

Partage Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ/MF nº 01.987.230/0001-59

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS SOCIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (Valores expressos em milhares de reais – R\$, exceto se mencionado de outra forma)														
BALANÇOS PATRIMONIAIS					DEMONSTRAÇÃO DE MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO									
Ativos	NE	Controladora		Consolidado		Capital social	Reserva legal	Reserva para investimento	Reserva de capital	Lucros acumulados	AFAC	Total atribuído aos acionistas controladores	Participação de acionistas não controladores	Total do patrimônio líquido
		2020	2019	2020	2019									
Circulantes		76.299	73.830	155.845	189.392									
Caixa e equivalentes de caixa	3	67.543	61.668	110.179	128.986									
Contas e aluguéis a receber	4	3.350	7.862	20.217	38.216									
Adiantamentos a terceiros		1.663	953	10.274	5.715									
Impostos a recuperar	5	1.071	679	7.591	8.934									
Imóveis a comercializar	8	2.448	2.448	2.748	2.448									
Outros créditos	6	224	220	4.836	5.093									
Não circulantes		3.480.485	3.167.288	5.019.417	4.803.185									
Aplicações financeiras		4.459	4.459	4.459	4.459									
Outros créditos	6	1.046	1.501	3.651	2.787									
Partes relacionadas	13	5.648	1.278	32.514	33.028									
Investimentos	7	2.711.700	2.448.126	457.677	486.972									
Propriedades para investimento	9	756.297	715.170	4.519.219	4.278.615									
Imobilizado		973	1.107	1.116	1.182									
Intangível		362	106	781	601									
Total do ativo		3.556.784	3.241.118	5.175.262	4.992.577									
Passivos e patrimônio líquido														
Circulantes		148.238	49.062	232.679	199.042									
Fornecedores		646	539	1.265	9.722									
Empréstimos e financiamentos	10	144.284	43.205	196.340	86.046									
Instrumentos financeiros derivativos	19	-	-	632	503									
Obrigações sociais, trabalhistas e tributárias	852	1.751	7.705	11.315										
Partes relacionadas	13	2.456	3.567	16.910	14.271									
Outras contas a pagar	12	-	-	9.827	77.185									
Não circulantes		712.808	539.739	2.187.784	2.087.566									
Empréstimos e financiamentos	10	434.245	313.468	1.274.556	1.238.554									
Partes relacionadas	13	7.041	12.295	13.637	18.832									
Impostos diferidos	11	211.658	194.542	884.908	797.564									
Adiantamentos de clientes		193	-	-	-									
Provisão para perdas nos investim.	7	56.677	15.958	-	-									
Provisão para riscos	14	-	420	5.121	1.909									
Outras contas a pagar	12	2.994	3.056	9.562	30.707									
Patrimônio líquido		2.695.738	2.652.317	2.754.799	2.705.969									
Capital social	15	491.403	491.403	491.403	491.403									
Reservas de lucros		2.134.548	2.083.793	2.134.548	2.083.793									
Reserva de capital		(21.016)	(12.501)	(21.016)	(12.501)									
AFAC		90.803	89.622	90.803	89.622									
Total atribuído aos acionistas controladores		2.695.738	2.652.317	2.695.738	2.652.317									
Participação de acionistas não controladores		-	-	59.061	53.652									
Total dos passivos e patrimônio liq.		3.556.784	3.241.118	5.175.262	4.992.577									
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS														
		Controladora		Consolidado										
	NE	2020	2019	2020	2019									
Receita líquida	16	36.629	38.707	214.165	233.811									
Custo dos serviços prestados e aluguéis	17	(1.052)	(2.574)	(14.802)	(20.208)									
Lucro bruto		35.577	36.133	199.363	213.603									
(Despesas) receitas operacionais														
Despesas gerais, administrativas e comerciais	17	(8.596)	(8.850)	(56.747)	(36.620)									
Resultado de equivalência patrimonial	7	40.004	724.582	(39.081)	435.678									
Ajuste a valor justo de propriedades para investimento	9	41.127	54.741	160.867	455.585									
Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas	17	1.135	(14.511)	1.486	(14.326)									
		73.670	755.962	66.525	840.317									
Lucro operacional antes do resultado financeiro e do IRPJ e da CSLL		109.247	792.095	265.888	1.053.920									
Resultado financeiro														
Despesas financeiras	18	(36.312)	(28.696)	(115.288)	(121.149)									
Receitas financeiras	18	3.110	1.686	5.135	4.531									
		(33.202)	(27.010)	(110.153)	(116.618)									
Lucro operacional antes do IRPJ e CSLL		76.045	765.085	155.735	937.302									
IRPJ e CSLL														
Correntes	11	(18)	(18)	(10.359)	(12.332)									
Diferidos	11	(17.117)	(20.259)	(86.491)	(175.912)									
Lucro líquido do exercício	5	8.910	744.808	58.885	749.058									
Resultado atribuído à														
Participação dos acionistas controladores		-	-	58.910	744.808									
Participação dos acionistas não controladores		-	-	(25)	4.250									
Lucro básico e diluído por ação	21	0,12	1,52											
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ABRANGENTES														
		Controladora		Consolidado										
		2020	2019	2020	2019									
Lucro líquido do exercício		58.910	744.808	58.885	749.058									
Outros resultados abrangentes		-	-	-	-									
Resultado abrangente total do exercício		58.910	744.808	58.885	749.058									
Resultado atribuído à														
Participação dos acionistas controladores		-	-	58.910	744.808									
Participação dos acionistas não controladores		-	-	(25)	4.250									
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS E INDIVIDUAIS														
1. Contexto operacional: A Partage Empreendimentos e Participações S.A. ("Sociedade") é uma sociedade anônima com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.277 - 20º andar, conjuntos 203 e 204, São Paulo - SP. Sua controladora é a Triage Empreendimentos e Participações S.A. ("Triage"). A Sociedade tem como objetivo a administração de bens imóveis próprios, atuando como locadora e gestora destes. Suas operações incluem prestação de serviços profissionais de gestão imobiliária e atividades relacionadas à compra e venda de imóveis. Entre suas atividades há a prestação de serviços de gestão a "shopping centers", compreendendo áreas de planejamento, projetos de arquitetura e seus detalhes técnicos. A Sociedade também tem como atividade a participação em outras sociedades, na qualidade de cotista ou acionista. Insuficiência de capital circulante líquido: Em 31/12/2020, a Sociedade possui deficiência de capital circulante líquido na controladora de R\$71.939 e no consolidado de R\$76.834 (R\$24.768 e R\$9.650, respectivamente, em 31/12/2019). Para saldar as dívidas de curto prazo, a Sociedade possui geração de caixa operacional e acesso a recursos dos acionistas de sua controladora Triage Empreendimentos e Participações S.A., por meio de adiantamentos para futuro aumento de capital. Em caso de necessidade, a Sociedade terá o apoio financeiro de sua controladora e acionistas, para honrar seus compromissos e dar continuidade em suas atividades. Impactos COVID-19: Em virtude da pandemia COVID-19 a Sociedade adotou, como política de juros ou concessão de descontos, a análise individual das aquisições dos nossos clientes e concessões de descontos sobre os valores de aluguel e isenção encargos moratórios atrelados ao adimplimento. Não obstante, a Sociedade segue monitorando de forma diligente toda e qualquer informação a respeito do tema, e avaliará, de acordo com a evolução do mesmo, a necessidade de divulgação de fato relevante e/ou alteração das projeções e estimativas relacionados aos riscos reportados de forma a deixar seus acionistas informados acerca de mudanças de avaliação que tragam efeitos relevantes. O maior impacto foi no setor de "shopping centers" ocasionando uma redução na receita bruta de 16,02% e no resultado de 11,2%. Aquisições: Em novembro de 2019, a investida Nevespar adquiriu parte da área do terreno nomeado Triângulo. Os imóveis ficam localizados na esquina Rua Átilio Innocenti x Rua Santa Justina x Rua Flandreiras - São Paulo. Em 2020 a Sociedade continuou adquirindo imóveis do terreno nomeado Triângulo. 2. Principais práticas contábeis: 2.1. Declaração de conformidade: As demonstrações financeiras individuais e consolidadas são preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, identificadas como Controladora e Consolidado, respectivamente. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos técnicos e as orientações e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC. Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, e apenas essas informações, estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas na gestão da Administração da Sociedade e suas controladas. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com a base contábil de continuidade operacional, ou seja, que a Companhia está operando e continuará a operar em futuro previsível. A Administração efetuou avaliação quanto a capacidade da Companhia em manter sua continuidade operacional, e não identificou nenhuma incerteza significativa sobre o assunto. 2.2. Base de elaboração: As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico e ajustadas para refletir o valor justo de propriedades para investimentos e de determinados instrumentos financeiros contra o resultado do exercício. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos. O resumo das principais práticas contábeis adotadas pela Sociedade está apresentado a seguir: 2.3. Utilização de estimativas: O processo de elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas envolve a utilização de estimativas														

Participação - %	2020		2019	
	2020	2019	2020	2019
Alegrezza Administração e Participações Ltda. (a)	7,33	7,33		
Altipar Empreendimentos e Participações Ltda. (b)	99,99	99,99		
Apar Empreendimentos e Participações Ltda. (b)	99,99	99,99		
Arapar Empreendimentos e Participações Ltda. (b)	99,99	99,99		
NNSPAR Empreendimentos e Participações Ltda. (b)	99,99	99,99		
Bpar Empreendimentos e Participações Ltda. (b)	99,99	99,99		
PSSGPAR Empreendimentos e Participações Ltda. (b)	99,99	99,99		
PSDF Empreendimentos e Participações Ltda. (Betimpar)	99,99	99,99		
PSPC Empreendimentos e Participações Ltda. (CR Par Empreendimentos e Participações Ltda.) (b)	99,99	99,99		
SHOPBANK Meios de Pagamentos S.A. (PSRS) (b)	99,99	99,99		
FL32 Empreendimentos e Participações Ltda. (b)	99,99	99,99		
PSCG Empreendimentos e Participações Ltda. (BCGPAR) (b)	99,99	99,99		
PSP Empreendimentos e Participações S.A. (FSCPar) (b)	99,99	99,99		
Granpar Empreendimentos e Participações Ltda. (b)	99,99	99,99		
Metropolitan Garden Empreendimentos e Participações S.A. (b)	83,35	83,35		
Partage FL Empreendimentos e Participações S.A. (Nevespar) (b)	99,99	99,99		
NSC Par Empreendimentos e Participações S.A. (b)	99,99	99,99		
MWSPAR Empreendimentos e Participações Ltda. (b)	99,99	99,99		
Partage Administração de Shopping Ltda. (b)	99,99	99,99		
GPAR Empreendimentos e Participações Ltda. (b)	99,99	99,99		
Shopping Parauapebas SPE S.A. (b)	99,99	99,99		
Ventur Empreendimentos Ltda. (a)	22,44	22,44		
Vinpar Empreendimentos e Participações Ltda. (a)	99,99	99,99		
Partage FL Tower Empreendimentos e Participações Ltda. (Xpar) (b)	99,99	99,99		
Partage Plaza Empreendimentos e Participações Ltda. (Zepar) (b)	99,99	99,99		
GPAR Empreendimentos e Participações Ltda. (b)	99,99	99,99		
HPAR Empreendimentos e Participações Ltda. (b)	99,99	99,99		
IPAR Empreendimentos e Participações Ltda. (b)	99,99	99,99		
Part01 Empreendimentos e Participações S.A. (b)	99,99	99,99		
B28 Empreendimentos Imobiliários S.A. (b)	75,00	75,00		
Part03 Empreendimentos e Participações S.A. (b)	99,99	99,99		
EPAR Estacionamentos e Participações Ltda. (b)	99,99	99,99		

