8	22.551	31.272	16	(42)	(11)	-	-	-	-
Fornecedores	190	-	1	16	3	-	-	-	-	-
Obrigações tributárias	25	-	3	-	-	-	-	-	-	-
Adiantamentos de clientes	-	-	614	-	-	-	-	-	-	-
Contas a pagar	564	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	9	20.292	11.971	(49)	-	-	-	-	-	-
Impostos diferidos	36	-	-	(262)	(80)	-	12	216	-	-
Não circulante	32.897	22.894								
Empréstimos e financiamentos	8	32.800	22.894	(0,03)	(0,01)	-	13	30	-	-
Impostos correntes com recolhimento diferido	67	-	-	-	-	-	12	53	-	-
Provisão para garantia	30	-	-	-	-	-	(2.781)	-	-	-
Patrimônio líquido	3.918	4.180					(7.861)	(22.920)		
Capital Social	11	7.500	7.500	(262)	(80)	-	-	-	-	-
Prejuízos acumulados	(3.582)	(3.320)	-	(262)	(80)	-	-	-	-	-
Total do passivo e PL	80.473	70.935								

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ABRANGENTES			DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ABRANGENTES		
Prejuízo do exercício	2022	2021 (não audit.)	Prejuízo do exercício	2022	2021 (não audit.)
Prejuízo do exercício	(262)	(80)	Prejuízo do exercício	(262)	(80)
Outros resultados abrangentes			Resultado abrangente do exercício	(262)	(80)
Resultado abrangente do exercício	(262)	(80)	Resultado abrangente do exercício	(262)	(80)

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1. Contexto operacional: A Pardal Marron Participações S.A. ("Companhia" ou "Pardal Marron"), é uma sociedade por ações de capital fechado, nos termos dos artigos 220 a 222 da Lei 6.404, de 15/12/1976 e artigos 1.113 a 1.122 da Lei nº 10.406, constituída em 02/07/2013, com sede localizada na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.545, conjunto 151, Vila Nova Conceição, São Paulo (SP). A Companhia tem por objeto social a incorporação de empreendimentos imobiliários, residencial ou não. O projeto desenvolvido é um empreendimento imobiliário, consistente a condomínio de apartamentos de alto padrão de uso residencial, localizado à Avenida Heliópolis, nº 622, na região da Vila Nova Conceição, zona sul de São Paulo. O projeto é composto por um prédio, formado por 4 subsolos, térreo, 19 pavimentos, e 20 pavimento duplex inferior e 21 pavimento duplex superior, contendo 21 ("vinte") unidades autônomas. A obra do empreendimento teve início em setembro de 2022 e possui previsão de entrega da construção em setembro de 2025, acrescido do prazo de 180 (cento e oitenta) dias de tolerância. O empreendimento possui VGV ("Valor Geral de Vendas") estimado em R\$ 220 milhões.

2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações contábeis: 2.1. **Declaração de confiabilidade:** As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a legislação societária brasileira, os pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), com alinhamento ao manifestado no Ofício Circular CVM/SNC/SEP/nº 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico CPC 47 (IFRS 15), e Normas Internacionais de Relatório Financeiro (International Financial Reporting Standards – IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. A preparação das demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. As estimativas são usadas para, entre outros, provisões necessárias para passivos contingentes, Perdas de Crédito Esperadas (PCE), os custos orçados para os empreendimentos, tributos e outros encargos similares. Baseado nesse fato, os resultados reais podem ser diferentes dos resultados considerados por essas estimativas. As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico, exceto quando informado de outra forma, conforme descrito no resumo das práticas contábeis. O custo histórico geralmente é baseado no valor das contraprestações pagas em troca de ativos. As demonstrações contábeis são apresentadas na moeda Real, que é a moeda funcional da Companhia, arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. As demonstrações contábeis foram preparadas no curso normal das operações e no pressuposto da continuidade dos negócios. A Administração realiza uma avaliação da capacidade de a Companhia de continuar operando ao preparar as demonstrações contábeis. Todas as informações relevantes estão sendo evidenciadas nestas demonstrações contábeis que são utilizadas pela Administração para a tomada de decisão. As demonstrações contábeis foram aprovadas pela Administração em 07/06/2023.

