

Reserva Paulista Administradora de Parques S/A.

CNPJ/MF nº 42.768.967/0001-68

Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	31/12/2022	31/12/2021		Notas	31/12/2022	31/12/2021
Ativo				Passivo e patrimônio líquido			
Ativo circulante				Passivo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	5	100	4.615	Fornecedores	12	5.121	2.336
Contas a receber	6	2.983	1.764	Empréstimos	13	9.349	2.274
Estoques	7	1.476	292	Obrigações trabalhistas	-	1.491	302
Impostos a recuperar	8	2.843	22	Obrigações tributárias	-	578	366
Contas a receber de partes relacionadas	9.1	466	-	Contas a pagar a partes relacionadas	9.3	6.769	620
Créditos diversos	-	562	30	Concessão de serviço público	14	1.686	1.474
Despesas antecipadas	-	501	385	Contas a pagar	15	964	1.270
Total do ativo circulante		8.931	7.108	Adiantamento de clientes	-	287	61
Ativo não circulante				Outras obrigações	-	703	1.211
Imobilizado	10	5.718	3.107	Total do passivo circulante		26.948	9.914
Intangível	11	142.075	138.439	Passivo não circulante			
Total do ativo não circulante		147.793	141.546	Empréstimos	13	64.265	59.816
Total do ativo		156.724	148.654	Concessão de serviço público	14	9.776	14.499
				Contas a pagar	15	-	836
				Total do passivo não circulante		74.041	75.151
				Patrimônio líquido			
				Capital social	17.1	68.579	68.579
				Adiantamento para futuro aumento de capital	17.2	2.000	-
				Prejuízos acumulados	-	(14.844)	(4.990)
				Total do patrimônio líquido		55.735	63.589
				Total do passivo e patrimônio líquido		156.724	148.654

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis de 31 de dezembro de 2022 (Valores expressos em milhares de Reais)

1. Contexto operacional – A Reserva Paulista Administradora de Parques S/A (“Reserva Paulista” ou “Companhia”), uma sociedade anônima, de propósito específico, formada pela participação societária das empresas Livepark Entretenimento e Participações Ltda., Oceanic Atrativos Turísticos S/A, Turita Participações Ltda., Egypt Engenharia e Participações Ltda., ERA Técnica Engenharia Construções e Serviços Ltda. e Paviengue Terraplanagem e Pavimentação Ltda., constituída em 16 de julho de 2021, com sede na Avenida Miguel Estéfano, São Paulo, SP. A Companhia tem como objeto social, específica e exclusivamente, a realização das atividades descritas no Edital da concorrência internacional nº 02/2020 (“Concorrência”), e no contrato de concessão (“Contrato de Concessão”) celebrado entre a Companhia e a Secretaria de Estado de Infraestrutura e Meio Ambiente do Estado de São Paulo (“Poder Concedente”), compreendendo as atividades de administração de parques em geral e outras atividades de recreação não especificadas anteriormente. Em 08 de setembro de 2021, a Companhia assinou contrato de concessão com o Estado de São Paulo, por intermédio da Secretaria de Estado de Infraestrutura e Meio Ambiente (“SIMA”), para concessão de atividades de reforma, conservação, operação, manutenção e exploração econômica da área de concessão, correspondente à parcela territorial, realizando os investimentos de acordo com o caderno de encargos do edital da área correspondente da unidade de conservação Parque Estadual Fontes do Ipiranga, relativa ao Zoológico, Jardim Botânico, e da Fazenda localizada no município de Araçoiaba da Serra/SP, bem como pelo direito de uso do estacionamento da Universidade de São Paulo (USP), pelo período de 30 anos, tendo seu início em 1º de dezembro de 2021. O contrato de concessão prevê que a Companhia realize pagamento de outorga fixa e variável, conforme descrito na Nota Explicativa nº 4. A Reserva Paulista venceu o leilão com uma oferta de outorga fixa no valor de R\$ 111.500 (representando um ágio de 132%), na data base de agosto de 2020. O valor da outorga fixa foi pago pela Companhia em 30 de julho de 2021, com os valores atualizados pelo IPC/FIPE entre os meses de agosto de 2020 a maio de 2021 (último mês divulgado), no montante de R\$ 119.283. **1.1 Principais ações para viabilizar a continuidade das operações do Zoológico pela iniciativa privada:** Conforme apresentado nas demonstrações contábeis, a Companhia incorreu no prejuízo de R\$ 9.854 no exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e em 31 de dezembro de 2021, o passivo circulante da Companhia excedia o ativo circulante no montante de R\$ 18.017 devido aos investimentos que estão sendo realizados para as melhorias exigidas pelo Edital, bem como para maximizar os resultados ao longo dos anos. A partir de março de 2022, foi realizada diversas promoções e campanhas de comunicação junto à mídia online e offline, como a Promoção do dia das Mães em maio e a Promoção do dia das Crianças em outubro, que foram importantes para que os ativos chamassem a atenção dos visitantes novamente. No primeiro trimestre de 2022, foi contratado um Gerente Comercial com foco em pré-venda de ingressos de forma ativa, que montou uma equipe de Distribuidores de Ingressos para os canais de Escola, Empresa e Turismo. Os primeiros resultados puderam ser observados no segundo semestre. É importante salientar que a venda ativa para o canal de Escola é fundamental para o volume de visitantes durante os dias da semana (feições), sendo uma saída pedagógica das escolas. Especificamente em julho de 2022, foi o principal mês em função das férias, com um volume de visitação recorde, iniciou-se um evento chamado de “Noite Animal”, onde os visitantes tiveram a experiência de visitar durante o período noturno animais com hábitos noturnos e crepusculares, sendo este um sucesso. Ao longo do ano, foram realizados ajustes nos preços dos ingressos para equilibrar os custos e despesas, bem como foi trabalhado a maximização das outras receitas, tais como Alimentos & Bebidas, Estacionamento, Souvenir, atração T-Rex, Aluguel de Espaço para Eventos, entre outras. A partir de 2023, serão acelerados os investimentos obrigatórios por força do Edital, bem como os que irão aumentar a rentabilidade, possibilitando o aumento do número de visitantes. Como a Companhia tem custos e despesas fixas, é esperado que a rentabilidade seja exponencial. Para fazer frente a esses investimentos, foram trabalhadas diversas iniciativas junto ao Banco de Fomento e ao Mercado de Capitais, bem como na geração de caixa própria da operação, e certamente com o aporte de capital dos acionistas, para balancear a estrutura de capital. Acreditamos que, com a reforma dos ativos, o reforço no plantel de animais, o aumento no esforço de comunicação e a pré-venda de ingressos, será alcançado o resultado pretendido. As ações propostas são contínuas e periodicamente avaliadas pela Administração, buscando o equilíbrio financeiro e a manutenção de suas operações. **1.2 Reequilíbrio econômico e financeiro:** Na data de 30 de maio de 2022, foi encaminhada à Secretaria de Infraestrutura e Meio Ambiente do Governo do Estado de São Paulo, uma notificação de desequilíbrio econômico do contrato de concessão nº 02/2022, contendo a identificação do evento de desequilíbrio, acompanhada das evidências de que a responsabilidade está alocada ao Poder Concedente, por tratar-se de fatos pretéritos desconhecidos e que não eram exigíveis que fossem conhecidos, porém aptos a impossibilitar a execução contratual tal como originalmente concebida, nos termos da cláusula 26.2 do Contrato de Concessão nº 02/2021. Os procedimentos para definição dos itens, análise e aprovação do desequilíbrio econômico está passando por verificação da Secretaria de Infraestrutura e Meio Ambiente do Governo do Estado de São Paulo. Após a conclusão dessa etapa, ainda será necessário a mensuração dos casos, analisando o fluxo de caixa e impactos financeiros a Companhia, para que exista a discussão financeira e posterior resolução.

2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações contábeis – A autorização, pela diretoria, para a emissão destas demonstrações contábeis ocorreu em 18 de maio de 2023. **2.1. Declaração de conformidade e base de apresentação:** As demonstrações contábeis da Companhia foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor que, no caso de ativos e passivos financeiros é ajustado para refletir a mensuração ao valor justo. Devido a Companhia ter sido constituída em 16 de junho de 2021, as demonstrações do resultado, do resultado abrangente e dos fluxos de caixa para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 não são apresentadas de forma comparativa ao período anterior (de 16 de junho de 2021 a 31 de dezembro de 2021). A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis da Companhia. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e têm maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações contábeis, estão divulgadas na Nota Explicativa nº 2.3. **2.2. Moeda funcional e moeda de apresentação:** Estas informações demonstrações contábeis estão apresentadas em reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia. **2.3. Uso de estimativas e julgamentos:** A preparação das demonstrações contábeis de acordo com as normas brasileiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são feitas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados. Não há informações sobre julgamentos críticos referentes as políticas contábeis adotadas que apresentem efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações contábeis. **2.4. Determinação do valor justo:** Diversas políticas e divulgações contábeis da Companhia exigem a determinação do valor justo, tanto para os ativos e passivos financeiros como para os não financeiros. Os valores justos têm sido apurados para propósitos de mensuração e/ou divulgação baseados nos métodos descritos na Nota Explicativa nº 23 de instrumentos financeiros. Quando aplicável, as informações adicionais sobre as premissas utilizadas na apuração dos valores justos estão divulgadas nas notas específicas a cada ativo ou passivo. **2.5. Continuidade:** A Administração avaliou a capacidade da Companhia em continuar operando normalmente e está convencida de que ela possui recursos para dar continuidade a seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem o conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a capacidade de continuar operando. Portanto, as demonstrações contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas com base nesse pressuposto.

3. Resumo das principais práticas contábeis – 3.1. Principais práticas contábeis: As principais práticas contábeis adotadas para a elaboração das demonstrações contábeis estão descritas a seguir: **3.1.1. Apuração do resultado:** O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente do pagamento ou recebimento. **3.1.2. Caixa e equivalentes de caixa:** O caixa e equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto e médio prazo, para investimento ou outros fins. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, como por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação. **3.1.3. Contas a receber:** As contas a receber são registradas e mantidas pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, o qual se aproxima do método de custo amortizado e, quando aplicável, reduzido de provisão para perda esperada com créditos de liquidação duvidosa. **3.1.4. Imobilizado:** Os ativos imobilizados são registrados pelo custo de aquisição ou construção, deduzidos da depreciação calculada pelo método linear com base nas taxas mencionadas na nota explicativa nº 10 e levam em consideração o tempo de vida útil estimada dos bens. Os encargos financeiros dos financiamentos incorridos na fase de construção de bens integrantes do ativo imobilizado são capitalizados até o ativo entrar em operação. Outros gastos são capitalizados apenas quando há um aumento nos benefícios econômicos desse item do imobilizado. Qualquer outro tipo de gasto é reconhecido no resultado como despesa, quando incorrido. De acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a avaliação de redução ao valor recuperável de ativos, é realizado automaticamente caso tenha ocorrido qualquer indicio de perda, e avaliado se há alguma indicação de que um ativo possa ter sofrido desvalorização. Somente se houver alguma indicação, deve ser estimado o valor recuperável do ativo. **3.1.5. Intangível:** Ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados ao custo no momento do seu reconhecimento inicial. Após o reconhecimento inicial, os ativos intangíveis são apresentados ao custo, menos amortização acumulada e perdas acumuladas de valor recuperável. Os ativos intangíveis compreendem o valor de concessão da outorga fixa do Zoológico de SP, Jardim Botânico e da Fazenda, da outorga fixa do direito de uso do estacionamento registrada a valor presente e os direitos de uso de software, sendo registrados ao custo de aquisição. Os ativos intangíveis constituídos em decorrência do contrato de concessão pública são registrados conforme Interpretação Técnica

ICPC 01 (R1) – Contratos de Concessão e OCPC – 05 Contratos de Concessão. O reconhecimento inicial do ativo intangível é feito pelo custo de aquisição/construção, que contemplam ainda os custos de empréstimos, incluindo os juros incorridos provenientes dos empréstimos captados pela Companhia, que se qualifiquem como encargos financeiros da operação, posteriormente deduzidos da amortização acumulada e das perdas do valor recuperável, quando aplicável. A amortização desses ativos intangíveis é reconhecida com base no prazo de concessão. Quando são identificadas indicações de perda de seu valor recuperável, submetidos a teste para análise de perda no seu valor recuperável. **3.1.6. Provisão para redução ao valor recuperável de ativos não financeiros:** A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas, e os valores contábeis líquidos excedam o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. O valor recuperável de um ativo ou de determinada unidade geradora de caixa é definido como sendo o maior entre o valor em uso e o valor líquido de venda. Na estimativa do valor em uso do ativo, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados ao seu valor presente, utilizando uma taxa de desconto antes dos impostos, que reflete o custo médio ponderado de capital para a indústria em que opera a unidade geradora de caixa. O valor líquido de venda é determinado, sempre que possível, com base no contrato de venda firme em uma transação em bases comutativas, entre partes conhecedoras e interessadas, ajustado por despesas atribuíveis à venda do ativo, ou, quando não há contrato de venda firme, com base no preço de mercado de um mercado ativo, ou no preço da transação mais recente com ativos semelhantes. Em 31 de dezembro de 2022, não foram identificadas perdas por desvalorização de ativos não financeiros. **3.1.7. Empréstimos:** Os empréstimos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo, no ingresso dos recursos, líquidos dos custos de transação. Em seguida passam a ser mensurados pelo custo amortizado, isto é, acrescidos de variação monetária e dos respectivos encargos financeiros incorridos até as datas dos balanços, conforme os termos definidos contratualmente, utilizando o método de juros efetivos. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor de liquidação é reconhecido na demonstração do resultado ou capitalizado durante a fase de construção, utilizando o método da taxa efetiva de juros. **3.1.8. Fornecedores:** As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal das atividades, sendo classificadas como passivos circulantes e o pagamento foi devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante. Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros. **3.1.9. Outros ativos e passivos circulantes e não circulantes:** Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, das variações monetárias ou cambiais incorridos e dos ajustes a valor presente. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando é provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes. **3.1.10. Ativos e passivos contingentes e obrigações legais:** As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais, quando aplicáveis, são as seguintes: (i) ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. (ii) Os passivos contingentes com êxito prováveis são apenas divulgados em nota explicativa; (iii) Os passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados nem divulgados; e (iv) obrigações legais são registradas quando exigíveis, independentemente da avaliação sobre as probabilidades de êxito, de processos em que a Companhia questionou a inconstitucionalidade de tributos. **3.1.11. Tributação: impostos sobre as vendas:** As receitas de serviços e venda de mercadorias estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas: • Programa de Integração Social (PIS) – 1,65%; • Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (Cofins) – 7,60%; • Imposto sobre serviços (ISS) – 2% a 5%; e • Imposto de Circulação sobre Mercadorias e Serviços (ICMS) – 7% a 18%. Esses encargos são apresentados como deduções de vendas na demonstração do resultado. **Imposto de Renda e Contribuição Social correntes e diferidos:** O imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL) são calculados com base nas alíquotas vigentes (15% para o IRPJ, 10% para o adicional de IRPJ sobre o lucro excedente a R\$ 240 por ano e 9% de CSLL) e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social para fins de determinação de exigibilidade, quando aplicável. Portanto, as inclusões ao lucro contábil de despesas, temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas, temporariamente não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente, geram créditos ou débitos tributários diferidos. O imposto diferido é reconhecido sobre diferenças entre os valores contábeis de ativos e passivos nas demonstrações contábeis e suas respectivas bases de cálculo (conhecidas como diferenças temporárias). Impostos diferidos passivos são reconhecidos para todas as diferenças temporárias que se espera que aumentem o lucro tributável no futuro. Impostos diferidos ativos são reconhecidos para todas as diferenças temporárias que se espera que reduzam o lucro tributável no futuro e quaisquer prejuízos fiscais não utilizados ou créditos fiscais não utilizados. Impostos diferidos ativos são mensurados pelo maior valor que, com base no lucro tributável corrente ou futuro estimado, seja mais provável do que improvável que seja recuperado. O valor contábil líquido de impostos diferidos ativos é revisado a cada data de balanço e ajustado para refletir a avaliação atual dos lucros tributáveis futuros. Quaisquer ajustes são reconhecidos em lucros e perdas. O imposto diferido é calculado pelas alíquotas que se espera que sejam aplicadas ao lucro tributável (prejuízo fiscal) dos períodos nos quais se espera que o imposto diferido atual seja realizado ou que o imposto diferido passivo seja liquidado, com base nas alíquotas que tenham sido promulgadas ou substantivamente promulgadas até o final do período do relatório. A Administração avalia periodicamente, as posições assumidas pela Companhia nas declarações de imposto de Renda, com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações, e estabelece provisões, quando apropriado. **3.1.12. Provisões:** Reconhecidas apenas quando um evento passado resulta em uma obrigação legal ou implícita, uma saída de recursos é considerada como provável e o montante da obrigação possui ser razoavelmente estimado. O valor reconhecido como provisão corresponde à melhor estimativa do pagamento necessário para liquidar a obrigação presente nas datas de encerramento dos balanços, tendo em consideração os riscos e as incertezas que cercam a obrigação. **3.1.13. Adiantamentos de clientes:** A receita compreende o valor de recebimento antecipado de vendas de ingressos, que serão apropriados ao resultado à medida que os serviços forem prestados. **3.1.14. Reconhecimento de receita:** A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber no curso normal das atividades da Companhia. A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos. A Companhia reconhece a receita quando o valor pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades da Companhia, conforme descrição a seguir. A Companhia baseia suas estimativas em resultados históricos, levando em consideração o tipo de cliente, o tipo de transação e as especificações de cada serviço e produto. A Companhia, baseada no modelo de cinco etapas da norma: (i) identificação de contratos com clientes; (ii) identificação de obrigações de desempenho nos contratos; (iii) determinar o preço da transação; (iv) alocação do preço da transação à obrigação de desempenho prevista nos contratos; e (v) reconhecimento da receita quando a obrigação de desempenho é atendida; analisou os contratos e identificou que as obrigações de desempenho satisfazem: Recitas de serviços: As receitas provenientes da venda de ingressos (bilheteria física e venda on-line) são reconhecidas no momento da visita do cliente ao parque. O estacionamento da Companhia é operado por uma empresa terceira. As receitas decorrentes dessa operação são reconhecidas de acordo com o percentual de utilização do estacionamento a título de locação de espaço ao final de cada mês. As receitas provenientes de contratos de locação são reconhecidas no resultado à medida que os prazos dos contratos vão incorrendo com base na vigência e características dos contratos. Recitas com mercadorias: As vendas de souvenirs são reconhecidas quando da transferência dos bens aos clientes. **Receita e despesa financeira:** A receita financeira está representada pelos ganhos nas variações do valor de ativos e passivos financeiros mensurados pelo valor justo por meio de resultado, bem como as receitas de juros obtidas através do método de juros efetivos. As despesas financeiras abrangem basicamente as despesas com juros sobre empréstimos. Custos de empréstimos que são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável são capitalizados juntamente com o investimento. **3.1.15. Ajuste a valor presente de ativos e passivos:** Os ativos e passivos monetários de longo prazo são ajustados pelo seu valor presente e os de curto prazo, somente quando o efeito é considerado relevante em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto. O ajuste ao valor presente é calculado levando em consideração os fluxos de caixa contratuais e a taxa de juros explícita e, em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos. Dessa forma, os juros embutidos nas receitas, despesas e custos associados a esses ativos e passivos são descontados com o intuito de reconhecê-los em conformidade com o regime de competência. Posteriormente, esses juros são realocados nas linhas de despesas e receitas financeiras no resultado por meio da utilização do método da taxa efetiva de juros em relação aos fluxos de caixa contratuais. **3.1.16. Contratos de concessão ICPC 01 (R1):** A Companhia contabiliza o contrato de concessão conforme a interpretação técnica ICPC 01 (R1) – Contratos de Concessão, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que especifica as condições a serem atendidas em conjunto para que as concessões públicas estejam inseridas em seu alcance. Quando incorridos, investimentos com a infraestrutura, dentro do alcance da ICPC 01 (R1) não é regis-