continuação

passados e é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita. **2.17. Passivos financeiros não mensurados a valor justo** Empréstimos e financiamentos: Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo, no reconhecimento dos recursos, líquidos dos custos de transação. Em seguida passam a ser mensurados pelo custo amortizado, isto é, acrescidos de variação monetária e dos respectivos encargos financeiros incorridos até as datas dos balanços, conforme os termos definidos contratualmente, utilizando o método de juros efetivos. Os custos de transação incorridos na captação desses recursos estão contabilizados como redução do valor justo inicialmente reconhecido.

2.18. Outros passivos circulantes e não circulantes: Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos encargos financeiros e das variações monetárias ou cambiais incorridos até as datas dos balanços. **2.19. Apuração do resultado:** As receitas de locação de imóveis são reconhecidas durante o período de vigência do contrato. Os recebimentos antecipados de aluguel são registrados como adiantamentos de clientes e reconhecidos no resultado quando da prestação do serviço de locação, conforme prazos estabelecidos contratualmente. As despesas são reconhecidas quando incorridas. **2.20. Novos pronunciamentos, alterações e interpretações emitidas pelo CPC e pelo IASB e normas publicadas vigentes no ano corrente:** No exercício corrente, a Companhia adotou as alterações a seguir às Normas e Interpretações IFRS emitidas pelo IASB em vigor para períodos anuais iniciados em ou após 01/01/2020. A adoção dessas Normas e Interpretações não teve nenhum impacto relevante sobre as divulgações ou os valores divulgados nestas demonstrações financeiras. **Normas e Interpretações IFRS emitidas pelo IASB:** Alterações às Referências à Estrutura Conceitual nas Normas do IFRS; Alterações à IFRS 3 – Definição de Negócios; e Alterações à IAS 1 e IAS 8 – Definição de Material. **2.21. Normas e interpretações novas e revisadas já emitidas e ainda não adotadas:** A Companhia não adotou antecipadamente as IFRSs novas e revisadas a seguir, já emitidas e ainda não vigentes:

Prontuário	Descrição
IFRS 10 (CPC 36 (R3)) – Demons- trações Consolidadas e IAS 28 (alterações) (CPC 18 (R2))	Venda ou Contribuição de Ativos entre um Investidor e sua Coligada ou "Joint Venture"
IFRS 3 (CPC 15)	Definição de negócios
IAS 1 (CPC 26 (R1)) e IAS 8 (CPC 23)	Definição de material
Alterações à IAS 16	Imobilizado – Recursos antes do Uso Pretendido
Alterações à IAS 37	Contratos Onerosos – Custo de Cumprimento do Contrato
Melhorias Anuais ao Ciclo de IFRSs 2018-2020	Alterações à IFRS 1 – Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade, IFRS 9 – Instrumentos Finan- ceiros, IFRS 16 – Arrendamentos, e IAS 41 – Agricultura

A Administração não espera que a adoção das normas listadas acima tenha um impacto relevante sobre as demonstrações financeiras da Companhia em períodos futuros.

3. Caixa e equivalentes de caixa:

	Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019
Caixa e bancos	1.411	10.769	12.585	56.174
Aplicações financeiras	66.132	50.899	97.594	72.812
Total	67.543	61.668	110.179	128.986

As aplicações financeiras, classificáveis como equivalentes de caixa, estão assim repre- sentadas:

	Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019
Instituição				
Banco do Brasil (a)	–	50.501	31	50.501
Banco do Brasil (b)	4.255	–	4.270	–
Banco Itaú Unibanco (a)	150	397	17.239	16.169
Banco Itaú Unibanco (b)	–	–	24.736	–
Banco do Nordeste S.A. (a)	–	–	2.723	5.660
Banco ABC Brasil S.A. (b)	467	–	467	–
Banco Bradesco (a)	–	1	–	482
Banco Bradesco (b)	47.921	–	48.128	–
Total	66.132	50.899	97.594	72.812

(a) Aplicações compromissadas em debêntures, com rendimento de 50% a 100% do Certificado de Depósito Interbancário – CDI, isento de IOF, e em fundos de investimento em

Informações das controladas e controladas em conjunto – Controladora:

	Controladora		Patri- mônio líquido		Lucro líquido		Partici- pação no capital		Partici- pação no capital		Resultado de Equivalência Patrimonial		Valor do Investimento	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Alegrezza Administração e Participações Ltda.	4.202	6.219	(136)	(99)	7,33	7,33	(10)	(7)	308	318	308	318	308	318
Altipar Empreendimentos e Participações Ltda.	43.360	50.117	(6.910)	(414)	99,99	99,99	(6.909)	(414)	43.356	50.117	43.356	50.117	43.356	50.117
Apar Empreendimentos e Participações Ltda.	2.266	1.498	(1.148)	(1.908)	99,99	99,99	(1.148)	(1.908)	2.266	1.498	2.266	1.498	2.266	1.498
Arapar Empreendimentos e Participações Ltda. (Marabá)	84.267	42.179	42.284	42.177	99,99	99,99	42.280	42.177	84.259	42.179	84.259	42.179	84.259	42.179
PSSCG Empreendimentos e Participações Ltda. (BCGPAR)	104.990	105.206	(15.192)	(5.899)	99,99	99,99	(15.190)	(5.899)	104.980	105.206	104.980	105.206	104.980	105.206
PSSGPAR Empreendimentos e Participações Ltda.	185.908	220.774	1.448	21.409	99,99	99,99	1.448	21.409	185.889	220.774	185.889	220.774	185.889	220.774
PSPDF Empreendimentos e Participações Ltda. (Betimpar)	5	(10)	(4)	(7)	99,99	99,99	(4)	(7)	5	(10)	5	(10)	5	(10)
BPAR Empreendimentos e Participações Ltda.	(1.417)	(2.014)	(618)	(1.081)	99,99	99,99	(618)	(1.081)	(1.417)	(2.014)	(1.417)	(2.014)	(1.417)	(2.014)
PSPC Empreendimentos e Participações Ltda. (CR Par)	26.563	17.902	(2.672)	17.515	99,99	99,99	(2.672)	17.515	26.560	17.902	26.560	17.902	26.560	17.902
Epar Estacionamento e Participações Ltda.	(1.034)	(32)	(839)	(28)	99,99	99,99	(839)	(28)	(1.034)	(32)	(1.034)	(32)	(1.034)	(32)
FL32 Empreendimentos e Participações Ltda.	434.863	472.045	(39.142)	437.414	99,99	99,99	(39.138)	437.414	434.820	472.045	434.820	472.045	434.820	472.045
Fpar Gestão em Recursos Humanos Ltda.	(302)	(11)	(306)	(7)	99,99	99,99	(306)	(7)	(302)	(11)	(302)	(11)	(302)	(11)
PSP Empreendimentos e Participações Ltda. (FSCPAR)	20.190	16.773	(4.602)	(3.179)	99,99	99,99	(4.602)	(3.179)	20.188	16.774	20.188	16.774	20.188	16.774
Granpar Empreendimentos e Participações Ltda.	(39.373)	(14.237)	(45.494)	(14.029)	99,99	99,99	(45.489)	(14.029)	(39.369)	(14.233)	(39.369)	(14.233)	(39.369)	(14.233)
Metropolitan Garden Empreendimentos Ltda.	219.421	196.269	(7.774)	1.038	83,35	83,35	(6.480)	865	182.887	163.526	182.887	163.526	182.887	163.526
MWSPAR Empreendimentos e Participações Ltda.	109.828	99.404	6.206	19.781	99,99	99,99	6.205	19.781	109.817	99.517	109.817	99.517	109.817	99.517
Partage FL Empreendimentos Ltda. (Nevespar)	12.942	(674)	(14)	(698)	99,99	99,99	(14)	(698)	12.941	(674)	12.941	(674)	12.941	(674)
NNSPAR Empreendimentos e Participações Ltda.	144.534	105.380	21.168	19.496	99,99	99,99	21.166	19.496	144.520	105.380	144.520	105.380	144.520	105.380
NSC Par Empreendimentos e Participações Ltda.	2.071	2.286	(391)	(180)	99,99	99,99	(391)	(180)	2.071	2.286	2.071	2.286	2.071	2.286
Partage Administração de Shoppings Ltda.	(6.622)	(866)	(6.865)	(1.347)	99,99	99,99	(6.864)	(1.347)	(6.621)	(866)	(6.621)	(866)	(6.621)	(866)
Pratapar Empreendimentos e Participações Ltda.	569.207	537.857	46.210	101.079	99,99	99,99	46.205	101.079	569.150	538.054	569.150	538.054	569.150	538.054
Shopbanx Meios de Pagamentos S.A. (PSRS)	(4.669)	(811)	(4.790)	(810)	99,99	99,99	(4.790)	(810)	(4.669)	(814)	(4.669)	(814)	(4.669)	(814)
Shopping Parauapebas SPE S.A.	2.639	2.654	(45)	(312)	99,99	99,99	(45)	(312)	2.639	2.684	2.639	2.684	2.639	2.684
Ventur Empreendimentos e Participações Ltda.	(85)	(26)	(4)	–	22,44	22,44	(1)	–	(19)	(18)	(19)	(18)	(19)	(18)
Vmpar Empreendimentos e Participações Ltda.	273.713	253.382	34.425	51.199	99,99	99,99	34.422	51.199	273.686	253.381	273.686	253.381	273.686	253.381
PART01 Empreendimentos e Participações Ltda.	(87)	(90)	–	(85)	99,99	99,99	–	(85)	(87)	(86)	(87)	(86)	(87)	(86)
B28 Empreendimentos e Participações Ltda.	(535)	(20)	(519)	88	99,99	99,99	(519)	88	(535)	(17)	(535)	(17)	(535)	(17)
PART03 Empreendimentos e Participações Ltda.	(9)	(13)	–	(8)	99,99	99,99	–	(8)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)
Partage FL Tower Empreendimentos e Participações Ltda. (Xpar)	31.993	23.197	6.971	7.754	99,99	99,99	6.970	7.754	31.990	23.197	31.990	23.197	31.990	23.197
Partage Plaza Empreendimentos e Participações Ltda. (Zepar)	156.481	145.190	17.345	35.805	99,99	99,99	17.343	35.805	156.465	145.189	156.465	145.189	156.465	145.189
Hpar Empreendimentos e Participações Ltda.	(1)	–	(2)	–	99,99	99,99	(2)	–	(1)	–	(1)	–	(1)	–
Ipar Empreendimentos e Participações Ltda.	(1)	–	(2)	–	99,99	99,99	(2)	–	(1)	–	(1)	–	(1)	–
Gpar Empreendimentos e Participações Ltda.	(1)	–	(2)	–	99,99	99,99	(2)	–	(1)	–	(1)	–	(1)	–
Total	40.004	724.582	2.334.732	2.242.429			2.334.732	2.242.429	40.004	724.582	2.334.732	2.242.429	40.004	724.582

