

# DATA MERCANTIL

R\$ 2,50

Quinta-feira, 06 de abril de 2023

datamercantil.com.br

Edição Nº 467

## Brasil deve ter crescimento pior que o da América Latina, que já é baixo, diz Banco Mundial

Brasil deve manter uma taxa de crescimento abaixo da média da América Latina, que já é considerada baixa, assim como em anos anteriores, segundo novo relatório do Banco Mundial divulgado nesta semana.

A instituição projeta que em 2023 o PIB do país crescerá 0,8% em relação ao ano anterior. O valor é próximo do que o mercado prevê, de 0,9%, segundo o último boletim Focus do Banco Central e abaixo da estimativa do Ipea (Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada), de 1,4%.

A projeção do Banco Mundial é de pouco mais que a metade prevista para o crescimento da América Latina, de 1,4% em 2023, a mais baixa taxa regional no mundo. Nos dois anos seguintes,

2,4% ao ano.

"Embora numerosos fatores globais possam explicar as taxas modestas de crescimento em 2023, as previsões para o futuro apontam para o mesmo ritmo medíocre das últimas duas décadas, que continua insuficiente para reduzir a pobreza, promover a inclusão e aliviar as tensões sociais", diz o banco.

Entre os maiores obstáculos, estão os preços mais baixos das commodities, as altas taxas de juros nos países desenvolvidos e a instabilidade na recuperação chinesa.

Segundo o relatório, o déficit fiscal na região em 2022 é estimado em 4,4% do PIB, considerado alto, sem reduzir em relação ao ano anterior, após chegar a 8,7% em 2020, no primeiro ano da pandemia,

o crescimento previsto é de em meio ao aumento expressivo de gastos dos governos para lidar com a crise da Covid-19.

> Os esforços do Brasil e de outras grandes economias da região como Colômbia e México para registrar superávit primário em 2023 ainda é insuficiente para compensar os pagamentos crescentes de juros sobre estoques da elevados dívida, o que provoca déficits grandes, segundo os economistas do banco, que continuarão a corroer o espaço fiscal da região.

> O endividamento médio em 2022 cresceu 17,9 pontos percentuais em relação ao PIB na comparação com 2010. Considerando as grandes economias, como o Brasil, a relação dívida por PIB aumentou 20 pontos na última década.



Presidente do BC diz



## **Economia**



Comércio mundial de bens crescerá 1,7% e terá desaceleração em 2023, prevê OMC

que arcabouço fiscal evita descontrole da dívida



Página - 03

Página - 20

**Mercedes** fechará turno de fábrica de caminhões em **SP** por pelo menos 2 meses

Dona da

**Casas Bahia** 

resultados e

ganhar bônus

milionários

não atinge

diretores deixam de

Página - 20

## **Política**

Lula critica política de juros do Banco Central em vídeo ao Conselhão

Página - 03

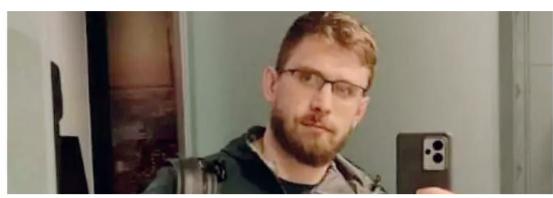
Página - 04

PGR pede rejeição de denúncia de corrupção contra Lira que ela mesmo havia apresentado Página - 04



## No Mundo

## PF mapeou depósitos de membros do governo da Rússia a suposto espião no Brasil



Polícia Federal cruzou imagens do circuito interno de uma agência bancária no Rio e registros de uma pessoa que visitou Serguei Vladimirovitch Tcherkasov na prisão para apontar integrantes do governo da Rússia como a origem de depósitos ao russo investigado no Brasil sob a suspeita de ser um espião.

As informações sobre as transações financeiras estão no inquérito aberto para investigar os possíveis crimes de lavagem de dinheiro e corrupção cometidos pelo russo. Ele foi detido e enviado ao Brasil em abril de 2022 por autoridades holandesas, que o acusaram de ser um espião russo usando passaporte bra-

sileiro para tentar se infiltrar como funcionário do Tribunal Penal Internacional, em Haia.

Parte das informações foi divulgada há cerca de 15 dias sem a identificação dos envolvidos nem os detalhes das transações, após o governo dos Estados Unidos apresentar uma denúncia contra Tcherkasov por fraude bancária e outros crimes relacionados à sua atuação como agente estrangeiro --de acordo com autoridades americanas, ele viveu um período no país usando documentos brasileiros falsificados.

Nos EUA, o suspeito de ser do GRU, unidade de inteligência militar da Defesa russa, apresentava-se como o brasileiro Viktor Muller Ferreira e cursou mestrado na Universidade Johns Hopkins de 2018 a 2020.

As transações, na interpretação dos investigadores, confirmam a existência de uma rede de apoio do governo russo no Brasil ao suposto espião e enfraquece o argumento do pedido de extradição feito por Moscou, de que Tcherkasov seria, na verdade, um condenado por tráfico de drogas na Rússia.A PF chegou às transações após quebrar o sigilo bancário do suspeito. As movimentações indicaram uma série de depósitos mensais em dinheiro nas contas do russo --o total ao longo de um ano foi de cerca de R\$ 80 mil. Parte desses repasses era depositada em uma agência bancária no Rio Fabio Serapião/Folhapress

## Zelenski visita Polônia em meio a especulações de grande contraofensiva

presidente ucraniano, Volodimir Zelenski, está em uma visita à Polônia na quarta-feira (5), em uma viagem para agradecer o aliado de primeira hora na guerra contra a Rússia enquanto especula-se sobre a preparação uma grande contraofensiva do país invadido.

Ao lado de sua mulher, Olena Zelenska, Zelenski recebeu a mais alta distinção polonesa, a Ordem da Águia Branca, e foi recebido com honras militares e elogios do presidente do país, Andrzej Duda, na capital, Varsóvia. Zelenski planejava agradecer o apoio dos vizinhos, os primeiros a fornecerem caças para a Ucrânia no conflito.

"Vocês não abandonaram a Ucrânia, ficaram conosco ombro a ombro, por isso somos gratos a vocês. Acreditamos que esta é uma relação histórica", afirmou Zelenski em uma entrevista coletiva com Duda. O presidente ucraniano ouviu do aliado que era um "homem único", e que a sua atitude, junto com a bravura da nação, "salvou a Ucrânia".

Apesar da sintonia dos dois líderes, essa é a primeira visita de Zelenski à Polônia desde o início do conflito, e uma das poucas anunciadas com antecedência. Ele ainda deve assinar acordos bilaterais e visitar empresários que possam ajudar na reconstrução do país e refugiados ucranianos --a Polônia recebeu mais de um milhão de pessoas que fugiram da guerra.

A ajuda prestada pela Polônia, porém, já causa conflitos internos. Na quarta-feira (5) o ministro da Agricultura polonês renunciou em meio ao crescente descontentamento entre os agricultores do país a respeito do impacto das importações de grãos ucranianos a preços domésticos. Henryk Kowalczyk disse que resolveu sair após a Comissão Europeia decidir estender a isenção de impostos nos grãos ucranianos até junho de 2024.

Folhapres

## Polícia de Israel confronta palestinos e fere 12 em mesquita em Jerusalém



polícia de Israel entrou em confronto com palestinos na quarta-feira (5) no interior da mesquita Al-Aqsa, em Jerusalém --local considerado sagrado para o Islã. O episódio, que ocorre em meio às celebrações do Ramadã muçulmano e às vésperas da Páscoa judaica, intensifica ainda mais as tensões entre as partes após meses de escalada.

Vídeos que circulam nas redes sociais e não puderam ser verificados de forma independente mostram fogos de artifício sendo disparados e pessoas sendo atacadas por policiais israelenses dentro de um dos prédios da mesquita. Registros dos próprios

agentes os mostram entrando no local enquanto fogos de artificio explodem no escuro.

Em comunicado, a polícia israelense afirmou que suas unidades de segurança foram obrigadas a entrar no complexo depois do que chamou de "agitadores mascarados" se esconderem no interior do prédio com fogos de artifício, paus e pedras. O órgão diz que mais de 350 pessoas que estavam no local foram detidas.

Militantes palestinos na Faixa de Gaza responderam ao episódio com tiros de foguete sobre o sul de Israel, provocando repetidos ataques aéreos israelenses. O Hamas, que comanda o local, denunciou a invasão como um "crime sem precedentes" e convocou os palestinos da Cisjordânia ocupada a comparecer em massa à mesquita em protesto.

O ministro palestino para Assuntos Civis, Hussein Al Sheikh, afirmou que "o nível de brutalidade exige uma ação urgente palestina, árabe e internacional". A Jordânia, que administra os locais sagrados muçulmanos de Jerusalém, condenou a ação israelense e pediu às forças do país que se retirem imediatamente. A Arábia Saudita afirmou que "rejeita categoricamente" as ações que violem "os princípios e normas internacionais de respeito aos locais sagrados".

Jornal Data Mercantil Ltda

Rua XV de novembro, 200 Conj. 21B – Centro – Cep.: 01013-000 Tel.:11 3361-8833 E-mail: comercial@datamercantil.com.br Cnpj: 35.960.818/0001-30 Editorial: Daniela Camargo Comercial: Tiago Albuquerque

Serviço Informativo: Folha Press, Agência Brasil, Senado, Câmara, Biznews, IstoéDinheiro, Neofeed, Notícias Agricolas.

Rodagem: Diária

Fazemos parte da



## **Economia**

## Comércio mundial de bens crescerá 1,7% e terá desaceleração em 2023, prevê OMC



crescimento do comércio global e do PIB mundial em 2023 deverá ser abaixo da média dos últimos 13 anos, alertou a OMC (na quarta (5), em Genebra, na Suíça.

A previsão para este ano é de crescimento de apenas 1,7% do volume de comércio de bens entre países, que não inclui serviços. O mesmo estudo estima que o PIB global aumentará 2,4% neste ano.

Mesmo assim, a previsão é maior do que a estimativa feita em outubro, quando o número era de apenas 1% para 2023. Os economistas da OMC atribuíram essa melhoria ao relaxamento, após três anos, das medidas de Covid-19 na China, o que

está impactando o comércio não apenas no país, mas globalmente. As novas marcas, no entanto, ficam abaixo da média desde 2010. Segundo esses cálculos, o crescimento do comércio tem sido de 2,6% ao ano, e do PIB, de 2,7%.

Efeitos da guerra na Ucrânia, inflação persistentemente alta, política monetária mais restritiva e incerteza do mercado financeiro são algumas, mas não as únicas, razões da previsão pessimista para 2023.

"Os efeitos prolongados do Covid-19 e as crescentes tensões geopolíticas foram os principais fatores que impactaram o comércio e a produção em 2022 e provavelmente será o caso em 2023 também", afirmou o economista-chefe da OMC, Ralph Ossa.

"O aumento das taxas de juros nas economias avançadas também revelaram fraqueza nos sistemas bancários, que pode levar a uma instabilidade financeira mais ampla se não for controlada. Governos e reguladores precisam estar alertas para esses e outros riscos financeiros nos próximos meses", disse Ossa.

Para o diretor-geral da OMC, Ngozi Okonjo-Iweala, "o comércio continua a ser uma força de resiliência na economia global, mas permanecerá sob pressão de fatores externos em 2023. Isso torna ainda mais importante para os governos evitar a fragmentação do comércio e abster-se de introduzir obstáculos ao comércio". Ivan Finioti/Folhapress

## Mais 1,4 mi de pessoas poderão sacar abono salarial a partir de abril

ais 1,4 milhão de trabalhadores poderão sacar o abono salarial de 2021 a partir de abril. A Dataprev, estatal responsável pelo cadastro de trabalhadores, fez um novo processamento de dados que resultou na liberação do benefício a mais pessoas neste ano.

A lista de novos beneficiados está disponível a partir da quarta-feira (5). Quem nasceu de janeiro a junho ou tem o dígito final do Pasep de 0 a 3 receberá em 17 de abril. Para os demais trabalhadores, o abono salarial será liberado conforme o calendário original.O abono salarial do Programa de Integração Social (PIS) e do Pasep começou a ser pago em 15 de fevereiro.

Em nota, o Ministério do Trabalho e Emprego informou que a Dataprev reprocessou 2,7 milhões de vínculos que tiveram divergência nas informações prestadas pelos empregadores e identificou 1.383.694 milhão de trabalhadores aptos a receber o benefício no terceiro lotem pago este mês. O valor total do reprocessamento chegou a R\$ 1.411.319.401,00, a serem pagos a partir do próximo dia 171.

O reprocessamento de dados incluiu na lista os trabalhadores com conflitos de dados, como mais de uma inscrição no PIS/Pasep declarada pelos empregadores ou divergências identificadas pela Receita Federal. Desde o ano passado, as declarações das empresas ao e-Social passaram a ser usadas como fonte para a concessão de abono salarial, junto com a tradicional Relação Anual de Informações Sociais (Rais).

Segundo o ministério, a mudança melhorou a identificação das divergências na Receita Federal e agilizou o procedimento. Isso porque a correção dos dados por parte do empregador ou do trabalhador passa a ocorrer de forma automática, com base no cruzamento das informações.



## Presidente do BC diz que arcabouço fiscal evita descontrole da dívida



presidente do Banco Central, Roberto Campos Neto, disse ontem (5) que o arcabouço fiscal anunciado na semana passada vai evitar descontrole da dívida pública. "O que foi feito até agora elimina o risco de cauda para aqueles que achavam que a dívida poderia ter uma trajetória mais explosiva", disse ao palestrar em um evento promovido pelo banco Bradesco, na capital paulista.

Neto disse que tem uma avaliação "superpositiva" das novas regras que devem substituir o teto de gastos e que reconhece o "esforço" da equipe econômica do governo federal.

O presidente da autoridade monetária ponderou, no entanto, que ainda é preciso saber se o texto passará por alterações no Congresso Nacional. "Eu acho que tem uma certa ansiedade ainda na parte das receitas, e a gente precisa observar como vai tramitar no Congresso", acrescentou.

A nova regra fiscal limitará o crescimento da despesa a 70% da variação da receita dos 12 meses anteriores. O novo arcabouço combinará um limite de despesa mais flexível que o teto de gastos com uma meta de resultado primário (resultado das contas públicas sem os juros da dívida pública).

Dentro desse percentual de 70%, haverá um limite superior e um piso, uma banda, para a oscilação da despesa, com desconto do efeito da in-

Em momentos de maior crescimento da economia, a despesa não poderá crescer mais de 2,5% ao ano acima da inflação. Em momentos de contração econômica, o gasto não poderá crescer mais que 0,6% ao ano acima da inflação.

Em outro evento, promovido pela Esfera Brasil, Campos Neto disse que a inflação no Brasil, que tem dificultado a queda na taxa básica de juros, tem parte da sua origem em um aumento da demanda por produtos. "A gente tem a linha de serviços voltando, o consumo de serviços voltou para a linha de tendência. Mas o de bens, não. Ele está muito acima da linha de tendência. Você teve um deslocamento da demanda de bens que foi estrutural", analisou.

Daniel Mello/ABR

## **Política**

## Lula critica política de juros do Banco Central em vídeo ao Conselhão



m vídeo gravado para os membros do Conselho de Desenvolvimento Econômico e Social, o chamado Conselhão, o presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) voltou a criticar a política de juros do Banco Central e disse que vai melhorar a política de crédito do Brasil.

O presidente gravou o vídeo ao lado de Alexandre Padilha, das Relações Institucionais, para explicar o adiamento da reunião do Conselhão de 13 de abril para 4 de maio, por conta da confirmação de sua viagem para a China.

Na gravação, Lula critica a política de juros do Banco Central, contra a qual tem se colocado publicamente com frequência nos últimos meses. Pesquisa do Datafolha mostrou que 80% dos brasileiros acreditam que o petista tem agido bem ao pressionar a instituição comandada por Roberto Campos Neto.

"Vamos melhorar a situação de crédito do Brasil. É um compromisso de honra com o povo brasileiro. Nós não podemos continuar com a política de juros escorchantes que não permite que o empresário tenha acesso a crédito no Brasil. Sem crédito não há investimento. Sem investimento não há crescimento. Sem crescimento não há emprego. Sem emprego não há melhoria de vida do povo brasileiro. O Conselhão vai ter responsabilidade pelas coisas boas que vão acontecer nesse Brasil", diz Lula no vídeo.

O Copom mantém a Selic no atual patamar desde setembro de 2022, quando interrompeu um ciclo de 12 altas consecutivas.

Sob o argumento de controlar a inflação e trazê-la para a meta, Campos Neto tem dito que as decisões do BC são técnicas e baseadas nas expectativas de inflação futura.

Fábio Zanini/Folhapro

# PGR pede rejeição de denúncia de corrupção contra Lira que ela mesmo havia apresentado

PGR (Procuradoria-Geral da República) voltou atrás e pediu na terça-feira (4) ao STF a rejeição de uma denúncia que ela mesma havia apresentado contra o presidente da Câmara, Arthur Lira (PP-AL).

O caso representa uma das principais pendências judiciais contra Lira, em que o deputado é acusado de corrupção após um ex-assessor ter sido flagrado transportando R\$ 106,4 mil em dinheiro vivo. A denúncia recebeu aval do Supremo em 2019, mas o processo pouco andou desde então. Em 2020, o ministro Dias Toffoli pediu vista (mais tempo para análise) e a ação foi paralisada.

Agora, a vice-procuradora geral da República Lindôra Araújo pediu a retirada da denúncia citando a ausência de justa causa, com ressalva em hipótese de surgimento de novas provas.

Lindôra citou como argumento a nova legislação do pacote anticrime, sancionada em 2019, e o novo en-

tendimento do STF sobre a insuficiência, para sustentar a abertura de ação penal, de depoimentos de delatores os quais não estejam acompanhados de elementos de comprovação.

A manifestação foi em resposta a um pedido feito pela defesa de Lira no processo. O caso está sob relatoria do ministro André Mendonça.

"Não foi demonstrada a existência de lastro probatório mínimo indispensável para a instauração de um processo penal em face do referido denunciado. Ausente, portanto, justa causa para a persecução penal, pois não estão demonstrados os elementos essenciais do tipo penal", disse a vice-procuradora.

Na denúncia, a então procuradora-geral da República Raquel Dodge havia pedido a condenação de Lira por corrupção passiva, delito com pena prevista de até 12 anos de prisão. A peça também incluía o crime de lavagem de dinheiro, mas os ministros já tinham rejeitado esse enquadramento. Constança Rezende/Folhapress



## Bolsonaro conclui depoimento à PF sobre caso de joias após 3 horas



pós cerca de três horas, o ex-presidente Jair Bolsonaro (PL) encerrou seu depoimento à Polícia Federal sobre o caso das joias recebidas de autoridades da Arábia Saudita em outubro de 2021

Bolsonaro chegou à sede da PF em Brasília por volta das 14h20 da quarta-feira (5) e foi ouvido por dois delegados da corporação.

Além dele, também prestou depoimento nesta quarta, mas em São Paulo, o seu então ajudante de ordens, o tenente-coronel do Exército Mauro Cid.

Em Brasília, havia a expectativa de que apoiadores de Bolsonaro pudessem recebê-lo na sede da PF, o que não aconteceu. Apenas um homem com camisa do Brasil esteve em frente ao prédio durante a tarde.

Ele preferiu não dar entrevista à reportagem. mas disse que outras pessoas afirmaram, em grupos de aplicativos de mensagens, que viriam, e não sabe a razão de não o terem feito.

A oitiva de Bolsonaro foi conduzida por dois delegados: Adalto Machado, responsável pelo inquérito na PF em São Paulo, e outro da DIP (Diretoria de Inteligência Policial), setor que fica no prédio central da instituição, em Brasília.

Machado tem conduzido o caso desde a instauração do inquérito na Delegacia de Repressão a Crimes Fazendários da PF em São Paulo.

Além de Bolsonaro e Cid, outras pessoas serão ouvidas para avançar na apuração sobre as joias recebidas em outubro de 2021 pela comitiva liderada pelo então ministro Bento Albuquerque.

Um dos estojos de joias trazido pela equipe foi apreendido pela Receita Federal durante inspeção no aeroporto de Guarulhos, por isso a apuração fica em São Paulo.

João Gabriel/Folhapress





nosso pipeline, com destaque para São Paulo.

Ativo

Circulante

cializar

Contas a receber

Outros créditos

Impostos a recupera

Dividendos a receber

Total do ativo

ucro bruto

Tributárias

Despesas gerais e adi Garantia de locação

Equivalência patrimonial

Outras despesas operacionais Total de receitas/(despesas) Resultado antes do resultado financeiro e dos tributos

Receita operacional líquida

Receitas/(despesas) operacionais

Caixa e equivalentes de caixa

Estoques de imóveis a come



#### Fulwood S.A.

CNPJ/MF nº 17.943.792/0001-30

Relatório da Administração

Senhores Acionistas, Nos termos das disposições legais e estatutárias, a Administração da Fulwood S.A. ("Companhia" ou "FULWOOD"), submete à apreciação dos Senhores o Relatório da Administração e as Informações Financeiras da Companhia, acompanhada do Relatório dos Auditores Independentes, referente ao período findo em 31 de dezembro de 2023. As informações financeiras a seguir, exceto quando indicado o contrário, são apresentadas em milhares de Reais (R\$ mil) e foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards – IFRS), emitidas pelo International Accounting Standard Board – IASB, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e com todos os pronunciamentos emitidos pelo CPC. Visão Geral da Companhia: Somos uma das principais empresas do setor de condomínios logístico-industriais do Brasil. Desde 1995 iniciamos os trabalhos incorporando galpões e condomínios logístico-industriais, já desenvolvemos mais de 1.092.000m2. Atuamos na incorporação, locação, administração/gestão e venda de galpões logístico-industriais. Nosso foco é na realização de condomínios AAA, com a mais alta sofisticação e tecnologia do mercado, com o objetivo de atrair diversos inquilinos de alto nível de governança dos mais diferentes setores da economia. A Companhia tem como seus principais serviços prestados o acompanhamento do imóvel, tais quais todos os processos de vistorias técnicas, realizadas trimestralmente nos imóveis, com engenheiros e técnicos capacitados, supervisionando e coordenando qualquer reparo necessário e a manutenção dos ativos. Ainda, como parte do acompanhamento do imóvel, a Companhia atua na preparação da estratégia para locação, envolvendo estudos de ocupação dos imóveis, negociação de distrato, e renovação contratual, analisando detalhadamente todas as cláusulas do contrato de locação e, possivelmente, de compra e venda de determinado ativo. Ademais, a Companhia realiza toda a parte gerencial do imóvel, como o pagamento de impostos, seguros e outras despesas envolvendo o ativo. Por fim, a Companhia presta também serviços de consultoria para o fundo VINCI FULWOOD DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FII (VFDL) gerido pela Vinci Partners em que suas principais participações envolvem estratégia e acompanhamento dos contratos negociados do fundo. **Comentários da Administração:** A Administração da Companhia apresenta o desempenho operacional e financeiro para o quarto trimestre de 2022, detalhado nos respectivos relatórios e demonstrações. A Receita operaciona líquida acumulada no quarto ITR de 2022 foi de R\$ 104.824 milhões, ponderada ainda elas vendas de três ativos, o Castelo 57 (FWI) em São Roque venda de 80% para o fundo da VINCI, o Bloco II (FW5) em Extrema, para o fundo da RBR e 27,8564% do terreno de Betim para o fundo VFDL. A taxa de ocupação no terceiro trimestre caiu levemente em relação ao trimestre anterior, atingindo 96,11%. A Fulwood em 2022 concluiu a entrega da obra do Bloco 3 em Extrema e em abril de 2023 concluirá a obra do Castelo 57 em São Roque. O Bloco 3 possui um ABL total de 100.094,65m² e o Castelo 57 possui um ABL total de 61.241,98m². Em janeiro de 2023 a Fulwood iniciou as obras da primeira fase de Betim com um ABL de 43.749,02m². Nos próximos meses. finalizaremos os estudos de viabilidade para o futuro lançamento de novos projetos do

Controlador

6.099

20.814

1.025

484

19.542

6

627

2021

24.923

21.094

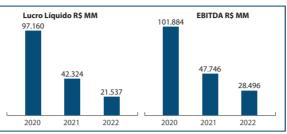
509

484

2.293

50.000





Aquisição de Debêntures de Sua Própria Emissão: Não houve emissão para o período. Política de Reinvestimeto de Lucros e Distribuição de Dividendos Constantes de Acordo com os Acionistas: Art. 14 – Do resultado do exercício serão deduzidos, antes de qualquer participação, os prejuízos acumulados, se houver, e a provisão para o imposto de renda e contribuição social sobre o lucro. Os lucros líquidos apurados serão destinados sucessivamente e nesta ordem, da seguinte forma: (a) 5% (cinco por cento) para a reserva legal, até que está atinja 20% (vinte por cento) do capital social; (b) 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido ajustado, em conformidade com o disposto no art. 202, da Lei 6.404/76, para distribuição, como dividendo obrigatório, aos acionistas; e (c) o saldo que se verificar após as destinações acima, terá a aplicação que lhe for dada pela Assembleia Geral, mediante proposição da Diretoria, observadas as disposições legais. Parágrafo Primeiro – Os dividendos não reclamados não vencerão juros e, no prazo de 3 (três) anos, reverterão em benefício da Companhia. Parágrafo Segundo - A Assembleia Geral poderá, desde que por votação unânime dos acionistas, deliberar a distribuição inferior ao obrigatório ou, ainda, a retenção de todo lucro. Art. 15 – A Diretoria poderá determinar o levantamento de balanços e demonstrações trimestrais ou semestrais e, com base em tais balanços, formular propostas para distribuição de resultados, devendo, nesse caso, convocar a Assembleia Geral. Parágrafo Único – A Companhia poderá pagar aos seus acionistas, mediante deliberação da Assembleia Geral, juros sobre o capital próprio nos termos

Nota

13

15.2

Controlador

2021

10.650

2.151

106

171

38.186

24.392

8.502

2.116

30.156

240.071 210.362 243

2022

9.106

64

129

190

54.817

45.502

14.204

3.193

do Parágrafo 7º do Artigo 9º da Lei nº 9.249, de 26 de dezembro de 1995, e legislação e regulamentação pertinentes, os quais poderão ser imputados ao dividendo o obrigatório. Negócios Sociais e Principais Fatos Administrativos Ocorridos no Exercício: A empresa é focada em valores ESG, abaixo apresentamos as ações e eventos ocorridos durante o ano. E – AMBIENTAL: ✓ Programa de separação de lixo reciclável. ✓ Análise anual do solo para acompanhamento de lençol freático. ✓ Cultivo de hortas. ✓ Substituição de toda a iluminação por sistema de LED. ✓ Manutenção de Áreas de Preservação Permanente (APPs). Y Posto de abastecimento para veículos elétricos. 

✓ Redução do consumo de materiais na obra. 

✓ Aquisição de materiais de fornecedores locais, reduzindo a emissão de carbono. 

✓ Estrutura para instalação de painel solar. ✓ Estação de tratamento de efluentes (ETE). S – SOCIAL: ✓ Semana do Meio Ambiente. ✓ Campanha de vacinação contra a gripe. ✓ Campanha do agasalho ✓ Campanha Outubro Rosa. ✓ Campanha Novembro Azul. ✓ Biblioteca compartilhada
 ✓ Criação e organizalçaio de campanhas e eventos junto à administradora. Relação dos Investimentos em Sociedades Coligadas e/ou Controladas Evidenciando as Modificações Ocorridas Durante o Exercício

		Controladora/	Inves-
Empresas	Projetos	Coligada	timento
FW2 Empreendim. Imobiliários Ltda	Unique/Frigelar	Coligada	12.179
FWI Empreendim. Imobiliários Ltda	Castelo 57	Controlada	29.927
FW5 Participações Ltda	Bloco 2/ML	Controlada	32.878
FW6 Empreendim. Imobiliários S.A.	Bloco 3	Coligada	56.245
FW8 Empreendim. Imobiliários Ltda	Infinity	Controlada	3.670
FW10 Empreendim. Imobiliários Ltda	GCR	Coligada	4.786
FW11 Empreendim. Imobiliários Ltda	BBP/Sor/Master	Controlada	2.931
FW12 Empreendim. Imobiliários Ltda	Betim	Controlada	43.245
FW14 Empreendim. Imobiliários Ltda	Vinhedo	Controlada	380
FW15 Empreendim. Imobiliários Ltda	Guarulhos	Controlada	2.560
FW16 Empreendim. Imobiliários Ltda	GCR	Controlada	358
Fulwood Administ. de Imóveis Ltda.	Property	Controlada	12
Complexo Empresarial Vinhedo			
Incorporação SPE Ltda	Vinhedo	Coligada	521
Total			189.692

Relacionamento com Auditores Independentes: A política da Companhia na con tratação de serviços de auditores independentes assegura que não haja conflito de interesses, perda de independência ou objetividade. Em conformidade com a Instrução CVM nº 381/03, informamos que os nossos auditores independentes – BDO RCS Auditores Independentes SS – não prestaram, em 2022, serviços que não os relacionados a auditoria externa. Declaração Diretoria: A Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes e com as informações ao período findo em 31 de dezembro de 2022. Agradecimentos: A as miormações ao periodo mido em 7 de dezembro de 2022. Agrademientos. A administração da Fulwood agradece aos acionistas, clientes, fornecedores e instituições financeiras pelo apoio e confiança. E aos seus colaboradores pela dedicação e empenho, responsáveis, em grande parte pelos resultados até agora alcançados. São Paulo, 15 de março de 2023.

Demonstrações do Resultado Abrangente Individuais e Consolidadas							
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021							
(Em milhares de Reais)							
Controladora Conso	Jid						

Lucro líquido do exercício	2022 21.537	2021 42.324	2022 21.537	2021 42.324
Outros resultados abrangentes	_	_	_	-
Resultado abrangente total	21.537	42.324	21.537	42.324

informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

U	Demonstrações dos Flu					las			
2		ndos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de Reais)							
2		III IIIIIII		ais) itroladora	C	nsolidado			
0		Notas	2022	2021	2022	2021			
2	Fluxo de caixa das								
-	atividades operacionais								
-	Lucro líquido do exercício		21.537	42.324	21.537	42.324			
6	Ajustes para conciliar o resulta								
6	as disponibilidades geradas p atividades operacionais	eias							
4	Depreciação	7	244	84	244	84			
6	Resultado de equivalência								
٠	patrimonial	9	(24.602)	(57.572)	(4.466)	(173)			
-	Perda no reconhecimento								
	inicial do investimento em	4.0		4 500		4.500			
0	coligada Provisão para imposto de	10	_	1.580	_	1.580			
1	renda e contribuição social	17	_	_	2.383	4.496			
2	Juros sobre empréstimos e								
1)	financiamentos	11.1	5.293	3.852	5.293	3.852			
2)	Aumento/(redução) nos								
0	ativos e passivos		(004)	(0)	(0.000)	(40.400			
U	Contas a receber Estoques de imóveis a comer-		(621)	(6)	(2.908)	(13.436)			
	cializar		280	(5.516)	(31.702)	(66.166)			
3)	Partes relacionadas			(3.140)	_	(6.531)			
4	Tributos a recuperar		(516)	(509)	2.278	(3)			
	Outros créditos		(2)	(5)	7	(14			
	Adiantamento a fornecedores		(2.087)	142	10.529	(10.506)			
	Fornecedores a pagar Pagamento de juros		(2.087)	2.151	(7.958)	9.249			
	empréstimos	11.1	(4.636)	(3.343)	(4.636)	(3.343)			
_	Adiantamento de clientes		(	(0.0.0)	1.635	(33.776)			
i-	Encargos sociais		23	106	38	106			
	Tributos a recolher		23	(186)	(86)	(703)			
3	Imposto de renda e contribui-			(1.512)	(2.137)	/E /16			
0	ção social pagos Caixa líquido (aplicado		_	(1.512)	(2.137)	(5.416)			
-	nas)/gerado pelas ativida-								
3)	des operacionais		(5.064)	(21.550)	(9.949)	(78.376)			
9)	Fluxo de caixa das ativida-								
3)	des de investimento		00.004	400	040				
9	Dividendos recebidos Aquisição de participações		39.891	403	610	_			
4	em coligadas	10	_	(2.089)	_	(2.089)			
_	Perda de consolidação em			(/		(			
2)	coligadas/controladas		-		(3.221)				
-	Aumento de participações em		(00.005)	(00.000)	(40.540)	(40.400)			
4	coligadas/controladas Redução de participações em	9	(60.985)	(33.263)	(13.546)	(12.483)			
3)	coligadas/controladas	9	3.566	4.966	1.649	_			
7	Aquisição de Bens do Imobilizado		(90)	(2.377)	(90)	(2.377			
-	Fluxo de caixa líquido								
5)	gerado pelas/(aplicado								
2	nas) atividades de inves- timento		(17.618)	(32.360)	(14.598)	(16.949)			
-	Fluxo de caixa das ativida-		(17.010)	(32.300)	(14.590)	(10.949)			
	des de financiamento								
	Captação de empréstimos	12.1	30.000	_	30.000	-			
0	Pagamento de principal			/=·					
1	empréstimos	11.1	(11.091)	(5.449)	(11.091)	(5.449)			
4	Dividendos propostos pagos Fluxo de caixa líquido		(15.051)	(8.779)	(15.051)	(8.779)			
0	aplicado nas atividades de								
1	financiamento		3.858	(14.228)	3.858	(14.228			
1	Redução de caixa e equiva-			, ,					
2	lentes de caixa		(18.824)	(68.138)	(20.689)	(109.553)			
-	Saldo final de caixa e equiva- lentes de caixa		6.099	24.923	10.445	31.134			
	Saldo inicial de caixa e equi-		0.099	24.923	10.445	31.134			
4 <b>4</b>	valentes de caixa		24.923	93.061	31.134	140.687			
4	Redução de caiva e equiva-								

(18.824) (68.138) (20.689) (109.553)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Redução de caixa e equivalentes de caixa

ч		2022	2021	2022	202
	Lucro líquido do exercício	21.537	42.324	21.537	42.32
	Outros resultados abrangentes	_	_	-	
	Resultado abrangente total	21.537	42.324	21.537	42.32
	As notas explicativas da Administra	ção são pai	rte integra	nte das	

## emonstrações dos Fluxos de Caixa Individuais e Consolidadas

		l D
45.502	24.392	
45.502	24.392	
107.010	107.010	
14.204	8.502	Fluxo de
	0.002	atividad
_	_	Lucro líq
3.193	2.116	Ajustes p
15.345		as dispo
139.752	147.784	atividad Depreciac
040 001	010.050	Resultado
243.681	218.056	patrimon
		Perda no
		inicial do
		coligada
Cor	<u>isolidado</u>	Provisão
2022	2021	renda e
3.045	0.000	Juros sob
	3.092	Jui 05 50D
(5.586)	(3.934)	financiar

Consolidado

202

10.650

9.249

106

45.880

2022

9.106

1.291

144

923

58.427

(Em milhares de Reais, exceto quando apresentado de outra forma)												
		Conti	roladora	Cor	rsolidado			Conti	roladora	Cons	solidado	ı
	Nota	2022	2021	2022	2021		Nota	2022	2021	2022	2021	ı
nal líquida	16	8.481	2.340	104.824	148.772	Receitas financeiras	20	1.687	2.120	3.045	3.092	ı
S	17	_	_	(59.902)	(73.134)	Despesas financeiras	20	(5.578)	(3.929)	(5.586)	(3.934)	ı
		8.481	2.340	44.922	75.638	Resultado financeiro líquido		(3.891)	(1.809)	(2.541)	(842)	ı
as) operacionais						Resultado antes dos tributos						ı
administrativas	18	(7.004)	(3.818)	(7.627)	(4.123)	sobre o lucro		21.537	42.324	25.711	46.820	
ίο		(112)	(4.156)	(12.825)	(16.004)							
		(334)	(1.064)	(479)	(1.281)	Imposto de Renda e Contribuição						ı
monial	10	24.602	57.572	4.466	173	social	19	_	_	(4.174)	(4.496)	
peracionais		(205)	(5.161)	(205)	(5.161)	Lucro líquido do exercício		21.537	42.324	21.537	42.324	ľ
(despesas)						Lucro líquido por ações						
		16.947	41.793	(16.670)	(27.976)	– R\$ – básico	15.5	0,20	0,40			ĺ.
do resultado						Lucro líquido por ações						ı
tributos		25.428	44.133	28.252	47.662	– R\$ – diluído	15.5	0,20	0,40			
As notas explica	itivas da	a Administ	ração são	parte integ	grante das i	nformações financeiras intermediária	s individu	uais e con	solidadas.			

Demonstrações das Mutações do Patrimonio Líquido Individuais e Consolidadas (Em milhares de Reais)							
	Capital	Adiantamento para	Transações	Reserva	Reserva	Lucros	Total do patri-
	social	futuro aumento de capital	de capital	legal	de lucros	acumulados	mônio líquido
Saldos em 1º de janeiro de 2020	10	413	5.756	_	11.154	_	17.333
Lucro líquido do exercício	_	_	_	_	_	97.160	97.160
Destinação para reserva de lucros	_	_	_	_	97.160	(97.160)	-
Distribuição de lucros	_	_	_	_	(13.153)	_	(13.153)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	10	413	5.756	_	95.161	_	101.340
Distribuição de lucros	_	_	_	_	(8.779)	_	(8.779)
Dividendos propostos	_	_	_	_	(11.538)	_	(11.538)
Transações de capital (Nota 16.2)	_	_	34.489	_	_	_	34.489
Aumento de capital (Nota 16.1)	107.000	(413)	(31.743)	_	(74.844)	_	-
Lucro líquido do exercício	_	_	_	_	_	42.324	42.324
Constituição de reserva legal	_	_	_	2.116	_	(2.116)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	_	_	_	_	_	(10.052)	(10.052)
Constituição de reserva de lucros	_	_	_	_	30.156	(30.156)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	107.010	_	8.502	2.116	30.156	_	147.784
Transações de capital (Nota nº 16.2)	_	_	5.702	_	_	_	5.702
Dividendos propostos	_	_	_	_	(30.156)		(30.156)
Lucro líquido do exercício	_	_	_	_	_	21.537	21.537
Constituição de reserva legal	_	_	_	1.077	_	(1.077)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	_	_	_	_	_	(5.115)	(5.115)
Constituição de reserva de lucros	_	_	_	_	15.345	(15.345)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	107.010	_	14.204	3.193	15.345	_	139.752
As notas explicativas da A	Administração são parte	integrante das informações fin	anceiras interm	nediárias ind	dividuais e co	nsolidadas.	

Balanços Patrimoniais Individuais e Consolidadas em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de Reais)

Circulante

Fornecedores

Encargos sociais

Tributos a paga

Não circulante

Capital social

de capital

Reserva lega Reserva de lucros

Patrimônio líquido

Transações de capital

Passivo e patrimônio líquido

Empréstimos e financiamentos

Empréstimos e financiamentos

Adiantamento p/ futuro aumento

Total do passivo e patrimônio

Consolidado

2021

31.134

13.436

107.168

3.667

484

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas Demonstrações do Resultado Individuais e Consolidadas Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

10.801

2022

10.445

16.344

138.870

1.389

2.139

73.731

240.071 210.362 243.681 218.056 líquido

272

	Demonstrações do Valor Adicionado Individuais e Consolidadas								- 1
	Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de Reais)								
	Conti	roladora	Cor	solidado		Conti	roladora	Consolidado	
	2022	2021	2022	2021		2022	2021	2022	2021
Receitas					Valor adicionado total a distribuir	28.934	51.935	49.083	74.784
Venda, Prestação de serviços e locação	9.854	2.802	109.307	155.517	Distribuição do valor adicionado	28.822	47.779	36.258	58.780
Insumo adquirido de terceiros					Impostos taxas e contribuições				- 1
Custo venda de prestação de serviços e					Federais	1.300	1.412	8.723	12.401
de locação	_	_	(59.902)	(73.134)	Municipais	407	114	412	121
Matérias, energia, serviços de terceiros						1.707	1.526	9.135	12.522
e outros	(7.209)	(8.979)	(7.833)	(9.284)					- 1
Valor adicionado/(absorvido) bruto	2.645	(6.177)	41.572	73.099	Remuneração de capital de terceiros				- 1
Valor líquido produzido/(absorvido)	2.645	(6.177)	41.572	73.099	Despesas financeiras	5.578	3.929	5.586	3.934
Valor adicionado recebido em transferên	cia					5.578	3.929	5.586	3.934
Resultado de equivalência patrimonial	24.602	57.572	4.466	173					- 1
Receitas financeiras	1.687	2.120	3.045	3.092	Remuneração do capital próprio				- 1
Valor total adicionado recebido em					Lucro líquido do período	21.537	42.324	21.537	42.324
transferência	26.289	58.112	7.511	1.685		21.537	42.324	21.537	42.324
As notas explicativas o	da Administ	ração são	parte integ	rante das i	nformações financeiras intermediárias indiv	iduais e con	solidadas.		

**(** 06.04.23.indd 5 05/04/2023 21:18:14



Fulwood S.A

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis Individuais e Consolidadas Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de Reais) 1. Contextos operacional – Em 30 de junho de 2021 a Fulwood S.A. ("Fulwood" ou aprovadas pelo CPC e pelo CFC, as quais requerem que a Administração faça estimacompania ), persona a residua a insistiniação de inpo jurinto, a quai passa de sociedade empresária limitada para sociedade por ações, alterando a antiga denominação da Ful--Log Logística e Participações Ltda. ("Ful-Log"), a qual foi constituída em abril de 2013. A Companhia está localizada na Rua Funchal, nº 375, cj. 41, sala nº 9, Vila Olímpia. São Paulo-SP. A Fulwood e suas subsidiárias têm como objeto social: (i) a prestação de serviços de logística, transporte de mercadorias, organização de armazéns; (ii) movimentação de mercadorias; (iii) gestão de depósitos e armazéns; (iv) prestação de serviços de consultoria na área logística; (v) a realização de atividades de consultoria, organização, programação e assessoria nas áreas financeiras e administrativas; (vi) administração e locação de bens próprios; (vii) incorporação de imóveis e participações em fundos de investimentos imobiliários e empreendimentos em geral; (viii) participação em outras sociedades. 1.1. Empreendimentos do Grupo: A coligada FW2 tem por objeto social específico o planejamento, desenvolvimento de projetos, incorporação membramento, divulgação, comercialização, compra, venda e locação de centros logísticos. A coligada FW6 tem como objeto social: (i) prestação de serviços de logística transporte de mercadorias, organização de armazéns e depósitos; (ii) a movimentação de mercadorias; (iii) a gestão de depósitos e armazéns, por conta própria e de terceiros; (iv) a participação em outras sociedades, na qualidade de sócia quotista ou acionista. mesmo que em outros setores econômicos; (v) a locação de imóveis próprios; (vi) a exploração de imobiliária, compra e venda de bens imóveis, prontos ou a construir, residenciais, comerciais, terrenos e frações ideais; (vii) a prestação de servicos de consultoria na área de logística. A controlada FWI tem por objeto social: (i) a administração de bens imóveis próprios; (ii) a participação em outras sociedades, simples, ou empresárias, como sócio ou acionista; (iii) o desenvolvimento de empreendimentos industriais e logísticos que viabilizem o fomento do setor aeroportuário na cidade de São Roque-SP. A controlada FW5 tem por objeto social (i) a administração de bens imóveis próprios; (ii) a participação em outras sociedades, simples, ou empresárias, como sócio ou acionista; (iii) o desenvolvimento de empreendimentos industriais e logísticos que viabilizem o fomento na cidade de Extrema-MG. A controlada FW8 tem por objeto social: (i) a administração de bens imóveis próprios; (ii) a participação em outras sociedades, simples, ou empresárias, como sócio ou acionista; (iii) o desenvolvimento de empreendimentos industriais e logísticos que viabilizem o fomento na cidade de Extrema-MG. No momento a Empresa ainda não iniciou a construção. A coligada FW10 tem por objeto social: (i) a administração de bens imóveis próprios; (ii) a participação em outras sociedades, simples, ou empresárias, como sócio ou acionista; (iii) o desenvolvimento de empreendimentos industriais e logisticos que viabilizem o fomento na cidade de Governador Ceslo Ramos-SC. No momento a Empresa ainda não iniciou a construção. A controlada FW11 tem por objeto social: (i) a locação e comercialização (compra e venda) de imóveis próprios; (ii) a administração e gestão de bens imóveis próprios e de terceiros (iii) o desenvolvimento de empreendimentos industriais e logísticos que viabilizem o fomento na cidade de Sorocaba-SP. A controlada FW12 tem por objeto social: (i) a locação e comercialização (compra e venda) de imóveis próprios; (ii) a administração e gestão de bens imóveis próprios e de terceiros (iii) o desenvolvimento de empreendimentos industriais e logísticos que viabilizem o fomento na cidade de Betim-MG. No momento, a Empresa ainda não iniciou a construção. A coligada Com-plexo Empresarial Vinhedo Incorporação SPE Ltda. tem por objeto social: (i) a locação e comercialização (compra e venda) de imóveis próprios; (ii) a administração e gestão de bens imóveis próprios e de terceiros (iii) o desenvolvimento de empreendimentos industriais e logísticos que viabilizem o fomento na cidade de Vinhedo-SP. A controlada FW14 tem por objeto social: (i) o desenvolvimento e incorporação de empreendimentos imobiliários (ii) a locação, administração e gestão imóveis próprios e/ou de terceiros; (iii) a compra e venda de imóveis prontos, a construir e/ou terrenos (iv) a participação em outras sociedades, na qualidade de sócia quotista ou acionista, mesmo que em outros setores econômicos. A controlada FW15 tem por objeto social: (i) o desenvolvimento e incorporação de empreendimentos imobiliários (ii) a locação, administração e gestão imóveis próprios e/ou de terceiros; (iii) a compra e venda de imóveis prontos, a construir e/ou terrenos (iv) a participação em outras sociedades, na qualidade de sócia quotista ou acionista, mesmo que em outros setores econômicos. A controlada Fulwood Admiou actorista, institución de la móveis cutoris económicos. A comodada r univola anistração de Imóveis Ltda. tem por objeto social: (i) a administração e gestão de imóveis próprios e de terceiros e (ii) a realização de atividades de consultoria, organização, amação e assessoria nas áreas financeira e administrativa. 1.2. Situação da COVID-19: Em 10 de março de 2020 e em 16 de abril de 2020, a Comissão de Valores Mobiliários (CVM) emitiu Ofício Circular nº 02/2020 e nº 3/2020 ("OFÍCIOCIRCULAR/ CVM/SNC/SEP/nº 02/2020 e nº03/2020"), respectivamente, sobre eventuais efeitos que a COVID-19 poderia trazer para os negócios da Companhia e seus respectivos reflexos nas demonstrações contábeis, no qual destaca a importância da Companhia e seus Auditores Independentes considerarem cuidadosamente os impactos da COVID-19 em seus negócios e os riscos e incertezas aos quais estão expostas. Neste sentido, a Companhia esclarece que, considerando as atuais informações e dados a respeito dos potenciais impactos da COVID-19 em suas atividades, a Companhia entende que o impacto da pandemia é muito pequeno e neste momento, não possui efeitos relevantes que impactem as Demonstrações contábeis, a continuidade dos negócios e/ ou às estimativas contábeis. Não obstante, a Companhia segue monitorando de forma diligente toda e qualquer informação a respeito do tema, e permanece avaliando, em função da evolução da crise gerada pela COVID-19 e do impacto no mercado de forma geral, e em seus negócios, a necessidade de divulgação de novo fato relevante e/ou alteração das projeções e estimativas relacionados aos riscos, de forma a deixar seus acionistas e o mercado informados acerca de mudancas de avaliação que tragam efeitos relevantes. 1.3. Oferta Pública Primária – IPO (*Initial Public Offering*): A Companhia iniciou o processo para protocolar perante a CVM o pedido de registro da oferta pública distribuição primário e secundária. Em 12 de novembro de 2021, a Comissão de Valores Mobiliários (CVM), por meio do seu Ofício-RIC nº 96/2021/CVM/SEP concedeu o regis tro na categoria "A" de Companhia aberta com base na documentação constante do Processo SEI № 19957.006930/2021-39. O processo de registro da oferta foi concluído na B3 em novembro de 2021, porém em janeiro de 2022 a Companhia protocolou o pedido de desistência e agora espera a melhora da economia para poder efetuar a

.. continuação

colocação das ações no mercado novamente. 2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações contábeis – 2.1. Declaração de conformidade das demonstrações contábeis individuais e consolidadas: As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRS"), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil. registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). Os aspectos relacionados a transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da administração da Companhia, alinhado àquele manifestado pela CVM no Ofício Circulai /CVM/SNC/SEP nº 02/18 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15). As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto quando informado de outra utilizardo o custo historico como base de vator, exceto quanto informato de outra forma, conforme descrito no resumo das principais práticas contábeis. A preparação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis da Companhia e suas controladas. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e têm maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significa-tivas para as demonstrações contábeis estão divulgadas na Nota 21 – Instrumentos Financeiros. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram elaboradas no curso normal dos negócios. A Administração efetua uma avaliação da capacidade de a Companhia e suas controladas darem continuidade às suas atividades durante a elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas. Considerando o equilibrio observado do seu capital circulante, além da expectativa de geração de tado da Companhia na proporção dos custos incorridos na rubrica "Custo de bense caixa suficiente para liquidar os seus passivos para os próximos 12 meses, conclui ou serviços vendidos"). O valor líquido realizável é o preço estimado de venda em caixa suficiente para liquidar os seus passivos para os próximos 12 meses, conclui que não há nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre condições normais de negócios, deduzidos os custos de execução. Os terrenos são apacidade de continuar operando e, portanto, concluiu que é adequado a utilização pressuposto de continuidade operacional para a elaboração de suas demonstrações contábeis. 2.2. Moeda funcional e de apresentação: Todos os valores apresentados essas demonstrações contábeis individuais e consolidadas estão expressos em milha res de reais, exceto quando indicado de outra forma. A moeda funcional da Companhia e suas controladas é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação de suas monstrações contábeis individuais e consolidadas

3. Resumo das principais políticas contábeis - As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas a seguir. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo disposição em contrário. 3.1. Base de elaboração: As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas ntábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM). Os aspectos relacionados ao reconhecimento da receita desse setor, bem como de determinados assuntos relacionados ao significado e à aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e controle na venda de unidades imobiliárias pelas empresas de incorporação imobiliária no Brasil, base para o reconhecimento de receitas seguem o entendimento da CVM no Ofício Circular /CVM/SNC/SEP nº 02/18 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15), conforme descrito em detalhes na Nota Explicativa nº 3.4.1. 3.2. Utilização de julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas: As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram elaboradas em consonância circulantes): Um ativo é reconhecido no balanco patrimonial quando for provável que com as práticas contábeis adotadas no Brasil (CPC) e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço

Companhia"), efetuou a transformação do tipo jurídico, a qual passa de sociedade tivas que podem afetar o valor de ativos e passivos reportados, a divulgação de ativos e passivos contingentes nas datas dos balanços e os valores de receitas e despesas reportados para o período coberto. Estimativas e premissas: as principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data das demonstrações contábeis, envolvendo risco de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro são discutidos a seguir: 3.2.1. Custos orçados: são regularmente revisados, conforme a evolução das obras, e os ajustes com base nesta revisão são refletidos nos resultados de acordo com o método contábil mencionado na Nota Explicativa nº 3.4.1; 3.2.2. Tributos e demandas administrativas ou judiciais: a Companhia e suas controladas estão sujeitas no curso normal de seus negócios a fiscalizações, auditorias, processos judiciais e procedimentos administrativos em matérias cível, tributária, trabalhista, ambiental, societária e direito do consumidor, entre outras. Dependendo do objeto das investigações, processos judiciais ou procedimentos administrativos que seja movido contra a Companhia e suas controladas, podem ser adversamente afetados, independente do respectivo resultado final. Com base na sua melhor avaliação e estimativa, suportada por seus assessores jurídicos, a Companhia avalia a necessidade de reconhecimento de provisão. 3.2.3. Avaliação do valor recuperável de ativos ("impairment test"): a Companhia revisa o valor contábil de seus ativos tangíveis e intangíveis com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda do seu valor recuperável dos ativos não financeiros. Quando essas evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. Os principais grupos de contas sujeitas à avaliação de recuperabilidade são: imóveis a comercializar e investimentos. Quando a perda por redução ao valor recuperável é revertida subsequentemente, exceto para o ágio, ocorre o aumento do valor contábil do ativo para a estimativa revisada de seu valor recuperável, desde que não exceda o valor contábil que teria sido determinado, caso nenhuma perda por redução ao valor recuperável tivesse sido reconhecida para o ativo em exercícios anteriores. A reversão da perda por redução ao valor recuperável é reconhecida imediatamente no resultado. Em 31 de dezembro de 2021 e 2020 não foram identificados indicadores de perda do valor recuperável nos estoques de imóveis a comercializar, conforme indicado na nota explicativa nº 6. **3.3. Base de consolida-**ção: As demonstrações contábeis de controladas são incluídas nas demonstrações contábeis consolidadas a partir da data em que o controle se inicia, até a data em que o controle deixa de existir. As políticas contábeis das controladas são uniformes com as políticas adotadas pela Companhia. Nas demonstrações contábeis individuais da Controladora, as informações financeiras de controladas são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial. As demonstrações contábeis consolidadas incluem as operações da Companhia e das seguintes sociedades controladas e respectiva participação percentual na data das demonstrações contábeis: Participação (%)

FW8 Empreend. Imob. Ltda. FWI Empreend, Imob. Ltda. FW11 Empreend. Imob. Ltda FW5 Participações Ltda. 100 FW12 Empreend, Imob. Ltda. 100 FW14 Empreend. Imob. Ltda. (a) FW15 Empreend. Imob. Ltda. (a) 100 100 FW16 Empreend. Imob. Ltda. (a) (a) Empresas abertas em 2021 para futura incorporação imobiliária

100

100

100

Transações eliminadas na consolidação: Saldos e transações intragrupo, e quaisquer receitas ou despesas derivadas de transações intragrupo, são eliminados na preparação das demonstrações contábeis consolidadas. Ganhos não realizados oriundos de transações com empresas investidas registrados por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação da Controladora na empresa investida. Prejuízos não realizados são eliminados da mesma maneira como são eliminados os ganhos não realizados, mas somente até o ponto em que não haja sad eliminados o galinos interestados, mas somente de o porte el medica de exidência de perda por redução ao valor recuperável. 3.4. Apuração do resultado de incorporação e venda de imóveis: 3.4.1. Reconhecimento de receita e custos de vendas: A Companhia e suas controladas adotaram o CPC 47 (IFRS 15) - "Receitas de Contratos com Clientes", a partir de 1º de janeiro de 2018, contemplando também as orientações contidas no Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018, de 12 de dezembro de 2018, o qual estabelece procedimentos contábeis referentes ao reconhecimento, mensuração e divulgação de certos tipos de transações oriundas de contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída nas companhias abertas brasileiras do setor de incorporação imobiliária. O resultado das vendas imobiliárias, que engloba as receitas de vendas e os custos de terreno, construção e outros gasto inerentes à respectiva incorporação imobiliária, é apropriado ao resultado ao longo do processo de construção à medida que ocorre sua evolução financeira, utilizando o método do percentual de conclusão de cada empreendimento, sendo esse percentual mensurado em razão do custo incorrido em relação ao custo orçado total estimado do empreendimento. Os valores a receber de clientes, decorrentes das vendas de unida des em construção, são apresentados pelo mesmo percentual de realização, sendo os recebimentos superiores a esses créditos a receber registrados no passivo circulante como "Adiantamento de clientes". O resultado das vendas imobiliárias, que engloba as receitas de vendas e os custos de terreno, construção e outros gastos inerentes à respectiva incorporação imobiliária de empreendimentos já concluídos, é apropriado ao resultado na transferência do controle da unidade imobiliária. 3.5. Caixa e equiva-lentes de caixa: Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins. A Companhia considera como equivalente de caixa as aplicações financeiras de conversibilidade imediata em montante conhecido de caixa, bem caixa, e saldos positivos em conta movimento. Por consequinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo; por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação ou para as quais inexistem multas ou quaisquer outras restrições para seu resgate imediato. **3.6. Contas a receber:** Registradas primeiramente pelos valores faturados, com base nos contratos de aluguel, contrato de compra e venda e de serviços prestados, ajustadas pelos efeitos decorrentes do reconhecimento da receita de aluguéis de forma linear, apurada de acordo com o prazo previsto nos contratos, incluindo, quando aplicável, rendimentos e variações monetárias auferidos. 3.7. Provisão de perdas esperadas para créditos de liquidação duvidosa: A perda esperada com créditos de liquidação duvidosa é estabelecida quando existe uma evidência objetiva que a Companhia não será capaz de cobrar todos os valores devidos de acordo com os prazos originais de contas a receber. Adicionalmente, a Companhia também avaliou o seu contas a receber de forma prospectiva (sempre considerando as garantias concedidas), de acordo com o conceito de perdas esperadas descrito no IFRS 9/CPC 48 e, por isso, quando material, a Companhia reconhece as perdas esperadas ao longo da vida útil a partir do reconhecimento inicial dos recebíveis. **3.8. Ajuste a valor presente de contas a receber:** De acordo com o pronunciamento técnico CPC 12 – Ajuste a Valor Presente, a Companhia, por meio de suas controladas, ajustou os saldos de contas a receber a prazo de unidades não concluídas a valor presente, considerando a taxa de desconto à variação das Notas do Tesouro Nacional – NTN que acompanha a variação do Índice de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA. 3.9. Imóveis a comercializar: Os imóveis em construção ou prontos para serem comercializados são registrados ao custo incorrido de construção que não excede o seu valor líquido realizável. O estoque compreende: terrenos, mateiais; mão de obra contratada; e outros custos de construção relacionados, os quais são capitalizados na Rubrica "Estoque de imóveis a comercializar" e levados ao resulregistrados ao custo de aquisição, acrescido dos eventuais encargos financeiros gerados pelo seu correspondente contas a pagar. O valor dos estoques é avaliado anualmente para fins de redução ao valor recuperável (impairment). A avaliação é efetuada através de avaliação interna na Companhia, e que levam em conta a expec tativa do valor de transação do imóvel quando completamente edificado descontado dos custos e despesas incorridas e a serem incorridas até a sua concretização. Em 31 de dezembro de 2021 e 2020 não existia expectativa de perda em relação ao valor recuperável dos estoques a ser registrado nas demonstrações contábeis. 3.10. Investimentos: Método de avaliação dos investimentos - Equivalência patrimonial: Os investimentos da Companhia em suas controladas são avaliados com base no método da equivalência patrimonial, conforme CPC 18 – IAS 28, para fins das demonstrações contábeis da Controladora. Com base no método da equivalência patrimonial, o inves timento na controlada é contabilizado no balanço patrimonial da Controladora ao custo adicionado das mudanças após a aquisição da participação societária na controlada Os ganhos e perdas por participação societária nos resultados da controlada são apresentados na demonstração do resultado da Controladora como resultado de equivalência patrimonial, representando o lucro líquido atribuível aos acionistas da controlada. Quando ocorrer perda de influência significativa sobre a controlada, a Companhia avalia e reconhece o investimento neste momento a valor justo. Será reconhecida no resultado qualquer diferenca entre o valor contábil da coligada no momento da perda de influência significativa e o valor justo do investimento remanes cente e resultados da venda. 3.11. Demais ativos e passivos (circulantes e não

patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são regis tradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e pas sivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é prová vel que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes. 3.12. Empréstimos e Financiamentos: Após reconhecimento inicial os empréstimos e financiamentos sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos 3.13. Lucro por ação – básico e diluído: O resultado por ação básico e diluído é calculado por meio do resultado do exercício atribuível aos acionistas da Companhia e a média ponderada das ações em circulação no respectivo exercício, considerando quando aplicável, ajustes de desdobramento ocorridos no exercício ou nos eventos subsequentes na preparação das demonstrações contábeis. A Companhia não possu operações que influenciam no cálculo do lucro diluído, portanto, o lucro diluído por ação é igual ao valor do lucro básico por ação conforme apresentado na Nota Explicativa nº 15.5. 3.14. Instrumentos financeiros: Os ativos e passivos financeiros são reconhe cidos no balanço patrimonial da Companhia quando esta for parte das disposições contratuais dos instrumentos. Os ativos e passivos financeiros são inicialmente men surados pelo valor justo. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros (exceto por ativos e passivos financeiros) reconhecidos ao valor justo por meio do resultado) são acrescidos ao ou deduzidos do valor justo dos ativos ou passivos financeiros, se aplicável, no reconhecimento inicial Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição de ativos e passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos imediatamente no resultado. 3.14.1. Ativos financeiros: Todas as compras ou vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas e baixadas na data da negociação. As compras ou vendas regulares correspondem a compras ou vendas de ativos financeiros que requerem a entrega de ativos dentro do prazo estabelecido por meio de norma ou prática de mercado. Todos os ativos financeiros reconhecidos são subsequentemente mensurados na sua totalidade ao custo amortizado ou ao valor justo, dependendo da classificação dos ativos financeiros. 3.14.2. Passivos financeiros sujeitos à indexação: Passivos em reais (R\$) e contratualmente sujeitos à indexação estão atualizados de acordo com o método de custo amortizado, pela aplicação dos índices correspondentes nas datas dos balanços. 3.15. Imposto de Renda e Contribuição Social: No exercício corrente, a Companhia optou pelo regime de lucro real. O imposto de renda e a contribuição social, do exercício corrente e diferido, são calculados com base nas alíquotas de 15% acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para imposto de renda, e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribui ção social, limitada a 30% do lucro tributável em cada exercício fiscal. Algumas contro ladas e coligadas, no exercício corrente a tributação é pelo regime Lucro Presumido o imposto de renda e a contribuição social são calculados na presunção de 32%, e pelas alíquotas regulares de 15%, acrescida de adicional de 10% para o imposto de renda, e de 9% para a contribuição social. A despesa com imposto de renda e contri buição social representa a soma dos impostos correntes. 3.16. Impostos sobre as receitas: A receita de locação, serviços prestados e venda do estoque está sujeita aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

		Lucro Real
mpostos e contribuições	Sigla	Alíquotas
Programa de integração social	PIS	1,65%
Contribuição social para financiamento da seguridade social	Cofins	7,60%
	Lucro	Presumido
mpostos e contribuições	Sigla	Alíquotas
Programa de integração social	PIS	1,65%
Contribuição cocial para financiamento da coguridado cocial	Cofine	7 60%

Estes encargos são apresentados como deduções da receita de aluquel e vendas de imóveis, conforme demonstrado na Nota nº 16. 3.17. Pronunciamentos contábeis Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2022: As novas normas IFRS somente serão aplicadas no Brasil após a emissão das respectivas normas em português pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovação pelo Conselho Federal de Contabilidade. a) Contratos onerosos - Custo de cumprimento de contrato (Alterações à IAS 37/CPC 25): Aplicam-se a períodos anuais com início en ou após 1º de janeiro de 2022 para contratos existentes na data em que as alterações forem aplicadas pela primeira vez. A alteração determina de forma específica quais custos devem ser considerados ao calcular o custo de cumprimento de um contrato b) Alteração na norma IAS 16/CPC 27 Imobilizado: Classificação de eventuais ganhos gerados antes do imobilizado estar em conformidade com as condições planeiadas de uso. Esclarece que os itens produzidos antes do imobilizado estar nas condições planejadas de uso, se vendidos, devem ter seus custos e receitas reconhecidos no resultado do exercício, não podendo compor/reduzir o custo de formação do imobilizado c) Melhorias anuais nas Normas IFRS 2018-2020: Foram feitas alterações nas normas (i) IFRS 1/CPC 37, abordando aspectos de primeira adoção em uma controlada; (ii) IFRS 9/CPC 48, abordando o critério do teste de 10% para a reversão de passivos fina (iii) IFRS 16/CPC 06 R2, abordando exemplos ilustrativos de arrendamento e (iv) IAS 41/CPC 29, abordando aspectos de mensuração a valor justo; d) Alteração na norma IFRS 3/CPC 15: Inclui correções nas referências com relação a Estrutura Conceitual das IFRS. Novas normas, revisões e interpretações emitidas que ainda não estraram em vigor em 31 de dezembro de 2022: Para as seguintes normas ou alterações a administração ainda não determinou se haverá impactos significativos nas demonstrações contábeis da Companhia, a saber: a) Alteração na norma IAS 8/CPC 23 - altera a definição de estimativa contábil, que passou a ser considerada como "valore monetários nas demonstrações contábeis sujeitos à incerteza na mensuração", efetive para períodos iniciados em ou após 01/01/2023; b) Alteração na norma IAS 12/CPC 32 – traz exceção adicional da isenção de reconhecimento inicial do imposto diferido relacionado a ativo e passivo resultante de uma única transação, efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2023; c) Alteração na norma IFRS 17/CPC 50 – inclui esclarecimentos de aspectos referentes a contratos de seguros, efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2023; d) Alteração na norma IFRS 16/CPC 06 - trata da responsabilidade em um retro arrendamento, efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2024; e) Alteração na norma IAS 1/CPC 26: i. Classificação de passivos como Circulante ou Não-circulante – esta alteração esclarece aspectos a serem considerados para a classificação de passivos como circulante e não-circulante, efetiva para período iniciados em ou após 01/01/2024; Em janeiro de 2020, o IASB emitiu emendas ao IAS 1, que esclarecem os critérios utilizados para determinar se o passivo é classificado como circulante ou não circulante. Essas alterações esclarecem que a classificação atual se baseia em se uma entidade tem o direito ao final do período de relatório de adiar a liquidação da responsabilidade por pelo menos doze meses após o período de relatório. As alterações também esclarecem que o "acordo" inclui a transferência de dinheiro, bens, serviços ou instrumentos de patrimônio, a menos que a obrigação de transferir dinheiro, bens, serviços ou instrumentos patrimoniais decorra de um recurso de conversão classificado como instrumento de capital próprio separadamente do componente de responsabilidade de um instrumento financeiro composto. As alterações eram originalmente efetivas para relatórios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro. de 2023. No entanto, em função dos impactos das Covid-19, a data de vigência foi adiada para períodos anuais de relatórios a partir de 1º de janeiro de 2024. ii. Alteração na divulgação de políticas contábeis, efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2023. Em fevereiro de 2021, o IASB divulgou alterações à IAS 1, que alteram os requisitos de divulgação no que diz respeito às políticas contábeis substituindo o termo "políticas contábeis significativas" por "informações materiais sobre políticas contábeis As alterações fornecem orientações sobre quando é provável que as informações sobre a política contábil devem ser consideradas relevantes. As alterações à IAS 1 são sobre a política contábil de efetivas para os períodos de relatório anual iniciados em ou após 1 de janeiro de 2023 com aplicação anterior permitida. Atualmente, a Companhia está avaliando o impacto dessas novas normas e alterações contábeis. A Companhia avaliará o impacto das alterações finais à IAS 1 na classificação de seus passivos uma vez que as mesmas são emitidas pelo IASB. [A Companhia não acredita que as alterações à IAS 1, na sua forma atual, terão um impacto significativo na classificação de seus passivos, uma vez que o recurso de conversão em seus instrumentos de dívida conversível é classificado . como um instrumento patrimonial e, portanto, não afeta a classificação de sua dívida conversível como passivo não circulante.

4. Caixa e equivalentes de caixa	a e equivalentes de caixa Controladora		Consolidado		
	2022	2021	2022	2021	
Caixa e bancos	186	171	1.345	1.869	
Aplicações financeiras	5.913	24.752	9.100	29.265	
	6.099	24.923	10.445	31.134	

Refere-se, substancialmente, aos saldos bancários e aplicações financeiras de liqui dez imediata, os resgates são realizados em prazo inferior a 90 dias sem que haja penalidade na rentabilidade. A Companhia tem políticas de investimentos finar que determinam que os investimentos se concentrem em valores mobiliários de baixo risco e aplicações em instituições financeiras de primeira linha. As aplicações são em Certificados de Depósitos Bancários (CDB) e compromissadas. Sendo as taxas aplicadas conforme condições de mercado no momento da aplicação

5. Contas a receber - Os montantes classificados na rubrica de contas a receber

continua



749

Controladora e

6.569

35.042

10.650

24.392

10.650

Consolidado 2022

54.608 35.042

202

39.982

(5.449)

(3.343)

3.852

2022

4.667

5.500

4.813

10.056 10.191

10.000

54.608

9.106

45.502

2022

21.248

15.655 45.502

30.000

(11.091)(4.636)



a receber e prestação de servicos:	a do estoq	ue das ir	nvestidas,	alugueis
a receber e prestação de serviços.	Contro			olidado
	2022	2021	2022	2021
Prestação de serviços a receber	568	6	567	68
Aluguéis a receber	59	_	1.401	1.272
Contas a receber (FW5) (a)	_	_	_	11.096
Contas a receber (FWI) (b)	_	_	_	1.000
Contas a receber (FW12) (c)	_	_	14.376	_
	627	6	16.344	13.436
1		. ~		

. continuação

(a) Referia-se ao valor a receber referente a venda de 50% do galpão da investida FW5 valor recebido em 2022; (b) Referia-se ao valor a receber referente a venda de 80% do galpão da investida FWI, valor recebido em 2022. (c) Refere-se ao valor a recebe referente a venda de 27,86% do terreno da investida, que será recebido em 2023.

6. Estoques de imóveis a comercializar 2022 Projeto Guarulhos Projeto Osasco (a) FW5 Bloco 2 (b) 20.685 50.144 50.301 Castelo 57 São Roque (c) FW11 (galpões e terreno) Terreno FW8 (d) 29.557 11.959 3.666 1.789 Terreno FW12 (e 9.869 28.864 369 Terreno FW14 (g) Terreno FW15 (h) 2.557 138.870

(a) Em 2021 foi concluído o Galpão e está 100% locado; (b) Em 2021 foi concluído o Galpão e está 100% locado; (c) Está em obras com previsão inicial para conclusão em setembro 2022, porém em função de atrasos verificados na terraplanagem do terreno, decorrentes de chuvas e do grau de dureza do solo, além da discussão do adicional de obra com a construtora, a nova entrega do empreendimento ficou para fevereiro de 2023; (d) Este projeto encontra-se em aprovação; (e) O projeto encontra-se aprovado e a previsão de início da terraplenagem é até o primeiro trimestre de 2023: (f) A previsão para início das obras é para o ano de 2023. A baixa no estoque se dá por conta do ingresso do investidor na sociedade dentro do segundo trimestre, por este motivo a SPE deixou de ser consolidada e passou a ser uma coligada; (g) Refere-se as despesas para aquisição de terreno. (h) Refere-se as despesas para aprovação de projeto. A Fulwood mantém o referido ativo classificado na rubrica de imóveis a comercializar, uma vez que a venda é o objetivo principal. A existência de contratos de locação faz parte do plano da de 2021 - R\$ 8.779) aos acionistas.

10. Investimento – 10.1. Detalhes e composição dos investimentos – Controladora Resultado pação (%)
2022 2021
50,00 50,00 
 Investimentos
 Equivalência

 2022
 2021
 2022
 2021

 12.179
 11.186
 3.242
 (73)
 líquido 2022 2021 41.233 41.450 exercício Passivo **2022 2021** 250 2.855 FW2 Empreend. Imob. Ltda. FWI Empreend. Imob. Ltda. FW5 Participações Ltda. FW6 Empreend. Imob. S.A. 100.00 100.00 32.875 27.812 2.944 14 29.931 27.798 (1.937) 21.040 29.927 27.794 (1.937) 21.040 100,00 100,00 32.675 27.612 2.944 14 100,00 100,00 52.991 67.713 20.133 50.519 38,72 38,57 146.177 112.711 852 15.455 32.878 100,00 100,00 56.245 37.363 1.220 852 15.455 145.325 97.256 3.166 619 FW8 Empreend. Imob. Ltda. (a) 100.00 100.00 3.670 1.803 3.670 1.799 (107) 3.670 1.800 (107) FW10 Empreend. Imob. Ltda. (d) FW11 Empreend. Imob. Ltda. (a) 50,00 100,00 100,00 100,00 (8) 1.965 (13) 749 3.017 2.961 2.816 2.931 1.965 2.876 56 60 2.786 FW12 Empreend. Imob. Ltda. (a)
Complexo Empresarial Vinhedo Incorporação SPE Ltda. (b)
FW14 Empreend. Imob. Ltda. (c) 43 245 9 869 3 247 100,00 100,00 43.248 9.869 43.245 9.869 3.247 7,08 7,08 11.403 100,00 100,00 380 11.403 4.209 4.209 (40) 7.194 7.194 (10) 380 380 FW15 Empreend. Imob. Ltda. (c) FW16 Empreend. Imob. Ltda. (e) 100,00 100,00 2.560 2.560 (10) 2.560 (10) Fulwood Administração de Imóveis Ltda. (c) 100,00 100,00 14 2 12 40 Total 189 334 111 048 24 602 57 572

(a) Empresa criada em 2021, para alocação de novos projetos; (b) Em 25 de junho de 2021, a Companhia efetuou a aquisição de participação em Vinhedo no valor de R\$ 2.573 (7,08%), sendo apurado perda no reconhecimento inicial do investimento em coligada de R\$ 1.580 registrado diretamente no resultado. No momento existe apenas o terreno, sendo que as aprovações e projetos estão em andamento; (c) Empresas constituídas em 2021 sem projeto específico. (d) Em junho de 2022, foi aprovado o aumento de capital no valor de R\$10.000, onde houve o ingresso de novo sócio, com isso a Fulwood foi diluída passando dos 100% para 50%. (e) Em dezembro de 2022 a Companhia endeu sua participação sem ganho ou perda na operação

	2022	202
Saldo inicial	111.048	40.58
(+) Adições (a)	60.985	33.26
A(+) Aquisição de participação societária (e)	_	2.08
(-) Perda no reconhecimento inicial do investimento em		
coligada (e)	_	(1.580
(-) Redução de capital <b>(b)</b>	(3.566)	(4.96
(-) Recebimento de dividendos desproporcional (c)	(9.432)	(403
(-) Dividendos a receber (d)	_	(50.000)
(+) Transações de capital <b>(f)</b>	5.702	34.48
(-) Outras baixas de investimentos	(5)	
(+/-) Resultado de equivalência patrimonial	24.602	57.57
Saldo final	189.334	111.04
(a) Em 2022, refere-se a aportes efetuados na (FW2 – R\$ 1	0),(FW5 - R\$650	)), (FW6
R\$11.959), (FW8 – R\$1.978), (FW10 – R\$2.245), (FW11 – F	\$\$ 45), (FW12 – F	\$30.130
10.2. Detalhes e composição dos investimentos – Cons	olidado	

10.1.1. Movimentação dos investimentos

(FW14 – R\$388), (FW15 – R\$2.567), , (FWI – R\$11.000) e (Vinhedo – R\$12). Em 2021, refere-se a aportes efetuados na (FW2 – R\$ 9.857), (FW6 – R\$ 2.626) (FW7 – R\$ 4.102), (FW8 – R\$ 1.807), (FW10 – R\$ 2.553), (FW11 – R\$ 2.439), (FW12 – R\$ 9.869), (Outros – R\$ 9).; (b) Em 2022, refere-se à redução na (FW2 – R\$ 1.649) e (FW5 – R\$ 1.917). Em 2021, refere-se à redução na (FW5 – R\$ 855) e (FW7 – R\$ 4.111); (c) Em 2022, refere-se à dividendos recebidos da (FW11 – R\$1.802), (FWI – R\$6.930), (FUIwood Adm – R\$28), (FW2 – R\$610) e (outros – R\$ 63). Em 2021, refere-se à dividendos a receber da (FW5 – R\$6.900), (CM) = R\$6.900); (d) Em 2021, refere-se à dividendos a receber da (FW5 – R\$6.900), (CM) = R\$6.9000; (d) Em 2021, refere-se à dividendos a receber da (FW5 – R\$6.900); (d) Em 2021, refere-se à dividendos a receber da (FW5 – R\$6.900); (d) Em 2021, refere-se à dividendos a receber da (FW5 – R\$6.900); (d) Em 2021, refere-se à dividendos a receber da (FW5 – R\$6.900); (d) Em 2021, refere-se à dividendos a receber da (FW5 – R\$6.900); (d) Em 2021, refere-se à dividendos a receber da (FW5 – R\$6.900); (d) Em 2021, refere-se à dividendos a receber da (FW5 – R\$6.900); (d) Em 2021, refere-se à dividendos a receber da (FW5 – R\$6.900); (d) Em 2021, refere-se à dividendos a receber da (FW5 – R\$6.900); (d) Em 2021, refere-se à dividendos a receber da (FW5 – R\$6.900); (d) Em 2021, refere-se à dividendos a receber da (FW5 – R\$6.900); (d) Em 2021, refere-se à dividendos a receber da (FW5 – R\$6.900); (d) Em 2021, refere-se à dividendos a receber da (FW5 – R\$6.900); (d) Em 2021, refere-se à dividendos a receber da (FW5 – R\$6.900); (d) Em 2021, refere-se à dividendos a receber da (FW5 – R\$6.900); (d) Em 2021, refere-se à dividendos a receber da (FW5 – R\$6.900); (d) Em 2021, refere-se à dividendos a receber da (FW5 – R\$6.900); (d) Em 2021, refere-se à dividendos a receber da (FW5 – R\$6.900); (d) Em 2021, refere-se à dividendos a receber da (FW5 – R\$6.900); (d) Em 2021, refere-se à dividendos a receber da (FW5 – R\$6.900); (d) Em 2021, refere-se (FW5 – R\$ 50.000); (e) Em 2021, refere-se à aquisição de participação em Vinhedo R\$ 2.089, sendo apurado perda no reconhecimento inicial do investimento em coligada de R\$1.580 registrado diretamente no resultado. No momento existe apenas o terreno sendo que as aprovações e projetos estão em andamento; (f) Em 31 de março de 2022 e em dezembro de 2021 quando do aumento de capital em função da entrada de novos sócios na sociedade da investida FW6, a Companhia apurou um ganho por variação de participação societária no montante de R\$5.702 e R\$34.489 mil respectivame registrado no Patrimônio líquido, vide Nota Explicativa nº 15.2.

Venc. 25/09/24

25/09/25

25/09/25

15/10/26

13/10/26

23/11/26

(i) Referem-se a operações de crédito para investimentos em coligadas/controladas,

Provisão para demandas judiciais - A Companhia, no curso normal de suas

atividades, está sujeita a processos judiciais de natureza tributária, administrativa e cível. A Administração, apoiada na opinião de seus assessores legais avalia a expec-

de constituição de provisão para demandas judiciais. Perda possível: A Coligada FW2

possui processo de natureza civil classificado como perda possível pelos assessores

urídicos, cujo valor requerido na ação em 30 de dezembro de 2022 totaliza R\$ 3.145

15. Patrimônio líquido - 15.1. Capital social: Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, o capital social é de R\$ 107.010. Esse montante está representado por 107.010.000 ações ordinárias, totalmente subscritas, no valor total de R\$ 1,00 (um Real). Em 26

de junho de 2021, foi efetuado a Alteração de Contrato Social para Transformação de Sociedade Empresária Limitada em Sociedade por ações e no mesmo ato, foi aprovado o aumento de capital de R\$ 107.000 mediante a emissão de 107.010.000 novas

ações ordinárias, sendo conversão de adjantamento para futuro aumento de capital de

R\$ 413, conversão de transações de capital de R\$ 31.743 e conversão de reserva de lucros de R\$ 74.844. 15.2. Transações de capital: Nos anos de 2015 e 2016, quando

tativa do desfecho dos processos em andamento e determina a neces

endo como garantia o aval dos sócios da Companhia. Não há covenants pactuados.

CDI+5,54

CDI+5.54

CDI+3,50 CDI+2,78

CDI+3.25

25/09/20

25/09/20

25/09/20

15/09/22

14/10/22

22/11/22

Cronograma de vencimento dos empréstimos e financiamentos não ci

	Participa	ação (%)		Ativo	Passivo Passivo		Patrimônio líquido		Resultado exercício		Investimentos		Equivalência	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
FW2 Empreend. Imob. Ltda.	50,00	50,00	41.483	44.305	250	2.855	41.233	41.450	6.483	(147)	12.179	11.186	3.242	(73)
FW6 Empreend. Imob. S.A.	38,72	38,57	146.177	112.711	852	15.455	145.325	97.256	3.166	619	56.245	37.363	1.220	243
FW10 Empreend. Imob. Ltda. (d)	50,00	100,00	9.933	9.636	361	7.097	9.572	2.539	(8)	(13)	4.786	_	_	_
Complexo Empresarial Vinhedo														
Incorporação SPE Ltda. (b)	7,08	7,08	11.403	11.403	4.209	4.209	7.194	7.194	_	(40)	521	509	-	_
Outros investimentos	_	_	_	-	_	_	_	_	_	_	_	1	4	3
Total											73.731	49.059	4.466	173
(a) Fm 25 de junho de 2021, a Comp	anhia efetu	iou a adui	sicão de r	articinaçã	o em V	nhedo n	o valor de l	R\$ 2 573 (7	08%) sendo	anurado n	orda no r	econheci	mento ir	nicial do

investimento em coligada de R\$1.580 registrado diretamente no resultado. No momento existe apenas o terreno, sendo que as aprovações e projetos estão em andamento, (b) Em junho de 2022, foi aprovado o aumento de capital no valor de R\$10.000, onde houve o ingresso de novo sócio, com isso a Fulwood foi diluída passando dos 100% para 50%.

Modalidade Cédula bancária (i)

Cédula bancária (i)

Cédula bancária (i)

Cédula bancária (i

Cédula bancária (i) Cédula bancária (i)

13.1. Movimentação do exercício

Captação de empréstimos

Encargos sobre financiamentos

Pagamento de principal

Pagamento de juros

Circulante

2024

Não circulante

Saldo inicial

Saldo final

10.2.1. Movimentação dos investimentos	2022	2021
Saldos iniciais	49.059	1.405
(+) Adições (a)	13.546	12.483
(+) Aquisição de participação societária (b)	_	2.089
(-) Perda no reconhecimento inicial do investimento em coligada (	b) –	(1.580)
(-) Redução de capital <b>(d)</b>	(1.649)	-
(-) Dividendos recebidos (f)	(610)	_
(+) Investimento não consolidado (e)	3.217	_
(+) Transações de capital <b>(c)</b>	5.702	34.489
(+/-) Resultado de equivalência patrimonial	4.466	173
Saldos Finais	73.731	49.059
(a) Em 2022, refere-se à aportes efetuados na (FW2 - R\$ 10),	(FW6 - R\$	11.959),
(FW10 - R\$2.245) (Vinhedo - R\$ 12). Em 2021, refere-se a aportes	efetuados	na (FW2
- R\$9.257), (FW6 - R\$2.626) e (FW10 - R\$ 2.553); (b) Em 2021, re	efere-se à a	quisição
de participação em Vinhedo R\$ 2.089, sendo apurado perda no recoi	nhecimento	inicial do
investimento em coligada de R\$1.580 registrado diretamente no res	ultado. No n	nomento
existe apenas o terreno, sendo que as aprovações e projetos es	tão em and	lamento;
(c) Em 31 de março de 2022 e em dezembro de 2021 quando do	aumento d	e capital
em função da entrada de novos sócios na sociedade da investida	FW6, a Co	mpanhia
apurou um ganho por variação de participação societária no mor	tante de R	5.702 e
R\$34.489 mil respectivamente, registrado no patrimônio líquido, v		
nº 15.2; (d) Em 2022, refere-se à redução na (FW2 – R\$1.649); (e		
houve troca na estrutura societária da FW10 e ela não é mais conso	olidada. <b>(f)</b> E	m 2022,
refere-se à dividendos recebidos da (FW2 – R\$610).		
11. Fornecedores – Os montantes classificados na rubrica de forne	cedores, ref	erem-se
a valeres a pager descriptes basicomente de terrenos admirida		

a valores a pagar decorrentes basicamente de terrenos adquiridos:							
	Contro	oladora	Consolidado				
	2022	2021	2022	2021			
Fornecedores (a)	64	2.151	1.291	2.151			
Outras contas a pagar	_	_	_	2.404			
Terrenos a pagar (FW10)	_	_	_	4.694			
	64	2.151	1.291	9.249			
(a) O saldo refere-se basicamente aos fornecedores	a pagar	da FWI.					
12. Adiantamento de clientes - Os montantes cl	assificado	os na ru	brica de	adian-			

tamento de clientes, referem-se a recebimentos da venda do estoque FWI o qual é

		Control	Consolidado			
		2022	2021	2022	2021	
Adiantamento de clientes			_	1.635	_	
		_	_	1.635		
13. Empréstimos e financia	mentos					
				Control	adora e	
				Cons	olidado	
Modalidade	Início	Venc.	Taxa (% a.a)	2022	2021	
Cédula bancária (i)	15/06/18	17/06/24	IPCA+8,45	2.871	4.762	
Cédula bancária (i)	25/08/20	25/08/25	9,77	6.510	8.878	

Fulwood S.A. Administração, a fim de agregar valor ao ativo com o intuito de facilitar a venda futura. 7. Adiantamento a fornecedores – Refere-se basicamente aos valores adiantados para a construtora para obras dos galpões logísticos:

para a constitutora para obras aco garpoco regione	,00.				
	Controladora		Consolidado		
	2022	2021	2022	2021	
Adiantamento obras (FW5) (a)			272	272	
Adiantamento obras (FWI) (b)	_	_	_	10.529	
	_	_	272	10.801	

(a) Refere-se ao adiantamento para a construtora da investida FW5; (b) Referia-se ao antamento para a construtora da investida FWI, que foi utilizado em 2022.

o. iiilobiiizado	Controladora/Consonidado										
	В	enfeitorias em									
	Compu-	propriedade	Depreciação	Valor							
	tadores	de terceiros	acumulada	total							
Saldos em 31 de dezembro de 2020		_	_								
Adições	4	2.373	_	2.377							
Depreciação	_	_	(84)	(84)							
Saldos em 31 de dezembro de 2021	4	2.373	(84)	2.293							
Adições	16	74	` _	90							
Depreciação	_	_	(244)	(244)							
Saldos em 31 de dezembro de 2022	20	2.447	(328)	2.139							
9. Transações e saldos com partes r	elacionada	as – Contas cor	rentes com c	oliga-							

das e controladas: Os montantes classificados no passivo não circulante referem-se a saldos transferidos entre as empresas do Grupo Fulwood. Esses aportes não estão sujeitos a qualquer indexador ou taxa de juros não sendo exigíveis a curto prazo, e serão objeto de deliberação por parte dos aciónistas quanto à sua capitalização. Controladora

	2022	2021	2022	2021	1
Ativo					
Complexo Vinhedo	484	484	484	484	
FW5 Participações Ltda. (a)	19.542	50.000	_	_	l
	20.026	50.484	484	484	(

(a) Refere-se a dividendos a receber da Investida FW5. Remuneração dos adminis tradores: No trimestre findo em 31 de dezembro de 2022, a remuneração da Diretoria foi de R\$ 879 (em 31 de dezembro de 2021 – R\$ 20). **Dividendos recebidos:** Em 2022, a Companhia recebeu dividendos de suas investidas no montante de R\$ 39.891 (FW11 – R\$ 1.865; FWI –R\$ 6.930; FW5 – R\$ 30.458; Fulwood Adm – R\$ 28; FW2 – R\$ 610). (em 31 de dezembro de 2021 – FW11 – R\$ 403). **Dividendos pagos:** Em 2022, a Companhia pagou dividendos no montante de R\$ 15.051 (em 31 de dezembro

Imobiliárias Ltda. na sociedade da investida FW2, a Companhia apurou um ganho por variação de participação societária no montante de R\$ 5.756 mil, registrado no patrimônio líquido, esse saldo foi capitalizado em 2021, vide Nota Explicativa nº 10.1 No primeiro trimestre de 2022 e em 2021, quando do aumento de capital em função da entrada de novos sócios na sociedade da investida FW6, a Companhia apurou um ganho por variação de participação societária no montante de R\$ 5.702 e R\$ 34.489 mil, sendo o montante de R\$ 25.987 capitalizado em 2021, vide Nota Explicativa nº 10.1. **15.3. Destinação do resultado:** A Companhia deverá distribuir anualmente o lucro líquido ajustado na seguinte forma: **a)** 5% para a constituição de reserva legal, que não excederá 20% do capital social; **b)** 25% do saldo restante, após a alocação definida no item "a" acima, será distribuído aos acionistas como dividendo obrigatório e c) O saldo restante, após as distribuições descritas nos itens "a" e "b" acima, terá a aplicação que lhe for dada pela Assembleia Geral, mediante proposição da Diretoria, observadas as disposições legais. Em 31 de dezembro de 2022, havia saldo a pagar aos sócios no montante de R\$ 45.413 (em 31 de dezembro de 2021 – R\$ 25.108), decorrente de dividendos acumulados propostos. **15.4. Reserva de lucros:** O saldo das reservas de lucros não poderá ultrapassar o capital social. Atingindo esse limite, a Assembleia deliberará sobre aplicação do excesso na integralização ou no aumento do capital social ou na distribuição de dividendos. **15.5. Lucro por ação:** Em atendimento ao pronunciamento técnico CPC 41, a Companhia apresenta a seguir as informações sobre o lucro por ação para o período findo e em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 O cálculo básico de lucro por ação é feito por meio da divisão do lucro/prejuízo líquido do período, atribuído aos detentores de ações da controladora, pela quantidade de ações disponíveis durante o período menos as ações em tesouraria. A Companhia não possui potenciais fatores diluidores do lucro, portanto o lucro diluido é equivalente ac lucro básico. Os quadros a seguir apresentam os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos lucros básico por ações:

do aumento de capital em função da entrada do novo quotista Olgerbea Participações

	2022	2021				
Lucro líquido do exercício (Em R\$ mil)	21.537	42.324				
Quantidade ações (em milhares)	107.010	107.010				
Lucro básico e diluído por ação - (Em R\$)	0,20	0,40				
16. Receita operacional líquida – A receita líquida da Companhia é composta por:						
0	0					

	Controladora		001	isoliuauo	
	2022	2021	2022	2021	
Receita de venda de imóveis			84.299	140.043	
Receita de prestação de serviços	8.137	2.294	8.393	2.433	
Receita de locação	1.717	508	16.614	13.041	
Receita bruta	9.854	2.802	109.306	155.517	
Impostos incidentes	(1.373)	(462)	(4.482)	(6.745)	
	8.481	2.340	104.824	148.772	

A Companhia apresenta a nota explicativa de receita operacional líquida em confor midade com o CPC 47 – Receita de Contrato com Cliente, conforme item nº 112A, divulgando a conciliação da receita bruta tributável e outras contas de controle.

		asto dos illic	,,,,		,	uic	.00					001	isonaaao
												2022	2021
Custo de imóveis vendidos							(59.902)	(73.134)					
												(59.902)	(73.134)

Os custos com venda de imóveis são constituídos basicamente de terrenos e custos

)	18. Despesas gerais e administrativas	Cont	roladora	Consolidado			
	3	2022	2021	2022	2021		
	Despesa com pessoal	(2.667)	(826)	(2.667)	(826)		
	Serviços de terceiros	(4.250)	(1.695)	(4.888)	(2.051)		
	Despesas com projetos	_	(824)	_	(824)		
	Outras receitas/despesas	(87)	(473)	(72)	(422)		
,		(7.004)	(3.818)	(7.627)	(4.123)		
	19 Reconciliação das despesas de imposto	de renda	e contrib	uicão so	rial		

	<ol><li>19. Reconciliação das despesas de impos</li></ol>	ito de ren	da e contri	buição so	cial
•		Con	troladora	Con	solidado
		2022	2021	2022	2021
	Lucro antes do imposto de renda e da				
l	contribuição social	21.537	42.324	25.711	46.820
	Aliquota vigente	34%	34%	34%	34%
,	Despesa nominal	(7.323)	(14.390)	(8.742)	(15.919)
	Efeito do IRPJ e CSLL sobre as diferenças				
6	permanentes				
	Resultado da equivalência patrimonial	8.364	19.574	1.518	59
	Diferença de base de cálculo para empre-				
ı	sas tributadas no lucro presumido ou				
;	constituição de prejuízo fiscal	(1.041)	(5.184)	3.050	11.364
l		_	_	(4.174)	(4.496)
)	20. Resultado financeiro líquido	Co	ntroladora	Con	solidado
l	Despesas financeiras	202	2 2021	2022	2021

	_	_	(4.174)	(4.490)
20. Resultado financeiro líquido	Cont	roladora	Con	solidado
Despesas financeiras	2022	2021	2022	2021
Juros sobre empréstimos	(4.891)	(3.263)	(4.891)	(3.263)
Despesas com swap	(402)	(589)	(402)	(589)
Outras despesas financeiras	(285)	(77)	(293)	(82)
	(5.578)	(3.929)	(5.586)	(3.934)
Receitas financeiras				
Rendimento de aplicações financeiras	1.685	2.117	3.043	3.051
Outras receitas financeiras	2	3	2	41
	1.687	2.120	3.045	3.092
Resultado financeiro líquido	(3.891)	(1.809)	(2.541)	(842)
21. Instrumentos financeiros - A Compa	anhia e suas co	ntroladas	participan	n de ope-
rações instrumentos financeiros com o ob	ietivo de financ	iar euae a	tividades d	u anlicar

seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada po meio de definição de estratégias conservadoras, visando a liquidez, à rentabilidade e à segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas con a seguiariça. A pontida de comitore consiste no acompanimamento anvo das taxas com-tratadas versus as vigentes no mercado. O principal instrumento financeiro usualmente utilizado pela Companhia são aqueles registrados na Rubrica "Caixa e equivalentes de caixa". a. Considerações sobre riscos em instrumentos financeiros: Gestão de capital: A gestão de capital é realizada para a manutenção de recursos em caixa compatíveis com as necessidades de desembolso para cobrir as obrigações, em consonância com o plano de negócios da Companhia. **Risco de liquidez:** A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando planejamento de fluxo de caixa e revisando mensalmente suas projeções de acordo com os fluxos realizados, buscando sempre aumentar a assertividade e a revalidação dos fluxos. Damos prioridade à utilização dos recursos advindos do financiamento à aquisição de terrenos e edificações. **Risco de** crédito: É o risco de a contraparte de um negócio não cumprir uma obrigação prevista em um instrumento financeiro ou contrato com o cliente, o que pode levar a um preju izo financeiro. Instrumentos financeiros que potencialmente sujeitam a Companhia à concentração de risco de crédito consistem, principalmente, em saldos em bancos. A Companhia está exposta ao risco de crédito em suas atividades operacionais e depó companila exposia a prisca de recinite im susa alvidades operacionais e depo-sitos em bancos e/ou instituições financeiras e outros instrumentos financeiros. Para mitigar tais riscos, a Companhia adota uma administração conservadora ao realiza depósitos em bancos de primeira linha, considerando-se as notações das principais agências de risco e respeitando limites prudenciais de concentração. Risco de taxas de juros: A Companhia possui empréstimo com terceiros, sujeitos às flutuações dos índices previstos nos referidos contratos, através de variação do IPCA, CDI e juros Estão expostas a flutuações das taxas de juros o saldo de aplicações financeiras nesse caso, pela variação do CDI. Em 31 de dezembro de 2022, a Administração 24.392 da Companhia efetuou análise de sensibilidade para um cenário de 12 meses, não representando necessariamente as expectativas da Companhia. Foi considerado um decréscimo (ativo) e acréscimo (passivo) de 25% e de 50%:

	Saldo	Cenário I	Cenário II	Cenário III
Indicadores	contábil	Provável	(25%)	(50%)
CDI (a)		12,50% <b>(b)</b>	9,38%	6,25%
Aplicações financeiras (a)	9.100	1.138	854	569
Empréstimos e financiamentos (a)	(54.608)	6.826	5.122	3.413
(a) Ativos o passivos apalicados pol	CDI-(h) C	onforme relati	ário Eocus Ra	nco Control

cenário para 2023. **Mensuração do valor justo:** A Companhia divulga seus ativos e passivos financeiros a valor justo, com base nos pronunciamentos contábeis pertinentes que definem valor justo, os quais se referem a conceitos de avaliação e requerimentos de divulgações sobre o valor iusto. Especificamente quanto à divulgação, a Companhia aplica os requerimentos de hierarquização, que envolve os seguintes aspectos: Definição do valor justo é a quantia pela qual um ativo poderia ser trocado, ou um passivo liqui dado, entre partes conhecedoras e dispostas a isso em transação sem favorecimento Hierarquização em 3 níveis para a mensuração do valor justo, sendo que a mensuração do valor justo é baseada nos inputs observáveis e não observáveis. Inputs observáveis refletem dados de mercado obtidos de fontes independentes, enquanto inputs não observáveis refletem as premissas de mercado da Companhia. Esses dois tipos de inputs criam a hierarquia de valor justo apresentada a seguir: ■ Nível 1 – Preços cotados para instrumentos idênticos em mercados ativos: • Nível2 - Precos cotados em mer cados ativos para instrumentos similares, preços cotados para instrumentos idêntico ou similares em mercados não ativos e modelos de avaliação para os quais inputs são observáveis; ■ Nível 3 - Instrumentos cujos inputs significantes não são observáveis observaveis, • niver 3 - instrumentos cupis inpluis signinicantes has sao observaveis.