Demonstração do Resultado para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e para o período compreendido entre 16 de julho de 2021 (data de constituição) a 31 de dezembro de 2021 (Valores expressos em milhares de reais)

	01/01/2022	16/07/2021	01/01/2022	16/07/2021
	Notas	a 31/12/2022	a 31/12/2021	(não comparativo)
Receita operacional líquida	18	60.865	3.144	3.144
Custo dos serviços prestados	19	(49.535)	(5.086)	(5.086)
Resultado bruto		11.330	(1.942)	(1.942)
Despesas operacionais:				
Despesas comerciais, gerais e administrativas	20	(13.819)	(2.082)	(2.082)
Outras receitas / (despesas) operacionais	-	104	-	-
		(13.715)	(2.082)	(2.082)
Resultado operacional antes do resultado financeiro		(2.385)	(4.024)	(4.024)
Resultado financeiro				
Receitas financeiras	21	8.248	162	162
Despesas financeiras	21	(15.717)	(1.128)	(1.128)
Total		(7.469)	(966)	(966)
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		(9.854)	(4.990)	(4.990)
Imposto de renda e contribuição social	22	-	-	-
Prejuízo do exercício/período		(9.854)	(4.990)	(4.990)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Demonstração do Resultado Abrangente para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e para o período compreendido entre 16 de julho de 2021 (data de constituição) a 31 de dezembro de 2021 (Valores expressos em milhares de reais)

	01/01/2022	16/07/2022	01/01/2022	16/07/2021
	Notas	a 31/12/2022	a 31/12/2021	(não comparativo)
Prejuízo do exercício/período		(9.854)	(4.990)	(4.990)
Outros componentes do resultado abrangente	-	-	-	-
Total do resultado abrangente do exercício/período		(9.854)	(4.990)	(4.990)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e para o período compreendido entre 16 de julho de 2021 (data de constituição) a 31 de dezembro de 2021 (Valores expressos em milhares de reais)

	Capital		Prejuízos para futuro aumento de capital	Prejuízos Acumulados	Total
	Notas	Social			
Saldos em 16 de julho de 2021	-	-	-	-	-
Integralização de capital social	17.1	1	-	-	1
Aumento de capital social	17.1	68.578	-	(4.990)	63.589
Saldos em 31 de dezembro de 2021		68.579	(4.990)	63.589	63.589
Adiantamento para futuro aumento de capital	17.2	-	2.000	-	2.000
Prejuízo do exercício	-	-	-	(9.854)	(9.854)
Saldos em 31 de dezembro de 2022		68.579	2.000	(14.844)	55.735

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Demonstração dos Fluxos de Caixa para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e para o período compreendido entre 16 de julho de 2021 (data de constituição) a 31 de dezembro de 2021 (Valores expressos em milhares de reais)

	01/01/2022	16/07/2021	01/01/2022	16/07/2021
	Notas	a 31/12/2022	a 31/12/2021	(não comparativo)

	Capital		Prejuízos para futuro aumento de capital	Prejuízos Acumulados	Total
	Notas	Social			
Fluxo de caixa das atividades operacionais					
Prejuízo do exercício/período			(9.854)	(4.990)	(14.844)
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais					
Depreciação e amortização		5.310	-	516	5.826
Baixa líquido de ativo imobilizado		120	-	-	120
Recomposição do ajuste ao valor presente		(7.853)	-	-	(7.853)
Juros sobre empréstimo		10.784	-	677	11.461
Atualização monetária sobre contas a pagar aquisição ativo imobilizado		136	-	28	164
Atualização monetária sobre outorga fixa direito de uso estacionamento		3.685	-	335	4.020
Ónus de fiscalização e outorga variável – concessão		-	-	10	10
Total		2.328	(9.854)	(3.424)	(10.950)
(Aumento) nos ativos:					
Contas a receber		(1.219)	-	(1.764)	(2.983)
Estoques		(1.184)	-	(292)	(1.476)
Impostos a recuperar		(2.821)	-	(22)	(2.843)
Contas a receber de partes relacionadas		(466)	-	(30)	(496)
Créditos diversos		(532)	-	(30)	

... continuação

Comentários sobre as principais modalidades em 31 de dezembro de 2022: Cédulas de Crédito Bancário (CCB): Recurso captado para que a Companhia realizasse o pagamento de parte da outorga fixa do Zoológico de SP, Jardim Botânico e da Fazenda e para utilização como capital de giro da Companhia. Essas foram realizadas a uma taxa anual média de CDI+ 3,90% a 4,33% a.a., sendo apresentado como garantia aval dos acionistas.

Movimentação dos empréstimos

Captações	60.000
Juros incorridos	677
Juros capitalizados	2.000
Pagamento de principal	(572)
Pagamento de juros	(15)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	62.090
Captações	6.463
Juros incorridos	10.784
Pagamento de principal	(5.272)
Pagamento de juros	(451)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	73.614

Composição da parcela de longo prazo: O fluxo de pagamento da parcela de longo encontra-se demonstrada a seguir:

Ano	Valor
2024	21.554
2025	17.042
2026	10.280
2027	9.243
2028	5.906
Total	64.265

Movimentação Concessão de serviço público

Descrição	Saldo Inicial	Adição	Pagamento	Atualização resultado (a)	Ajuste ao valor presente	Atualização ativo intangível (Nota 11)	Saldo em 31/12/2022
Outorga fixa direito de uso estacionamento	46.961	-	(1.814)	3.685	-	4.539	53.371
Ajuste ao valor presente - Outorga fixa estacionamento	(30.998)	-	-	-	(7.972)	(2.966)	(41.936)
Contas a pagar outorga variável	-	115	(103)	-	-	-	12
Contas a pagar ônus de fiscalização	10	318	(313)	-	-	-	15
Total	15.973	433	(2.230)	3.685	(7.972)	1.573	11.462

Descrição	Saldo Inicial	Adição	Pagamento	Atualização resultado (a)	Ajuste ao valor presente	Atualização ativo intangível (Nota 11)	Saldo em 31/12/2022
Outorga fixa direito de uso estacionamento	46.626	-	-	335	-	-	46.961
Ajuste ao valor presente - Outorga fixa estacionamento	(30.998)	-	-	-	-	-	(30.998)
Contas a pagar ônus de fiscalização	-	10	-	-	-	-	10
Total	15.628	-	-	335	-	-	15.973

(a) O impacto no resultado é composto pela atualização do saldo pelo IPC/Fipe.

15. Contas a pagar

Descrição	31/12/2022	31/12/2021
Contas a pagar aquisição ativo imobilizado	1.017	2.279
Ajuste ao valor presente - aquisição ativo imobilizado	(93)	(173)
Total	964	2.106
Circulante	964	1.270
Não circulante	-	836
Total	964	2.106

Contas a pagar aquisição ativo imobilizado - T-Rex: Trata-se de uma atração adicional Exposição/Parque Temático de Dinossauros localizado dentro do Zoológico de São Paulo, denominado T-Rex Zoo, com cobrança extra em relação ao ingresso de acesso ao parque. A Companhia adquiriu tais equipamentos para manutenção desta atração dentro do Parque Zoológico. O valor total da aquisição foi de R\$ 2.500, reconhecida e ajustada a valor presente, utilizando-se como taxa de desconto o custo médio ponderado de capital ("WACC"), que será paga em 21 parcelas mensais, corrigidas pelo IPCA, iniciando no mês de dezembro de 2021, com término em julho de 2023, conforme contrato assinado entre as partes em 30 de novembro de 2021. Trata-se da aquisição de um ativo não vinculado à concessão. Movimentação contas a pagar T-Rex:

Descrição	Valor
Adições	2.501
Ajuste ao valor presente - aquisição ativo imobilizado	(173)
Atualização monetária (a)	28
Pagamento de parcela	(250)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	2.106
Atualização monetária (a)	136
Ajuste ao valor presente - aquisição ativo imobilizado	119
Pagamento de parcela	(1.397)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	964

(a) O impacto no resultado é composto pela atualização do saldo pelo IPCA. **16. Provisão para demandas judiciais** - Os passivos contingentes são reconhecidos quando, baseado na opinião de assessores jurídicos, for considerado provável o risco de perda de uma ação judicial ou administrativa, gerando uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações e quando os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia, com base na opinião de seus assessores jurídicos, não possuía processos de natureza tributária, trabalhista ou cível com prognóstico provável. **Processos judiciais não provisionados:** Em 31 de dezembro de 2022, o passivo contingente, estimado para o processo judicial cuja probabilidade de perda é considerada possível, é apresentado a seguir:

Processo cível	31/12/2022	31/12/2021
Processo cível	361	-

A Companhia é parte em processo cível em que é discutido o pedido de indenização por prejuízos e lucro cessante por parte de um fornecedor. De acordo com a legislação vigente, as declarações de imposto de renda entregues estão sujeitas à revisão das autoridades fiscais. Várias outras declarações referentes a impostos e contribuições federais e municipais, contribuições previdenciárias e outros encargos similares referentes a períodos variáveis estão sujeitas à revisão por períodos variados. No entanto, na opinião da Administração da Companhia, todos os impostos e encargos devidos foram pagos ou estão devidamente provisionados no balanço patrimonial e, em 31 de dezembro de 2022, não existindo processos significativos conhecidos contra a Companhia. Contingências que possam advir de eventuais fiscalizações não podem ser determinadas no momento, mas a avaliação da Companhia é que não existam passivos adicionais que devam ser considerados em suas demonstrações contábeis.

17. Patrimônio líquido - 17.1. Capital social subscrito e integralizado: Em 31 de dezembro de 2022, o capital social da Companhia é de R\$ 68.579, representado por 68.579.000 ações de valor nominal R\$ 1,00 (um real) cada, composto da seguinte forma:

Acionistas	Ações	Valor	(%)
Livemark Entretenimento e Participações Ltda.	28.803.180	28.803	42,00
Oceanic Atrativos Turísticos S/A	22.631.070	22.631	33,00
Turita Participações Ltda.	7.200.795	7.201	10,50
Egypt Engenharia e Participações Ltda.	4.114.740	4.115	6,00
ERA Técnica Engenharia Construções e Serviços Ltda.	1.174.475	1.174	2,50
Paviengue Terraplanagem e Pavimentação Ltda.	68.579.000	68.579	100,00

Integralização de capital: Em 16 de julho de 2021, conforme instrumento particular de constituição da Companhia, ocorreu a integralização de capital social no montante de R\$ 1, representado por 1.000 ações ordinárias, totalmente integralizado em moeda no próprio período. **Aumento de capital:** Em 05 de agosto de 2021, conforme ata da assembleia geral extraordinária, foi aprovado o aumento do capital social da Companhia de R\$ 1 para R\$ 68.579, portanto um aumento de R\$ 68.578, com a emissão de 68.578.000 ações ordinárias nominativas, totalmente integralizado em moeda no próprio período. **17.2. Adiantamento para futuro aumento de capital:** No decorrer do exercício de 2022, os sócios efetuaram adiantamentos para futuro aumento de capital, no montante de R\$ 2.000, que serão integralizados ao longo do ano de 2023.

Sócio	Data adiantamento	Saldo em 31/12/2022
Livemark Entretenimento e Participações Ltda.	20/07/2022	420
Livemark Entretenimento e Participações Ltda.	23/08/2022	420
Oceanic Atrativos Turísticos S/A	22/07/2022	330
Oceanic Atrativos Turísticos S/A	22/08/2022	330
Turita Participações Ltda.	22/07/2022	105
Turita Participações Ltda.	22/08/2022	105
Egypt Engenharia e Participações Ltda.	22/07/2022	60
Egypt Engenharia e Participações Ltda.	19/08/2022	60
Paviengue Terraplanagem e Pavimentação Ltda.	09/08/2022	25
Paviengue Terraplanagem e Pavimentação Ltda.	25/08/2022	25

Eduardo Rigotto - Diretor Presidente

Cristiano Schaefer Buerger Filho - Diretor Técnico

Fernanda Regina Machado de Oliveira - Contadora - CRC SP nº 1SP 284.501/0-1

Reserva Paulista Administradora de Parques S/A.

Cláusulas de restrição covenants financeiros: Os saldos de empréstimos possuem cláusulas restritivas para cumprimento de determinados indicadores financeiros ("covenants") onde a dívida bruta, no exercício social de 2022, não pode ultrapassar R\$ 60.000, conforme definido nos termos dos contratos de empréstimos. Na data de 31 de dezembro de 2022, a Companhia atingiu o indicador financeiro, totalizando sua dívida bruta em R\$ 73.614 e obteve o "waiver" junto a instituição financeira para o período de verificação de 2022. As demais cláusulas restritivas são aplicáveis a partir do exercício social iniciado em 2023 e estão relacionadas à dívida líquida sobre o Lucro antes dos Juros, Impostos, Depreciação e Amortização - Lajida e dividendos, conforme definido nos termos dos contratos de empréstimos.

14. Concessão de serviço público	31/12/2022	31/12/2021
Outorga fixa direito de uso estacionamento	53.371	46.961
Ajuste ao valor presente - Outorga fixa estacionamento	(41.936)	(30.998)
Contas a pagar outorga variável	12	-
Contas a pagar ônus de fiscalização	15	10
Total	11.462	15.973
Circulante	1.686	1.474
Não circulante	9.776	14.499
Total	11.462	15.973

Outorga fixa direito de uso estacionamento: Pela assinatura do contrato de concessão, a Companhia se obriga a pagar à Universidade de São Paulo (USP) uma contribuição fixa no total de R\$ 45.000, reconhecida e ajustada a valor presente, utilizando-se como taxa de desconto o custo médio ponderado de capital ("WACC"), conforme a orientação técnica OCP 05, que será paga em 30 parcelas anuais de R\$ 1.500. Esses pagamentos ocorrem no mês de setembro de cada ano. Os pagamentos são reajustados pelo IPC/Fipe desde a data que a Companhia venceu o leilão da concessão, que ocorreu agosto de 2020, até a data do efetivo pagamento, em conta a favor do Universidade de São Paulo. Mais detalhes sobre a outorga fixa do direito de uso do estacionamento estão descritos na Nota Explicativa nº 4.