Informações das controladas com participação indireta sem controle – Consolidado:

	Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019
Terrenos e galpões	2.448	2.448	2.748	2.448
9. Propriedades para investimento:				
Terrenos e empreendimentos em construção	–	–	394.604	385.631
Empreendimentos em operação	756.297	715.170	4.124.615	3.892.984
	756.297	715.170	4.519.219	4.278.615
Saldos em 31/12/2018	659.773	3.604.935	659.773	3.604.935
Adições (a)	–	–	83.887	–
Adições por aquisição (c)	–	–	656	134.258
Ajuste a valor justo (b)	–	–	54.741	455.585
Saldos em 31/12/2019	715.170	4.278.615	715.170	4.278.615
Adições (a)	–	–	40.041	–
Ajuste a valor justo (b)	–	–	41.127	160.867
Adições – Obras em andamento	–	–	39.696	–
Saldos em 31/12/2020	756.297	4.519.219	756.297	4.519.219

(a) Referem-se majoritariamente aos custos de construção e ampliação dos empreendi- mentos de Shopping. (b) Reconhecido no resultado do exercício na rubrica "Ajuste a valor justo de propriedades para investimentos". (c) Em outubro de 2019 a controlada ARAPAR adquiriu através das matrículas de nº 28.599, nº 49.166 e nº 49.167 a propriedade do edifício do Shopping Marabá, sendo registrado essa aquisição no grupo de Propriedade para Investimentos. Em novembro de 2019 foi adquirido parte da área do terreno Triângulo pela controlada Nevespar, os imóveis ficam localizados em São Paulo. **Valor justo das propriedades para investimento:** A Sociedade e suas controladas adotam o método de valor justo para melhor refletir o seu negócio e por entender que é a melhor informação para análise de mercado. O valor justo das propriedades para investimento em 31/12/2020 foi avaliado internamente por meio da metodologia de fluxo de caixa descontado. A Sociedade calculou o valor presente utilizando uma taxa de desconto de 8,79% em 2020 (7,94% em 2019), seguindo o "Capital Asset Pricing Model – CAPM", e para o cálculo da perpetuidade foi considerada uma taxa de crescimento real de 2% para os "shopping centers", edifícios e galpões. O fluxo de caixa futuro dos "shoppings", edifícios corporativos e galpões foi obtido por meio dos fluxos de caixa individuais de cada empreendimento. Todos os cálculos são baseados na análise das qualificações físicas das propriedades em estudo e das informações diversas levantadas no mercado, que são tratadas adequadamente para serem utilizadas na determinação dos empreendimentos. Não foram incluídos nos cálculos os potenciais expansões, as permutas de terrenos e os projetos não anunciados. As seguintes premissas

renda fixa atrelados ao CDI, de liquidez imediata, com rendimento médio de 90% a 100% do CDI. (b) Aplicações em Certificado de Depósito Bancário – CDB, de liquidez imediata, remuneradas pela variação do CDI, com rendimento médio equivalente até 100% do CDI.

4. Contas e aluguéis a receber:

	Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019
Contas a receber de aluguéis	6.999	11.510	74.686	80.972
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(3.649)	(3.648)	(54.469)	(42.756)
Total	3.350	7.862	20.217	38.216

Correspondem, substancialmente, aos valores a receber de clientes pela locação de imóveis. Os aluguéis a receber são contabilizados com base no contrato locatício. A Sociedade dá em garantia dos empréstimos parte de seus recebíveis existentes nas datas dos balanços. A movimentação da provisão para créditos de liquidação duvidosa está assim representada:

	Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019
Saldo inicial	(3.648)	(3.652)	(42.756)	(42.756)
Constituição de provisão para créditos de liquidação duvidosa	–	4	(11.713)	(501)
Saldo final	(3.648)	(3.648)	(54.469)	(42.756)

Em 31/12/2020 e de 2019, o "aging list" das contas e aluguéis a receber está assim representado:

	Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019
A vencer	3.310	6.581	26.957	28.660
Vencidos:				
Até 30 dias	–	–	2.246	4.587
De 31 a 180 dias	41	–	4.564	3.647
Há mais de 180 dias	3.648	4.929	40.919	44.078
Total	6.999	11.510	74.686	80.972

5. Impostos a recuperar:

	Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019
Saldo negativo de IRPJ e CSLL de exercícios anteriores	276	131	4.468	4.968
Saldo de antecipações de IRPJ e CSLL PIS e COFINS a recuperar	–	–	167	649
IRRF a recuperar	707	481	798	1.704
Outros impostos a recuperar	88	67	652	419
Total	1.071	679	7.591	8.934

12. Outras contas a pagar:		Consolidado	
	2020	2019	
Adiantamentos de clientes	2.161	5.132	
Obrigações a pagar empreendedor/condomínio	2.280	4.805	
Aquisição de participação societária (a) e (b)	3.139	21.516	
Aquisição de terreno (c)	3.280	67.634	
Outras contas a pagar	8.529	8.805	
Total	19.389	107.892	
Circulante	9.827	77.185	
Não circulante	9.562	30.707	

(a) Em agosto de 2017, a controlada NNSPAR adquiriu 30% das ações da empresa EAB, passando a deter 100% de suas ações. O valor total da aquisição foi de R\$28.050 que será pago em quatro parcelas anuais. (b) Em dezembro de 2018, através da controlada CRPAR, adquirimos 80% do CPI do Shopping Poços de Caldas. (c) Em novembro de 2019 foi adquirido parte da área do terreno triângulo pela controlada Nevespar.

13. Partes relacionadas:

	Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019
Ativos não circulantes:				
Valores a receber da LAGAP (a)	1.187	1.278	1.187	1.278
Valores repassados ao CPI – Campina Grande (b)	-	-	25.653	26.246
Valores repassados ao CPI – Parauapebas (c)	-	-	5.297	4.125
Contas a receber, mútuo FL32 (d)	-	-	-	1.092
Outros valores a receber (g)	4.461	-	377	287
Total	5.648	1.278	32.514	33.028
Passivos circulantes:				
Redução de capital a pagar (e)	2.447	2.475	2.447	2.475
Aquisição de investimentos a pagar (f)	-	-	9.258	7.768
Contas a receber, mútuo FL32 (d)	-	1.092	-	1.092
Outras partes relacionadas (h)	9	-	5.205	2.936
Total	2.456	3.567	16.910	14.271
Passivo não circulante: Mútuo com empresas	-	-	2.665	-
Mútuo com sócios (d)	7.041	12.295	10.972	18.832
Total	7.041	12.295	13.637	18.832

(a) Em dezembro de 2019 foram firmados três contratos de Mútuo junto a empresa LAGAP, ainda em 2020 desse mútuo restava um saldo de R\$1.187. (b) Referem-se a valores repassados pela BCGPAR Empreendimentos e Participações Ltda. ("BCGPAR") ao Partage Shopping Campina Grande para reforma de expansão do empreendimento. Conforme Instrumento de Repasse de Recursos Financeiros, visto que a BCGPAR possui 85% desse "shopping", o outro cotista compromete-se a devolver BCGPAR o equivalente a 15% dos valores repassados que será amortizado por meio de distribuição de lucro do "shopping". No acordo não há encargos financeiros nem prazo de vencimento. (c) Referem-se a valores repassados pela FSC Par Empreendimentos e Participações S.A. ao Partage Shopping Parauapebas. (d) Refere-se a saldos a pagar de mútuos com Empresa FL 32, com vencimento em 28/02/2020 com incidência de juros correspondentes a variação do CDI. (e) Redução de capital a pagar para a controladora Triage. (f) Em abril de 2018, a controlada MWSPAR aumentou seu percentual de participação na empresa Dorris em 13,78% decorrente da aquisição de ações dos minoritários. Saldo a pagar referente a compra da matrícula do Shopping Poços de Caldas, corrigido pela variação positiva média entre o IPCA e o IGP/M. Em agosto de 2018, a controlada NNSPAR aumentou seu percentual de participação na empresa EAB em 100% decorrente da aquisição de ações dos minoritários. (g) Saldo a receber da controladora referente a de serviços prestados para as empresas EAB e PSCG. (h) Refere-se a saldos a pagar de mútuos aos acionistas controladores finais da Sociedade, sem incidência de juros e correção monetária. **Remuneração da Administração:** Nos exercícios findos em 31/12/2020 e de 2019, a remuneração aos administradores foi feita pelas holdings sócias da controladora Triage. **14. Provisão para riscos tributários, civis e trabalhistas:** Segundo a avaliação da Administração, com base na opinião de seus assessores jurídicos, a Sociedade e suas controladas são réus em ações civis e trabalhistas envolvendo riscos avaliados como perda provável no consolidado que totalizam R\$5.121 em 31/12/2020 (R\$1.909 em 31/12/2019) e estão registrados nas demonstrações financeiras. Em 31/12/2020, a Sociedade e suas controladas possuem exposição de R\$26.501 (R\$38.530 em 31/12/2019) por riscos tributários, civis e trabalhistas e processos administrativos de outras naturezas, avaliados como de perda possível, conforme opinião dos assessores jurídicos. **15. Patrimônio líquido:** **a) Capital social:** Em 31/12/2020 e de 2019, o capital social da Sociedade é de R\$491.403, dividido em 491.403.094 ações ordinárias no valor nominal de R\$1,00 cada uma, todas subscritas e integralizadas. **b) Aumento de capital:** Nos exercícios findos em 31/12/2020 e de 2019, a Sociedade recebeu adiantamentos para futuro aumento de capital no montante de R\$1.181 e de R\$46.879, respectivamente. **c) Reserva legal:** De acordo com o previsto no artigo 193 da Lei nº 6.404/76, 5% do lucro líquido do exercício deverá ser utilizado para constituição de reserva legal que não pode exceder 20% do capital social. Em 31/12/2020 o saldo dessa reserva era de R\$63.316 (R\$60.370 em 31/12/2019). **d) Reserva de lucros:** A reserva de retenção do lucro remanescente de lucros tem como objetivo principal atender aos planos de investimentos previstos em orçamento de capital para expansão, modernização e manutenção das propriedades para investimento. A Administração da Sociedade irá propor à Assembleia Geral Ordinária – AGO o aumento do capital social e/ou pagamento de dividendos, mediante a utilização da reserva de retenção de lucros, para se

16. Receita líquida:

	Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019
Receita bruta de serviços e alugueis	40.943	43.177	236.454	254.867
Impostos sobre serviços e alugueis	(4.095)	(4.330)	(16.973)	(18.341)
Cancelamentos e devoluções	(219)	(140)	(5.316)	(2.715)
Total	36.629	38.707	214.165	233.811

17. Custos e despesas por natureza e por função:

	Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019
Despesas com pessoal	(2.609)	(2.864)	(17.673)	(12.303)
Despesas de alugueis e condomínios	(1.113)	(2.662)	(15.056)	(20.342)
Serviços profissionais contratados	(5.302)	(5.185)	(23.028)	(19.382)
Viagens e transportes	(21)	(57)	(618)	(740)
Utilidades e serviços	(141)	(237)	(488)	(438)
Depreciações e amortizações	(342)	(360)	(563)	(438)
Crédito de PIS/COFINS	103	94	3.387	3.714
Despesas com manutenção	(2)	(10)	(203)	(540)
Despesas gerais	(209)	(198)	(959)	(537)
Despesas tributárias	(50)	(10)	(1.185)	(1.212)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-	-	(11.713)	(4.212)
Perda com inadimplência de mútuos	-	(14.497)	(601)	(14.497)
Outras receitas (despesas) operac., liquidas	1.173	47	(1.363)	(127)
Total	(8.513)	(25.935)	(70.063)	(71.154)

Classificadas como:

	Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019
Custos dos serviços prestados e alugueis	(1.052)	(2.574)	(14.802)	(20.208)
Despesas gerais e administrativas	(8.596)	(8.850)	(56.747)	(36.620)
Outras receitas (despesas) operac., liquidas	1.135	(14.511)	1.486	(14.326)
Total	(8.513)	(25.935)	(70.063)	(71.154)

18. Resultado financeiro:

	Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019
Despesas financeiras:	(2.492)	(4.248)	(2.872)	(7.608)
Juros e comissões bancárias	(33.584)	(24.134)	(111.745)	(111.938)
Juros sobre empréstimos e financiamentos	(236)	(314)	(671)	(1.603)
Outras despesas financeiras	(36.312)	(28.696)	(115.288)	(121.149)
Total	(36.312)	(28.696)	(115.288)	(121.149)

30. Receitas financeiras:

	Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019
Receitas de aplicações financeiras	2.348	1.185	2.772	1.917
Receitas de juros ativos	762	501	2.363	2.614
Total	3.110	1.686	5.135	4.531

19. Instrumentos financeiros: Em 31/12/2020 e de 2019, a Sociedade possuía instrumentos financeiros representados substancialmente por caixa e equivalentes de caixa, contas a receber, aplicações financeiras, empréstimos e financiamentos e fornecedores. Caixa e equivalentes de caixa e contas a receber estão classificados e avaliados pelo custo amortizado, ou seja, utilizando a taxa efetiva de juros. Os empréstimos e financiamentos e fornecedores representam passivos mensurados pelo custo amortizado. Os empréstimos e financiamentos são registrados com base nos juros contratuais de cada operação, conforme demonstrado na nota explicativa nº 10. Os fornecedores são reconhecidos de acordo com a obrigação existente da companhia, devido a prestação de serviços ou entrega de mercadorias. **a) Contratação de risco:** A Sociedade mantém contas-correntes bancárias e aplicações financeiras em instituições financeiras aprovadas pela Administração de acordo com critérios objetivos para diversificação de riscos. **b) Valores contábeis e de mercado de instrumentos financeiros:** Com exceção da rubrica "Partes relacionadas", os valores de mercado em 31/12/2020 e de 2019 não diferem significativamente dos valores contábeis e não refletem mudanças subsequentes na economia, tais como taxas de juros e alíquotas de impostos e outras variáveis que possam ter efeito sobre sua determinação. Os seguintes métodos e premissas foram adotados na determinação do valor de mercado: • Caixa e bancos: os valores contábeis informados nos balanços patrimoniais aproximam-se dos valores de mercado em virtude do curto prazo de vencimento desses instrumentos. • Empréstimos e financiamentos: o valor de mercado aproxima-se do valor contábil, considerando as características próprias desses instrumentos. **c) Análise de sensibilidade:** A Sociedade apresenta a seguir os quadros de sensibilidade para os riscos de variação e de juros a que está exposta, considerando que os eventuais efeitos impactariam os resultados futuros tomando como base as exposições apresentadas em 31/12/2020

e de 2019. Dessa forma, o quadro a seguir demonstra a situação do efeito da variação da taxa de juros no resultado futuro:

Controladora	Índice	Taxa	Saldos em 2020		Queda 50%		Queda 25%		Cenário provável		Aum. 25%	Aum. 50%
			2020	2019	2020	2019	2020	2019				
Aplicações financeiras	CDI	1,90%	66.132	628	942	1.257	1.571	1.885				
Empréstimos												
Capital de giro e Crédito Imobiliário	CDI	1,90%	495.180	4.704	7.056	9.408	11.761	14.113				
Efeito líquido CDI			429.048	4.076	6.114	8.152	10.190	12.228				
Capital de giro e Crédito Imobiliário	IPCA	4,52%	495.180	11.191	16.787	22.382	27.978	33.573				
Efeito líquido IPCA			429.048	10.563	15.844	21.126	26.407	31.688				
Consolidado												
Aplicações financeiras	CDI	1,90%	97.474	927	1.391	1.854	2.318	2.781				
Empréstimos												
Capital de giro e Crédito Imobiliário	CDI	1,90%	864.306	8.211	12.316	16.422	20.527	24.633				
Efeito líquido CDI			766.712	7.284	10.926	14.568	18.209	21.851				
Capital de giro e Crédito Imobiliário	IPCA	4,52%	864.306	19.533	29.300	39.067	48.833	58.600				
Efeito líquido IPCA			766.712	18.606	27.909	37.212	46.515	55.819				

d) Risco de taxa de juros: Decorre da parcela da dívida contratada e envolve o risco de as despesas financeiras aumentarem por um movimento desfavorável nas taxas. A Companhia contratou instrumentos financeiros derivativos não especulativos ("swap") visando à troca de índices variáveis, conforme demonstrado a seguir:

Tipo de instrumento	Data de início	Data de vencimento	Nocional (R\$ mil)	Taxa ativa	Taxa passiva	Ponta ativa	Ponta passiva	Valor justo	
								R\$ (mil)	R\$ (mil)
"Swap Banco								IPCA + CDI + 5,75%	2,05%
ABC*	13/03/19	15/03/22	6.194	a.a.	a.a.	6.287	6.933	(632)	

O valor justo dos derivativos, que é objeto da operação de "Swap", totaliza uma perda de R\$632 e está registrada na rubrica "Instrumentos financeiros derivativos". **20. Seguros:** A Sociedade e suas controladas mantêm cobertura de seguro por montantes considerados pela Administração suficientes para os riscos sobre seus ativos e/ou responsabilidades. **21. Lucro básico e diluído por ação:** O lucro e a quantidade média ponderada de ações ordinárias utilizadas na apuração do lucro básico e diluído por ação são conforme segue:

	2020	2019
Lucro do exercício atribuível aos acionistas da controladora	58.910	744.808
Quantidade média ponderada de ações ordinárias utilizada na apuração do lucro básico e diluído por ação (milhares)	491.403	491.403
Lucro básico e diluído por ação (centavos por ação)	0,12	1,52

22. Informações adicionais – transações que não envolvem caixa: Durante os exercícios findos em 31/12/2019 e de 2020, a Sociedade realizou operações que não envolveram caixa conforme segue:

	Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019
Aquisição de propriedade para investimento	-	-	3.280	67.634
Perdas de capital em alteração de participação societária	8.515	12.215	8.515	12.215

23. Eventos subsequentes: **Aquisições de Investimentos:** Em abril de 2021, a controlada PSRG Empreendimentos e Participações Ltda; adquiriu parte do edifício denominado Bloco A do "Shopping 3 Américas", objeto da matrícula nº 61.250 do registro de imóveis ("Matrícula Mãe Bloco A") sendo ditas unidades matriculadas sob o nº 102.631 a nº 102.681, a totalidade das unidades autônomas do edifício denominado América Center do "Shopping 3 Américas", objeto da matrícula nº 75.673 do registro de imóveis ("Matrícula Mãe Américas"), sendo ditas unidades matriculadas sob o nº 104.066 e nº 104.086, no montante total de R\$46.315. Em novembro de 2021 a controlada PSRG Empreendimentos e Participações Ltda; adquiriu 85,31% do imóvel localizado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alberto Lion, 100, Cambuci, objeto da matrícula nº 225.308, o valor da aquisição com base na fração adquirida corresponde a R\$185.000. **Venda de conjuntos comerciais edifício San Paulo:** Em outubro de 2021 a controlada Vmpar Empreendimentos e Participações Ltda. realizou a venda dos conjuntos nº 81 e 82 para empresa G.S.J Empreendimentos Imobiliários Ltda. no montante de R\$21.550. A operação resultou em um ganho de R\$6.925. **24. Autorização para emissão das demonstrações financeiras:** A emissão das demonstrações financeiras foi aprovada pelo Sr. Ricardo Panzenboeck Dellape Baptista, Diretor-Presidente da Sociedade, em 28/12/2021.

A DIRETORIA
Clayton Claudinei Nogueira – Contador CRC 1SP 306.862/0-6

São Paulo, 28/12/2021

Deloitte Touche Tohmatsu
Auditores Independentes Ltda.
CRC nº 2 SP 011609/0-8

Ribas Gomes Simões
Contador
CRC nº 1 SP 289690/0-0

Documento assinado e certificado digitalmente
Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 20/07/2023



Acesse a página de Publicações Legais no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal



Informações das controladas e controladas em conjunto-Controladora:	Patrimônio líquido (negativo)		Lucro líquido (prejuízo) do Exercício		Participação no capital - %		Resultado de Equivalência Patrimonial		Valor do Investimento		31/12/2021 e de 2020 no ativo e no passivo não circulantes têm a seguinte constituição:
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	
PSCG Empreendimentos e Particip. Ltda. (BCGPAR)	122.277	113.254	(11.724)	(15.192)	99,99	99,99	(11.723)	(15.190)	122.265	113.254	Provisão para créditos de liquid. duvidosa
PSSGPAR Empreendimentos e Participações Ltda.	167.894	190.450	(13.736)	1.448	99,99	99,99	(13.734)	1.448	167.877	190.430	Prejuízos fiscais e base negativa de CSLL
PSDF Empreendimentos e Participações Ltda. (Betimpar)	1.757	5	(90)	(4)	99,99	99,99	(90)	(4)	1.757	5	Ajuste a valor justo (a)
BPAP Empreendimentos e Participações Ltda.	(1.029)	(1.417)	389	(618)	99,99	99,99	388	(618)	(1.029)	(1.417)	Alíquota
PSPC Empreendimentos e Participações Ltda. (CR Par)	54.307	26.563	15.627	(2.672)	99,99	99,99	15.626	(2.672)	54.301	26.560	IRPJ e CSLL diferido, líquido
Epar Estacionamento e Participações Ltda.	(181)	(1.034)	(428)	(839)	99,99	99,99	(428)	(839)	(181)	(1.034)	(a) Refere-se à avaliação a valor justo das propriedades para investimentos.
FL32 Empreendimentos e Participações Ltda.	542.936	434.863	133.851	(39.142)	99,99	99,99	133.838	(39.139)	542.882	434.820	12. Outras contas a pagar:
Fpar Gestão em Recursos Humanos Ltda.	854	(302)	135	(306)	99,99	99,99	135	(306)	854	(302)	2021
PSP Empreendimentos e Participações Ltda. (FSCPAR)	55.730	20.833	26.224	(3.684)	99,99	99,99	26.221	(3.684)	55.724	20.821	2020
Granpar Empreendimentos e Participações Ltda.	(16.946)	(31.600)	3.964	(45.211)	99,99	99,99	3.964	(45.205)	(16.944)	(31.696)	Obrigações a pagar empreendedor/condomínio
Metropolitan Garden Empreendimentos Ltda.	183.650	232.315	(43.511)	(7.091)	83,35	83,35	(36.266)	(6.481)	153.072	193.579	Aquisição de participação societária (a)
MWSPAR Empreendimentos e Participações Ltda.	95.668	109.828	(12.137)	6.206	99,99	99,99	(12.135)	6.205	95.658	109.817	Aquisição de terreno (b)
Partage FL Empreendimentos Ltda. (Nevespar)	68.691	12.942	(10.716)	(14)	99,99	99,99	(10.715)	(14)	68.684	12.941	Outras contas a pagar
NNSPAR Empreendimentos e Participações Ltda.	171.891	146.063	(14.147)	21.168	99,99	99,99	(14.146)	21.166	171.874	146.063	Total
NSC Par Empreendimentos e Participações Ltda.	2.245	2.071	(163)	(391)	99,99	99,99	(163)	(391)	2.245	2.071	Circulante
Partage Administração de Shoppings Ltda.	(4.374)	(6.622)	(3.785)	(6.865)	99,99	99,99	(3.785)	(6.864)	(4.374)	(6.621)	Não circulante
Pratapar Empreendimentos e Participações Ltda.	645.210	569.207	44.336	46.210	99,99	99,99	44.331	46.205	645.146	569.150	(a) Em 2018, a controlada MWSPAR adquiriu parte das ações da empresa DORRIS, passando a deter 83% de suas ações. O valor total da aquisição foi de R\$5.158 que será pago em cinco parcelas anuais corrigidas 100% pelo CDI. (b) Saldo a pagar pela controlada Nevespar pela aquisição do terreno triângulo.
Shopbanx Meios de Pagamentos S.A. (PSRS)	(5.597)	(4.669)	(8.481)	(4.790)	99,99	99,99	(8.480)	(4.790)	(5.596)	(4.669)	13. Partes relacionadas
Shopping Parauapebas SPE S.A.	6.890	2.711	3.717	57	99,99	99,99	3.717	57	6.889	2.676	Ativos não circulantes:
Ventur Empreendimentos e Participações Ltda.	403	(85)	490	(4)	22,44	22,44	110	(1)	91	(19)	Valores a receber da LAGAP e Qirã (a)
Vinpar Empreendimentos e Participações Ltda.	328.412	273.713	86.176	34.425	99,99	99,99	86.167	34.422	328.379	273.686	Valores repassados ao CPI-Campina Grande (b)
PART01 Empreendimentos e Participações Ltda.	3	(87)	(4)	-	99,99	99,99	(4)	-	3	(87)	Valores repassados ao CPI-Parauapebas (c)
B28 Empreendimentos e Participações Ltda.	32.133	(535)	(14.243)	(519)	75,00	75,00	(107)	(519)	241	(535)	Contas a receber, mútuo FL32, mútuo com FPP (d)
PART03 Empreendimentos e Participações Ltda.	4	(9)	(4)	-	99,99	99,99	(4)	-	4	(9)	Mútuos com partes relacionadas (g)
Partage FL Tower Empreendimentos e Participações Ltda. (Qpar)	52.222	31.993	15.048	6.971	99,99	99,99	15.047	6.970	52.217	31.990	Outros valores a receber
Partage Plaza Empreendimentos e Participações Ltda. (Zepar)	188.647	156.481	43.847	17.345	99,99	99,99	43.843	17.343	188.628	156.465	Total
Hpar Empreendimentos e Participações Ltda.	(108)	(1)	(71)	(2)	99,99	99,99	(71)	(2)	(108)	(1)	2021
Ipar Empreendimentos e Participações Ltda.	2	(1)	(2)	(2)	99,99	99,99	(2)	(2)	2	(1)	2020
Gpar Empreendimentos e Participações Ltda.	-	(1)	(2)	(2)	99,99	99,99	(2)	(2)	-	(1)	Total
Total	274.739	41.330	2.789.372	2.368.239							

11. IRPJ e CSLL: Lucro (prejuízo) antes do IRPJ e da CSLL. Aliquota 34%. Despesa de IRPJ e CSLL às alíquotas nominais. Equivalência patrimonial. Controladas tributadas pelo lucro presumido. Outras adições (exclusões), líquidas (a). Despesa de IRPJ e CSLL. Correntes. Diferidos. IRPJ e CSLL diferidos-controladora e consolidado. O IRPJ e a CSLL diferidos são registrados para refletir os efeitos fiscais futuros atribuíveis às diferenças temporárias entre a base fiscal e o respectivo valor contábil existente nas datas dos balanços. Os saldos classificados em

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 20/07/2023



Acesse a página de Publicações Legais no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal



Instrumentos financeiros representados substancialmente por caixa e equivalentes de caixa, contas a receber, aplicações financeiras, empréstimos e financiamentos e fornecedores. Caixa e equivalentes de caixa e contas a receber estão classificados e avaliados pelo custo amortizado, ou seja, utilizando a taxa efetiva de juros. Os empréstimos e financiamentos e fornecedores representam passivos mensurados pelo custo amortizado. Os empréstimos e financiamentos são registrados com base nos juros contratuais de cada operação, conforme demonstrado na nota explicativa nº 10. Os fornecedores são reconhecidos de acordo com a obrigação existente da companhia, devido a prestação de serviços ou entrega de mercadorias. a) Concentração de risco A Sociedade mantém contas-correntes bancárias e aplicações financeiras em instituições financeiras aprovadas pela Administração de acordo com critérios objetivos para diversificação de riscos. b) Valores contábeis e de mercado de instrumentos financeiros Com exceção da rubrica "Partes relacionadas", os valores de mercado em 31/12/2021 e de 2020 não diferem significativamente dos valores contábeis e não refletem mudanças subsequentes na economia, tais como taxas de juros e alíquotas de impostos e outras variáveis que possam ter efeito sobre sua determinação. Os seguintes métodos e premissas foram adotados na determinação do valor de mercado: • Caixa e bancos: os valores contábeis informados nos balanços patrimoniais aproximam-se dos valores de mercado em virtude do curto prazo de vencimento desses instrumentos. • Empréstimos e financiamentos: o valor de mercado aproxima-se do valor contábil, considerando as características próprias desses instrumentos. • c) Análise de sensibilidade: A Sociedade apresenta a seguir os quadros de sensibilidade para os riscos de variação e de juros a que está exposta, considerando que os eventuais efeitos impactariam os resultados futuros tomando como base as exposições apresentadas em 31/12/2021. Dessa forma, o quadro a seguir demonstra a situação do efeito da variação da taxa de juros no resultado futuro:

Controladora	Inde-xador	Taxa	Saldos			Cenário prová-vel	Aum. 25%	Aum. 50%
			em 2021	50%	25%			
Aplicações financeiras	CDI	9,15%	469	21	11	32	54	64
Empréstimos								
Capital de giro e Crédito Imobiliário	CDI	9,15%	464.610	21.256	31.884	42.512	53.140	63.768
Efeito líquido			464.141	21.234	31.852	42.469	53.086	63.703
Capital de giro e Crédito Imobiliário	IPCA	10,06%	464.610	23.370	35.055	46.740	58.425	70.110
Efeito líquido			464.141	23.348	35.023	46.697	58.371	70.045
Consolidado								
Aplicações financeiras	CDI	9,15%	35.178	1.609	2.414	3.219	4.023	4.828
Empréstimos								
Capital de giro e Crédito Imobiliário	CDI	9,15%	1.053.555	48.200	72.300	96.400	120.500	144.600

Fonte: <https://www.bcb.gov.br/controleinflacao/historicotaxadejuros>. d) Risco de taxa de juros: Decorre da parcela da dívida contratada e envolve o risco de as despesas financeiras aumentarem por um movimento desfavorável nas taxas. A controladora PSPC contratou instrumentos financeiros derivativos não especulativos ("swap") visando à troca de índices variáveis, conforme demonstrado a seguir:

Tipo de instrumento	Data de início	Data de vencimento	Nocio-nal R\$ (mil)	Taxa ativa	Taxa passiva	Ponta ativa	Ponta pas-siva	R\$ (mil)
Swap Banco ABC	13/03/2019	15/03/2022	1.161					

O valor justo dos derivativos, que é objeto da operação de "Swap", totaliza uma perda de R\$ 214 e está registrada na rubrica "instrumentos financeiros derivativos". 20. Seguros: A Sociedade e suas controladas mantêm cobertura de seguro por montantes considerados pela Administração suficientes para os riscos sobre seus ativos e/ou responsabilidades. Os valores segurados são determinados e contratados em bases técnicas, sendo considerados suficientes pelos departamentos técnicos e operacionais para a cobertura de eventuais perdas que possam decorrer de sinistros com o shopping (edifício, máquinas, móveis e utensílios e demais bens) e com terceiros.

Resumo de seguro por modalidade

Vencimento	Cobertura
01/03/2022	479.432
28/02/2022	10.000
20/01/2022	3.000

21. Lucro básico e diluído por ação: O lucro e a quantidade média ponderada de ações ordinárias utilizadas na apuração do lucro básico e diluído por ação são conforme segue:

2021	2020
311.065	60.239
492.749	491.403
0,63	0,12

22. Informações adicionais—transações que não envolvem caixa: Durante os exercícios findos em 31/12/2020 e de 2021, a Sociedade realizou operações que não envolveram caixa conforme segue:

A DIRETORIA
Clayton Claudinei Nogueira – Contador CRC 1SP 306.862/0-6

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos Acionistas e Administradores da **Partage Empreendimentos e Participações S.A.**

Opinião com ressalva: Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Partage Empreendimentos e Participações S.A. ("Sociedade"), identificadas como controladora e consolidada, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31/12/2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, exceto pelos possíveis efeitos que possam advir do assunto mencionado na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalva", as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Partage Empreendimentos e Participações S.A. em 31/12/2021, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião com ressalva:** Reconhecimento de receita referente às propriedades para investimento: A Sociedade não registrou as receitas advindas dos contratos de locação pelo método linear, conforme requerido pelas práticas contábeis adotadas no Brasil. Os eventuais efeitos da linearização dos contratos de locação foram reconhecidos na variação do valor justo das propriedades para investimento. Como consequência, não nos foi possível determinar os eventuais valores a serem reclassificados entre a receita líquida das locações e a variação do valor justo das propriedades para investimento nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas do resultado para os exercícios findos em 31/12/2021 e de 2020. Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Sociedade e a suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade-CFC, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva. A Deloitte refere-se a uma ou mais empresas da Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), sua rede global de firmas-membro e suas entidades relacionadas (coletivamente, a "organização Deloitte"). A DTTL (também chamada de "Deloitte Global") e cada uma de suas firmas-membro e entidades relacionadas são legalmente separadas e independentes, que não podem ser obrigadas ou se vincular a terceiros. A DTTL, cada firma-membro da DTTL e cada entidade relacionada são responsáveis apenas por seus próprios atos e omissões, e não entre si. A DTTL não fornece serviços para clientes. Por favor, consulte www.deloitte.com/about para saber mais. A Deloitte é líder global de auditoria, consultoria empresarial, assessoria financeira, gestão de riscos, consultoria tributária e serviços correlatos. Nossa rede global de firmas-membro e entidades relacionadas, presente em mais de 150 países e territórios (coletivamente, a "organização Deloitte"), atende a quatro de cada cinco organizações listadas pela Fortune Global 500®. Saiba como os cerca de 345 mil profissionais da Deloitte impactam positivamente seus clientes em www.deloitte.com. **Ênfase:** Reapresentação: Em 28/12/2021, emitimos relatório de auditoria, que contém ressalva semelhante ao assunto mencionado no item "Base para Opinião com Ressalva", sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Sociedade, que ora estão sendo reapresentadas para correção de erro, conforme descrito na nota explicativa nº 2.19 as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Nossa opinião não contém modificação relacionada a esse assunto. **Responsabilidades da Administração pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Sociedade continuar operando e divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Sociedade e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de

auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Sociedade e de suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Sociedade e de suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar a atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Sociedade e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do Grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas. Somos responsáveis pela direção, pela supervisão e pelo desempenho da auditoria do Grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com a Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 28/12/2022

Deloitte Touche Tohmatsu
Auditores Independentes Ltda.
CRC nº 2 SP 011609/0-8

Ribas Gomes Simões
Contador
CRC nº 1 SP 289690/0-0

Data Mercantil

A melhor opção para sua empresa

Faça suas Publicações Legais em nosso jornal com a segurança garantida pela certificação digital ICP Brasil

(11) 3361-8833

comercial@datamercantil.com.br

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 20/07/2023



Acesse a página de **Publicações Legais** no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal



Terroir de Bragança Cia de Café					
CNPJ/MF nº 01.997.526/0001-50 – NIRE 35.300.151.780					
Demonstrações Contábeis referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em Reais)					
		Balanco Patrimonial			
Ativo	31/12/2022	31/12/2021	Passivo	31/12/2022	31/12/2021
Circulante			Passivo Circulante		
Disponível	3.671,91 D	2.348,90 D	Adiantamento	400.000,00 C	400.000,00 C
Bancos Conta Movimento	539.350,65 D	17.711,35 D	Obrigações com Pessoal	103.270,99 C	60.648,00 C
Aplicações Financeiras	6.031,41 D	623.928,09 D	Impostos Previdenciários	42.194,52 C	28.630,75 C
Clientes Atividade Imobiliária	1.010.182,38 D	-	Impostos Tributários a Recolher	16.918,12 C	17.867,53 C
Títulos a Receber	132.382,50 D	43.820,00 D	Taxas e Contribuições a Recolher	6.683,85 C	6.683,85 C
Estoque Atividade Imobiliária	6.020.686,71 D	6.005.114,51 D	Passivo Circulante	569.067,48 C	513.830,13 C
Adiantamentos	42.187,04 D	35.666,01 D	Não Circulante		
Adiantamento a Fornecedores	545.974,78 D	15.000,00 D	EX.L.P. Não Sujeta a Juros e Correção	1.593.358,10 C	1.309.020,68 C
Impostos a Recuperar	162.990,26 D	390.465,41 D	Não Circulante	1.593.358,10 C	1.309.020,68 C
Circulante	8.463.457,64 D	7.134.054,27 D	Patrimônio Líquido		
Não Circulante			Capital Social	26.936.356,05 C	36.340.207,00 C
Investimentos	706.902,04 D	706.902,04 D	Reserva Legal	794.690,32 C	794.690,32 C
Imobilizado Imóveis	9.265.273,20 D	9.265.086,00 D	Lucro ou Prejuízo Acumulados	3.718.223,04 D	19.782.770,95 D
Imobilizado Imóveis Hotel Maison	374.366,20 D	-	Patrimônio Líquido	24.012.823,33 C	17.352.126,37 C
Imobilizado Móveis Hotel Maison	4.179.723,57 D	-			
Imobilizado Móveis	6.401.195,56 D	5.108.994,21 D			
Depreciação	3.215.669,30 C	3.040.059,34 C			
Não Circulante	17.711.791,27 D	12.040.922,91 D			
Total do Ativo	26.175.248,91 D	19.174.977,18 D	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	26.175.248,91 C	19.174.977,18 C
Demonstração do Resultado do Exercício					
	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2022	31/12/2021
Contas de Resultado			Aluguel	8.194,51	25.329,37D
Receitas de Vendas			Desp. c/ Veículos e Cons. de Bens e Instal.	1.604.559,91D	404.373,43D
Vendas de Café	-	638.058,00C	Encargos de Depreciação e Amortização	175.609,96D	33.721,63D
Receitas de Turismo e Hospedagem	596.358,89C	0,00	Bens de Natureza Permanente	8.489,09D	40.653,82D
Receitas da Atividade Imobiliária	1.438.278,00C	0,00	Outras Despesas Operacionais	1.233.738,53D	15.500.256,42D
(-) Deduções da Receita Bruta	58.690,08D	0,00	Despesas Administrativas	3.883.925,70D	16.349.033,20D
Receitas Financeiras	1.466,50C	3.440,53C	Despesas não Operacionais		
Outras Receitas Operacionais	156.925,61C	35.749,74C	Despesas não Operacionais	292.898,32D	774.600,67D
Receitas de Vendas	2.134.338,92C	677.248,27C	Despesas não Operacionais	292.898,32D	774.600,67D
Outras Receitas não Operacionais			Despesas Financeiras		
Receitas não Operacionais	192.220,56C	75.149,36C	Despesas Financeiras	50.322,88D	29.629,42D
Resultado de Baixa de Bens	35.000,00C	12.000,00C	Despesas não Dedutíveis	50.322,88D	29.629,42D
Outras Receitas não Operacionais	227.220,56C	87.149,36C	Despesas não Dedutíveis		
Total de Contas de Resultado	2.361.559,48C	764.397,63C	Despesas não Dedutíveis	9.340,90D	234,29D
(-) Receita Líquida	2.361.559,48C	764.397,63C	Despesas não Dedutíveis	9.340,90D	234,29D
(=) Lucro Bruto	2.361.559,48C	764.397,63C	Despesas da Atividade Imobiliária		
Custo das Atividades em Geral			Salários e Ordenados	592.977,55D	-
Compras de Insumos Agropecuários	964,63	-	Despesas da Atividade Imobiliária	592.977,55D	-
Custo do Café para Revenda	0,00	406.720,00D	Total de Contas de Resultado	6.079.782,52D	18.740.836,19D
Salários, Ordenados e Outras Remuner.	1.132.361,32D	1.004.498,41D	(-) Prejuízo Operacional	3.718.223,04D	17.976.438,56D
Encargos Sociais	102.182,58D	111.367,10D	Resultado Financeiro:		
Alimentação do Trabalhador	5.626,09D	57.466,33D	Outras Receitas/Despesas:		
Bens de Natureza Permanente	9.182,55D	7.286,77D	(-) Prejuízo Antes dos Impostos, Particip. e Contribuições	3.718.223,04D	17.976.438,56D
Custo das Atividades em Geral	1.250.317,17D	1.587.338,61D	Provisão de Impostos:		
Despesas Administrativas			Participações e Contribuições:		
Impostos, Taxas e Contribuições	95.419,50D	33.691,40D	(=) Total do Prejuízo do Período:	3.718.223,04D	17.976.438,56D
Serviços Prestados por Pessoa Jurídica	757.914,20D	311.007,13D			
Luís Eduardo dos Santos – Diretor			Marcio Michelan – Contador		
RG: 35.068.008-5 e CPF: 227.310.578-90			RG: 42.595.123 e CPF: 311.451.488-08		
			CPF: 850.896.998-87 – TC/CRC: ISP 114.209/0-5		
Reconhecemos a exatidão do presente balanço encerrado em 31 de Dezembro de 2022 conforme documentação apresentada.					

Wattana Empreendimento e Participações S.A.
CNPJ/ME nº 30.948.437/0001-12 – NIRE 35.300.518.799

Ata da Assembleia Geral Ordinária realizada em 30 de abril de 2023

Data, Hora e Local: Aos 30 de abril de 2023 às 10:30 horas na sede da Companhia, na Praça General Gentil Falcão, nº 108, conjunto 132 do Centro Empresarial e Cultural João Domingues de Araújo, Brooklin Novo, nesta cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. **Presença:** Presentes acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas constantes no Livro de Presença de Acionistas, ficando desta forma constatada a existência de quórum legal para a realização da referida Assembleia, bem como presentes todos os membros da administração da Companhia e Auditor Independente. **Publicações Legais:** (1) **Edital de Convocação:** dispensada a sua publicação, nos termos do § 4º, do Artigo 124, da Lei nº 6.404/76; e (2) **Demonstrações Financeiras:** relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2022, acompanhadas do Relatório da Administração, do balanço patrimonial, demais peças das demonstrações financeiras, e relatório dos auditores independentes, publicados neste ano, no jornal "Data Mercantil" em edições impressas de forma resumida e edição digital na íntegra em edições de 15 de abril de 2023 ("Demonstrações Financeiras"). **Documentos Lidos e Arquivados na Sede Social:** Demonstrações Financeiras; Mesa: Presidente – Alexandre do Rosário Nobre; Secretário – Renato Pudente de Toledo. **Ordem do Dia: Aprovar:** (1) as Demonstrações Financeiras da Companhia relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2022; e (2) a proposta de destinação dos resultados da Companhia. **Leitura de documentos, recebidos de votos e lavratura da Ata:** (a) Dispensada a leitura dos documentos relacionados às matérias a serem deliberadas na Assembleia Geral Ordinária, uma vez que são de inteiro conhecimento dos Srs. Acionistas; (b) as declarações de votos, protestos e dissidências porventura apresentados serão recebidos, numerados, autenticados pelo Secretário da Mesa e serão arquivados na sede da Companhia, nos termos do parágrafo 1º do artigo 130 da Lei nº 6404/76; e (c) foi autorizado a lavratura da presente ata na forma de sumário e a sua publicação sem assinatura dos acionistas de acordo com o previsto nos parágrafos 1º e 2º do Artigo 130 da Lei nº 6404/76. **Deliberação Tomada por Unanimidade:** Após exame e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia e dos respectivos documentos, os acionistas presentes **Aprovaram**, por unanimidade de votos e sem qualquer restrição: (1) As Demonstrações Financeiras, acompanhadas do Relatório da Administração, do balanço patrimonial, demais peças das demonstrações financeiras e relatório dos auditores independentes; (2) A proposta para destinação do resultado apurado no exercício social encerrado em 31.12.2022, conforme anteriormente decidido pelos acionistas: **a)** Registrar o lucro apurado no exercício de 2022 entre janeiro e dezembro no montante de R\$ 12.016.456,99 (doze milhões de seiscentos mil quatrocentos e cinquenta e seis reais e noventa e nove centavos) e destiná-lo para: **b)** a distribuição de dividendos no montante total de R\$ 11.607.000,00 (onze milhões e setenta e sete mil reais) pagos em 2022, conforme descrição abaixo: i) o montante de R\$ 5.785.000,00 (cinco milhões setecentos e oitenta e cinco mil reais), pagos em 25 de fevereiro de 2022, tendo como base o balanço patrimonial levantado com data base 31 de dezembro de 2021, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 03 de agosto de 2022 e registrada perante a JUCESP sob o nº 246.226/22-5; ii) o montante de R\$ 5.822.000,00 (cinco milhões oitocentos e vinte e dois mil reais), pagos em 30 de agosto de 2022, tendo como base o balanço patrimonial levantado com data base 31 de junho de 2022, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 03 de agosto de 2022 e registrada perante a JUCESP sob o nº 646.933/22-0; **c)** Destinar à conta de retenção de lucros o montante de R\$ 409.456,99 (quatrocentos e nove mil quatrocentos e cinquenta e seis reais e noventa e nove centavos) e **d)** Em conformidade com as diretrizes estabelecidas no § 1º do art. 193 a Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, não se fez necessária a constituição da Reserva Legal, na qual a companhia pôde deixar de constituir a Reserva Legal no exercício, pois o saldo dessa excede 20% (vinte por cento) do capital social neste período. **Encerramento e Lavratura da Ata.** Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém a pediu, declarou encerrados os trabalhos e suspendeu a reunião pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual reaberta a sessão, foi lida, conferida e aprovada e por todos os acionistas presentes. **Assinaturas:** Mesa: Sr. Alexandre do Rosário Nobre, (Presidente); Sr. Renato Proença Prudente de Toledo (Secretário). **Acionistas Presentes:** Alexandre do Rosário Nobre, Renato Proença Prudente de Toledo, Jefferson Ribeiro de Almeida, Marco Aurélio de Camilo Mattos, Mayra Sayuri Koyama e Isaías da Fonseca Quintanilha. (esta ata confere com a original, lavrada em livro próprio). São Paulo, 30 de abril de 2023. **Mesa: Presidente:** Alexandre do Rosário Nobre; **Secretário:** Renato Proença Prudente de Toledo. **Acionistas Presentes:** Alexandre do Rosário Nobre; Renato Proença Prudente de Toledo; Jefferson Ribeiro de Almeida; Marco Aurélio de Camilo Mattos; Mayra Sayuri Koyama; Isaías da Fonseca Quintanilha. Junta Comercial do Estado de São Paulo. Certifico o registro sob o nº 227.474/23-5 em 02/06/2023. Maria Cristina Frei – Secretária Geral.

Genco Holding Participações S.A.
CNPJ/MF nº 43.296.632/0001-57 – NIRE 35.300.575.717

Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de junho de 2023

1. Data, Hora e Local: Aos 30 (trinta) dias do mês de junho de 2023, às 15:00 horas, na sede social da Genco Holding Participações S.A. ("Companhia"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, Continental Tower, 9º andar, conj. 91, sala 18, Cidade Jardim, CEP: 05.676-120. **2. Convocação e Presença:** Dispensada a publicação de editais de convocação, nos termos do artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("LSA"), tendo em vista a presença das acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas constantes do Livro de Presença dos Acionistas. **3. Mesa:** Presidente: Sr. **Alan Zelazo**, Secretário: Sr. **Eduardo Dal Sasso Mendonça Cruz**. **4. Ordem do Dia:** Esta Assembleia Geral Extraordinária ("AGE") foi convocada para que os acionistas possam deliberar sobre as seguintes matérias: (i) aumento de capital social da Companhia, com a emissão de novas ações ordinárias nominativas sem valor nominal, mediante contribuição de quotas da FCPar Energia Participações Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.925.435/0001-30 ("FCPar") devida pelos acionistas da Companhia, e consequente alteração do Artigo Quinto do Estatuto Social; (ii) ratificar a escolha da RSM Brasil Auditores Independentes Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.549.480/0001-84 ("Avaliador"), responsável pela elaboração do laudo de avaliação dos bens contribuídos ao capital social da Companhia; e, (iii) aprovar o Laudo de Avaliação. **5. Registros:** Os acionistas, por unanimidade, autorizaram a lavratura desta ata na forma de sumário e o seu arquivamento com omissão das assinaturas dos acionistas, nos termos do artigo 130, caput e parágrafo 1º, da LSA. **6. Instalação:** Após a verificação e confirmação do quórum de instalação, o Presidente instalou esta AGE, convidou o Secretário para compor a Mesa e secretariar os trabalhos e passou à leitura da ordem do dia, seguindo-se às deliberações dos acionistas para cada uma das matérias, conforme a seguir **7. Deliberações:** Após examinadas e discutidas as matérias constantes na ordem do dia, os acionistas, por unanimidade e sem quaisquer restrições ou ressalvas, deliberaram o quanto segue: **7.1** Aprovar o aumento de capital social da Companhia em R\$ 148.490,10 (cento e quarenta e oito mil, quatrocentos e noventa reais e dez centavos), passando este de R\$ 50.000.500,00 (cinquenta milhões e quinhentos reais) para R\$ 50.148.990,10 (cinquenta milhões, cento e quarenta e oito mil, novecentos e noventa reais e dez centavos), mediante emissão de 148.490 (cento e quarenta e oito mil, quatrocentos e noventa) novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, com preço de emissão de R\$ 1,00 (um real) por ação, fixado conforme artigo 170, parágrafo 1º da LSA, inciso I, a serem subscritas e integralizadas pelos acionistas **Alan Zelazo**, brasileiro, casado sob o regime de separação de bens, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 10.445.855-9 IFR/RJ e inscrito no CPF/MF sob o nº 072.211.557-12 ("Alan"); **Eduardo Dal Sasso Mendonça Cruz**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 36.657.583-1 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 331.048.908-62 ("Eduardo"); e, **Carlos Baccan Netto**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG 43.979.848 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 023.344.015-10 ("Baccan"), mediante contribuição de quotas representativas do capital social da sociedade FCPar, avaliadas por seu valor contábil, na data base de 31 de maio de 2023, conforme Laudo de Avaliação, nos termos dos boletins de subscrição anexos à presente ata ("Anexo I"). **7.1.1** Em decorrência da deliberação aprovada no item 7.1 acima, os acionistas aprovam a alteração do caput do Artigo Quinto do Estatuto Social da Companhia, passando este a vigorar com a seguinte nova redação: "Artigo Quinto. O capital social é de R\$ 50.148.990,10 (cinquenta milhões, cento e quarenta e oito mil, novecentos e noventa reais e dez centavos), totalmente subscrito e parcialmente integralizado, dividido em 50.148.990 (cinquenta milhões e cento e quarenta e oito mil, novecentos e noventa) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal." **7.2** Ratificar a escolha do Avaliador como responsável pela elaboração do Laudo de Avaliação. **7.3** Aprovar o Laudo de Avaliação, conforme Anexo II à presente, o qual apurou o valor das quotas da FCPar contribuídas ao capital social da Companhia, conforme aumento de capital aprovado no item 7.1 acima. **8. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada esta ata que, depois de lida e achada conforme, foi aprovada pela unanimidade e assinada por todos os presentes. **Mesa:** Alan Zelazo (Presidente) e Eduardo Dal Sasso Mendonça Cruz (Secretário). **Acionistas Presentes:** Alan Zelazo; Eduardo Dal Sasso Mendonça Cruz; Carlos Baccan Netto; e, Henrique Coelho Casotti. *Certifico e dou fé que esta ata é cópia fiel da ata original lavrada em livro próprio.* São Paulo/SP, 30 de junho de 2023. **Mesa: Alan Zelazo** – Presidente; **Eduardo Dal Sasso Mendonça Cruz** – Secretário. Junta Comercial do Estado de São Paulo. Certifico o registro sob o nº 282.435/23-2 em 13/07/2023. Maria Cristina Frei – Secretária Geral.

