







... continuação

Hidroviões do Brasil S.A.

Companhia. A moeda funcional das controladas no Uruguai, no Paraguai e em Luxemburgo é o Dólar norte-americano... A moeda funcional da controlada Hidroviões South America BV, na Holanda, é o Euro... Usos de estimativas e julgamentos: Na preparação destas demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia e suas controladas...

3. Principais políticas contábeis – As principais políticas contábeis utilizadas na preparação destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão descritas a seguir. Essas políticas foram aplicadas de maneira consistente em todos os exercícios apresentados. (a) Mudança nas políticas contábeis: A Companhia não promoveu mudanças nas políticas contábeis durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

Table with 3 columns: País, Participação em 2022, Participação em 2021. Rows include Hidroviões del Sur S.A., Hidroviões do Brasil – Marabá S.A., Hidroviões International Finance S.A.r.l., etc.

(a) 4,95% de participação direta e 95,05% de participação indireta através da controlada Hidroviões Del Sur. (b) 95% de participação direta e 5% de participação indireta através da controlada Pricolpar S.A. A Companhia reavalia se detém ou não o controle de uma investida se fatos e circunstâncias indicarem a ocorrência de alterações em um ou mais de um dos três elementos de controle relacionados anteriormente... (c) Moeda estrangeira: Transações em moeda estrangeira: Transações em moeda estrangeira são convertidas para as respectivas moedas funcionais pelas taxas de câmbio média de cada mês...

convertidos pela taxa de câmbio na data da transação. As diferenças de moedas estrangeiras resultantes da conversão são geralmente reconhecidas no resultado. No entanto, as diferenças cambiais resultantes da reconversão são reconhecidas em outros resultados abrangentes, tais como o hedge de fluxos de caixa qualificado e efetivo. Operações no exterior: Os ativos e passivos de operações no exterior, incluindo ágio e ajustes de valor justo resultantes da aquisição, são convertidos para o Real às taxas de câmbio apuradas na data do balanço. As receitas e despesas de operações no exterior são convertidas para o Real às taxas de câmbio média de cada mês... (f) Instrumentos financeiros e de patrimônio: Reconhecimento e mensuração inicial: As contas a receber de clientes e os títulos de dívida emitidos são reconhecidos inicialmente na data em que foram originados... (g) Caixa e equivalentes de caixa e aplicação financeira: Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins...

simultaneamente. Contabilidade de hedge de fluxo de caixa: Quando um derivativo é designado como um instrumento de hedge em uma proteção da variabilidade dos fluxos de caixa atribuível a um risco específico associado com um ativo ou passivo reconhecido ou uma transação prevista altamente provável e que poderia afetar o resultado, a porção efetiva das variações no valor justo do derivativo é reconhecida em outros resultados abrangentes e apresentada na reserva de ajuste de avaliação patrimonial no patrimônio líquido. Qualquer porção não efetiva das variações no valor justo do derivativo é reconhecida imediatamente no resultado. Quando o item sujeito a hedge é um ativo não financeiro, o valor reconhecido em outros resultados abrangentes é transferido para o valor contábil do ativo quando o ativo é realizado... (i) Ativos intangíveis: Ágio: O ágio resultante da aquisição da controlada Limday é incluído nos ativos intangíveis. Para a mensuração do ágio no reconhecimento inicial, veja a nota explicativa nº 13 (a). O ágio não amortizável no valor de R\$ 73.121 é resultado da aquisição através de sua controlada direta Hidroviões do Brasil – Cabotagem S.A. (‘‘HB Cabotagem’’) da Log-In – Logística Intermodal S.A. (‘‘Log-In’’) dos direitos e obrigações de um contrato comercial de transporte de bauxita... (j) Redução ao valor recuperável: (iv) Ativos financeiros não derivativos: Instrumentos financeiros e ativos contratuais: A Companhia e suas controladas reconhecem provisões para perdas esperadas de crédito sobre: • Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado; • Investimentos de dívida mensurados ao VJORA; e • Ativos de contrato. A Companhia e suas controladas mensuram a provisão para perda em um montante igual à perda de crédito esperada para a vida inteira, exceto para os itens descritos abaixo, que são mensurados como perda de crédito esperada para 12 meses...

continua ...