A composição abaixo demonstra ativos e passivos financeiros da Companhia ao valo justo com base na classificação geral desses instrumentos em conformidade com a hierarquia de valorização.

## **Publicidade Legal**

continuação							Fulwood S.A.		
			Contr	oladora	Cons	olidado	I diwood oird	2022	24. Seguros (Não Auditado) - Os seguros são efetuados dentro de uma apólice
	Classificação	Nível			2022		Receita de Vendas Apropriadas	140.337	única denominada "guarda-chuva", onde estão considerados cossegurados todos os
Ativos financeiros							Distrato – receitas estornadas	_	empreendimentos que apresentam galpões logísticos.
Caixa e equiva-	Valor justo por meio do						Total	140.337	Seguradora Vigência Limite máximo de garantia
lentes de caixa	resultado	2	6.099	24.923			Receita de vendas a apropriar (a-b)	1.379	Mapfre 10/10/22 a 10/10/23 R\$ 147.000
Contas a receber	Custo amortizado	2	627	6	16.344	13.436	(ii) Receita Indenização por distrato	2022	Os seguros são para as operações construídas, sendo que para o período de construção
Partes relacio-							Total	_	os seguros são efetuados pela Construtora. As premissas de riscos adotadas, dada a
nadas	Custo amortizado	2	20.026	50.484	484	484	(iii) Receita de vendas a apropriar de contratos não qualificáveis		sua natureza, e os totais segurados não fazem parte do escopo de uma auditoria das
Passivos financeir	os						para reconhecimento de receita	2022	demonstrações contábeis, consequentemente não foram examinadas pelos auditores
Empréstimos e	Custo amoutinada	0	E4.000	05.040	E 4 000	05.040	Total	-	independentes.
financiamentos Fornecedores	Custo amortizado Custo amortizado	2	64		54.068 1.291		(iv) Provisão para distrato (passivo)	2022	25. Eventos subsequentes – Supremo Tribunal Federal ("STF") muda entendimento
	os e passivos financeiros	_					Ajustes em receitas apropriadas	_	relacionado com a coisa julgada em matéria tributária: Em 08 de fevereiro de 2023 o Supremo Tribunal Federal (STF) julgou os Temas 881 – Recursos Extraordinário nº
	em uma transação corr						Ajustes em contas a receber de clientes	_	949.297 e 885 – Recurso Extraordinário nº 955.227. Tema 881 – Recursos Extraordi-
	ou liquidação forçada. (						Receita por indenização por distrato	_	nário nº 949.297. Limites da coisa julgada em matéria tributária, notadamente diante
	mar o valor justo: • Ca						Ajustes em adiantamento de clientes	_	de julgamento, em controle concentrado pelo Supremo Tribunal Federal, que declara
	<b>dores</b> – Aproximam-se d						Total	_	a constitucionalidade de tributo anteriormente considerado inconstitucional, na via do
	e parte devido ao vencim						(v) Custo orçado a apropriar de unidades vendidas	2022	controle incidental, por decisão transitada em julgado. Tema 885 – Recurso Extraordi-
	nanciamentos- As taxas						Empreendimentos em construção	07 440	nário nº 955.227. Efeitos das decisões do Supremo Tribunal Federal em controle difuso
	e mercado em 31 de dez				otariotari	ionto as	(a) Custo orçado das unidades (sem encargos financeiros)  Custo Incorrido Líquido	97.449	de constitucionalidade sobre a coisa julgada formada nas relações tributárias de trato
	or segmento – A Cor				único se	amento	(b) Custo de construção Incorridos	(96.500)	continuado. Os ministros que participaram destes temas concluíram, por unanimidade,
	entado por vendas e lo						Encargos financeiros apropriados	(96.500)	que decisões judiciais tomadas de forma definitiva a favor dos contribuintes devem ser
	le galpões industriais.	oaçoo.	o temper	arias, o	quai coi	itempia	(c) Distrato – Custos de construção	_	anuladas se, depois, o Supremo tiver entendimento diferente sobre o tema. Ou seja,
	s assumidos em projet	tos em	andame	ento – F	e acordo	com a	Distrato – encargos financeiros		se anos atrás uma empresa conseguiu autorização da Justiça para deixar de recolher
	Imobiliária, a Companh						Custo orçado a apropriar no resultado (sem encargos financeiros)		algum tributo, essa permissão perderá a validade automaticamente se, e quando, o STF
	projetos de incorporaçã						(a+b+c)	949	entender que o pagamento é devido. A Administração avaliou com os seus assessores
	ob cláusula resolutiva, se						(vi) Custo orçado a apropriar em estoque	2022	jurídicos internos os possíveis impactos desta decisão do STF e concluiu que desde a sua data de constituição em 1998, não foi citada em nenhum processo de polo ativo
	ção e devolver os montar						Empreendimentos em construção		ou passivo. Adicionalmente, a empresa não se beneficiou tributariamente de nenhuma
	apuração das receitas e						(a) Custo Orçado das Unidades (sem encargos financeiros)	24.362	decisão anteriormente julgada em última estância no STF. Diante dos fatos supracitados,
	contábeis de 31 de deze						Custo Incorrido líquido		a decisão do STF não resulta, em consonância com o CPC25/IAS37 Provisões, Passi-
	m andamento podem ser					,	(b) Custo de construção Incorridos	(24.125)	vos Contingentes e Ativos Contingentes e o CPC24/IAS10 Eventos Subsequentes, em
	las a apropriar de unida					2022	Encargos financeiros apropriados	/	impactos significativos em suas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2022.
Empreendimentos					_		Custo orçado a apropriar em estoque (sem encargos financeiros)		26. Aprovação das informações trimestrais intermediárias
(a) Receita de vend						141.716	(a+b)	237	A Administração da Companhia autorizou a conclusão da elaboração das demonstrações
(b) Receita de vend	as apropriadas líquidas						A receita de vendas contratadas não considera o ajuste a valor presente.		contábeis individuais e consolidadas em 23 de março de 2023.
	·						· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		,

Diretor Presidente, Financeiro e de Relações com Investidores Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Contábeis Individuais e Consolidadas

Diretoria

Acionistas, Conselheiros e Administradores da Fulwood S.A. – São Paulo-SP

Opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas: Exa amos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Fulwood S.A. ("Companhia") e suas controladas, identificadas como controladora e consolidado nente, que compreendem os balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações, individuais e consolidadas, dos resultados, dos resultados abrangentes, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para os exercícios findos nessas datas, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis

Gilson Schilis

Opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil: Em nossa opinião, as demonstrações contábeis individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Opinião sobre as demonstrações contábeis consolidadas preparadas de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRS"), aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM) Em nossa opinião, as demonstrações contábeis consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira consolidada da Companhia em 31 de dezembro de 2022, o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRS") aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM

Base para opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão scritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase: Reconhecimento de receita: Conforme descrito nas Notas Explicativas nos 2.1 e 3.4.1 às demonstrações contábeis individuais e consolidadas, essas demonstrações foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela Companhia, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspec relacionados à transferência de controle, segue o entendimento manifestado pela CVM no Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15). Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto

Principais assuntos de auditoria: Principais assuntos de auditoria são aqueles que em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022. Esses assuntos referentes a auditoria do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Reconhecimento do resultado de incorporação imobiliária: Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 3.4.1, a Companhia reconhece os resultados de incorporação mobiliária durante o andamento da obra com base no método da percentagem comple tada (*Percentage of Completion – "POC"*) de acordo com o entendimento manifestado pela CVM no Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15). Este método é realizado utilizando a razão do custo incorrido em

relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos e a receita é apurada

de construção inerentes às respectivas incorporações das unidades vendidas são apropriados ao resultado quando incorridos. Este assunto foi considerado significativo para nossa auditoria tendo em vista que o processo de reconhecimento de receita envolve julgamento da Administração. Resposta da auditoria ao assunto: Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: (a) avaliação do ambiente de controle nterno no que tange ao processo orçamentário adotado pela Companhia; (b) avaliação da exatidão e integridade das informações utilizadas nos cálculos apresentados pela Companhia: (c) teste documental, em base amostral, sobre as vendas e custos incorridos e (d) avaliação da divulgação das informações nas notas explicativas. Com base nas vidências obtidas, determinamos que as estimativas utilizadas para reconhecimento da receita estão adequadas, assim como as suas respectivas divulgações.

Outros assuntos: Demonstrações do valor adicionado: As demonstrações, individu

Fernando Pasmanik Schilis

ais e consolidadas, do Valor Adicionado (DVA) referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações contábeis individuais e consolidadas e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico NBC TG 09 - Demonstração do Valor Adicionado, Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis individuais e consolidadas e o relatório do auditor: A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas não abrange Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou com so conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas: A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accouting Standards Board (IASB) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis individuais e consolidadas livres de distor-ção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a Administração é responsáve pela avaliação da capacidade de a Companhia e suas controladas continuarem ope rando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis ndividuais e consolidadas, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis, que compreende a diretoria

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emiti

multiplicando-se este percentual pelas vendas contratadas. Os custos de terrenos e relatório de auditoria contendo nossa opinião. Seguranca razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis individuais e consolidadas. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planeiamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planeiarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre à eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração. Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nos opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se man-terem em continuidade operacional; • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada; • Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacio-namentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Contador

CRC 1SP 264.151/O-4

São Paulo, 31 de março de 2023

**BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda** CBC 2 SP 013.846/O-1 Victor Henrique Fortunato Ferreira Contador CRC 1 SP 223.326/O-3

#### Moinho Água Branca S.A.

CNP I/ME nº 61 157 723/0001-93 - NIRE 35 300 041 330

**Edital de Convocação** Ficam convidados os Senhores Acionistas para participarem da Assembleia Geral Ordinária que se realizará no dia 17/04/2023, às 11:00 horas, na sede da Companhia, na Av. Miguel Frias e Vasconcelos, nº 833, sala A, em São Paulo, Capital do Estado de São Paulo, a fim de tratarem da seguinte Ordem do Dia: (i) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2022; (ii) deliberar sobre a destinação do lucro do exercício; (iii) eleger os Diretores para o biênio de 2023/2025; e, (iv) fixar suas remunerações para o período compreendido entre o dia 18/04/2023 e a data da realização da Assembleia Geral Ordinária de 2024. São Paulo, 03/04/2023. Ivan Soldan Salema - Direto

## **Data Mercantil**

Faça um orçamento conosco:

## Cotação das moedas



Coroa (Suécia) - 0,4857 Dólar (EUA) - 5,0447 Franco (Suíça) - 5,5749 Iene (Japão) - 0,03848 Libra (Inglaterra) -6,2912 Peso (Argentina) -0,02388 Peso (Chile) - 0,006221 Peso (México) - 0,2757 Peso (Uruguai) - 0,1302 Yuan (China) - 0,7335 Rublo (Rússia) - 0,06287 Euro (Unidade Monetária Europeia) - 5,5078

06 04 23 indd 8 05/04/2023 21:18:17





#### **(**

#### **TOP Service Serviços e Sistemas S.A.**

CNPJ/MF nº 00.973.749/0001-15 Relatório da Administração

O ano de 2022 foi marcado pela retomada do crescimento orgânico e ampliação do endereço registrado do escritório é na avenida Miguel Frias e Vasconcelos, nº 1215, na nosso portfólio de servicos através das empresas adquiridas. Seguimos com um ritmo positivo de conquistas de novos contratos e foco no estreitamento do relacionamento comercial com nossos Clientes, buscando continuamente a geração de novas oportunidades de crescimento orgânico. Divulgamos a aquisição de nove companhias durante o ano de 2022, que, de forma consolidada, realizaram R\$1,7 bilhão de receita bruta nos 12 meses anteriores a assinatura dos contratos de compra e venda. Já concluímos a integração de sistemas de sete empresas - Comau, Force, Ormec, Sulzer, Motus, E-Vertical e Global Serviços, com prazo médio de 119 días. Também anunciamos a conclusão da aquisição da Engie Serviços e Facilities, em 16 de janeiro de 2023, e da Compart, em 31 de janeiro de 2023. Ambas já estão em processo de integração e serão consideradas nos resultados do Grupo a partir de 2023. Os resultados alcançados no ano de 2022 reforçam nossa convicção de que o modelo de gestão da Companhia, pautado pela descentralização, delegação planejada, foco na geração de resultados e o exercício da meritocracia, é o fator mais relevante para o sucesso da nossa estratégia de crescimento. É através da nossa competência em reter e engajar pessoas com espírito empreendedor que ampliaremos a nossa capacidade de construir relações de longo prazo com os Clientes e a sustentabilidade dos nossos resultados. Trabalhamos para aprimorar nossas ferramentas de motivação e retenção de curto, médio e longo prazos e propiciar para nossa equipe um ambiente empresarial cada vez mais eficiente financeiras são apresentadas em milhões de Reais, exceto quando indicado o contrá- e produtivo. Acreditamos que o ano de 2023 ainda será desafiador e, por isso, estamos rio. As demonstrações financeiras consolidadas são apresentadas de acordo com as preparados para seguir na direção do crescimento, combinando o esforço das equipes práticas contábeis adotadas no Brasil. Este relatório pode incluir declarações sobre

Participações e Empreendimentos S.A., que detém 100% do seu capital social e que, em conjunto com as suas controladas, denomina-se "Grupo GPS". As demonstrações financeiras consolidadas incluem a Controladora e suas controladas (conjuntamente referidas como "Grupo"). O Grupo têm como atividades preponderantes: (i) prestação de serviços de segurança patrimonial; (ii) prestação de serviços de higienização e de limpeza (facilitles); (iii) prestação de serviços de logística indoor; (iv) prestação de serviços de segurança eletrônica, implantação, operação e manutenção predial; (v) prestação de serviços de hotelaria marítima (em plataformas petrolíferas); (vi) prestação de serviços de cozinha e venda de refeições; (vii) prestação de serviços de manutenção de rodovias; (viii) participação em empresas por aquisição de ações ou quotas de capital; (ix) administração e gerenciamento de mão de obra temporária para terceiros, nos termos da Lei 6.019/74, conforme alterada pela Lei 13.429/17; (x) consultoria e assessoria empresarial financeira, na área de eventos promocionais, planejamento, organização e execução de feiras, congressos, eventos e campanhas de incentivo; (xi) promoção de vendas e distribuição de brindes promocionais; (xii) prestação de serviços prointoção de vertudas e distributição de brindes printecionais, (xii) prestação de serviços de manutenção industrial; e (xiii) corretagem de seguros de ramos elementares, seguros de vida, saúde, previdência e capitalização. **Considerações legais:** As informações sociedade anônima de capital fechado, constituída em 1995, domiciliada no Brasil. O e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos,

incertezas e suposições porque se referem a eventos futuros, dependendo, portanto cidade de São Paulo, estado de São Paulo. A controladora direta da Companhia é a GPS de circunstâncias que poderão ocorrer ou não. Este relatório pode incluir métrica: não contábeis, o que será indicado onde for pertinente. Tais métrica são inseridas por serem consideradas pela Administração como relevantes para o entendimento do negócio, mas não necessariamente passaram pelo mesmo critério de elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Os dados não contábeis não foram objetos de auditoria por parte dos auditores independentes da Companhia Eventos subsequentes - Aquisição de empresas: Engle: Em 16 de janeiro de 2023 foi concluida a aquisição de 100% das quotas das empresas Engie Brasil Serviços de Energia Ltda. e Engie Facilities, Limpeza e Conservação Ltda. pela controlada indireta In-Haus Industrial e Serviços de Logística Ltda., após cumprimento das condições suspensivas e dos atos de fechamento. O valor de fechamento pago nesta mesma data foi no montante de R\$ 1,00. As empresas adquiridas prestam serviços de manutenção HVAC, automação e eficiência energética, manutenção predial, industrial, elétrica limpeza e tem presença em 21 Estados e forte atuação na região Sudeste. A tomada de controle ocorrerá a partir de 1º de fevereiro de 2023. **Compart:** Em 14 de dezembro de 2022, foi realizada a aprovação da aquisição de 100% das quotas e assinatura do contrato de compra e venda, pela controlada TOP Serviços e Sistemas S.A., da empresa Compart Marketing e Tecnologia Ltda. Ocorrendo também na mesma data, pagamento a título de sinal no montante de R\$ 2.500, com saldo acordado a ser pago na data do fechamento em moeda corrente nacional. A Compart presta serviços de field marketing, merchandising, promoções e eventos, com presença em 7 Estados e comerciais com novas oportunidades de aquisição de empresas, assegurando uma eventos futuros que estão sujeitos a riscos e incertezas. Tais declarações têm como gestão equilibrada dos riscos que envolvem o nosso ambiente empresarial. **Informações** base crenças e suposições da Administração da Companhia tomadas dentro do melhor de 100% das quotas de emissão da sociedade Compart Marketing e Tecnologia Ltda., **Gerais:** A Top Service Serviços e Sistemas S.A. ("Controladora" ou "Companhia"), é uma conhecimento e informações a que a Companhia atualmente tem acesso. As declarações com pagamento da parcela de fechamento no montante de R\$ 41.129. A tomada de controle ocorrerá a partir de 1º de fevereiro de 2023.

> Demonstrações dos Resultados Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

sociedade arionima de capital lechad	o, constituida	t em 1995, t	Jorriiciliaua i	io brasii. O	e informações sobre o futuro não são g	ararııı
	Balanç	os Patrimo	niais em 31	de dezemi	oro de 2022 e 2021 (Em milhares de Re	ais)
		ntroladora		onsolidado		
Ativo	2022	2021	2022	2021	Passivo	
Circulante					Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	754.439		889.126	652.404	Fornecedores	3
Aplicações financeiras	1.810.414	987.526	1.810.414	987.526	Empréstimos	18
Instrumentos financeiros derivativos	7.519	5.178	7.519	5.178	Debêntures	12
Contas a receber	496.814	308.247	1.948.834	1.381.046	Instrumentos financeiros derivativos	
Dividendos a receber	1.182	-	-	-	Arrendamentos a pagar	
Empréstimos a receber	2.744	1.648	2.744	1.648	Salários e encargos sociais	26
Estoques Imposto de renda e contribuição	-	57	12.047	6.920	Imposto de renda e contribuição social a recolher	
social a recuperar	76.156	31.846	196.291	124.950	Obrigações tributárias	2
Tributos a recuperar	66.461	47.009	301.887	236.440	Parcelamento de tributos	
Outras contas a receber	14.787	17.775	28.454	36.356	Aquisição de controladas	7
Total do ativo circulante	3.230.516	1.832.566	5.197.316	3.432.468	Empréstimos com partes relacionadas	73
					Dividendos a pagar	12
					Outras contas a pagar	
Não circulante					Total do passivo circulante	1.59
Realizável a longo prazo					Não circulante	
Aplicações financeiras	189	189	366	252	Empréstimos	42
Instrumentos financeiros derivativos	2.684	23.740	2.684	23.740	Debêntures	2.53
Contas a receber	4.549	4.850	73.294	56.602	Arrendamentos a pagar	2
Empréstimos a receber	19.210	11.535	19.210	11.535	Parcelamento de tributos	
Outras contas a receber	_	_	_	21.710	Aquisição de controladas	8
Depósitos judiciais Imposto de renda e contribuição	52.430	28.737	191.885	136.702	Provisão para contingências e tributos sub judice	2
social a recuperar	2.754	2.414	19.593	17.043	Provisão para perda de investimentos	
Tributos a recuperar	225	_	12.328	308	Outras contas a pagar	
Ativo indenizatório	5.300	4.800	135.983	126.966	Total do passivo não circulante	3.30
Imposto de renda e contribuição					Patrimônio líquido	
social diferidos	110.920	54.159	503.709	402.093	Capital social	1.39
Total do realizável a longo prazo	198.261	130.424	959.052	796.951	Reserva de capital	
Investimentos	3.856.558	2.997.591	2.500	105.537	Reservas de lucros	1.09
Imobilizado	88.196	55.600	407.474	272.633	Outros resultados abrangentes	

Direito de uso em arrendamentos

Total do ativo não circulante

Total do ativo

	Co	ntroladora	Co	nsolidado	(	Co	ntroladora	Co	nsolidado
	2022	2021	2022	2021	Passivo	2022	2021	2022	2021
					Circulante				
	754.439	433.280	889.126	652.404	Fornecedores	31.105	18.818	124.732	100.828
	1.810.414	987.526	1.810.414	987.526	Empréstimos	189.654	187.658	199.243	199.405
os	7.519	5.178	7.519	5.178	Debêntures	129.568	107.734	129.568	107.734
	496.814	308.247	1.948.834	1.381.046	Instrumentos financeiros derivativos	10.344	_	10.344	-
	1.182	_	_	_	Arrendamentos a pagar	5.633	4.314	28.081	17.131
	2.744	1.648	2.744	1.648	Salários e encargos sociais	260.393	184.479	967.540	802.100
	_	57	12.047	6.920	Imposto de renda e contribuição				
					social a recolher	_	1.232	65.863	42.561
	76.156	31.846	196.291	124.950	Obrigações tributárias	26.620	16.269	154.651	110.302
	66.461	47.009	301.887	236.440	Parcelamento de tributos	3.775	2.153	21.846	14.894
	14.787	17.775	28.454	36.356	Aquisição de controladas	70.031	70.074	96.749	85.295
	3.230.516	1.832.566	5.197.316	3.432.468	Empréstimos com partes relacionadas	736.662	239.747	15.361	-
					Dividendos a pagar	122.971	-	122.899	-
					Outras contas a pagar	11.848	4.650	39.085	35.679
					Total do passivo circulante	1.598.604	837.128	1.975.962	1.515.929
					Não circulante				
	189	189	366	252	Empréstimos	424.395	597.364	435.681	613.293
os	2.684	23.740	2.684	23.740	Debêntures		1.144.473		1.144.473
	4.549	4.850	73.294	56.602	Arrendamentos a pagar	22.689	6.934	41.814	24.814
	19.210	11.535	19.210	11.535	Parcelamento de tributos	10.216	7.177	45.977	47.559
	_	_	_	21.710	Aquisição de controladas	84.262	55.627	184.336	91.606
	52.430	28.737	191.885	136.702	Provisão para contingências e tributos				
					sub judice	219.736		1.196.415	958.914
	2.754	2.414	19.593	17.043	Provisão para perda de investimentos	6.766	150.426		
	225	-	12.328	308	Outras contas a pagar	4.501	6.500	6.050	8.223
	5.300	4.800	135.983	126.966	Total do passivo não circulante	3.304.197	2.053.565	4.441.905	2.888.882
					Patrimônio líquido				
	110.920	54.159	503.709	402.093	Capital social		1.396.188		1.396.188
)	198.261	130.424	959.052	796.951	Reserva de capital	518	518	518	518
	3.856.558		2.500	105.537	Reservas de lucros	1.092.700		1.092.700	698.125
	88.196	55.600	407.474	272.633	Outros resultados abrangentes	6.461	8.294	6.461	8.294
	27.705	10.715	68.846	39.866	Ajustes de avaliação patrimonial	3.266	33.558	3.266	33.558
	698		2.283.693	1.895.531	Patrimônio líquido atribuível	0.400.400	0.100.000	0.400.400	0.100.000
	4.171.418	3.194.810	3.721.565	3.110.518	a acionistas controladores	2.499.133	2.136.683	1.881	1.492
					Participação dos não controladores  Total do patrimônio líquido	2 400 122	2 126 602		2.138.175
					Total do patrimonio liquido  Total do passivo e patrimônio	2.455.133	2.130.003	2.501.014	2.130.175
	7 401 024	5 027 276	0 010 001	6.542.986		7 401 024	E 027 276	0 010 001	6.542.986
4 -							3.027.376	0.910.001	0.542.900
AS					nonstrações financeiras individuais e con				

21	(Em milhares de	Reais, excet	o lucro por a	ıção)	
-		C	ontroladora	С	onsolidado
28		2022	2021	2022	2021
)5 34	Receita líquida dos serviços prestados e mercadorias vendidas	2.272.882	1.626.271	9.218.683	6.615.255
- 31 00	Custo dos serviços prestados e mercadorias vendidas			(7.693.442)	
,,,	Lucro bruto	396.077			
61 02 04	Despesas gerais e administrativas (Provisão) reversão para perda esperada dos serviços faturados	(130.727)	(199.886)	(629.623)	(553.628)
5	e a faturar	(2.694)	1.743	(10.194)	8.705
_	Outras receitas operacionais	9.492	28.235	72.284	97.831
_	Outras despesas operacionais	(9.424)	(27.898)	(24.634)	(57.898)
9	Resultado antes das receitas				
29	(despesas) financeiras, resul- tado de equivalência patrimonial				
3	e impostos	262.724	94.643	933.074	610.208
'3 4	Resultado de equivalência patrimonial	401.372	358.333	-	-
9 6	Resultado antes das despesas financeiras líquidas e impostos	664.096	94.643	933.074	610.208
	Receitas financeiras	211.622	106.974	267.553	150.027
4	Despesas financeiras	(349.229)	(157.431)	(425.943)	(191.066)
-	Receitas (despesas) financeiras,				
23	líquidas	(137.607)	(50.457)	(158.390)	(41.039)
32	Resultado antes do imposto de	,			
88	renda e da contribuição social Imposto de renda e contribuição	526.489	402.519	774.684	569.169
8	social correntes	(26.611)	(12.407)	(280.222)	(197.868)
94	Imposto de renda e contribuição social diferidos	17.592	9.353	23.357	28.237
0	Lucro líquido do exercício	517.470	399.465	517.819	399.538
33	Atribuível a:				
2	Acionistas controladores	517.470	399.465	517.470	399.465
5	Acionistas não controladores	_	_	349	73
-	Lucro básico e diluído por ação	_	_	2,19	0,40
86	As notas explicat demonstrações finan			das	
	Demonstrações	do Resulta	do Abrange	ente	

demonstrações financeiras individuais e co
Demonstrações do Resultado Abran Exercícios findos em 31 de dezembro de 2

(EIII IIIIIII	ies de neais	,		
	Con	troladora	Cor	solidado
	2022	2021	2022	202
Lucro líquido do exercício	517.470	399.465	517.819	399.538
Resultado líquido sobre hedge	(1.833)	8.294	(1.833)	8.294
Resultado abrangente do exercício	515.637	407.759	515.986	407.832
Lucro atribuído aos:				
Acionistas controladores	515.637	407.759	517.470	407.832
Acionistas não controladores	_	_	349	73
A t			_	

	racionais Atualização monetária sobre o líquido do exercício 517.470 399.465 517.819 399.538 tributos sub judice 3.723 1.697 30.054 9.025 Lucro líquido													
Demonstrações dos	Fluxos de C	caixa – Méto	do Indireto	<ul> <li>Exercício</li> </ul>	os findos em 31 de dezembro de 202	2 e 2021 (En	n milhares d	e Reais)		Demonstrações				
	Co	ntroladora	Co	nsolidado		Co	ntroladora	Co	nsolidado	Exercícios findos em	31 de dezer	nbro de 202	2 e 2021	
	2022	2021	2022	2021		2022	2021	2022	2021	(Em n	nilhares de R	eais)		
Fluxos de caixa das atividades					Encargos financeiros sobre arrendan	nento 1.197	999	3.428	3.926			Controlador	a Co	nsolidado
operacionais												22 202		
Lucro líquido do exercício	517.470	399.465	517.819	399.538		3.723	1.697	30.054	9.025	Lucro líquido do exercício	517.4			
Ajustes para:	0	0001.00	0111010	000.000	Atualização monetária de aquisição	0.7.20		00.00	0.020	Resultado líquido sobre <i>hedge</i>	(1.83			
Resultado de equivalência patrimonia	I (401 372)	(358.333)	_	_	de controladas	1.559	358	1.207	3 139	Resultado abrangente do exercício				
Resultado na alienação de bens do	(401.072)	(000.000)			Apropriação de custo incorrido com	1.555	000	1.207	0.100	Lucro atribuído aos:	313.0	37 407.73	3 13.900	407.032
ativo imobilizado	(432)	_	(5.958)	(12.729)	emissão de debêntures	1.787	_	1.787	_	Acionistas controladores	515.6	37 407.75	9 517.470	407.832
Constituição (reversão) de provisão p			(3.336)	(12.729)	emissão de debendres	403.848	234.536	1.169.162	764.449		515.6	37 407.75	9 517.470 - 349	
perda esperada dos servicos faturad		(1.906)	3.325	(12.212)	Variações em:	400.040	204.500	1.105.102	704.445	/ tolorilotao riao controladores				/3
Constituição de provisão para perda	1.546	(1.906)	3.323	(12.212)	Estoques	57	(57)	(4.522)	(135)	As notas explicat				
esperada dos servicos a faturar	1.346	163	6.869	3.507	Contas a receber	(50.541)	(31.059)	(335.809)	(211.854)	demonstrações finan	ceiras individ	uais e conso	lidadas.	
	15.179	9.855	61.080	39.742		(50.541)	(31.039)	(333.609)	(211.054)			ntroladora	Co	nsolidado
Depreciação de imobilizado	311	168	678	39.742	Imposto de renda e contribuição	(59.234)	(27.396)	(101 150)	(100 040)		2022	2021	2022	2021
Amortização de intangível					social a recuperar			(181.153)	(103.343)	Aguiciaão do controlodo não		2021	2022	2021
Amortização do ativo de direito de uso	5.167	4.440	24.264	18.820	Tributos a recuperar	12.458	(461)	(43.240)	(76.222)	Aquisição de controlada não consolidada	(0.500)	(105.537)	(2.500)	(105.537)
Amortização de mais valia – carteira					Depósitos judiciais	(425)	(7.051)	(16.286)	(8.986)		(2.500)	(105.537)	(2.500)	(105.537)
de clientes, marcas e acordo de	55.010	40.000	07.507	00.074	Ativo indenizatório	(0.071)	(271)	(1.318)	434	Aquisição das controladas, líquido	(000 040)	(400.075)	(004.070)	(070,000)
não concorrência	55.613	42.909	97.567	60.971	Outras contas a receber	(2.071)	1.651	16.324	(7.769)	do caixa obtido na aquisição	(222.649)	(128.375)	(294.270)	(279.690)
Amortização de mais valia – ativos fix		6.858	7.820	6.858	Fornecedores	6.303	857	(1.551)	590	Caixa líquido utilizado nas ativi-	(4 500 004)	(4 550 004) (		(4 005 700)
Reversão para tributos sub judice	(12.483)	(6.497)	(71.949)	(58.853)	Salários e encargos sociais	63.690	45.173	206.250	146.875	dades de investimento	(1.529.961) (	(1.558.204) (	1.223.811) (	(1.335.736)
Reversão FAP adquiridas			(10.339)	-	Parcelamento de tributos	(963)	(1.885)	(621)	(00 10 1)	Fluxos de caixa das atividades de				
Imposto de renda e contribuição socia	al 9.019	3.054	256.865	169.631	Empréstimos com partes relacionada		147.592	-	(82.434)	financiamentos				
(Reversão) constituição de provisão					Outras obrigações tributárias	(7.206)	(6.881)	12.955	14.765	Aumento de capital sem emissão				
para riscos tributários, cíveis e					Outras contas a pagar	10.801	32.529	(35.804)	(16.788)	_de ações		1.033.000		1.033.000
trabalhistas	(10.655)	8.205	4.359	16.931	Caixa gerado pelas atividades					Pagamento de parcelamentos	(2.514)		(15.872)	
Atualização monetária Sistema S	12.106	_	30.411	_	operacionais	943.536	387.277	784.387	419.582		(5.871)	(5.148)	(26.378)	(20.726)
Atualização de ativos indenizatórios					Juros pagos sobre empréstimos	(71.216)	(44.369)	(77.359)	(45.662)	Dividendos pagos (controladores e				
e passivos contingentes	(62.947)	(4.224)	(68.517)	(3.743)	Juros pagos sobre debêntures	(143.190)	(24.023)	(143.189)	(24.023)	vendedores de adquiridas)	_	(399.873)	(1.400)	(414.187)
Atualização de parcela contingente					Juros pagos sobre parcelamentos	_	_	(2.368)	_	Recursos provenientes da liquida-				
<ul> <li>– dívida de aquisição</li> </ul>	9.961	(3.176)	28.747	(13.428)	Imposto de renda e contribuição					ção de derivativos	(2.253)	23.209	(2.253)	23.209
Baixa de parcela contigente – dívida					social pagos	(3.121)	(138)	(121.542)	(63.009)	Captação de empréstimos	_	154.027	_	154.027
de aquisição	(6.954)	_	(6.954)	_	Caixa líquido proveniente das					Captação de debêntures	1.500.000	750.000	1.500.000	750.000
Compensação de divida de aquisição	_	(3.095)	_	(4.235)	atividades operacionais	726.009	318.747	439.929	286.888					
Resultado de instrumentos					Fluxos de caixa das atividades de					debêntures	(16.864)	(8.409)	(16.864)	(8.409)
financeiros derivativos	32.807	(457)	32.807	(457)	investimentos					Amortização de empréstimos	(173.102)	(373.091)	(206.827)	(409.875)
Atualização monetária indébito da Se	lic (288)	_	(2.031)		Aumento de caixa por incorporação	32.469	894	_	_	Amortização de debêntures	(100.000)	_	(100.000)	-
Atualização monetária de depósitos					Aplicações financeiras	(822.888)	(885.226)	(823.002)	(885.229)	Exercício de opção de compra e				
judiciais	(3.839)	_	(13.502)	(3.962)	Dividendos recebidos	147.790	177.741	_	_	parcela adicional de aquisição	(74.285)	(116.666)	(109.802)	(137.414)
Atualização de saldos a receber de					Recebimento de empréstimos –					Caixa líquido proveniente das				
empréstimos (contratos de mútuo)	(2.205)	(1.178)	(2.205)	(1.177)	(contratos de mútuo)	2.340	_	2.340	_	atividades de financiamentos	1.125.111	1.057.049	1.020.604	969.625
Ajuste de saldo a receber de emprést	imos				Concessão de empréstimos –					Aumento (redução) líquido de				
a receber (contratos de mútuo)	594	_	594		(contratos de mútuo)	(9.500)	(12.005)	(9.500)	(12.005)	caixa e equivalentes de caixa	321.159	(182.408)	236.722	(79.223)
Pagamento do prêmio do plano de					Recebimento pela venda de imobiliza	ido –	·	8.903	18.033	Caixa e equivalentes de caixa no				. ,
opção de compra de ações	_	_	3.326	_	Aquisição de imobilizado	(15.196)	(18.442)	(103.682)	(71.030)	início do exercício	433.280	615.688	652.404	731.627
Variação cambial, juros e encargos					Aquisição de ativo intangível	(561)	(172)	(2.100)	(278)	Caixa e equivalentes de caixa no				
sobre empréstimos	59.950	103.594	62.041	106.941	Adiantamento para futuro aumento	. ,	` '	, -,	, -,	final do exercício	754.439	433.280	889.126	652.404
Juros e encargos sobre debêntures	167.260	31.393	167.260	31.393	de capital	94.543	(134.271)	_	_	As notas explicat	ivas são part	e integrante i	das	
Encargos financeiros sobre parcelam	entos 806	244	8.309	4.435	Aumento de capital em investida	(733.809)	(452.811)	_	_	demonstrações financ				
					ações do Patrimônio Líguido – Exer			dozombro d	2022 2 20					
		DE	sinonstraço	es uas mut	ações do Fatililonio Liquido – Exer	JICIOS IIIIGOS	s em 31 de i	uezembro d	e 2022 e 20	zi (Em minares de Reals)				

	iações das indiaçõe	es do Fatilillo	ilio Liquido – Lx	ercicios illiu	os em si de deze	111D10 de 2022 e 2	LUZI (LIII IIIIIIIIIIIII	ue neais)			
					Res	erva de Lucros					
							Outros	Ajuste de	Patrimônio	Participação	
		Capital	Reserva de	Reserva	Retenção de	Lucros	resultados	avaliação	líquido dos	dos não	
	Nota	social	capital	legal	lucros	acumulados	abrangentes	patrimonial	controladores	controladores	Total
Em 1º de janeiro de 2021		344.149	518	40.374	343.651	_	_	(71.400)	657.292	3	657.295
Reversão de dividendos provisionados a pagar	15.4	_	_	_	35.000	_	_	_	35.000	_	35.000
Aumento de capital sem emissão de ações	26 (a)	1.033.000	_	_	_	_	_	_	1.033.000	_	1.033.000
Aumento de capital após integralização de empresa cindida	26 (a)	19.475	_	_	(19.475)	_	_	_	_	_	-
Reversão de capital em reserva de lucros	26 (a)	(436)	_	_	436	_	_	_	_	_	-
Transações de capital	26 (e)	_	_	_	(6.453)	_	_	_	(6.453)	1.416	(5.037)
Atualizações de call options	26 (e)	_	_	_	` _	_	_	104.958	104.958	_	104.958
Resultado líquido sobre hedge	27 (c)	_	-	_	_	_	8.294	_	8.294	_	8.294
Lucro líquido do exercício		_	_	_	_	399.465	_	_	399.465	73	399.538
Reserva legal	26 (b)	_	-	19.973	_	(19.973)	_	_	_	_	-
Dividendos mínimos obrigatórios	26 (b)	_	_	_	_	(94.873)	_	_	(94.873)	_	(94.873)
_											continuo





## **Publicidade Legal**

continuação			TOP Service	Serviços e	Sistemas S.A.						
			Reserva de Lucros								
	Nota	Capital social	Reserva de capital	Reserva legal	Retenção de lucros	Lucros acumulados	Outros resultados abrangentes	Ajuste de avaliação patrimonial	Patrimônio líquido dos controladores	Participação dos não controladores	Total
Retenção de lucros	26 (c)	_	-	-	284.619	(284.619)	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2021		1.396.188	518	60.347	637.778	_	8.294	33.558	2.136.683	1.492	2.138.175
Atualizações de <i>call options</i>	26 (e)	_	_	_	_	_	_	(30.292)	(30.292)	_	(30.292)
Transações de capital	26 (d)	_	_	_	4	_	_	_	4	40	44
Resultado líquido sobre hedge	27 (c)	_	_	_	_	_	(1.833)	_	(1.833)	_	(1.833)
Lucro líquido do exercício	, ,	_	_	_	_	517.470	` _	_	517.470	349	517.819
Reserva legal	26 (b)	_	_	25.874	_	(25.874)	_	_	_	_	_
Dividendos mínimos obrigatórios	26 (b)	_	_	_	_	(122.899)	_	_	(122.899)	_	(122.899)
Retenção de lucros	26 (c)	_	_	_	368.697	(368.697)	_	_	· · · · · · · ·	_	_
Saldo em 31 de dezembro de 2022		1.396.188	518	86.221	1.006.479	_	6.461	3.266	2.499.133	1.881	2.501.014
	As notas e	xplicativas são	parte integrante	das demonstr	ações financeiras i	individuais e cons	olidadas.				

Diretoria

Guilherme Nascimento Robortella - Diretor Financeiro

Aviso - Demonstrações Financeiras Resumidas em atedimento ao Parecer de Orientação CVM nº 39, de 20 de dezembro de 2021 As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas. As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis nos soladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das seguintes endereços eletrônicos: (i) Jornal "Data Mercantil" https://datamercantil.com.br/publicidade\_legal/; (ii) Relação instituciona

lemonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. (Investidores — Grupo GPS (gpssa.com.br)); (iii) CVM (www.cvm.gov.br/); e (iv) B3 (www.b3.com.br). Resumo do Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas Opinião: Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Top Service Serviços e Sistemas S.A. ("Com-consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira

panhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanco patrimonial em 31 de individual e consolidada, da Top Service Servicos e Sistemas S.A. em 31 de dezembro de 2022, o desempenho individual e con dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido solidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. olíticas contábeis significativas e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e

Anderson Nunes da Silva - Controller - CRC: 1SP 232.030/O-9

Transbrasiliana Concessionária de Rodovia S.A.

CNPJ/MF nº 09.074.183/0001-64 - NIRE 35.300.346.238 - (Companhia Aberta)

Ata de Reunião do Conselho de Administração realizada em 22 de março de 2023

Data, Local e Hora: 22/03/2023, às 8h30min, na sede social da Companhia, na Rodovia Transbra

iliana (BR-153/SP), km 183 + 800 metros. Caixa Postal 844, Lins-SP, 2, Convocação e Presença ada a convocação, tendo em vista a presença de todos os membros do Conselho de Administraçã

3. Mesa: Sr. Carlo Alberto Bottarelli, Presidente e Sra. Larissa Mardegan Ribeiro de Souza, Secretária. 4

Ordem do Día: Encaminhar para aprovação em sede de Assembleia Geral Ordinária (AGO) (i) o exame das contas dos administradores, do Relatório da Administração, das Demonstrações Financeiras Anuais

acompanhada do relatório dos Auditores Independentes, referentes ao exercício social encerrado en

31/12/2022, autorizando-se a publicação das Demonstrações Financeiras, nos termos da Lei; (ii) a proposta da Administração do lucro líquido do exercício social encerrado em 31/12/2022. **5. Delibera** 

ções tomadas por unanimidade: 5.1. Aprovar o relatório da Administração e as Contas da Diretoria

nos termos do art. 23, inciso X, do Estatuto Social, bem como encaminhar à Assembleia Geral Ordinária o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras, acompanhadas das Notas Explicativas

do Relatório dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social encerrado em 31/12/2022

5.2. Aprovar a proposta de destinação do lucro do exercício findo em 31/12/2022, no montante de R\$ 9.355.604,74, nos termos do art. 23, inciso IX, do Estatuto Social, ad referendum da Assembleia Geral,

bem como encaminhar referida proposta à Assembleia Geral Ordinária. **6. Encerramento:** Nada mais a

ser tratado, foi lavrada a presente ata. Lins, 22/03/2023. (ass.) Carlo Alberto Bottarelli – Presidente; Roberto Solheid da Costa de Carvalho – Conselheiro; João Villar Garcia – Conselheiro; Larissa Mardegan Ribeiro de Souza – Secretária. Junta Comercial do Estado de São Paulo. Certifico o registro

Dierberger Agrícola S.A.

CNPJ 51.462.349/0001-86 - NIRE 3530006269-8

Assembleia Geral Ordinária - Convocação São convocados os senhores acionistas desta Companhia para se reunirem em Assembleia Gera

Ordinária, que se realizará no dia 14 de abril de 2023, às 10h00, na Av. Industrial Dr. José Erineu Ortigosa

º 827, sala A, Distrito Industrial, CEP 17347-614, Barra Bonita, Estado de São Paulo, a fim de delibera

obre os seguintes assuntos da Ordem do Dia: **a)** Leitura, discussão e votação do Relatório da Diretoria Balanço Patrimonial, Demonstrativo de Resultados e demais peças contábeis relativas aos exercício

findos em 31/12/2021 e 31/12/2022; **b)** Outros assuntos de interesse da sociedade, pertinentes à matéria cham-se à disposição dos senhores acionistas, no endereço acima, os documentos da Administração

sob o nº 132.210/23-0 em 31/03/2023. Gisela Simiema Ceschin – Secretária Geral

Barra Bonita, 06 de abril de 2023. **João Andreas Dierberger,** Diretor Presidente.