3. Principais práticas contábeis adotadas: Dentre as principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data-base das demonstrações contábeis, envolvendo risco significativo de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos, descrevemos: **Custos orçados:** Os custos orçados totais, compostos pelos custos incorridos e custos previstos a incorrer para o encerramento das obras, são periodicamente revisados conforme a evolução das obras, e os impactos de tais revisões são reconhecidos nos resultados da Empresa, nos períodos em que são efetuados, de acordo com o método contábil utilizado, descrito na Nota Explicativa nº 3.1. **Contingências:** A Companhia está sujeita, no curso normal dos negócios, a investigações, auditorias, processos judiciais e procedimentos administrativos em matérias cível, tributária, trabalhista, ambiental, societária e direito do consumidor, entre outras. Dependendo do objeto das investigações, processos judiciais ou procedimentos administrativos que sejam movidos contra a Companhia, poderão afetar adversamente as demonstrações contábeis da Companhia, independentemente do respectivo resultado. **Valor justo de instrumentos financeiros:** Quando o valor justo de ativos e passivos financeiros apresentados no balanço patrimonial não puder ser obtido de mercados ativos, são utilizadas técnicas de avaliação, incluindo o método de fluxo de caixa descontado. Os dados para esses métodos se baseiam naqueles praticados no mercado, quando possível, contudo, quando isso não for viável, um determinado nível de julgamento é requerido para estabelecer o valor justo. O julgamento inclui considerações sobre os dados utilizados como, por exemplo, risco de liquidez, risco de crédito e volatilidade. Mudanças nas premissas sobre esses fatores poderiam afetar o valor justo apresentado dos instrumentos financeiros. **3.1. Apuração do resultado de incorporação e venda de imóveis e outras:** (i) **Resultado de incorporação imobiliária e venda de imóveis:** A Companhia adotou o CPC 47 – "Receitas de contratos com clientes", a partir de 01/01/2018, contemplando também as orientações contidas no Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018, de 12/12/2018, o qual estabelece procedimentos contábeis referentes ao reconhecimento, mensuração e divulgação de certos tipos de transações oriundas de contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída nas Empresas brasileiras do Setor de Incorporação Imobiliária. De acordo com o CPC 47, o reconhecimento de receita de contratos com clientes passou a ter uma nova disciplina normativa, baseada na transferência do controle do bem ou serviço prometido, podendo ser em um momento específico do tempo (at a point in time) ou ao longo do tempo (over time), conforme a satisfação ou não das denominadas "obrigações de performance contratuais". A receita é mensurada pelo valor que reflete a contraprestação à qual se espera ter direito e está baseada em um modelo de cinco etapas detalhadas a seguir: 1) identificação do contrato; 2) identificação das obrigações de desempenho; 3) determinação do preço da transação; 4) alocação do preço da transação às obrigações de desempenho; 5) reconhecimento da receita. Nas vendas de unidades não concluídas de empreendimentos imobiliários são adotadas as seguintes premissas: • A partir do momento em que o empreendimento lançado não mais estiver sob os efeitos da correspondente

Financial statement table with columns for 2022, 2021 (non-audited), and 31/12/2022. Includes sections for 'Caixa e equivalentes de caixa', 'Contas a receber', 'Emprestimos e financiamentos', 'Despesas administrativas e gerais', 'Despesas comerciais', 'Despesas e receitas financeiras', and 'Instrumentos financeiros'. Includes a 'RELAÇÃO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS' section.



Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 21/07/2023. ICP Brasil logo. Acesse a página de Publicações Legais no site do Jornal Data Mercantil, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal



Norte Buss Transportes S.A.