Descrição	Saldo Inicial	Adição	Pagamento	Atualização resultado (a)	Ajuste ao valor presente	Atualização ativo intangível (Nota 11)	Saldo em 31/12/2022
Outorga fixa direito de uso estacionamento	46.961	-	(1.814)	3.685	-	4.539	53.371
Ajuste ao valor presente - Outorga fixa estacionamento	(30.998)	-	-	-	(7.972)	(2.966)	(41.936)
Contas a pagar outorga variável	-	115	(103)	-	-	-	12
Contas a pagar ônus de fiscalização	10	318	(313)	-	-	-	15
Total	15.973	433	(2.230)	3.685	(7.972)	1.573	11.462

Sócio	Data adiantamento	Saldo em 31/12/2022
ERA Técnica Engenharia Construções e Serviços Ltda.	20/07/2022	60
ERA Técnica Engenharia Construções e Serviços Ltda.	22/08/2022	60
Total		2.000

17.3. Reserva legal: Será constituída por um montante equivalente a 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social, até atingir o limite de 20% do capital social. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia não constituiu reserva legal. **17.4. Distribuição de dividendos:** Em 31 de dezembro de 2022, não houve a distribuição de lucros em função do resultado.

18. Receita operacional líquida

01/01/2022 a 31/12/2022	16/07/2021 a 31/12/2021	
Venda de ingressos	49.186	2.903
Venda de mercadorias	3.709	133
Aluguel do estacionamento	4.873	265
Locação de uso de espaço	4.992	198
Locação de carrinhos	623	-
Locação da fazenda	189	57
Outras receitas	465	-
Total	64.037	3.556
(-) Impostos sobre as vendas	(2.802)	(411)
(-) Devoluções	(370)	(1)
Total	(3.172)	(412)
Total	60.865	3.144

19. Custo dos serviços prestados

01/01/2022 a 31/12/2022	16/07/2021 a 31/12/2021	
Custo com serviços prestados por terceiros	(24.037)	(3.323)
Custos com pessoal	(8.814)	(748)
Amortização	(5.084)	(472)
Energia elétrica e água	(2.028)	(186)
Insumos para alimentação e tratamento animal	(2.390)	(71)
Consumo itens de almoxarifado geral	(1.685)	(29)
Custo com a venda de mercadorias	(1.260)	(86)
Ônus de fiscalização	(318)	(10)
Outorga variável	(96)	-
Outros	(3.823)	(161)
Total	(49.535)	(5.086)

20. Despesas comerciais, gerais e administrativas

01/01/2022 a 31/12/2022	16/07/2021 a 31/12/2021	
Serviços prestados por terceiros	(4.389)	(1.176)
Despesas com pessoal	(4.502)	(401)
Publicidade e propaganda	(2.064)	(21)
Material gráfico - impresso e digital	(696)	(127)
Viagens e hospedagens	(454)	(82)
Seguros	(189)	(58)
Impostos e taxas	(76)	(38)
Despesas legais	(66)	(32)
Locação de equipamentos	(207)	(27)
Depreciação e amortização	(189)	(19)
Lanches e refeições	(82)	(18)
Outras despesas	(915)	(83)
Total	(13.819)	(2.082)

21. Resultado financeiro

01/01/2022 a 31/12/2022	16/07/2021 a 31/12/2021	
Resultado financeiro	-	-
Receitas financeiras	-	-
Ajuste ao valor presente	7.853	-
Rendimento de aplicações financeiras	380	162
Outras receitas financeiras	15	-
Total	8.248	162

Despesas financeiras	01/01/2022 a 31/12/2022	16/07/2021 a 31/12/2021
Juros sobre empréstimos e variações	(14.642)	(1.040)
monetárias outorga fixa estacionamento	(734)	(41)
Tarifas operadoras de cartões	(310)	(32)
Despesas bancárias	(29)	(13)
Descontos concedidos	(2)	(2)
Outras despesas financeiras	(15.717)	(1.128)
Total	(7.469)	(966)

22. Imposto de renda e contribuição social

- As despesas de Imposto de Renda e Contribuição Social do exercício compreendem aos impostos correntes. Os impostos sobre a renda são reconhecidos na demonstração do resultado. Os encargos de imposto de renda e contribuição social corrente são calculados com base nas leis tributárias promulgadas na data do balanço. O imposto de renda está calculado à alíquota de 15% sobre o lucro tributável/ajustado, acrescido de adicional de 10%, sendo feitos as devidas deduções permitidas pelo regulamento do imposto de renda. A contribuição social sobre o lucro está calculada à alíquota de 9% sobre o lucro contábil ajustado.

Descrição	01/01/2022 a 31/12/2022	16/07/2021 a 31/12/2021
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(9.854)	(4.990)
(+) Adições (f)	1.632	1.522
(-) Excluídos (f)	-	-
Base de cálculo	(8.222)	(3.468)
Alíquota de IRPJ - 15%	-	-
Alíquota adicional de IRPJ - 10%	-	-
Alíquota CSLL - 9%	-	-
Total do imposto de renda e contribuição social	-	-

(f) As adições e exclusões referem-se, principalmente, a provisões de prestadores de serviço, provisão

de contas a pagar de concessionária de energia elétrica e provisão de contas a pagar para partes relacionadas. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia auferiu prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social no montante de R\$ 8.222 (R\$ 3.468 em 31 de dezembro de 2021), o qual não possui prazo prescricional e sendo sua compensação limitada a 30% dos lucros tributáveis apurados em cada período-base futuro. A Administração não procedeu com o registro de impostos diferidos devido ao estágio atual da Companhia (fase inicial de operação) e em função da posição conservadora em relação as projeções de resultado futuro, contudo, o reconhecimento será avaliado nos próximos períodos.

23. Instrumentos financeiros e gestão de riscos: Os instrumentos financeiros da Companhia estão registrados em contas patrimoniais por valores compatíveis com os praticados pelo mercado nas datas dos balanços. A administração desses instrumentos é efetuada através de estratégias operacionais, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas em contrapartida aquelas vigentes no mercado. As estratégias de gerenciamento de riscos da Companhia e os respectivos efeitos nas demonstrações contábeis podem ser resumidos como segue: **Risco de crédito:** Advém da possibilidade de a Companhia não receber valores decorrentes de operações de venda ou de créditos detidos com instituições financeiras. Os valores a receber de clientes estão substancialmente atrelados a vendas com cartão de crédito cujo risco de crédito não recai sobre a Companhia. Adicionalmente, a Companhia mantém contas correntes bancárias e aplicações financeiras com instituições financeiras de primeira linha de acordo com critérios objetivos para a diversificação de riscos de crédito. **Riscos de liquidez:** É o risco de a Companhia não possuir recursos líquidos suficientes para honrar seus compromissos financeiros, em decorrência de descasamento de prazo ou de volume entre os recebimentos e pagamentos previstos. Para administrar a liquidez da caixa, são estabelecidas premissas de desembolsos e recebimentos futuros, sendo monitoradas diariamente pela área de tesouraria. **Risco de taxa de juros:** O risco de taxa de juros da Companhia decorre de empréstimos de curto prazo. Os empréstimos emitidos às taxas fixas expõem a Companhia ao risco de valor justo associado à taxa de juros. Considerando que parte substancial dos empréstimos da Companhia está atrelada a taxas pré-fixadas, a Administração entende que o risco de mudanças significativas no resultado e nos fluxos de caixa é baixo. **Operações com instrumentos derivativos:** A Companhia não efetuou operações em caráter especulativo, seja em derivativos, ou em quaisquer outros ativos de risco. Em 31 de dezembro de 2022 não existiam saldos ativos ou passivos protegidos por instrumentos derivativos. **23.1. Valor justo dos instrumentos financeiros:** Os valores constantes nas contas patrimoniais, como instrumentos financeiros, encontram-se atualizados na forma contratada até 31 de dezembro de 2022 e correspondem, aproximadamente, ao seu valor justo. Esses valores estão representados substancialmente por caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, valores a receber, empréstimos, contas a pagar, e concessão de serviço público.

Instrumentos financeiros	Nível	Valor justo	Custo amortizado	Total geral
Ativos financeiros				
Caixa e equivalentes de caixa	2	100	-	100
Contas a receber	2	-	2.983	2.983
Contas a receber de partes relacionadas	3	-	466	466
Total do ativo		100	3.449	3.549

Passivos financeiros	Nível	Valor justo	Custo amortizado	Total geral
Fornecedores	3	-	5.121	5.121
Empréstimos	2	-	73.614	73.614
Contas a pagar a partes relacionadas	3	-	6.769	6.769
Concessão de serviços públicos	3	-	11.462	11.462
Contas a pagar	3	-	964	964
Total do passivo			97.930	97.930

Os valores de instrumentos financeiros mensurados ao custo amortizado e apresentados acima se aproximam dos seus valores justos: Os valores justos informados não refletem mudanças subsequentes na economia, tais como taxas de juros e alíquotas de impostos e outras variáveis que possam ter efeito sobre sua determinação. Os seguintes métodos e premissas foram adotados na determinação do valor justo: **Hierarquia do valor justo dos instrumentos financeiros:** A Companhia usa a seguinte hierarquia para determinar o valor justo dos instrumentos financeiros: **Nível 1:** Avaliação com base em preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos nas datas dos balanços; **Nível 2:** Utilizado para instrumentos financeiros que não são negociados em mercados ativos (por exemplo, derivativos de balcão), cuja avaliação é baseada em técnicas que, além dos preços cotados incluídos no Nível 1, utilizam outras informações adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo direta (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços); e **Nível 3:** Avaliação determinada em virtude de informações, para os ativos ou passivos, que não são baseados nos dados adotados pelo mercado (ou seja, informações não observáveis). **Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras:** Os saldos em conta corrente mantidos em bancos têm seu valor de mercado idêntico aos saldos contábeis. Para as aplicações financeiras, os valores contábeis informados no balanço patrimonial aproximam-se do valor justo. **Contas a receber:** As contas a receber são avaliadas pelo valor de realização e, quando aplicável, são deduzidas da provisão para créditos de liquidação duvidosa; **Fornecedores e partes relacionadas (a pagar e a receber):** Apresentadas ao valor contábil, uma vez que não existem instrumentos similares no mercado; **Empréstimos e financiamentos:** Os valores contábeis dos empréstimos em moeda nacional, estão compatíveis com o valor de mercado de tais operações, já que as operações similares não estão disponíveis no mercado financeiro, com vencimentos e taxas de juros comparáveis. Esses instrumentos financeiros estão classificados como passivos financeiros não mensurados a valor justo; **Concessão de serviço público e contas a pagar:** Os saldos informados no balanço patrimonial aproximam-se do valor justo por se tratar de instrumentos financeiros com características exclusivas.

24. Cobertura de seguros (não auditado) - A Companhia mantém apólices de seguro, segundo a cobertura contratada, considerados suficientes pela Administração para cobrir eventuais riscos sobre seus ativos e/ou responsabilidades. Os riscos cobertos compreendem: Seguro de Transporte Nacional, Seguro de Transporte Exportação, Seguro de Importação, Seguro de Responsabilidade Nacional, Seguro Propriedade, Seguro D&O. As premissas adotadas, dada a sua natureza, são avaliadas pela Administração da Companhia que entendem ser suficientes e adequadas para cobertura de riscos patrimoniais, operacionais e financeiros. Não está incluído no escopo dos trabalhos de nossos auditores emitir opinião sobre a suficiência da cobertura de seguros, a qual foi determinada e avaliada quanto à adequação pela Administração da Companhia.

Risco Coberto	Seguradora	Limite cobertura R\$ Mil	Vigência
Responsabilidade civil	Sompo	9.000	De: 01/12/22 Até: 01/12/23
Riscos nomeados	Chubb	17.500	De: 01/12/22 Até: 01/12/23
Auto Frota	Bradesco Seguro	100	De: 01/12/22 Até: 01/12/23
D&O	Austral	10.000	De: 01/12/22 Até: 01/12/23

25. Eventos subsequentes - 25.1. Captação de empréstimos: Em 17 de março de

Real Estate Duo 001 Guarujá Adm. de Bens Próprios S.A.

CNPJ/ME nº 23.568.433/0001-43

Demonstrações financeiras referentes aos exercícios de 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores em milhares de Reais)

Balancos Patrimoniais			
Ativo	2022	2021	Passivo
Ativo circulante	1.345	711	Passivo circulante
TVM	41	52	Outras obrigações
Cotas de fundos de investimentos	41	52	Impostos e contrib. sobre salários
Outros créditos	1.304	628	Demais imp. e contribuições a recolher
Diversos	1.304	628	Provisões para pagamentos a efetuar
Outros valores e bens	-	31	Diversos
Outros valores e bens	-	31	Patrimônio líquido
Ativo não circulante	14.578	16.485	14.552
Imobilizado de uso	14.578	16.485	1.371
Imóveis	13.348	13.348	Outras obrigações
Outros bens do imob. de uso	6.866	6.866	Impostos e contrib. sobre salários
(Depreciações acumuladas)	(5.636)	(3.729)	Demais imp. e contribuições a recolher
Total do ativo	15.923	17.196	Provisões para pagamentos a efetuar
			Diversos
			Patrimônio líquido
			14.552
			16.458
			14.552
			16.458
			Total do passivo e patrimônio líquido
			15.923
			17.196

Demonstração de Resultados			
	2022	2021	
Despesas/receitas operacionais	(1.907)	(1.907)	Receitas financeiras
Despesas gerais e administrativas	(1.907)	(1.907)	Rendas de TVM
Despesas de depreciação e amortização	(1.907)	(1.907)	Resultado antes dos tributos sobre o lucro
Resultado antes do resultado financeiro e dos tributos	(1.907)	(1.907)	(1.906)
Resultado financeiro	1	1	Prejuízo do período
			(1.906)
			Atribuído a sócios da empresa controladora
			(1.906)
			Nº de ações
			20.185,920
			20.185,920
			Lucro (prejuízo) por ação:
			(0,09)
			(0,09)

A Diretoria: Reinaldo Dantas – Contador – CRC 1SP 110.330/O-6

Real Estate Duo 002 Angra dos Reis Adm. Bens Próprios S.A.

CNPJ/ME nº 23.568.391/0001-40

Demonstrações financeiras referentes aos exercícios de 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores em milhares de Reais)

Balancos Patrimoniais			
Ativo	2022	2021	Passivo
Ativo circulante	978	57	Passivo circulante
TVM	978	18	Outras obrigações
Cotas de fundos de investimentos	978	-	Imp. e contribuições sobre salários
Outros títulos de renda fixa	-	18	Demais impostos e contribuições a recolher
Outros créditos	-	27	Provisões para pagamentos a efetuar
Diversos	-	27	Diversos
Outros valores e bens	-	12	Patrimônio líquido
Outros valores e bens	-	12	13.482
Ativo não circulante	17.153	18.048	14.373
Imobilizado de uso	17.153	18.048	13.482
Imóveis	16.850	16.850	Capital:
Outros bens do imob. de uso	2.566	2.576	De domiciliados no país
(Depreciações acumuladas)	(2.263)	(1.378)	15.750
Total do ativo	18.131	18.105	Lucros/(prejuízos) acumulados
			(2.268)
			Patrimônio líquido atribuível aos controladores
			13.482
			14.373
			Total do passivo e patrim. liq.
			18.131
			18.105

Demonstração de Resultados			
	2022	2021	
Despesas/receitas operacionais	(895)	(892)	Rendas de TVM
Despesas gerais e adm. amortização	(895)	(892)	Resultado antes dos tributos sobre o lucro
Resultado antes do resultado financeiro e dos tributos	(895)	(892)	(891)
Resultado financeiro	4	1	Prejuízo do período
Receitas financeiras	4	1	(891)
			Atribuído a sócios da empresa controladora
			(891)
			Atribuído a sócios não controladores
			-
			Nº de ações
			15.750,100
			15.750,100
			Lucro (prejuízo) por ação:
			(0,06)
			(0,06)

A Diretoria: Reinaldo Dantas – Contador – CRC 1SP 110.330/O-6

Zhou Administração de Bem Próprio S/A.