**KPMG Auditores Independentes Ltda** 

#### LC Real Estate I S.A.

Luis Carlos Martinez Romero - Presidente

CNPJ/MF nº 38.252.361/0001-06 - NIRE 35.300.564.570

Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 05 de abril de 2023

Data, Hora e Local: Aos 05/04/2023, às 16:00 horas, na sede social da Companhia. 2. Convocação e Presença: Dispensada a convocação, haja vista a presença de representantes de 100% do capital social. 3 Mesa: Presidente: Nilton Bertuchi; e Secretário: Roberto Bocchino Ferrari. 4. Ordem do Dia: Delibera sobre: (i) a redução do capital social da Companhia; (ii) a alteração do Estatuto Social da Companhia; (iii) a celebração de contrato de compromisso de venda e compra de imóvel pela Companhia; el (iv) a autorização à administração da Companhia para realizar todos os atos para implementação das deliberações desta ata. 5. **Deliberações tomadas por unanimidade: (i)** a redução do capital social da Companhia, com fundamento no artigo 173, da Lei n $^\circ$  6.404/76, de R\$ 179.327.109,00 para R\$ 16.871.134,23, uma redução de R\$ 162.455.974,42, com o cancelamento de 121.623.829 ações ordinárias, nominativas e sem valor nomina da Classe A e 54.021, 743 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal da Classe B, todas integralizadas e de titularidade do acionista CSHG Logistica – Fundo de Investimento Imobiliário – FII ("CSHG FII"). O valor devido pela Companhia a título de restituição será pago ao CSHG FII mediante dação em pagamento de fração ideal de 90.633% do imóvel situado na Estrada Joaquim Bueno Neto, s/nº, Rio Baixo, Itupeva-SP, descritr de Pessoas Jurídicas de Jundiaí-SP ("<u>Imóvel</u>"). Em função da redução deliberada acima, a partir do registro desta ata perante a Junta Comercial, (i) o CSHG FII se retirará do quadro acionário da Companhia; (ii) o capital social passará a ser de R\$ 16.871.134,23, dividido em 18.240.881 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal da Classe B; e (iii) ficará distratado o Acordo de Acionistas para todos os fins de direito. Com a celebração da escritura Pública referente à dação em pagamento para transferência da fração ideal do Imóve ao CSHG FII a título de redução do capital social da Companhia, conforme modelo já aprovado, CSHG FII e Companhia outorgar-se-ão reciprocamente quitação em relação à entrega da fração ideal do Imóvel, mantendo-se válidas todas as demais obrigações de parte a parte, entre os acionistas e Companhia, com relação aos seus direitos e deveres. (ii) a alteração da redação do Artigo 5º do Estatuto Social, que passa a ter a seguinte nova redação: "Artigo 5º. O capital social da Companhia é de R\$ 16.871.134,23, dividido em 18.240.881 ações nominativas, ordinárias e sem valor nominal, da Classe B, totalmente subscritas e integralizadas." Os acionistas ratificam todas as demais disposições estatutárias, como se a cada uma delas fosse feita especial e particular menção, sem realizar a consolidação do Estatuto Social na presente ata. (iii) a celebração do "Contrato de Compromisso de Venda e Compra e Outros Pactos" ("Contrato") referente à promessa venda, pela Companhia, de fração ideal equivalente a 9,367% do Imóvel para o acionista CSHG FII, com a anuência do acionista LC Rea Estate Holding Ltda., pelo valor de R\$ 18.130.343,57, conforme termos previstos na minuta aprovada entre as partes; (Iv) a prática, pela administração da Companhia, de todos os atos necessários para implementar as deliberações sociais ora aprovadas. 6. Encerramento: Nada mais a tratar, foi lavrada a presente ata. São Paulo, SP, 05/04/2023. 7. Assinaturas: Mesa: Nilton Bertuchi – Presidente; Roberto Bocchino Ferrari Secretário. LC REAL Estate Holding Ltda. Nilton Bertuchi e Roberto Bocchino Ferrari – Diretores; CSHG Logistica – Fundo de Investimento Imobiliário – FII. p. Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores .. Augusto Afonso Martins e Bruno Ferreira Margato – Diretores

#### C&A Modas S.A.

CNPJ/ME nº 45.242.914/0001-05 NIRE nº 3530054276-2

Aviso de Extravio de Livros Societários A C&A Modas S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.242.914/0001-05, com sede na Alameda Araguaia, nº 1.222/1.022, Alphaville Centro Industrial e Empresarial, Barueri/SP CEP: 06455-000 e com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 3530054276-2, comunica à praça e ao mercado em geral para diversos fins, o extravio do seu Livro 6: Registro de utilização le documentos fiscais e termos de ocorrência Data do Extravio: 04/01/2023.

#### C&A Modas S.A.

CNPJ/ME nº 45.242.914/0379-55 NIRE nº 3590542841-1

Aviso de Extravio de Livros Societários A C&A Modas S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o n 45.242.914/0379-55, estabelecida na Avenid Arterial Sul nº 451 Blocos C7 e C8 Parque Inê São Paulo/SP, CEP: 05.571-010 e com seus atos onstitutivos arquivados na Junta Comercial de Estado de São Paulo sob o NIRE 3590542841-1 omunica à praça e ao mercado em geral para diversos fins, o extravio do seu Livro 6: Registro de utilização de documentos fiscais e termos de corrência – Data do Extravio: 04/01/2023.

### datamercantil. com.br

sessão foi de queda para os juros futuros, mais firme nos contratos de longo prazo, diante de um ambiente externo pró-risco e de declarações do presidente do BC, Roberto Campos Neto, elogiosas ao arcabouço fiscal na tentativa de dissipar os ruídos em torno da relação entre BC e Fazenda. Lá fora, nova leva de dados abaixo do previsto nos EUA reforçou não só as apostas de manutenção dos juros pelo Federal Reserve em maio, como também de corte na virada Os números da pesquisa ADP do semestre, às vésperas da também decepcionaram, com divulgação do payroll na sexta-feira, derrubando mais um no mês passado, ante previsão pouco a curva dos Treasuries e com reflexos por aqui.

A taxa do contrato de Depósito Interfinanceiro (DI) para janeiro de 2024 fechou em 13,22%, de 13,23% ontem no ajuste. A do DI para janeiro de 2025 caiu de 11,99% para 11,96%. A taxa do DI

para janeiro de 2027 encerrou em 11,92% – menor desde os 11,90% de 9/11/2022 -, de 11,98% ontem. A do DI para janeiro de 2029 passou de 12,38% para 12,30%.

Os indicadores de ontemnos Estados Unidos enfraqueceram ainda mais as apostas de alta de juro pelo Fed e colocaram na mesa apostas de queda já no encontro de julho, no total de 100 pontos-base até janeiro de 2024. O PMI de Serviços (51,2) de março caiu mais do que o esperado (54,3), de 55,1 em fevereiro. abertura de 145 mil empregos de 210 mil. A taxa da T-Note de dez anos, maior referência para os juros locais, estava em 3,30% no fim da tarde.

Internamente, as atenções estiveram voltadas à participação de Campos Neto em evento organizado pelo Bradesco BBI e almoço do Gru-

po Esfera. Ele exaltou o novo marco fiscal - segundo ele, a avaliação do BC é "superpositiva" – e pediu parcimônia do mercado nas cobranças por maior ênfase do governo no corte de despesas. "Reconhecemos o esforço. Vamos observar como vai passar o processo de aprovação no Congresso, se vai ter modificação", acrescentou o presidente do BC. De imediato, porém, julgou que o risco de explosão da dívida saiu do radar.Mas isso não necessariamente representou para o mercado uma sinalização de afrouxamento da política monetária, uma vez que ao mesmo tempo ele voltou a enfatizar que o custo de combater a inflação é alto no curto prazo, mas o de não fazê-lo é ainda pior. Repetiu ainda que o arcabouço não tem relação mecânica com juros e defendeu a autonomia do BC como instrumento importante contra pressões políticas.

(06, 07 e 11/04/23

## Juros: Taxas caem com exterior e declarações de **Campos Neto**



#### **Data Mercantil** - A melhor opção para sua empresa

06.04.23.indd 10 **(** 05/04/2023 21:18:19





Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

Capital socialReserva legalReserva de incentivos fiscaisLucros acumuladosTotal69.77012.023135.467116.280333.540

(58.624) – **116.280 394.095** 98.145 98.145

136.656 492.240



## CORRECTA

#### Correcta Indústria e Comércio Ltda.

CNPJ/MF nº 02.957.104/0001-14

Mensagem da Administração

Senhores Acionistas: Cumprindo exigências legais e estatutárias, temos o prazer de submeter à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras e demais documentos referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 e 2021. Permanecemos ao inteira em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em Milhares de Reais)

	De	monstraç	ões Fin
	E	Balanço P	atrimo
Ativo	2022	2021	Passiv
Circulante			Circul
Caixa e equivalentes de caixa	16.378	19.925	Empré
Instrumentos financeiros derivativos	9.487	1.532	Instrun
Contas a receber de clientes	150.832	96.943	Fornec
Estoques	235.626	225.777	Fornec
Impostos e contribuições a recuperar	40.453	27.856	Impost
Outros ativos circulantes	5.379	6.078	Salário   Arrend
Total do ativo circulante	458.155	378.111	Outras
Não circulante			Total o
Realizável a longo prazo			Não c
Depósitos judiciais	944	667	Empré
IR e CS diferidos	10.104	12.382	Provisa
Impostos e contribuições a recuperar	5.254	4.713	Arrend
Direito de uso de Ativos (Arrendamento			Parcela
Mercantil)	3.565	7.525	Outras
Imobilizado	118.639		Total o
Intangível	3.388	1.920	Patrin
Total do ativo não circulante	141.894	151.091	Capital
Total do ativo	600.049	529.202	Reserv
Notas Explicativas às Demonstraç	ões Financei	ras	Reserv
nara de Evercícios findos em 31 de o	lazambra da	2022	Reserv

oara os Exercicios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 (Valores expressos em milhares de reais – R\$, exceto quando de outra forma indicado)

 Contexto Operacional – A Correcta Indústria e Comércio Ltda. ("Correcta" ou "Empresa") é uma sociedade por cotas de responsabilidade limitada com sede localizada na Avenida Miguel Frias Vasconcelos, 852, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, e tem por objetivo principal a industrialização e comercialização de farinha de trigo e seus derivados, de soja e seus derivados. 2. Apresentação das Demonstrações Financeiras - 2.1. Declaração de conformidade: As demonstrações financeiras da Empresa foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos técnicos e as orientações e interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC. 2.2. aprovados pero Conseino Federal de Contabilidade — CFC. 2.2.

Base de elaboração: As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos, conforme descrito nas práticas contábeis (nota explicativa nº 2.4.). O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contra prestações pagas em troca de ativos. 2.3. Moeda funcional e de apresentação das demonstrações financeiras: A moeda funcional e de apresentação utilizada para mensurar os itens da Empresa nas demonstrações financeiras é o real (RS), representante de compara de comp tando o principal ambiente econômico no qual a Empresa atua. 2.4. Principais práticas contábeis adotadas: As práticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas de forma consistente para todos os exercícios apresentados, sendo as principais as seguintes: a) Princípios gerais e critério de reconhecimento de receita: Ativos, passivos, receitas e despesas são apuradas de acordo com o regime de competência. A receita de vendas é apresentada líquida o regime de competencia. A receita de vendas e apresentada inquie de deduções, incluidos os impostos calculados sobre as vendas. <u>Vendas de produtos</u>: A receita de vendas de produtos é reconhecida quando todas as seguintes condições forem satisfeitas: • A Empresa transfériu para o comprador os riscos e beneficios significativos relacionados à propriedade dos produtos. • A Empresa não mantém rencionados a propriedade cos produtos. A Enipresa hao manteniere envolvimento continuado na gestão dos produtos vendidos em grau normalmente associado à propriedade nem controle efetivo sobre tais produtos. • O valor da receita pode ser mensurado com confabilidade. • É provável que os beneficios econômicos associados à transação fluirão para a Empresa. • Os custos incorridos, ou a serem incorridos, relacionados à transação podem ser mensurados serem incorridos, relacionados a transação podem ser mensurados com confiabilidade. Mais especificamente, a receita de vendas de produtos é reconhecida quando os produtos são entregues e a titularidade legal é transferida. **b) Transações e saldos em moeda estrangeira**. As transações em moeda estrangeira são convertidas para a moeda funcional da Empresa (real – RS) utilizando as taxas de câmbio vigentes nas datas das transações. Os saldos das contas de balanço são convertidos pela taxa de câmbio vigente nas datas de encerramento das demonstrações financeiras. Os ganhos e as perdas de variação cambial resultante da liquidação dessas transações e da conversão de ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira são reconhecidos no resultado do exercício. c) Instrumentos financeiros: Reconhecidos na data de negociação e inicialmente mensurados pelo valor justo. Os custos diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros são adicionados ou deduzidos do valor justo dos ativos ou passivos financeiros, conforme o caso, no seu reconhecimento inicial. Os custos diretamente atribuíveis à aquisição de ativos e passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos imediatamente no resultado. Classificação: Os ativos e passivos financeiros mantidos pela Empresa são classificados sob as seguintes categorias, nos casos aplicáveis: (i) ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado: (ii) ativos financeiros mantidos até o vencimento; e (iii) empréstimos e advos infanceiros mantidos de o Vericimento, e (iii) empresantos recebíveis. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos e passivos financeiros foram adquiridos ou contratados. (i) Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado: Nessa categoria são classificados unicamente os instrumentos financeiros derivativos. Os saldos referentes aos ganhos ou às perdas decorrentes das operações não liquidadas são classificados no ativo ou no passivo circulante, sendo as variações no valor justo registradas, respectivamente, nas rubricas "Receitas financeiras" ou "Despesas financeiras", na demonstração do resultado. Mensuração: As mensurações do valor justo são classificadas nos níveis racas: As mensurações do valor justo são classificadas nos niveis 1, 2 ou 3, descritas a seguir, com base no grau em que as informações para as mensurações do valor justo são observáveis e na importância das informações para a mensuração do valor justo em sua totalidade: • Nivel 1 – são preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos ou passivos idênticos aos quais a Empresa pode ter acesso na data de mensuração. • Nivel 2 – são informações, que não são os preços cotados incluídos no nível 1, observáveis para o ativo ou passivo, direta ou indiretamente. • Nível observáveis para o ativo ou passivo, direta ou indiretamente. 3 – são informações não observáveis para o ativo ou passivo. (ii) Custo Amortizado: O ativo financeiro deve ser mensurado ao custo amortizado se ambas as seguintes condições forem atendidas: • O ativo financeiro for mantido dentro de modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros com o fim de receber fluxos de caixa contratuais. • Os termos contratuais do ativo financeiro derem origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam exclusivamente pagamentos de principal e juros sobre valor do principal em aberto. (iii) Valor justo por mejo de outros. resultados abrangentes: São incluídos nessa classificação os ativos financeiros não derivativos com recebimentos fixos ou determiná-veis, que não são cotados em um mercado ativo. Compreendem o caixa e equivalentes de caixa (nota explicativa nº 5) e as contas a receber (nota explicativa nº 6). São registrados no ativo ou passivo circulante, exceto, nos casos aplicáveis, aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data de encerramento das demonstrações financeiras, os quais são classificados como não circulante. <u>Passivos financeiros</u>: Os passivos financeiros são classificados como avaliados ao custo amortizado utilizando o método da taxa efetiva de juros. Em 31 de dezembro de 2022, são representados por fornecedores (nota explicativa nº 12), empréstimos sentados por infriecedores (nota explicativa nº 13), empresumos e financiamentos bancários (nota explicativa nº 13), e outras contas a pagar, os quais são apresentados pelo valor original, acrescido, quando aplicável, de juros e variações monetárias e cambiais Compensação de instrumentos financeiros: Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é reportado no balanço patrimonial quando há um direito legalmente aplicável de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. Instrumentos financeiros derivativos: A Empresa possui instrumentos financeiros derivativos para administrar a sua exposição a riscos de taxa de câmbio, substancialmente represen tados por contratos de câmbio a termo. Os derivativos são inicial-mente reconhecidos ao valor justo na data de contratação e são

aç	ões Financeiras referentes aos exercícios	sociais en	cerrados e	em 31 de dezembro de 2022 e 202
P	atrimonial			
1	Passivo	2022	2021	
_	Circulante			Saldo em 01 de janeiro de 2021
5	Empréstimos e financiamentos	383	388	
2	Instrumentos financeiros derivativos	35	658	
3	Fornecedores nacionais	33.790	65.006	Reserva legal
7	Fornecedores estrangeiros	30.099	41.796	Reserva para incentivos fiscais
6	Impostos e taxas a recolher	7.593		
8	Salários e encargos sociais	13.210		
1	Arrendamento Mercantil	4.823		
1	Outras contas a pagar	5.379		
	Total do passivo circulante	95.312	128.031	Reserva para incentivos fiscais
7	Não circulante			Saldo em 31 de dezembro de 202
	Empréstimos e financiamentos	95	475	Demonstração do
2	Provisão para demandas judiciais	2.666	2.154	
3	Arrendamento Mercantil	=	4.447	Receita operacional líquida
	Parcelamento Impostos	8.487	-	Custos dos produtos vendidos
5	Outras Contas a Pagar	1.249		Lucro bruto
4	Total do passivo não circulante	12.497	7.076	Receitas (despesas) operacionais
0	Patrimônio líquido	60 770	60.770	Vendas
1	Capital social	69.770		Administrativas e gerais
12		13.954		Outras receitas (despesas) operaciona
	Reserva de incentivos fiscais	271.861		Lucro antes do resultado financeia
	Reserva de retenção de lucros	136.655 492.240		e dos impostos sobre o lucro
	Total do patrimônio líquido Total passivo e do patrimônio líquido	600.049		Despesas financeiras
	iotai passivo e uo patrimonio liquido	000.049	529.202	Receitas financeiras
_		1	4-4 4-	Variação combiel líquido

posteriormente remensurados pelo valor justo nas datas de encerramento das demonstrações financeiras. Os ganhos ou as perdas são reconhecidos no resultado imediatamente. **d) Caixa e** equivalentes de caixa: Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista e investimentos temporários de curto prazo, com vencimento até 90 dias da data da aplicação ou considerados de liquidez imediata, que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas de encerramento das demonstrações financeiras, que não excedem o valor de mercado ou de realização. e) Contas a receber e provisão para créditos de líquidação duvidosa: As contas a receber são registradas e mantidas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos e deduzidas da provisão para créditos de liquidação duvidosa, a qual é constituída considerando a avaliação individual dos créditos, a análise da conjuntura econô-mica e o histórico de perdas registradas em exercícios anteriores por faixa de vencimento, conforme demonstrado na nota explicativa nº 6. f) Estoques: Avaliados ao custo médio de aquisição, incluindo todos os impostos não recuperáveis e demais encargos de aquisição, e ajustados por eventuais perdas, quando aplicável, g) Imobilizado e intangível: Registrado ao custo de aquisição ou construção, acrescido, quando aplicável, de juros capitalizados durante o período de construção, para os casos de ativos qualificáveis, líquido de depreciação acumulada e de provisão para redução ao valor recuperável para os bens paralisados e sem expectativa de reutilização ou realização. A depreciação é calculada pelo método linear, com base na vida útil estimada de cada bem. A vida útil estimada e o método de depreciação são revisados na data de apresentação das demonstrações financeiras, e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente. O saldo do imobilizado inclui todos os gastos alocáveis aos bens durante a sua fase de construção e/ou a fase de testes pré-operacionais dos bens. Conforme mencionado no item i) a seguir, quando aplicável, os direitos que tenham por objeto bens corpóreos destinados à manutenção das atividades da Empresa. originados de operações de arrendamento do tipo financeiro, são originados de operações de arteridamento do tipo inianceiro, sere registrados como se fossem uma compra financiada, reconhecendo no início de cada operação um ativo imobilizado e um passivo de financiamento, sendo os ativos também submetidos às depreciações calculadas de acordo com as vidas úteis estimadas dos respectivos bens. Para o arrendamento mercantil (IFRS 16), no inicio do contrato a companhia avalia se um contrato é ou contém um arrendamento. Um contrato é, ou contém um arrendamento, se o contrato transferir o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um período de tempo em troca de contraprestação e sua depreciação segue o prazo do contrato firmado entre as partes. Os itens de imobilizado e intangível que apresentam indicadores de perda do valor recuperável têm seus valores contábels revisados para assegurar que eventual provisão para perda do valor contábil em relação ao valor recuperável seja registrada no resultado dos exercícios. Um item do imobilizado é baixado após alienação o valor escriptions confamilias fixtures resultantes do ou quando não há benefícios econômicos futuros resultantes do uso contínuo do ativo. Os ganhos e as perdas em alienações são apurados comparando-se o produto da venda com o valor residual contábil e são reconhecidos na demonstração do resultado. h) Avaliação do valor recuperável dos ativos: A Empresa analisa anualmente se existem evidências de que o valor contábil de um ativo não será recuperado. Caso tais evidências estejam presentes, estima-se o valor recuperável do ativo. O valor recuperável de um ativo é o maior valor entre: (i) seu valor justo menos custos que seriam incorridos para vendê-lo; e (ii) seu valor de uso. O valor de uso é equivalente aos fluxos de caixa descontados (antes dos impostos) derivados do uso contínuo do ativo. Quando o valor residual contábil do ativo exceder seu valor recuperável, reconhece-se a redução (provisão) do saldo contábil desse ativo ("impairment").

i) Arrendamentos: Os passivos de arrendamento a exigir dos arrendatários são reconhecidos em contrapartida aos respectivos de contrapartida aos de contrapartida aos respectivos de contrapartida ao ativos de direito de uso. Os passivos de arrendamento correspor dem aos fluxos de pagamentos futuros ajustados a valor presente, descontados por taxas de juros incrementais de empréstimos, e os ativos de direitos de uso são apresentados ao custo amortizado. j) Provisão para riscos: Reconhecida quando a Empresa tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de evento passados, sendo provável que uma saída de recursos seia neces passados, sendo provaver que uma salda de recursos seja neces-sária para liquidar a obrigação e o valor possa ser estimado com segurança. A provisão é quantificada ao valor presente do desem-bolso esperado para liquidar a obrigação, usando-se a taxa ade-quada de desconto de acordo com os riscos relacionados ao passivo. É atualizada em cada uma das datas de encerramento das passivo. E atualizada em cada unha das datas de enterfamiento das perdas demonstrações financeiras pelo montante estimado das perdas prováveis, observada sua natureza e apoiada na opinião dos assessores jurídicos da Empresa. **k) Imposto de renda e contribuição social:** Impostos correntes: A provisão para Imposto de Renda Pessoa Jurídica — IRPJ e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido — CSLL está baseada no lucro tributável do exercício. O lucro tributável difere do lucro apresentado na demonstração do resultado, porque exclui receitas ou despesas tributáveis ou dedivieis em outros exercícios, além de excluir itans não tributáveis ou não dedutíveis de forma permanente. A provisão é calculada com base nas alíquotas vigentes nas datas de encerramento da demonstrações financeiras e a provisão para IRPJ foi constituída à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente a R\$240. A provisão para CSLL foi constituída à alíquota de 9% sobre o lucro tributável. Impostos diferidos: ( imposto de renda e a contribuição social diferidos são reconhecido sobre as diferenças temporárias existentes nas datas de encerra mento das demonstrações financeiras entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações financeiras e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável. incluindo saldo de prejuízos fiscais, quando aplicável. Os impostos diferidos passivos são geralmente reconhecidos sobre todas as diferenças temporárias tributáveis e os impostos diferidos ativos são reconhecidos sobre todas as diferenças temporárias dedutíveis, apenas quando for provável que a Empresa apresentará lucro tributável futuro em montante suficiente para que tais diferencas temporárias dedutíveis possam ser utilizadas. I) Incentivos fiscais A Empresa é beneficiada com incentivo fiscal (subvenção para rias e Serviços – ICMS, conforme o Termo de Acordo nº 299/03 assinado com o Estado do Mato Grosso do Sul, e registrado a crédito na rubrica "Impostos sobre vendas". No caso do benefício concedido pelo Estado de São Paulo, não decorre de ato específico ou de contrato celebrado entre Estado e a Empresa, mas refere-se a "crédito outorgado de ICMS" previsto pelo art. 22 do anexo III do RICMS. De Acordo com o art. 9º da Lei Complementar nº 160/2017.

	Jaido em or de janeno de 2021	03.770	12.02	100.407		333.37
3	Lucro do exercício	-			60.555	60.55
3	Destinação do lucro do exercício					
)	Reserva legal	_	1.93		(1.931)	
5	Reserva para incentivos fiscais	-		- 58.624	(58.624)	
.	Saldo em 31 de dezembro de 2021	69.770	13.95	54 194.091	116.280	
3	Lucro líquido do exercício	-			98.145	98.14
9	Destinação do resultado do exercício	-		-	-	
)	Reserva legal	-			-	
.	Reserva para incentivos fiscais	-		- 77.770	(77.770)	
	Saldo em 31 de dezembro de 2022	69.770	13.95	54 271.861	136.656	492.24
	Demonstração do Re	sultado		Demonstração do Fluxo de Caixa pe	lo Método In	direto
,		2022	2021		2.022	2.02
	Receita operacional líquida	1.660.013	1.277.527	Lucro líquido do exercício	98.145	60.55
	Custos dos produtos vendidos	(1.392.397)(	1.090.927)	Atividades operacionais:		
	Lucro bruto	267.616	186.600	Depreciação e amortização	23.201	21.80
'	Receitas (despesas) operacionais			Amortização ativo de direito de uso	4.402	3.82
١	Vendas	(108.134)	(86.805)	Constituição de provisão para contingências		
í	Administrativas e gerais	(36.970)				
	Outras receitas (despesas) operacionais	(1.389)	1.095	Imposto de renda e contribuição social difer	idos 2.278	(60
ì	Lucro antes do resultado financeiro			Baixa de ativo imobilizado	182	28
:	e dos impostos sobre o lucro	121.123	67.844	Ganhos não realizados em operações de		
Ś	Despesas financeiras	1.576	1.628	derivativos	(623)	(1.64)
_	Receitas financeiras	(5.781)			160	
ì	Variação cambial, líquida	(5.898)		Juros sobre passivo de arrendamento	992	
6	Total das despesas financeiras líquidas	(10.103)	(5.160)		126.580	87.16
,	(Prejuízo) lucro antes dos impostos			Variações nos ativos e passivos:		
6	sobre o lucro	111.020				
ı	Corrente	(10.597)	(2.738)	Contas a receber de clientes	(50.597)	
,	Diferido	(2.278)	609	Estoques	(9.849)	
ì	Total Imposto de renda e contribuição			Instrumentos financeiros	(7.955)	(1.53)
,	social	(12.875)		Impostos a recuperar	(13.138)	5
)	(Prejuízo) lucro líquido do exercício	98.145		Despesas Antecipadas	(634)	
è	Lucro ou Prejuízo por de mil ações	1,4067	0,8679	Outros ativos	1.056	2.04
ı	Demonstração do Resultad	o Abrangento	9	Aumento (redução) dos passivos		
)		20:	22 2021	Fornecedores	(31.216)	
6	Lucro líquido do exercício	98.1	45 60.555	Fornecedores Partes Relacionadas	(11.697)	
ì	Outros resultados abrangentes	50.1	_ 00.000	Outras contas a pagar	3.455	90
)	Total do resultado abrangente, líquido	n das	- 1	Salários e encargos sociais	5.527	(2.52
-	iotal do rosaltado abrailgente, liquid	0 400	45 60 555	Adiantamentos de Clientes	(8)	(14

98.145 60.555 impostos Vide nota explicativa nº 21. 3. Principais Julgamentos e Estimativas Contábeis: Na aplicação das priticas contábeis da Empresa descritas na nota explicativa nº 2.4., a Administração deve fazer julgamentos e elaborar estimativas a respeito dos valores contábeis dos ativos e passivos que não são facilmente obtidos de outras fontes. As estimativas e respectivas premissas estão base-adas na experiência histórica e em outros fatores. Os resultados efetivos podem diferir dessas estimativas. As estimativas e premissas subjacentes são revisadas continuamente. Os efeitos decor rentes das revisões feitas às estimativas contábeis são reconhec dos no exercício em que as estimativas são revisadas, se a revisão afetar apenas esse exercício, ou também em exercícios posteriores, se a revisão afetar tanto o exercício presente como exercício futuros. A seguir são apresentados os principais julgamentos e estimativas contábeis: a) Reconhecimento da receita de ven estimativas contabels: a) Reconnecimento da receita de vendas: Para fazer esse julgamento, a Administração da Empresa levou em consideração o critério detalhado de reconhecimento da receita oriunda da venda de produtos e, em particular, se a Empresa havia transferido ao comprador os principais riscos e beneficios da propriedade dos produtos. b) Redução dos valores de recuperação dos ativos: A cada data de encerramento das demonstra ções financeiras, a Empresa revisa os saldos dos ativos tangíveis e intangíveis, avaliando a existência de indicativos de que esses ativos têm sofrido redução em seus valores de recuperação (valor em uso). Na existência de tais indicativos, a Administração efetua uma análise detalhada do valor recuperável para cada ativo por meio do cálculo do fluxo de caixa futuro individual descontado a valor presente, ajustando o saldo do respectivo ativo, se necessávalor presente, ajustanto o Salod o respectivo atro, se necessario. c) **Provisão para créditos de liquidação duvidosa:** Constituída com base no critério descrito na nota explicativa nº 2.4.e). d) Provisão para perdas com estoques: Constituída considerando -se a análise realizada pela Administração para os estoques com riscos de perdas, quando aplicável. e) Provisão para os estoques con-riscos de perdas, quando aplicável. e) Provisão para riscos: As provisões constituídas para processos judiciais representam perdas prováveis com base em avaliação efetuada pela Administração de Empresa e pelos seus assessores jurídicos. 4. Adoção de Normas Internacionais de Relatório Financeiro ("IFRS") novas e revisadas e respectivos pronunciamentos emitidos pelo CPC

- As seguintes alterações de normas foram adotadas pela primeira
vez para o exercício iniciado em 1º de janeiro de 2022: • Alteração
ao IAS 16/CPC 27 "Ativo Imobilizado": a alteração proibe uma
entidade de deduzir do custo do imobilizado os valores recebidos da venda de itens produzidos enquanto o ativo estiver sendo pre-

2.022 2.021 98.145 60.555 **vidades operacionais:** oreciação e amortização 23.201 21.800 3.823 ortização ativo de direito de uso 4.402 estituição de provisão para contingências nsutur, au de provisão para contingências vivisão para créditos de liquidação duvidosa posto de renda e contribuição social diferidos xa de ativo imobilizado (3.292)nhos não realizados em operações de (1.649 erivativos (623)160 os sobre passivo de arrendamento 126.580 87.161 riações nos ativos e passivos: umento) redução dos ativos ntas a receber de clientes (50.597) (15.525 (9.849) (92.782 (7.955) (1.532 rumentos financeiros (1.532 postos a recuperar spesas Antecipadas (13.138)(634) 1.056 tros ativos <mark>mento (redução) dos passivos</mark> 31.234 12.352 necedores Partes Relacionadas Outras contas a pagar Salários e encargos sociais Adiantamentos de Clientes 902 5.527 (146) 3.263 (8) 21.417 npostos e taxas a recolhe Caixa líquido gerado pelas (utilizado nas) atividades operacionais 32.318 24.338 luros pagos Impostos pagos sobre o lucro Fluxo de caixa líquido proveniente das (utilizado nas) atividades operacionais (10.098) (5.489 22.140 18.683 Atividades de investimento Aquisição de ativo imobilizado
Caixa líquido (utilizado nas) atividades de
investimento
Atividades de financiamento (19.605) (12.844 (19.605) (12.844) Empréstimos tomados Empresumos comados Pagamentos de empréstimos principal e variação cambial Pagamento de passivos de arrendamentos Caixa líquido (utilizado nas) proveniente das atividades de financiamento (465)(5.617) (5.068) (6.082) (5.500) Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa (3.547)339 No início do exercício
No fim do exercício
Aumento (redução) do caixa e

incrementais de cumprimento desse contrato e uma alocação de outros custos que se relacionam diretamente ao cumprimento dele. • Alteração ao IFRS 3/CPC 15 "Combinação de Negócios": substitui as referências da versão antiga da estrutura conceitual pela mais recente emitida em 2018. • Aprimoramentos anuais – ciclo 2018-2020: (i) IFRS 9/CPC 48 – "Instrumentos Financeiros" – esclarece quais taxas devem ser incluidas no teste de 10% para análise de baixa de passivos financeiros. (ii) IFRS 16/CPC 06 - "Arrendamen tos" — alteração do exemplo 13 a fim de excluir o exemplo de pagamentos do arrendador relacionados a melhorias no imóvel arrendado. (iii) IFRS 1/CPC 37 "Adoção Inicial das Normas Internacionais de Relatórios Financeiros" – simplifica a aplicação da referida norma por uma subsidiária que adote o IFRS pela primeira vez após a sua controladora, em relação à mensuração do montante acumu-lado de variações cambiais. (iv) IAS 41/CP 29 – "Ativos Biológicos" - remoção da exigência de excluir das estimativas de fluxos de caixa os tributos (IR/CS) ao mensurar o valor justo dos ativos bio-lógicos e produtos agrícolas, alinhando assim as exigências de mensuração do valor justo no IAS 41 com as de outras normas da venda de tieris produzidos enquanto o ativo esture sendo pre-parado para seu uso pretendido. Tais receitas e custos relacionados devem ser reconhecidos no resultado do exercício. • Alteração ao IAS 37/CPC25 "Provisão, Passivos Contingentes e Ativos Contin-gentes": esclarece que, para fins de avaliar se um contrato é oneroso, o custo de cumprimento do contrato inclui os custos

Marcia Regina Crisosto - Diretora Financeira

Luciano Kumagai – Contador CRC 1SP 264.069/0-3

equivalentes de caixa

16.378

(3.547)

19.925

339

').	Norma ou interpretação	Descric						
S	Alterações na IFRS 17	Contrato	s de Seguro	S				01/01/2023
S	IFRS 10 -Demonstrações Consolidadas	Venda ou	ı contribuiçã	io de ativos ent	re um investido	e sua coli	gada ou	
n-	e IAS 28 (alterações)	ioin ventu	ıre					Sem definição
e,	Alterações à IAS 1			sivos como cir	culantes e não	circulantes		01/01/2023
ė	Alterações à IAS 8	Definicão	de estimat	ivas contábeis	outurned o mad	011 0 011 011 110 0		01/01/2023
ο.	Alteração à IAS 12			cionado a ativo	e e nassivos d	e única trar	sacão	01/01/2023
ia	,						ISUÇUO	01/01/2020
S	A administração não espera que a adoção da				os a recupera	r		
S-	tenha um impacto relevante sobre as demon	strações f	inanceiras c				_ 20	2021
m	Grupo em períodos futuros.			Circulante				
n-	5. Caixa e equivalente de caixa	_202			NS a compensa	ir	44.6	
e-	Disponibilidades	10.75						235 538
10	Fundo de Renda fixa	5.62			Renda Retido	na Fonte –	IRRF :	144 95
io IS	Total	16.37	78 19.92	5 Imposto de	renda e contri	buição soci	al (	643
	6. Contas a receber	202	2 202	1			45.7	07 32.569
IS	Mercado interno	151.84	$9 \overline{101.25}$	2 Parcela de	o circulante		40.4	153 27.856
)S	Provisão para perda esperada	(1.01	7) (4.30)	9) Parcela de	o não circular	ite	5.3	254 4.713
i-	1 10 110 do para por da copor dad	150.83			o mao om oanan		45.7	
le	8. Imobilizado	100.00		_			10.7	0, 02.000
0		anual de			2022			2021
0				Depreciação			Depreciação	
lo		iação - %					Depreciação	4.370
u-	Terrenos	-	4.370		4.370		/F 00 4\	
)U	Edifícios	20		(5.462)			(5.284)	
m	Máquinas e equipamentos		141.182			128.267	(66.137)	62.130
ıs	Benfeitorias	20						13.284
à	Equipamentos de informática	20					(2.559)	
ri-	Móveis e utensílios	10					(1.756)	435
la	Veículos	20					(377)	-
0	Instalações	10					(11.649)	5.430
)S	Imobilizado em andamento (*)		16.665	-	16.665	34.548	-	34.548
a-	Adiantamento para Imobilizações		-		_	113		113
e			275.808	(157.169)	118.639	260.642	(136.757)	123.884
es	9. Intangível							
el,	Taxa ar	ıual de			2022			2021
)S	amortizac	ão – %	Custo A	mortização	Valor líguido	Custo	Amortização	Valor líquido
is	Softwares	20	6.808	(5.920)	888	6.824	(4.904)	1.920
15 )S	Direitos de uso de marcas (*)	10	3.750	(1.250)	2.500	20.000	(20.000)	_
			10.558	(7.170)		26.824	(24.904)	1.920
s, ri-	10 Patrickala Lincida - 0 - 1-10 - 1-		Landal Late	,			· · ·	
	10. Patrimônio Líquido: a. Capital Socia			II. INCCCI	ta Operaciona		2022	2021
is	mente integralizado, no montante de R\$69.7				venda de merc	adorias	1.765.055	1.359.208
S:	de 2022 e de 2021, é representado por 69.				s, descontos e			
a	de dezembro de 2022 e de 2021, no valor n			la cancelam			(33.867)	(20.739)
0-	uma, distribuídas conforme segue: b. Destina	çao de luci	ros: Durante	O Receita lío	quida de devo	lucões	1.731.188	
3,	ano de 2021 e 2022 não houve distribuições			<ol><li>Imnostos ir</li></ol>	cidentes sobre			(60.942)
а	c. Reservas: Do lucro líquido de 2022, R\$77	.770 foi d	estinado pai		uida de vend		1.660.013	1.277.527
io	conta de reserva de incentivos fiscais.				,		2.000.010	3.2327

**Ações** 41.861.707 27.907.805

**Ações** 41.861.707 27.907.805

60%





Mortlake Universal Corp. Palfris International, Inc



## Safira

Mensagem da Diretoria: O ano de 2022 foi um período de grandes acontecimentos nos cenários doméstico e internacional, cuja repercussão foi amplamente percebida por todas as cenanos comestos e internacional, cuja repercussao foi amplamente percenda por todas as sociedades. Após a retomada da economia mundial em 2021 – abalada pelo efeito da pande-mia da COVID-19 –, nos deparamos com fatos impactantes em 2022, tais como a invasão russa na Ucrânia, a crise energética na Europa, a escalada da inflação nas principais economias do globo, a elevação das tensões entre Estados Unidos e China e, não menos relevante, se eleições gerais no Brasil. Esses fatos trouxeram, naturalmente, desafios à condução dos negócios para as companhias, assim como a interpretação do adverso cenário prospectivo. Além dos fatos relevantes das esferas macroeconômica e política, o ano de 2022 apresentou importantes acontecimentos no setor elétrico brasileiro, cujo impacto foi notório na comercialização de energia e no planejamento das ações dos agentes. Dentre os inúmeros fatos ocorridos, destacam-se a operação mais barata do sistema elétrico (em função de muitas chuvas e carga modesta) e os avanços regulatórios para a geração distribuída e a abertura do mercado livre. Em termos de operação do sistema elétrico, o ano de 2022 foi caracterizado pelo cenário hidrológico bastante favorável, que determinou um nível médio de custos marginais de operação bem mais baixo do que os anos anteriores. Essa situação decorre do menor uso de usinas termelétricas (que são mais caras) para o atendimento à demanda, uma vez que a abundância de chuyas gerou um aumento do volume de água acumulado nos reservatórios das hidrelétricas. O custo operativo baixo, por sua vez, impactou o mercado de curto prazo gerando um efeito de redução do nível de preços praticados pelos agentes. A operação menos onerosa no sistema ao longo do ano de 2022 decorreu também do crescimento tímido do consumo de energia, que se expandiu apenas 1,5% em relação a 2021. Variação ainda mais modesta ocorreu no âmbito da carga do SiN (que inclui as mais diversas perdas do sistema), que apresentou variação positiva de apenas 0,36%. Embora tenha ocorrido uma modesta variação no consumo agregado em 2022, é importante destacarmos que, no mercado livre, houve forte elevação no consumo, que cresceu 7,2% no ano e atingiu 36,4% do consumo total do País. Em contrapartida, houve queda de 1,5% no consumo do mercado regulado, movimento que decorre da forte migração dos consumidores em função da abertura gradativa do mercado e das altas tarifas das distribuídoras. No aspecto regulatório, o ano de 2022 foi caracterizado pela publicação da Lei 14,300 – tão aguardada pelo mercado –, que estabeleceu o marco regulatório da geração distribuída, e pela publicação, pelo Ministério de Minas e Energia, da Portaria Normativa nº 50, que estabeleceu que, a partir de janeiro de 2024, todos os consumidores de alta tensão poderão adquirir qualquer tipo de energia no mercado livre, eliminando gerando um efeito de redução do nível de precos praticados pelos agentes. A operação menos midores de alta tensão poderão adquirir qualquer tipo de energia no mercado livre, eliminando o último requisito (de demanda contratada mínima de 500 kW) para a migração plena dos consumidores do Grupo A ao ACL. Para a abertura do mercado livre à baixa tensão, podem, não houve tempo hábil para a aprovação do Projeto de Lei 414/2021, tendo ocorrido apenas discussão nas comissões especiais criadas para tratar do tema na Câmara. Assim, a retormada das discussões e a aprovação ou não do projeto está a cargo da nova legislatura do Congresso Nacional. Apesar dos desafíos econômicos, regulatórios e sociais do ano, a Safira contícuos vau jornada rumo à ampliação e consolidação de sua estratégia de diversificação nos negócio. O ano de 2022 foi um período de grande amadurecimento das ações desenvolvidas nos anos anteriores, com destaques para o aprimoramento da estratégia de expansão das plataformas rumo ao mercado libra e suchusão na governanca. Essas biriciativas culmaram no maior. rumo ao mercado livre e evolução na governança. Essas iniciativas culminaram no maior entendimento do papel da Safira como player digital voltado ao grande e promissor mercado de varejo brasileiro, cuja necessidade de produtos e serviços de qualidade é latente. Nesse contexto, a Companhia consolidou sua estratégia de crescimento com base nos produtos e conceitos que atenderão os consumidores no futuro, sempre na lógica de EaaS (*Eleney ya Service*) para os consumidores livres e regulados, cujo princípio é sempre oferecer uma experiência positiva para o cliente. Em linhas gerais, o ano de 2022 foi repleto de resultados que nos orgulham e nos motivam a avancar cada vez mais. Dentre os acontecimentos mais relevantes do ano, destacamos: • O investimento na construção de 2 usinas de minigeração distribuída em Rio do Prado, Estado de Minas Gerais, ambas com 2,5 MW cada, voltadas a clientes do mercado regulado, oferecendo energia limpa, renovável e com redução de custo aos consumidores; • O aprofundamento da governança da Companhia mediante conversão do tipo societário de sociedade limitada para sociedade por ações (iniciado no último semestre de 2021 e concluído o processo na junta comercial em abril de 2022); • Estruturação e re de 2021 e Concidido o processo ha junta comercial em abril de 2021, \* Estruturação com composição do Conselho de Administração com 2 conselheiros independentes, de modo a aperfeiçoar a governança da Companhia; \* Solicitação, junto à Comissão de Valores Mobiliários (CVM), de registro para admissão à negociação de valores mobiliários (conversão para companhia de capital aberto), na categoria A, sendo pleiteado também junto à B3 o registro de listagem no segmento Bovespa Mais – Nível 2; \* Desenvolvimento dos projetos e solicitação de registro de outorga de autorização junto à Aneel para 4 complexos solares nos Estados de Mato Grosso do Sul e Goiás, com potência instalada total de 770 MW, a serem direcionados à comercialização junto ao mercado livre; e Ampliação da área de inovação interna, tendo como objetivo criar um ecossistema capaz de viabilizar a constituição, desenvolvimento e validação de ventures em eixos estratégicos como eletromobilidade, mercado de carbono, hidrogênio verde, armazenamento inteligente de energia, dados e energia maremotriz: Continuidade na ampliação do nosso quadro de colaboradores, realização de programa de estágio, contratação de profissionais com experiência, realização de treinamentos, melhorias nos programas de remuneração e benefícios e desenvolvimento de ações para a retenção de talentos. Acreditamos que todas essas iniciativas que ocorreram ao longo do ano contribuíram para que fôssemos capazes de ampliar a nossa atuação para novas frentes de negócio e preparar a Safira para um mundo cada vez mais digital, exigente, dinâmico e socialmente responsável. A esse respeito, a Safira busca, em seus investimentos, modelos ancorados nos pilares de governança, respeito ao meio ambiente e impacto social, que são conceitos aos quais nos identificamos em nossos negócios e que buscamos em nosas parcerias e iniciativas cotidinanas. Por fim, destacamos que a Safira sempre buscará, em suas ações e estratégia, desenvolver negócios que se ancoram em seus valores fundamentais, que são a ética, a desenvolver llegiolos que se alcoram en seus valores fundamentas, que sao a enca, a transparência e a integridade. Estes princípios garantem que o grupo e os seus colaboradores ajam com compromisso com a gestão responsável e com a sustentabilidade dos nossos negócios, assegurando, desta forma, que a empresa continue obtendo ainda mais sucesso nos próximos anos. **Mikio Kawai Junior** – CEO. **Histórico e visão geral do Grupo Safira:**O Grupo Safira é uma holding de negócios fundada em 2008 como companhia de comercia-lização de energia, com sede em São Paulo, Brasil. Além de comercializar energia, a Safira itadad de entergia, com secre en la dar facilità de comercializar entergar, a salina et contretalizar entergar, a salina en desenvolvido uma série de iniciativas rumo à digitalização de seus negócios, baseada na nova economia e na abertura do mercado livre de energia. O grupo também busca promover iniciativas inovadoras, atuando como plataforma para uma infinidade de modelos de negócios. O grupo atua no mercado de energia através dos seguintes eixos fundamentais: 1. Trading de energia. Baseado nas mesas proprietária e de trading, consiste na compra e venda de energia junto a agentes de geração e de comercialização do mercado, tendo como estratégia a tomada de posições de natureza comprada ou vendida. Essa estratégia é estruturada mediante estudos de mercado, análise do cenário meteorológico, projecão de carga de energia, avalia-cão de condições operativas do sistema e de movimento do mercado. A forma de comercia-lização assume natural risco de mercado, porém com exposições às contrapartes limitadas a um constante monitoramento de VaR (Value at Risk) e de avaliação de risco de crédito dos agentes. 2. Comercialização de energía e gestão de créditos de GD junto a consumiagentes. 2. Comercialização de energia e gestão de creditos de GD junto a consumi-dores. Realizada através das plataformas digitais e da mesa comercial, tem como o foca venda a consumidores finais do mercado livre e gestão de energia oriunda de usinas de geração distribuída para consumidores regulados. Objetiva-se, nesse eixo de negócio, a co-mercialização da energia às contrapartes atrelada à compra de montante equivalente no mercado, minimizando a tomada de posições direcionais e exposições. A Safira ON, assim como a mesa comercial, são as unidades responsáveis pelo eixo de negócios voltado aos clientes de atacado, atacarejo e varejo. 3. Serviços digitais de energia. Baseados em plataformas customizadas e de fácil usabilidade, a Safira oferece aos seus clientes informações sobre preces congração de sistema questão de contrator, expresentação no mercado livra plataformas customizadas e de fácil usabilidade, a Sáfira oferece aos seus clientes informações sobre preços, operação do sistema, gestão de contratos, representação no mercado livre, balanço energético e uma série de dados relevantes para a tomada de decisões dos agentes.

4. Geração de energía. Além da comercialização de energía, a Safira possui um portfólio de empreendimentos solares em operação e projetos sendo desenvolvidos, todos de fonte solar fotovoltaica. O grupo busca oferecer impulso às suas mesas comerciais e plataformas digitais para a venda da energía. As usinas são inseridas tanto na categoria de geração distribuída (destinada a clientes do mercado regulado) quanto na de geração centralizada (voltada ao mercado livre). A história da Safira em linha do tempo mostra sua bem-sucedida trajetória como grupo independente e que sempre esteve presente na evolução do mercado livre brasileiro, adaptando-se à evolução do mercado e realidade do setor elétrico nacional. Desde sua fundação, o grupo tem intensificado ao nacrerias iunto às diversas entidades setoriais relevantes.



fundação, o grupo tem intensificado parcerias junto às diversas entidades setoriais relevantes,

ampliado seu escopo de atuação e participado das mais variadas discussões no setor elétrico

Com guase 15 anos de história, a Companhia apresentou um crescimento anual médio de cerca de 77% em seu patrimônio líquido desde sua fundação. Além disso, tem apresentado lucro líquido nos exercícios sociais de todos os anos, inclusive no ano de 2020, no qual o mercado passou por uma forte desaceleração no consumo em função da pandemia da COVID-19.

r i ii cipais ii	luicauore	S IIIIaiic	eiros – resullio	
Valores em R\$ MM	2022	2021	Variação (R\$ MM)	Variação (%)
Receita Operacional Líquida	671,5	999,3	-327,8	-32,8%
Lucro Bruto	61,0	46,6	14,5	31,1%
EBITDA	36,8	26,3	10,5	40,0%
Lucro Líquido	22,1	16,4	5,7	34,9%

Resultados do Grupo Safira: No ano de 2022, a Safira Holding (controladora que con resultados do carupo Santa: No ano de 2022, a Santa Holoing (controladora que consolida os resultados das empresas do grupo) registrou uma receita operacional líquida de R\$ 671,5 milhões, o que constitui uma redução de 32,8% em relação ao ano anterior. Essa redução é oriunda do cenário hidrológico bastante favorável no período, que determinou um nível médio baixo dos custos marginais de operação do sistema e, por consequência, forçou os Preços de Liquidação das Diferenças (PLD) para níveis bem inferiores aos apresentados em anos anteriores

#### Safira Holding S.A. CNPJ/MF nº 13.522.948/0001-59

Relatório da Administração 2022

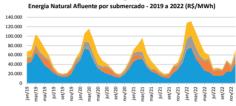


O nível do PLD nos submercados iniciou seu declínio no último trimestre de 2021, gerado por um nível de afluências bastante expressivo, cujo comportamento se estendeu ao longo de 2022. Como pode ser visto no histórico da CCEE, a média do PLD no submercado Sudeste foi da ordem de R\$ 59/MWh em 2022 (em boa parte do ano no piso regulatório, de R\$ 55,70/MWh), ao passo que no ano anterior a média foi de R\$ 279,60/MWh.



jan/20
jan/20
jan/20
jan/20
jan/21
jan/21
jan/21
jan/21
jan/21
jan/21
jan/21
jan/21
jan/22
jan/22

O comportamento do PLD no sistema elétrico brasileiro é direcionado pelo nível de uso da geração de usinas termelétricas. Caso o sistema esteja com um nível de reservatórios nas usinas hidrelétricas muito baixo (ou então exista uma escassez de chuvas prevista para o futuro), o Operador Nacional do Sistema Elétrico (ONS) tende a demandar um maior uso das usinas o Operador Nacional do Sistema Eletrico (INS) tende a deriantica min malor uso das usinas termelétricas, que possuem custo explícito de combustivel (diferentemente das hidrelétricas, que têm custo variável nulo). Isso leva ao maior custo operativo do sistema, inclusive em termos marginais, e é proporcional à escassez de recurso hidrico, uma vez que o ONS aciona inicialmente as termelétricas mais baratas, utilizado as mais caras à medida que o sistema está menos abundante em termos de reservatórios. Por outro lado, um cenário de elevadas churas cada caractura de la composição des termelétricas a utilização bacierante de curios. chuvas pode gerar um desligamento das termelétricas e utilização basicamente das usinas hidrelétricas. O volume de chuvas que é acumulado nos reservatórios culmina numa variável chamada ENA (Energia Natural Afluente), que é de fato o recurso hidrológico conversível em energia. Com as chuvas elevadas a partir do final de 2021, a ENA bruta do sistema em 2022 apresentou resultado cerca de 28% superior à média dos 3 anos anteriores (2019 a 2021), culminando no cenário de preços baixos ao longo do ano.

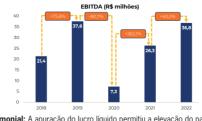


Embora tenha ocorrido a queda da receita consolidada da Companhia em 2022 em relação ao mesmo período do ano anterior, é importante frisar que esse indicador possui uma ao mesmo periodo do ano segmento de comercialização, visto que esse indicador possul unia importância relativa no segmento de comercialização, visto que se trata de um elemento com características de GMV (Gross Merchandise Value), de modo que a variável que se torna mais relevante na análise para este segmento é o próprio lucro bruto da atividade. Nesse conceito, tenha occorrido redução da receita consolidada do Grupo em 2022, os custos com a compra de energia para revenda também se reduziram no período (queda de 33,9% em relação ao 2021), de modo que o resultado bruto da comercialização apresentou queda de 5.8% – para R\$ 36,9 milliões. A queda nos custos de compra de energia é também um natural resultado da queda no nível de preços praticados no mercado, por sua vez derivada das condições operativas do sistema. Os indicadores de 2022 tiveram uma melhora na rubrica do valor justo de contratos de energia, que contabilizou um resultado de R\$ 24,1 milhões no final do período. Esse resultado, associado ao resultado bruto indicado acima, culminou em um lucro bruto de R\$ 61,0 milhões no ano – ante R\$ 46,5 milhões em 2021 –, correspondendo a um aumento de 31,1%. As despesas gerais, por sua vez, tiveram uma elevação de 33,8% em 2022, resultantes principalmente da ampliação da quantidade de colaboradores, que em 2021 passou por um aumento importante e em 2022 manteve-se progredindo para suportar a estratégia de expansão da Companhia, além dos serviços contratados a fim de viabilizar as ações tomadas ao longo do ano. Á esse respeito, destacam-se ações de compliance, seleção e retenção de colaboradores, desenvolvimentos de projetos solares, ações de inovação e estruturação da plataforma digital de comercialização de energia (Safira ON). No âmbito do resultado financeiro, houve uma elevação nas despesas financeiras em 103,1% (para R\$ 4,9 milhões), oriunda da elevação da taxa Selic utilizada no pagamento de juros e amortizações das linhas de créditos para capital de giro adquiridas nos anos anteriores, e da contratação de linha de financiamento em 2022 para construção da UFV Rio do Prado I. Em contrapartida, as receitas financeiras tiveram um aumento de 950,6% (para R\$ 2,6 milhões), ocasionada pelo aumento da taxa básica de juros, que indexa aplicações da Companhia. Considerando o cômputo das despesas gerais, resultado financeiro e impostos correntes e diferidos, o lucro líquido apurado do grupo atingiu R\$ 22,1 milhões em 2022, correspondendo a um aumento de 34,9% em relação ao valor de 2021. A elevação ocorreu a despeito do aumento nas despesas quarais e do resultado financeiro. O reiniginal fator que alevação do aumento nas despesas parasis e do resultado financeiro. O reiniginal fator que alevação para é o aumento nas despesas gerais e do resultado financeiro. O principal fator que elevou o lucro do ano é o aumento do resultado do valor justo de contratos de energia, que contempla as posições marcadas a ercado do portfólio de contratos de energia do Grupo



EBITDA: De forma similar ao lucro, o EBITDA teve elevação de 40,0% em 2022, atingindo





consolidado de R\$ 72,4 para R\$ 89,9 milhões o que representou um incremento de 24,2% no período. Desse total, a maior parcela do incremento foi oriunda da incorporação de lucros, per fazendo RS 14,5 milhões adicionais ao patrimônio líquido da Companhia. O balanco consolidado da Safira apresentou em 2022 um total de ativos de RS 583,4 milhões, sendo R\$ 422,9 milhões constantes no ativo circulante e R\$ 160,5 milhões no não circulante. Isso deriva da existência de significativos montantes nas contas dos clientes e de contratos futuros de energia, que são elementos característicos de companhias de comercialização de energia. Endividamento A Companhia encerrou 2022 com uma dívida bruta de R\$ 37,5 milhões, ao passo que a dívida

liquida (descontando caixa e equivalentes de	caixa) encerrou en	n K\$ 19 milho	es.
R\$ MM	Dez/2022	Dez/2021	Variação (%
Endividamento de curto prazo	13,8	17,8	-22,8
Endividamento de longo prazo	22,0	3,8	484,8
Endividamento total	35,7	21,6	65,6
Caixa e equivalentes de caixa	16.8	15.3	9,6
Dívida líguida	19,0	6,3	201,9
Dívida líquida/PL	21,1%	8,7%	+12,4 p.

junto a bancos comerciais; e ii) linha de financiamento junto ao BDMG para a construção de

usinas solares de geração distribuída no Estado de Minas Gerais. Todos os financiamento usinas solares de geração distribuida no Estado de Minas Gerais. Todos os financiamentos foram contratados em moeda nacional e possuem como indexador a taxa CDI. A Comercialização de Energia na Safira: A comercialização de energia no mercado livre foi a atividade responsável pela totalidade das receitas do grupo em 2022, resultando em uma receita liquida de RS 671,5 milhões. Ao longo de 2022, a Safira movimentou montantes expressivos de energia no mercado livre: as empresas do grupo registraram em contratos de venda 5,2 TWh no período (597,2 MW médios), tendo montante semelhante de contratos de compra. C movimento representa uma elevação de 12,2% em relação ao ano anterior.

 
 Volume de contratos registrados na CCEE por tipo de operação (MW médios) eração

 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 20

 ada
 426,4
 387,2
 547,3
 513,6
 532,2
 59

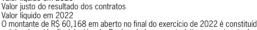
 mpra
 429,1
 369,6
 546,3
 515,8
 532,8
 59
 Operação Venda Compra A atividade de comercialização é realizada através de diversos portfólios internos, cuja estru de energia destes e estabelecendo relacões comerciais duradouras. Para cumprir com esta estratégia, a atuação da mesa comercial é voltada para a celebração de contratos de venda de prazos mais longos, ancorados em contratos de compra celebrados junto a geradores. Busca--se, assim, minimizar a exposição da Companhia a risco de mercado (dado que não se trata de especulação) e estabelecer atendimento duradouro junto aos clientes. Os demais portifois da casa (voltados para o trading), por sua vez, têm como estratégia uma estrutura que toma maior risco, com o objetivo de maximizar seus ganhos através de posições short ou long no mercado. Embora tenha uma estratégia naturalmente especulativa, é importante ressaltar que a mesa da Safira segue uma rigorosa política de gestão de risco, com o objetivo de garanti a sustentabilidade dos resultados. Ademais, a mesa tende a favorecer o estabelecimento de contratos de prazo mais longo. Embora os portfólios atuem separadamente, a Safira tem cada vez mais garantido que as mesas operem com estratégias de elevada complementariedade entre vez mais garantido que as mesas operem com estrategias de elevada complementamendade entre si, de forma a potencializar os ganhos do grupo como um todo. A Safira tem buscado alongar seus contratos junto aos consumidores, mediante sua mesa comercial, tendo como premissa ampliar o relacionamento com contrapartes e construir um portfólio de venda consistente com contrapartes de bom rating. Para tanto, busca ampliar o portfólio de clientes do varejo, valendo-se da oferta de serviços customizados. **Resultado do Valor Justo dos Contratos de Energia:** A Companhia, em suas atividades de comercialização de energia, possui contratos de popuria elebrados como se agretas de mercado livra escupindo am uma acato do sexde energia celebrados com os agentes do mercado livre, assumindo em uma parte de seu portfólio uma estratégia direcional de trading, cujo objetivo é capturar resultados mediante movimentos de preços de mercado. Tal estratégia é ancorada em limites operacionais e de exposição ao risco de mercado, que são seguidos diariamente pela Companhia. As contas do ativo e do passivo do balanço patrimonial sob a rubrica "valor justo dos contratos de energia" correspondem ao portfólio de contratos futuros que é reavaliado a valor justo, na data dos reforidos habanose considerando lividação das nociões existentes a cursar do prese de resultados e contratos futuros que é reavaliado a valor justo, na data dos reforidos habanose considerando lividação das nociões existentes a cursar do prese de resultados de suce da prese de presente de pre referidos balancos, considerando liquidação das posições existentes a curvas de precos de reteriors balanços, consideration indicidação das posições existentes a curvas de preços de energia de referência. Os preços considerados para a marcação a mercado do portfólio são adotados considerando informações de mercado e por meio de metodologias apropriadas de avaliação. Em 2022, houve um aumento significativo do resultado do valor justo dos contratos cujo valor é reportado na Demonstração do Resultado do Exercício no montante de R\$ 24,2 milhões. Esse movimento positivo decorre fundamentalmente da estratégia da Companhia de manter-se estrategicamente em posição vendida ("short") em um momento em que houve



do valor economico dos contratos truturos que sao recebiveis truturos da Companhia. Por outro lado, a Companhia possuia RS 322,9 milhões em contratos futuros do seu passivo (sendo R\$ 261,6 milhões no passivo circulante). A diferença entre os valores do ativo e do passivo é o valor presente do portfólio total de contratos futuros da Companhia, sendo este valor resultante dos ganhos e perdas no universo de contratos celebrados pela Companhia com seus clientes. Em 31/12/2022, o valor líquido para a Companhia foi avaliado em R\$ 60,168 milhões. O ceri 3/12/2022, o valor riquido para a companhia noi avaliado em RS 60,166 milholes. Cavalor que a Companhia avaliou seu portfólio no final do exercicio social, porém, equivale ac incremento em seu portfólio futuro em função das operações realizadas ao longo de 2022 Assim, a variação do valor presente dos contratos futuros entre os anos é efetivamente o resultado que é capturado na Demonstração de Resultados. Ou seja:

Valor líquido em 2021

Valor líquido em 2021



Valor líquido em 2022 60.168

O montante de R\$ 60,168 em aberto no final do exercício de 2022 é constituído de contratos celebrados até o final da década. Porém, dada a característica proeminente dos consumidores de efetuarem aquisições de energia em prazos mais curtos, tanto os montantes quanto os valores a líquidar são concentrados em até 3 anos (95% do total). Contratos mais curtos (de até 1 ano), por sua vez, perfazem 54,6% do valor líquido de ganhos e perdas de contratos fituras en field do exercícia en apecida como contratos. futuros no final do exercício, ao passo que o valor em até 2 anos é 74,8% do total (aferição



A estratégia da Companhia é ampliar o volume de comercialização em prazos mais longos A estrategia da Compannia e ampilar o volume de comercialização em prazos mais iongos, tendo, porém, geração como lastro para as operações. Essa estratégia está em avanço e está ancorada principalmente na penetração maior no segmento de varejo, cujo modelo de capitação é baseado em plataformas digitais de ampla capacidade. **Investimentos do grupo em geração distribuída:** No ano de 2022, o Grupo Safira iniciou investimentos na ordem de RS 30,5 milhões para a construção de 2 usinas de minigeração no município de Rio do de R\$ 30,5 milhões para a construção de 2 usinas de minigeração no município de Rio do Prado-MG. Essas usinas totalizam 5 MW de potência instalada e com estimativa de operação comercial até o segundo trimestre de 2023. Juntas, serão capazes de gerar até 6 mil MWh por ano e atender até 5 mil clientes residenciais. Para a realização do investimento, a Companhia contratou financiamento de R\$ 22,9 milhões junto ao BDMG (Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais), com prazo de 10 anos para amortização, mediante a emissão de CCBs (Cédulas de Crédito Bancário). Além das 2 usinas que iniciaram construção em 2022, a Companhia projeta a construção de mais uma usina de 2,5 MW no mesmo município, cuja implantação será iniciada em 2023 e atenderá o mesmo perfil de clientes. A Companhia possui em operação a UFV Montes Claros (desde 2020) e mais 7 usinas solares de microgeração distribuida (75 kW cada) na região de Porteirinha-MG, atendendo a clientes regulados do estado. Duas dessas usinas de microgeração iniciaram operação comercial em 2022. A estratégia de investimento nesse segmento busca impulsionar a plataforma digital de locação de cotas-partes das usinas nesse segmento busca impulsionar a plataforma digital de locação de cotas-partes das usinas aos clientes, tendo como norte um conceito mais amplo de valor. Isso deriva da evolução do grupo em busca de não somente ser um ambiente de geração de robusto fluxo de caixa operacional, mas trazer um valuation mais consistente e de alta relevância para o crescimento futuro da Companhia. **Investimentos em Projetos de Geração Centralizada:** A Companhia delineou em 2021 uma estratégia de avançar suas negociações junto a clientes do varejo no mercado livre, tendo como mecanismo de tração o desenvolvimento de projetos próprios para conferir lastro às operações. Com esse conceito, investiu no mapeamento de oportunidades e desenvolvimento de projetos solares de geração centralizada, tendo solicitada à Aneel em fevereiro de 2022 a outorga de autorização para 4 complexos solares, a serem implantados nos Estados do Mato Grosso do Sul e Goiás.

Projeto	Localização	Potên- cia (MW)	Potência pico (MWp)	
Talismã Pilar de Goiás	Pilar de Goiás-GO	137	171	Sally The Sally
Talismã Camapuã	Camapuã-MS	96	120	1. Talismi Camapul
Talismã VMF	Camapuã-MS	289	360	2. Talisma Company 2. Talisma Paranaiba
Talismã Paranaíba	Paranaíba-MS	247	308	4. Talismā Pilar de Golds
Total	_	770	960	7

Os projetos solares totalizam 770 MW, tendo a operação comercial prevista para 2025 e 2026.

Safira ON: O Safira ON é a estratégia fundamental da Companhia para os próximos anos, constituindo-se de uma plataforma digital integrada com foco na experiência dos clientes do mercado de energia (BZB, BZC e BZBZC) e que oferece o acesso à energia limpa de forma 000% digital companhia caracter de acesto per experiencia com foco na experiencia dos companhias de forma 000% digital companhia caracter de acesto per experiencia companhia companhia companhia caracter de acesto per experiencia companhia compa de forma 100% digital, conectando o gerador e o consumidor através de uma solução completa e customizável. O Safira ON reúne em uma única plataforma o que há de mais moderno no e customizavel. O Satira ON reune em uma unica plataforma o que ha de mais moderno no conceito internacional de comercialização de energia, tendo como foco o varejo pulverizado e em grande escala, integrando todos os elos da cadeia de valor de energia (conexão ao gerador, inteligência de mercado, trading e entrega ao consumidor via canais digitais) para oferecer uma ampla solução no conceito Energy as a Service (EaaS). Para que seja possível atender aos clientes dos mercados livre e regulado através de uma plataforma única e integrada, o Safira ON ancora-se em uma unidade de inteligência de dados para otimizar a compra e a venda de energia, mapear os perfis dos consumidores e direcionar as melhores estratégias



continua .



de comercialização com vistas a oferecer uma solução que atenda, efetivamente, às necessi-dades específicas de cada cliente. O Safira ON é, assim, uma plataforma pela qual o cliente dades especializas de cada cliente. O Salira o N. e, assimi, una piatarina pera quai o cliente terá a experiência de *onboarding* 100% digital, podendo adquirir energia conforme seu perfil, acessar informações de mercado de energia em tempo real, consultar todas as informações que envolvem seu contrato no mercado livre ou regulado (créditos, encargos, balanço energético, modulação, sazonalidade, etc), receber indicações de ofertas de compra de energia. tico, modulação, sazonalidade, etc.), réceber indicações de otertas de compra de energia, obter orientação sobre o melhor momento para comprar energia, consultar seus devices integrados (tais como veículos, baterias ou outros sistemas integrados) e compreender o comportamento futuro do mercado com base em previsões climáticas e operativas do sistema elétrico. O Safira ON é a materialização da solução aos desafios-tenáticos de negócio, que tem início com a unidade de dados se conectando aos nossos projetos de geração distribuída, e avançará juntamente com o ecossistema de energia viabilizado pelas iniciativas de inovação, con constituição de const cujo foco é viabilizar a constituição, desenvolvimento e validação de ventures nos demais cujo fueca e vializar a constituição, deserviolimento e validação de ventures nos denias desafios-temáticos de negócio de energia. **Investimentos em Inovação:** Os objetivos, esforços e resultados na geração de valor agregado para o Grupo Safira, e, especialmente ao mercado, estão direcionados para o já presente e futuro da transição e nergética, ou seja, nas tendências de descarbonização, descentralização, diversificação e digitalização, somadas ao modelo de energia entregue como serviço (*Energy as a Service*), pelo qual os clientes pagam por um serviço de energia, sem ter que investir em infraestrutura ou equipamentos. Neste contexto, a Companhia tem realizado esforços na construção de um ecossistema de inovação em energia baseado em desafios-temáticos para a exploração em modelos de negóciolos de passeio de duas e quatro rodas, transporte de cargas leves e transporte público; • Armazenamento Inteligente de Energia, aumentando a eficiência na geração de energia elétrica em nossas usinas solares, e em soluções customizadas nas instalações dos clientes; • Hidrogênio Verde, como modelo fundamental para a transição energética em direção a Hidrogênio Verde, como modelo fundamental para a transição energética em direção a economias de baixo carbono, gerado a partir da eletrólise ou outras rotas tecnológicas; • Backup de Energía ESG, como uma solução e modelo de negócios inteligente e sustentável, utilizando da cadeia de valor de recursos renováveis para entregar novo valor agregado ao mercado; • Mercado de Carbono, mediante o sistema de compensações de emissão de carbono ou equivalente de gás de efeito estufa, utilizando a expertise em trading de energia da Companhia para viabilizar créditos; • Energía Maremotriz, contribuindo para a oferta de energia limpa no mercado; • Dados, objetivando explorar as novas oportunidades digitais com a abertura do Mercado Livre de Energía e o Open Energy. Os desafios-temáticos expostos estão sendo trabalhados por todos os colaboradores da Companhia, e são realizados em conjunto com o ePlus, o programa de inovação aberta da Safira. O programa ePlus é a interface e interlocução das empresas do Grupo Safira com startupos e comunidades de interface e interlocução das empresas do Grupo Safira com startups e comunidades de startups, universidades e centros de pesquisa, fomento e subvenção econômica (dinheiro público) de governos estaduais e federal para cocriação com startups, centros de pesquisa e outras empresas consolidadas sinérgicas ao nosso negócio, cocriando valor agregado conosco, nosso Corporate Venture Capital (CVC) e com outros CVCs como instrumento financeiro para aportes de capital em startups.



Partes relacionadas

Outros passivos

Obrigações tributárias

continuação

Além disso, o **ePlus** também está presente na gradua-ção, pós-graduação *latu sensu*, mestrado, doutorado e pós-doutorado de Instituições de Ensino Superior (IES), utilizando-se deste riquíssimo capital intelectual para cocriação de soluções aos nossos desafios-temáticos de negócio, que se transformarão em novos negócios, seja no formato startup ou por meio de transferência de tecnologia. **Governança**: O ano de 2022 foi um período de aprofundamento das ações de governança da Companhia. Para tanto, foi concluida em abril de 2022 a conversão do tipo societário de sociedade

Outros passivos

Perda com investimento

para avançar em novas frentes. Com a conversão do tipo societario de societario, a companhia solicitor de de societario, a Companhia solicitor junto à Comissão de Valores Mobiliários (CVM) o registro para admissão à negociação de valores mobiliários (conversão para companhia de capital para admissão a negociação de valores mobiliarios (conversão para companhia de capital aberto), na categoria A. Solicitou também à 83 o registro para listagem no segmento Bovese gemento Bovese.

A Companhia apresentou em 2022 uma elevação em seu quadro de colaboradores, cuja ampliação foi necessária para a expansão das atividades. O número de colaboradores, reprisivos acumulados período foi de 112, apresentando incremento de 13% em relação ao ano de 2021.

Um dos mecanismos de contratação que possibilitou a programa de estágio, que apresentou mais de 6 mil ins diversas áreas da empresa. Além da expansão em 2( de endomarketing e DHO junto aos colaboradores ao turnover (em 40%), melhoria no eNPS, redução de c vagas em 80%, assertividade na contratação de novo no tempo de casa em 31%.	critos para as 13 va 022, foram realizad longo do ano, perr usto para contrata os colaboradores e	agas oferecidas em las diversas ações nitindo redução do ção/divulgação de m 90% e aumento
Anexo I: Demonstração de Resultado d DRE Consolidada (R\$ MM)		
DRE Consolidada (K\$ MM)	2022 202	
Descite energeianal líquida	671 5 000	2 22 00/

Safira Holding S.A.

DRE Consolidada (K\$ IVIIVI)	2022	2021	variação (
Receita operacional líquida	671,5		variação ( -32,
Custo da energia comprada	(634,6)	(960.2)	-33,
Resultado do valor justo de contratos de energia	24,1	7.4	225,.
Lucro bruto	61,0		31,1
Despesas/receitas	,-	,	/-
Despesas gerais e administrativas	(22,6)	(16.9)	33.
Equivalência patrimonial	(0,4)		80.
Outras receitas/(despesas)	(1,8)		-29,
Resultado antes do resultado financeiro	36.3		34,7
Receitas financeiras	2,6		951,
Despesas financeiras	(4,9)		103,
Resultado antes do IR/CSLL	33.9		37,1
IR/CSLL – Corrente	(4,4)		43,
IR/CSLL – Diferido	(7,4)		79.
Resultado com operações descontinuadas	(,,,,	(1,2)	,
Lucro líquido do exercício	22.1	16.4	34,9
Anexo II: Balanco Patrir			0.,0
BP Consolidado (R\$ MM)		ez/2021	Variação (
Ativo	583	305	91.

,	Despesas illianceiras	(4,9)	(2,4)	103,1%
,	Resultado antes do IR/CSLL	33,9		37,1%
6	IR/CSLL – Corrente	(4,4)		43,0%
	IR/CSLL – Diferido	(7,4)	(4,1)	79,6%
ì	Resultado com operações descontinuadas	_	(1,2)	_
•	Lucro líquido do exercício	22,1	16,4	34,9%
ì	Anexo II: Balanço Patri		lado	
•	BP Consolidado (R\$ MM)	Dez/2022 D	ez/2021	Variação (%)
,	Ativo	583	305	Variação (%) 91,4%
)	Circulante	423	249	70,1%
•	Caixa e equivalentes de caixa	17	15	9,6%
١	Títulos de valores mobiliários	8	_	_
•	Clientes	73	90	-18.5%
١	Impostos a recuperar	12	10	23,1%
;	Outros ativos	3	2	54,8%
١	Valor justo dos contratos de energia	295	126	134,4%
١	Partes relacionadas	15	6	149,1%
•	Não circulante	160	56	185,6%
)	Valor justo dos contratos de energia	89	12	648,3%
•	Títulos de valores mobiliários	_		
	Outros ativos	10	6 3 9	221,9%
ì	Partes relacionadas	6	9	-38,0%
	Investimento	22	24	-10,6%
	Imobilizado	22 32	2	1956.5%
	Intangível	2	_	516,5%
	Passivo e patrimônio líquido	583	305	91.4%
	Circulante	375	200	87,6%
	Empréstimos e financiamentos	14	18	-22,8%
	Fornecedores	70	74	-4,4%
	Obrigações tributárias	4	4	9,8%
	Obrigações trabalhistas	ż	i	371.6%
	Valor justo dos contratos de energia	262	91	187.1%
	Outros passivos	7	3	153.4%
	Partes relacionadas	16	10	54.0%
	Não circulante	118	32	264.8%
	Empréstimos e financiamentos	22	4	484,8%
	Empressinos e intanciamentos	~~	-	707,070

Anexo III - Fluxo de Caixa Consolidado Fluxo de Caixa Consolidado (R\$ MM) 2022 2021 Variação (%) Fluxo de caixa das atividades operacionais 16.38 34.99 Lucro líquido dos exercícios 22.09 Ajustes que não afetam o caixa IR e CSLL diferido 79,69 Depreciações e amortizações 0.53 2.1% PECLD 0,06 -95,29 Juros sobre ativos 4,18 Juros sobre empréstimos Baixas de investimentos Equivalência patrimonial 121.49 1,89 1,35 -73,7% Distribuição desproporcional e outros 2.45 (0.03)Resultado do valor justo de contratos de energia

Decréscimo/(acréscimo) nas contas de ativo (24, 14)225,3% 13.89 16.58 19.49 1,7% 1,5% 3,1% Partes relacionadas Impostos a recuperar 949.8% Outros ativos (8, 16)(0,78)Acréscimo/(decréscimo) nas contas de passivo (3,23)(30,02)-89,2% Obrigações trabalhistas 1,87 5,55 0,38 (0,01) Partes relacionadas Obrigações tributárias -46,0% 0,23 6,76 2904,0% Caixa gerado(usado) nas atividades operacio-22,64 5,08 346,1% Fluxo de caixa das atividades de investimento Aporte nos investimentos Títulos de valores mobiliários (0,11) (2,37) (0,80)-86,1% Partes relacionadas 3.43 Adições ao imobilizado

Caixa gerado (usado) nas atividades de (31,77) (0,27)11888,4% (30,82)(1,06)2799.59 Fluxo de caixa das atividades de financiamento (4, 26)Partes relacionadas Captação de empréstimos 23.92 4.90 388.19 (5,62) 3,00 148,0% -66,7% Pagamento de empréstimos Aumento de capita Dividendos pagos (6,39)(5.88)8,79 Caixa (usado nas) gerado das atividades de (7,86)9,65 Acréscimo/(decréscimo) de caixa e equivalentes de caixa Caixa e equivalentes de no início do exercício (3,85)-20,1% Caixa e equivalentes de no final do exercício 16,77 15,30 9.69 Acréscimo/(decréscimo) de caixa e equivalen (3,85)

Declaração da Diretoria Estatutária: Em conformidade com o artigo 27, parágrafo 1º, incisos V e VI da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 80, de 29 de março de 2022, conforme alterada, os Diretores Estatutários da Safira Holding S.A. declaram que: (a) revisaram, discutiram e concordaram com as demonstrações contábeis individuais e consolidadas rela tivas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; e (b) revisaram, discutiran e concordaram com a opinião apresentada no relatório de auditoria da BDO RCS Auditores Independentes SS, emitido em 31 de março de 2023, sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022

Barueri, 31 de março de 2023.

iduais a Cansolidadas (Em milharos do Poais

Mikio Kawai Junior – Diretor Presidente Marcelo Queiroz Davanzo – Diretor Financeiro Josué Faria de Arruda Ferreira – Diretor de Relações com Investidores

15.410

40.277

3.784

21.109

13.650

91.326 194.023

15.386 996

7.420 - 2.506

(939.001)

195.653

195.124 (1.101) (1.346)

194.023

2.397

168.410

145.007

23.364 2.379

16.382

9.507

						Ŧ	
Balanços Patrimoniais Individuais e Consolidados Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de Reais)							
			roladora		nsolidado		
Ativo	Nota	2022	2021	2022	2021	ı	
Circulante						ı	
Caixa e equivalentes de caixa	4	9	1	16.767	15.300	ı	
Títulos de valores mobiliários	5	4.205	-	8.126			
Clientes	6	_	-	73.332	89.971		
Impostos a recuperar	7	071	1 4 4	11.802	9.588		
Outros ativos	10	971	144		1.948		
Valor justo dos contratos de energia	19	_	_	294.507	125.665		
Partes relacionadas	8	E 10E	145	15.386	6.176		
Não siveulente		5.185	145	422.935	248.648	ı	
<b>Não circulante</b> Valor justo dos contratos de energia	19		_	88.596	11.839		
Títulos de valores mobiliários	5	_	_	00.390	5.756		
Outros ativos	5	8.021	2.717	10.283	3.194		
Partes relacionadas	8	20.640		5.583	9.012		
Investimento	10	100.566		21.883	24.468		
Imobilizado	9	100.500	13.221	31.835	1.548		
Intangível	-	_	_	2.318	376		
intaligivei		129.227	87.599				
Total do ativo				583.433			
lotal do auvo			roladora		nsolidado		
Passivo e patrimônio líquido	Nota	2022	2021	2022	2021		
Circulante	11010			LOLL		ı	
Empréstimos e financiamentos	20	_	_	13.770	17.827	ı	
Fornecedores	11	363	64	70.489	73.717	ı	
Obrigações tributárias	12	49	1	4.234	3.855	ı	
Obrigações trabalhistas	_	3	3	2.377	504		
Valor justo dos contratos de energia	19	_	_	261.642	91.117	ı	
Outros passivos	_	102	11	7.043	2.779	ı	
Partes relacionadas	8	_	_	15.829	10.280		
		517	79	375.384	200.079		
Não circulante							
Empréstimos e financiamentos	20	_	-	21.964	3.756		
Tributos diferidos	18.c	2.513	2.513	22.970	15.534		
Valor justo dos contratos de energia	19	-	-	61.293	10.357		
Partes relacionadas	8	43.200	13.650	7.820	2.751	ı	
Outros passivos			=	3.494	-	ı	
Perda com investimento	10	1.267	115	631	_	ı	
		46.980	16.278	118.172	32.398		
Patrimônio líquido	14					I	
Capital social		11.010	10.010	11.010	10.010	1	
Reserva legal		985	-	985	-		
Reserva de investimentos		74.920		74.920			
Reserva de lucros		-	61.377		61.377		
		86.915	71.387	86.915	71.387		
Participação dos não controladores		00.015	71 207	2.962	977		
Total do patrimônio líquido			71.387	89.877	72.364		
Total do passivo e patrimônio líquido				583.433	304.841	ı	
As notas explicativas da A						ı	
demonstrações con	itabels ind	ividuals e c	onsolidada	15.		Ţ	
						-	

Demonstrações das Mutações do Patrimonio Liquido Individuais e Consolidadas (Em militares de Reals)								
	Capital		Reserva de					
	social	legal	investimentos	de lucros	exercícios	atribuído ao controlador	não controladores	mônio líquido
Saldos em 1° de janeiro de 2021	7.010		_	51.869		58.879	456	59.335
Aumento de capital social	3.000	-	-	-	-	3.000	-	3.000
Outras movimentações capital	-	-	-	2	(1)	1	(475)	(474)
Lucro do exercício	_	_	_	_	15.386	15.386	996	16.382
Distribuição de lucros	_	_	_	_	(5.879)	(5.879)	_	(5.879)
Transferência para reserva de lucros	-	-	-	9.506	(9.506)	_	-	. <u>.</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2021	10.010	_	_	61.377	_	71.387	977	72.364
Transferência para Ad. referendum (AGE 13/03/2023) nº 14.c	_	_	61.377	(61.377)	_	_	_	
Aumento de capital social	1.000	_	-	_	-	1.000	340	1.340
Outras movimentações capital	_	_	(107)	_	_	(107)	575	468
Lucro líquido do exercício	_	_	_	_	19.707	19.707	2.387	22.094
Reserva legal	-	985	-	-	(985)	_	-	-
Distribuição de dividendos	_	_	_	_	(5.072)	(5.072)	(1.317)	(6.389)
Transferência para reserva de investimentos	_		13.650	_	(13.650)	_		. ,
Saldos em 31 de dezembro de 2022	11.010	985	74.920	_	_	86.915	2.962	89.877
As notas explicativas da Adı	ministração	são parte	integrante das	demonstra	ções contábe	is individuais e consolidada:	S.	
Demonstrações Individuais e Consolidadas	do Resulta	ado		Demor	strações do	Resultado Abrangente li	ndividuais e Conso	lidados
Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 20			Reais) Er			2022 e 31 de dezembro		
Contr	oladora	Con	solidado				Controladora	Consolidado
Nota 2022	2021	2022	2021			_	2022 2021	2022 2021
Receita operacional líquida 15 -				os líguido:	s dos exercí	cios 1		2.094 16.381
Custo operacionais 16 –				do result	ado abrango	ente do exercício 1	9.707 15.386 2	2.094 16.381

203.2%

16 10 3

**72** 10 61

1

90

11 76

dae Mu

Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de d	lezeml	oro de 2	<b>021</b> (Em	milhares d	e Reais)
		Contr	oladora	Co	nsolidado
	Nota	2022		2022	2021
Receita operacional líquida	15	_		671.499	
Custo operacionais	16	-	-	(634.624)	(960.154
Resultado do valor justo de contratos de					
energia	19	-	-	24.137	7.420
Lucro bruto		-	-	61.012	46.550
Receitas/(despesas)					
Despesas gerais e administrativas	16	(1.496)	(719)	(22.589)	(16.888)
Equivalência patrimonial	10.c	26.524	18.884	(354)	(196
Outras receitas/(despesas)	16	(5.591)	(1.636)	(1.794)	(2.545)
Resultado antes do resultado financeiro		19.437	16.529	36.275	26.921
Receitas financeiras	17	351	9	2.574	245
Despesas financeiras	17	(4)	(2)	(4.944)	(2.434
		347	7	(2.370)	(2.189)
Resultado antes do Imposto de Renda e					
Contribuição Social		19.784	16.536	33.905	24.732
Corrente	18.b	(77)	-	(4.374)	(3.059)
Diferido	_	-	-	(7.437)	(4.142
Lucros líquidos dos exercícios nas					
operações continuadas			16.536	22.094	
Resultado com operações descontinuadas		-	(1.150)	-	(1.150)
Prejuízo nas operações descontinuadas			(1.150)	-	(1.150)
Lucros líquidos dos exercícios		19.707	15.386	22.094	
Atribuído aos controladores		-	-	19.707	15.386
Atribuído aos não controladores		-	-	2.387	996
Quantidade por ações (mil)		10.976	8.094		
Lucro por ações – R\$		1,80	1,90		
As notas explicativas da Adminis					
demonstrações contábeis	individu	ais e cor	isolidada:	S.	
do dozombro do 2022 o 21 do dozombro	4~ 303	1 /Em m	ilharaa d	a Pagial	

.284 154) .420 . <b>550</b>	Lucros líquidos dos exercícios Total do resultado abrangente do exercício Atribuído aos controladores Atribuído aos não controladores As notas explicativas da Administraç demonstrações contábeis indiv	19.7 19.7 cão são p	07 15.3 07 15.3 - - arte integ	3 <b>86 22.09</b> - 19.70 - 2.38 grante das	<b>16.38 16.38 16.38 15.38</b>							
888) 196)	Demonstrações do Valor Adicionado Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de Reais)											
545) . <b>921</b>		2022		2022	onsolidad 202							
245 434) <b>189)</b>	Receitas Comercialização de energia e prestação de	1.377	- 1.688	826.083								
.732	serviços Resultado do Valor Justo de Contratos de Energia Provisão de PECLD	-	- 2.338	26.597	1.139.28 7.42 - 2.50							
059) 142)	Outras receitas Insumos adquiridos de terceiros	1.377 <b>(8.326)</b>										
. <b>531</b> 150) <b>150)</b>	Custos dos produtos, das mercadorias e dos serviços vendidos Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(8.326)	(599)	(709.891) (26.532)	(8.29)							
.381 .386	Perda com investimento em coligadas <b>Valor adicionado bruto</b> Depreciação e Amortização	(6.949) -	(2.287) -	89.660 (554)	(1.256 <b>195.65</b> (529							
996	Valor adicionado líquido produzido pela empresa Valor adicionado recebido em transferência		(2.287) 17.734									
	Resultado de equivalência patrimonial Receitas financeiras		17.734		(1.346							
dado	Valor adicionado total a distribuir Pessoal	19.926 132	15.447 63									
2021	Remuneração direta Benefícios	31 101		2.983	2.39							
.075	F.G.T.S Impostos, taxas e contribuições	84	5	418 <b>55.754</b>	30 <b>168.41</b>							

Remuneração de capitais de terceiros

Participação dos não-controladores nos lucros retidos

Remuneração de Capitais Próprios

Valor adicionado distribuído

Federais

Estaduais Municipais

Dividendos

15 300 19 147

Lucros retidos

Despesas financeira

demonstrações contábeis individuais e consolidadas.					demonstrações contábeis individuais e consolidadas.				
Demonstrações Individuais e Conso	de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de Reais)								
	Cont	roladora	Con	solidado		Conti	oladora	Con	solidado
	2022	2021	2022	2021		2022	2021	2022	2021
Fluxo de caixa das atividades operacionais					Caixa gerado das (usado) nas atividades				
Lucros líquidos dos exercícios	19.707	15.386	22.094	16.381	operacionais	(5.251)	(1.791)	22.638	5.075
Ajustes que não afetam o caixa					Fluxo de caixa das atividades de investimento				
IR e CSLL diferido	-	-	7.437	4.142	Aporte nos investimentos	(1.464)	(4.899)	(111)	(798)
Depreciações e amortizações	-	-	540	529	Dividendos recebidos	_	595	-	-
PECLD	-	-	60	1.256	Recebimento na venda de investimentos	435	-	_	-
Juros sobre ativos	-	-	-	477	Títulos de valores mobiliários	(4.205)	-	(2.370)	-
Juros sobre empréstimos	_	-	4.180	1.888	Partes relacionadas	(14.985)	-	3.429	_
Baixas de investimentos	1.455		1.337	_	Adições ao imobilizado	-	-	(31.769)	(265)
Equivalência patrimonial	(26.524)		354	1.346	Caixa gerado/(usado) nas atividades de				
Distribuição desproporcional e outros	4.767	2.003	2.442	(34)	investimento	(20.219)	(4.304)	(30.821)	(1.063)
Resultado do valor justo de contratos de energia	_		(24.137)		Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
	(595)	(345)	14.307	18.565	Partes relacionadas	29.550	8.975		(4.258)
Decréscimo/(acréscimo) nas contas de ativo					Captação de empréstimos	-	-	23.916	
Clientes	-	-		13.888	Pagamento de empréstimos			(13.945)	
Partes relacionadas	-	-		(6.176)	Aumento de capital	1.000	3.000	1.000	3.000
Impostos a recuperar				(2.102)	Dividendos pagos	(5.072)	(5.879)	(6.389)	(5.879)
Outros ativos	(5.094)	(1.504)	(8.156)	(777)	Caixa (usado nas) gerado das atividades de				
Acréscimo/(decréscimo) nas contas de passivo					financiamento	25.478	6.096	9.651	(7.859)
Fornecedores	299	64		(30.017)	Acréstimo/(descrésimo) de caixa e equivalen-	_	_		
Obrigações trabalhistas	-	1	1.873	(6)	tes de caixa	8	1		(3.847)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

379 6.759

5.549 10.280 Caixa e equivalentes de no início do exercício

1.195 Caixa e equivalentes de no final do exercício
225 Acréstimo/(descrésimo) de caixa e equiv. de caixa

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas. Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis Individuais e Consolidadas – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

84

19.707 15.386

13.650 9.507

19.926 15.447

(7)

5.879

1. Contexto operacional – A Safira Holding S.A. ("Companhia" ou "Grupo Safira), é uma Sociedade Anônima de capital fechado constituída em 05 de abril de 2011, explora o ramo de atividade de Holdings de instituíções financeiras e não financeiras. A Companhia tem sede na cidade de Barueri, Estado de São Paulo, na Alameda Rio Negro, nº500, 12ºandar.

As demonstrações contábeis consolidadas ("Consolidado") e individuais ("Controladora") da Companhia relativa ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022 abrangem a sociedade e



Safira Holding S.A

suas controladas (conjuntamente referidas como "Grupo Safira" ou individualmente como "Com-panhia"). No exercício de 2022, foi aprovada a transformação da Controladora de sociedade de responsabilidade limitada para sociedade anônima, passando denominação social a ser Safira Holding S.A. a. Grupo Safira: A Safira Holding S.A. tem participações em diversas empresas. cujas atividades são destinadas ao mercado de energia ou a negócios complementares, tais como fomento mercantil, inovação e prestação de serviços. A Companhia possui participação societária direta nas seguintes controladas ou joint venture (quando aplicável):

Safira Administração e Com. de Energia S.A 88.75% Safira Vareio Comercialização de Energia Ltda. 91.25% Salira Varigio Comercialização de Energia Ltda. Safira Trading Geração de Energia Ltda. Safira Artemis Comercializadora de Energia Ltda. Safira VMF MC 01 Ass. e Consult. SPE Ltda. Safira Formento Mercantil Ltda. 99,99% 99,00% 50,00% 99,99% 99,00% 63,67% 97,75% 92,00% Safira Gestão e Prest, de Serv, em Energia Ltda. 92.00% Salira Gestao e Prest. de Serv. em Energia Ltd.
Indra Comercializadora de Energias Ltda.
Lotus Comercializadora de Energia Ltda.
Safira Capital Consult. e Ass. em Energia Ltda
Safira Geração Distribuída SPE – Ltda. 42,54% 42,54% 77,50% 77,50% 99,00% Kikai Sociedade de Crédito Direto S.A. Indra Gestão De Recursos Ltda. Rafira Solar Consultoria e Sistemas Ltda. Raison Processamento de Dados Ltda. Ranchinho Geração Distribuídora SPE Ltda. 50,00% 95,00% 20,00% 50,00%

 Safira Administração e Comercialização de Energia S.A.: Trading de energia e principal empresa do grupo. Detém a mesa proprietária e o portfolio voltado à captura de movimentos de preços mercado (natureza especulativa). Além disso, é a empresa que concentra o conjunto dos custos e despesas do grupo para o financiamento de suas atividades, tais como pagamento de funcionários, alugueis, contratação de serviços terceirizados etc.; • Safira Varejo Comercialização de Energia Ltda.: Empresa desenvolvida para promover a venda de energia diretamente consumidores livres e especiais, não tomando risco de mercado: • Safira Trading diretamente consumidores livres e especiais, não tornativo risco de niecado, Geração de Energía Ltda: Empresa que detém fundo de investimento exclusivo do grupo e realiza a operação de usina de 60 kW, localizada em Pedralva-MG, destinada à geração e realiza a operação de usina de 60 kW, localizada em Pedralva-MG, destinada à geração distribuída; • Safira Artemis Comercialização de Energia Ltda.: Empresa desenvolvida para a alocação de determinados contratos celebrados com consumidores livres de bom rating, destinados à prestação de garantia para operações estruturadas com bancos e contrapartes do mercado de energia; • Safira VMF MC 01 Assessoria e Consultoria Ltda.: joint venture criada com a VMF Gerenciamento e Participações Ltda. para a construção e operação da usina fotovoltaica Safira VMF MC 01, localizada em Montes Claros (GD) e destinada a clientes residenciais no modelo de geração distribuída; • Safira Venture Investimentos SPE Ltda.: Empresa desenvolvida para realização de investimento em startups do primeiro programa de aceleração da Safira, criado em 2018. A Safira Venture efetuou o investimento nas startups através de mútuo conversível em participação societária; • Safira Fomento Mercantil Ltda.: Empresa desenvolvida em 2020 pela Safira para a prestação de serviços de antecipação de Empresa desenvolvida em 2022 pela Salna para a presaça do es serviços de antecipação du ercebíveis a clientes. A empresa faz parte da iniciativa da Safira de diversificar seus negócios através da aproximação do varejo mediante serviços financeiros; • Safira Gestão e Prestação de Serviços em Energia Ltda.: Empresa destinada à prestação de serviços de gestão de energia para consumidores livres; • Indra Comercializadora de Energias Ltda.: A empresa coligada, tem por objeto: comércio atacadista de energia elétrica – representação, intermedia ção, compra, venda, importação e exportação, outorgado pela ANEEL no despacho N°3.291 de 26 de novembro de 2019, organizada e regida nos termos do presente contrato social e das demais disposições aplicáveis; • Safira Capital Consult. e Ass. em Energia Ltda.: Empresa criada em 2018 para a prestação de serviços de consultoria em Energia; • Safira Geração Distribuída SPE – Ltda.: Veículo que centraliza os investimentos do grupo em projetos de zeração distribuída: • Indra Gestão De Recursos Ltda.: Empresa destinada à prestação de serviços de gestão de energia para consumidores livres; • Safira Solar Consultoria e Sistemas Ltda.: Empresa voltada a prestação de serviços intermediando arrendamento de placas solares para consumidores cativos de MG. • Raison Processamento de Dados Ltda.: Empresa desenvolvida para a prestação de serviços de automatizações nos processamentos de dados e gerenciamento de riscos. • Ranchinho Geração Distribuidora SPE Ltda.: Empresa adrinistradora da construção de usina solar. b. Operação descontinuada: Contrato de Cessão de quotas societárias de sociedade limitada – Lotus Comercializadora de Energia Ltda. Em abril de 2022, a Safira Holding S.A., detentora de 42,54% do capital social da empresa Lotus Comercializadora de Energia Ltda. efetuou a venda integral de sua participação. Pelo montante de R\$ 465. No mesmo ato os demais sócios retiraram-se da sociedade, declarando expressamente que nada têm a reclamar do cessionário. Desta forma

o cessionário passa a ser titulado como sócio único. c. Volume de venda enda de energia Conipira de eliregia

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas – a) Declaração de conformidade (com relação às práticas contábeis adotadas no Brasil) As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) e as normas e regulamentos emitidos pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM). As prácil comprendem anuelas incluídas as la egislação societária brasileira contábeis adotadas no Resil comprendem anuelas incluídas as la egislação societária brasileira contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos técnicos, as orientações e as interpretações técnicas emitidos pelo e os profunciamentos tecnicos, as orientações e as interpretações tecnicas emitidos peio Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM). As demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, foram elaboradas no pressu-posto de continuidade normal dos negócios. A Administração efetua uma avaliação da capa-cidade da Companhia e de suas controladas em dar continuidade às suas atividades durante a elaboração das informações contábeis. A Administração não identificou nenhuma incerteza elaboração das informações contábeis. A Administração não identificou nenhuma incerteza consentações de consendada do Companhia a de sua consendada no de acompanhia de la consendada do c relevante sobre a capacidade da Companhia e de suas controladas em dar continuidade às suas atividades nos próximos 12 meses. A Administração da Companhia declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem as utilizadas pela Administraçõa na sua gestão. A emissão das demonstrações contábeis individuais e consolidadas fora autorizadas pela Diretoria em 31 de março de 2023. Os dados não financeiros incluídos nestas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tais como dados contratuais, volume de energia registrada na CCEE e seguros, não fazem parte do escopo de auditoria e consequentemente não foram auditados. b) Base de mensuração: As demonstrações consequentenien hao total material de la constitución de la contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, com exceção dos instrumentos financeiros derivativos mensurados pelo valor justo e dos instrumentos financeiros fao derivativos mensurados pelo valor justo por meio do resultado. e) Moeda funcional e de apresentação das demonstrações contábeis; Essas demonstrações contábeis individuais e consolidadas são apresentadas em Real, que é a moeda funciona do Grupo Safira. A moeda funcional foi determinada em função do ambiente econômico pri do Grupo Safira. A moeda funcional foi determinada em função do ambiente econômico pri-mário de suas operações. Todas as informações financeiras divulgadas nas demonstrações contábeis apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. d) Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas: A preparação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (CPC) exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os jugarientos, estimativas e premissas que aletarin a aplicação de políticas contabeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões em relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estima-tivas são revisadas e em quisiquer períodos futuros afetados. As informações sobre julgamen-tos críticos referentes às políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas estão incluídas valores reconnectos has demonstrações comadeis minimudas e consolidadas estado incluidas nas seguintes notas explicativas: • Nota Explicativa n°06 - Clientes (Perda estimada para credores de liquidação duvidosa); • Nota Explicativa n°9 - Ativo Imobilizado (aplicação das vidas úteis definidas e principais premissas em relação aos valores recuperáveis); • Nota Explicativa n° 13 - Provisão para contingência (reconhecimento e mensuração: principais premissas sobre a probabilidade e magnitude das saídas de recursos); • Nota Explicativa n° 110 - Nota Explicativa n premissas soure a propounidade e maginidade de sa similar de source de propoundade e maginidade de se manura de su su no 1.9 - valor justo dos contratos de energía (Estimativa de valor justo desses instrumentos financeiros, análise de V@R e sensibilidade. e) Consolidação: Na elaboração das demonstracões contábeis consolidadas, foram utilizadas demonstrações da controlada encerradas na mesma data-base e consistentes com as práticas contábeis descritas nessas notas explicativas. Devido à irrelevância dos montantes referentes à participação dos acionistas não controladores, os respectivos valores não se encontram destacados nas demonstrações contábeis consolidadas. Á consolidação de controladas incorpora as contas totais de ativos, passivos e resultados. **Transações eliminadas na consolidação**. Saldos e transações intragrupo, e quaisquer receitas ou despesas derivadas de transações intragrupo, são eliminados na prequaisquer receitas ou despesas derivadas de traisacyces litragrippo, são eliminados na pre-paração das demonstrações contábeis consolidadas. Ganhos não realizados oriundos de transações com as Companhias investidas, registrados por equivalência patrimonial são elimi-nados contra o investimento. Prejuízos não realizados são eliminados da mesma maneira como são eliminados os ganhos não realizados, mas somente até o ponto em que não haja evidên cia de perda por redução do valor recuperável. 3. Principais práticas contábeis adotadas — 3.1. Instrumentos financeiros: Ativo financeiro: a) Classificação ativo financeiro: No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado ao: (i) custo amortizado (CA); (ii) valor justo por meio de outros resultados abrangentes ("VJORA"); ou (iii) valor justo por meio do outros resultados abrangentes ("VJORA"); ou (iii) valor justo por meio do resultado ("VJR"). Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se satisfizer ambas as condições a seguir: (i) o ativo é mantido dentro de um modelo de negócios com o objetivo de coletar fluxos de caixa contratuais; e (ii) os termos contratuais do ativo financeiro dão origem, em datas específicas, aos fluxos de caixa que são apenas paga autor limitación del origeni, in utadas especialitas, aos inclusos de canar que sau aperias pagar-mentos de principal e de juros sobre o valor principal em aberto. Um ativo financeiro é men-surado no VJORA somente se satisfizer ambas as condições a seguir: (i) o ativo é mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo é alcançado tanto pela coleta de fluxos de caixa contratuais como pela venda de ativos financeiros; e (ii) os termos contratuais do ativo financeiro dão origem, em datas específicas, a fluxos de caixa que representam pagamentos de principal e de juros sobre o valor principal em aberto. Todos os outros ativos financeiros são classificados como mensurados ano valor justo por meio do resultado. Adicionalmente, on reconhecimento inicial, a Companhia pode, irrevogavelmente, designar um ativo financeiro, que satisfaça os requisitos para ser mensurado ao custo amortizado, ao VJORA ou mesmo av JJR. Essa designação possui o objetivo de eliminar ou reduzir significativamente um possível

descasamento contábil decorrente do resultado produzido pelo respectivo ativo. b) Reconhe-

cimento e mensuração: As compras e as vendas de ativos financeiros são reconhecidas na data da negociação. Os investimentos são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo,

acrescidos dos custos da transação para todos os ativos financeiros não classificados como ao valor justo reconhecido no resultado. Os ativos financeiros ao valor justo reconhecidos no resultado são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, e os custos da transação são debitados à demonstração do resultado no período em que ocorrerem. O valor justo dos investimentos com cotação pública é baseado no preço atual de compra. Se o mercado de um ativo financeiro não estiver ativo, a Companhia estabelece o valor justo por meio de técnicas de avaliação. Essas técnicas incluem o uso de operações recentes contratadas com terceiros, a referência a outros instrumentos que são substancialmente similares, a análise de fluxos de caixa descontados e os modelos de precificação de opções, privilegiando informações de mercado e minimizando o uso de informações geradas pela Administração. c) Valor recuperável (impairment) de ativos financeiros – ativos mensurados ao custo amortando de acida periode de acida civida de acida periode de acida civida civida de acida civida de acida civida civida civida de acida civida de acida civida de acida civida civida civida civida de acida civida civ tizado: A Companhia avalia no final de cada periodo de relatório se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros esteja deteriorado. Os critérios utilizados pela Companhia para determinar se há evidência objetiva de uma perda por impariment incluem: (i) dificuldade financeira significativa do emissor ou tomador; (ii) uma quebra de contrato, como inadimplência ou atraso nos pagamentos de juros ou de principal; (iii) probabilidade de o devedor declarar falência ou reorganização financeira; e (ii) extinção do mercado ativo daquele ativo financeiros: Um ativo financeiro em virtude de problemas financeiros. d) Desreconhecimento de ativos financeiros: Um ativo financeiro (ou, quando for o caso, uma parte de um ativos financeiros semelhantes) é baixado principalmente quando: (i) os direitos de receber fluxos de caixa do ativo expirarem; e (ii) a Companhia transferiu os seus direitos de receber fluxos de caixa do ativo ou assumiu uma obrigação de pagar integralmente en fluxos de caixa do ativo de compania transferiu os seus direitos de receber fluxos de caixa do ativo ou assumiu uma obrigação de pagar integralmente en fluxos de caixa respector de compania transferiu os seus direitos de receber fluxos de caixa do ativo ou assumiu uma obrigação de pagar integralmente os fluxos de caixa recebidos, sem demora significativa, a um terceiro por força de um acordo de "repasse": e (a) a Companhia e transferiu substancialmente todos os riscos e benefícios relativos ao ativo; ou (b) a Companhia não transferiu e não reteve substancialmente todos os riscos e beneficios relativos ao ativo, mas transferiu o controle sobre esse ativo. Quando a Companhia tiver transferido seus direitos de receber fluxos de caixa de um ativo, ou tiver executado um acordo de repasse e não tiver transferido ou retido substancialmente todos os riscos e benefícios relativos ao ativo, um ativo é reconhecido na extensão do envolvimento contínuo da Companhia com esse ativo. Passivos financeiros: a) Reconhecimento e mensuração: Um passivo financeiro é classificado como mensurado pelo valor justo por meio do resultado caso seja definido como mantido para negociação ou designado como tal no momento do seu reconhecimento inicial. Os custos da transação são reconhecidos no resultado conforme incorridos. Esses passivos financeiros são mensurados pelo valor justo e eventuais mudanças no valor justo, incluindo ganhos com juros e dividendos, são reconhecidas no resultado do exercício. Os passivos financeiros da Companhia, que são inicialmente reconhecidos a valor justo, incluem fornecedores e outras contas a pagar e empréstimos e são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado. b) Mensuração subsequente: Após o reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos, fornecedores e contas a pagar são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. c) Desreconhecimento de passivos financeiros: Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação for revogada, cancelada ou expirar. Quando um passivo financeiro existente for substituído por outro do mesmo mutuante com termos substancialmente diferentes, ou os termos de um passivo existente forem significativamente alterados, essa substitui-ção ou alteração é tratada como baixa do passivo original e reconhecimento de um novo passivo, sendo a diferença nos correspondentes valores contábeis reconhecido na demons-tração do resultado. 3.2. Valor justo dos contratos de energia: A Companhia tem um portfólio de contratos de energia (compra e venda) que visam atender demandas e ofertas de consumo ou fornecimento de energia. Além disso, existe um portfólio de contratos que compreende posições forward, geralmente de curto prazo. Para este portfólio, não há compromisso de combinar uma compra com um contrato de venda. A Companhia tem flexibilidade para gerenciar os contratos nesta carteira com o objetivo de obter ganhos por variações nos preços de mercado, considerando as suas políticas e limites de risco. Contratos nesta carteira com o objetivo de obter ganhos por variações nos preços de mercado, considerando as suas políticas e limites de risco. Contratos nesta carteira com o contratos nesta carteira podem ser liquidados pelo valor líquido à vista ou por outro instrumento financeiro (por exempocenir ser inquiados pelo valor inquio a vista do por contro instruinento infancierio, por exemplo: celebrando com a contraparte contrato de compensação; ou "desfazendo sua posição" do contrato antes de seu exercício ou prescrição; ou em pouco tempo após a compra realizar venda com finalidade de gerar lucro por flutuações de curto prazo no preço ou ganho com margem de revenda). Tais operações de compra e venda de energia são transacionadas em mercado ativo e atendem a definição de instrumentos financeiros, devido ao fato de que são liguidades posta velo filiado à visito e construente conservicio por distribucion de instrumentos financeiros, devido ao fato de que são liguidades posta velo filiado à visito e construente conservicio por distribucion. Toi constructe liquidadas pelo valor líquido à vista, e prontamente conversíveis em dinheiro. Tais contratos são contabilizados como derivativos segundo o IFRS 9/CPC 48 e são reconhecidos no balanço patrimonial da Companhia pelo valor justo, na data em que o derivativo é celebrado, e é reavaliado a valor justo na data do balanço. Compensação de instrumentos financeiros: Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando há um direito legal de compensar os valores reconhecidos e houver a contenta de liquidad por liquido de compensar os valores reconhecidos e houver a contenta de liquidad por liquido de compensar os valores reconhecidos e houver a contenta de liquidad por intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultane amente. O direito legal não deve ser contingente em eventos futuros e deve ser aplicável no curso normal dos negócios e no caso de inadimplência, insolvência ou falência da Companhia ou da contraparte. 3.3. Demais passivos circulantes e não circulante: São demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos respectivos encar-gos. 3.4. Benefícios a empregados: Obrigações de benefícios de curto prazo a empregados são mensuradas em uma base não descontada e são incorridas como despesas conforme o sad intensuradas em uma base não descontada e são incorndas como despesas comornea serviço relacionado seja prestado. O passivo é reconhecido pelo valor esperado a ser pago em dinheiro ou participação nos lucros de curto prazo. 3.5. Provisões: Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação. As provisões são apuradas através do desconto dos fluxos de caixa futuros esperados a uma taxa antes de impostos que reflete as avaliações atuais de mercado quanto ao valor do dinheiro no tempo e riscos específicos para o pasivo. atuais de mercado quanto ao valor do dinheiro no tempo e riscos especincos para o passivo.

3.6. Registro das operações de compra e venda de energia na Câmara de Comercialização de Energia Elétrica – CCEE: As compras (custo de energia comprada) e as vendas (receita de suprimento) são registradas pelo regime de competência de acordo com as informações divulgadas pela CCEE, entidade responsável pela apuração das operações de compra e venda de energia. Nos meses em que essas informações não são disponibilizadas em tempo hábil pela CCEE, os valores são estimados pela Administração da Companhia, utilizando-se de parâmetros disponíveis no mercado. 3.7. Demonstração do valor adicionado. lizando-se de parâmetros disponíveis no mercado. 3.7. Demonstração do valor adicionado. A Companhia elaborou demonstrações do valor adicionado (DVA) individuais e consolidadas nos termos do pronunciamento técnico CPC 09 – Demonstração do Valor Adicionado, as quais são apresentadas como parte integrante das demonstrações contábeis conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicável às Companhias reguladas pela CVM, enquanto para IFRS representam informação financeira adicional. 3.8. Resultado por ações: O resultado por ação básico é calculado por meio do resultado do exercício atribuível aos acionistas controladores e a média ponderada das ações em circulação no respectivo exercício. O resultado por ação diluído é calculado por meio do resultado do exercício atribuível aos acionistas controladores, ajustado pelos efeitos dos instrumentos que potencialmente impactariam o resultado do exercício e pela média das ações em circulação, ajustada pelos instrumentos potencialmente conversíveis em ações, com efeito diluídor, nos períodos apresentados, nos termos do CPC 41/AS 33.3.9. Novas normas, revisões e interpretações emitidas que

termos do CPC 41/A8 33. 3.9. Novas normas, revisões e interpretações emitidas que ainda não estavam em vigor em 31 de dezembro de 2022: Natureza da alteração
Classificação de passivos como circulante ou não circulante e Novos pronunciamentos Período vigente Alterações ao IAS 1 o de janeiro de 2023 conceitos de materialidade Alterações ao IAS 8
Alterações ao IAS 8
Alterações ao CPC 36 (R3) —
Demonstrações consolidadas
e IAS 28 (CPC 18) (R2)
CPC 26 (R1) — Apresenta-Definição de estimativas contábeis 1º de janeiro de 2023 Venda ou contribuição de Ativos entre um investidor e suas Coliga das ou Joint Venture. Requisitos para classificação de ção das Demonstrações

contábeis passivo circulante e não circulante
CPC 50 – Contratos de seguro
4. Caixa e equivalentes de caixa – a) Política contábil: São compostos por numerários
em espécie, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras com liquidez imediata e sem risco significativo de mudança de valor. Tais aplicações financeiras são mantidas com finalidade de atender compromissos de curto prazo, sendo mensuradas ao valor justo ou ao custo amortizado na data das demonstrações contábeis. As variações dos valores justos são gistradas no resultado quando auferidas

11.914 **15.300** Aplicações financeiras 16.601 **16.767** Em 31 de dezembro de 2022, as aplicações financeiras referem-se a operações de "CDB" com

banco de primeira linha, ou investimentos em fundos conservadores que aplicam em títulos públicos e/ou títulos de crédito privado, com remunerações que variam entre 90% e 105% do CDI. **5. Títulos e valores mobiliários – a) Política contábil:** Engloba os ativos financeiros decorrentes de aplicações temporárias de recursos financeiros em títulos sem liquidez imediata São mensurados e classificados ao valor justo por meio do resultado ou custo amortizado.

8.126

(1) A controladora Safira Holding S.A. mantém aplicações financeiras no montante de R\$ 8.126 em 2022. Parte desse montante, equivalente a RS 6.223, é utilizado como garantia junto ao Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais – BDMG (vide Nota Explicativa nº 20). Este valor está bloqueado até o início da fase operacional da Usina Rio do Prado I (prevista para o final de março de 2023), a partir da qual a aplicação poderá ser substituída pelos recebíveis da Safira Geração Distribuída SPE – Ltda, oriundos da referida usina. A aplicação financeira dada em garantia para o BDMG foi realizada mediante aquisição de Certificado de Depósito Bancário (CDB) do próprio banco, com vencimento em 20/04/2023, tendo remuneração equivalente a 100% da taxa CDI apurada; (2) A controlada Safira Trading Geração de Energia Ltda. mantinha aplicações financeiras no montante de R\$ 5.756 em 2021, no "Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado Investimento no Exterior CARINAE". Esse Fundo era classificado como "Multimercado" de acordo com o artigo 97 da instrucão da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) Nº 409/04. Consequentemente essas aplicações têm os riscos correlacionados com essa modalidade de investimento. A aplicação era usada como garantia no empréstimo BTG específicado na nota explicativa 20. **6. Clientes – a) Política contábil:** Incluem o fornecimento de energia elétrica faturado aos consumidores livres, receita relativa à energia fornecida e não faturada até o encerramento do balanco e valores a receber da CCEE "Câmera de Comercialização de Energia Elétrica", contabilizado com base no regime de competência. São registradas ao valor justo e classificadas como custo amortizado, pois

apresentam pagamentos fixos e determináveis e não são cotadas em mercado ativo para o qua não há impactos de juros, dessa forma os valores contábeis representam substancialment o valor presente na data do balanço menos as perdas de crédito esperadas. A provisão para perdas com créditos de liquidação duvidosa é constituída em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face a eventuais perdas na realização dos créditos

b) Composição	Con	solidado
	2022	2021
Faturados	9.018	6.502
Não faturados (*)	65.511	84.725
(-) PECLD	(1.197)	(1.256)
	73.332	89.971
(*) Os saldos de "Não faturados" são compostos por R\$ 65.511 em 2022	R\$ 84 725	em 2021

Não faturados (*) (-) PECLD			65.511 (1.197)	84.725 (1.256)
(*) Os saldos de "Não faturados" são compostos por RS referentes a provisões de vendas de energia de contro comercialização de energia convencional e incentivada cujo contrato de venda e o consumo de energia, oco e foi faturado no mês subsequente com recebimento c) Abertura por vencimento dos valores vencidos	ratos de cu a no ambien rreu até o ú até o 9º dia	rto, méd te de con iltimo dia a útil do r	io e longo tratação liv de cada o nês subse	prazo de vre (ACL), data-base
Vencidos 01 – 30 dias 31 – 60 dias 61 – 90 dias Acima de 90 dias Subtotal vencidos A vencer		-	1.540 260 66 1.288 <b>3.154</b>	1.873 13 35 1.395 <b>3.316</b>
Até 45 dias  d) Movimentação da provisão para perda de créd Saldo inicial (-) Adicões (-) Exclusões Saldo final 7. Impostos a recuperar	ito espera	da com		87.911 91.227 2022 (1.256) (124) 184 (1.196) solidado 2021
PIS e COFINS a recuperar ICMS a recuperar IRRF a recuperar Csll retido na fonte Saldo Negativo IRPJ e CSLL Outros			9.210 13 1.156 199 948 276 <b>11.802</b>	7.998 299 51 112 852 276 <b>9.588</b>
8. Partes relacionadas Ativo Contas a receber de venda de energia Indra Comercializadora de Energia Ltda.	2022	oladora 2021 - -	2022 15.386 15.386	6.176 <b>6.176</b>
Conta corrente (1) Safira Energia Chile S.A. Indra Comercializadora de Energias Ltda. Safira Artemis Comercializadora de Energia Ltda. Safira Labs Safira Labs Safira YMF MC 01 Ass. e Consult. SPE Ltda. Safira Fomento Mercantil Ltda. Safira Foração Distribuída SPE – Ltda. Safira Garção Distribuída SPE – Ltda. Safira Garção Distribuída SPE – Ltda. Safira Golar Consultoria e Sistemas Ltda Raison Processamento de Dados Ltda. Irwin Industrial Toll Ferramentas do Brasil Ltda Cooperativa De Consumidores De Energia Outros	- 7 7 - 19.001 1.257 375 - -	- 638 7 - 3.023 180 6 1.801 - -	4.618 - 57 - - 375 3 13 517	4.772 638 57 3.533 - - - - - - 12
Circulante Não circulante Valor a receber com contratos futuros de energi	20.640 20.640	5.655 5.655	5.583 15.386 5.583	9.012 6.176 9.012
Indra Comercializadora de Energia Ltda.  Passivo	Contro 2022	oladora 2021	20.632 20.632 Con 2022	16.647 <b>16.647</b> solidado 2021
Valor a pagar de Compra de energia Indra Comercializadora de Energia Ltda.	_	_	15.829	10.280
Conta corrente (1)	-	-	15.829	10.280
Indra Comercializadora de Energias Ltda. Safira Trading Geração de Energia Ltda. Safira Capital Consult. e Ass. em Energia Ltda. Safira Admira VMF MC 01 Ass. e Consult. SPE Ltda. Safira Geração Distribuída SPE – Ltda. Safira Administração e Com. de Energia S.A. Safira Varejo Comercialização de Energia Ltda. Safira Solar Consultoria e Sistemas Ltda	705 40.431 110 753 - 1.126 42 - 33	- 11.641 50 - 78 - 42 1 33		638 3
Indra Comercializadora de Energias Ltda. Safira Trading Geração de Energia Ltda. Safira Capital Consult. e Ass. em Energia Ltda. Safira VMF MC 01 Ass. e Consult. SPE Ltda. Safira Geração Distribuída SPE – Ltda. Safira Administração e Com. de Energia S.A. Safira Varejo Comercialização de Energia Ltda.	40.431 110 753 - 1.126 42 - 33 - -	11.641 50 - 78 - 42	705  754     5.301 1.061	638 - - - 3 5 1.800
Indra Comercializadora de Energias Ltda. Safira Trading Geração de Energia Ltda. Safira Capital Consult. e Ass. em Energia Ltda. Safira Capital Consult. e Ass. em Energia Ltda. Safira Administração e Com. de Energia S.A. Safira Administração e Com. de Energia S.A. Safira Varejo Comercialização de Energia Ltda. Safira Solar Consultoria e Sistemas Ltda Safira Venture Investimentos SPE Ltda. Lotus Comercializadora de Energia Ltda. Adiantamento para futuro aumento de capital Sócios Outros  Circulante Não circulante Valor a pagar com contratos futuros de energia	40.431 110 753 - 1.126 42 - 33 - -	11.641 50  78  42 1 33 1.800  	705 	638 
Indra Comercializadora de Energias Ltda. Safira Trading Geração de Energia Ltda. Safira Capital Consult. e Ass. em Energia Ltda. Safira Capital Consult. e Ass. em Energia Ltda. Safira Geração Distribuída SPE – Ltda. Safira Geração Distribuída SPE – Ltda. Safira Administração e Com. de Energia S.A. Safira Varejo Comercialização de Energia Ltda. Safira Varejo Comercialização de Energia Ltda. Safira Venture Investimentos SPE Ltda. Lotus Comercializadora de Energia Ltda. Adiantamento para futuro aumento de capital Sócios Outros Circulante Não circulante	40.431 110 753 - 1.126 42 - 33 - - - 43.200 43.200	11.641 50 78 42 1 33 1.800 - - - 13.650 - 13.650	705.829 705 — 754 — 754 — — 5.301 1.061 7.820 15.829 7.820 28.188 28.188	638 - - - - 3 5 1.800 - - 305 <b>2.751</b>

(1) Essas transações com partes relacionadas foram feitas nas condições de mútuos no qual tem características de transações de conta corrente entre as Companhias ligadas, cujos contratos e/ou acordos são por tempo indeterminado e sem incidência de juros, por se tratar de transação com característica de centralização de caixa. Estas relações existentes e a forma como são transaccionadas possuem respaldo jurídico da Companhia, que avaliam que as transações e tem a finalidade de proteger os interesses dos acionistas. **Remunerações do pessoal-chave** da Administração: A remuneração do pessoal-chave da Administração do exercício findo en 31 de dezembro de 2022 e 2021, foram de R\$ 222 e R\$ 89, respectivamente. Beneficios pós-emprego: A Companhia não possui benefícios pós-emprego, benefícios de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo. Os benefícios de curto prazo para a diretoria estatutária são os mesmos dos demais funcionários da Companhia. 9. Imobilizado-a) Política contábil: Registrado pelo custo de aquisição. As imobilizações são classificadas nas categorias de acordo com a política contábil do Grupo Safira. A depreciação é calculada pelo método linear às taxas previstas na legislação fiscal e leva em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens, de modo que o valor do custo menos o seu valor residual após sua vida útil seja integralmente baixado, e inicia-se quando os bens estão prontos para o uso pretendido. Um item do imobilizado é baixado após alienação ou quando não há benefícios econômicos futuros resultantes do uso contínuo do ativo. Quaisquer ganhos ou perdas na venda ou baixa de um item do imobilizado são determinadas pela diferença entre os valores recebidas na venda e o valor contábil do ativo e são reconhecidos no resultado.

75.152

- 75.152 109.<del>7</del>24

109.450

Compras

Indra Comercializadora de Energia Ltda

Lotus Comercializadora de Energia Ltda.

	Taxa				2022
	depreciação % a.a	Custo	Depreciação Acumulada		31/12/2021
lmobilizado					
Veículos	20%	956	(149)	807	385
Computadores e periféricos	20%	890		385	340
Benfeitorias	20%	919		17	155
Outros	10%	675		347	404
Máguinas e equipamentos	10%	404		259	264
Imobilizado em andamento (1)	1070	12.679		12.679	20-
Adiantamento a fornecedor (2)	_	17.341		17.341	
Adiantamento a fornecedor (2)	-	33.864			1.548
-\ Massimonto	21 /12 /2021				
	31/12/2021				
Veículos	385	680			807
Computadores e periféricos	340	206			384
Benfeitorias	155	-	(138)	-	17
Outros	404	-	(56)	-	348
Máguinas e equipamentos	264	33	(38)	_	259
Imobilizado em andamento (1)	_	12.679		_	12.679
Adiantamento a fornecedor (2)	_	17.341		_	17.34
/ talantamente a remedeaer (2)	1.548	30.939		(179)	31.83
(1) A Safira Geração Distribuída	SPE – Ltda. ini	ciou a co	nstrução de du	as usinas	; Rio do Prado

l e Rio do Prado III. A construção está sobre responsabilidade da empresa Bono Energias Renováveis Ltda., na modalidade turn key, onde apenas um fornecedor é contratado do início ao fim da obra. A Usina Fotovoltaica (UFV) Rio do Prado I já conta com financiamento contratado iunto ao BDMG (Banco de Desenvolvimento de Minas Gérais), totalizando RS 11.416 em finan ciamento, cujos 100% já foram liberados. Para a UFV Rio do Prado III o financiamento aguarda detalhes de garantia para a formalização, desta forma o avanço se dá mediante capital próprio.

continuação					Safira	Holding S	S.A.			
(2) Adiantamento a fornecedores (Cemig e Bono) do Prado I e Rio do Prado III com previsão de realiz Investimentos – a) Política contábil: As demons joint-ventures são reconhecidas através do método	ação em março e abril, r trações contábeis das co	espectivan introladas, nial. b) Cor	nénte. 10. coligada e nposição	BBCE Balc Safira VMF Indra Com	ercializadora de Energias Ltda.	3	stimentos:	2022 10.625 8.695 2.563	2021 10.625 9.718 2.789	os fluxos de caixa dos juros e do principal. Para os fluxos de caixã com juros pós-fixados, o valor não descontado foi obtido com base nas curvas de juros no encerramento do período. O vencimento contratual baseia-se na data mais recente em que a Empresa deve quitar as
Ativo Controladas: Safira Administração e Com. de Energia S.A. Safira Varejo Comercialização de Energia Ltda. Safira Trading e Geração de Energia Ltda.	-	30.560 22.231 23.607	27.956 6.370	Passivo Controlad	nercializadora de Energia Ltda.			21.883 100.566 2022		respectivas obrigações. <b>Fluxo de pagamento na data bas:</b>
Safira Capital Consult. e Ass. em Energia Ltda. Safira Artemis Comercializadora de Energia Ltda Safira Venture Investimentos SPE Ltda.		261 1.118 895	1.244 583	Safira Cap Safira Ges	ital Consult. e Ass. em Energia L tão e Prest. de Servs. em Energi ação Distribuída SPE – Ltda.	tda. a Ltda.		(633) (3)	(15) (99) (1)	84.259 2.546 16.872 106.223 Previsão de pagamento: Até Até O2 Até O3 Acima de O1 ano anos anos O3 anos Total
Safira Fomento Mercantil Ltda. Safira Geração Distribuída SPE – Ltda. Kikai Sociedade de Crédito Direto S.A. Raison Processamento de Dados Ltda.			95 70 1.089		las em conjunto e outros inve ar Consultoria e Sistemas Ltda.	stimentos:		(636) (631) (631)	(115)	Fornecedores 70,489 – – 70,489 Empréstimos e financiamentos 16.715 5.828 5.349 25.702 53.594 87.204 5.828 5.349 25.702 124.083 Risco de crédito: A Companhia restringe sua exposição a riscos de crédito pela análise
c) Movimentação Ativo Controladas:	_2021	78.683 Aporte	54.759 Distril despropor		ansferências/ (baixas) Outros equiv		ultado de atrimonial	(1.267) Distribuição de Dividendos	2022	financeira criteriosa considerando o ambiente econômico atual, vínculo de liquidação na CCEE, reputação e conhecimento técnico dos sócios. <b>Risco de mercado:</b> Para comercializadoras de energia o risco de mercado está principalmente ligado as perdas financeiras, que podem ocorrer pela variação no preço da energia que irá valorar suas sobras e/ou déficits no mercado
Safira Administração e Com. de Energia S.A. Safira Varejo Comercialização de Energia Ltda. Safira Trading e Geração de Energia Ltda.	27.956 6.370 17.352		(	1.484)	- (1.120) 		3.216 18.464 5.255	(612) - -	22.230 23.607	livre, as quais são marcadas a preço de mercado. Estas sobras e/ou déficits são referentes a posições de energia em aberto que não foram convertidas em contratos, logo, estas posições podem impactar a carteira de energia da companhia detentora. Tais flutuações geram impacto econômico para todos pertencentes ao mercado livre de energia e a administração da
Safira Capital Consult. e Ass. em Energia Ltda. Safira Artemis Comercializadora de Energia Ltda Safira Venture Investimentos SPE Ltda. Safira Fomento Mercantil Ltda.	583 95	248		(31)	 - 77 (118) -		307 (126) (13) 23	- - -	261 1.118 895	companhia monitora constantemente. A Companhia busca manter o equilibrio entre os ativos e passivos indexados à índices, assim mitigando eventuais riscos decorrentes de inflação e quaisquer outros indexadores pós fixados. Exposição energética em MWh
Safira Gestão e Prest. de Servs. em Energia Ltda Safira Geração Distribuída SPE – Ltda. Kikai Sociedade de Crédito Direto S.A. Raison Processamento de Dados Ltda.	a. (99) 70 1.089	10 - 95		(425) - - (78)	(1.037) –		(107) (83) (52) (6)	- - - -	(631) (3) - 11	Período         Compra         Venda         Exposição (Short)/Long           2023         7.156.777         (7.343.713)         (186.936)           2024 a 2028         5.923.358         (8.344.463)         (2.421.105)           13.080.135         (15.688.176)         (2.608.041)
Controladas em conjunto, coligada e outros BBCE Balcão Brasileiro de Com. de Energia Safira VMF MC 01 Ass. e Consult. SPE Ltda.	54.645 investimentos: 10.625 9.718	_		2. <b>018)</b> - 1.220)	(1.155) (1.043)  - 163		<b>26.878</b> - 34	(612) _ _		Análise de risco (operações de compra e venda de energia) Como métricas de risco, o Grupo Safira utiliza a metodologia de simulação histórica para o cálculo do VaR. Essa metodo- logia utiliza os retornos observados no passado para calcular os ganhos e as perdas de uma carteira ao longo do tempo, com um intervalo de confiança de 95% e horizonte de 1 dia e de
Indra Comercializadora de Energias Ltda. Lotus Comercializadora de Energia Ltda. Safira Solar Consultoria e Sistemas Ltda.	2.789 1.336 (1)	101 	,	(97) - -	(1.336) – (479) – (3)		249 - (637)	- -	2.563	
Indra Gestão De Recursos Ltda.  Ativo Passivo	<b>24.468</b> 79.227 (115)			1.317)	(1.337) (319)		(354)	_	<b>21.252</b> 100.566 (1.267)	o qual é a principal ferramenta de gerenciamento aplicada para esse tipo de risco. Dessa forma, considerando um cenário de elevação de preços, considerando a série de preços que reflete a série p95 do VaR (máxima perda no cenário de alta de preços) e outro cenário de
d) Composição dos investimentos e controla	•		2022	3.335) b) Compo	,		26.524	Co 2022	99.300 nsolidado 2021	redução de preços considerando a série de preços que reflete o p05 do VaR (máxima perda no cenário de redução de preços). Essa análise sensibilidade capturada pela metodologia de VaR da Empresa, dado a volatilidade histórica do mercado e correlação entre os produtos, apresenta maior variação de preço no curto prazo dado sua grande correlação com variáveis
	<b>Ativo Passivo</b> 461.903 431.339	30.564	3.216	Outras rec	serviços prestados			777	1.158.089 403 1.947 <b>160.439</b>	mais incertas como hidrología e carga, e menor variação no longo prazo devido sua baixa correlação com essas variáveis e maior correlação com a dinâmica de oferta e demanda de energia. O VaR é a avaliação do potencial máximo de perda (ou pior perda) a um intervalo de confianca específicado (é nivel de confianca) que um investidor estaria exposto dentro de
	325.859 300.811 45.474 21.865 433 –	25.048 23.609 433 1.130	19.704 5.256 511 (127)	Impostos i Receita lí 16. Natur	ncidentes sobre as vendas e out	as reconh	ecidas na	(115.287) <b>671.499</b> demonstração	(161.155) 999.284 do resul-	um horizonte de tempo considerado. • O VaR pode ser traduzido como a quantia em que as perdas não se excederão em (1- ) % dos cenários. A Empresa utiliza um espaço de confiança de 95%. Um VaR (95%) indica que existem 5 chances em 100 de que o prejuizo seja maior do
Safira Venture Investimentos SPE Ltda. Safira Gestão e Prest. de Servs. em Energia Ltda Safira Geração Distribuída SPE – Ltda.	903 –	903 (685) (3) 12	(14) (116) (107)	mensurado respectivo receita. O	os: (i) em conformidade com o re s créditos de impostos, quando custo do serviço de energia ele	egime de co aplicável; e étrica refere	ompetência, (ii) com ba e-se basicar	apresentados lí se na associação nente ao custo	quidos dos o direta da da energia	que o indicado pelo VaR no prazo para o qual foi calculado; • <b>P95 do VaR</b> – Nesse caso p95 do VaR indica a séria que representa a máxima perda das sérias geradas no caso de alta de preços; • <b>P05 do VaR</b> – Nesse caso p05 do VaR indica a séria que representa. A metodología de VaR histórico assume que a distribuição esperada para as perdas e ganhos possíveis para
Raison Processamento de Dados Ltda.  Controladas em conjunto e outros investime BBCE Balcão Brasileiro de Com. de Energia Safira VMF MC 01 Ass. e Consult. SPE Ltda.	ntos: 20.126 2.738	17.388	(6)	b) Compo	omprada para comercialização v osição energia revendida		atividade d troladora 2021		companhia. nsolidado 20221 (960.154)	a carteira pode ser estimado a partir do comportamento histórico dos retornos dos fatores de risco de mercado a que a carteira está exposta. Sendo assim, os retornos observados no passado são aplicados às operações atuais, gerando uma distribuição de probabilidade de perdas e ganhos simulados que são utilizados para estimar o VaR Histórico a um nível de 95%
Indra Comercializadora de Energias Ltda. Lotus Comercializadora de Energia Ltda. Safira Solar Consultoria e Sistemas Ltda. Indra Gestão De Recursos Ltda.	72.931 72.482  1.303 2.565 10 -	10.930 (1.262) 10	449 (1.275)	Outros cus Despesa c Serviços d	stos – CCEE com pessoal le terceiros	(138) (425)	(69) (76)	(3.809) (11.984) (6.503) (540)	(3.309) (6.852) (4.623)	de confiança. Apresentamos o VaR e potencial ganho da carteira para 90 dias (três meses) para os usuários das demonstrações contábeis poder entender qual é o potencial de ganho e de perdas até o próximo relatório. No entanto, usamos o VaR de 1 dia para gerenciamento da
11. Fornecedores – a) Política Contábil: Incluer a Companhia e compra de energia não faturada a	983.980 886.385 1 m a compra de energia el té o encerramento do ba	L <b>08.077</b> létrica fatur alanço, cor	ntabilizado	Mensalidad Honorários Serviços c	s advocatícios ontábeis	(31) (686) (196)	(488) (27)	(467) (1.017) (493)	(529) (363) (973) (422)	carteira no curto prazo. Assim, as perdas de fato podem ser bem menores que as apontadas pelo VaR de 90 dias em um potencial evento adverso de volatilidade de mercado já que as posições seriam fechadas muito antes dos 90 dias com o gerenciamento de curto prazo. 31/12/2022
pelo regime de competência. São obrigações regi amortizado, no qual não há impactos de juros. b) Composição	stradas como passivos fi			Despesas	io e outros com veículos m investimentos o Startups	(20) - (2.456) (1.660)	(2.338)	(1.631) (13) –	(38) - (2.506)	Periodo         Period         Ganho           VaR (1 dia, 95%)         (6.623)         6.226           VaR (90dias, 95%)         (51.305)         48.226
Suprimento de energia Contas a pagar consumo Provisão por competência (1)		20.340 365 49.784 <b>70.489</b>	13.840	Ganho valo Provisão d	or justo – ações	(1.475)	643 (2.355)	59 (1.794)	(1.256) 1.438 (979.587)	Análise de sensibilidade sobre as operações com taxa de juros: A Companhia realizou umá análise com objetivo de ilustrar sua sensibilidade a mudança em variáveis da taxa de juros: (i) Cenário I: baseado em premissas macroeconômicas obtidas no mercado para 31 de dezembro de 2022 (CDI em 4,42% a.a.); (ii) Cenário II: redução/elevação os índices em 25%
(1) O saldo de "provisão por competência" é com em 2021 referente a compra de energia de con mercialização de energia convencional e incentiv cujo contrato de compra e o consumo de ener	tratos de curto, médio e ada no ambiente de cor gia, ocorreu até o últin	n 2022 e R e longo pra ntratação li no dia de	\$ 59.507 azo de co- vre (ACL), cada data	Despesas Outras rec	energia comprada gerais e administrativas eitas/(despesas)	(7.087) - (1.496) (5.591) ( <b>7.087</b> )	(2.355) (719) (1.636) ( <b>2.355</b> )	(659.007) (634.624) (22.589) (1.794) ( <b>659.007)</b> (	(960.154) (16.888) (2.545)	e; (iii) Cenário III: redução/elevação os índices em 50%. A projeção dos efeitos decorrentes da aplicação desses cenários no resultado financeiro do consolidado para os próximos 12 meses seria a seguinte:  Redução Redução Elevação Elevação Inde- Expo- Cená- de Indice de Indic
base e faturado pelo fornecedor de energia no de risco sacado).  12. Obrigações tributárias	mês subsequente. (Não		solidado	<b>Despesas</b> Tarifas bar	financeiras			<b>Co 2022</b> (92) (4.180)	(265)	Aplicações financeiras         CDI 16.601         734         (550)         (367)         917         1.101           Título de valores mobiliários         CDI 8.126         359         (269)         (180)         449         539           Empréstimos e Financiamentos         CDI 35.734         1.579         1.185         790         (1.974)         (2.369)
ICMS ST ICMS a recolher PIS, COFINS e CSLL retido na fonte IRRF Terceiros		216 3.519 12 74	1.337 681	Juros de m IOF	nora e multa s concedidos			(467) (114) (91) (4.944)	(987) (55)	b. Valor justo dos contratos de energia: Como descrito na Nota Explicativa nº 3.2, a Companhia opera no Ambiente de Contratação Livre ("ACL") e firmou contratos de compra e venda de energia bilateralmente com as contrapartes. Estas transações resultaram em ganho
IRAT TEICEITOS PIS e COFINS a recolher ISS a recolher Provisão IR e CsII		4 4 409	391 23 1.349	Rendiment Juros rece				2.516 43	46 199	e perda com o excedente de energia para a Companhia, que foi reconhecido pelo seu valor justo. O valor justo dos contratos de energia estimados de ativos e passivos financeiros da Companhia foi determinado por meio de informações disponíveis no mercado e metodologias apropriadas de avaliação. Entretanto, considerável julgamento foi requerido na interpretação
13. Contingências – A Companhia no curso norm judiciais de naturezas tributária, trabalhista e previopinião de seus assessores legais e, quando aplica	idenciário, cível. A Admir	nistração, a	orocessos ipoiada na		s obtidos s <b>to de renda e contribuição so</b> ição Social do exercício corrente e				<b>245</b> de Renda e	dos dados de mercado para produzir a estimativa do valor de realização mais adequado. Como consequência, as estimativas a seguir não indicam, necessariamente, os montantes que poderão ser realizados no mercado de troca corrente. O uso de diferentes metodologias de mercado pode ter um efeito material nos valores de realização estimados. O valor justo dos contratos
emitidos por especialistas, avalia a expectativa d determina a necessidade ou não de constituição dezembro de 2022, o Grupo Safira não possui p	o desfecho dos process de provisão para conti processos contingentes	sos em and ngências. de naturez	lamento e Em 31 de ra passiva	e 9% sobre renda e co	scidas do adicional de 10% sobre o e o lucro para Contribuição Social entribuição social compreende o lo correntes. O imposto corrente	sobre o Luc Imposto de	cro Líquido. Renda e a (	A despesa com i Contribuição Soc	mposto de ial sobre o	de energia, já estão calculados a valor presente por uma da taxa média de desconto real de 8,15%, em 31 de dezembro de 2022, líquida dos impostos de PIS/COFINS (aliquota de 9,25%): VJR (Contratos futuros de energia) 31/12/2022 31/12/2021
que necessitem ser provisionados nas demonstr sendo certo que possui apenas um processo o perda possível no montante de R\$ 356. <b>Revisão</b> a legislação vigente, a operação da Companhia es	le natureza tributária co da apuração de tribu	om probab I <b>tos:</b> De ac	ilidade de ordo com	advindos d líquido. Os O imposto	lo ajuste de avaliação patrimonia s demais impostos diferidos são corrente é o imposto a pagar ou	l quando apl reconhecid a receber (	licável são r los no resul esperado s	reconhecidos no Itado, quando co obre o lucro do e	patrimônio enstituídos. exercício, a	Ganho temporário – não circulante         88.596         11.839           Perda temporária – circulante         (261.642)         (91.117)           Perda temporária – não circulante         (61.293)         (10.357)
pelo prazo de cinco anos com referência aos (Imposto de Renda, Contribuição Social, ISS, PIS, revisões, transações e recolhimentos poderão si Administração da Companhia considera que est	tributos e encargos soc COFINS, INSS e FGTS). N er questionados pelas a	ciais/previo Na ocorrêno utoridades	denciários cia destas fiscais. A	demonstra anteriores. de comper	npostos decretadas ou substanti ações contábeis e qualquer ajuste . Os ativos e passivos fiscais dife nsar passivos e ativos fiscais cor	aos impost ridos são co rentes, e ele	tos a pagar ompensado es se relaci	com relação aos s caso haja um d onam a Impostos	exercícios lireito legal s de Renda	Movimentação do resultado:         (36.031)         (28.610)           Reversão do exercício anterior         (36.031)
ou provisionados nas demonstrações contábeis, findo em 31 de dezembro de 2022 e exercício Patrimônio líquido – a) Capital Social (Expres	individuais e consolidado findo em 31 de dezer so em Reais) O capital	das para o mbro de 2 social da C	trimestre 021. <b>14.</b> companhia	lançados p ativo de In créditos fis	pela mesma autoridade tributária nposto de Renda e Contribuição scais e diferenças temporárias o futuros sujeitos à tributação esta	sobre a me Social diferi dedutíveis na	esma entida idos é reco ão utilizada	de sujeita à tribu nhecido por pero s, desde que se	itação. Um das fiscais, ja provável	
em 31 de dezembro de 2022 era de R\$ 11.010 por 11.010.000 quotas. Em janeiro de 2022 fc Companhia, representando por mais 1.000.000 ser assim demonstrada:	oi integralizado R\$ 1.00 ações. A composição	0.000 ao da Compa	capital da nhia pode	b) Compo de Renda e 2022 e 31	osição Imposto de Renda e Cor e Contribuição social corrente re de dezembro de 2021 foram:	ntribuição S	Social corr	r <b>ente:</b> O cálculo d do em 31 de de	de Imposto zembro de nsolidado	O resultado real dos instrumentos financeiros (contratos futuros), podem variar substancial- mente, uma vez que as marcações desses contratos foram feitas considerando a data base
Mikio Kawai Junior Marcelo Queiroz Davanzo	2.752.500	ordinárias 8.257.500 2.752.500	75% 25%	Lucro ante (+) Diverso (+) Resulta	ado do valor justo de contratos d		al	34.334 <b>1.333</b>	2021 14.672 2.522 822	mercado e contábil Ativos financeiros Mensurado a valor justo por meio do resultado  2022 2021 2022 2021
b) Reserva legal: A partir do exercício de 202 constituição de 5% do lucro líquido apurado em o da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capita	2, o Estatuto Social da cada exercício social nos al social. <b>c) Distribuiçã</b>	Companhi s termos de o de lucro	a prevê a o art. 193 s: A Com-	(-) Outras r	do do valor justo de contratos de receitas <b>ões</b>	_		1.333 (24.136) - (24.136)		Valor justo dos contratos de energia       -       -       383.103       137.504         Títulos de valores mobiliários       -       -       8.126       5.756         Custo amortizado         Caixa e equivalentes de caixa       9       1       16.767       15.300
panhia por meio da AGE (Assembleia Geral Extrao deliberou a rerratificação do saldo registrado na como (i) aumento do capital social da Companhia RS 769 para reserva legal e (iii) Destinação de RS 8	reserva de lucros no m no montante de R\$ 51.8° 3.738 como reserva de i	nontante de 70, (ii) Desi nvestiment	e 61.377, tinação de o "reserva	Base de d	c <mark>álculo antes da compensaçã</mark> nsação de prejuízo utável	0		11.531 (983) 10.548 (1.582)	8.037 (1.746) 6.291 (1.120)	Titulos de valores mobiliários         4.205         -         1         3.299         5.142           Outros ativos         8.992         2.861         13.299         5.142           Clientes         -         -         73.332         89.971           Partes relacionadas         20.640         5.655         20.969         15.188
estatutária". Além disso, a Companhia realizou dis de 2022, no montante de R\$ 5.072, consumindo Lucro do exercício			de 2022. <b>2022</b>	Adicional 1 CSLL 9% IR e CSLL	10% (deduzido da base 240 mil)  corrente Lucro Real CSLL (Lucro presumido)			(1.013) (949) ( <b>3.545)</b> (829)	(698) (672) <b>(2.490)</b>	Passivos financeiros Mensurado a valor justo por meio do resultado Valor justo dos contratos de energia - 322.935 101.474
Reserva legal <b>Base para distribuição:</b> Dividendos distribuídos em 2022			(985) <b>18.722</b> (5.072)	c) Imposto 25% e a Co	o de IR e CsII corrente o de Renda e Contribuição So ontribuição Social é de 9%. O cálcu	lo de impost	to de renda e	(4.374) a do Imposto de I e contribuição soc	Renda é de cial diferido	Custo amortizado         -         -         35.734         21.583           Empréstimos e financiamentos         -         -         363         64         70.489         73.717
% sobre o lucro líquido Transferido para reserva d) Resultado por ação: O lucro (prejuízo) básico resultado atribuível aos acionistas da Companhia	pela média ponderada	de ações	ordinárias	Ganho valo	aos exercícios findos em 31 de d or justo – ações BBCE	iezembro de	e 2022 e de	<b>Co</b> <b>2022</b> 7.392	nsolidado 2021 7.392	mensuração dos valores justos. Isso inclui uma equipe de avaliação que possui a responsabili-
em circulação durante o exercício. A tabela a se ação para os exercícios:  Lucro atribuível aos controladores	eguir apresenta o cálcul	o básico/o 2022 19.707	diluído por	Valor justo Outros <b>Diferença</b>	o dos contratos energia as temporárias e Renda – 25%			60.167 <b>67.559</b> 16.890	36.031 2.264	dade geral de revisar todas as mensurações significativas de valor justo. O valor justo desses instrumentos financeiros é estimado com base, em parte, nas cotações de preços publicadas em mercados ativos, na medida em que tais dados observáveis de mercado existam, e, em
Média ponderada de ações Resultado básico e diluído por ação 15. Receita de vendas – a) Política contáb		10.976 <b>1,80</b> al advinda	8.094 <b>1,90</b> do curso	Total do p 19. Instru	ão social – 9% passivo fiscal diferido umentos financeiros – a. Ge			6.080 <b>22.970</b> <b>os:</b> A Companhi	4.112 <b>15.534</b> ia mantém	de compra e venda recentes, (ii) margem de risco no fornecimento (iii) preço de mercado projetado no período de disponibilidade, (iv) preço futuros dos sub mercados de energia (Sudeste e Centro-Oeste, Sul, Norte e Nordeste) (v) tipo de fonte de energia (Convencional ou Incentivada),
normal das atividades da Companhia é medida pou a receber. A receita operacional é reconhec promessa) de bens ou serviços a clientes de form espera trocar por aqueles bens ou serviços. A rec	ida quando representar na a refletir a consideraç eita é medida líquida de o	a transfe ão de qual descontos,	rência (ou montante impostos	negócios e tificação e riscos mais	s com instrumentos financeiros pa e está exposta a vários riscos que condução desses riscos é de su s significativos são: <b>Risco de liqu</b>	são inerent ma importâr iidez: O risc	tes às suas ncia para ob co de liquide	atividades. A forr Itenção de lucrati z representa a po	ma de iden- ividade. Os ossibilidade	para esses contratos difere do preço da transação, um ganho de valor justo ou perda de valor justo é reconhecido na data-base. Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, a Companhia usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são
e encargos sobre vendas. A receita e compra de o base em contratos bilaterais firmados com ager na CCEE – Câmara de Comercialização de Energ	comercialização de ener ites de mercado e devid	gia é regis	trada com	de descas incapacida	amento entre os vencimentos d de de cumprir com suas obrigaçõ quidez adequados para garantir c	e seus ativo es nos prazo	os e passivo os estabeleo	os, o que pode r cidos. A Compant	esultar em nia mantém	classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma: • Nível 1: preços cotados (não ajustados)



21.964

## **Publicidade Legal**

em mercados ativos para ativos e passivos e idênticos: • Nível 2: inputs, exceto os precos cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente ou indiretamente; • Nível 3: inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados serváveis de mercado (inputs não observáveis) Valor justo dos contratos futuros em aberto: 60.168 60.168 2022 5.55% a.a + 100% CD 3,00% a.a + 100% CDI 4,28% a.a + 100% CDI 3,28% a.a + 100% CDI 3,04% a.a + 100% CDI 7.917 1.689 426 995 11.416 CCR - RDMG 3.75% a.a. +100% CD **21.583** 17.827

o em 2022 35.734

ser os equipamentos da usina, avaliado em R\$ 12.98 7 e do fluxo parcial de recebimento da Safira Geração Distribuída SPE-Ltda. A Safira Administração e Com. de Energia S.A. mantém R\$ 705 em garantia para os empréstimos Safra e R\$ 1.198 em para o empréstimo ABC. A Safira Administração e Com. de Energia S.A. mantinha bloqueado em TVM R\$ 5.756 em 31 de dezembro de 2021, no "Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado Investimento

Safira Holding S.A.

22. Informação por segmento Receita operacional líquida (634.624)Custo operacional Valor justo de contratos de energia Lucro bruto
Receitas financeiras
Despesas financeiras 61.012 Despesa e receitas operacionais Ativos dos segmentos reportáveis Passivos e patrimônio líquido dos segmentos reportáveis 304.777 304.777

23. Eventos subsequentes - Registro CVM: A Companhia obteve registro na CVM (Co 23. Eventos subsequentes - Registro de 2023, na categoria Bovespa Mais Nivel 2. STF: Em 08 de fevereiro de 2023 o Supremo Tribunal Federal (STF) julgou os Temas 881 – Recursos Extraordinário nº 949.297 e 885 – Recurso Extraordinário nº 955.227. Os ministros que participaram destes temas concluiram, por unamimidade, que decisões judiciais tomadas de forma definitiva a favor dos contribuintes devem ser anuladas se, depois, o Supremo tiver entendimento diferente sobre o tema. Ou seia, se anos atrás uma empresa conseguiu auto rização da Justiça para deixar de recolher algum tributo, essa permissão perderá a validade automaticamente se, e quando, o STF entender que o pagamento é devido. A Administração avaliou com os seus assessores jurídicos internos os possíveis impactos desta decisão do STF e concluiu que a decisão do STF não resulta, baseada em avaliação da administração suportada por seus assessores jurídicos, e em consonância com o CPC25/IAS37 Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes, CPC 32/IAS 12 Tributos sobre o lucro, ICPC Marcelo Queiroz Davanzo – Sócio Administrador

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Contábeis Individuais e Consolidadas

individuais e consolidada, cuja hierarquia utilizada está vinculada ao nível 2, ou seja, baseado em informações disponíveis que são observáveis diretamente ou indiretamente no mercado

quais, R\$ 6.223 foram dadas em garantia para o empréstimo BDMG vinculado a construção da Usina Solar Rio do Prado 1. Além disso, foram exigidas garantias relacionadas aos contratos de recebimento provisoriamente com a Joint Venture Safra WHF MC 01 até o térmico da Usina Solar. Após a conclusão da obra na Usina Solar, as garantias vinculadas passama a vinculadas passama vinculadas vinculadas passama vinculadas vinculada os riscos envolvidos nas suas operações e a orientação de seus consultores de seguro (Valores expressos em Reais) **2022** 1.754

20.356 19.107 2022 671.499 (634.624) (960.154) (960.154) 45.877 673 61.012 46.550 50.338 50.338 2.291

22/IFRIC 23 Incerteza sobre tratamento de tributos sobre o lucro e o CPC24/IAS10 Eventos Subsequentes, em impactos significativos em suas demonstrações contábeis individuais e consolidadas de 31 de dezembro de 2022. **Parceria com a Élis energia:** O Grupo Safira e Élis Energia firmaram uma parceria para implantar, inicialmente, 20 MWac de usinas FV na modalidade da Geração Distribuída. As usinas fotovoltaicas de minigeração (UFV até 5 MWac) serão financiadas, implantadas e operadas pela Élis Energia, empresa investida de fundo gerido pelo Patria Investments, e arrendadas para a Safira Energia através de contratos de longo prazo. O acordo contempla a opção de ampliar a parceria para volumes maiores. Os Estados onde serão implantadas as UFVs são localizados no Centro-Oeste, no Nordeste (PE CE, BA e PI) além do RJ. A energia gerada será comercializada para os nossos clientes Safira Energia, via veículos de geração distribuída. **Assembleia Geral Extraordinária:** Vide nota explicativa nº14.c

Odimar Bezerra Morais Junior - Contador CRC 1SP 310.478/0-1

Aos Acionistas, Conselheiros e Administradores da

. continuação

Opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas: Examinamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Safira Holding S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial individual e consolidado em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas o balanço patrimonial individual e consolidados em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações individuais e consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e do fluxo de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e das demais notas explicativas. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira individual e consolidada da **Safira Holding S.A.** em 31 de dezembro de 2022, o desempenho, individual e consolidado, de suas operações e os fluxos de caixa individual e consolidado, para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB). Base para opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas. e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demons· trações contas ha seça influiduais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Etica Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Principais assuntos de auditoria:** Principais assuntos de auditoria são aqueles que em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria dos exer-cícios findos em 31 de dezembro de 2022. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos opinião separada sobre esses assuntos. **Reconhecimento da** e, portanto, hao expressamos opinido separada sobre esses assuntos. **Necomercimento** da **receita e do custo:** Conforme divulgado nas Notas Explicativas Nos 15 e 16, em 31 de dezembro de 2022, a receita operacional consolidada da Companhia, perfaz o montante de RS 671.499 mil e o custo da energia comprada consolidado, perfaz o montante de (RS 630.815 mil), respectivamente. As receitas e os custos das transações com comercialização de energia elétrica da Companhia provêm de fornecimento e compra de energia, respectivamente, para os agentes do mercado de energia livre e regulado. O processo de reconhecimento da receita e do custo é relevante para o desempenho da Companhia e para atingimento de metas de performance na data base das demonstrações contábeis, o que de forma inerente adiciona componentes de risco de erro e fraude. Tendo em vista o risco associado sobre o processo de reconhecimento da receita e custo e os potenciais efeitos sobre o registro contábil no contas a receber e fornecedor, consideramos esse assunto significativo para a nossa audito ria. Resposta da auditoria sobre esse assunto: Nossos procedimentos de auditoria inclu riam, mas não se limitaram a: (i) Avaliação das políticas contábeis adotadas pela Companhia no reconhecimento das receitas e custos de comercialização de energia; (ii) Extração dos relatórios de volume de energia contabilizados pelos agentes no site da Câmera de Comercia-lização de Energia Elétrica ou ("CCEE") e confronto com os relatórios internos da Companhia utilizados, com o objetivo de assegurar o volume energético transacionado; (iii) Realização de testes amostrais de documentos para validação da base de dados utilizados para a men-suração da receita e custo; (IV) Análise das conciliações das receitas e custos operacionais extraídas do sistema fiscal, com os saldos contábeis e relatórios internos ("posição energética"); (V) Realização de procedimentos de teste de corte, para receita e custo, avaliando a compe-tência dos registros contábeis; (IVI) Avaliação da adequada divulgação nas notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas. Baseados nos procedimentos de as demonstratojes Contadera inivitudais e consolidadas. Baseadus hos procedimentos de auditoria sumarizados acima, consideramos que as políticas e o efetivo reconhecimento de receitas e custos são apropriados no contexto das demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Valor justo dos contratos de energia: Conforme divulgado na Nota Explicativa Nº 19.b, a Companhia possui registrado saldos no ativo e passivo, circulante e não circulante, de valor justo dos contratos de energia decorrentes de diversos contratos futuros de venda ou compansos estas por financias consentados de contratos de con compra energia que foram firmados com outras contrapartes, que perfaz o resultado líquido de RS 60.168 mil em 31 de dezembro de 2022. A Administração avalia o valor justo destes ativos e passivos financeiros, baseado nas informações de cada operação contratada e nas

attivo, tais como, preço estabelecidos nas operações de compras ou vendas recentes, preço projetado pelos agentes do setor elétrico para o período de disponibilidade, informações corroboradas pelo mercado, entre outros. Devido a existência de estimativas significativas utilizadas na mensuração do valor justo dos contratos de energia, bem como eventuais mudancas nas premissas e estimativas usadas poderiam ter nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, consideramos esse assunto para a nossa auditoria. **Resposta da auditoria sobre o assunto:** Nossos procedimentos de auditoria incluíram, mas não se limitaram a: (I) Testes amostrais de documentos realizados para validação da base de cálculo do valor justo dos contratos de energia e procedimentos de confirmações externas de volume energético descritos nos contratos firmados com as contrapartes; (ii) Com o auxílio de energetico descritos nos contratos infriados com as contrapartes; (ii) com o auxilio de especialistas em formação do preço forward de energia, realizada avaliação de adequação do preço futuro de energia e outras premissas que foram utilizadas pela Companhia para determinar o valor justo dos contratos de energia nas respectivas datas base, taxa de desconto e fatores de risco de crédito; (iii) Recálculo das transações que estavam em aberto nas respectivas datas base. (iv) Avaliação se as divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, consideram as informações relevantes. Com base no resultado dos procedimentes tos de auditoria acima descritos, consideramos que as bases de avaliação e a metodologia tos de adultoria actima describos, consideramos que as bases de avaluação e a metodologia das avaliações estão adequadas, bem como as divulgações realizadas no contexto das demonstrações individuais e consolidadas tomadas em conjunto. **Outros assuntos: Demonstrações individuais e consolidadas do valor adicionado:** As demonstrações individuais e consolidadas do valor adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e suas controladas, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram suas controlacas, e apresentadas como informação supiententar para fins de Irix, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da Companhia e suas controladas. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Em nossas

opiniões, essas demonstrações individuais e consolidadas do valor adicionado foram adequa-damente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis individuais e consolidadas tomadas em conjunto. **Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis individuais e consolidadas e o relatório do auditor:** A Administração da Companhia e suas controladas é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou com nesso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma nesso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. **Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e conso idadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacio-nais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elabo-ração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e con causad por inacular de cerva no esta en la capacidad de a contrador si indudas e contrador si indudas e contrador si indudas e contrador si indudas e contrador si contrador e continuidad e continuidad e continuidad e operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para existe contrador de c evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas. Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas. Nossos objetivos

são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorcões podem ser decorrentes de fraude ou erro e são conside radas relevantes guando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis individuais e consolidadas. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profis sional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos ε avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e conso lidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos proce dimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossas opiniões. O risco de não detecção de distor ção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representaçõe: falsas intencionais; • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a audito ria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia; • o objetivo de expressamios opinidas sobre a elicacia do controles interitos da companita, Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração; ● Concluímos sobre a adequa-ção do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluírmos que existe incerteza relevante, desembe chapar atenção ampanes relatória da auditaria para a respectiva divulgação as desembes chapara tenção ampanes relatória da auditaria para a respectiva divulgação as desembes chapara tenção ampanes relatória da auditaria para a respectiva divulgação as desembes chapara tenção de manese relatória da auditaria para a respectiva divulgação as desembes chapara tenção de manese relatória da auditaria para a respectiva divulgação a constituidade. devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional; levar a companha e suas cominadas a man se manteren em cominada de peractoria, A valiamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada; • Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de consolidades de suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de consolidades de suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de consolidades de suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de consolidades de suficiente referente as informações financeiras das entidades ou atividades de consolidades de suficiente referente as informações financeiras das entidades ou atividades de consolidades de suficiente referente as informações financeiras das entidades de consolidades de suficiente referente as informações financeiras das entidades de consolidades de suficiente referente as informações financeiras das entidades de consolidades de suficiente referente as informações financeiras das entidades de consolidades de suficiente referente as un consolidades de consolidade negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis consolidadas Somos responsáveis pela direcão, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das consta tações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos contro les internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsá veis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas dos exercícios e que, desta maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. São Paulo, 31 de março de 2023

**BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda** CRC 2 SP 013846/0-1 Thiago Gonçalves Marques Contador CRC 1SP 125.4881/0-8

## Setor de saúde lança manifesto por tratamento diferenciado na reforma tributária forma tributária.



m grupo de nove entidades representantes do setor da saúde entregou na quarta--feira (5) um manifesto aos deputados que analisam a re-

Eles pedem tratamento diferenciado na cadeia de bens e produtos e dizem que haverá repasse de preço ao consumidor se a tributação de bens essenciais for nivelada à dos não essenciais.

No manifesto, as entidades dizem que o setor de bens e produtos da saúde já conta com um regime tributário diferenciado por ser considerado essencial para a sociedade. A elevação da carga tributária, afirmam elas, vai impactar o preço de vacinas, terapias avançadas e dispositivos médicos utilizados pelos profissionais do setor.

"O fim desse tratamento produzirá aumento da tributação da cadeia de saúde. Isso acabará por dificultar a realização, a continuidade e a conclusão de investimentos no país, encarecerá produtos e serviços, tornando-os tecnologicamente defasados, inacessíveis à maior parte da população", diz o manifesto.

O texto é assinado por nove entidades: Sindusfarma, Grupo FarmaBrasil, Alanac (associação de laboratórios farmacêuticos), Abimed (as-

sociação da indústria de tecnologia para a saúde), Abimo (associação da indústria de dispositivos médicos), Abraidi (representantes de importadores e distribuidores de produtos médicos), Interfarma, CDBL (Câmara Brasileira de Diagnóstico Laboratorial) e Abiis (Aliança da Indústria Inovadora em Saúde).

"Uma tributação diferenciada para bens e produtos da saúde deve ser vista como prioridade, a exemplo do que já ocorre em diversos países pelo mundo. Esse tratamento diferenciado não seria, portanto, uma política tributária isolada do Brasil.

Joana Cunha/Folhapress

#### Reserva Novos Parques Urbanos S.A.

Balanço Patrimonial em 31 de dez		
(Valores expressos em milhare		
Ativo	Notas	31/12/2022
Ativo circulante	_	0.400
Caixa e equivalentes de caixa	5	2.499
Contas a receber	6	3.512
Impostos a recuperar	-	458
Despesas antecipadas	-	214 184
Outras ativos Total do ativo circulante	_	6.867
Ativo não circulante		0.007
Imobilizado		451
Intangível	7	66.902
Total do ativo não circulante	,	<b>67.353</b>
Total do ativo		74.220
Passivo e Patrimônio Líguido	Notas	31/12/2022
Passivo circulante	110000	01/11/1011
Fornecedores	8	2.649
Empréstimos	9	3.223
Obrigações trabalhistas	_	39
Obrigações tributárias	-	598
Contas a pagar a partes relacionadas	10.1	466
Concessão de serviço público	11	53
Adiantamento de clientes	-	207
Receita diferida	12	1.558
Outras contas a pagar	-	919
Total do passivo circulante		9.712
Passivo não circulante		20 500
Empréstimos	9 12	38.500
Receita diferida	12	31.908 <b>70.408</b>
Total do passivo não circulante Patrimônio líguido (Passivo a descoberto)		70.408
Capital social	14.1	9.000
Capital social a Integralizar	14.1	(7.000)
Prejuízos acumulados	14.2	(7.900)
1 Tojai203 acumulados		(5.900)
Total do passivo e patrimônio líquido		74.220
As notas explicativas da adm	inistração	74.220
As notes explicatives de admi		46-1-

são parte integrante das demonstrações contábeis Notas Explicativas da Administração às Demonstrações

Contábeis 31 de dezembro de 2022 (Valores expressos em milhares de Reais) 1. Contexto operacional – A Reserva Novos Parques Urbanos S/A ("RNPU" ou "Companhia"), uma sociedade anônima, de propósito específico, formada pela participação societária das empresas Livepark Entretenimento e Participações Ltda., Oceanic Atrativos Turísticos S/A, Entreteiminento e Participações Ltda., Cegybt Engenharia e Participações Ltda., Egybt Engenharia e Participações Ltda., Egybt Engenharia e Participações Ltda., ERA Técnica Engenharia Construções e Serviços Ltda. e Pavienge Terraplanagem e Pavimentação Ltda., constituída em 27 de maio de 2022, com sede na Avenida Professor Fonseca Rodrigues, São Paulo, SP. A Companhia tem como objeto social, específica e exclusivamente, a realização das atividades descritas no Edital da concorrência internacional no 02/2021 ("Concrorrência"), e no contrato de Concessão ("Contrato de Concessão") e elebrado entre a Companhia e a Secreta. ("Contrato de Concessão") celebrado entre a Companhia e a Secreta-ria de Estado de Infraestrutura e Meio Ambiente do Estado de São Paulo ("Poder Concedente"), comprendendo as atividades de admi-nistração de parques em geral e outras atividades de recreação não especificadas anteriormente. Em 09 de agosto de 2022, a Companhia assinou contrato de concessão com o Estado de São Paulo, por intermédio da Secretaria de Estado de Infraestrutura e Meio Ambiente ("SIMA"), para concessão de atividades de reforma, conservação, operação, manutenção e exploração econômica da área de concessão, poetração, manutenção e exploração econômica da área de concessão, poetração, manutenção e exploração econômica da área de concessão, poetração, manutenção e exploração econômica da área de concessão, poetração, manutenção e exploração econômica da área de concessão, poetração, manutenção e exploração econômica da área de concessão, poetração, manutenção e exploração econômica da área de concessão, poetração, manutenção e exploração econômica da área de concessão, poetração, poetraçã correspondente à parcela territorial, realizando os investimentos de correspondente a parceia territoria, realizardo os investinientos acordo com o caderno de encargos do edital da área correspondente das unidades Parque Cândido Portinari e Villa Lobos e Dr. Fernando Costa, relativo ao Parque da Água Branca, pelo período de 30 anos, tendo seu inicio em 1º de setembro de 2022. O contrato de concessão prevê que a Companhia realize pagamento de outorga fixa e variável, conforme descrito na nota explicativa no 4. A RNPU venceu o leilão com uma oferta de outorga fixa no valor de RS 62.700 (representando um deságio de 30,5%), na data base de março de 2022. O valor da outorga fixa foi pago pela Companhia em 29 de julho de 2022, com os valores atualizados pelo IPC/FIPE entre os meses de abril a junho de 2022 (último mês divulgado), no montante de R\$ 65.509. 1.1

Principais ações para viabilizar a continuidade das operações dos

Parques pela iniciativa privada: Conforme apresentado nas demonstrações contábeis, a Companhia incorreu no prejuízo de R\$ 7.900 no
período compreendido entre 27 de maio de 2022 a 31 de dezembro
de 2022 e, em 31 de dezembro de 2022, o passivo circulante da
Companhia excedia o ativo circulante no montante de R\$ 2.845, e conipalina executa o aivo includinte in infinitalite de K3 2.349, apresentava património líquido negativo (passivo a descoberto) no montante de R\$ 5.900. Para fazer frente ao pagamento da Outorga Fixa, a Companhia utilizou como estrutura de capital a subscrição e integralização pelos sócios no montante de R\$ 2.000 como aporte mínimo obrigatório por força do Edital, e foi subscrito mais R\$ 7.000 minimo obrigatorio por força do Edital, e foi subscrito mais RS 7.000 as ser integralizado ao longo dos próximos 6 anos, como regrava o Edital. Além do aporte, a Companhia emitiu R\$ 40.000 em Notas Comerciais, com fluxo de amortização adequado ao crescimento da operação ao longo dos próximos anos. Para completar a estrutura de capital, a Companhia realizou um Contrato de Cessão de Direito de Uso de Espaço para Exploração Comercial do Estacionamento por 20 anos, onde recebeu R\$ 34.000 por esta cessão. Somando esta contrato a porte de R\$ 76.000 por esta testado de Somando estado de R\$ 76.000 por esta testado de R\$ 76.000 por esta cessão. recursos no montante de R\$ 76.000, possibilitou a liquidação da Outorga Fixa pelo montante de R\$ 65.509, sendo que a diferença destes recursos foi utilizada parcialmente para fazer frente aos primei-ros meses de operação. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia possui em seu disponível o montante de RS 2.499. O modelo de negócio do Parques Urbanos possui a exploração de diversas receitas, tais como alimentos & bebidas, aluguéis de bicicletas, estacionamenta aluguel de áreas para eventos, patrocínios, entre outras, dado que nossos parques possuem um volume de visitação de aproximadamente 15 milhões de pessoas por ano. As receitas mais significativas são as de aluguel de áreas para eventos e patrocínios, sendo que existe uma curva de crescimento exponencial ao longo dos próximos anos, uma vez que existem diversas inciativas em negociação para viabilização de eventos, bem como patrocinadores. A administração acredita que ao longo de 2023 e 2024, estes eventos e contratos de patrocínios ao longo de 2023 e 2024, estes eventos e contratos de patrocinios estejam assinados para gerar resultados constantes e reverter os prejuizos. Nos primeiros 3 meses do ano de 2023, para suprir as necessidades iniciais do caixa operacional, a Companhia realizou as seguintes ações: • Assinatura de contrato de patrocinio com a Heineken por 36 meses, no montante total de R\$ 6.800, onde foi adiantado a Companhia R\$ 2.000 em Jan/2023; e • No Contrato de Cessão de Direitos de Uso firmado com a Parebem, foi realizado o acerto de Cessão de Contrato de Cessão de Obreitos de Uso firmado com a Parebem, foi realizado o acerto de Cessão de Cestudado de Companhia R\$ 2.000 em Jan/2023; e • No Contrato de Cessão de Obreitos de Uso firmado com a Parebem, foi realizado o acerto de Cessão de Cestudado de Ces Bristitado Líquido Operacional acima do RLO Minimo de 95% de distribuição. O primeiro acerto ocorreu no mês de fevereiro de 2023 (contemplando as competências de setembro de 2022 a janeiro de 2023), sendo recebido o montante de RS 2.319. A partir da compet 2023), sendo recebido o montante de R\$ 2.319. A partir da compere reconhecidos inicialmente pelo valor justo, no ingresso dos recursos, tência de fevereiro de 2023, os acertos passaram a ser mensuem março/2023 foi recebido o montante de R\$ 435. Vale salientar que ainda há R\$ 7.000 de Capital Social já subscrito pelos acionistas, porém ainda não integralizado, note será integralizado na medida da bal nacessidade, uma vez que a Companhia está trabalhando em diversas método de juros efetivos. Qualquer diferença entre os valores captados método de juros efetivos. Qualquer diferença entre os valores captados método de juros efetivos. Qualquer diferença entre os valores captados método de juros efetivos. iniciativas, principalmente patrocínios e eventos, que vão levar a Companhia ao equilíbrio operacional, e a integralização ocorrerá omente quando forem realizados os investimentos no futuro. 2. Apre sentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis adotadas – A autorização, pela diretoria, para a emissão destas demonstrações contábeis ocorreu em 31 de março de 2023. 2.1. Declaração de conformidade e base de apresentação: As demonstra ções contábeis da Companhia foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados emitidos pelo Comité de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor que, no caso de ativos e passivos financeiros é ajustado para refletir a mensuração ao valor justo. Devido a Companhia ter sido constituída em 27 de maio de 2022 não existem saldos comparativos a serem apresentados na presente demonstrações contábeis. A preparação de apresentados na presente de monsta ques contades. A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis da

Companhia, Aquelas áreas que requerem major nível de julgamento e

têm maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e

Demonstração do Resultado para o período compreendido entre 27 de maio de 2022 (data de constituição) a 31 de dezembro de 2022 (Valores expressos em milhares de Reais)							
Receita operacional líquida Custo dos serviços prestados Resultado bruto	Notas 15 16	27/05/2022 a 31/12/2022 7.386 (10.290) (2.904)					
Despesas operacionais: Despesas comerciais, gerais e administrativas Resultado operacional antes do resultado	17	(3.424) <b>(3.424)</b>					
financeiro Resultado financeiro Receitas financeiras Despesas financeiras	18 18	(6.328) 264 (1.836) (1.572)					
Prejuizo antes do imposto de renda e da contribuição social Imposto de renda e contribuição social Prejuízo do período	19	(7.900) (7.900)					
As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.							

estimativas são significativas para as demonstrações contábeis, estão divulgadas na nota explicativa nº 2.3. **2.2. Moeda funcional e moeda de apresentação:** Estas demonstrações contábeis estão apresentadas em reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia. 2.3. Uso de estimativas e julgamentos: A preparação das demonstrações contábeis de acordo com as normas brasileiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação da políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados. Não há informações sobre julgamentos críticos referentes às políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações contábeis. 2.4. Determinação do valor justo: Diversas políticas e divulgações 2.4. Determinação do valor justo: Diversas políticas e divulgações contábeis da Companhia exigem a determinação do valor justo, tanto para os ativos e passivos financeiros como para os não financeiros. Os valores justos têm sido apurados para propósitos de mensuração e/ou divulgação baseados nos métodos descritos na nota explicativa nº 20 de instrumentos financeiros. Quando aplicável, as informações adicionais sobre as premissas utilizadas na apuração dos valores justos são divulgadas nas notas específicas àquele ativo ou passivo.

2.5. Continuidade: A Administração avaliou a capacidade da Companhia em continuar operando normalmente e está convencida de que a mesma possui recursos para dar continuidade a seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem o conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dividas significativas sobre a capacidade de continuar operando. Portanto, as demonstrações contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas com base nesse pressuposto. 3. Resumo das principais práticas contábeis. 3.1. Principais práticas contábeis: As principais práticas contábeis adotadas para a elaboração das demonstrações contábeis estão descritas a seguir: 3.1.1. Apuração do resultado: O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluidas na apuração dos resultados dos periodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independente-mente do pagamento ou recebimento. 3.1.2. Caixa e equivalentes de caixa: O caixa e equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto e médio prazo, para investimento ou outros fins. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco montante connectico de caixa e estando sujeita a um insignicante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, como por exemplo, três meses ou menos, a contra data da contratação. 3.1.3. Contas a receber: As contas a receber são registradas e mantidas pelo valor nominal dos títulos representasao registradas e mantidas pelo valor inimiar dos diudios representarios desses créditos, o qual se aproxima do método de custo amortizado e, quando aplicável, reduzido de provisão para perda esperada com créditos de liquidação duvidosa. 3.1.4. Intangível: Ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados ao custo no momento do seu reconhecimento inicial. Após o reconhecimento inicial, os ativos intangíveis são apresentados ao custo, menos amortização acumulada e perdas acumuladas de valor recuperável. Os ativos intangíveis compreendem ao valor de concessão da outorga fixa dos parques Villa Lobos, Cândido Portinari e Água Branca, da outorga fixa do direito de uso do estacionamento registrada a valor presente e os direitos de uso de software, sendo registrados ao custo de aquisição. Os ativos intangíveis constituídos em decorrência do contrato de concessão pública são registrados conforme Interpretação Técnica ICPC 01 (R1) — Contratos de Concessão e OCPC — 05 Contratos de Concessão. O reconhecimento inicial do ativo intangível é feito pelo custo de aquisição/construção, que contemplam ainda os custos de empréstimos, incluindo os juros incorridos provenientes dos empréstimos captados pela Companhia, que se qualifiquem como encargos financeiros da peração, posteriormente deduzidos da amortização acumulada e das perdas do valor recuperável, quando aplicável. A amortização desses ativos intangíveis é reconhecida com base no prazo de concessão. Quando são identificadas indicações de perda de seu valor recuperável, submetidos a teste para análise de perda no seu valor recuperável 3.1.5. Provisão para redução ao valor recuperável de ativos não financeiros: A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências dostificados os puebas exercíficios (finidades reconocidades puebas exercíficios). identificadas, e os valores contábeis líquidos excedam o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização, ajustando o valor contábil (iquido ao valor recuperável. O valor recuperável de um ativo ou de determinada unidade geradora de caixa é definido como sendo o maior entre o valor em uso e o valor líquido de venda. Na estimativa do valor em uso do ativo, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados ao seu valor presente, utilizando uma taxa de desconta antes dos impostos, que reflita o custo médio ponderado de capital para a indústria em que opera a unidade geradora de caixa. O valor líquido de venda é determinado, sempre que possível, com base no contrato de venda firme em uma transação em bases comutativas, entre partes conhecedoras e interessadas, ajustado por despesas stribuíscia à venda de tiros que queda não lês de centrato de venda stribuíscia à venda de tiros que queda não lês de centrato de venda atribuíveis à venda do ativo, ou, quando não há contrato de venda firme, com base no preço de mercado de um mercado ativo, ou no preço da transação mais recente com ativos semelhantes. Em 31 de dezembro de 2022, não foram identificadas perdas por desvalorização de ativos não financeiros. 3.1.6. Empréstimos: Os empréstimos são espabacidas inicidareas pada pulsa parte para por a consequences a c (líquidos dos custos da transação) e o valor de liquidação é reconhecido na demonstração do resultado ou capitalizado durante a fase de construção, utilizando o método da taxa efetiva de juros. 3.1.7. For-necedores: As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal das atividades, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante. Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros. 3.1.8. Outros ativos e passivos circulantes e não circulantes: Um ativo é reconhecido no balanco patrimonial guando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, das variações monetárias ou cambiais correspondentes encargos, das variações inforearias ou cambians incorridos e dos ajustes a valor presente. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos

e passivos são classificados como circulantes quando é provável que

sua realização ou liquidação ocorra nos próximos doze meses. Caso

contrário, são demonstrados como não circulantes. 3.1.9. Ativos e

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido para o período compreendido entre 27 de maio de 2022 (data de constituição) a 31 de dezembro de 2022 (Valores expressos em milhares de Reais)							
	Nota	Capital Social	Capital Social a integralizar	Prejuízos Acumulados	Total		
Saldos em 27 de maio de 2022				_			
Subscrição do capital social	14.1	9.000	(9.000)	_	_		
Integralização de capital	14.1	_	2.000	_	2.000		
Prejuízo do período		_	_	(7.900)	(7.900)		
Saldos em 31 de dezembro de 2022		9.000	(7.000)	(7.900)	(5.900)		
As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.							

Demonstração do Resultado Abrangente para o período compre-endido entre 27 de maio de 2022 (data de constituição) a 31 de dezembro de 2022 (Valores expressos em milhares de Reais) 27/05/2022 31/12/2022 (7.900) Prejuízo do período Outros componentes do resultado abrangente Total do resultado abrangente do período (7.900)As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis

passivos contingentes e obrigações legais: As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais, quando aplicáveis, são as seguintes: (i) ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais revolmentos someties quainten la gal antas reals ou decisoes joulcardos favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com éxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa; (ii) passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados nem divulgados; e (iii) obrigações legais são registradas como exigíveis, independentemente da avaliação sobre as probabilidades de éxito, de processos em que a Companhia questionou a inconstitucionalidade de tributos. 3.1.10. Tributação: Impostos sobre inconstrucionalidade de tributos. 3.1.10. Iributação: Impostos sobre as vendas: As receitas de serviços e venda de mercadorias estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes aliquotas básicas: • Programa de Integração Social (PIS) – 1,65%; • Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (Cofins) – 7,60%; • Imposto sobre serviços (ISS) – 5%. Esses encargos são apresentados como deduções de vendas na demonstração do resultados de vendas na demonstração de vendas na demonstração de vendas na demonstração de vendas na demonstração de vendas na defenda de vendas na demonstração de vendas na defenda de venda apresentados como deduces de vendas na definistração do restado. Imposto de Renda e Contribuição Social correntes e diferidos:
O Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e a Contribuição Social sobre o Lucro Liquido (CSLL) são calculados com base nas aliquotas vigentes (15% para o IRPJ, 10% para o adicional de IRPJ sobre o lucro excedente a R\$ 240 por ano e 9% de CSLL) e consideram a compensação de prejuizos fiscais e base negativa de contribuição social para fins de determinação de exigibilidade, quando aplicável. Portanto, as inclusões ao lucro contábil de despesas, temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas, temporariamente não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente, geram crêditos ou débitos tributários diferidos. O imposto diferido é reconhecido sobre diferenças entre os valores contábeis de ativos e passivos nas demonstrações contábeis e suas respectivas bases de cálculo (conhe-cidas como diferenças temporárias). Impostos diferidos passivos são reconhecidos para todas as diferenças temporárias que se espera que aumentem o lucro tributável no futuro. Impostos diferidos ativos são reconhecidos para todas as diferencas temporárias que se espera que reduzam o lucro tributável no futuro e quaisquer prejuízos fiscais não utilizados ou créditos fiscais não utilizados. Impostos diferidos ativos são mensurados pelo maior valor que, com base no lucro tributável corrente ou futuro estimado, seja mais provável do que improvável que seia recuperado. O valor contábil líquido de impostos diferidos ativos seja recuperación de valor combinario de impossos interiors anualizado a cada data de balanço e ajustado para refletir a avaliação atual dos lucros tributáveis futuros. Quaisquer ajustes são reconhecidos em lucros e perdas. O imposto diferido é calculado pelas aliquotas que se espera que sejam aplicadas ao lucro tributáve! (prejuízo fisca!) dos períodos nos quais se espera que o imposto diferido ativo seja realizado ou que o imposto diferido passivo seja liquidado, com base nas alíquotas que tenham sido promulgadas ou substantivamente promulgadas até o final do período do relatório. A Administração avalia periodica-mente, as posições assumidas pela Companhia nas declarações de Imposto de Renda, com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações, e estabelece provisões, quando apropriado. **3.1.11. Provisões:** Reconhecidas apenas quando um evento passado resulta em uma obrigação legal ou implicita, uma saída de recursos é considerada como provável e o montante da obrigação possa ser razoavelmente estimado. O valor reconhecido como provisão corresponde à melhor estimativa do pagamento necessário para liquidar a obrigação presente nas datas de encerra-mento dos balancos, tendo em consideração os riscos e as incertezas que cercam a obrigação. 3.1.12. Receita diferida: Correspondem aos recebimentos efetuados antecipadamente pelo direito de uso e exploração de espaço dos parques, que serão apropriados ao resultado à medida que os serviços forem prestados. A Companhia celebrou contrato para direito de uso da área do Estacionamento para a empresa PB Administradora de Estacionamentos Ltda. A apropriação da receita é realizada pelo período do contrato. Estão classificados como passivo circulante e quando superior a 12 meses após a data do balanco, estão classificados no passivo não circulante. 3.1.13. Reconhecimento de receita: A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber no curso normal das atividades da Companhia. A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos. A Companhia reconhece a receita quando o valor pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades da Compa nhia, conforme descrição a seguir. A Companhia baseia suas estimativas em resultados históricos, levando em consideração o tipo de cliente, o tipo de transação e as especificações de cada serviço e produto. A Companhia, baseada no modelo de cinco etapas da norma: (i) identificação de contratos com clientes: (ii) identificação de obrigain identificação de contra de contra contra en la contra c da Companhia é operado por uma empresa terceira. As receitas decorrentes dessa operação são reconhecidas de acordo com o percentual de utilização do estacionamento a título de locação de espaço ao final de cada mês. As receitas provenientes de contratos de locação de espaço são reconhecidas no resultado à medida de contratos de locação de uso de espaço são reconhecidas no resultado à medida de contratos de contratos de locação de uso de espaço são reconhecidas no resultado à medida de contratos que os prazos dos contratos vão incorrendo com base na vigência e característica dos contratos. **Receita e despesa financeira:** A receita característica do contrator. Receita e despesa initaricenta. A receita financeira está representada pelos ganhos nas variações do valor de ativos e passivos financeiros mensurados pelo valor justo por meio de resultado, bem como as receitas de juros obtidas através do método de juros efetivos. As despesas financeiras abrangem basicamente as despesas com juros sobre empréstimos. Custos de empréstimos que são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável são capitalizados juntamente com o investimento. 3.1.14. Contratos de concessão ICPC 01 (R1): A Companhia contabiliza o contrato de concessão conforme a interpretação técnica ICPC 01 (R1) – Contratos de Concessão, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que especifica as condições a serem aten didas em conjunto para que as concessões públicas estejam inseridas em seu alcance. Quando incorridos, investimentos com a infraestrutura, dentro do alcance da ICPC 01 (R1) não é registrada como ativo imobilizado da Companhia porque o contrato de concessão não transfere a Companhia o direito de controle do uso e posse da infraestrutura de a companha o uniterio de combine de las posses de mais astrutar asserviços públicos. É prevista apenas a cessão de posse desses bens para prestação de serviços públicos, sendo eles revertidos ao poder concedente ao término do contrato. A Companhia tem acesso apenas para operar a infraestrutura em virtude da prestação de serviços públicos em nome do poder concedente, nos termos do contrato de concessão, atuando como prestador de servico durante o prazo determinado. A Companhia reconhece um intangível à medida que recebe autorização (direito) de cobrar dos usuários do serviço público e não possui direito incondicional de receber caixa ou outro ativo financeiro do poder concedente, a não ser em revisões extraordinárias do contrato com vistas à manutenção do equilíbrio econômico e financeiro dele. A amortização do direito de exploração da infraestrutura é reconhecida no resultado do exercício de acordo com o prazo remanescente do contrato de concessão. 3.1.15. Instrumentos financeiros - reconhecimento inicial e mensuração subsequente: Um instrumento financeiro é um contrato que dá origem a um ativo financeiro

de uma entidade e a um passivo financeiro ou instrumento patrimonial

Demonstração dos Fluxos de Caixa para o período compreendido entre 27 de maio de 2022 (data de constituição) a 31 de dezembro de 2022 (Valores expressos em milhares de Reais) 27/05/2022 2 31/12/2022 Fluxo de caixa das atividades operacionais (7.900 Prejuízo do período
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilida des geradas pelas atividades operacionais: Depreciação e amortização Juros sobre empréstimo (5.412) (Aumento) nos ativos (3.512)Contas a receber Impostos a recuperar Despesas antecipadas Outras ativos (458) (214) (184) Aumento nos passivos 2.649 Fornecedores Obrigações trabalhistas Obrigações tributárias Concessão de serviço público Contas a pagar a partes relacionadas 598 53 466 Adiantamento de clientes 207 33.466 Receita diferida Outras obrigações Outras obrigações.

Caixa líquido proveniente das atividades operacionais
Fluxo de caixa das atividades de investimentos
Aquisição de ativo imobilizado e intangível
Outorga fixa dos parques Villa lobos, Cândido
Portinarie Agua Branca
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos 28.617 (572 (67,667 Fluxo de caixa das atividades de financiamentos Capitação de empréstimos Pagamento de principal e juros sobre empréstimos Integralização de capital social 120 600 Caixa líquido proveniente das atividades de financia Aumento de caixa e equivalentes de caixa 2.499 Caixa e equivalentes de caixa
No início do período
No final do período 2.499 **2.499** Aumento de caixa e equivalentes de caixa

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis

de outra entidade. (i) Ativos financeiros: A Administração reconhece os recebiveis inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente quando a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. Um ativo financeiro, que não possua um componente de financiamento significativo, é inicialmente mensurado pelo valor justo acrescido, para um item que não é VJR (Valor justo por meio do resultado), dos custos de transação que são diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão. Um recebível sem um componente de financiamento significativo é inicialmente mensurado pelo preço da transação. No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado pelo custo amortizado; ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes ("VJORA") ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes ("VJORA") ou ao valor justo por meio de de resultado ("VJR") com base tanto: (a) no modelo de negócios da entidade para a gestão dos ativos financeiros; quanto, (b) nas características de fluxo de caixa contratual do ativo financeiro. A Companhia mensura o ativo financeiro ao custo amortizado guando: (i) o ativo financeiro for mantido dentro de modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros com o fim de receber fluxos de caixa con tratuais; e (ii) os termos contratuais do ativo financeiro derem origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam, exclusiva mente, pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto. A Companhia mensura o ativo financeiro ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes quando: (i) o ativo financeiro for mantido dentro de modelo de negócios cujo objetivo seja atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros; e (ii) os termos contratuais do ativo financeiro derem origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituan exclusivamente pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto. O ativo financeiro deve ser mensurado ao valor justo por meio do resultado, a menos que seja mensurado ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados, abrangen tes. Entretanto, no reconhecimento inicial, a Companhia pode irrevo gavelmente designar um ativo financeiro que, de outra forma, satisfaz gavernente designar un autor infancierio que, de outra 10 ma, satisfazos requisitos para serem mensurados ao custo amortizado ou ao VJORA como ao VJR, se isso eliminar ou reduzir significativamente um descasamento contábil que de outra forma poderia surgir. Os ativos financeiros não são reclassificados após seu reconhecimento inicial, a menos que a Companhia altere seu modelo de negócios para a gestão de ativos financeiros, caso em que todos os ativos financeiros afetados são reclassificados no primeiro dia do primeiro exercício subsequente à mudança no modelo de negócios. A Companhia classifica seus ativos financeiros em: i) valor justo por meio do resultado e ii) custo amorti-zado. Essas classificações são baseadas no modelo de negócio adotado para gestão de ativos e nas características dos fluxos de adultatu para gestad de alvus e has características dos lituxos caixa contratuais. Com exceção das aplicações financeiras classificadas como caixa e equivalentes de caixa, que são mensuradas ao valor justo por meio do resultado, os demais ativos financeiros (contas a receber) são classificados como custo amortizado. (ii) Passivos financeiros: Passivos financeiros são classificados, como reconhecimento inicial, como passivos financeiros a valor justo por meio do resultado ("VJR") ou custo amortizado, conforme o caso. Passivos financeiros as o inicialmente reconhecidos a valor justo e, no caso de empréstimos e financiamentos e contas a pagar, são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado. Os passivos financeiros da Companhia incluem empréstimos, contas a pagar a fornecedores partes relacionadas e concessão de serviço público. Após reconheci mento inicial, empréstimos e financiamentos sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos. Ganhos e perdas de passivos para negociação são reconhecidos na demonstração do resultado. (iii) Desconhecimento:

Ativos financeiros: A Companhia desconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos contratuais de recebimento aos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual substancialmente todos os riscos e beneficios da titularidade do ativo financeiro são transferidos ou na qual a Companhia nem transfere nem mantém substancialmente todos os riscos e benefício da titularidade do ativo financeiro e também não retém o controle sobre o ativo financeiro. A Companhia realiza transações em que transfere ativos reconhecidos no balanco patrimonial, mas mantém todos o substancialmente todos os riscos e beneficios dos ativos transferidos. Nesses casos, os ativos financeiros não são desreconhecidos. **Passivos financeiros**: A Companhia desreconhece um passivo financeiros quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expira. A Companhia também desreconhece um passivo financeiro quando o termos são modificados e os fluxos de caixa do passivo modificado são substancialmente diferentes, caso em que um novo passivo financeiro baseado nos termos modificados é reconhecido a valor justo. No desreconhecimento de um passivo financeiro, a diferença entre o valor contábil extinto e a contraprestação paga (incluindo ativos transferidos que não transitam pelo caixa ou passivos assumidos) transferidos que riao transitarin pero carxa ou passivos assuninos); e reconhecida no resultado. (iv) Compensação: Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tenha atualmente um direito legalmente executável de compensar os valores e tenha a intenção de liquidá-los em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. 3.1.16. Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2022: (a) Novas norma





. continuação e pronunciamentos adotados no exercício corrente: Alguns pronunciamentos contábeis que se tornaram efetivos a partir de 1º de janeiro de 2022, tendo sido adotados e sem impactos significativos nos resultados e posição financeira da Companhia foram os seguintes:

• Contratos onerosos: custos para cumprir um contrato (alterações ao CPC25). • Imobilizado: receitas antes do uso pretendido (alterações ao CPC27). • Referência à Estrutura Conceitual (alterações ao CPC15(R1). (b) Futuros requerimentos: A Companhia pretende adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor. A Administração não espera que a adoção das acuados das casas d normas listadas abaixo tenha um impacto significativo nas demonstra-ções contábeis da Companhia em períodos futuros: • Classificação do passivos como circulante ou não circulante (alterações ao CPC26(R1). | ASSI); • Definição de estimativas contábeis (alteração no CPC23/ASS); • Definição de materialidade para a divulgação de políticas contábeis (alterações ao CPC26(R1)/IAS1 e IFRS Practice Statement 2); Impostos diferidos relacionados a ativos e passivos decorrentes de uma única transação (alterações ao CPC32/IAS12; e • Contratos de seguro (CPC50/IFRS17). 4. Contrato de Concessão – O Contrato tem por objetivo a concessão de atividades de realização de investimentos, conservação, operação, manutenção e exploração econômica da área de concessão, de acordo com a parcela territorial, incluindo a elaboração de projetos, a realização de obras e investimentos, a prestação de servicos e a exploração econômica de atividades de educação ambientação, recreação, lazer, esporte, cultura, turismo e com servi-cos associados. Caberá à Companhia o recebimento de receitas, especialmente em razão da exploração direta ou indireta, nos termos do contrato de concessão, da área da concessão, incluindo, mas sem limitação, as unidades geradoras de caixa, assim como demais bens e direitos a eles relacionados, tais como, mas não a isso se limitando, a direitos de imagens e patrocínios, excluindo-se desse rol, as receitas decorrentes de aplicações no mercado financeiro, valores recebidos de seguros e por indenizações ou penalidades pecuniárias decorrentes de contratos celebrados entre a Companhia e terceiros. Para tais Receitas, deverá a Companhia repassar o valor de 0,5% (Onus de fiscalização) e 2,5% (outorga variável) ao Poder Concedente, com percentuais revistos a partir 25º mês de concessão, em função de avaliação de indicadores. O prazo de concessão é de 30 (trinta) anos, contados da data de assinatura do termo de entrea do bem público. limitação, as unidades geradoras de caixa, assim como demais bens contados da data de assinatura do termo de entrega do bem público Bens integrantes da concessão: Integram a concessão os bens bens integrantes da concessao: integran a concessao os bens necessários a prestação do serviço de exploração já disponibilizados pelo poder público e incorporados à operação da Companhia, tais como área de concessão, edificações, instalações, máquinas e equipamentos, fauna, flora, dentre outros. Os ativos recebidos correspondem ao direito de exploração em função da outorga fixa paga. **Obri** gações e compromissos com o poder concedente: A Companhia terá como principais obrigações, realização de investimentos, conservação, operação, manutenção e exploração econômica da parcela territorial contida dentro das áreas dos parques Villa lobos, Cândido Portinari e Água Branca, todas delimitadas de acordo com o perímetro descrito detalhado no anexo I do edital da concorrência internacional no 02/2021 autorizada pela lei estadual nº 17.293 de 15 de outubro de 2020, incluindo a elaboração de projetos, a realização das obras e investimentos, a prestação de serviços e a exploração econômica de atividades de manejo, educação ambiental, recreação, lazer, cultura, ecoturismo e visitação, com os servicos associados, sempre mantendo as vocações de cada um dos equipamentos, observadas as condições estabelecidas no contrato de concessão, nos anexos de edital e na legislação aplicável. Dentre os encargos previstos no contrato de concessão e seus anexos, conforme previsão contratual, as atividades e usos permitidos, bem como os investimentos mínimos iniciais e os encargos da concessão, estão previstos e detalhados nos Anexos II e Ill do contrato de concessão, tendo como principais obrigações e compromissos apresentados de forma resumida a seguir: • Executar os investimentos mínimos obrigatórios estabelecidos nos Anexos II e III, assim como eventuais investimentos não obrigatórios e investimen tos adicionais: • Utilizar a área da concessão conforme entender adequado, explorando-a com liberdade empresarial e de gestão de suas atividades, desde que tais atividades sejam compatíveis com o uso, os planos diretores dos parques e os seus respectivos estatutos de uso; • Assegurar o acesso livre do Poder Concedente para fiscalização, prestando todas as informações solicitadas; . Manter regularidade das licencas relacionadas à legislação ambiental, urbanística e demais autorizações; « Efetuar o pagamento de outorga fixa, outorga variável e ônus de fiscalização; « Manter, durante o prazo da concessão, o das as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação; • Cumprir determinação legais relativas à legislação trabalhista, previdenciária, de segurança e medicina do trabalho, entre outras: • Manter e conservar todos os bens, equipamentos e instalação da área da concessão em perfeitas condições de funcionamento; • Manter con-tabilidade e demonstrações financeiras auditadas por auditor indepen-dente; • Adotar medidas que impeçam e desestimulem a alimentação inadequada de animais pelos usuários; • Dar destinação ambienta mente adequada para todos os resíduos produzidos e de implantação de gestão; • Apresentar ao verificador independente os dados informações necessários à verificação dos indicadores de desempenho 5. Caixa e equivalentes de caixa 31/12/202: 31/12/2022 Caixa e bancos conta movimento

Aplicações financeiras (a) 2.499 (a) As aplicações financeiras estão representadas substancialm ta) As aplicações infairceas estad representadas substantamente por fundos de investimentos em renda fixa com remuneração de 100% dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDIs). As apli-

cações podem ser resgatadas a qualquer tempo sem prejuízo da

6. Contas a receber	31/12/2022
Villa Lobos	1.444
Clientes locação de uso de espaço Cessão de uso do estacionamento	1.819
Patrocínios	187
Água Branca	
Clientes locação de uso de espaço	62
Total	3.512
O saldo de contas a receber, são na sua maioria	

de espaço nas dependências dos parques, os valores são apurados nensalmente e pago no início do mês subsequente por meio de transferência bancária e boleto, reduzindo a possibilidade de inadimplência

7. intangivei	% <b>–</b> raxa		31/12/2			
_	anual de		Amortização	Intangível		
	amortização	Custo	acumulada	Líquido		
Outorga fixa dos parque	S					
Villa lobos, Cândido Po	rtinari					
e Água branca (a)	3,33	65.509	(728)	64.781		
Juros capitalizados (a)	3,33	2.037	(23)	2.014		
Softwares (b)	20	119	(12)	107		
Total		67.665	(763)	66.902		
(a) Como condição para	assinatura do	contrate	o, a Companhi	a realizou		
o pagamento de R\$65.5	09 a títulos de	outorga	fixa, conforme	e cláusula		

décima segunda do contrato de concessão. A amortização será real ada linearmente, de acordo com o contrato de concessão que é de 30 anos, contados a partir da data de assinatura do Termo de Entrega do Bem Público. As despesas financeiras provenientes da atualização da dívida, no montante de R\$ 2.037, foram capitalizadas. A parcela apitalizada foi calculada de maneira proporcional ao início da operação da concessão e serão amortizadas pelo prazo da concessão. Mais detalhes sobre a outorga fixa estão descritos na nota explicativa nº 4. (b) Os valores representados como softwares, referem-se à implantação de software ERP Totys Protheus. A amortização do software é calculada pelo método linear, considerando a sua utilização efetiva e não supera

7.1. Movimentação do intangiver	27/05/ 2022	Adicão		31/12/ 2022
Outorga fixa dos parques Villa lobos,				
Candido Portinari e Água Branca	_	65.509	(728)	64.781

I .	2022	nuiçau	uzacau	2022
Outorga fixa dos parques Villa lobos,				
Candido Portinari e Água Branca	-	65.509	(728)	64.781
Juros capitalizados		2.037	(23)	2.014
Softwares	_	119	(12)	107
Total	-	67.665	(763)	66.902
8. Fornecedores			31/1	2/2022
Fornecedor de Serviços				2.340
Fornecedor de Imobilizado				63
Fornecedor de Insumos				166
Demais fornecedores				80
Total				2 6 4 0

Saldo de fornecedores é composto principalmente por obrigações com fornecedores de serviços para a operação (segurança, vigilância, paisagismo, limpeza etc.), desenvolvimento de branding, honorários advocatícios e gastos para atendimento das obrigações iniciais do edital de concessão.

			Reserv	a Novos Pai	rques Urbanos S.A.
9. Empréstimos Instituição Financeira	Moda- lidade	Taxa de média	Vencimento final	31/12/2022	operação. Os repasses prevê que, caso o resul R\$ 425 a PB Administra
Banco ABC Total Circulante Não circulante Total	Nota Comercial	CDI + 3,95% a.a.	22/09/2027	41.723 <b>41.723</b> 3.223 38.500 <b>41.723</b>	a Companhia. A segunda do Rol seja superior a de 95% do valor exced <b>da receita diferida:</b> A r demonstrada a seguir:

Total

41.723

Comentários sobre as principais modalidades em 2022: Os recursos captados foram para que a Companhia realizasse o pagamento de parte da outorga fixa dos parques Villa lobos, Cândido Portinari e Água branca. Em 31 de julho de 2022, a Companhia captou empréstimo junto ao Banco ABC, no valor de RS 40.000, com taxa de juros de 4,43% ao ano. Em 31 de agosto de 2022, o referido financiamento foi quitado. Em 29 de agosto de 2022, a Companhia captou empréstimo no valor de RS 40.600 junto ao Banco ABC, cuja taxa de juros foi de 5,06% ao ano. O contrato foi quitado em 29 de setembro de 2022. Em 29 de setembro de 2022. Companhia captou crédito através 5,00% ao ano. O contrato foi quitado em 29 de setembro de 2022, a Companhia captou crédito através da nota comercial escritural no valor de RS 40.000, com taxa de juros correspondente a 100% da variação diária do CDI, acrescida de spread de 3,95% ao ano. **A Nota Escritural nº 1,** terá prazo de 1.826 dias corridos, com vencimento da última parcela em 22 de setembro de 2027. Carência do contrato: O contrato será amortizado em parcelas mensais, a partir do 13º mês após a data de emissão, sendo o primeiro pagamento devido em 22 de outubro de 2023 de acordo com a tabela de amortização prevista no temo de emissão. 9.1. Movimentação dos empréstimos

Captação	120.600
Pagamento de principal	(80.600)
Pagamento de juros	(451)
Juros apropriados (resultado)	1.723
Juros capitalizados (ativo Intangível)	451
Saldos em 31 de dezembro	41.723
9.2. Fluxo da parcela de pagamento do passivo na	ão circulante: O
fluxo de pagamento da parcela do passivo não circula	inte, encontra-se
demonstrada a seguir:	
Ano	R\$
2024	10.228
2025	11.019
2026	10.472
2027	6.781

imentação dos empréstimos

Cláusulas de restrição "covenants": Os saldos de Empréstimos possuem cláusulas restritivas para cumprimento de determinados indicadores financeiros ("covenants"), onde a divida com o agente fiduciário poderá ser considerada antecipadamente vencida, caso a Reserva Novos Parques Urbanos descumpra alguns dos itens previstos na cláusula nº 6 do termo de emissão de nota comercial nº 1 que são divididos em hipótese de vencimento antecipado automático e hipótese de vencimento antecipado automático e hipótese de vencimento antecipado actomático. As cláusulas restritivas serão aplicáveis a partir do exercício social de 2022 e estão relacionadas a indicadores financeiros de dívida bruta, distribuição de dividendos das a indicadores infancieros de únida drivia, distribuição de dividendos e juros sobre o capital próprio aos acionistas, exceto pelos dividendos obrigatórios previstos na Lei das Sociedades por Ações, conforme definido no termo de emissão da 1º nota comercial da Companhia. Desta forma, a divida bruta da Companhia não pode ultrapassar o total de RS 60.000. Em 31 de dezembro de 2022, a divida bruta apresentava o saldo de RS 41.723. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia a contra considerada de companhia con considerada de companhia con a considerada de considerada de companhia de considerada o Salud de RS 41.725. Em 31 de dezembro de 2022, a Companio não atingiu os indicadores financeiros para vencimento antecipado da dívida (covenants financeiros). 10. Partes relacionadas a São realizadas transações entre partes relacionadas de acordo com características próprias acordadas entre as partes, as quais podem ser diferentes das condições usuais de mercado. Apresentamos seus valores a seguir:

10.1 Contas a pagar a parres relacionados:
Pornecedores- passivo Natureza da operação 31/12/2022
Reserva Paulista Administradora de Parques compartilhados 466
As despesas administrativas compartilhadas são entre a Companhia e a Reserva Paulista Administradora de Parques. A Reserva Paulista concentra a estrutura administrativa para fazer a gestão das operações das respectivas Companhias. Ao final de cada mês é feito o rateio das despesas administrativas. O critério de rateio dos gastos de pessoal calculado em função do tempo dedicado a realização das atividades da Companhia, apurado individualmente para cada um dos funcionários que exercem atividades para as duas empresas. Outros gastos como capriso de hospodagom de EPE Tota por exemplo. Ese rateidos para de su companhia. o servico de hospedagem do ERP Totvs por exemplo, são rateados na

10.1 Contas a pagar a partes relacionadas:

a	proporção de 50% para cada empresa, conforme defi	inido em contrato
)-	10.2. Movimentação do contas a pagar a partes re	lacionadas
)-	Descrição	RS
Ü	Emissão de notas de débitos	2.125
-	(-) Pagamentos das notas de débitos	(1.659
0	(=) Saldo em 31 de dezembro	466
е	Conforme convênio de rateio celebrado entre amba-	s as Companhias
١.	assigned and O1 de cutubre de 2022 a contrata t	and mindenaia da l

assinado em 01 de outubro de 2022, o contrato terá vigência de 5 (cinco) anos. Ficou definido que a Companhia reembolsaria a Reserva Paulista pelos servicos administrativos compartihados de acordo como controle de gastos mensais. 10.3 Transações com partes relacionadas na demonstração do resultado: Natureza da operação 31/12/2022

ERA Técnica Engenharia Cons-

trucões e Servicos Ltda.	Servicos de Jardinage	m 1.108
10.4. Remuneração da admir	nistração: A remuneração	da Administra
ção, que compreende a benef	iícios de curto prazo, tot	alizou em 2022
o montante de R\$ 763.		
11. Concessão de serviço pú		31/12/2022
Outorga variável	2,5% (mensal)	44
Ônus de fiscalização	0,5% (mensal)	9
Total		53

Outorga variável e ônus de fiscalização: Pela assinatura do contrato de concessão, a Companhia se obriga a pagar ao poder concedente 2,5% sobre cada receita auferida a título de Outorga Variável. Além cutorga variável, a Companhia se obriga a pagar 0,50% sobre todas as receitas auferidas a título de Ôutorga Variável. Além todas as receitas auferidas a título de Ônus de Fiscalização, ambos repasses terão a durabilidade do tempo de concessão. Os repasses cas ofetudos stravés da uma control control dada en discipandos são efetuados através de uma conta centralizadora e direcionados para Secretaria de Infraestrutura e Meio Ambiente (SIMA), conforme mencionado na nota explicativa nº4.

11.1 Movimentação da concessão de serviço público				
,	Saldo		, .	Saldo en
Descrição	inicial	Adição	<b>Pagamento</b>	31/12/2022
Outorga variável	-	158	(114)	44
Önus de fiscalização	_	32	(23)	g
Total	-	190	(137)	53
12. Receita diferida				31/12/2022
Cessão de direito de uso es	tacional	mento		33.466
Circulante				1.558
Não circulante				31.908
Total				33.466
Adiantamento para cessão de direito de uso do estacionamento do				
Parque Villa Lobos e Candido Portinari: Em setembro de 2022, a				
Companhia arrendou o esp	aco do	estacio	namento do	Parque Villa

Lobos e Candido Portinari para a empresa PB Administradora de Despesas bancárias Estacionamentos Ltda. O contrato tem vigência de 20 anos. A receita Outras despesas financeiras do contrato de cessão do estacionamento foi totalmente antecipada no valor de RS 34.000, e deverá ser apropriada ao resultado pelo tempo valor de NS 34.000, e deverá ser apropriada ao resultado pelo tempo de vigência do contrato. Além do pagamento da cessão de direito de uso descrita acima, a PB Administradora pagará mensalmente a título de repasse de cessão de área, durante todo o tempo do contrato e qualquer possível prorrogação, o valor correspondente a um percentual do resultado líquido médio, conhecido como ("Rol Médio"), calculado

Aos Acionistas e Administradores da Reserva Novos Parques Urbanos S.A. São Paulo-SP

**Opinião:** Examinamos as demonstrações contábeis da Reserva Novos Parques Urbanos S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstracões do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o periodo compreendido entre 27 de maio de 2022 (data de constituição) a 31 de dezembro de 2022, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o período compreendido entre 27 de maio de

operação. Os repasses são separados em duas faixas, a primeira operação. Os repasses são separados en udas fandas, a primeira prevê que, caso o resultado da apuração do Rol seja inferior ou igual a RS 425 a PB Administradora não precisará repassar nenhum valor para a Companhia. A segunda faixa prevê que, caso o resultado de apuração do Rol seja superior a RS 425, a PB Administradora fará o repasse de 95% do valor excedente para a Companhia. 12.1. Movimentação de acorda diferida o Rosposa de Companhia. da receita diferida: A movimentação da receita diferida encontra-se demonstrada a seguir

Saldo Rece- Apropriação inicial bimento para resultado 31/12/2022 Cessão de direito de

34.000 uso estacionamento Reconhecimento da receita da cessão de direito de uso do Estacionamento do Parque Villa Lobos e Candido Portinari: A receita do contrato de cessão de direito de uso, está sendo reconhecida, conforme o tempo de contrato, sendo apropriados R\$ 142 por mês durante o período de 240 meses, na rubrica de receita de cessão de direito de uso estacionamento. Em 2022, foi apropriado R\$ 534 na rubrica de receita de cessão de direito de uso de cessão de direito de uso, sendo que ela começou a ser apropriada a partir da segunda quinzena de setembro de 2022. 13. Demandas a partir da segunda quinzena de setembro de 20/22. 13. **Jumando** judiciais – Os passivos contingentes são reconhecidos quando, baseado na opinião de assessores jurídicos, for considerado provável o risco de perda de uma ação judicial ou administrativa, gerando uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações e quando os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia, com base na opinião de seus assessores jurídicos, não possuia processos de natureza tributária, trabalhista ou cível com prognóstico possível ou provável. De acordo com a legislação vigente, as declarações de imposto de renda entregues estão sujeitas à revisão das autoridades fiscais. Várias outras declarações referentes a impostos e contribuições federais e outras declarações referentes a impostos e contribuições rederais e municipais, contribuições previdenciárias e outros encargos similares referentes a períodos variáveis estão sujeitas à revisão por períodos variados. No entanto, na opinião da Administração da Companhia, todos os impostos e encargos devidos foram pagos ou estão devidamente provisionados no balanço patrimonial e, em 31 de dezembro de 2022, não existindo processos significativos conhecidos contra a Companhia. Contingências que possam advir de eventuais fiscalizações não podem ser determinadas no momento, mas a avallação da Companhia é que não existam passivos adicionais que devessem ser considerados em suas demonstrações contábeis. 14. Patrimônio líquido (Passivo a descoberto) 14.1. Capital social: Em 31 de dezembro de 2022, o capital social subscrito da Companhia é de R\$ 9.000, representado or 9.000.000 ações, sem valor nominal, composto da seguinte forma

| Acionistas | Aci Egypt Engenharia e Participações Ltda. ERA Técnica Engenharia Construções e 540.000 540 6,00% Serviços Ltda 540.000 540 6,00% Pavienge Terraplanagem e Pavimenta-ção Ltda. **Total** 225.000 225 2,50% **9.000.000 9.000 100,00%** Integralização de capital: Em 27 de maio de 2022, conforme instru

integralização de capital: EIII 27 de l'ano de 2022, comornie instru-mento partícular de constituição da Companhia, ocorreu a emissão de 9.000.000 ações ordinárias nominativas, no montante de R\$ 9.000, constituindo assim o capital social subscrito. Ato continuo, a Com-panhia integralizou, parcialmente ao capital social, o montante de R\$ 1.800 em moeda corrente nacional, representado por 1.800.000 ações ordinárias nominativas. Em 14 de julho de 2022, conforme instrumento particular de primeira alteração do contrato social, a Companhia integralizou, parcialmente ao capital social, o montante de R\$ 200 em moeda corrente nacional, representado por 200.000 ações ordinárias nominativas. Nesse mesmo instrumento, houve a alteração da natureza jurídica Companhia passando de Sociedade Empresal. Ltda. para Sociedade Anônima. **14.2. Capital social a integralizar:** Em 31 de dezembro de 2022, o capital social a integralizar é de R\$ 7.000,

composto da seguinte forma:

Acionistas

Livepark Entretenimento e Participações Ltda.

Oceanic Atrativos Turísticos S/A Turita Participações Ltda. Egypt Engenharia e Participações Ltda. ERA Técnica Engenharia Construções e Serviços Ltda. Pavienge Terraplanagem e Pavimentação Ltda. Conforme boletim de subscrição de 14 de julho de 2022, o capital

social a integralizar é de R\$ 7.000. A Companhia tem até o sexto ano contado da data da assinatura do contrato de concessão para realizar a integralizar 2ão do capital social a integralizar 14.3. Reserva legal: Será constituída por um montante equivalente a 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social conforme artigo 23 do contrato social. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia não constituiu reserva legal. 14.4. Distribuição de dividendos: Em 31 de dezembro de 2022, não

houve a distribuição de lucros em função do resultado 15. Receita operacional líquida 27/05/2022 27/05/2022 à 31/12/2022 Receita Parque Villa Lobos Locação de uso de espaço Cessão de direito de uso estacionamento (a) Receita de patrocínios Subtotal 7.805 Receita Parque da Água Branca cação de uso de espaço (-) Impostos sobre as receitas Subtotal (a) Em 31 de dezembro de 2022 foi realizado a provisão do valor a receber do Rol médio no montante de RS 1.819 que está registro no contas a receber da Companhia.

16. Custo dos serviços prestados 27/05/2022 a 31/12/2022 Custo com servicos prestados por terceiro Custos com pessoal Energia elétrica e água e esgoto Amortização de outorga onerosa Custos de Insumos

Repasse de outorga variável e ônus de fiscalização Outros custos (10.290)17. Despesas comerciais, gerais e administrativas 27/05/2022 a 31/12/2022 Despesas com serviços prestados por tercei Despesas com pessoal Despesas gerais e administrativas (207)Despesas comerciais Outras despesas 18. Resultado financeiro 27/05/2022 a 31/12/2022 Receitas financeiras Rendimento de aplicações financeiras 264

Despesas financeiras 27/05/2022 a 31/12/2022 (1.723) Total (1.836)Resultado financeiro líquido 19. Imposto de Renda e Contribuição social – As despesas de Imposto de Renda e Contribuição Social do período compreendem aos impostos correntes. Os impostos sobre a renda são reconhecidos na demons

tração do resultado. Os encargos de imposto de renda e contribuição social corrente são calculados com base nas leis tributárias promulga conforme a apuração do Rol mensal dos últimos seis meses de das na data do balanco. O imposto de renda está calculado à alíquot Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Contábeis 2022 a 31 de dezembro de 2022, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida

de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, initiulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cum-primos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional: Chamamos a atencão para a Nota Explicativa nº 1.1 às demonstrações contábeis, que indica que a Companhia incorreu no prejuízo de R\$ 7.900 no período

de 15% sobre o lucro tributável/ajustado, acrescida do adicional de 10%, sendo feito as devidas deduções permitidas pelo regulamento de imposto de renda. A contribuição social sobre o lucro está calculada alíquota de 9% sobre o lucro contábil ajustado.

27/05/2022 a 31/12/2022 Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social (7.900 (+) Adições (\*) 421 Alíquota de IRPJ – 15%
Alíquota adicional de IRPJ – 10%
Alíquota CSLL – 9% (7.479)

Total do imposto de renda e contribuição social

(\*) As adições referem-se, a provisões de contas a pagar de concessionária de energia elétrica e água e esgoto. Em 31 de dezembro de 2022 a Companhia não realizou o registro do imposto de renda e da contribuição social sobre prejuizo fiscal. Tal fato deve-se devido a Administração da Companhia entender que devido ao estágio atual da Companhia e em função da posição conservadora em relação as projeções de resultado futuro, contudo, o reconhecimento será avaliado nos próximos períodos. 20. Instrumentos financeiros e gestão de riscos – Os instrumentos financeiros da Companhia estão registrados em contas patrimoniais por valores compatíveis com os praticados pelo mercado nas datas dos balanços. A administração desses pero mercado nas datas dos balanicos. A administração dessensivação dessensivação dessensivação dessensivação desinstrumentos é efetuada através de estratégias operacionais, visando líquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas em contrapartida áquelas vigentes no mercado. As estratégias de gerenciamento de riscos da Companhia e os respectivos efeitos nas demonstrações. contábeis podem ser resumidos como segue: Risco de crédito: Advén da possibilidade de a Companhia não receber valores decretator. Advent da possibilidade de a Companhia não receber valores decorrentes de operações de venda ou de créditos detidos com instituições financeiras. Os valores a receber de clientes estão substancialmente atrelados a vendas com boletos bancários e depósitos em conta corrente. Adicionalmente, a Companhia mantém contas correntes bancárias e aplicações financeiras com instituições financeiras de primeira linha aplicações financeiras com instituções infanceiras de primeira linha de acordo com critérios objetivos para a diversificação de riscos de crédito. Riscos de líquidez: É o risco de a Companhia não possuir recursos líquidos suficientes para honrar seus compromissos financeiros, em decorrência de descasamento de prazo ou de volume entre os recebimentos e pagamentos previstos. Para administrar a líquidez do securido de compandador de compand caixa, são estabelecidas premissas de desembolsos e recebimentos futuros, sendo monitoradas diariamente pela área de tesouraria. Risco de taxa de juros: O risco de taxa de juros da Companhia decorre de empréstimos de curto prazo. Os empréstimos emitidos às taxas fixas expõem a Companhia ao risco de valor justo associado à taxa de juros. Considerando que parte substancial dos empréstimos da Companhia considerando que parte substancia dos empresumos da companies está atrelada a taxas pré-fixadas, a Administração entende que o risco de mudanças significativas no resultado e nos fluxos de caixa é baixo. Operações com instrumentos derivativos: A Companhia não efetuou operações em caráter especulativo, seja em derivativos, ou em quaisquer outros ativos de risco. Em 31 de dezembro de 2022 não existiam saldos ativos ou passivos protegidos por instrumentos derivativos. 20.1. Valor justo dos instrumentos financeiros: Os valores constantes nas contas patrimoniais, como instrumentos financeiros, encontram-se atualizados na forma contratada até 31 de dezembro de 2022 e correspondem, aproximadamente, ao seu valor justo. Esses valores estão representados substancialmente por caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, valores a receber, empréstimos,

contas a pagar, e concessão de serviço público.					
				2/2022	
Instrumentos financeiros	Nível	Valor Justo	Custo Amortizado	Total Geral	
Ativos financeiros					
Caixa e equivalentes de caixa	2	2.499	-	2.499	
Contas a receber	2	3.512	_	3.512	
Total do Ativo		6.011	-	6.011	
Passivos financeiros					
Fornecedores	-	-	2.649	2.649	
Empréstimos	3	-	41.723	41.723	
Partes relacionadas	3	-	466	466	
Concessão de servicos					
públicos	3	_	53	53	
Outras contas a pagar	_	_	919	919	
Total do Passivo		_	45.810	45.810	
Os valores de instrumentos financeiros mensurados ao custo amor-					
Programme and the form of the contract of					

tizado e apresentados acima se aproximam dos seus valores justos: Os valores justos informados não refletem mudanças subsequentes na economia, tais como taxas de juros e alíquotas de impostos e outras variáveis que possam ter efeito sobre sua determinação. O seguintes métodos e premissas foram adotados na determinação de valor justo: • Hierarquia do valor justo dos instrumentos financeiros: A Companhia usa a seguinte hierarquia para determinar o valor justo dos instrumentos financeiros: Nível 1: Avaliação com base em preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos nas datas dos balanços; Nível 2: Utilizado para instrumentos financeiros que não são negociados em mercados ativos (por exemplo derivativos de balcão), cuja avaliação é baseada em técnicas que, além dos preços cotados incluidos no Nível 1, utilizam outras informações adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo direta (ou seja, compreços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços); e Nível 3: Avaliação determinada em virtude de informações, para os ativos ou sega do compreços de compresos de compre passivos, que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, informações não observáveis). • Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras: Os saldos em conta corrente mantidos em bancos têm seu valor de mercado idêntico aos saldos contábeis. Para as aplicações financeiras, os valores contábeis informados no balanço patrimonial aproximam-se do valor justo. • Contas a receber: as contas a receber são avaliadas pelo valor de realização e, quando aplicável, são deduzidas da provisão para créditos de liquidação duvidosa; • Fornecedores e partes relacionadas: apresentadas ao valor contábil, uma vez que não existem instrumentos similares no mercado; • Empréstimos: Os valores contábeis dos empréstimos em moeda nacional, estão compatíveis com o valor de mercado de tais operações, já que as operações similares não estão disponíveis no mercado financeiro, com vencimentos e taxas de juros comparáveis. Esses instrumentos financeiros estão classificados como passivos financeiros não mensurados a valor justo; • Concessão de serviço passivos, que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado Esses instrumentos financeiros estao classficados como passivos financeiros não mensurados a valor justo; e Concessão de serviço público e outras contas a pagar: Os saldos informados no balanço patrimonial aproximam-se do valor justo por se tratar de instrumentos financeiros com características exclusivas. 21. Cobertura de seguros (não auditado) A Companhia mantém apólices de seguro, segundo a cobertura contratada, considerados suficientes pela Administração para cobir eventuais riscos sobre seus ativos e/ ou responsabilidades. Os riscos cobertos compreendem: Seguro de Transporte Nacional, Seguro de Transporte Proportação. riscos cobertos compreendem: Seguro de Transporte Nacional, Seguro de Transporte Exportação, Seguro de Transporte Nacional, Seguro de Responsabilidade Civil, Seguro Propriedade, Seguro D&O. As premissas adotadas, dada a sua natureza, são avaliadas pela Administração da Companhia que entendem ser suficientes e adequadas para cobertura de riscos patrimoniais, operacionais e financeiros. Não está incluído no escopo dos trabalhos de nossos auditores emitir opinião sobre a suficiência da cobertura de seguros, a qual foi determinada e avaliada quanto à adequação pela Administração da Companhia.

Risco Coberto	Segu- radora	Limite Cobertura	Vigência
Responsabilidade Civil	Sompo	10.000	De: 01/09/22 Até: 01/09/23
Riscos Nomeados D&O	Chubb Chubb		De: 01/09/22 Até: 01/09/23 De: 14/09/22 Até: 14/09/23

Eduardo Rigotto - Diretor Presidente Cristiano Schaefer Buerguer Filho – Diretor Técnico Fernanda Regina Machado de Oliveira Contadora – CRC-SP nº 1SP 284.501/0-1

compreendido entre 27 de maio de 2022 a 31 de dezembro de 2022 e, em 31 de dezembro de 2022, o passivo circulante da Companhia excedia o ativo circulante no montante de RS 2.845, e apresentava patrimônio líquido negativo (passivo a descoberto) no montante de RS 5.900. A administração avaliou a capacidade da Companhia em continuar operando normalmente e está convencida de que a mesma possui recursos para dar continuidade a seus negócios no futuro bem como conta com o suporte financeiro de seus acionistas para fazer frente ao compromisso de continuidade operacional. Em 31 de dezembro de 2022, a eventual não confirmação do referido compro misso, juntamente com os assuntos descritos na Nota Explicativa n 1.1, indicam a existência de incerteza relevante que pode levanta dúvida significativa quanto à capacidade de continuidade operaciona da Companhia. Nossa opinião não está modificada em relação a este continua

## **Publicidade Legal**

assunto. **Ēnfase:** Conforme apresentado na nota explicativa nº 2.1 às demonstrações contábeis, a Companhia foi constituída em 27 de maio de 2022. Dessa forma, não há demonstrações contábeis comparativa para fins de apresentação. Nossa opinião não está ressalvada com relação a esse assunto. **Responsabilidades da administração e da** governança pelas demonstrações contábeis: A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis da acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de definitação al controles de definitação de demonstrações contábeis livres de definitação de demonstrações contábeis livres de definitação de demonstrações contábeis livres de definitação de demonstrações contábeis de demonstrações contábeis de definitação de demonstrações contábeis de definitações de definitações de demonstrações contábeis de definitações de demonstrações de definitações de definitações de demonstrações de definitações de definitaç distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração erro. Ne elabor açad das derimistra doces contabers, a administra de responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de

elaboração das demonstrações contábeis. Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes ser decorreines de fraude ou erro e soa consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria

apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia: « Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração; • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade opera-cional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas citariai atenção en mosso factorio de adultoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria

obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações representam as correspondentes transações os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planeiados e das constatações significativas de auditoria inclusive as deficiências significativas nos controles internos que eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

São Paulo, 31 de março de 2023.



Grant Thornton Auditoria e Consultoria Ltda. Clayton da Silva Codo Contador CRC 1SP 234

DÓLAR

compra/venda

## Ibovespa cai 0,88%, aos 100,9 mil pontos, com foco 0,64%, a R\$ 5,0499, de em Petrobras e varejo



Ibovespa conseguiu reduzir, ainda que moderadamente, perdas à tarde e chegou a manter a linha dos 101 mil pontos até perto do fechamento desta quarta-feira, em sessão majoritariamente negativa também no exterior. Aqui, a referência da B3 cedeu 0,88%, a 100.977,85 pontos, tendo tocado na mínima os 99.897,78 pontos, abaixo do limiar dos seis dígitos no intradia pela primeira vez desde 28 de março. Na máxima, foi a 101.960,48 pontos, não muito distante do nível de abertura, aos 101.869,09 pontos. Na semana e no mês, o Ibovespa acumula agora perda de 0,89% e, no ano, de 7,98%. O giro financeiro desta quarta-feira foi de R\$ 23,5 bilhões.

Contribuindo para a contenção de perdas do Ibovespa na sessão, as ações da Petrobras viraram para o positivo à tarde após a empresa informar ao mercado que não recebeu nenhuma proposta do Ministério das Minas e Energia para alterar a política de preços, rumor que havia direcionado as ações da estatal ao negativo.

Mais cedo, o ministro Alexandre Silveira havia reiterado que o governo deve atuar para mudar o preço de paridade de importação, o chamado PPI. No fechamento, Petrobras ON e PN

mostravam, respectivamente, leve alta de 0,15% e 0,33%, após terem renovado máximas do dia no fim da tarde, apesar de novas declarações do ministro no sentido de que o governo Lula manterá "linha clara, de acionistas majoritários" e que a política de preços da Petrobras, de fato, será discutida pelo governo.

"Esperamos que a diretoria da Petrobras já comece estudos para ver como contribuir na política de preços", disse Silveira, acrescentando que a "nova política não vai afetar a rentabilidade" da empresa - um acréscimo recebido com muitas pitadas de sal pelo mercado, que prevê volatilidade adiante para as ações da estatal, muito "largadas em valuation", como observa uma fonte, mas com dificuldade para recuperar preço mesmo com a recente melhora nas cotações do Brent e do WTI.

Além de Petrobras, as ões de varejo estiveram no foco dos investidores na sessão, com um relatório do BTG chamando atenção para setores que contam com beneficios fiscais significativos – e que eventualmente podem entrar na mira do governo, que precisa elevar a arrecadação para fechar conta que resulte em zeragem do déficit e liberação de espaço para superávits primários nos anos à frente.

# Dólar fecha em baixa de olho em Campos Neto

dólar à vista encerrou a sessão da quarta-feira, 5, no mercado doméstico de câmbio em baixa de 0.64%. cotado a R\$ 5,0499, na contramão do sinal predominante de alta da moeda americana em relação a divisas emergentes e de países exportadores de commodities. Pela manhã, o dólar chegou a se aproximar do piso de R\$ 5,00, ao registrar mínima a R\$ 5,0175 (-1,28%). Após jejum de quase dois anos, o Tesouro captou US\$ 2,25 bilhões com emissão de bonds de 10 anos. A demanda chegou a US\$ 8,5 bilhões. A emissão do Global 2033 teve taxa de retorno de 6,15% ao ano.

O desempenho do real é atribuído por analistas, em parte, à menor percepção de risco fiscal, reconhecida hoje pelo próprio presidente do Banco Central, Roberto Campos Neto, e à perspectiva de manutenção de diferencial de juros interno e externo em nível elevado – o que estimula entrada de recursos para renda fixa local e operações de 'carry trade'. Além disso, afagos de Campos Neto ao ministro da Fazenda, Fernando Haddad, em falas em eventos hoje, sugerem união entre equipe econômica e BC contra ataques da ala política do governo.

A despeito de os juros futuros refletirem apostas de atividade global.

que o BC comece a reduzir a Selic em junho, a expectativa é a de que taxa básica fique em dois dígitos por período prolongado. Nos Estados Unidos, dados abaixo do esperado de emprego no setor privado (relatório ADP) e do setor de serviços em março alimentam temores de recessão e, por tabela, apostas não apenas em manutenção dos Fed Funds em maio como em cortes da taxa americana ao longo do segundo semestre.

"O mercado americano está começando a precificar fim de ciclo de alta de juros e (por enquanto) uma recessão leve. Obviamente, tudo terá impactos positivos sobre o nosso ciclo, razão pela qual, a despeito dos 'uber-pessimistas' de plantão, real sobe e juros de mercado estão caindo", escreve, no Twitter, o ex-diretor do Banco Central Tony Volpon.

No exterior, as taxas dos Treasuries recuaram em bloco. Já o índice DXY - que mede o desempenho do dólar frente a uma cesta de seis divisas fortes – operou em leve alta, em razão da fraqueza do euro, após dados também decepcionantes da economia da zona do euro. A exceção do real e do dólar neozelandês, as divisas emergentes e de países exportadores de commodities recuaram diante de sinais de desaceleração da

Câmbio livre BC -R\$ 5,0441 / R\$ 5,0447 \*\* Câmbio livre mercado -R\$ 5,0488 / R\$ 5,0490 \* Turismo - R\$ 5,150 / R\$ 5,259 (\*) cotação média do mercado (\*\*) cotação do Banco Central Variação do câmbio livre mercado no dia:-0,66 %

> OURO BM&F R\$ 329,00

**BOLSAS** B3 (Ibovespa) Variação: -0,88% Pontos: 100.977 Volume financeiro: R\$ 23,458 bilhões Maiores altas: Via ON (6,36%), Ecorodovias ON (5,51%), Braskem PNA (3,55%)Maiores baixas: Alpargatas PNA (-9,73%), Grupo

Natura ON (-9,61%), PETZ ON (-5,69%) S&P 500 (Nova York): -0,25%

Dow Jones (Nova York): 0,24%

Nasdaq (Nova York): -1,07%

CAC 40 (Paris): -0,39% Dax 30 (Frankfurt): -0,53%

Financial 100 (Londres): 0,37%

Nikkei 225 (Tóquio):

-1,68% Hang Seng (Hong Kong): -0,66%

Shanghai Composite (Xangai): 0,49% CSI 300



06 04 23 indd 19 **(** 05/04/2023 21:18:35

## Negócios

## Dona da Casas Bahia não atinge resultados e diretores deixam de ganhar bônus milionários



stava tudo to para que a Via, √dona das redes Casas Bahia e Ponto, pagasse uma remuneração milionária à sua diretoria estatutária e ao seu conselho de administração em 2022: R\$ 105 milhões, valor previsto no formulário de referência enviado à CVM (Comissão de Valores Mobiliários). O montante seria 65% maior do que o total desembolsado em 2021, com R\$ 97 milhões destinados apenas à diretoria estatutária da companhia.

Cada um dos cinco diretores estatutários da varejista receberia, em média, R\$ 19 milhões no ano, conforme números consolidados pela plataforma de investimentos Trademap, a pedido da Folha de S.Paulo. O montante representaria o maior salário do varejo brasileiro, considerando apenas companhias abertas, de acordo com a Trademap.

Em relação aos diretores, o total no ano incluía salário fixo (R\$ 9,1 milhões), participação nos resultados (R\$ 36,6 milhões), plano de remuneração baseado em opções de ações (stock options) de R\$ 50,7 milhões, além de beneficios (R\$ 169 mil) e plano de previdência (chamado de "pós-emprego", no valor de R\$ 244,2 mil).

Mas a empresa apresentou números negativos -prejuízo de R\$ 342 milhões no ano passado, uma piora de 15% em relação às perdas de 2021- e a participação nos resultados, no valor de R\$ 36,6 milhões, não foi paga.

A receita líquida da vare-

iista em 2022 empatou com a de 2021, em R\$ 30,89 bilhões, enquanto o Ebitda (lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização) disparou 251% para R\$ 2,28 bilhões. Ainda assim, o resultado financeiro líquido da companhia ficou negativo em R\$ 2,24 bilhões, uma piora de 84% sobre o indicador do ano anterior.

Com os resultados ruins, diretores não ganharam o bônus de curto prazo.

Diretor que comprou ação a R\$ 5 não vai vender a R\$ 1,70 O desempenho da empresa também impediu que os executivos recebessem de fato o que oficialmente estava previsto: R\$ 50,8 milhões em ações, o que representa 84% da sua remuneração no ano.

Danielle Madureira/Folhapres

## Mercedes fechará turno de fábrica de caminhões em SP por pelo menos 2 meses

fábrica de chassis de ônibus caminhões da Mercedes-Benz em São Bernardo do Campo (SP) vai reduzir de dois para um os turnos de produção a partir de maio, informou o sindicato local de metalúrgicos na quarta-feira (5).

A produção em turno único vai durar de dois a três meses, informou o Sindicato dos Metalúrgicos do ABC, citando informações da montadora.

A entidade destacou que a montadora já havia anunciado aos trabalhadores férias coletivas para 300 funcionários no início de abril, além de semanas curtas de trabalho. A Mercedes-Benz conta com cerca de 8 mil trabalhadores na fábrica, sendo 6 mil na linha de produção, dos quais 2 mil no segundo turno.

"No decorrer do 1º trimestre, em razão de juros elevados e de dificuldades na concessão de financiamentos, observou-se uma demanda ainda menor do que a esperada para este ano", afirmou a Mercedes-Benz ao ser questionada sobre a suspensão do segundo turno.

Segundo dados da associação de distribuidores de veículos, Fenabrave, embora as vendas de caminhões novos no Brasil tenham caído 7,3% em março sobre o mesmo mês do ano passado, para cerca de 9,4 mil unidades, no trimestre houve alta de 2,6% nos licenciamentos do segmento, para 27,4 mil veículos.

"A empresa está em tratativa com o sindicato visando adoção de turno único de trabalho na produção de caminhões por um período de dois a três meses a partir de maio", afirmou a Mercedes-Benz. "Todas essas alternativas estão sendo negociadas previamente com total transparência com o sindicato com o objetivo de buscar formas de gerenciar a queda na demanda, mantendo nível de emprego", acrescentou a empresa.

A Mercedes-Benz citou ao sindicato que há vários motivos para a redução na produção, entre eles, queda na demanda, escassez de peças e juros elevados no país. CNN



## **CCR demite cem** funcionários após investigação sobre fraude em plano de saúde



CCR Grupo demitiu mais de cem profissionais depois de uma investigação interna que, segundo envolve falhas no processo devido do benefício de reem- de saúde que fazem o reemoolso do plano de saúde.

Ainda segundo a companhia, os cortes ocorreram nos últimos meses, e a investigação apontou um custo adicional superior a R\$ 12 milhões para a empresa em cinco anos.

Os casos envolvem principalmente os tratamentos de estética e emagrecimento, RPG e acupuntura. "Os fraudadores dividiam o valor de procedimentos não praticados, superfaturados ou desnecessários com profissionais no momento em que os plaou clínicas de saúde de fachada", diz a empresa em nota.

Segundo a CCR, o caso a empresa, detectou uso in- realizado pelas operadoras bolso. A estimativa é que as fraudes encareçam o custo do plano de saúde entre 5% e 10%, tanto para empresas como para colaboradores.

> Situação semelhante aconteceu no mês passado, no Itaú, com a demissão de 80 funcionários.

> Segundo o banco, houve má conduta dos trabalhadores no pedido de reembolso de consultas e procedimentos.

As demissões acontecem

nos de saúde colocam em prática um esforço para elevar o escrutínio contra fraudes.

Em outubro do ano passado, a FenaSaúde (federação que representa as operadoras) criou uma gerência para aumentar a fiscalização sobre os dribles mais comuns na utilização dos planos. Na ocasião, a entidade também apresentou ao Ministério Público de São Paulo uma notícia-crime sobre uma rede de empresas de fachada criada com o intuito de fazer pedidos de reembolsos fraudulentos em larga escala contra operadoras, que somaram cerca de R\$ 40 milhões. Joana Cunha/Folhapress