Notre Dame Intermédica Minas Gerais Saúde S.A.
CNPJ nº 62.550.256/0001-20

Edital de Convocação – AGE 28/07/2023

Ficam convocados os acionistas da Companhia para participar da assembleia geral extraordinária a se realizar em formato presencial, na sede da Companhia, em primeira convocação, no dia **28/07/2023**, às **10hs. Ordem do Dia:** deliberar sobre: aumento do capital social da Companhia mediante AFAC. **Documentação necessária para participação:** documento de identificação do acionista ou seu representante legal. Caso o acionista seja representado por procurador, enviar o instrumento de mandato com antecedência mínima de 24 horas para o e-mail: societario@hapvida.com.br. São Paulo/SP, 20 de julho de 2023. Diretor presidente - Jorge Fontoura Pinheiro Koren de Lima. (20, 21 e 22/07/23)

RCB Investimentos S.A.
CNPJ/ME nº 08.823.301/0001-27 – NIRE 35.300.341.856

Ata da Assembleia Geral Ordinária realizada em 30 de março de 2023

Data, Hora e Local: Aos 30 de março de 2023 às 09:30 (nove e trinta) horas na sede social da RCB Investimentos S.A. ("Companhia"), na Praça General Gentil Falcão, nº 108, conjunto 132 do Centro Empresarial e Cultural João Domingues de Araújo, Brooklin Novo, nesta cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. **Presença:** Presentes os acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas constantes no Livro de Presença de Acionistas, ficando desta forma constatada a existência de quórum legal para a realização da referida Assembleia, bem como presentes todos os membros da administração da Companhia e Auditor Independente. **Publicações Legais:** (1) **Edital de Convocação:** dispensada a sua publicação, nos termos do § 4º, do Artigo 124, da Lei nº 6.404/76; e (2) **Demonstrações Financeiras:** relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2022, acompanhadas do Relatório da Administração, do balanço patrimonial, demais peças das demonstrações financeiras, e relatório dos auditores independentes, publicados neste ano no jornal "Data Mercantil" de 24 de março de 2023 ("Demonstrações Financeiras"). **Documentos Lidos e Arquivados na Sede Social:** (1) as demonstrações financeiras; e (2) a proposta do Conselho de Administração. **Mesa:** Presidente – Alexandre do Rosário Nobre; Secretário – Renato Pudente de Toledo. **Ordem do Dia: Deliberar sobre:** (1) As demonstrações financeiras da Companhia relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2022; (2) a proposta de destinação dos resultados da Companhia; e (3) a reeleição do mandato dos membros do Conselho de Administração da Companhia. **Leitura de documentos, recebidos de votos e lavratura da Ata:** (a) Dispensada a leitura dos documentos relacionados às matérias a serem deliberadas na Assembleia Geral Ordinária, uma vez que são de inteiro conhecimento dos Srs. Acionistas; (b) as declarações de votos, protestos e dissidências porventura apresentados serão recebidos, numerados, autenticados pelo Secretário da Mesa e serão arquivados na sede da Companhia, nos termos do parágrafo 1º do artigo 130 da Lei nº 6404/76; e (c) foi autorizado a lavratura da presente ata na forma de sumário de acordo com o previsto nos parágrafos 1º e 2º do Artigo 130 da Lei nº 6404/76. **Deliberação Tomada por Unanimidade:** Após exame e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia e dos respectivos documentos, os acionistas presentes **Aprovaram**, por unanimidade de votos e sem qualquer restrição: **1.** As demonstrações financeiras, acompanhadas do Relatório da Administração, do balanço patrimonial, demais peças das demonstrações financeiras e relatório dos auditores independentes; **2.** A proposta para destinação do resultado apurado no exercício social encerrado em 31/12/2022, destinando o lucro registrado no montante total de R\$ 62.758.187,50 (sessenta e dois milhões, setecentos e cinquenta e oito mil, cento e oitenta e sete reais e cinquenta centavos), conforme proposta do Conselho de Administração a seguir: **2.1.** Ratificar a distribuição de dividendos intermediários auferidos no exercício social de 2022, no montante total de R\$ 60.674.105,50 (sessenta milhões e setenta e quatro mil e cinco reais e cinquenta centavos), os quais foram pagos da seguinte forma: **2.1.1.** O montante de R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais), relativos ao primeiro semestre do ano de referência, pagos aos acionistas em 30 de agosto de 2022, conforme aprovado na Ata de Reunião do Conselho de Administração realizada em 09 de agosto de 2022, registrada perante a JUCESP sob o nº 608.072/22-9; e **2.1.2.** O montante de R\$ 35.674.105,50 (trinta e cinco milhões e setenta e quatro mil e cinco reais e cinquenta centavos), relativos ao segundo semestre do ano de referência, pagos aos acionistas em 23 de fevereiro de 2023, conforme aprovado na Ata de Reunião do Conselho de Administração realizada em 26 de janeiro de 2023, registrada perante a JUCESP sob o nº 100.227/23-5; **2.2.** Destinar o valor de R\$ 2.074.500,00 (dois milhões setenta e quatro mil e quinhentos reais) para a conta de retenção de lucros, perfazendo montante acumulado de R\$ 6.046.081,29 (seis milhões quatrocentos e seis mil oitenta e um reais e vinte e nove centavos). **2.3.** Destinar o valor de R\$ 9.582,00 (nove mil e quinhentos e oitenta e dois reais) para a conta de Reserva Legal, perfazendo o montante acumulado de R\$ 2.749.414,38 (dois milhões setecentos e quarenta e nove mil quatrocentos e trinta e oito reais e oito centavos), correspondente a 20% do capital social em conformidade com as diretrizes estabelecidas no § 1º do art. 193 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976. **3.** A reeleição dos seguintes membros para compor o Conselho de Administração da Companhia, todos com mandato unificado, que se inicia na presente data e se encerrará na Assembleia Geral Ordinária de 2025: I. **Antônio José da Barbara**, brasileiro, casado, bancário, portador da Carteira de Identidade (RG) nº 18.114.666-6, emitida pela SSP/SP e inscrito no CPF/ME sob o nº 083.858.728-33, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial no Núcleo Cidade de Deus, s/n, CEP 06029-900, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo; II. **Alexandre do Rosário Nobre**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade (RG) nº 36.633.632-0, emitida pela SSP/SP e inscrito no CPF/ME sob o nº 265.011.088-02, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Praça General Gentil Falcão, nº 108, conjunto 132, Centro Empresarial e Cultural João Domingues de Araújo, Brooklin Novo, CEP 04571-15, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo; III. **Edson Marcelo Moreto**, brasileiro, casado, bancário, portador da Carteira de Identidade (RG) nº 19.121.312-3, emitida pela SSP/SP e inscrito no CPF/ME sob o nº 091.302.478-37, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial no Núcleo Cidade de Deus, s/n, CEP 06029-900, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo; IV. **Francisco José Pereira Terra**, brasileiro, casado, bancário, portador da Cédula de Identidade RG nº 13.739.154-7 emitida pela SSP/SP e inscrito no CPF/ME sob o nº 111.112.668/24, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial no Núcleo Cidade de Deus, s/n, CEP 06029-900, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo; V. **Marcos Bavier Marcos**, brasileiro, divorciado, economista, portador da Carteira de Identidade (RG) nº 63.353.387-7, emitida pela SSP/SP e inscrito no CPF/ME sob o nº 070.165.807-09, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Praça General Gentil Falcão, nº 108, conjunto 132, Centro Empresarial e Cultural João Domingues de Araújo, Brooklin Novo, CEP 04571-15, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo; VI. **Renato Proença Prudente de Toledo**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade (RG) nº 26.417.800-2, emitida pela SSP/SP e inscrito no CPF/ME sob o nº 325.781.108-08, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Praça General Gentil Falcão, nº 108, conjunto 132, Centro Empresarial e Cultural João Domingues de Araújo, Brooklin Novo, CEP 04571-15, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo; VII. **Rubia Becker**, brasileira, solteira, bancária, portadora da cédula de identidade (RG) 20.715.016-3 emitida pela SSP/SP e inscrita no CPF/ME sob o nº 743.268.809-53, residente e domiciliada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial no Núcleo Cidade de Deus, s/n, CEP 06029-900, Vila Yara, na cidade de Osasco, Estado de São Paulo; Os membros do Conselho de Administração ora nomeados (i) permaneceram no exercício de seus cargos desde o fim de seus mandatos anteriores ocorrido em 28/01/2023 até a presente data, conforme Parágrafo 2º do Artigo 12º do Estatuto Social da Companhia, e (ii) ficaram devidamente empossados em seus novos mandatos, mediante assinatura dos Termos de Posse lavrados em livro próprio, declarando não estarem incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que os impeçam de exercer atividades mercantis. O Sr. Edson Marcelo Moreto, acima qualificado, ocupará o cargo de Presidente do Conselho de Administração da Companhia. **Encerramento e Lavratura da Ata.** Foi autorizada a lavratura da presente ata na forma de sumário e sua publicação com a omissão das assinaturas dos acionistas, nos termos do artigo 130, parágrafos primeiro e segundo da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976. **Assinaturas:** Mesa: Sr. Alexandre do Rosário Nobre, (Presidente); Sr. Renato Proença Prudente de Toledo (Secretário). **Acionistas Presentes:** Bradesco Holding de Investimentos S.A., Wattana Empreendimentos e Participações S.A. e USA Fundo de Investimentos em Participações Multiestratégia. São Paulo, 30 de março de 2023 (Certificamos que a presente é cópia fiel da AGO original lavrada no livro da Companhia) **Mesa: Presidente:** Alexandre do Rosário Nobre; **Secretário:** Renato Proença Prudente de Toledo. Junta Comercial do Estado de São Paulo. Certifico o registro sob o nº 227.101/23-6 em 02/06/2023. Maria Cristina Frei – Secretária Geral.

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 20/07/2023



Acesse a página de Publicações Legais no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal

