

Bolsa fecha em alta com ajuda decisiva de Petrobras e Vale; dólar sobe, mas diminui ritmo no final



A Bolsa fechou em alta na segunda-feira (10), na volta do feriado de Páscoa, na contramão dos índices em Nova York. O desempenho é impulsionado pelas empresas produtoras de matérias-primas, como Petrobras e Vale, com a melhora nas perspectivas para a economia global, especialmente na China.

O Ibovespa encerrou o dia com avanço de 1,01%, aos 101.846 pontos. O dólar comercial à vista subiu 0,13%, a R\$ 5,066. Na máxima do dia, a moeda americana chegou a atingir os R\$ 5,09. O real teve desempenho melhor que a média de outras moedas internacionais. O índice DXY, que compara o dólar a divisas globalmen-

te relevantes, subia 0,72% às 17h30 (horário de Brasília)

No mercado de juros, as taxas apresentaram quedas moderadas. Para janeiro de 2024, as taxas passaram de 13,25% do fechamento da última quinta-feira (6) para 13,22%. Nos contratos de janeiro de 2025, a taxa recuou de 12,03% para 11,98%. Para janeiro de 2027, os juros passaram de 11,98% para 11,96%.

As ações ordinárias e preferenciais da Petrobras subiram 2,65% e 2,33%, respectivamente. A ordinária da Vale fechou em alta de 1,90%. As siderúrgicas também apresentaram avanços importantes. A ordinária da CSN avançou 3,77%, e a preferencial classe A da Usiminas subiu 3,56%. A preferencial da Gerdau fechou com avanço de 2,96%.

Matheus Spiess, analista da Empiricus Research, lembra que somente as ações de Petrobras e Vale representam, somadas, quase 30% do desempenho do Ibovespa. "Elas acabam impulsionando o índice, mesmo com um cenário externo menos favorável", diz Spiess. Estas empresas são muito sensíveis ao noticiário vindo da China. Neste início de semana, foram dadas sinalizações de que a economia do país está em um processo mais acelerado de retomada, após as restrições impostas pelo governo para combater a pandemia de Covid-19. O presidente do Banco Mundial, David Malpass, disse nesta segunda-feira que a instituição revisou ligeiramente sua perspectiva de crescimento global em 2023 para 2%, con-

ta previsão de janeiro de 1,7%.

Malpass disse à imprensa que a revisão para cima se deveu a uma perspectiva melhor para a recuperação da China, com o crescimento agora estimado em 5,1% para este ano, contra 4,3% em janeiro.

Outra notícia que afeta diretamente as empresas brasileiras, especialmente Vale e siderúrgicas, relata a queda nos estoques de aço da China, segundo a agência Bloomberg. Isso fez com que o minério de ferro negociado em Singapura subisse 1% nesta segunda-feira, após uma sequência de sete quedas.

O estoque de aço da China caiu 9% em março, segundo informações de uma associação de empresas chinesas de mineração e siderurgia.

Renato Machado/Folhapress

Economia



Previsão de inflação do mercado financeiro sobe para 5,98%

Página - 03

Pix bate recorde e supera 120 milhões de transações em um dia

Página - 03

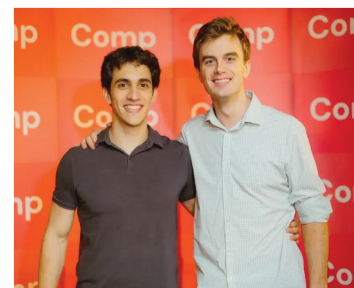


Fundador da Getnet muda nome de grupo, une empresas e mira a Europa

Página - 05

Comp, o banco de dados dos salários, capta R\$ 14 milhões com Kaszek e Canary

Página - 05



Política

Lula anuncia novo PAC com seis eixos principais, como transporte e inclusão digital

Página - 04

Chefe da Receita de Bolsonaro envolvido no caso das joias pede demissão

Página - 04

No Mundo

Fala de Macron sobre risco de Europa ser 'vassala' de EUA e China gera controvérsia



Em entrevista que o presidente da França, Emmanuel Macron, defende que a Europa seja mais independente dos EUA e da China gerou controvérsia devido a trechos que teriam sido suprimidos.

De acordo com o site americano Politico, o Palácio do Eliseu, a sede do governo francês, censurou partes da entrevista em que Macron falou de forma mais franca sobre o tema - e sobre Taiwan em específico, ilha que o regime de Xi Jinping considera uma província rebelde e parte inalienável do território chinês.

Em um aviso no final da entrevista, concedida a bordo de um voo entre Pequim e Guangzhou na sexta-feira (7),

o site afirma que, "como é comum na França e em muitos outros países europeus, o gabinete do presidente francês [...] insistiu em checar e revisar todas as falas dele" como pré-requisito para a concessão da entrevista. "Isso viola os princípios e as políticas editoriais do Politico, mas concordamos com os termos para falar diretamente com o presidente", continua o texto.

Publicado no domingo (9) tanto no Politico quanto no jornal francês Les Echos, Macron destrincha sua proposta de uma "autonomia estratégica" da Europa. O conceito, que pressupõe mais independência do bloco, é defendido pelo presidente desde o seu primeiro mandato, mas

só ganhou força no restante do continente com a pandemia de Covid. As falas mais enfáticas de Macron se referem a ideia no contexto da crescente disputa entre Washington e Pequim. O líder francês diz que a Europa corre o risco de se tornar uma "vassala" caso as tensões entre as superpotências se intensifiquem. Em outra declaração, afirma que a pior opção para o continente seria acreditar que é preciso tomar partido na disputa por Taiwan e defende que ele não siga nem "o ritmo americano" nem a "reação exagerada chinesa". "A pergunta que os europeus precisam responder é: temos interesse em acelerar [a crise] em Taiwan? Não", disse.

Folhapress

China usa munição real ao encerrar simulação de 'cerco total' a Taiwan



A China simulou um bloqueio aéreo a Taiwan com munição real na segunda-feira (10), terceiro e último dia em que promove exercícios militares ao redor da ilha em represália à viagem da presidente Tsai Ing-wen aos Estados Unidos na semana passada. Os exercícios não só geraram novos atritos com Washington, que enviou um destróier para um trecho do Mar da China Meridional reivindicado por Pequim como uma forma de provocação, como preocupou países próximos, que temem que a disputa se espalhe pela região.

Os treinamentos haviam

começado no sábado (8), três dias depois do encontro entre Tsai e o presidente da Câmara dos Representantes dos EUA, Kevin McCarthy, em Los Angeles. O republicano foi o político mais importante a se encontrar com um líder taiwanês em solo americano desde que a Casa Branca restabeleceu relações diplomáticas com a China, em 1979.

A reunião foi vista como uma provocação pelo regime de Xi Jinping, que considera Taiwan uma província rebelde e parte inalienável de seu território. Repetindo a mesma estratégia que usou em agosto passado, quando a então presidente da Câmara americana

Nancy Pelosi desencadeou uma crise diplomática entre as duas potências ao visitar Taipé, a China deu início então a uma série de treinamentos militares - "uma advertência severa contra o conluio entre as forças separatistas que buscam 'a independência de Taiwan' e as forças externas", nas palavras do porta-voz do Exército chinês, Shi Yin.

Na segunda, Wang Wenbin, um dos representantes do Ministério das Relações Exteriores da China, reforçou o recado ao advertir que "a independência de Taiwan e a paz e a estabilidade no Estreito de Taiwan são coisas mutuamente excludentes".

Folhapress

Nacionalistas atacam polícia na Irlanda do Norte em dia que marca acordo de paz histórico

Um grupo de pessoas mascaradas e encapuzadas atacou policiais com coquetéis molotov durante protesto na cidade de Londonderry, na Irlanda do Norte, contra o chamado Acordo da Sexta-Feira Santa, que encerrou décadas de guerra civil e completou 25 anos na segunda-feira (10).

A polícia informou que ninguém ficou ferido, mas relatou danos patrimoniais - ao menos uma viatura policial foi atingida pelas chamas no bairro nacionalista de Creggan, de maioria católica.

O episódio de violência aconteceu na véspera da visita do presidente dos EUA, Joe Biden, ao país. O democrata tem origens irlandesas e fez parte do grupo de senadores americanos que pressionou para que Washington se esforçasse diplomaticamente para pôr fim ao conflito. Nesta semana, o americano cumprirá agendas em Belfast e Dublin.

"O que vimos acontecer em Creggan foi incrivelmente desanimador. Foi um

ataque sem sentido e imprudente contra oficiais que cumpriam deveres legais", disse o chefe da polícia Nigel Goddard. Ele acrescentou que as autoridades trabalham para reunir provas e que as imagens coletadas devem ser analisadas como parte de uma investigação sobre crimes de terrorismo.

Assinado em 10 de abril de 1998, o Acordo da Sexta-Feira Santa encerrou três décadas de conflito civil que deixou mais de 3.500 mortos na Irlanda do Norte. Os embates colocaram em lados opostos a população protestante favorável à aproximação com a Grã-Bretanha, e a católica, que defendeu a independência ou a integração com a República da Irlanda.

Também chamado de Acordo de Belfast, o tratado foi obtido após anos de promessas de cessar-fogo e negociações, que envolveram uma frente multipartidária e representantes do Reino Unido e da República da Irlanda. Mas ainda hoje são registrados casos de violência esporádicos.

Folhapress

Jornal Data Mercantil Ltda

Rua XV de novembro, 200
Conj. 21B - Centro - Cep.: 01013-000
Tel.: 11 3361-8833
E-mail: comercial@datamercantil.com.br
Cnpj: 35.960.818/0001-30

Editorial: Daniela Camargo
Comercial: Tiago Albuquerque

Serviço Informativo: Folha Press, Agência Brasil, Senado, Câmara, Biznews, IstoéDinheiro, Neofeed, Notícias Agrícolas.

Rodagem: Diária

Fazemos parte da



Previsão de inflação do mercado financeiro sobe para 5,98%



A previsão do mercado financeiro para o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), considerada a inflação oficial do país, subiu de 5,96% para 5,98% este ano. A estimativa consta do Boletim Focus desta segunda-feira (10), pesquisa divulgada semanalmente, em Brasília, pelo Banco Central (BC) com a expectativa de instituições financeiras para os principais indicadores econômicos. Para 2024, a projeção da inflação ficou em 4,14%. Para 2025 e 2026, as previsões são de inflação de 4% para os dois anos.

A estimativa para este ano está acima do teto da meta de inflação que deve ser perseguida pelo BC. Definida pelo Conselho Monetário

Nacional (CMN), a meta é 3,25% para este ano, com intervalo de tolerância de 1,5 ponto percentual para cima ou para baixo. Ou seja, o limite inferior é de 1,75% e o superior, 4,75%. Segundo o BC, a chance de a inflação oficial superar o teto da meta em 2023 é de 83%.

A projeção do mercado para a inflação de 2024 também está acima do centro da meta prevista, fixada em 3%, mas ainda dentro do intervalo de tolerância de 1,5 ponto percentual. Em fevereiro, puxado pelo grupo educação, com os reajustes aplicados pelos estabelecimentos de ensino na virada do ano, o IPCA ficou em 0,84%, segundo o IBGE. Com o resultado, o indicador acumulou alta de 1,37% no ano e de 5,6% em 12 meses.

Para março, Índice de Preços ao Consumidor Amplo 15 (IPCA-15), que mede a prévia da inflação oficial, registrou variação de 0,69%. O IPCA de março será divulgado pelo IBGE hoje (11).

Para alcançar a meta de inflação, o Banco Central usa como principal instrumento a taxa básica de juros, a Selic, definida em 13,75% ao ano pelo Comitê de Política Monetária (Copom). A taxa está nesse nível desde agosto do ano passado e é o maior nível desde janeiro de 2017, quando também estava nesse patamar.

Para o mercado financeiro, a expectativa é de que a Selic encerre o ano em 12,75% ao ano. Para o fim de 2024, a estimativa é de que a taxa básica caia para 10% ao ano.

Andreia Verdélio/ABR

Randolfe diz que governo enviará projeto de novo marco fiscal até o final da semana



O líder do governo no Congresso, senador Randolfe Rodrigues (Rede-AP), disse nesta segunda-feira (10) que a nova regra fiscal será encaminhada pela equipe econômica ao Congresso até o fim desta semana.

Mais cedo, o ministro da Fazenda, Fernando Haddad, respondeu brevemente a jornalistas que a proposta será encaminhada junto com a LDO. “É provável [que seja enviado o projeto nesta semana]. Acho que será essa semana, mesmo porque presidente e ministros devem viajar [para a China]. Amanhã me reúno com a ministra [Simone] Tebet, e vamos debater entre alguns temas orçamento, LDO, PPA [Plano

Pix bate recorde e supera 120 milhões de transações em um dia

Sistema de transferências instantâneas do Banco Central (BC), o Pix bateu novo recorde na última quinta-feira (6). Pela primeira vez, a modalidade superou a marca de 120 milhões de transações em 24 horas.

Somente no último dia 6, foram feitas 122,4 milhões de transferências via Pix para usuários finais. A alta demanda não comprometeu o funcionamento da funcionalidade. Segundo o BC, os sistemas funcionaram com estabilidade ao longo de todo o dia.

O recorde anterior tinha sido registrado em 20 de dezembro, com 104,1 milhões de transações num único dia. Naquela data, tinha acabado o prazo de pagamento da segunda parcela do décimo terceiro.

Criado em novembro de 2020, o Pix acumula 146,4 milhões de usuários, dos quais 134,8 milhões pessoas físicas e 11,6 milhões pessoas jurídicas. Em setembro de 2022, o sistema superou a marca de R\$ 1 trilhão movimentados por mês.

Wellton Máximo/ABR



Plurianual]”, disse o senador.

A declaração foi feita a jornalistas, após reunião dos cem dias de governo, no Palácio do Planalto. Segundo o líder, ele se encontrará com a ministra do Planejamento para apresentar os relatores na terça-feira (11).

De acordo com Randolfe, o governo ainda espera os partidos fazerem suas indicações. Mas a LDO deve ficar sob a relatoria do MDB da Câmara, e o PPA com o PT.

O núcleo político do governo já vinha afirmando que a proposta estava em fase final de ajustes e que iria para o Congresso após a Páscoa.

O novo arcabouço fiscal é a proposta do governo para substituir o teto dos gastos, criticado por petistas e por

Lula por barrar investimentos e mesmo gastos de programas sociais.

Durante a reunião em alusão ao cem dias de governo, Lula fez um discurso de mais de uma hora. Nele, fez desagravo ao ministro Fernando Haddad, demonstrou otimismo com a economia do país e elogiou o novo marco fiscal.

“Apresentamos um novo arcabouço fiscal, que traz soluções realistas e seguras para o equilíbrio das contas públicas, que dá um fim às amarras irracionais e sistematicamente descumpridas do falido teto de gastos, que garante a volta do pobre ao Orçamento e que possibilita a aplicação de recursos no desenvolvimento econômico do país”, disse.

Mariana Holanda/Folhapress

Política

Lula anuncia novo PAC com seis eixos principais, como transporte e inclusão digital



O presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) afirmou nesta segunda-feira (10), marco dos cem dias do governo, que o novo PAC (Programa de Aceleração do Crescimento) terá seis eixos estruturais: transportes, infraestrutura social, inclusão digital e conectividade, infraestrutura urbana, água para todos e transição energética.

De acordo com o chefe do Executivo, o governo federal recebeu dos governadores uma lista de obras prioritárias, e os ministérios estão identificando outros investimentos estruturantes.

“Retomamos a capacidade de planejamento de longo prazo, esse planejamento será traduzido em um grande programa que traz de volta o

papel do setor público como indutor dos investimentos estratégicos em infraestrutura. Com muito diálogo federativo, vamos retomar as obras paradas e acelerar as que estão em ritmo lento, além de selecionar novos investimentos estratégicos para todo o país”, afirmou Lula, durante reunião ministerial no Palácio do Planalto.

“Até o início de maio anunciaremos a lista definitiva de empreendimentos e mecanismos que farão com que eles saiam rapidamente do papel, gerem os milhões de empregos que todos nós sonhamos que vai acontecer nesse país”, acrescentou.

Antes de a modelagem ter sido fechada, o ministro Rui Costa (Casa Civil) adiantou que a reedição do programa

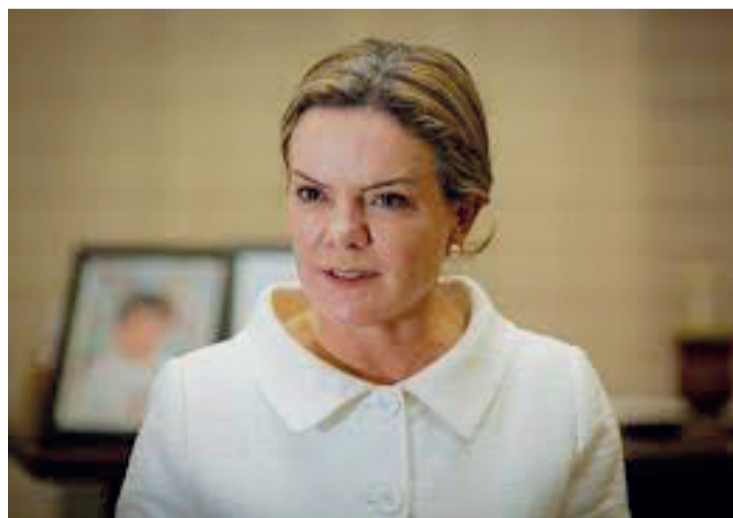
funcionará por meio de PPPs (Parcerias Público-Privada) e concessões.

O anúncio da medida que vai reestruturar as regras para as PPPs constava na agenda do ministro Fernando Haddad (Fazenda) nesta segunda, às 14h, mas foi adiado. A divulgação ocorrerá após a viagem presidencial à China.

“Vamos aproveitar a experiência que já tivemos no PAC e programas de concessão para aprimorar esses mecanismos tornando-os ainda mais eficientes. Articularmos ainda com mais eficiência os investimentos públicos e privados e o financiamento dos bancos oficiais em uma mesma direção: a do desenvolvimento com inclusão social e sensibilidade ambiental”, disse Lula.

Nathalia Garcia/Folhapress

Gleisi faz ressalva a arcabouço fiscal e planeja debater com Haddad



A presidente do PT, Gleisi Hoffmann (PR), fez ressalvas na segunda-feira (10) à proposta de regra fiscal apresentada pelo ministro da Fazenda, Fernando Haddad, em substituição ao teto de gastos. Durante reunião do Diretório Nacional do partido, ela afirmou que a proposta de arcabouço ameaça inibir o crescimento econômico.

As declarações de Gleisi foram feitas no fim da tarde, horas depois de o presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) sair em defesa de Haddad. Em reunião de balanço dos primeiros cem dias de governo, Lula disse ter certeza que o país colherá os frutos plantados pela proposta.

Chefe da Receita de Bolsonaro envolvido no caso das joias pede demissão

O ex-secretário da Receita Federal Julio César Vieira Gomes, que conversou com o então presidente Jair Bolsonaro (PL) sobre a liberação das joias apresentadas pela Arábia Saudita, pediu a sua exoneração do órgão. A decisão foi publicada no Diário Oficial da União nesta segunda-feira (10).

De acordo com a portaria, a saída se deu “a pedido”. Ele estava lotado na Superintendência Regional da Receita no Rio de Janeiro.

Julio César é suspeito de ter pressionado fiscais para liberarem as joias apreendidas no Aeroporto Internacional de Guarulhos, em São Paulo. Ele nega a tentativa de interferência. Procurado pela coluna para comentar o pedido de exoneração, o ex-chefe da Receita não respondeu às ligações.

De acordo com pessoas familiarizadas com o caso, sua saída não afeta ou altera

as investigações. A diferença é que, distante do órgão, Julio César terá mais tempo para trabalhar a sua defesa.

A atuação de Gomes se tornou alvo de suspeitas após o site G1 revelar que o ex-secretário encaminhou à Superintendência da Receita em São Paulo um email solicitando o atendimento ao ofício em que o ajudante de ordens do ex-presidente, o tenente-coronel Mauro Cid, pedia a entrega das joias “a este órgão da União”.

Ele, no entanto, afirmou que a mensagem que enviou à superintendência tinha como objetivo iniciar a análise do caso.

Em nota, Julio César disse que a solicitação feita por Mauro Cid “não tinha como objeto a sua liberação a quem quer que seja, mas a doação pela Receita Federal para a incorporação dos itens à documentação histórica, órgão da Presidência da República”.

Mônica Bergamo/Folhapress



Já na reunião petista, Gleisi voltou a criticar as taxas de juros praticados no país. Sua preocupação é que haja uma combinação de uma política monetária restritiva com uma execução fiscal também inibidora de crescimento.

Ainda segundo participantes, ela informou que economistas alinhados ao PT serão chamados a debater a proposta do governo Lula. Muitos deles têm criticado publicamente o projeto.

A presidente do PT disse ainda que o próprio ministro da Fazenda será convidado a falar sobre o desenho do arcabouço. Durante a reunião, petistas questionaram o fato de desconhecem o teor do projeto a ser formalmente

apresentado pelo governo ainda esta semana.

O fato de os petistas não estarem inteiramente informados sobre o projeto deverá constar de nota a ser divulgada ainda nesta segunda.

Na reunião da manhã, Lula chegou a afirmar que teve o ímpeto de responder publicamente a um artigo duro sobre Haddad, sendo contido pelo ministro Alexandre Padilha (Relações Institucionais). Segundo petistas, ele se referia à entrevista do deputado Lindbergh Farias (PT), que, à Folha de S.Paulo, comparou o arcabouço a uma tentativa frustrada de pacto com diabo, descrito no livro “Grande Sertão: Veredas”.

Catia Seabra/Folhapress

Fundador da Getnet muda nome de grupo, une empresas e mira a Europa



O empresário José Renato Hopf, fundador da Getnet, está reposicionando a 4All, grupo que reunia oito empresas que foram criadas por ele em conjunto com alguns sócios desde 2015.

Agora, a 4All passa a ser chamada Grupo Four, que terá debaixo de seu guarda-chuvas as empresas Uhuu, Wine Locals, AIO, Quiq e South Summit Brazil. A sexta empresa surgirá da união da Phi, Iris e DX.CO e herdará o nome de 4All.

“Estamos voltando às nossas origens e chegamos à conclusão que, com a união dessas três empresas, elas poderão trabalhar de forma mais integrada”, diz Hopf, que será o presidente do Grupo Four.

A Phi era a fintech do grupo, que oferecia um serviço de pagamentos e de banking as a service aos seus clientes. A DX.CO atuava com grandes empresas em projetos de transformação digital e de fidelidade. E a Iris, por sua vez, fazia projetos focados em dados.

“Percebemos que já atendíamos muitos clientes com essas três empresas e fazia sentido uni-las para fazer uma oferta única”, afirma Ricardo Galho, que será o CEO da 4All – ele é também um dos fundadores do hub de startups ao lado de Hopf.

A união dessas três empresas cria uma companhia com quase 50 clientes e 130 funcionários. A meta é triplicar o número de clientes ao longo de 2023, passando a atender

companhias de menor porte.

Quando atuavam separadas, as três empresas atendiam companhias como Ambev, Cosan, Unimed, Ipiranga, IMC (Frango Assado), Bob's e Giraffas, cujo faturamento de cada uma delas ultrapassa R\$ 1 bilhão. Nesta nova configuração, o plano é avançar para companhias com receita que variam entre R\$ 100 milhões e R\$ 1 bilhão.

De acordo com Galho, a ideia é levar aos clientes uma oferta integrada de pagamentos, marketplace, fidelidade e engajamento de dados. “Estamos empacotando a solução e vamos permitir uma personalização, mas não uma customização”, diz Galho, explicando como deverá atender a empresas de menor porte.

Neofeed

Bel quer ser o Google dos imóveis e atraiu investidores para a tese

A propotech Bel mal fechou sua rodada pré-seed e já quer começar a engatar o próximo round. Na primeira captação desde que entrou em operação, em janeiro deste ano, a companhia levantou US\$ 460 mil (cerca de R\$ 2,5 milhões), com fundadores de companhias como Movile, Hashdex e Hotel Urbano.

A proposta da Bel é fazer uma varredura em tudo quanto é anúncio de imóvel na internet e reunir essa base num só lugar, permitindo que, com uma série de filtros, o cliente consiga reduzir a agonia de semanas ou meses de busca por um apartamento ou casa. Com a operação hoje restrita ao Rio de Janeiro, a companhia foi avaliada em US\$ 5,4 milhões na rodada.

“É um buscador, como um Google de imóveis. Mas queremos diminuir o tempo que as pessoas gastam nessa procura, utilizando inteligência artificial para agrupar

aqueles com as características desejadas”, diz Gregorio Kelner, CEO e um dos quatro fundadores da Bel. A diferença para apps como Quinto Andar ou Loft é que a plataforma traz dados de outras imobiliárias, ao invés de montar uma carteira própria, já eliminando anúncios repetidos e aqueles já indisponíveis – o que não acontece na lista do ZAP, por exemplo, onde um mesmo imóvel chega a aparecer em diferentes postagens.

“A gente viu um imóvel em Copacabana com mais de 50 anúncios em diferentes sites. Cada um tinha uma foto, uma especificação, a descrição incorreta, que é o que faz o comprador perder tempo. A gente limpa essa base para encurtar a jornada e melhorar a experiência do usuário final”, diz. “Se é uma imobiliária parceira, a gente ganha pela geração de lide. Se não é, a gente perde essa comissão mas acumula dado”.

Pipeline Valor



Comp, o banco de dados dos salários, capta R\$ 14 milhões com Kaszek e Canary



Em meio à ressaca global do venture capital, uma startup de origem brasileira tem grandes feitos a celebrar. A Comp, plataforma de pesquisas sobre remuneração salarial, anunciou uma captação de 15 milhões de reais nesta terça-feira, 28.

A rodada — a primeira envolvendo a empresa — foi liderada pela Kaszek, com participação dos fundos Canary, Norte e 1616, além de 40 investidores anjo que também são executivos de empresas americanas e startups brasileiras como Nubank, Credits, General Atlantic, Gusto, Knoetic, Pipo Saude, Culture Rocks e Caju.

A startup de pesquisas de remuneração é, na realidade, a segunda tentativa empreendedora dos jovens Christophe

Gerlach e Pedro Bobrow, que se conheceram durante o período de estudos em universidades da Califórnia, nos Estados Unidos. Juntos, eles fundaram uma empresa de delivery de comidas dedicada a entregas de refeições para outros estudantes da região. O propósito era auxiliar jovens com pouco ou nenhum tempo para cafés da manhã reforçados antes das aulas.

O perfil operacional do negócio logo fez com que Gerlach e Bobrow decidissem passá-lo adiante. Em 2020, a startup foi vendida. Com a aquisição do negócio após dois anos de operação e a graduação na universidade, Gerlach passou a trabalhar na General Atlantic, uma das principais firmas de investimento em startups do mundo.

Lá, passou dois anos de-

dicado exclusivamente ao setor de HRTechs, avaliando as ideias mais inovadoras de negócio e também com mais relação às tendências ligadas ao futuro do trabalho. “Foi uma ótima experiência. Discutíamos sobre ideias, inovações e tendências diariamente. Isso trouxe muito fôlego criativo”, conta Gerlach, em entrevista.

Em meio às discussões e efervescência de ideias geradas por inúmeras startups de recursos humanos emergentes nos Estados Unidos, Gerlach percebeu uma ineficiência compartilhada entre a maioria das empresas de tecnologia do Vale do Silício, e não apenas as HRTechs: os salários dos talentos que poderiam dar conta de toda essa revolução na indústria estavam sendo decididos com base em achismos.

Exame



Publicidade Legal

Cars Duo 001 Administração de Bens Proprios S.A.

CNPJ(ME) nº 21.602.764/0001-27

Balancos Patrimoniais		Demonstração de Mutações do Patrimônio Líquido	
Ativo	2022	2021	Capital realizado
Ativo circulante	181	190	
TVM	178	175	
Cotas de fundos de investimentos	178	-	
Outros títulos de renda fixa	-	175	
Outros créditos	1	-	
Diversos	1	-	
Outros valores e bens	2	15	
Outros valores e bens	2	15	
Ativo não circulante	484	652	
Imobilizado de uso	484	652	
Outros bens do imob de uso	840	840	
(Depreciações acumuladas)	(356)	(188)	
Total do ativo	665	842	
Passivo			
Passivo circulante	167	182	
Outras obrigações	167	182	
Demais impostos e contrib. a recolher	1	1	
Provisões para pagamentos a efetuar	8	1	
Diversos	158	181	
Patrimônio líquido	498	660	
Capital:	845	845	
De domiciliados no país	845	845	
Lucros / (prejuízos) acumulados	(347)	(185)	
Patrimônio líquido atribuível aos controladores	498	660	
Total do passivo e patrimônio líquido	665	842	

Demonstração de Resultados		Demonstração de Resultados Abrangentes	
2022	2021	2022	2021
Despesas/receitas operacionais	(169)	(168)	
Despesas gerais e administrativas	(169)	(168)	
Despesas de deprec. e amortização	(169)	(168)	
Resultado antes do resultado financeiro e dos tributos	(169)	(168)	
Resultado financeiro	7	3	
Receitas financeiras	7	3	
Rendas de TVM	7	3	
Resultado antes dos tributos sobre o lucro	(162)	(165)	
Lucro / (prejuízo) do período	(162)	(165)	
Nº de ações	845.328	845.328	
Lucro (prejuízo) por ação:	(0,19)	(0,20)	

Demonstração dos Fluxos de Caixa	
2022	2021
Atividades operacionais	7
Prejuízo do período	(162)
Depreciações e amortizações	169
Varição de ativos e obrigações	(7)
(Aumento) diminuição de TVM	(3)
(Aumento) diminuição de outros créditos	(1)
(Aum.) dimin. de outros valores e bens	13
Aumento (diminuição) de outras obrig.	(16)
Caixa líquido (aplicado) consumido nas atividades operacionais	(845)
Integralização de capital	845
Caixa líquido originado (aplicado) nas atividades de financiamento	845

Reinaldo Dantas Contador CRC 1SP110.330/0-6

As demonstrações financeiras estão apresentadas de forma resumida. As demonstrações financeiras completas, estão disponíveis na sede da Companhia e no endereço eletrônico do presente jornal: <https://datamercantil.com.br/>

PP-BIO Administração de Bem Proprio S.A.

CNPJ(ME) nº 09.286.655/0001-42

Balancos Patrimoniais		Demonstração de Mutações do Patrimônio Líquido	
Ativo	2022	2021	Capital realizado
Ativo circulante	382	465	
TVM	172	434	
Outros títulos de renda fixa	172	434	
Outros créditos	210	31	
Diversos	210	31	
Ativo não circulante	40	59	
Imobilizado de uso	40	59	
Outros bens do imob de uso	8.379	8.379	
(Depreciações acumuladas)	(8.339)	(8.320)	
Total do ativo	422	524	
Passivo			
Passivo circulante	2.396	5.948	
Outras obrigações	2.396	5.948	
Impostos e contribuições sobre salários	-	26	
Demais impostos e contrib. a recolher	5	5	
Provisões para pagamentos a efetuar	35	3	
Diversos	2.356	5.914	
Patrimônio líquido	(1.974)	(5.424)	
Capital:	6.817	3.356	
De domiciliados no país	8.184	8.184	
(Capital a realizar)	(1.367)	(4.828)	
Patrimônio líquido atribuível aos controladores	(1.974)	(5.424)	
Total do passivo e patrimônio líquido	422	524	

Demonstração de Resultados		Demonstração de Resultados Abrangentes	
2022	2021	2022	2021
Despesas/receitas operacionais	(19)	(511)	
Despesas gerais e administrativas	(20)	(511)	
Despesas tributárias	(1)	(1)	
Despesas de depreciação e amort.	(19)	(510)	
Outras receitas operacionais	1	-	
Resultado antes do resultado financeiro e dos tributos	(19)	(511)	
Resultado financeiro	8	(66)	
Receitas financeiras	8	13	
Rendas de TVM	8	13	
Despesas financeiras	-	(79)	
Despesas com obrig. por empréstimos	-	(79)	
tributos sobre o lucro	(11)	(577)	
Lucro / (prejuízo) do período	(11)	(577)	
Atribuído a sócios da empresa controladora	(11)	(577)	
Nº de ações	8.184.193	8.184.193	
Lucro (prejuízo) por ação:	(0,001)	(0,070)	

Demonstração dos Fluxos de Caixa	
2022	2021
Atividades operacionais	8
Lucro líquido (prejuízo) do período	(11)
Depreciações e amortizações	19
Varição de ativos e obrigações	(3.469)
(Aumento) diminuição de TVM	262
(Aumento) diminuição de outros cred.	(179)
(Aum.) diminuição de outros valores e bens	-
Aumento (diminuição) de obrigações por empréstimos	(501)
Aum. (diminuição) de outras obrig.	(3.552)
Caixa líquido (aplicado) consumido nas atividades operacionais	(3.461)
Atividades de financiamento	3.461
Integralização de capital	3.461
Caixa líquido originado (aplicado) nas atividades de financiamento	3.461

Reinaldo Dantas Contador CRC 1SP110.330/0-6

As demonstrações financeiras estão apresentadas de forma resumida. As demonstrações financeiras completas, estão disponíveis na sede da Companhia e no endereço eletrônico do presente jornal: <https://datamercantil.com.br/>

Real Estate 003 Campos do Jordão Adm. de Bens Próprios S.A.

CNPJ(ME) nº 23.601.579/0001-43

Balancos Patrimoniais		Demonstração de Mutações do Patrimônio Líquido	
Ativo	2022	2021	Capital realizado
Ativo circulante	107	139	
TVM	56	127	
Outros títulos de renda fixa	56	127	
Outros créditos	51	12	
Diversos	51	12	
Ativo não circulante	21.100	22.008	
Imobilizado de uso	21.100	22.008	
Imóveis	23.000	23.000	
Outros bens do imob de uso	17	2	
(Depreciações acumuladas)	(1.917)	(994)	
Total do ativo	21.207	22.147	
Passivo			
Passivo circulante	122	141	
Outras obrigações	122	141	
Impostos e contrib. sobre salários	15	14	
Demais impostos e contrib. a recolher	3	2	
Provisões para pagamentos a efetuar	100	62	
Diversos	4	63	
Patrimônio líquido	21.085	22.006	
Capital:	23.000	23.000	
De domiciliados no país	23.000	23.000	
Lucros / (prejuízos) acumulados	(1.915)	(994)	
Patrimônio líquido atribuível aos controladores	21.085	22.006	
Total do passivo e patrimônio líquido	21.207	22.147	

Demonstração de Resultados		Demonstração de Resultados Abrangentes	
2022	2021	2022	2021
Despesas/receitas operacionais	(922)	(920)	
Desp. gerais e administrativas	(922)	(920)	
Despesas de depreciação e amortização	(922)	(920)	
Resultado antes do resultado financeiro e dos tributos	(922)	(920)	
Resultado financeiro	1	(920)	
Receitas financeiras	1	-	
Rendas de TVM	1	-	
Resultado antes dos tributos sobre o lucro	(921)	(920)	
Lucro / (prejuízo) do período	(921)	(920)	
Atribuído a sócios da empresa controladora	(921)	(920)	
Nº de ações	23.000.100	23.000.100	
Lucro (prejuízo) por ação:	(0,04)	(0,04)	

Demonstração dos Fluxos de Caixa	
2022	2021
Atividades operacionais	1
Prejuízo do período	(921)
Depreciações e amortizações	922
Varição de ativos e obrigações	13
(Aumento) diminuição de TVM	71
(Aumento) dimin. de outros créditos	(39)
Aumento (dimin.) de outras obrig.	(19)
Caixa líquido (aplicado) consumido nas atividades operacionais	(14)
Atividades de investimento	(14)
(Inversões) em:	(14)
Imobilizado de uso	(14)
Caixa líquido originado (aplicado) nas atividades de investimento	(14)
Atividades de financiamento	23.000
Integralização de capital	23.000
Caixa líquido originado (aplicado) nas atividades de financiamento	23.000

Reinaldo Dantas Contador CRC 1SP110.330/0-6

As demonstrações financeiras estão apresentadas de forma resumida. As demonstrações financeiras completas, estão disponíveis na sede da Companhia e no endereço eletrônico do presente jornal: <https://datamercantil.com.br/>

Dierberger Agrícola S.A.

CNPJ 51.462.349/0001-86 - NIRE 3530006269-8

Assembleia Geral Ordinária - Convocação

São convocados os senhores acionistas desta Companhia para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, que se realizará no dia 14 de abril de 2023, às 10h00, na Av. Industrial Dr. José Erineu Ortigosa, nº 827, sala A, Distrito Industrial, CEP 17347-614, Barra Bonita, Estado de São Paulo, a fim de deliberar sobre os seguintes assuntos da Ordem do Dia: a) Leitura, discussão e votação do Relatório da Diretoria, Balanço Patrimonial, Demonstrativo de Resultados e demais peças contábeis relativas aos exercícios findos em 31/12/2021 e 31/12/2022; b) Outros assuntos de interesse da sociedade, pertinentes à matéria. Achem-se à disposição dos senhores acionistas, no endereço acima, os documentos da Administração. Barra Bonita, 06 de abril de 2023. João Andreas Dierberger, Diretor Presidente. (06, 07 e 11/04/23)

Confira nosso site:
datamercantil.com.br

Samauma Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ/MF nº 41.131.748/0001-00 - NIRE 35.300.565.967 - Companhia Fechada de Capital Autorizado

Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 6 de abril de 2023

Data, Hora e Local: No dia 6 de abril de 2023, às 14 horas, na sede social da Samauma Empreendimentos Imobiliários S.A., situada na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 4º andar, CEP 04543-904 ("Companhia"). **Convocação:** Dispensada a convocação, em vista da presença de acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, nos termos do § 4º do Art. 124 da Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A.s"). **Presenças:** presentes acionistas da Companhia representando 100% (cem por cento) do capital social com direito a voto. **Mesa:** Presidente: Nicolas Gutierrez Londono; e **Secretária:** Helena Cardoso Cunha. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre (i) a aprovação da 1ª (primeira) emissão de notas comerciais escriturais, com garantia real, em série única, pela Companhia, para distribuição privada para o Banco BTG Pactual S.A. ou entidade do seu grupo econômico ("Titular"), nos termos do "Termo de Emissão da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em Série Única, com Garantia Real, para Distribuição Privada, da Samauma Empreendimentos Imobiliários S.A.", a ser celebrado entre a Companhia, o Titular ou entidade do seu grupo econômico, a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("Agente de Registro") e o Fram Capital Floresta Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia ("Notas Comerciais", "Emissão Privada" e "Termo de Emissão", respectivamente); (ii) a emissão de 1.000 (mil) bônus de subscrição da Companhia em favor do Titular, nos termos da Emissão Privada ("Bônus de Subscrição"); (iii) a aprovação da constituição de garantias no âmbito da Emissão Privada, bem como a celebração da Companhia, na qualidade de interveniente anuente, de instrumento para constituição de alienação fiduciária em garantia sobre 100% (cem por cento) do capital social da Companhia, bem como sobre os frutos, rendimentos e vantagens atribuídos a tais ações; (iv) a celebração, pela Companhia, no âmbito da Emissão Privada, das cartas a serem enviadas ao Titular ref. Comissão de Estruturação e Comissão ESG ("Carta de Comissionamento") e ref. Prêmio de Liquidação ("Carta de Prêmio de Liquidação") e do "Termo de Direito de Preferência e Right to Match para realização de Operações Financeiras" em conjunto com o Titular e a Fram Capital Floresta Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia ("Termo de Preferência"); (v) a celebração, pela Companhia, do "Contrato de Opção de Compra de Créditos de Carbono" com o Titular ("Contrato de Opção de Compra"), no âmbito da Emissão Privada e da emissão dos Bônus de Subscrição; (vi) a celebração, pela Companhia, na qualidade de interveniente anuente, do Acordo de Titular de Bônus de Subscrição e de Acionistas da Companhia ("Acordo de Acionistas"), no âmbito da emissão dos Bônus de Subscrição; (vii) a alteração e inclusão de determinadas disposições no Estatuto Social da Companhia; (viii) a autorização para que a Diretoria da Companhia tome todos os atos aqui descritos; e (ix) a ratificação de todos os atos já praticados pela Diretoria da Companhia e/ou pelos seus procuradores para a efetivação das deliberações aqui aprovadas. **Deliberações:** Os acionistas examinaram e discutiram as matérias constantes da ordem do dia e deliberaram o quanto segue: (i) aprovar, pela unanimidade dos acionistas presentes, a emissão das Notas Comerciais no âmbito da Emissão Privada, no valor de até R\$ 180.000.000,00 (cento e oitenta milhões de reais), conforme condições previstas no Termo de Emissão, cuja minuta foi apresentada aos acionistas na presente assembleia geral e aprovada em todos os seus termos, e descritas no Anexo I; (ii) aprovar, pela unanimidade dos acionistas presentes, a emissão, pela Companhia, dentro do limite do capital autorizado, de 1.000 (mil) Bônus de Subscrição, de número de ordem 1, em série única, os quais são conferidos ao Titular e outorgam-lhe o direito de subscrever ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal de emissão da Companhia, nos termos e condições do certificado que integra essa ata como Anexo II. Os Bônus de Subscrição são emitidos no contexto da Emissão Privada e terão o preço total de exercício de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) e o preço total de aquisição (e emissão) de R\$ 1.000,00 (mil reais). Os demais acionistas da Companhia, neste ato, de forma irrevogável e irretroatável, expressamente renunciaram aos seus respectivos direitos de preferência para a subscrição dos Bônus de Subscrição ora emitidos em favor do Titular, conforme estabelecido no artigo 171, § 3º, da Lei das S.A. Os Bônus de Subscrição ora emitidos foram autenticados pela mesa e entregues ao Titular, remanescendo uma cópia arquivada na sede da Companhia e registrada nos livros societários aplicáveis da Companhia; (iii) aprovar, pela unanimidade dos acionistas presentes, que a Diretoria constitua todas as garantias que devam ser outorgadas pela Companhia e por suas controladas no âmbito das Notas Comerciais e da Emissão Privada sobre quaisquer ativos da Companhia e/ou de suas controladas, inclusive: (a) alienação fiduciária sobre o domínio resolúvel e a posse indireta do imóvel denominado "Gleba Paranacore Parte A", localizado no município de Tarauacá, no Estado do Acre, objeto da matrícula nº 1 das Serventias Extrajudiciais da Comarca de Tarauacá - Acre ("Imóvel"), nos termos do "Instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia e Outras Avenças - IAF55/23", cuja eficácia fica condicionada ao registro da Escritura Pública de Venda e Compra do Imóvel, e, posteriormente, nos termos do "Instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia e Outras Avenças - IAF54/23", ambos a serem celebrados pela Companhia e pelo Titular (em conjunto, "Contrato de AF de Imóvel"), e (b) cessão fiduciária de direitos creditórios de titularidade da Companhia, presentes e/ou futuros, principais e/ou acessórios, decorrentes, relacionados e/ou emergentes de, dentre outros, (i) todos os contratos e/ou propostas da Companhia relacionados (a) à venda de créditos de carbono gerados pelo projeto a ser desenvolvido para geração de créditos de carbono no Imóvel ("Projeto") e (b) a receitas acessórias do Projeto, conforme aditados e/ou renovados, (ii) seguros eventualmente contratados no âmbito do Projeto e (iii) todos e quaisquer valores e direitos, atuais ou futuros, detidos ou a serem detidos como resultado dos valores depositados, a qualquer tempo, em contas vinculadas de titularidade da Companhia, nos termos do "Instrumento Particular de Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e Outras Avenças - ICF123/23", a ser celebrado pela Companhia e pelo Titular ("Contrato de CF de Direitos Creditórios"); bem como aprovar a celebração, pela Companhia, na qualidade de interveniente anuente, do "Instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária de Ações em Garantia e Outras Avenças - IAF56/23", a ser celebrado entre o Fram Capital Floresta Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia e o Titular, por meio do qual será constituída, em favor do Titular, alienação fiduciária da propriedade da totalidade das ações, presentes e futuras, de emissão da Companhia, representativas de 100% (cem por cento) do seu capital social, bem como sobre os frutos, rendimentos e vantagens atribuídos a tais ações ("Contrato de AF de Ações"), e em conjunto com o Contrato de AF de Imóvel e da CF de Direitos Creditórios, as "Garantias Reais"; (iv) aprovar, pela unanimidade dos acionistas presentes, a celebração, pela Companhia, da Carta de Comissionamento, da Carta de Prêmio de Liquidação e do Termo de Preferência, cujas minutas foram apresentadas aos acionistas na presente assembleia geral e aprovadas em todos os seus termos; (v) aprovar, pela unanimidade dos acionistas presentes, que a Companhia outorgue ao Titular uma opção de compra sobre determinados créditos de carbono de titularidade da Companhia, conforme previsto no Contrato de Opção de Compra, cuja minuta foi apresentada aos acionistas na presente assembleia geral e aprovada em todos os seus termos; (vi) aprovar, pela unanimidade dos acionistas presentes, a celebração, pela Companhia, na qualidade de interveniente anuente, do Acordo de Acionistas, cuja minuta foi apresentada aos acionistas na presente assembleia geral e aprovada em todos os seus termos; (vii) aprovar, pela unanimidade dos acionistas presentes, as seguintes alterações ao Estatuto Social da Companhia: (a) a alteração da competência para deliberação a respeito do aumento do capital social da Companhia, dentro do limite do capital autorizado, que passará do Conselho de Administração para a Assembleia Geral da Companhia, (b) a alteração da competência para emissão de bônus de subscrição e debêntures conversíveis em ações ordinárias da Companhia, que passará do Conselho de Administração para a Assembleia Geral da Companhia, (c) a inclusão de esclarecimentos e artigos no Estatuto Social da Companhia para incluir a necessidade de observância do Acordo de Acionistas e (d) a alteração do artigo de resolução de conflitos do Estatuto Social para refletir a adesão à Câmara de Arbitragem do Mercado. As alterações ora aprovadas estão contempladas no Estatuto Social consolidado da Companhia, disposto no Anexo III; (viii) autorizar, pela unanimidade dos acionistas presentes, que a Diretoria tome todos os atos que se façam necessários para implementação das deliberações tomadas no âmbito desta assembleia geral, incluindo, mas não se limitando, (a) a adoção de todas e quaisquer medidas e a celebração, diretamente ou por meio de procuradores, de todos os documentos necessários à formalização das Notas Comerciais, da Emissão Privada, das Garantias Reais, dos Bônus de Subscrição, da Carta de Comissionamento, da Carta de Prêmio de Liquidação, do Contrato de Opção de Compra, do Acordo de Acionistas, bem como seus respectivos aditamentos e documentos acessórios, inclusive cartas de comissionamento e prêmio; (b) a contratação dos prestadores de serviços no âmbito da Emissão Privada, tais como os assessores legais e o agente de registro e escriturador, dentre outros; e (c) a discussão, negociação e definição dos termos e condições da Emissão Privada, das Notas Comerciais (especialmente os prêmios para resgate antecipado das Notas Comerciais e a qualificação, prazos de curas, limites ou valores mínimos (thresholds), especificações, ressalvas e/ou exceções aos eventos de vencimento antecipado das Notas Comerciais), das Garantias Reais, dos Bônus de Subscrição, da Carta de Comissionamento, da Carta de Prêmio de Liquidação, do Contrato de Opção de Compra e do Acordo de Acionistas, bem como a celebração e/ou assinatura de todos e quaisquer outros contratos, procurações, requerimentos, formulários, declarações e/ou documentos relacionados a tais instrumentos; e (ix) aprovar a ratificação de todos os atos praticados pela Diretoria da Companhia e/ou pelos seus procuradores até então para a efetivação das deliberações aprovadas nos itens anteriores. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, e como nenhum dos presentes quisese fazer uso da palavra, foram encerrados os trabalhos. Os acionistas presentes aprovaram a lavratura da ata na forma de sumário, nos termos do § 1º do Art. 130 da Lei das S.A. Após, a ata foi lida, achada conforme e assinada por todos os presentes. Mesa: Presidente: Nicolas Gutierrez Londono, Secretária: Helena Cardoso Cunha. Acionistas Presentes: Fram Capital Floresta Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia. São Paulo, 6 de abril de 2023. (ass.) Mesa Nicolas Gutierrez Londono - Presidente; Helena Cardoso Cunha - Secretária. Acionistas: Fram Capital Floresta Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Representado por sua gestora, Fram Capital Gestão de Ativos Ltda. Anexo III. Estatuto Social Alterado e Consolidado.

Fercoi S.A.

CNPJ/MF nº 60.806.460/0001-33 - NIRE 35.300.064.097

Convocação - Assembleia Geral Ordinária

A administração em exercício convoca os Srs. acionistas para Assembleia Geral Ordinária de Sócios da Fercoi S.A. (Companhia), sociedade por ações, com sede na Avenida Henry Ford, 1700, Bairro Mooca, São Paulo/SP, em conformidade com os artigos 121 e 132 da Lei nº 6.404/76, a ser realizada no endereço da sede social, no dia 09/05/2022, às 10h (dez horas), em primeira convocação, a ser instalada com a presença de, no mínimo

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

CNPJ/MF nº 13.743.550/0001-42 - NIRE 35.300.457.323 - Companhia Fechada
Ata da Assembleia Geral de Debenturistas da 3ª Emissão de Debêntures em 06/03/2023
Data, hora e local: 06/03/23, 10hs, de forma digital e remota. **Convocação e presença:** Dispensadas. Presença de debenturistas representando 100% das debêntures em circulação da 3ª emissão de debêntures simples. **Mesa:** André Neris de Souza, presidente; Roberto Rio Branco Nabuco de Gouvêa, secretário. **Deliberações aprovadas:** A prorrogação dos prazos previstos para registro dos instrumentos de garantia atrelados às Debêntures em cartórios de títulos e documentos, até 17/03/23, sem que isso implique em descumprimento as obrigações tampouco, possa motivar o vencimento antecipado das Debêntures. As deliberações devem ser interpretadas de forma restritiva e como mera liberalidade, não ensejando novação ou renúncia de quaisquer outros direitos dos debenturistas, nem quanto ao cumprimento, pela Companhia, de quaisquer obrigações previstas na Escritura de Emissão. Os Debenturistas são exclusivamente responsáveis pelo processo decisório referente às deliberações acima, eximindo o Agente Fiduciário de todas e quaisquer eventuais responsabilidades e prejuízos referentes ao processo decisório e às decisões tomadas. Nada mais. Vinhedo - SP, 06/03/2023. JUCESP nº 120.275/23-5 em 22/03/23. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

Ascenty Data Centers e Telecomunicações S.A.

CNPJ/ME nº 13.743.550/0001-42 - NIRE 35300457323
Ata De Assembleia Geral Extraordinária realizada em 10 de março de 2023
Data, hora e local: 10/03/2023, 10hs, na sede social. **Convocação e presença:** Dispensadas. Presente a única acionista. **Mesa:** André Neris de Souza, presidente; Roberto Rio Branco Nabuco de Gouvêa, secretário. **Deliberações aprovadas:** 1º) O aumento do capital social da Companhia. Desta forma, o capital social da Companhia é aumentado de R\$ 1.557.637.707,00 para R\$ 1.578.460.107,00, aumento este no valor de R\$ 20.822.400,00, mediante a emissão de 11.858.357 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal representativas do capital social, com preço de emissão de R\$ 1,00 por ação, totalizando R\$ 11.858.357,00 e de 8.964.043 ações preferenciais, nominativas e sem valor nominal representativas do capital social da Companhia, com preço de emissão de R\$ 1,00 por ação, totalizando R\$ 8.964.043,00. Nova redação do Artigo 5º do Estatuto Social: "Artigo 5º - O capital social é de R\$ 1.578.460.107,00, dividido e representado por 898.972.404 ações ordinárias e 679.487.703 ações preferenciais, todas nominativas e sem valor nominal. §1º - A cada ação ordinária normativa corresponderá um voto nas deliberações das Assembleias Gerais. Exceto se de outra forma disposto no presente Estatuto Social, as decisões das acionistas serão tomadas por maioria absoluta de votos, ou seja, os votos correspondentes a mais da metade do capital social. §2º - As ações preferenciais não conferirão a seus(s) titular(es) o direito a voto, porém serão assegurados os seguintes direitos às ações preferenciais: (a) prioridade no reembolso do capital sem prêmio, em caso de dissolução e liquidação da Companhia; (b) conversão voluntária das ações preferenciais em ações ordinárias, na proporção de uma ação preferencial para uma ação ordinária, exceto no caso de conversão automática de ações preferenciais em ações ordinárias na eventualidade de uma abertura de capital, de acordo com este Estatuto Social, desde que seja aprovada por acionistas representando, no mínimo, 75% do capital social; e (c) direito à distribuição de dividendos nas mesmas proporções, condições e montantes aplicáveis às ações ordinárias. §3º - Mediante deliberação da Assembleia Geral, poderão ser criadas novas classes de ações. §4º - É vedada a emissão de partes beneficiárias pela Companhia. §5º - As ações são indivisíveis com relação à Companhia. §6º - A totalidade das ações de emissão da Companhia estão alienadas fiduciariamente e sujeitas a restrições de transferência, de operação e de voto, na forma prevista no "Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças - Ascenty Data Centers" firmado em 20/12/2018, entre, Digital Stellar Holding, LLC, Digital Stellar Sub, LLC, TMF Brasil Administração e Gestão de Ativos Ltda., e a companhia (conforme alterado de tempos em tempos, ("Contrato de Alienação Fiduciária"), do qual uma cópia se encontra arquivada na sede da Companhia. Até a integral quitação das Obrigações Garantidas (conforme definido no Contrato de Alienação Fiduciária), tais ações deverão sempre corresponder a 100% do capital social total da Companhia."; e 2º) Autoriza a Companhia a remeter o valor de US\$ 4.000.000,00 para fins de aumento do capital social da sua subsidiária, **Ascenty Chile S.p.A.**, autorizando os seus administradores a contratarem o câmbio. Nada mais. Vinhedo - SP, 10/03/2023. JUCESP nº 111.653/23-0 em 20/03/23. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

Oral Scan Radiologia Odontológica Ltda.

CNPJ/MF nº 08.984.847/0001-60 - NIRE 35.221.507.018
Editais de Convocação para Reunião de Sócios
 Os sócios são convocados para a Reunião, a ser realizada no dia 20/04/2023, às 10h00, em 1ª convocação, ou às 10h30, em 2ª convocação, na sede da sociedade ou por meio digital na plataforma Microsoft Teams, a ser acessada pelo link abaixo: https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_NIE4NTY3ZTgtODJmC00MGkLWl1Mkt0GvZjhkYWE1NWNk%40thread.v2?context=%7b%22id%22%3a%22c1cdc184412240418a53c044fe76f54%22%2c%22oid%22%3a%22bdf8f16-0a91-4345-b4f4-3918944fbef%22%7d. A ordem do dia a ser deliberada será a seguinte: 1. Destituição de administrador da Sociedade; 2. Alteração do contrato social para alterar a Cláusula 8ª para reformular a administração da Sociedade; 3. Alteração do contrato social da Sociedade para incluir nova Cláusula 12ª para possibilitar a exclusão de sócio de forma extrajudicial e renumerar a cláusula seguinte; e 4. Consolidação da nova redação do contrato social. A. Os documentos de representação dos sócios e seus eventuais representantes legais, tais como, mas sem limitação, contratos e estatutos sociais, atas de eleição de administradores, procurações por instrumento público ou particular, documentos identidade, devem ser submetidos digitalizados por e-mail, para o endereço: marcos.martinelli@rochaebarcels.com.br, com cópia para negocios@rochaebarcels.com.br, com antecedência mínima de 30 minutos do horário da primeira convocação acima indicado. B. A Reunião será gravada e o registro da presença deverá ser feito por meio de identificação audiovisual no momento da reunião, devendo o participante utilizar-se de equipamento com câmera e microfone, apresentando seus documentos de identificação. C. O voto deverá ser manifestado oralmente pelo sócio ou seu representante durante a Reunião e será registrado por meio da gravação feita na plataforma Microsoft Teams. São Caetano do Sul (SP), 10/04/2023. Rodolfo Marco Fujimoto Trentin, sócio administrador (11 e 12/04/2023)

Tergos Pesquisa e Ensino S.A.

CNPJ nº 21.455.477/0001-31
Editais de Convocação - Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária
 Ficam convocados os Srs. Acionistas a reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a realizar-se no dia 19 de abril de 2023, às 15 horas, de modo exclusivamente digital, por meio de plataforma eletrônica, para deliberar-se a respeito das seguintes ordens do dia: Ordinariamente: Exame, discussão e aprovação das contas, do relatório de atividades e do balanço patrimonial do ano findo em 31 de dezembro de 2021; e Extraordinariamente: Alteração do Objeto Social para inclusão de nova atividade. São Paulo, 06 de abril de 2023, A Diretoria. (07, 11 e 12/04/2023)

comercial@datamercantil.com.br

Brastrela Importação e Exportação Eireli

CNPJ/MF nº 00.546.078/0001-06
REDUÇÃO DE CAPITAL
 Informe a redução do capital social da empresa Brastrela Importação e Exportação Eireli, inscrita no CNPJ nº 00.546.078/0001-6 para 3.999.456,29 devido às perdas irreparáveis dentro do patrimônio da empresa.

Transbrasiliana Concessionária de Rodovia S.A.

CNPJ/MF nº 09.074.183/0001-64 - NIRE 35.300.346.238 - (Companhia Aberta)
Ata de Reunião do Conselho de Administração realizada em 28 de fevereiro de 2023
1. Data, Local e Hora: Aos 28/02/2023, às 18 horas, na sede social da Companhia, na Rodovia Transbrasiliana (BR-153/SP), km 183 + 800 metros, Caixa Postal 844, Lins-SP. **2. Convocação e Presença:** Dispensada a convocação, tendo em vista a presença de todos os membros do Conselho de Administração. **3. Mesa:** Sr. Carlo Alberto Bottarelli, Presidente e Sra. Larissa Mardegan Ribeiro de Souza, Secretária. **4. Ordem do Dia: (i)** A elaboração de aditivo ao contrato TBR 23/2014 com a empresa **São Francisco Resgate Ltda.**, que tem por objeto a prestação de serviços de atendimento pré-hospitalar (APH) pela empresa Contratada, sendo que integram o objeto do contrato os serviços de atendimento de primeiros socorros e atendimento médico à acidentado na Rodovia BR-153/SP, com eventual remoção de vítimas à hospitais de retaguarda, incluindo ainda, a prestação de assistência médica ou paramédica ao acidentado, bem como atendimento emergencial. O escopo inclui também, o fornecimento de mdo de obra, equipamentos, medicamentos e serviços, tendo em vista ter apresentado o menor valor e atender tecnicamente às necessidades dos trabalhos; **(ii)** A inclusão de valor no contrato que, somado aos demais instrumentos contratuais já firmados com a referida empresa, é superior à alçada da Diretoria da Companhia. **Documentos e Informações:** A Diretoria disponibilizou os seguintes documentos: Carta Convite para 07 empresas, sendo recebidas: (i) as propostas de 06 fornecedores; (ii) 02 declínios e (iii) 01 empresa foi desclassificada por informar que não poderiam apresentar a proposta em tempo hábil. A proposta de maior valor foi a da empresa Med Salva (R\$ 1.537.528,59) e a de menor valor a da empresa SMR (R\$ 799.990,00). Aberta nova negociação para concessão de desconto sobre os valores apresentados, a empresa SMR se manteve com o menor valor (R\$ 770.000,00). Na sequência, em negociação com a atual prestadora de serviços, São Francisco Resgate, foi apresentada proposta no valor de R\$ 760.000,00 (menor valor). **5. Deliberações tomadas por unanimidade: 5.1.** Aprovar a elaboração de aditivo ao Contrato TBR 23/14 firmado com a **São Francisco Resgate Ltda.**, para realizar a inclusão de prazo e o valor de **R\$ 18.689.616,00** ao Contrato, sendo R\$ 18.240.000,00 referente a extensão da prestação de serviços por 24 meses, e o valor de R\$ 449.616,00 relacionado à estimativa de reajuste anual pelo IPCA (2º ano), em razão de ter apresentado o menor valor, ser a atual prestadora de serviços e atender tecnicamente. **5.2.** Aprovar a realização de aditivo ao Contrato TBR 23/14 firmado com a **São Francisco Resgate Ltda.**, que, somado aos demais instrumentos contratuais já firmados com a referida empresa, é superior à alçada da Diretoria da Companhia. **6. Encerramento:** Nada mais a ser tratado, foi lavrada esta ata. Lins, 28/02/2023. (ass.) **Carlo Alberto Bottarelli** - Presidente; **João Villar Garcia** - Conselheiro; **Roberto Solheid da Costa de Carvalho** - Conselheiro; **Larissa Mardegan Ribeiro de Souza** - Secretária. JUCESP - Registrado sob o nº 134.803/23-1 em 05/04/2023. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

Real Estate Duo 001 Guarujá Adm. de Bens Próprios S.A.

CNPJ/ME nº 23.568.433/0001-43

Demonstrações financeiras referentes aos exercícios de 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores em milhares de Reais)		Demonstração de Mutações do Patrimônio Líquido	
Balanços Patrimoniais		Capital realizado Lucros ou prejuízos acumulados Total	
Ativo	2022 2021	2022	2021
Ativo circulante	1.345 711	Saldos iniciais em 01/01/21	20.186 (1.822) 18.364
TVM	41 52	Mutações do período	(1.906) (1.906)
Cotas de fundos de investimentos	41 52	Prejuízo do exercício	(1.906) (1.906)
Outros créditos	1.304 628	Saldos finais em 2021	20.186 (3.728) 16.458
Diversos	1.304 628		Total 2022
Outros valores e bens	- 31	Saldos iniciais em 01/01/22	20.186 (3.728) 16.458
Outros valores e bens	- 31	Mutações do período	(1.906) (1.906)
Ativo não circulante	14.578 16.485	Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(1.906) (1.906)
Imobilizado de uso	14.578 16.485	Saldos finais em 2022	20.186 (5.634) 14.552
Imóveis	13.348 13.348		
Outros bens do imob de uso	6.866 6.866	Demonstração de Resultados	Demonstração dos Fluxos de Caixa
(Depreciações acumuladas)	(5.636) (3.729)	Despesas/receitas operacionais	2022 2021
Total do ativo	15.923 17.196	Despesas gerais e administrativas	(1.907) (1.907)
		Despesas de depreciação e amortização	(1.907) (1.907)
Passivo		Resultado antes do resultado financeiro e dos tributos	(1.907) (1.907)
Passivo circulante	1.371 738	Resultado financeiro	1 1
Outras obrigações	1.371 738	Receitas financeiras	1 1
Impostos e contrib. sobre salários	17 15	Rendas de TVM	1 1
Demais imp. e contribuições a recolher	4 3	Resultado antes dos tributos sobre o lucro	(1.906) (1.906)
Provisões para pagamentos a efetuar	83 86	Prejuízo do período	(1.906) (1.906)
Diversos	1.267 634	Atribuído a sócios da empresa controladora	(1.906) (1.906)
Patrimônio líquido	14.552 16.458	Nº de ações	20.185.920 20.185.920
Capital:	20.186 20.186	Lucro (prejuízo) por ação:	(0,09) (0,09)
De domiciliados no país	20.186 20.186		
Lucros / (prejuízos) acumulados	(5.634) (3.728)	Demonstração de Resultados Abrangentes	2022 2021
Patrimônio líquido atribuível aos controladores	14.552 16.458	Resultado do período	(1.906) (1.906)
Total do passivo e patrimônio líquido	15.923 17.196	Resultado abrangente	(1.906) (1.906)
		Resultado abrangente	(1.906) (1.906)

As demonstrações financeiras estão apresentadas de forma resumida. As demonstrações financeiras completas, estão disponíveis na sede da Companhia e no endereço eletrônico do presente jornal: <https://datamercantil.com.br/>

Real Estate Duo 002 Angra dos Reis Adm. Bens Próprios S.A.

CNPJ/ME nº 23.568.391/0001-40

Demonstrações financeiras referentes aos exercícios de 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores em milhares de Reais)		Demonstração de Mutações do Patrimônio Líquido	
Balanços Patrimoniais		Capital realizado Lucros ou prejuízos acumulados Total	
Ativo	2022 2021	2022	2021
Ativo circulante	978 57	Saldos iniciais em 01/01/21	15.750 (485) 15.265
TVM	978 18	Mutações do período	(891) (891)
Cotas de fundos de investimentos	978 18	Prejuízo do exercício	(891) (891)
Outros títulos de renda fixa	- 18	Saldos finais em 2021	15.750 (1.377) 14.373
Outros créditos	- 27		Total 2022
Diversos	- 27	Saldos iniciais em 01/01/22	15.750 (1.377) 14.373
Outros valores e bens	- 12	Mutações do período	(891) (891)
Outros valores e bens	- 12	Prejuízo do exercício	(891) (891)
Ativo não circulante	17.153 18.048	Saldos finais em 2022	15.750 (2.268) 13.482
Imobilizado de uso	17.153 18.048		
Imóveis	16.850 16.850	Demonstração de Resultados	Demonstração dos Fluxos de Caixa
Outros bens do imob de uso	2.566 2.576	Despesas/receitas operacionais	2022 2021
(Depreciações acumuladas)	(2.263) (1.378)	Despesas gerais e adm.	(895) (892)
Total do ativo	18.131 18.105	Despesas de depreciação e amortização	(895) (892)
		Resultado antes do resultado financeiro e dos tributos	(895) (892)
Passivo		Resultado financeiro	4 1
Passivo circulante	4.649 3.732	Receitas financeiras	4 1
Outras obrigações	4.649 3.732	Rendas de TVM	4 1
Imp. e contribuições sobre salários	25 25	Resultado antes dos tributos sobre o lucro	(891) (891)
Demais imp. e contrib. a recolher	38 18	Prejuízo do período	(891) (891)
Provisões para pagamentos a efetuar	136 97	Atribuído a sócios da empresa controladora	(891) (891)
Diversos	4.450 3.592	Nº de ações	15.750.100 15.750.100
Patrimônio líquido	13.482 14.373	Lucro (prejuízo) por ação:	(0,06) (0,06)
Capital:	15.750 15.750		
De domiciliados no país	15.750 15.750	Demonstração de Resultados Abrangentes	2022 2021
Lucros / (prejuízos) acumulados	(2.268) (1.377)	Resultado do período	(891) (891)
Patrimônio líquido atribuível aos controladores	13.482 14.373	Resultado abrangente	(891) (891)
Total do passivo e patrim. liq.	18.131 18.105	Resultado abrangente	(891) (891)

As demonstrações financeiras estão apresentadas de forma resumida. As demonstrações financeiras completas, estão disponíveis na sede da Companhia e no endereço eletrônico do presente jornal: <https://datamercantil.com.br/>

Cotação das moedas

- Coroa (Suécia) - 0,4815
- Dólar (EUA) - 5,0834
- Franco (Suíça) - 5,58
- Iene (Japão) - 0,03801
- Libra (Inglaterra) - 6,2836
- Peso (Argentina) - 0,02383
- Peso (Chile) - 0,006169
- Peso (México) - 0,2801
- Peso (Uruguai) - 0,1314
- Yuan (China) - 0,7388
- Rublo (Rússia) - 0,06226
- Euro - 5,5104

Vaya Brasil S.A.

CNPJ/MF nº 44.527.418/0001-27 - NIRE 35.300.604.741
Ata de Assembleia Geral Extraordinária
 Aos 30/11/2022, na sede da Companhia, reuniram-se os acionistas, representando 100% do capital social, dispensada a convocação. Assumiu a presidência da assembleia, o Sr. **Scott Allen Coles**, e assumiu como secretária a Sra. **Juliana Abade Dias Belisario**. Constituída a mesa, o Presidente deu por instalada a assembleia extraordinária, cuja ordem do dia é examinar, discutir e deliberar sobre o aumento do capital social, com a consequente modificação do Artigo 5º do estatuto social. Foi aprovado unanimemente e sem quaisquer ressalvas o quanto segue: 1. Aprovar o aumento do capital social da Companhia, dos atuais R\$ 10.000,00, para R\$ 12.858,00, um aumento efetivo de R\$ 2.858,00, mediante a emissão de 2.858 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal da Companhia, pelo preço de emissão de R\$ 91,0367389783065 por ação, totalizando o valor do aporte em R\$ 260.183,00, sendo que do preço total de emissão das ações, o montante de R\$ 2.858,00 é destinado à formação do Capital Social da Companhia e o saldo, no montante de R\$ 257.325,00, é destinado à conta de Reserva de Capital. 2. As ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal ora emitidas são, neste ato, integralmente subscritas pela acionista que ora ingressa na Companhia, **Quarab Empreendimentos e Participações S/A**, com sede na Avenida Paulista, nº 37, conjunto 41, Vila Mariana, São Paulo-SP, CNPJ sob nº 40.181.230/0001-19 e NIRE 35.300.562.020, neste ato representada por seu Diretor Presidente, Sr. **Fabrizio Menta Braga**, RG nº 19.361.000-00-SSP/SP, CPF/MF nº 309.938.698-74. A acionista subscritora, acima identificada, integraliza, nesta data, todas as novas ações da seguinte forma: (i) R\$ 206.924,00 são integralizados, neste ato, mediante a capitalização do crédito detido pela acionista subscritora **Quarab Empreendimentos e Participações S/A**, acima qualificada, contra a Companhia no referido valor, nos termos dos contratos anteriormente celebrados entre as partes; e (ii) R\$ 53.259,00 são integralizados, nesta data mediante transferência bancária. 2.1. Os acionistas da Companhia neste ato renunciam expressamente ao exercício do direito de preferência para a subscrição das novas ações ora emitidas. 3. Aprovar novo aumento do capital social da Companhia, dos atuais R\$ 12.858,00, para R\$ 14.287,00, ou seja, um aumento efetivo de R\$ 1.429,00, mediante a emissão de 1.429 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal da Companhia, pelo preço de emissão de R\$ 139,9580125962211 por ação, totalizando o valor de R\$ 200.000,00, sendo que do preço total de emissão das ações, o montante de R\$ 1.429,00 é destinado à formação do Capital Social da Companhia e o saldo, no montante de R\$ 198.571,00, é destinado à conta de Reserva de Capital. 4. As ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal ora emitidas na forma do item 3 acima são, neste ato, integralmente subscritas pela acionista que ora ingressa na Companhia, **Rabbit Dollar Administração e Participações Ltda.**, com sede na Rua Nagel, 33, apto 282 - Bloco 03, Vila Leopoldina, São Paulo-SP, CNPJ/MF nº 41.837.161/0001-11 e NIRE 35.237.160.314, neste ato representada pelo seu administrador **Fernando Labes Moreira**, RG nº 33.190.814-1/SSP-SP, CPF nº 310.959.738-19. A acionista subscritora **Rabbit Dollar Administração e Participações Ltda.**, acima qualificada, neste ato integraliza todas as novas ações por ela subscritas mediante a capitalização do crédito detido pela acionista subscritora **Rabbit Dollar Administração e Participações Ltda.** contra a Companhia no valor de R\$ 200.000,00. 4.1. Os acionistas renunciam expressamente ao exercício do direito de preferência para a subscrição das novas ações ora emitidas. 5. Consignar que, em razão dos 2 aumentos de capital aprovados, o capital social da Companhia, nesta data, é aumentado de R\$ 10.000,00, para R\$ 14.287,00, ou seja, um aumento efetivo de R\$ 4.287,00, mediante a emissão de um total de 4.287 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal da Companhia, subscritas e integralizadas nesta data pelas novas acionistas **Quarab Empreendimentos e Participações S/A** e **Rabbit Dollar Administração e Participações Ltda.** 6. Em consequência do aumento de capital aprovado, o art. 5º do Estatuto social passa a ser assim redigido: "Art. 5º. O capital social, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, é de R\$ 14.287,00, dividido em 14.287 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. § 1º. O capital social poderá ser aumentado sempre que a assembleia geral o julgue conveniente, pela emissão de novas ações. § 2º. Na hipótese de aumento de capital, os acionistas terão o prazo de 30 dias a contar da data da assembleia que deliberou o aumento, para o exercício de seu direito de preferência para subscrição de ações. § 3º. Na hipótese de desistência expressa do exercício desse direito, ou após a decorrer do prazo previsto no § 2º sem qualquer manifestação, a preferência para subscrição das ações correspondentes será exercida pelos demais acionistas que tenham se manifestado, observada a proporcionalidade do capital subscrito." Como nada mais houvesse a tratar, foi lavrada a presente ata. (ass.) Mesa: **Scott Allen Coles** - Presidente; **Juliana Abade Dias Belisario** - Secretária. Acionistas: **Leesund Internacional Participações Ltda.**, **Scott Allen Coles**; **Scott Allen Coles**. Junta Comercial do Estado de São Paulo. Certifico o registro sob o nº 113.290/23-8 em 21/03/2023. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

Negócios

Bombril equaciona dívida e reposiciona marcas



A Bombril — a empresa de produtos de limpeza mais conhecida por sua lâmina de aço — acaba de levantar R\$ 300 milhões numa linha de crédito que vai permitir alongar seu endividamento e reduzir drasticamente o custo da dívida.

A captação foi feita junto a um fundo da BS Factoring, uma gestora especializada em direitos creditórios com sede em Itu.

A companhia vai usar os recursos para quitar dívidas clean tomadas há pouco mais de um ano e que têm um custo proibitivo.

“Vamos conseguir reduzir em 30% o custo dessas dívidas, e com o custo menor vamos poder usar os recursos que gastávamos nos juros para investir na operação,”

o CEO da Bombril, Ronnie Borges, disse.

Já na semana que vem, a Bombril deve receber cerca de R\$ 100 milhões da BS Factoring; o restante será desembolsado conforme as dívidas atuais forem vencendo.

A amortização da nova dívida será em 48 parcelas mensais por meio da cessão de direitos creditórios de recebíveis de clientes da Bombril, como supermercadistas, atacadistas e distribuidores.

A Bombril tem uma dívida bruta de R\$ 401 milhões, com um custo médio de 24% ao ano. Cerca de 77% desta dívida vence nos próximos 12 meses — o que sublinha a relevância da nova linha de crédito.

Com a nova captação, as dívidas de longo prazo já passam a ser mais de

50% do total, disse o CEO.

O endividamento da Bombril não está alto para o tamanho da empresa: a alavancagem gira em torno de 2x o EBITDA dos últimos doze meses.

“O maior problema da companhia era mesmo o custo das dívidas e os vencimentos, que foram resolvidos agora,” disse Ronnie.

A Bombril passou por momentos conturbados nos últimos anos. Em 2021, a companhia teve dificuldades para repassar preços com a disparada da inflação, o que afetou a rentabilidade e a liquidez da companhia.

“A operação não estava mais se pagando e começamos a tomar linhas de crédito para conseguir parar de pé,” disse Ronnie.

Brazil Journal

Mercado de galpões mostra inversão de demanda



O segmento de galpões costuma ser o mais resiliente no mercado imobiliário. Vai crise, vem crise, e a demanda de investidores por esse tipo de ativo se mantém, segurando os preços. Mas nos últimos dois meses o que tem acontecido é um tanto novo: mais proprietários ofertando seus galpões e condomínios logísticos — e está difícil sair negócio.

“Durante um bom tempo galpão era ativo escasso, com mais comprador que vendedor. Ainda é um segmento de qualidade, mas a sobreoferta pode afetar preço”, diz um executivo de banco de investimento. “Se a gente falava em cap rate entre 6% e 7,5% até início de 2022, o cenário

veio piorando e hoje estamos falando de 8,5% a 9% para ter deal.” Se o potencial comprador quer maior retorno sobre capital investido, vai demandar maior desconto no preço.

Os juros altos pressionando despesa financeira levam companhias que não são tradicionais vendedoras a tentar monetizar ativos. É o caso do Carrefour, que contratou o Safra para vender quatro centros de distribuição, enquanto o Itaú BBA tenta encontrar um sócio para a varejista na empresa de imóveis. A família Fares, dona da Marabraz, também mandou Bradesco BBI para vender um conjunto de galpões. E a LOG, da família Menin, também tem negociado ativos industriais do portfólio.

“A LOG é boa em construir novos ativos e quer vender alguns mais maduros para recomprar ações em bolsa, que estão descontadas”, diz um executivo do setor. A companhia encerrou um programa de recompra de ações, no qual recomprou 5,3 milhões de ações, e abriu um novo, de mais 5,8 milhões de ações. A LOG vale hoje R\$ 1,6 bilhão, praticamente metade do que era avaliada em bolsa há um ano.

No ano passado, vendeu sua participação no complexo Parque Torino Imóveis e o imóvel LOG Betim II para o fundo imobiliário CSHG Logística, por R\$ 424 milhões e tem outros ativos para negociação.

Pipeline Valor

Idec notifica Nubank após clientes relatarem golpes pelo aplicativo

O Idec (Instituto Brasileiro de Defesa do Consumidor) enviou na quinta-feira (6) uma notificação ao Nubank questionando a forma como a fintech garante a segurança dos clientes.

A decisão de enviar a notificação veio após o órgão ter acesso a “vários relatos” de pessoas que dizem ter sofrido golpes pelo aplicativo do Nubank.

Ainda de acordo com o instituto de defesa do consumidor, a principal crítica das vítimas é que o Nubank não possui ou não utiliza um sistema que bloqueie transações que fogem do padrão da conta. Procurada, a fintech disse manter vigilância constante sobre a utilização dos serviços. Invasão da conta por hackers, empréstimos indevidos feitos no nome dos titulares e transferências de quantidades elevadas de dinheiro para outras contas estão entre as principais reclamações.

Em um dos relatos ao qual o Idec teve acesso, o cliente do Nubank diz que, em quatro minutos, os criminosos conseguiram fazer quatro transações via Pix que totalizaram R\$ 150 mil, sendo que o titular nunca teria feito saques acima de R\$ 250. “Nas últimas semanas

foram vários os relatos em redes sociais, plataformas de reclamação e no site consumidor.gov.br que tratam sobre a falta de segurança no aplicativo do Nubank”, afirma o Idec.

Em nota, o Nubank disse que a segurança é uma prioridade e que mantém uma vigilância constante sobre a utilização dos serviços, incluindo o desenvolvimento de ferramentas de proteção para ajudar os usuários na prevenção e inibição de golpes.

“Com relação a esses crimes, o Nubank mantém equipes especializadas e canais abertos 24 horas para o atendimento às vítimas. Em caso de suspeita de movimentação indevida por terceiros, os clientes devem seguir o passo a passo disponível no SOS Nu, hub de segurança da companhia”, disse a fintech.

Segundo o Idec, o Nubank chegou a enviar um alerta por e-mail aos clientes no início de abril, no qual informou que a fraude se trata do golpe do acesso remoto, em que os fraudadores conseguem realizar transferências bancárias após o consumidor fazer o download de aplicativos piratas, que permitem o acesso remoto de terceiros ao celular da vítima.

Lucas Bombana/Folhapress