CNPJ/MF nº 21.692.479/0001-44 - NIRE 35.300.479.696

Edital de Convocação Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária

Ficam os Srs. Acionistas da **Norte Buss Transportes S.A.** convidados para a AGOE, no dia **4-ago-2023**, às **10h00**, na **Avenida General Ataliba Leonel, nº 2.630 - Parada Inglesa - São Paulo/SP** (Local reservado fora da sede da Companhia que fica localizada no endereço da Avenida Coronel Sezefredo Fagundes, nº. 3229 - Tucuruvi - CEP: 02306-003 por reunir condições estruturais adequadas ao bom andamento dos trabalhos da assembleia e com capacidade para comportar todos acionistas convocados), a fim de deliberarem sobre os seguintes assuntos: **Em AGO: a)** Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras, bem como o Parecer dos Auditores Independentes relativos ao exercício social findo em 31/12/2022; **b)** Deliberar sobre a destinação do lucro líquido do período, se houver, e a distribuição de dividendos relativos ao exercício social findo em 31/12/2022. **Em AGE: a)** Homologação das Cessões de Direitos de Acionistas; **b)** Deliberar sobre a proposta da Administração da Sociedade de Aumento de Capital Social, passando o Capital Social de R\$168.000.000,00 (cento e sessenta e oito milhões de reais) para **R\$ 225.000.000,00 (duzentos e vinte e cinco milhões de reais)**, com a emissão de **475 (quatrocentos e setenta e cinco)** ações ordinárias nominativas de classe **NB2**, no valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) cada, passando o total de Ações NB2 de 1.360 (um mil trezentos e sessenta) para **1.835 (um mil oitocentos e trinta e cinco)**, mantendo-se a quantidade de **40 (quarenta)** ações ordinárias nominativas de classe **NB1**, totalizando então **1.875 (um mil oitocentos e setenta e cinco)** Ações no valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) cada com consequente alteração da redação do artigo 5º do estatuto social; **c)** Redistribuição e agrupamento das ações em conformidade com o Caixa Único Geral já praticado, em **1020 Ações Ordinárias Nominativas no valor de 220.588,24 (duzentos e vinte mil quinhentos e oitenta e oito reais e vinte e quatro centavos)** cada, distribuídas, de acordo com o Boletim de subscrição atual, em uma ação para cada prefixo, preservando-se as classes de cada ação, com a consequente alteração da redação do artigo 5º do estatuto social; **d)** Homologação do Boletim de Subscrição da Sociedade que segue anexo a esta ata, aprovando a exclusão e admissão de Acionistas, com o correspondente ajuste das subscrições e integralizações. **Disposições Gerais: a)** Encontram-se à disposição dos acionistas para consulta, na sede social da Companhia, os documentos pertinentes às deliberações objeto da Assembleia, a saber: cópias das demonstrações financeiras, relatório da administração sobre os negócios sociais e os principais fatos administrativos do exercício findo em 31/12/2022, e, parecer de auditores independentes; **b)** A representação de acionista, por procurador, deverá ser precedida de depósito do respectivo instrumento de procuração, no setor de Registro de Ações da Companhia, localizado na Filial Garagem Jaraguá - Rua Andresa, nº 101 - Jaraguá São Paulo/SP, com 72 horas de antecedência e, obedecer ao disposto nos termos da lei 6.404/76, Artigo 126, Parágrafo 1º (**§ 1º O acionista pode ser representado na assembleia-geral por procurador constituído há menos de 1 (um) ano, que seja acionista, administrador da companhia ou advogado; na companhia aberta, o procurador pode, ainda, ser instituição financeira, cabendo ao administrador de fundos de investimento representar os condôminos**); **c)** Terá o acionista direito a tantos votos quantos forem o número de suas ações subscritas e totalmente integralizadas nos termos do artigo 6º, § 2º do estatuto social. São Paulo, 20 de julho de 2023. **Jeremias José Pereira**, Diretor Presidente da Norte Buss Transportes S.A. (21, 22 e 25/07/2023)

Notre Dame Intermédica Minas Gerais Saúde S.A.

CNPJ nº 62.550.256/0001-20

Edital de Convocação - AGE 28/07/2023

Ficam convocados os acionistas da Companhia para participar da **assembleia geral extraordinária** a se realizar em formato presencial, na sede da Companhia, em primeira convocação, no dia **28/07/2023**, às **10hs**. **Ordem do Dia:** deliberar sobre: aumento do capital social da Companhia mediante AFAC. **Documentação necessária para participação:** documento de identificação do acionista ou seu representante legal. Caso o acionista seja representado por procurador, enviar o instrumento de mandato com antecedência mínima de 24 horas para o e-mail: societario@hapvida.com.br. São Paulo/SP, 20 de julho de 2023. Diretor presidente - Jorge Fontoura Pinheiro Koren de Lima. (20, 21 e 22/07/23)

Data Mercantil

A melhor opção para sua empresa

Faça suas Publicações Legais em nosso jornal com a segurança garantida pela certificação digital ICP Brasil

(11) 3361-8833

comercial@datamercantil.com.br



Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade



A publicação acima foi realizada e certificada no dia 21/07/2023



Acesse a página de **Publicações Legais** no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal