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 23/03/2023



Acesse a página de Publicações Legais no site do Jornal Data Mercantil, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade\_legal







| 11. Imobilizado – A composição e movimentação do ativo imobilizado em 31 de dezembro de 2022 e 2021: |            | Controladora | Consolidado | Soft-ware (b) | Intangível em andamento (a) | Outros       | Total         |
|--|------------|--------------|-------------|---------------|-----------------------------|--------------|---------------|
| Saldo em 31/12/2021  | 631        | 1.630        | 134         | 3.707         | 151                         | 6.253        | 12.574        |
| Transferências   | (29)       | -            | -           | 29            | -                           | -            | 96            |
| Adições  | -          | -            | -           | -             | 1.666                       | 1.666        | 40.994        |
| Baixas   | (307)      | (1.436)      | (1)         | -             | (150)                       | (1.894)      | -             |
| Depreciação  | (295)      | (194)        | (45)        | (1.508)       | -                           | (2.042)      | (23.273)      |
| <b>Saldo em 31/12/2022</b>   | <b>329</b> | <b>1.009</b> | <b>88</b>   | <b>2.228</b>  | <b>1.667</b>                | <b>3.983</b> | <b>30.112</b> |
| Custo histórico  | -          | 2            | 395         | 6.233         | 1.667                       | 8.297        | 20.500        |
| Depreciação acumulada  | -          | (2)          | (307)       | (4.005)       | -                           | (4.314)      | (57.798)      |
| Taxa anual de depreciação – %  | 10-15      | 10-20        | 10-15       | 20-25         | -                           | -            | (*)           |

  

| 12. Bem de direito de uso – A composição e movimentação do ativo de bem de direito de uso em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021 está apresentada a seguir: |              | Controladora | Consolidado  |
|---|--------------|--------------|--------------|
| Saldo em 31 de dezembro de 2021   | 1.182        | 1.182        | 2.498        |
| Constituição  | 2.498        | 2.498        | -            |
| Amortização   | (1.182)      | (1.182)      | (1.182)      |
| <b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>  | <b>2.498</b> | <b>2.498</b> | <b>2.498</b> |

  

| 13. Intangível                         |               | Controladora | Consolidado   |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Saldo em 31 de dezembro de 2021        | 6.390         | 984          | 30.856        |
| Transferências                         | 29.350        | 18           | (29.368)      |
| Adições                                | 53            | -            | 19.234        |
| Amortização                            | (18.446)      | (249)        | (18.695)      |
| <b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b> | <b>17.347</b> | <b>753</b>   | <b>20.722</b> |

  

| 14. Fornecedores                       |               | Controladora | Consolidado    |
|--|---------------|--------------|----------------|
| Saldo em 31 de dezembro de 2021        | 11.790        | 5.451        | 174.633        |
| Fornecedores nacionais                 | -             | -            | 15.970         |
| Fornecedores estrangeiros              | -             | -            | 190.603        |
| <b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b> | <b>11.790</b> | <b>5.451</b> | <b>146.142</b> |

  

| 15. Empréstimos, financiamentos e debêntures |                  | Controladora   | Consolidado    |
|--|------------------|----------------|----------------|
| Saldo em 31 de dezembro de 2021              | 376.433          | 519.800        | 75.432         |
| Luxemburgo (b)                               | 3.608.438        | -              | 176.794        |
| Vila do Conde (c)                            | 475              | -              | 389            |
| Cabotagem (d)                                | 654.060          | -              | 19.196         |
| <b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>       | <b>4.639.406</b> | <b>519.800</b> | <b>271.811</b> |

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 23/03/2023



Acesse a página de Publicações Legais no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: [www.datamercantil.com.br/publicidade\\_legal](http://www.datamercantil.com.br/publicidade_legal)





... continuação

Table with columns: Plano/programa, Vesting, Data limite para exercício, Preço exercício (em R\$), Outorgadas, Cancelada/ expiradas, Exercidas em 01/09/2020, Em aberto, Valor justo (em R\$), 25. Resultado financeiro (Controladora, Consolidado).

(\*) Valor de exercício na data da outorga. O preço do exercício é corrigido pelo IPCA acrescido de 7% ao ano. (\*\*) Valor justo na data da outorga. O preço do exercício é corrigido pelo IPCA. O plano atual aprovado pelo Conselho de Administração da Companhia tem data-limite de exercício até 31 de março de 2024. 21.2. Programa de incentivo de longo prazo com ações restritas: Em 31 de agosto de 2020, foi aprovado em Assembleia Geral da Companhia o Plano de Incentivo de Longo Prazo da Hidrovias do Brasil S.A. (ILP), que tem como finalidade: • Atrair e reter os Administradores e empregados de alto nível da Companhia e de suas controladas; • Conceder aos Participantes a oportunidade de se tornarem acionistas da Companhia, obtendo, em consequência, um maior alinhamento dos interesses destes com os interesses da Companhia; e • Desenvolver os objetos sociais da Companhia e os interesses dos acionistas. O plano é administrado pelo Conselho de Administração, obedecendo às condições gerais do ILP e as diretrizes fixadas pela Assembleia Geral da Companhia. Não referido plano, os participantes terão direito a receber 4% do valor correspondente à valorização da Companhia em relação ao valor da ação no IPO (R\$ 7,56 - sete reais e cinquenta e seis centavos), desde que respeitadas as condições de carência. Esse pool está dividido entre os beneficiários conforme estratégia de remuneração da Companhia, e será entregue na forma de ações, considerando o valor da ação no momento do pagamento. No caso de não haver valorização no valor das ações da Companhia no momento de apuração do valor a ser pago anualmente, aquele valor é acumulado e pode ser pago em exercícios futuros. Na hipótese de desligamento do participante do ILP, o direito às ações restritas a ele conferidas de acordo com o plano poderá ser extinto ou modificado, conforme vier a ser estabelecido pelo Conselho de Administração nos respectivos Programas e Contratos de Outorga. A transferência das Ações Restritas para o participante somente se dará com o implemento das condições e prazos previstos no ILP, no Programa e nos Contratos de Outorga, de modo que a concessão do direito ao recebimento das ações em si não garante ao participante quaisquer direitos sobre as ações restritas ou mesmo representa a garantia do seu recebimento. O primeiro programa do Plano de ILP foi outorgado em 8 de novembro de 2021, sendo a data de referência para o cálculo do valor justo do programa. Para permitir refletir o efeito da variação das condições de performance das ações da Companhia no valor pago e quantidade de ações entregues aos participantes, foi necessária a utilização do modelo de Simulação de Monte Carlo. Mais especificamente, a Companhia considerou o modelo "Simulação de Monte Carlo" com 100.000 simulações, tomando-se como base o preço de ação na data de 8 de novembro de 2021, R\$ 2,82 (dois reais e oitenta e dois centavos) e considerando a médias dos 20 (vinte) pregões anteriores, para o cálculo do ganho médio por ação obtido por ano. Como premissas de cálculo do ILP, foram utilizadas as seguintes definições:

Table with columns: Bloco, Lote, Preço da ação, Parâmetro de cálculo do delta ganho, Taxa de Juros Livre de Risco (a.a.), Data de Carência, Data de Expiração.

Em 5 de julho de 2022 a Companhia outorgou o Plano de ILP para mais alguns beneficiários, sendo esta a data de referência para o cálculo do valor justo desta outorga por meio de Simulação de Monte Carlo com 100.000 simulações, tomando-se como base o preço de ação na data de 5 de julho de 2022, R\$ 2,20 (dois reais e vinte centavos) e considerando a médias dos 20 (vinte) pregões anteriores, para o cálculo do ganho médio por ação obtido por ano. Como premissas de cálculo deste ILP, foram utilizadas as seguintes definições:

Table with columns: Bloco, Lote, Preço da ação, Parâmetro de cálculo do delta ganho, Taxa de Juros Livre de Risco (a.a.), Data de Carência, Data de Expiração.

A Companhia reconheceu os efeitos do ILP em seu Patrimônio Líquido, com contrapartida no resultado do exercício. O reconhecimento se deu proporcionalmente às vigências dos respectivos períodos de vesting (carência), registrando o montante acumulado de R\$ 4.758. 22. Compromissos e garantias - Como parte da estratégia de negócios, celebramos contratos de longo prazo com alguns dos nossos clientes, com requisitos mínimos de volume e tarifa pré-acordados e ajustados conforme contrato. A execução de novo contrato a longo prazo com clientes tende a ter efeito positivo significativo em nossa receita líquida enquanto a perda de um contrato material existente teria o efeito oposto. A Companhia e suas controladas possuem contratos de longo prazo com os seguintes clientes: 1. MCR, no Corredor Sul, com validade de 25 anos a partir de maio de 2014. 2. Sodru, no Corredor Sul, com validade de 13 anos a partir de março de 2014. 3. COFCO, no Corredor Sul, com validade inicial de 5 anos a partir de fevereiro de 2014, estendido para dezembro de 2024. 4. Sodru, no Corredor Norte, com validade de 10 anos a partir de fevereiro de 2017 (estendido para 2029). 5. COFCO, no Corredor Norte, com validade de 10 anos a partir de 2016 (estendido para 2031). 6. Alunorte, no Corredor Norte, com validade de 25 anos a partir de 2010 (adquirido em 2016). 7. Adufertil, no sistema Santos, com validade de 10 anos a partir de agosto de 2022. 8. Gavilon, no Corredor Norte, com validade de 4 anos a partir de 2021. Em 17 de setembro de 2018, a antiga HB Navegação Norte, hoje incorporada na controlada indireta Hidrovias do Brasil - Vila do Conde S.A., firmou contratos de arrendamento operacional dos empurradores Don Antonio e HB Draco, de propriedade respectivamente das controladas indiretas Pricolpar S.A. e Cikelso S.A., pelo prazo de 64 meses, contados a partir do dia 11 de fevereiro de 2019. Em 1º de dezembro de 2020, a Hidrovias do Brasil - Vila do Conde S.A. firmou contratos de arrendamento

operacional dos empurradores HB Taurus e HB Perseus, de propriedade da controlada indireta Restilfr S.A., pelo prazo de 36 meses, contados a partir do dia 1º de janeiro de 2021. A HB Navegação Norte e a HB Mirrituba foram incorporadas em 1º de janeiro de 2019 pela HB Vila do Conde. A empresa e suas controladas possuem fianças referentes a garantias junto a órgãos reguladores, manutenção e docagem de alguns ativos e para outras atividades operacionais registradas em instituições financeiras que a empresa e suas controladas possuem relacionamento.

Table with columns: Corredor Sul, Corredor Norte, Santos, Total da receita bruta, Subtotal dos impostos, Realização do Hedge accounting, Total da receita líquida.

Para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, os maiores clientes por receita da Companhia são representados por: i) A 28,7% (19,1% em 31 de dezembro de 2021); ii) B 26,9% (28,8% em 31 de dezembro de 2021); iii) C 10,7% (19,37% em 31 de dezembro de 2021); e representam em sua totalidade aproximadamente 66,3% da receita líquida total (67,45% em 31 de dezembro de 2021). Nenhum outro cliente representa mais de 10% da receita líquida consolidada.

24. Custos e despesas por natureza - 24.1. Custos de serviços prestados e despesas gerais e administrativas

Table with columns: 2022, 2021, Controladora, Consolidado. Rows include Salários, encargos e benefícios, Depreciações e amortizações (\*), Manutenção, Combustível, Serviços de terceiros, Aluguéis, Freights, Viagens e Passagens, Armadreiro, Copa e cozinha, Agenciadores, Operacionais e segurança, Taxas diversas, Materiais operacionais, Processos judiciais, Pilotagem exterior, Provisão para risco de créditos, Seguros, Outras (despesas) receitas, Total.

Classificados como: Custo dos serviços prestados Gerais e administrativas. (\* Ajustes referentes aos créditos de impostos (Pis/COFins no Brasil e IVA no Paraguai e Uruguai), decorrentes dos pagamentos das parcelas de arrendamento, são registrados a crédito das despesas de depreciação do direito de uso e despesas financeiras. Nesse sentido durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2022, os montantes registrados na rubrica de depreciações e amortizações estão líquidos dos créditos tributários mencionados no montante de R\$ 200 na Controladora e R\$ 5.256 no Consolidado.

24.2. Outras despesas e receitas operacionais

Table with columns: 2022, 2021, Controladora, Consolidado. Rows include Créditos extemporâneos de Pis/COFINS, AFRMM (a), Varredura (b), Resultado de compra vantajosa (c), Provisão para perda de impostos prescritos (d), Prêmio recebido (e), Indenização de seguros, Reversão de earn-out (f), Baixas de passivo de arrendamento, Outros, Total.

(1) Ganhos ou perdas relacionados a fundos de investimentos expostos à variação do Dólar norte-americano. (2) Perda com instrumentos financeiro derivativo swap, conforme mencionado na nota explicativa nº 27.3. (3) Trata-se do ganho das recompras dos Bonds durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2022, alinhados à estratégia da Companhia conforme mencionado na nota explicativa nº 15. (4) Provisão para contingência de processo judicial que visa afastar as disposições do Decreto nº 8.426/2015 e do Art. 27 da Lei nº 10.865/2004, assegurando a aplicação do regime jurídico anterior, baseado no Decreto nº 5.442/2005, que fixa alíquota zero de Pis e COFINS para as receitas financeiras. (5) Refere-se substancialmente ao montante de juros, atualização monetária e realização do ajuste a valor presente sobre os passivos de arrendamento.

26. Imposto de renda e contribuição social - A tributação sobre o lucro compreende o imposto de renda e a contribuição social. O imposto de renda é computado sobre o lucro tributável pela alíquota nominal de 15%, acrescido do adicional de 10% para os lucros que excederem R\$ 240, no período de 12 meses, enquanto a contribuição social é computada pela alíquota nominal de 9% sobre o lucro tributável, reconhecidos pelo regime de competência. Em 2018, a Companhia ingressou com o Incentivo Fiscal da SUDAM, que proporciona a redução de 75% de IRPJ através do Lucro da Exploração, para a Hidrovias do Brasil - Vila do Conde S.A. que, em se apresentando Lucro Tributário, tem a possibilidade de se beneficiar da Subvenção Governamental. O IRPJ e a CSLL são reconhecidas na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiverem relacionados com itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido ou no resultado abrangente. Nesse caso, o imposto também é reconhecido no patrimônio líquido ou no resultado abrangente. Os encargos de IRPJ e CSLL correntes são calculados com base nas leis tributárias promulgadas, ou substancialmente promulgadas, até a data do balanço. A Administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Companhia nas declarações de imposto de renda, com relação às situações em que a regulamentação fiscal abre margem para interpretações, e a Companhia estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores estimados de pagamento às autoridades fiscais. Antecipações ou valores passíveis de compensação são demonstrados no ativo circulante de acordo com a previsão de realização. Para o ano-calendário de 2022, a Companhia optou pela apuração do lucro real através da metodologia anual, conforme apresentado nas Declarações de Débitos e Créditos Tributários Federais encaminhadas à Receita Federal do Brasil e, por esse motivo, no quadro a seguir são apresentadas as demonstrações dos cálculos de IRPJ e da CSLL referentes à consolidação dos três primeiros meses do ano-calendário em questão.

Table with columns: 2022, 2021, Controladora, Consolidado. Rows include Lucro (Prejuízo) antes do IRPJ e da CSLL, Alíquota nominal, IRPJ e CSLL à alíquota nominal, Ajustes permanentes, Outros ajustes, Imposos Pagos no Exterior, Imposos de Renda e Contribuição Social, Imposos diferidos.