CNPJ/MF nº 23.568.401/0001-48

Balancos Patrimoniais (Valores em milhares de Reais)

Ativo	2022	2021	Passivo	2022	2021
Ativo circulante	144	173	Passivo circulante	131	171
Títulos e valores mobiliários	143	155	Outras obrigações	131	171
Cotas de fundos de investimentos	11	94	Impostos e contribuições sobre salários	4	4
Outros títulos de renda fixa	132	61	Demais impostos e contribuições a recolher	2	2
Outros créditos	1	3	Provisões para pagamentos a efetuar	29	19
Diversos	1	3	Diversos	96	146
Outros valores e bens	-	15	Patrimônio líquido	502	1.131
Outros valores e bens	-	15	Capital:	3.200	3.200
Ativo não circulante	489	1.129	De domiciliados no país	3.200	3.200
Imobilizado de uso	489	1.129	Lucros/(Prejuízos) acumulados	(2.698)	(2.069)
Outros bens do imob de uso	3.200	3.200	Patrimônio líquido atribuível aos controladores	502	1.131
(Depreciações acumuladas)	(2.711)	(2.071)	Total do passivo e patrimônio líquido	633	1.302
Total do ativo	633	1.302			

Demonstração do Resultado (Valores em milhares de Reais)			
	2022	2021	
Despesas/Receitas Operacionais	(641)	(640)	
Despesas Gerais e Administrativas	(641)	(640)	
Despesas tributárias	(1)	(1)	
Despesas de depreciação e amortização	(640)	(640)	
Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	(641)	(640)	
Resultado Financeiro	12	3	
Receitas Financeiras	16	3	
Rendas de títulos e valores mobiliários	16	3	
Despesas Financeiras	(4)	-	
Prejuízos com títulos e valores mobiliários	(4)	-	
Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	(629)	(637)	
Prejuízo do Período	(629)	(637)	
Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	(629)	(637)	
Atribuído a Sócios Não Controladores	-	-	
Nº de Ações	3.200,100	3.200,100	
Lucro (prejuízo) por Ação:	(0,197)	(0,199)	

A Diretoria: Reinaldo Dantas – Contador CRC 1SP 110.330/O-6

PP-SCN Administração de Bem Próprio S/A.

CNPJ/MF nº 23.568.415/0001-61

Balancos Patrimoniais (Valores em milhares de Reais)

Ativo	2022	2021	Passivo	2022	2021
Ativo circulante	5.336	5.952	Passivo circulante	111	766
Títulos e valores mobiliários	269	783	Outras obrigações	111	766
Cotas de fundos de investimentos	269	-	Impostos e contribuições sobre salários	-	26
Outros títulos de renda fixa	-	783	Demais impostos e contribuições a recolher	38	18
Outros créditos	5.067	5.169	Provisões para pagamentos a efetuar	33	3
Diversos	5.067	5.169	Diversos	40	719
Ativo não circulante	22.365	25.190	Patrimônio líquido	27.590	30.376
Imobilizado de uso	22.365	25.190	Capital:	33.970	33.970
Outros bens do imob de uso	28.241	28.242	De domiciliados no país	33.970	33.970
(Depreciações acumuladas)	(5.876)	(3.052)	Reservas de capital	489	489
Total do ativo	27.701	31.142	Lucros/(Prejuízos) acumulados	(6.869)	(4.083)
			Patrimônio líquido atribuível aos controladores	27.590	30.376
			Total do passivo e patrimônio líquido	27.701	31.142

Demonstração do Resultado (Valores em milhares de Reais)			
	2022	2021	
Despesas/Receitas Operacionais	(2.826)	(2.825)	
Despesas tributárias	(2)	(1)	
Despesas de depreciação e amortização	(2.824)	(2.824)	
Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	(2.826)	(2.825)	
Resultado Financeiro	40	(1.039)	
Receitas Financeiras	40	22	
Rendas de títulos e valores mobiliários	40	22	
Despesas Financeiras	-	(1.061)	
Despesas com obrigações por empréstimos	-	(1.061)	
Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	(2.786)	(3.864)	
Prejuízo do Período	(2.786)	(3.864)	
Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	(2.786)	(3.864)	
Atribuído a Sócios Não Controladores	-	-	
Nº de Ações	33.969,652	100	
Lucro (prejuízo) por Ação:	(0,082)	(38,640,927)	

A Diretoria: Reinaldo Dantas – Contador CRC 1SP 110.330/O-6

PP-NYM Administração de Bem Próprio S/A.

CNPJ/MF nº 23.568.430/0001-00

Balancos Patrimoniais (Em milhares de Reais)

Ativo	2022	2021	Passivo	2022	2021
Ativo Circulante	4.066	4.241	Passivo circulante	324	75
Títulos e Valores Mobiliários	2.452	3.149	Outras obrigações	324	75
Cotas de fundos de investimentos	736	2.391	Impostos e contribuições sobre salários	-	-
Outros títulos de renda fixa	1.716	758	Demais impostos e contribuições a recolher	5	6
Outros créditos	1.614	1.092	Provisões para pagamentos a efetuar	35	8
Diversos	1.614	1.092	Diversos	3.623	4.119
Ativo não circulante	12.119	13.698	Patrimônio líquido	12.522	13.793
Imobilizado de uso	12.119	13.698	Capital:	15.801	15.801
Outros bens do imob de uso	15.801	15.801	De domiciliados no exterior	15.801	15.801
(Depreciações acumuladas)	(3.682)	(2.103)	Lucros/(Prejuízos) acumulados	(3.279)	(2.009)
Total do Ativo	16.185	17.939	Patrimônio líquido atribuível aos controladores	10.018	11.034
Passivo	2022	2021	Participação de não controladores	2.504	2.758
Passivo Circulante	3.663	4.147	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	16.185	17.939
Outras Obrigações	3.663	4.147			
Impostos e contribuições sobre salários	-	-			
Demais impostos e contribuições a recolher	5	6			
Provisões para pagamentos a efetuar	35	8			
Diversos	3.623	4.119			
Patrimônio líquido	12.522	13.793			
Capital:	15.801	15.801			
De domiciliados no exterior	15.801	15.801			
Lucros/(Prejuízos) acumulados	(3.279)	(2.009)			
Patrimônio líquido atribuível aos controladores	10.018	11.034			
Participação de não controladores	2.504	2.758			
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	16.185	17.939			

Demonstração do Resultado (Em milhares de Reais)			
	2022	2021	
Despesas/Receitas Operacionais	(1.594)	(1.584)	
Despesas Gerais e Administrativas	(1.595)	(1.584)	
Despesas tributárias	(15)	(4)	
Despesas de depreciação e amortização	(1.580)	(1.580)	
Outras Receitas Operacionais	1	-	
Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	(1.594)	(1.584)	
Resultado Financeiro	324	75	
Receitas Financeiras	324	75	
Rendas de títulos e valores mobiliários	324	75	
Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	(1.270)	(1.509)	
Prejuízo do Período	(1.270)	(1.509)	
Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	(1.016)	(1.207)	
Atribuído a Sócios Não Controladores	(254)	(302)	
Nº de Ações	15.800,757	15.800,757	
Lucro (prejuízo) por Ação:	(0,080)	(0,095)	

A Diretoria: Reinaldo Dantas – Contador CRC 1SP 110.330/O-6

PT-XGS Administração de Bem Próprio S/A.

CNPJ/ME nº 23.568.425/0001-05

Balancos Patrimoniais encerrado em 31/12/2022 e 2021 (Em milhares de Reais)

Ativo	2022	2021	Passivo	2022	2021
Ativo circulante	3.768	3.961	Passivo circulante	7.200	7.595
Títulos e valores mobiliários	1.243	2.152	Obrigações por empréstimos	2.362	2.362
Cotas de fundos de investimentos	1.243	215	Empréstimos no país	2.362	2.362
Outros títulos de renda fixa	-	1.937	Outras obrigações	4.838	5.233
Outros créditos	2.525	1.809	Impostos e contribuições sobre salários	6	57
Diversos	2.525	1.809	Demais impostos e contribuições a recolher	15	12
Ativo não circulante	2.733	3.133	Provisões para pagamentos a efetuar	35	3
Imobilizado de uso	2.733	3.133	Diversos	4.782	5.161
Outros bens do imob de uso	4.000	4.000	Patrimônio líquido	(699)	(501)
(Depreciações acumuladas)	(1.267)	(867)	Capital:	1.500	1.500
Total do ativo	6.501	7.094	De domiciliados no país	4.000	4.000
			(Capital a realizar)	(2.500)	(2.500)
			Lucros/(Prejuízos) acumulados	(2.199)	(2.001)
			Patrimônio líquido atribuível aos controladores	(699)	(501)
			Total do passivo e patrimônio líquido	6.501	7.094

Cars Duo 001 Administração de Bens Próprios S.A.

CNPJ/ME nº 21.602.764/0001-27

Demonstrações financeiras referentes aos exercícios de 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores em milhares de Reais)

Balancos Patrimoniais					
Ativo	2022	2021	Passivo		
Ativo circulante	181	190	Passivo circulante	167	182
TVM	178	175	Outras obrigações	167	182
Cotas de fundos de investimentos	178	-	Demais impostos e contrib. a recolher	1	-
Outros títulos de renda fixa	-	175	Provisões para pagamentos a efetuar	8	1
Outros créditos	1	-	Diversos	158	181
Diversos	1	-	Patrimônio líquido	498	660
Outros valores e bens	2	15	Capital:	845	845
Outros valores e bens	2	15	De domiciliados no país	845	845
Ativo não circulante	484	652	Lucros/(prejuízos) acumulados	(347)	(185)
Imobilizado de uso 484	652	-	Patrimônio líquido atribuível aos controladores	498	660
Outros bens do imob. de uso (Depreciações acumuladas)	(356)	(188)	Total do passivo e patrimônio líquido	665	842
Total do ativo	665	842			

Demonstração de Resultados					
	2022	2021			
Despesas/receitas operacionais	(169)	(168)	Receitas financeiras	7	3
Despesas gerais e administrativas	(169)	(168)	Rendas de TVM	7	3
Despesas de depreciação e amortização	(169)	(168)	Resultado antes dos tributos sobre o lucro	(162)	(165)
Resultado antes do resultado financeiro e dos tributos	(169)	(168)	Lucro/(prejuízo) do período	(162)	(165)
Resultado financeiro	7	3	Nº de ações	845.328	845.328
			Lucro (prejuízo) por ação:	(0,19)	(0,20)

A Diretoria: Reinaldo Dantas – Contador – CRC 1SP 110.330/O-6

Real Estate 003 Campos do Jordão Adm. de Bens Próprios S.A.

CNPJ/ME nº 23.601.579/0001-43

Demonstrações financeiras referentes aos exercícios de 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores em milhares de Reais)

Balancos Patrimoniais					
Ativo	2022	2021	Passivo		
Ativo circulante	107	139	Passivo circulante	122	141
TVM	56	127	Outras obrigações	122	141
Outros títulos de renda fixa	56	127	Impostos e contrib. sobre salários	15	14
Outros créditos	51	12	Demais impostos e contrib. a recolher	3	2
Diversos	51	12	Provisões para pagamentos a efetuar	100	62
Ativo não circulante	21.100	22.008	Diversos	4	63
Imobilizado de uso	21.100	22.008	Patrimônio líquido	21.085	22.006
Imóveis	23.000	23.000	Capital:	23.000	23.000
Outros bens do imob. de uso	17	2	De domiciliados no país	23.000	23.000
(Depreciações acumuladas)	(1.917)	(994)	Lucros/(prejuízos) acumulados	(1.915)	(994)
Total do ativo	21.207	22.147	Patrimônio líquido atribuível aos controladores	21.085	22.006

Demonstração de Resultados					
	2022	2021			
Despesas/receitas operacionais	(922)	(920)	Resultado antes dos tributos sobre o lucro	(921)	(920)
Desp. gerais e administrativas	(922)	(920)	Lucro/(prejuízo) do período	(921)	(920)
Despesas de depreciação e amortização	(922)	(920)	Atribuído a sócios da empresa controladora	(921)	(920)
Resultado antes do resultado financeiro e dos tributos	(922)	(920)	Nº de ações	23.000.100	23.000.100
Resultado financeiro	1	-	Lucro (prejuízo) por ação:	(0,04)	(0,04)
Receitas financeiras	1	-			
Rendas de TVM	1	-			

A Diretoria: Reinaldo Dantas – Contador CRC 1SP 110.330/O-6

Fraction 024 Administração de Bem Próprio S.A.

CNPJ/MF nº 41.934.366/0001-15

Balancos Patrimoniais (Valores em Reais)

Ativo	2022	2021	Passivo	2022	2021
Ativo circulante	7.717.154,02	-	Passivo circulante	26.700.738,71	-
Disponibilidades	107,20	-	Outras obrigações	26.700.738,71	-
Caixa e bancos	107,20	-	Demais impostos e contribuições a recolher	14.282,81	-
Títulos e valores mobiliários	7.517.020,02	-	Provisões para pagamentos a efetuar	12.000,00	-
Outros títulos de renda fixa	7.517.020,02	-	Diversos	26.674.455,90	-
Outros créditos	200.026,80	-	Patrimônio líquido	(277.334,04)	-
Diversos	200.026,80	-	Capital:	100,00	-
Ativo não circulante	18.706.250,65	-	De domiciliados no país	100,00	-
Imobilizado de uso	18.706.250,65	-	Lucros/(Prejuízos) acumulados	(277.434,04)	-
Outros bens do imob de uso	18.706.250,65	-	Patrimônio líquido atribuível aos controladores	(277.334,04)	-
Total do ativo	26.423.404,67	-	Total do passivo e patrimônio líquido	26.423.404,67	-

Demonstração do Resultado (Valores em Reais)					
	2022	2021			
Despesas/Receitas Operacionais	(300.419,06)	-	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	2022	-
Despesas Gerais e Administrativas	(300.419,06)	-	Prejuízo do Período	(277.434,04)	-
Outras despesas administrativas	(299.350,25)	-	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	(277.434,04)	-
Despesas tributárias	(1.068,81)	-	Atribuído a Sócios Não Controladores	-	-
Resultado antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	(300.419,06)	-	Nº de Ações:	100	-
Resultado Financeiro	22.985,02	-	Lucro (prejuízo) por Ação:	(2,74)	-
Receitas Financeiras	22.985,02	-			
Rendas de títulos e valores mobiliários	22.985,02	-			

A Diretoria: Reinaldo Dantas – Contador CRC 1SP 110.330/O-6

PP-BIO Administração de Bem Próprio S.A.

CNPJ/ME nº 09.286.655/0001-42

Demonstrações financeiras referentes aos exercícios de 31/12/2022 e 2021 (Em milhares de Reais)

Balancos Patrimoniais					
Ativo	2022	2021	Passivo		
Ativo circulante	382	465	Passivo circulante	2.396	5.948
TVM	172	434	Outras obrigações	2.396	5.948
Outros títulos de renda fixa	172	434	Impostos e contribuições sobre salários	26	26
Outros créditos	210	31	Demais impostos e contrib. a recolher	5	5
Diversos	210	31	Provisões para pagamentos a efetuar	35	3
Ativo não circulante	40	59	Diversos	2.356	5.914
Imobilizado de uso	40	59	Patrimônio líquido	(1.974)	(5.424)
Outros bens do imob. de uso	8.379	8.379	Capital:	6.817	3.356
(Depreciações acumuladas)	(8.339)	(8.320)	De domiciliados no país	8.184	8.184
Total do ativo	422	524	(Capital a realizar)	(1.367)	(4.828)

Demonstração de Resultados					
	2022	2021			
Despesas/receitas operacionais	(19)	(511)	Despesas com obrig. por empréstimos	-	(79)
Despesas gerais e administrativas	(20)	(511)	Resultado antes dos tributos sobre o lucro	(11)	(577)
Despesas tributárias	(1)	(1)	Lucro/(prejuízo) do período	(11)	(577)
Despesas de depreciação e amort.	(19)	(510)	Atribuído a sócios da empresa controladora	(11)	(577)
Outras receitas operacionais	1	-	Nº de ações	8.184.193	8.184.193
Resultado antes do resultado financeiro e dos tributos	(19)	(511)	Lucro (prejuízo) por ação:	(0,00)	(0,070)
Resultado financeiro	8	(66)			
Receitas financeiras	8	13			
Rendas de TVM	8	13			
Despesas financeiras	-	(79)			

A Diretoria: Reinaldo Dantas – Contador CRC 1SP 110.330/O-6

PS-MAS Administração de Bem Próprio S.A.

CNPJ/ME nº 42.027.928/0001-00

(Anteriormente denominada de Fraction 027 Administração de Bem Próprio S.A.)

Balancos Patrimoniais – Encerrado em 31/12/2022 e 2021 (Em Reais)

Ativo	2022	2021	Passivo	2022	2021
Ativo circulante	2.246.239,36	102,16	Passivo circulante	13.652.678,68	0,10
Disponibilidades	1.565.269,31	101,69	Recursos de debêntures	10.273.651,30	-
Caixa e bancos	1,00	101,69	Empréstimos no Exterior	10.273.651,30	-
Moedas estrangeiras	1.565.268,31	-	Outras obrigações	3.379.027,38	0,10
Títulos e valores mobiliários	91.201,27	-	Demais impostos e contribuições a recolher	2.238,88	0,10
Outros títulos de renda fixa	91.201,27	-	Provisões para pagamentos a efetuar	205.983,96	-
Outros créditos	397.194,21	0,47	Obrigs. por aquisição de bens e direitos	1.052.994,54	-
Diversos	397.194,21	0,47	Diversos	2.117.810,00	-
Outros valores e bens	192.574,57	-	Patrimônio líquido	6.017.813,75	102,06
Outros valores e bens	192.574,57	-	Capital:	7.349.024,27	100,00
Ativo não circulante	17.424.253,07	-	De domiciliados no país	7.349.024,27	100,00
Imobilizado de uso	17.424.253,07	-	Reservas de lucros	4.900,00	-
Outros bens do imob de uso (Depreciações acumuladas)	17.566.030,08	-	Lucros/(Prejuízos) acumulados	(1.336.112,52)	2,06
Total do ativo	19.670.492,43	102,16	Patrimônio líquido atribuível aos controladores	6.017.813,75	102,06

Demonstração do Resultado do Exercício (Em Reais)					
	2022	2021			
Despesas/Receitas Operacionais	(1.416.549,23)	(0,10)	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	(1.416.549,23)	(0,10)
Despesas com Vendas	-	-	Resultado Financeiro	80.436,65	2,16
Despesas Gerais e Administrativas	(1.471.302,93)	(0,10)	Receitas Financeiras	80.436,65	2,16
Outras despesas administrativas	(1.261.159,02)	-	Rendas de títulos e valores mobiliários	80.436,65	2,16
Despesas tributárias	(68.366,90)	(0,10)	Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro	(1.336.112,58)	2,06
Despesas de depreciação e amortização	(141.777,01)	-	Lucro/(Prejuízo) do Período	(1.336.112,58)	2,06
Outras Receitas Operacionais	54.753,70	-	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-	-
Resultado antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	(1.416.549,23)	(0,10)	Atribuído a Sócios Não Controladores	-	-
Resultado Financeiro	80.436,65	2,16	Nº de Ações	7.349.025	100
Receitas Financeiras	80.436,65	2,16	Lucro (prejuízo) por Ação:	(0,18)	0,02
Rendas de títulos e valores mobiliários	80.436,65	2,16			
Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro	(1.336.112,58)	2,06			
Lucro/(Prejuízo) do Período	(1.336.112,58)	2,06			
Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-	-			
Atribuído a Sócios Não Controladores	-	-			
Nº de Ações	7.349.025	100			
Lucro (prejuízo) por Ação:	(0,18)	0,02			

A Diretoria: Reinaldo Dantas – Contador CRC 1SP 110.330/O-6

PR-SAD Administração de Bem Próprio S/A

CNPJ/MF nº 15.595.305/0001-60

Balancos Patrimoniais (Em Milhares de Reais)

Ativo	2022	2021	Passivo	2022	2021
Ativo Circulante	3.565	2.136	Passivo Circulante	29.030	27.818
Disponibilidades	-	504	Obrigações por Empréstimos	2.262	4.525
Caixa e bancos	-	504	Empréstimos no país	2.262	4.525
Títulos e Valores Mobiliários	3.537	1.585	Outras Obrigações	26.768	23.293
Cotas de fundos de investimentos	1.547	-	Impostos e contribuições sobre salários	-	36
Outros títulos de renda fixa	1.990	1.585	Demais impostos e contribuições a recolher	9	7
Outros créditos	28	47	Provisões para pagamentos a efetuar	47	29
Diversos	28	47	Diversos	26.712	23.221
Ativo Não Circulante	3.596	6.125	Patrimônio Líquido	(21.869)	(19.557)
Imobilizado de Uso	3.596	6.125	Capital:	2.826	2.826
Outros bens do imob de uso	25.286	25.286	De domiciliados no país	2.827	2.827
(Depreciações acumuladas)	(21.690)	(19.161)	(Capital a realizar)	(1)	(1)
Total do Ativo	7.161	8.261	Lucros/(Prejuízos) acumulados	(24.695)	(22.383)

Demonstração do Resultado (Em Milhares de Reais)					
	2022	2021			
Despesas/Receitas Operacionais	(2.547)	(2.534)	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	(2.547)	(2.534)
Despesas Gerais e Administrativas	(2.547)	(2.531)	Resultado Financeiro	235	(139)
Despesas tributárias	(19)	(3)	Receitas Financeiras	413	68
Despesas de depreciação e amortização	(2.528)	(2.528)	Rendas de títulos e valores mobiliários	413	68
Outras Despesas Operacionais	-	(3)	Despesas Financeiras	(178)	(207)
Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	(2.547)	(2.534)	Prejuízos com títulos e valores mobiliários	(79)	-
Resultado Financeiro	235	(139)	Despesas com obrigações por empréstimos	(99)	(207)
Receitas Financeiras	413	68	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	(2.312)	(2.673)
Rendas de títulos e valores mobiliários	413	68	Prejuízo do Período	(2.312)	(2.673)
Despesas Financeiras	(178)	(207)	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	(2.312)	(2.673)
Prejuízos com títulos e valores mobiliários	(79)	-	Atribuído a Sócios Não Controladores	-	-
Despesas com obrigações por empréstimos	(99)	(207)	Nº de Ações	2.826.940	2.826.940
Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	(2.312)	(2.673)	Lucro (prejuízo) por Ação:	(0,818)	(0,946)
Prejuízo do Período	(2.312)	(2.673)			
Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-	-			
Atribuído a Sócios Não Controladores	-	-			
Nº de Ações	2.826.940	2.826.940			
Lucro (prejuízo) por Ação:	(0,818)	(0,946)			

A Diretoria: Reinaldo Dantas – Contador CRC 1SP 110.330/O-6

Fraction 031 Administração de Bem Próprio S.A.

CNPJ/MF nº 44.949.935/0001-94

Balancos Patrimoniais (Em Reais)

Ativo	2022	2021	Passivo	2022	2021
Ativo Circulante	803.299,20	-	Passivo Circulante	803.299,20	-

Piratini Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ/ME nº 39.831.294/0001-39 – NIRE 35.300.559.479

Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 07 de dezembro de 2022

1. Data, Hora e Local: Realizada aos 07 (sete) dias do mês de dezembro de 2022, às 10:00 horas, na sede social da Jaguarão Propriedades Rurais e Participações S.A. ("Companhia"), localizada na Rua Jerônimo da Veiga, 164, conjunto 16C Parte, Jardim Europa, na Cidade e Estado de São Paulo. **2. Convocação:** Dispensada tendo em vista a presença da totalidade dos acionistas da Companhia. **3. Presença:** Presentes a totalidade dos acionistas da Companhia. **4. Mesa:** Presidente: Sr. Fernando Ribeiro Fortes Abucham; Secretário: Sr. Marcelo Maris Sales. **1. Ordem do Dia:** Deliberar sobre a (A) realização da 2ª (segunda) emissão de debêntures conversíveis em ações, da espécie quirográfrica, em série única, todas nominativas e escriturais, de emissão da Companhia, totalizando o montante de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) ("Debêntures"), para colocação privada ("Emissão"), de acordo com os termos e condições previstos no "Instrumento Particular de Escritura da 2ª (segunda) Emissão de Debêntures Conversíveis em Ações, da Espécie Quirográfrica, em Série Única, para Colocação Privada, da Piratini Empreendimentos e Participações S.A." ("Escritura de Emissão de Debêntures"); e (B) autorização para a Diretoria da Companhia tomar todas as medidas necessárias para a efetivação da ordem do dia acima e para a realização da Emissão, incluindo mas não se limitando à celebração da Escritura de Emissão de Debêntures. **5. Deliberações:** 5.1. Examinada e debatida a matéria constante do item "I(A)" da Ordem do Dia, foi deliberada, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, a aprovação da Emissão, com as seguintes características e condições: (a) **Data de Emissão:** 07 de dezembro de 2022 ("Data de Emissão"). (b) **Valor Total da Emissão:** R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) na Data de Emissão. (c) **Número de Séries:** A Emissão será realizada em série única. (d) **Quantidade de Debêntures:** Serão emitidas 20.000.000 (vinte milhões) de Debêntures. (e) **Valor Nominal Unitário:** R\$ 1,00 (um real) na Data de Emissão. (f) **Conversibilidade e Tipo e Forma:** As Debêntures serão conversíveis em ações ordinárias de emissão da Companhia ("Ações"), escriturais e nominativas, sem emissão de cauteles ou certificados. (g) **Espécie:** As Debêntures serão da espécie quirográfrica, nos termos do artigo 58, caput, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976. (h) **Prazo e Data de Vencimento das Debêntures:** As Debêntures terão prazo de vencimento de 02 (dois) anos contados da Data de Emissão, vencendo em 07 de dezembro de 2024 ("Data de Vencimento"). (i) **Colocação:** A colocação das Debêntures será realizada de forma privada, sem a intermediação de quaisquer instituições e sem nomeação de agente fiduciário das Debêntures. (j) **Não Registro na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") e na ANBIMA – Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("ANBIMA"):** A Emissão constituirá uma colocação privada de Debêntures, nos termos do artigo 52 e seguintes da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, não estando, portanto, sujeita ao registro de distribuição na CVM e na ANBIMA. (k) **Atualização e Remuneração:** As Debêntures não terão o seu valor nominal unitário atualizado monetariamente, contudo, sobre o valor nominal unitário, incidirão juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) do CDI, acrescidos de 1,45% (hum vírgula quarenta e cinco por cento) ao ano, tendo como base 252 dias, calculados de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por dias úteis transcorridos, desde a verificação da Condição Suspensiva para Remuneração (conforme definido abaixo) até a data do efetivo pagamento ("Remuneração"). A Remuneração das Debêntures será calculada de acordo com a fórmula prevista na Escritura de Emissão de Debêntures e ficará suspensa, nos termos do artigo 125 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada ("Código Civil"), até que seja verificado o termo de 1 (um ano) contado da Data de Emissão, calculado de forma linear com base em um ano de 360 (trezentos e sessenta) dias corridos, incluindo sábados, domingos e feriados declarados nacionais ("Condição Suspensiva para Remuneração"). (l) **Encargos Moratórios:** Sem prejuízo da Remuneração, ocorrendo impontualidade no pagamento de qualquer quantia devida à Debenturista nos termos da Escritura de Debêntures, os débitos em atraso ficarão sujeitos à multa moratória, não compensatória, de 2% (dois por cento) sobre o valor total devido em atraso e juros de mora calculados *pro rata temporis* desde a data de inadimplemento (inclusive) até a data do efetivo pagamento (inclusive) à taxa de 1% (um por cento) ao mês, sobre o montante assim devido, independentemente de aviso, notificação ou interposição judicial ou extrajudicial, além das despesas incorridas para cobrança ("Encargos Moratórios"). (m) **Pagamento da Remuneração:** Os valores devidos a título de Remuneração, desde que cumprida a Condição Suspensiva para Remuneração e apenas para o período posterior à verificação da condição, serão pagos em uma única parcela, na Data de Vencimento, desde que cumprida a Condição Suspensiva para Remuneração, ressalvadas as hipóteses de resgate antecipado e vencimento antecipado das Debêntures, conforme previstas na Escritura de Emissão de Debêntures. (n) **Amortização:** Ressalvadas as hipóteses de resgate antecipado e vencimento antecipado das Debêntures, conforme previstas na Escritura de Emissão de Debêntures, o valor nominal unitário das Debêntures será amortizado em uma única parcela, na Data de Vencimento. (o) **Destinação dos Recursos:** Os recursos captados pela Companhia serão destinados para a realização de projetos florestais e pagamento de custos e despesas relacionadas a tais atividades (p) **Subscrição e Integralização:** As Debêntures serão inscritas e integralizadas pela Debenturista, à vista e em moeda corrente nacional, no ato da subscrição ("Data de Integralização"), (i) pelo seu valor nominal unitário, na primeira Data de Integralização; e (ii) caso, excepcionalmente, não ocorra a integralização da totalidade das Debêntures na primeira Data de Integralização, a integralização deverá ocorrer em outra data, pelo valor nominal unitário ou saldo, conforme o caso, acrescido da Remuneração das Debêntures, calculada *pro rata temporis*, desde a primeira Data de Integralização, até a data de sua efetiva integralização. (q) **Resgate Antecipado Facultativo e Amortização Extraordinária Antecipada Facultativa:** A Companhia poderá a qualquer tempo, de comum acordo com a Debenturista, (i) realizar o resgate antecipado facultativo da totalidade das Debêntures em circulação, bem como (ii) realizar a amortização extraordinária antecipada facultativa parcial das Debêntures. Em qualquer caso, o valor devido pela Companhia será equivalente ao valor unitário nominal ou saldo, conforme o caso, acrescido (1) da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a verificação da Condição Suspensiva para Remuneração até a data do efetivo pagamento; (2) dos Encargos Moratórios, caso aplicável, e demais encargos devidos e não pagos até a data do efetivo pagamento; e (3) de quaisquer outros valores e despesas eventualmente devidos pela Companhia nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures, sendo que, na hipótese do item "ii", o valor remanescente da Remuneração continuará a ser capitalizado e deverá ser pago na data de pagamento da Remuneração imediatamente subsequente. Tanto o resgate antecipado facultativo, quanto a amortização extraordinária antecipada facultativa, deverão ser precedidos de notificação prévia, nos termos do item 5.1.3 da Escritura de Emissão de Debêntures. As Debêntures resgatadas ou amortizadas antecipadamente pela Companhia serão obrigatoriamente canceladas, sendo que, na hipótese de amortização, todas as Debêntures deverão ser abrangidas proporcionalmente. (r) **Vencimento Antecipado:** As obrigações da Companhia constantes dos instrumentos relacionados à Emissão poderão ser declaradas antecipadamente vencidas e imediatamente exigíveis, independentemente de notificação ou interposição judicial ou extrajudicial da Debenturista para a Companhia neste sentido, na ocorrência de qualquer dos eventos estabelecidos no item 6.1 da Escritura de Emissão de Debêntures ("Eventos de Vencimento Antecipado"). Na ocorrência de qualquer Evento de Vencimento Antecipado não sanado no respectivo prazo de cura, conforme aplicável, a Debenturista deverá se manifestar, em até 5 (cinco) dias úteis contados da data em que tomar conhecimento do evento, sobre a declaração (ou não), do vencimento antecipado das Debêntures. Contudo, não havendo manifestação no referido prazo, as Debêntures não serão consideradas antecipadamente vencidas até que seja formalizada a manifestação da Debenturista. Em caso de declaração do vencimento antecipado das Debêntures, a Companhia deverá efetuar o pagamento do valor nominal unitário ou do saldo do valor nominal unitário das Debêntures em circulação, acrescido, conforme o caso, (i) da Remuneração das Debêntures, calculada *pro rata temporis* desde a verificação da Condição Suspensiva para Remuneração até a data do pagamento; (ii) dos Encargos Moratórios, caso aplicável, e demais encargos devidos e não pagos até a data do efetivo pagamento; e (iii) de quaisquer outros valores e despesas eventualmente devidos pela Companhia nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures, em até 10 (dez) dias úteis contados do recebimento, pela Companhia, de comunicação por escrito a ser enviada pela Debenturista à Companhia por meio de carta protocolada no endereço previsto na Escritura de Emissão de Debêntures, sob pena de, em não o fazendo, ficar obrigada, ainda, ao pagamento dos encargos moratórios. (s) **Local de Pagamento:** Os pagamentos a que fizerem jus as Debêntures serão efetuados pela Companhia mediante depósito em conta corrente de titularidade da Debenturista a qual deverá ser informada por escrito pela Debenturista à Emissora. (t) **Conversibilidade das Debêntures:** As Debêntures serão conversíveis em Ações, nos termos do artigo 57, caput, da Lei das Sociedades por Ações. A totalidade das Debêntures, inscritas e integralizadas nos termos desta Escritura, poderá ser convertida em Ações ("Conversão das Debêntures"), a critério único e exclusivo da Debenturista, observados os procedimentos previstos nesta Escritura, a qualquer momento, tendo em vista que a Debenturista já obteve o assentimento prévio do Conselho de Defesa Nacional (CDN), nos termos do artigo 2º, VI da Lei nº 6.634/79 e artigo 34 do Decreto nº 85.064/80, para que a Debenturista possa adquirir até 100% (cem por cento) das ações da Emissora ("Aprovação CDN"). As Debêntures serão convertidas pelo Valor Nominal Unitário das Debêntures acrescido de quaisquer valores eventualmente pagos pela Debenturista a título de (i) Remuneração, caso aplicável; e (ii) Encargos Moratórios, caso aplicável, e demais encargos devidos e não pagos até a data da efetiva Conversão das Debêntures, não sendo devido qualquer outro valor à Debenturista por ocasião da Conversão das Debêntures. A Conversão das Debêntures será realizada com base no preço de emissão de R\$ 1,00 (um real) por ação. A qualquer momento, a Debenturista poderá notificar a Emissora ("Notificação de Solicitação de Conversão") requerendo a conversão de todas as Debêntures no 10º (décimo) Dia Útil após a data de recebimento de referida notificação ("Data de Conversão"), respeitados os prazos e procedimentos previstos nesta Escritura. Independentemente de qualquer resposta à Notificação de Solicitação de Conversão por parte da Emissora, a Conversão das Debêntures deverá ser realizada na Data de Conversão, observando os procedimentos operacionais e societários necessários. Os acionistas da Companhia renunciarão expressamente ao direito de preferência para subscrição das Debêntures, na proporção do número de Ações de que são titulares na Emissora. 5.2. No que diz respeito ao item "I(B)" da Ordem do Dia, os acionistas da Companhia autorizaram a Diretoria da Companhia a (i) contratar os prestadores de serviços da Emissão, (ii) discutir, negociar e definir os termos e condições das Debêntures, incluindo, mas não se limitando, às hipóteses de vencimento antecipado, (iii) celebrar todos os documentos e praticar todos os atos necessários à efetivação da Emissão, e (iv) celebrar quaisquer instrumentos, públicos ou particulares, inclusive aditamentos, que venham a ser necessários para a realização da Emissão. Por fim, os acionistas ratificaram os atos já praticados pela Diretoria da Companhia e pelos representantes legais da Companhia relacionados à Emissão, e autorizaram os Diretores da Companhia a tomarem todas as providências necessárias para implementar as deliberações aprovadas nesta Assembleia. **6. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata no livro próprio que, lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes. São Paulo, 07 de dezembro de 2022. **Assinaturas:** Fernando Ribeiro Fortes Abucham – presidente, e Marcelo Maris Sales – secretário. Acionistas Presentes: Austral ST FIP Multiestratégia e Austral LT FIP Multiestratégia. **Fernando Ribeiro Fortes Abucham** – Presidente; **Marcelo Maris Sales** – Secretário. Junta Comercial do Estado de São Paulo. Certifico o registro sob o nº 46.713/23-2 em 02/02/2023. Gisela Simiema Ceschin – Secretária Geral.

Piratini Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ/ME nº 39.831.294/0001-39 – NIRE 35.300.559.479

Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 23 de maio de 2022

1. Data, Hora e Local: Realizada aos 23 (vinte e três) dias do mês de maio de 2022, às 10:00 horas, na sede social da Jaguarão Propriedades Rurais e Participações S.A. ("Companhia"), localizada na Rua Jerônimo da Veiga, 164, conjunto 16C Parte, Jardim Europa, na Cidade e Estado de São Paulo. **2. Convocação:** Dispensada tendo em vista a presença da totalidade dos acionistas da Companhia. **3. Presença:** Presentes a totalidade dos acionistas da Companhia. **4. Mesa:** Presidente: Sr. Fernando Ribeiro Fortes Abucham; Secretário: Sr. Marcelo Maris Sales. **1. Ordem do Dia:** Deliberar sobre a (A) realização da 1ª (primeira) emissão de debêntures conversíveis em ações, da espécie quirográfrica, em série única, todas nominativas e escriturais, de emissão da Companhia, totalizando o montante de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais) ("Debêntures"), para colocação privada ("Emissão"), de acordo com os termos e condições previstos no "Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Conversíveis em Ações, da Espécie Quirográfrica, em Série Única, para Colocação Privada, da Piratini Empreendimentos e Participações S.A." ("Escritura de Emissão de Debêntures"); e (B) autorização para a Diretoria da Companhia tomar todas as medidas necessárias para a efetivação da ordem do dia acima e para a realização da Emissão, incluindo mas não se limitando à celebração da Escritura de Emissão de Debêntures. **5. Deliberações:** 5.1. Examinada e debatida a matéria constante do item "I(A)" da Ordem do Dia, foi deliberada, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, a aprovação da Emissão, com as seguintes características e condições: (a) **Data de Emissão:** 23 de maio de 2022 ("Data de Emissão"). (b) **Valor Total da Emissão:** R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais) na Data de Emissão. (c) **Número de Séries:** A Emissão será realizada em série única. (d) **Quantidade de Debêntures:** Serão emitidas 6.000.000 (seis milhões) de Debêntures. (e) **Valor Nominal Unitário:** R\$ 1,00 (um real) na Data de Emissão. (f) **Conversibilidade e Tipo e Forma:** As Debêntures serão conversíveis em ações ordinárias de emissão da Companhia ("Ações"), escriturais e nominativas, sem emissão de cauteles ou certificados. (g) **Espécie:** As Debêntures serão da espécie quirográfrica, nos termos do artigo 58, caput, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976. (h) **Prazo e Data de Vencimento das Debêntures:** As Debêntures terão prazo de vencimento de 2 (dois) anos contados da Data de Emissão, vencendo em 23 de maio de 2024 ("Data de Vencimento"). (i) **Colocação:** A colocação das Debêntures será realizada de forma privada, sem a intermediação de quaisquer instituições e sem nomeação de agente fiduciário das Debêntures. (j) **Não Registro na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") e na ANBIMA – Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("ANBIMA"):** A Emissão constituirá uma colocação privada de Debêntures, nos termos do artigo 52 e seguintes da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, não estando, portanto, sujeita ao registro de distribuição na CVM e na ANBIMA. (k) **Atualização e Remuneração:** As Debêntures não terão o seu valor nominal unitário atualizado monetariamente, contudo, sobre o valor nominal unitário, incidirão juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) do CDI, acrescidos de 1,45% (hum vírgula quarenta e cinco por cento) ao ano, tendo como base 252 dias, calculados de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por dias úteis transcorridos, desde a verificação da Condição Suspensiva para Remuneração (conforme definido abaixo) até a data do efetivo pagamento ("Remuneração"). A Remuneração das Debêntures será calculada de acordo com a fórmula prevista na Escritura de Emissão de Debêntures e ficará suspensa, nos termos do artigo 125 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada ("Código Civil"), até que seja verificado o termo de 1 (um ano) contado da Data de Emissão, calculado de forma linear com base em um ano de 360 (trezentos e sessenta) dias corridos, incluindo sábados, domingos e feriados declarados nacionais ("Condição Suspensiva para Remuneração"). (l) **Encargos Moratórios:** Sem prejuízo da Remuneração, ocorrendo impontualidade no pagamento de qualquer quantia devida à Debenturista nos termos da Escritura de Debêntures, os débitos em atraso ficarão sujeitos à multa moratória, não compensatória, de 2% (dois por cento) sobre o valor total devido em atraso e juros de mora calculados *pro rata temporis* desde a data de inadimplemento (inclusive) até a data do efetivo pagamento (inclusive) à taxa de 1% (um por cento) ao mês, sobre o montante assim devido, independentemente de aviso, notificação ou interposição judicial ou extrajudicial, além das despesas incorridas para cobrança ("Encargos Moratórios"). (m) **Pagamento da Remuneração:** Os valores devidos a título de Remuneração serão pagos em uma única parcela, na Data de Vencimento, desde que cumprida a Condição Suspensiva para Remuneração, ressalvadas as hipóteses de resgate antecipado e vencimento antecipado das Debêntures, conforme previstas na Escritura de Emissão de Debêntures. (n) **Amortização:** Ressalvadas as hipóteses de resgate antecipado e vencimento antecipado das Debêntures, conforme previstas na Escritura de Emissão de Debêntures, o valor nominal unitário das Debêntures será amortizado em uma única parcela, na Data de Vencimento. (o) **Destinação dos Recursos:** Os recursos captados pela Companhia serão destinados para a realização de projetos florestais e pagamento de custos e despesas relacionadas a tais atividades. (p) **Subscrição e Integralização:** As Debêntures serão inscritas e integralizadas pela Debenturista, à vista e em moeda corrente nacional, no ato da subscrição ("Data de Integralização"), (i) pelo seu valor nominal unitário, na primeira Data de Integralização; e (ii) caso, excepcionalmente, não ocorra a integralização da totalidade das Debêntures na primeira Data de Integralização, a integralização deverá ocorrer em outra data, pelo valor nominal unitário ou saldo, conforme o caso, acrescido da Remuneração das Debêntures, calculada *pro rata temporis*, desde a primeira Data de Integralização, até a data de sua efetiva integralização. (q) **Resgate Antecipado Facultativo e Amortização Extraordinária Antecipada Facultativa:** A Companhia poderá a qualquer tempo, de comum acordo com a Debenturista, (i) realizar o resgate antecipado facultativo da totalidade das Debêntures em circulação, bem como (ii) realizar a amortização extraordinária antecipada facultativa parcial das Debêntures. Em qualquer caso, o valor devido pela Companhia será equivalente ao valor unitário nominal ou saldo, conforme o caso, acrescido (1) da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a verificação da Condição Suspensiva para Remuneração até a data do efetivo pagamento; (2) dos Encargos Moratórios, caso aplicável, e demais encargos devidos e não pagos até a data do efetivo pagamento; e (3) de quaisquer outros valores e despesas eventualmente devidos pela Companhia nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures, sendo que, na hipótese do item "ii", o valor remanescente da Remuneração continuará a ser capitalizado e deverá ser pago na data de pagamento da Remuneração imediatamente subsequente. Tanto o resgate antecipado facultativo, quanto a amortização extraordinária antecipada facultativa, deverão ser precedidos de notificação prévia, nos termos do item 5.1.3 da Escritura de Emissão de Debêntures. As Debêntures resgatadas ou amortizadas antecipadamente pela Companhia serão obrigatoriamente canceladas, sendo que, na hipótese de amortização, todas as Debêntures deverão ser abrangidas proporcionalmente. (r) **Vencimento Antecipado:** As obrigações da Companhia constantes dos instrumentos relacionados à Emissão poderão ser declaradas antecipadamente vencidas e imediatamente exigíveis, independentemente de notificação ou interposição judicial ou extrajudicial da Debenturista para a Companhia neste sentido, na ocorrência de qualquer dos eventos estabelecidos no item 6.1 da Escritura de Emissão de Debêntures ("Eventos de Vencimento Antecipado"). Na ocorrência de qualquer Evento de Vencimento Antecipado não sanado no respectivo prazo de cura, conforme aplicável, a Debenturista deverá se manifestar, em até 5 (cinco) dias úteis contados da data em que tomar conhecimento do evento, sobre a declaração (ou não), do vencimento antecipado das Debêntures. Contudo, não havendo manifestação no referido prazo, as Debêntures não serão consideradas antecipadamente vencidas até que seja formalizada a manifestação da Debenturista. Em caso de declaração do vencimento antecipado das Debêntures, a Companhia deverá efetuar o pagamento do valor nominal unitário ou do saldo do valor nominal unitário das Debêntures em circulação, acrescido, conforme o caso, (i) da Remuneração das Debêntures, calculada *pro rata temporis* desde a verificação da Condição Suspensiva para Remuneração até a data do pagamento; (ii) dos Encargos Moratórios, caso aplicável, e demais encargos devidos e não pagos até a data do efetivo pagamento; e (iii) de quaisquer outros valores e despesas eventualmente devidos pela Companhia nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures, em até 10 (dez) dias úteis contados do recebimento, pela Companhia, de comunicação por escrito a ser enviada pela Debenturista à Companhia por meio de carta protocolada no endereço previsto na Escritura de Emissão de Debêntures, sob pena de, em não o fazendo, ficar obrigada, ainda, ao pagamento dos encargos moratórios. (s) **Local de Pagamento:** Os pagamentos a que fizerem jus as Debêntures serão efetuados pela Companhia mediante depósito em conta corrente de titularidade da Debenturista a qual deverá ser informada por escrito pela Debenturista à Emissora. (t) **Conversibilidade das Debêntures:** As Debêntures serão conversíveis em Ações, nos termos do artigo 57, caput, da Lei das Sociedades por Ações. A totalidade das Debêntures, inscritas e integralizadas nos termos desta Escritura, poderá ser convertida em Ações ("Conversão das Debêntures"), a critério único e exclusivo da Debenturista, observados os procedimentos previstos nesta Escritura, após a obtenção de assentimento prévio do Conselho de Defesa Nacional (CDN), nos termos do artigo 2º, VI da Lei nº 6.634/79 e artigo 34 do Decreto nº 85.064/80, para que a Debenturista possa adquirir 100% (cem por cento) das ações da Emissora e, posteriormente, incorporá-la ("Aprovação CDN"). As Debêntures serão convertidas pelo Valor Nominal Unitário das Debêntures acrescido de quaisquer valores eventualmente pagos pela Debenturista a título de (i) Remuneração, caso aplicável; e (ii) Encargos Moratórios, caso aplicável, e demais encargos devidos e não pagos até a data da efetiva Conversão das Debêntures, não sendo devido qualquer outro valor à Debenturista por ocasião da Conversão das Debêntures. A Conversão das Debêntures será realizada com base no preço de emissão de R\$ 1,00 (um real) por ação. Imediatamente após a Debenturista tomar conhecimento sobre a obtenção da Aprovação CDN, a Debenturista poderá notificar a Emissora ("Notificação de Solicitação de Conversão") requerendo a conversão de todas as Debêntures no 10º (décimo) Dia Útil após a data de recebimento de referida notificação ("Data de Conversão"), respeitados os prazos e procedimentos previstos nesta Escritura. Independentemente de qualquer resposta à Notificação de Solicitação de Conversão por parte da Emissora, a Conversão das Debêntures deverá ser realizada na Data de Conversão, observando os procedimentos operacionais e societários necessários. Os acionistas da Companhia renunciarão expressamente ao direito de preferência para subscrição das Debêntures, na proporção do número de Ações de que são titulares na Emissora. 5.2. No que diz respeito ao item "I(B)" da Ordem do Dia, os acionistas da Companhia autorizaram a Diretoria da Companhia a (i) contratar os prestadores de serviços da Emissão, (ii) discutir, negociar e definir os termos e condições das Debêntures, incluindo, mas não se limitando, às hipóteses de vencimento antecipado, (iii) celebrar todos os documentos e praticar todos os atos necessários à efetivação da Emissão, e (iv) celebrar quaisquer instrumentos, públicos ou particulares, inclusive aditamentos, que venham a ser necessários para a realização da Emissão. Por fim, os acionistas ratificaram os atos já praticados pela Diretoria da Companhia e pelos representantes legais da Companhia relacionados à Emissão, e autorizaram os Diretores da Companhia a tomarem todas as providências necessárias para implementar as deliberações aprovadas nesta Assembleia. **6. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata no livro próprio que, lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes. São Paulo, 23 de maio de 2022. **Assinaturas:** Fernando Ribeiro Fortes Abucham – presidente, e Marcelo Maris Sales – secretário. Acionistas Presentes: Austral ST FIP Multiestratégia e Austral LT FIP Multiestratégia. **Fernando Ribeiro Fortes Abucham** – Presidente; **Marcelo Maris Sales** – Secretário. Junta Comercial do Estado de São Paulo. Certifico o registro sob o nº 46.712/23-9 em 02/02/2023. Gisela Simiema Ceschin – Secretária Geral.

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 24/05/2023



Acesse a página de Publicações Legais no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal



Rio Grande Propriedades Rurais e Participações S.A.

CNPJ/ME nº 34.186.476/0001-80 – NIRE 35.300.539.605

Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 05 de outubro de 2022

1. Data, Hora e Local: Realizada aos 05 (cinco) dias do mês de outubro de 2022, às 10:00 horas, na sede social da Rio Grande Propriedades Rurais e Participações S.A. ("Companhia"), localizada na Rua Jerônimo da Veiga, nº 164, Conjunto 16 A, Parte, Jardim Europa, CEP 04536-000, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

2. Convocação: Dispensada tendo em vista a presença da totalidade dos acionistas da Companhia.

3. Presença: Presenças à totalidade dos acionistas da Companhia.

4. Mesa: Presidente: Sr. Fernando Ribeiro Fortes Abucham; e Secretário: Sr. Marcelo Maris Sales.

I. Ordem do Dia: Deliberar sobre a (A) Realização da 1ª (primeira) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirográfica, em série única, todas nominativas e escriturais, de emissão da Companhia, totalizando o montante de R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais) ("Debêntures"), para colocação privada ("Emissão"), de acordo com os termos e condições previstos no "Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirográfica, em Série Única, para Colocação Privada, da Rio Grande Propriedades Rurais e Participações S.A." ("Escritura de Emissão de Debêntures"); e (B) Autorização para a Diretoria da Companhia tomar todas as medidas necessárias para a efetivação da ordem do dia acima, incluindo, todas as medidas necessárias para a realização da Emissão, incluindo mas não se limitando à Escritura de Emissão de Debêntures.

5. Deliberações: 5.1. Examinada e debatida a matéria constante do item "I(A)" da Ordem do Dia, foi deliberada, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, a aprovação da Emissão, com as seguintes características e condições: (a) **Data de Emissão:** 05 de outubro de 2022 ("Data de Emissão"). (b) **Valor Total da Emissão:** R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais) na Data de Emissão. (c) **Número de Séries:** A Emissão será realizada em série única. (d) **Quantidade de Debêntures:** Serão emitidas 7.000.000 (sete milhões) de Debêntures. (e) **Valor Nominal Unitário:** R\$ 1,00 (um real) na Data de Emissão. (f) **Conversibilidade e Tipo e Forma:** As Debêntures serão simples, não conversíveis em ações de emissão da Companhia, escriturais e nominativas, sem emissão de caules ou certificados. (g) **Espécie:** As Debêntures serão da espécie quirográfica, nos termos do artigo 58, caput, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976. (h) **Prazo e Data de Vencimento das Debêntures:** As Debêntures terão prazo de vencimento de 2 (dois) anos contados da Data da Emissão, vencendo em 05 de outubro de 2024 ("Data de Vencimento"). (i) **Colocação:** A colocação das Debêntures será realizada de forma privada, sem a intermediação de quaisquer instituições e sem nomeação de agente fiduciário das Debêntures. (j) **Registro na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") e na ANBIMA – Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("ANBIMA"):** A Emissão constituirá uma colocação privada de Debêntures, nos termos do artigo 52 e seguintes da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, não estando, portanto, sujeita ao registro de distribuição na CVM e na ANBIMA. (k) **Atualização e Remuneração:** As Debêntures não terão o seu valor nominal unitário atualizado monetariamente, contudo, sobre o valor nominal unitário, incidirão juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) do CDI, acrescidos de 1,45% (um virgula quarenta e cinco por cento) ao ano, tendo como base 252 dias, calculados de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por dias úteis transcorridos, desde a primeira Data de Integralização (conforme definido no item "p" abaixo) até a data do efetivo pagamento ("Remuneração"). A Remuneração das Debêntures será calculada de acordo com a fórmula prevista na Escritura de Emissão de Debêntures. (l) **Encargos Moratórios:** Sem prejuízo da Remuneração, ocorrendo impuntualidade no pagamento de qualquer quantia devida à Debenturista nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures, os débitos em atraso ficarão sujeitos à multa moratória, não compensatória, de 2% (dois por cento) sobre o valor total devido em atraso e juros de mora calculados *pro rata temporis* desde a data de inadimplemento (inclusive) até a data do efetivo pagamento (inclusive) à taxa de 1% (um por cento) ao mês, sobre o montante assim devido, independentemente de aviso, notificação ou interposição judicial ou extrajudicial, além das despesas incorridas para cobrança ("Encargos Moratórios"). (m) **Pagamento da Remuneração:** Os valores devidos a título de Remuneração serão pagos em uma única parcela, na Data de Vencimento, ressalvadas as hipóteses de resgate antecipado e vencimento antecipado das Debêntures, conforme previstas na Escritura de Emissão de Debêntures. (n) **Amortização:** Ressalvadas as hipóteses de resgate antecipado e vencimento antecipado das Debêntures, conforme previstas na Escritura de Emissão de Debêntures, o valor nominal unitário das Debêntures será amortizado em uma única parcela, na Data de Vencimento. (o) **Destinação dos Recursos:** Os recursos captados pela Companhia serão destinados para o investimento em propriedades rurais e pagamento de custos e despesas relacionados a tais investimentos e à administração do curso normal dos negócios da Companhia. (p) **Subscrição e Integralização:** As Debêntures serão subscritas e integralizadas pela Debenturista, à vista e em moeda corrente nacional, no ato da subscrição ("Data de Integralização"), (i) pelo seu valor nominal unitário, na primeira Data de Integralização; e (ii) caso, excepcionalmente, não ocorra a integralização da totalidade das Debêntures na primeira Data de Integralização, a integralização deverá ocorrer em outra data, pelo valor nominal unitário ou saldo, conforme o caso, acrescido da Remuneração das Debêntures, calculada *pro rata temporis*, desde a primeira Data de Integralização, até a data de sua efetiva integralização. (q) **Resgate Antecipado Facultativo e Amortização Extraordinária Antecipada Facultativa:** A Companhia poderá a qualquer tempo, de comum acordo com a Debenturista, (i) realizar o resgate antecipado facultativo da totalidade das Debêntures em circulação, bem como (ii) realizar a amortização extraordinária antecipada facultativa parcial das Debêntures. Em qualquer caso, o valor devido pela Companhia será equivalente ao valor unitário nominal ou saldo, conforme o caso, acrescido (1) da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a primeira Data de Integralização até a data do efetivo pagamento; (2) dos Encargos Moratórios, caso aplicável, e demais encargos devidos e não pagos até a data do efetivo pagamento; e (3) de quaisquer outros valores e despesas eventualmente devidos pela Companhia nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures, sendo que, na hipótese do item "ii", o valor remanescente da Remuneração continuará a ser capitalizado e deverá ser pago na data de pagamento da Remuneração imediatamente subsequente. Tanto o resgate antecipado facultativo, quanto a amortização extraordinária antecipada facultativa, deverão ser precedidos de notificação prévia, nos termos do item 5.1.3 da Escritura de Emissão de Debêntures. As Debêntures resgatadas ou amortizadas antecipadamente pela Companhia serão obrigatoriamente canceladas, sendo que, na hipótese de amortização, todas as Debêntures deverão ser abrangidas proporcionalmente. (r) **Vencimento Antecipado:** As obrigações da Companhia constantes dos instrumentos relacionados à Emissão poderão ser declaradas antecipadamente vencidas e imediatamente exigíveis, independentemente de notificação ou interposição judicial ou extrajudicial da Debenturista para a Companhia neste sentido, na ocorrência de qualquer dos eventos estabelecidos no item 6.1 da Escritura de Emissão de Debêntures ("Eventos de Vencimento Antecipado"). Na ocorrência de qualquer Evento de Vencimento Antecipado não sanado no respectivo prazo de cura, conforme aplicável, a Debenturista deverá manifestar-se, em até 5 (cinco) dias úteis contados da data em que tomar conhecimento do evento, sobre a declaração (ou não), do vencimento antecipado das Debêntures. Contudo, não havendo manifestação no referido prazo, as Debêntures não serão consideradas antecipadamente vencidas até que seja formalizada a manifestação da Debenturista. Em caso de declaração do vencimento antecipado das Debêntures, a Companhia deverá efetuar o pagamento do valor nominal unitário ou do saldo do valor nominal unitário das Debêntures em circulação, acrescido, conforme o caso, (i) da Remuneração das Debêntures, calculada *pro rata temporis* desde a primeira Data de Integralização até a data do pagamento; (ii) dos Encargos Moratórios, caso aplicável, e demais encargos devidos e não pagos até a data do efetivo pagamento; e (iii) de quaisquer outros valores e despesas eventualmente devidos pela Companhia nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures, em até 10 (dez) dias úteis contados do recebimento, pela Companhia, de comunicação por escrito a ser enviada pela Debenturista à Companhia por meio de carta protocolada no endereço previsto na Escritura de Emissão de Debêntures, sob pena de, em não o fazendo, ficar obrigada, ainda, ao pagamento dos encargos moratórios. (s) **Local de Pagamento:** Os pagamentos a que fizerem jus as Debêntures serão efetuados pela Companhia mediante depósito em conta corrente de titularidade da Debenturista à Emissora, 5.2. No que diz respeito ao item "II(B)" da Ordem do Dia, os acionistas da Companhia autorizaram a Diretoria da Companhia a (i) contratar os prestadores de serviços da Emissão, (ii) discutir, negociar e definir os termos e condições das Debêntures, incluindo, mas não se limitando, às hipóteses de vencimento antecipado, (iii) celebrar quaisquer instrumentos, públicos ou particulares, inclusive aditamentos, que venham a ser necessários para a realização da Emissão. Por fim, os acionistas ratificaram os atos já praticados pela Diretoria da Companhia e pelos representantes legais da Companhia relacionados à Emissão, e autorizaram os Diretores da Companhia a tomarem todas as providências necessárias para implementar as deliberações aprovadas nesta Assembleia. **6. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata no livro próprio que, lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes. São Paulo, 05 de outubro de 2022. **Assinaturas:** Fernando Ribeiro Fortes Abucham – presidente, e Marcelo Maris Sales – secretário. Acionistas Presentes: Austral ST FIP Multiestratégia e Austral LT FIP Multiestratégia. Mesa: **Fernando Ribeiro Fortes Abucham** – Presidente; **Marcelo Maris Sales** – Secretário. **Sócios:** Austral ST FIP Multiestratégia; Austral LT FIP Multiestratégia. Junta Comercial do Estado de São Paulo. Certifico o registro sob o nº 633.575/22-7 em 26/10/2022. Gisela Simiema Ceschin – Secretária Geral.

Rio Negro Propriedades Rurais e Participações S.A.

CNPJ/ME nº 32.286.969/0001-67 – NIRE 35.300.529.553

Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 11 de abril de 2022

Data, Hora e Local: Em 11 (onze) de abril de 2022, às 10h, na sede social da Companhia, na Rua Jerônimo da Veiga, nº 164, Conjunto 16-A, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04536-000. **Mesa:** Presidente: Sr. Fernando Ribeiro Fortes Abucham; Secretário: Sr. Marcelo Maris Sales. **Convocação e Presença:** Dispensada a convocação, nos termos do Artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404/76, tendo em vista a presença de acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre (i) a realização da 1ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirográfica, em série única, todas nominativas e escriturais, de emissão da Companhia, totalizando o montante de R\$ 142.805.890,00 (cento e quarenta e dois milhões, oitocentos e cinco mil, oitocentos e noventa reais) ("Debêntures"), para colocação privada ("Emissão"), de acordo com os termos e condições previstos no "Instrumento Particular de Escritura da 7ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirográfica, em Série Única, para Colocação Privada, da Rio Negro Propriedades Rurais e Participações S.A." ("Escritura de Emissão de Debêntures"); e (ii) a autorização para a Diretoria da Companhia tomar todas as medidas necessárias para a efetivação da ordem do dia acima, incluindo, todas as medidas necessárias para a realização da Emissão, incluindo mas não se limitando à Escritura de Emissão de Debêntures. **Deliberações:** Os acionistas discutiram e, por unanimidade, tomaram as seguintes deliberações, sem ressalvas: (i) A lavratura da presente ata na forma de sumário, como faculto à 1º do art. 130 da Lei nº 6.404/76. (ii) Examinada e debatida a matéria constante do item "I" da Ordem do Dia, foi deliberada, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, a aprovação da Emissão, com as seguintes características e condições: (a) **Data de Emissão:** 11 de abril de 2022 ("Data de Emissão"). (b) **Valor Total da Emissão:** R\$ 142.805.890,00 (cento e quarenta e dois milhões, oitocentos e cinco mil, oitocentos e noventa reais) na Data de Emissão. (c) **Número de Séries:** A Emissão será realizada em série única. (d) **Quantidade de Debêntures:** Serão emitidas 142.805.890 (cento e quarenta e duas milhões, oitocentas e cinco mil, oitocentas e noventa) Debêntures. (e) **Valor Nominal Unitário:** R\$ 1,00 (um real) na Data de Emissão. (f) **Conversibilidade e Tipo e Forma:** As Debêntures serão simples, não conversíveis em ações de emissão da Companhia, escriturais e nominativas, sem emissão de caules ou certificados. (g) **Espécie:** As Debêntures serão da espécie quirográfica, nos termos do artigo 58, caput, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976. (h) **Prazo e Data de Vencimento das Debêntures:** As Debêntures terão prazo de vencimento de 2 (dois) anos contados da Data da Emissão, vencendo em 11 de abril de 2024 ("Data de Vencimento"). (i) **Colocação:** A colocação das Debêntures será realizada de forma privada, sem a intermediação de quaisquer instituições e sem nomeação de agente fiduciário das Debêntures. (j) **Não Registro na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") e na ANBIMA – Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("ANBIMA"):** A Emissão constituirá uma colocação privada de Debêntures, nos termos do artigo 52 e seguintes da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, não estando, portanto, sujeita ao registro de distribuição na CVM e na ANBIMA. (k) **Atualização e Remuneração:** As Debêntures não terão o seu valor nominal unitário atualizado monetariamente, contudo, sobre o valor nominal unitário, incidirão juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) do CDI, acrescidos de 1,45% (um virgula quarenta e cinco por cento) ao ano, tendo como base 252 dias, calculados de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por dias úteis transcorridos, desde a primeira Data de Integralização (conforme definido no item "p" abaixo) até a data do efetivo pagamento ("Remuneração"). A Remuneração das Debêntures será calculada de acordo com a fórmula prevista na Escritura de Emissão de Debêntures. (l) **Encargos Moratórios:** Sem prejuízo da Remuneração, ocorrendo impuntualidade no pagamento de qualquer quantia devida à Debenturista nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures, os débitos em atraso ficarão sujeitos à multa moratória, não compensatória, de 2% (dois por cento) sobre o valor total devido em atraso e juros de mora calculados *pro rata temporis* desde a data de inadimplemento (inclusive) até a data do efetivo pagamento (inclusive) à taxa de 1% (um por cento) ao mês, sobre o montante assim devido, independentemente de aviso, notificação ou interposição judicial ou extrajudicial, além das despesas incorridas para cobrança ("Encargos Moratórios"). (m) **Pagamento da Remuneração:** Os valores devidos a título de Remuneração serão pagos em uma única parcela, na Data de Vencimento, ressalvadas as hipóteses de resgate antecipado e vencimento antecipado das Debêntures, conforme previstas na Escritura de Emissão de Debêntures. (n) **Amortização:** Ressalvadas as hipóteses de resgate antecipado e vencimento antecipado das Debêntures, conforme previstas na Escritura de Emissão de Debêntures, o valor nominal unitário das Debêntures será amortizado em uma única parcela, na Data de Vencimento. (o) **Destinação dos Recursos:** Os recursos captados pela Companhia serão destinados para o investimento em propriedades rurais e pagamento de custos e despesas relacionados a tais investimentos e à administração do curso normal dos negócios da Companhia. (p) **Subscrição e Integralização:** As Debêntures serão subscritas e integralizadas pela Debenturista, à vista e em moeda corrente nacional, no ato da subscrição ("Data de Integralização"), (i) pelo seu valor nominal unitário, na primeira Data de Integralização; e (ii) caso, excepcionalmente, não ocorra a integralização da totalidade das Debêntures na primeira Data de Integralização, a integralização deverá ocorrer em outra data, pelo valor nominal unitário ou saldo, conforme o caso, acrescido da Remuneração das Debêntures, calculada *pro rata temporis*, desde a primeira Data de Integralização, até a data de sua efetiva integralização. (q) **Resgate Antecipado Facultativo e Amortização Extraordinária Antecipada Facultativa:** A Companhia poderá a qualquer tempo, de comum acordo com a Debenturista, (i) realizar o resgate antecipado facultativo da totalidade das Debêntures em circulação, bem como (ii) realizar a amortização extraordinária antecipada facultativa parcial das Debêntures. Em qualquer caso, o valor devido pela Companhia será equivalente ao valor unitário nominal ou saldo, conforme o caso, acrescido (1) da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a primeira Data de Integralização até a data do efetivo pagamento; (2) dos Encargos Moratórios, caso aplicável, e demais encargos devidos e não pagos até a data do efetivo pagamento; e (3) de quaisquer outros valores e despesas eventualmente devidos pela Companhia nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures, sendo que, na hipótese do item "ii", o valor remanescente da Remuneração continuará a ser capitalizado e deverá ser pago na data de pagamento da Remuneração imediatamente subsequente. Tanto o resgate antecipado facultativo, quanto a amortização extraordinária antecipada facultativa, deverão ser precedidos de notificação prévia, nos termos do item 5.1.3 da Escritura de Emissão de Debêntures. As Debêntures resgatadas ou amortizadas antecipadamente pela Companhia serão obrigatoriamente canceladas, sendo que, na hipótese de amortização, todas as Debêntures deverão ser abrangidas proporcionalmente. (r) **Vencimento Antecipado:** As obrigações da Companhia constantes dos instrumentos relacionados à Emissão poderão ser declaradas antecipadamente vencidas e imediatamente exigíveis, independentemente de notificação ou interposição judicial ou extrajudicial da Debenturista para a Companhia neste sentido, na ocorrência de qualquer dos eventos estabelecidos no item 6.1 da Escritura de Emissão de Debêntures ("Eventos de Vencimento Antecipado"). Na ocorrência de qualquer Evento de Vencimento Antecipado não sanado no respectivo prazo de cura, conforme aplicável, a Debenturista deverá se manifestar, em até 5 (cinco) dias úteis contados da data em que tomar conhecimento do evento, sobre a declaração (ou não), do vencimento antecipado das Debêntures. Contudo, não havendo manifestação no referido prazo, as Debêntures não serão consideradas antecipadamente vencidas até que seja formalizada a manifestação da Debenturista. Em caso de declaração do vencimento antecipado das Debêntures, a Companhia deverá efetuar o pagamento do valor nominal unitário ou do saldo do valor nominal unitário das Debêntures em circulação, acrescido, conforme o caso, (i) da Remuneração das Debêntures, calculada *pro rata temporis* desde a primeira Data de Integralização até a data do pagamento; (ii) dos Encargos Moratórios, caso aplicável, e demais encargos devidos e não pagos até a data do efetivo pagamento; e (iii) de quaisquer outros valores e despesas eventualmente devidos pela Companhia nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures, em até 10 (dez) dias úteis contados do recebimento, pela Companhia, de comunicação por escrito a ser enviada pela Debenturista à Companhia por meio de carta protocolada no endereço previsto na Escritura de Emissão de Debêntures, sob pena de, em não o fazendo, ficar obrigada, ainda, ao pagamento dos encargos moratórios. (s) **Local de Pagamento:** Os pagamentos a que fizerem jus as Debêntures serão efetuados pela Companhia mediante depósito em conta corrente de titularidade da Debenturista a qual deverá ser informada por escrito pela Debenturista à Emissora. (U) No que diz respeito ao item "II" da Ordem do Dia, os acionistas da Companhia autorizaram a Diretoria da Companhia a (a) contratar os prestadores de serviços da Emissão, (b) discutir, negociar e definir os termos e condições das Debêntures, incluindo, mas não se limitando, às hipóteses de vencimento antecipado, (c) celebrar todos os documentos e praticar todos os atos necessários à efetivação da Emissão, e (d) celebrar quaisquer instrumentos, públicos ou particulares, inclusive aditamentos, que venham a ser necessários para a realização da Emissão. Por fim, os acionistas ratificaram os atos já praticados pela Diretoria da Companhia e pelos representantes legais da Companhia relacionados à Emissão, e autorizaram os Diretores da Companhia a tomarem todas as providências necessárias para implementar as deliberações aprovadas nesta Assembleia. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a assembleia, tendo-se antes redigido e feito lavrar a presente ata, a qual, lida, aprovada e achada conforme, foi devidamente por todos assinada. Assinaturas: Fernando Ribeiro Fortes Abucham – Presidente; Marcelo Maris Sales – Secretário. Acionistas Presentes: Austral ST FIP Multiestratégia, Austral LT FIP Multiestratégia e CMPC Celulose Riograndense Ltda. A presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio São Paulo, 11 de abril de 2022. Fernando Ribeiro Fortes Abucham – Presidente; Marcelo Maris Sales – Secretário. Acionistas: Austral ST FIP Multiestratégia, Por Fernando Ribeiro Fortes Abucham e Marcelo Maris Sales; Austral LT FIP Multiestratégia, Por Fernando Ribeiro Fortes Abucham e Marcelo Maris Sales; CMPC Celulose Riograndense Ltda., Por Mauricio Harger e Juan Damián Errázuriz Guzmán. Junta Comercial do Estado de São Paulo. Certifico o registro sob o nº 288.958/22-6 em 13/06/2022. Gisela Simiema Ceschin – Secretária Geral.

Localfrio S.A. Armazéns Gerais Frigoríficos

CNPJ/MF nº 58.317.751/0001-16 – NIRE 35.300.117.441

Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária – Convocação

Ficam convocados os Senhores Acionistas da Localfrio S.A. Armazéns Gerais Frigoríficos ("Companhia") a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia, que se realizará no dia 23/05/2023, às 10:00 horas, na sede social da Localfrio S.A. Armazéns Gerais Frigoríficos ("Companhia"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Guararapes, nº 1909 – 9º andar – Cidade Monções, São Paulo/SP, CEP 04561-004, a fim de deliberarem em Assembleia Geral Extraordinária: (i) eleger o Sr. **José Antônio Miguel Neto**, para o cargo de membro do Conselho de Administração da Companhia; (ii) eleger o Sr. **José Florêncio Rodrigues Neto** para o cargo de membro do Conselho de Administração da Companhia; (iii) apresentar a composição do Conselho de Administração; e (iv) aprovar a distribuição de juros a título de remuneração sobre o capital próprio aos sócios da Companhia, referente ao período de 01/01/2023 a 31/05/2023 no valor bruto total de R\$ 2.120.244,75, de forma proporcional às suas participações acionárias, pagamento este que será feito conforme disponibilidade de caixa da Companhia. Informações Gerais: Os acionistas deverão apresentar à Companhia, antes ou na data de realização da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, conforme o caso: (i) documento de identidade e, conforme o caso, atos societários pertinentes que comprovem a representação legal; e (ii) instrumento de mandato com reconhecimento de firma do outorgante, acompanhado do documento de identidade do procurador e, conforme o caso, atos societários pertinentes. Encontram-se à disposição dos senhores acionistas, no departamento financeiro da Companhia, no endereço da sede, cópias de todos os documentos específicos a serem apreciados na Assembleia e referidos nesta convocação. São Paulo, 23/05/2023. **Marilena Rodrigues Vasone**, Presidente do Conselho de Administração. (23, 24 e 25/05/23)

PT-MCP Administração de Bem Próprio S.A.

CNPJ/MF nº 14.221.379/0001-74 – NIRE 35.300.412.176

Retificação do Edital de Convocação – Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária

A Diretoria comunica que fica retificado o endereço da realização da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia, designada para 31/05/23, sendo que o novo endereço é no Município de Barueri, no Estado de São Paulo, na Alameda Tocantins, 350, 7º andar, sala 703-A, Alphaville, CEP 06455-020. Ficam ratificados os demais termos da convocação da referida Assembleia Geral, que será realizada na data de 31/05/23, às 08:00 horas, em Barueri/SP, na Alameda Tocantins, 350, 7º andar, sala 703-A, Alphaville, CEP 06455-020, a fim de tratar da seguinte ordem do dia: (a) Exame, discussão e deliberação sobre as demonstrações financeiras da Companhia relativas ao exercício findo em 31/12/22; (b) Análise, discussão e deliberação sobre a contratação de empresa independente para realização de auditoria nas contas da Companhia, relativas ao exercício de 2022; e (c) Alteração do endereço da sede da Companhia. Em cumprimento ao disposto no art. 133 da Lei 6.404/76, as demonstrações financeiras da Companhia estão à disposição dos Acionistas desde a data de 24/4/23, na sede da Companhia, Barueri. (20, 23 e 24/05/23)

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 24/05/2023



Acesse a página de Publicações Legais no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal



Lote 5 Desenvolvimento Urbano S.A.

CNPJ nº 17.118.230/0001-52

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS SOCIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Valores expressos milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)				
BALANÇOS PATRIMONIAIS				
Ativo	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Circulante	65.071	65.810	381.914	160.138
Caixa e equivalentes de caixa	27.373	13.543	71.314	19.528
Caixa restrito	22.016	36.047	22.016	36.047
Clientes por serviços prestados	2	-	33	-
Promitentes	1.185	1.092	40.490	21.842
Imóveis destinados à venda	10.171	14.208	231.412	69.024
Despesas antecipadas	148	7	578	1.103
Tributos a recuperar	60	61	736	699
Outros ativos	4.114	852	15.336	11.895
Não circulante	504.595	404.769	521.319	430.626
Promitentes	4.029	4.619	82.322	43.056
Imóveis destinados à venda	5.324	8.106	266.724	253.921
Partes relacionadas	359.964	270.295	38.677	16.290
Outros créditos com terceiros - SCPs	-	-	130.010	114.261
Investimentos	134.613	120.932	1.500	25
Imobilizado	144	116	1.565	1.822
Intangível	5	7	5	557
Direito de uso	516	694	516	694
Total do ativo	135.277	121.749	3.585	3.098
Passivo e Patrimônio Líquido	569.666	470.579	903.232	590.764
Circulante	89.447	17.067	222.311	47.802
Empréstimos e financiamentos	44.653	8.862	46.425	11.668
Debêntures	32.644	5.725	32.644	5.725
Fornecedores	1.082	602	10.978	2.679
Obrigações trabalhistas e tributárias	963	522	4.642	3.694
Credores por imóveis compromissados	-	-	80.000	-
Contas a pagar	399	125	7.463	4.622
Arrendamento a pagar	420	420	420	420
Adiantamento de clientes	9.285	811	39.740	18.994
Não circulante	501.774	460.764	699.648	546.001
Empréstimos e Financiamentos	80.007	41.956	150.300	46.346
Debêntures	369.994	359.148	369.994	359.148
Obrigações tributárias diferidas	525	585	6.453	2.312
Adiantamento de clientes	445	445	445	445
Arrendamento a pagar	156	490	156	490
Provisão para perda de investimento	12.131	1.940	672	-
Provisão para contingência	800	800	800	800
Partes relacionadas Credor	37.716	55.400	14.012	10.287
Credores por Imóveis Compromissados	-	-	8.621	8.097
Outros débitos com terceiros - SCPs	-	-	148.194	118.076
Patrimônio líquido	(21.555)	(7.252)	(21.555)	(7.252)
Capital social	8.581	6.832	8.581	6.832
Prejuízos acumulados	(30.136)	(14.084)	(30.136)	(14.084)
Participação de acionistas não controladores	-	-	2.828	4.213
Total do passivo	569.666	470.579	903.232	590.764

DEMONSTRAÇÃO DE MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
Capital social	Reserva de lucros/Prejuízos acumulados	Total	Participação de não controladores	
			Total	Total
6.832	3.430	10.262	4.018	14.280
-	(17.514)	(17.514)	583	(16.931)
Saldos em 31/12/2020	6.832	10.262	4.018	14.280
Resultado do exercício	-	-	599	599
Integralização de capital	-	-	-	-
acionistas não controladores	-	-	-	-
Distribuição de lucros a não controladores	-	-	(987)	(987)
Saldos em 31/12/2021	6.832	(14.084)	(7.252)	4.213
Resultado do exercício	-	(13.065)	(13.065)	(49)
Incorporação do acervo de Incorporação Imobiliária	1.749	(2.987)	(1.238)	(1.238)
Distribuição de lucros a não controladores	-	-	(1.336)	(1.336)
Saldos em 31/12/2022	8.581	(30.136)	(21.555)	2.828

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS				
Receita líquida dos imóveis vendidos	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
7.325	1.298	166.860	76.012	
(5.495)	(123)	(130.362)	(61.150)	
(-) Resultado bruto	1.829	1.175	36.498	14.862
Despesas administrativas	(9.779)	(8.272)	(12.880)	(11.179)
Despesas comerciais	(523)	(393)	(12.449)	(9.118)
Despesas tributárias	(137)	(132)	(145)	(170)
Resultado de equivalência patrimonial	18.846	7.021	117	469
Resultado atribuído aos SCP's	-	-	(9.348)	(2.427)
Outras despesas e receitas	(124)	67	(231)	79
Amortização do ágio sobre mais valia de ativo	(13.615)	(10.152)	-	-
(+/-) Despesas e receitas operacionais	(5.333)	(11.861)	(34.936)	(22.346)
(+/-) Resultado financeiro líquido	(8.395)	(6.531)	(8.753)	(6.922)
(=) Resultado antes das prov. tributárias	(11.898)	(17.217)	(7.191)	(14.406)
IRPJ e CSLL corrente e diferido	(1.167)	(297)	(5.923)	(2.525)
(-) Resultado antes da participação dos sócios não controladores	(13.065)	(17.514)	(13.114)	(16.931)
Resultado atribuído aos acionistas não controladores	-	-	49	(583)
Resultado do exercício	(13.065)	(17.514)	(13.065)	(17.514)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ABRANGENTES				
Resultado do exercício	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
(13.065)	(17.514)	(13.065)	(17.514)	
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Total dos resultados abrangentes	(13.065)	(17.514)	(13.065)	(17.514)
Total dos resultados abrangentes atribuíveis:	-	-	49	(583)
Resultado atribuível aos acionistas não controladores	-	-	49	(583)
Total dos resultados abrangentes	(13.065)	(17.514)	(13.016)	(18.097)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ABRANGENTES				
Resultado do exercício	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
(13.065)	(17.514)	(13.065)	(17.514)	
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Total dos resultados abrangentes	(13.065)	(17.514)	(13.065)	(17.514)
Total dos resultados abrangentes atribuíveis:	-	-	49	(583)
Resultado atribuível aos acionistas não controladores	-	-	49	(583)
Total dos resultados abrangentes	(13.065)	(17.514)	(13.016)	(18.097)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ABRANGENTES				
Resultado do exercício	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
(13.065)	(17.514)	(13.065)	(17.514)	
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Total dos resultados abrangentes	(13.065)	(17.514)	(13.065)	(17.514)
Total dos resultados abrangentes atribuíveis:	-	-	49	(583)
Resultado atribuível aos acionistas não controladores	-	-	49	(583)
Total dos resultados abrangentes	(13.065)	(17.514)	(13.016)	(18.097)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ABRANGENTES				
Resultado do exercício	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
(13.065)	(17.514)	(13.065)	(17.514)	
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Total dos resultados abrangentes	(13.065)	(17.514)	(13.065)	(17.514)
Total dos resultados abrangentes atribuíveis:	-	-	49	(583)
Resultado atribuível aos acionistas não controladores	-	-	49	(583)
Total dos resultados abrangentes	(13.065)	(17.514)	(13.016)	(18.097)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ABRANGENTES				
Resultado do exercício	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
(13.065)	(17.514)	(13.065)	(17.514)	
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Total dos resultados abrangentes	(13.065)	(17.514)	(13.065)	(17.514)
Total dos resultados abrangentes atribuíveis:	-	-	49	(583)
Resultado atribuível aos acionistas não controladores	-	-	49	(583)
Total dos resultados abrangentes	(13.065)	(17.514)	(13.016)	(18.097)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ABRANGENTES				
Resultado do exercício	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
(13.065)	(17.514)	(13.065)	(17.514)	
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Total dos resultados abrangentes	(13.065)	(17.514)	(13.065)	(17.514)
Total dos resultados abrangentes atribuíveis:	-	-	49	(583)
Resultado atribuível aos acionistas não controladores	-	-	49	(583)
Total dos resultados abrangentes	(13.065)	(17.514)	(13.016)	(18.097)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ABRANGENTES				
Resultado do exercício	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
(13.065)	(17.514)	(13.065)	(17.514)	
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Total dos resultados abrangentes	(13.065)	(17.514)	(13.065)	(17.514)
Total dos resultados abrangentes atribuíveis:	-	-	49	(583)
Resultado atribuível aos acionistas não controladores	-	-	49	(583)
Total dos resultados abrangentes	(13.065)	(17.514)	(13.016)	(18.097)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ABRANGENTES				
Resultado do exercício	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
(13.065)	(17.514)	(13.065)	(17.514)	
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Total dos resultados abrangentes	(13.065)	(17.514)	(13.065)	(17.514)
Total dos resultados abrangentes atribuíveis:	-	-	49	(583)
Resultado atribuível aos acionistas não controladores	-	-	49	(583)
Total dos resultados abrangentes	(13.065)	(17.514)	(13.016)	(18.097)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ABRANGENTES				
Resultado do exercício	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
(13.065)	(17.514)	(13.065)	(17.514)	
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Total dos resultados abrangentes	(13.065)	(17.514)	(13.065)	(17.514)
Total dos resultados abrangentes atribuíveis:	-	-	49	(583)
Resultado atribuível aos acionistas não controladores	-	-	49	(583)
Total dos resultados abrangentes	(13.065)	(17.514)	(13.016)	(18.097)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ABRANGENTES				
Resultado do exercício	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
(13.065)	(17.514)	(13.065)	(17.514)	
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Total dos resultados abrangentes	(13.065)	(17.514)	(13.065)	(17.514)
Total dos resultados abrangentes atribuíveis:	-	-	49	(583)
Resultado atribuível aos acionistas não controladores	-	-	49	(583)
Total dos resultados abrangentes	(13.065)	(17.514)	(13.016)	(18.097)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ABRANGENTES				
Resultado do exercício	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
(13.065)	(17.514)	(13.065)	(17.514)	
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Total dos resultados abrangentes	(13.065)	(17.514)	(13.065)	(17.514)
Total dos resultados abrangentes atribuíveis:	-	-	49	(583)
Resultado atribuível aos acionistas não controladores	-	-	49	(583)
Total dos resultados abrangentes	(13.065)	(17.514)	(13.016)	(18.097)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ABRANGENTES				
Resultado do exercício	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
(13.065)	(17.514)	(13.065)	(17.514)	
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Total dos resultados abrangentes	(13.065)	(17.514)	(13.065)	(17.514)
Total dos resultados abrangentes atribuíveis:	-	-	49	(583)
Resultado atribuível aos acionistas não controladores	-	-	49	(583)
Total dos resultados abrangentes	(13.065)	(17.514)	(13.016)	(18.097)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ABRANGENTES				