Alíquota efetiva

O imposto de renda e a contribuição social diferidos foram reconhecidos em 2022 sobre os saldos acumulados de diferenças temporárias e prejuízo fiscal, até 31 de dezembro de 2022, para as empresas Hidrovias do Brasil - Vila do Conde S.A. e Hidrovias do Brasil - Cabotagem Ltda., sendo estas controladas dessa Companhia. O imposto de renda e a contribuição social diferidos são mensurados pelas diferenças temporárias, prejuízo fiscal e base de cálculo negativa de CSLL, à alíquota de 6,25% de IRPJ (redução de 75%) e 9% de CSLL, totalizando uma alíquota nominal de 15,25%, baseado-se no lucro da exploração que é um incentivo fiscal da Superintendência do Desenvolvimento da Amazônia (SUDAM), pleiteado para as empresas Hidrovias do Brasil - Holding S.A., Hidrovias do Brasil - Intermediação e Agenciamento de Serviços Ltda. e Hidrovias do Brasil - Cabotagem Ltda. são reconhecidos à alíquota de 25% de IRPJ e 9% de CSLL, totalizando 34%, alinhado com a legislação vigente. A rubrica de Variação Cambial é apresentada como consequência da adoção da tributação das variações cambiais pela metodologia de caixa, ao qual o efeito de tais ajustes no LALUR/LACS é o reconhecimento de ativo diferido na controlada Hidrovias do Brasil - Vila do Conde S.A. Essa empresa também apresenta passivo diferido constituído sobre um dano patrimonial recebido em 2018. Parte dos Imposos Diferidos, no montante de R\$ 15.435, não foi reconhecida no resultado, pois a Companhia e suas controladas possuem instrumento financeiro não derivativo, pelo qual a parcela correspondente do IRPJ e da CSLL diferidos é contabilizada em Outros Resultados Abrangentes, no patrimônio líquido. Para as demais empresas do grupo, a Companhia entende que, nesse momento, estas detêm prejuízos fiscais e bases de cálculo negativas de CSLL, bem como os ajustes temporários, ainda não possuem histórico de compensações tributárias, fazendo com que ainda não seja possível o reconhecimento de IRPJ e CSLL diferidos. Ativos e passivos de imposto de renda e contribuição social diferidos são revisados mensalmente, sendo movimentados conforme suas respectivas compensações ou caso sua realização não seja mais provável.

Table with columns: 2022, 2021, Controladora, Consolidado. Rows include Provisão bônus, Provisão fornecedor, Provisão combustível, Outras provisões, Outras provisões operacionais, Contingências trabalhistas, Contingências judicial, Prov. p/ Créd. de Liquidação Duvidosa, Redução por impairment de ativos, Provisão de encargos - ILP, Pis - Exigibilidade Suspensa, Cofins - Exigibilidade Suspensa, Perda na Renda Variável, PCLD, Prejuízo fiscal, Base Negativa, Variação cambial, Derivativos-Hedge/ Swap, Leasing financeiro, Juros a capitalizar, Desaj - Ganho Proveniente de Compra Vantajosa, Dano patrimonial, Imposos ativos (passivos) antes da compensação, Saldo líquido apresentado no ativo/passivo.

continua ...







... continuação

**Hidroviás do Brasil S.A.**

em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional. – Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. – Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 21 de março de 2023.

**KPMG** KPMG Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP 014.428/O-6

**Wagner Petelin**  
Contador  
CRC 1SP 142.133/O-7

## Data Mercantil

A melhor opção para sua empresa

Faça suas Publicações Legais em nosso jornal com a segurança garantida pela certificação digital ICP Brasil

(11) 3361-8833

[comercial@datamercantil.com.br](mailto:comercial@datamercantil.com.br)



**BRDOCS**

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade



A publicação acima foi realizada e certificada no dia 23/03/2023

Acesse a página de **Publicações Legais** no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: [www.datamercantil.com.br/publicidade\\_legal](http://www.datamercantil.com.br/publicidade_legal)







| ... continuação   |  |  |
|---|--|--|
| Thiago Augusto Cordeiro – Diretor   | Goodstorage Holding Participações S.A.   | José Antonio Bom Silva – Contador CRC 1SP 264.151/0-4  |
| Thomas Daniel Conway – Diretor  |  |  |
| Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras  |  |  |
| <p>Aos Administradores e Acionistas</p> <p><b>Goodstorage Holding Participações S.A.</b> São Paulo-SP</p> <p><b>Opinião:</b> Examinamos as demonstrações financeiras da Goodstorage Holding Participações S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31/12/2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31/12/2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. <b>Base para opinião:</b> Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. <b>Outros assuntos – Auditoria dos valores correspondentes:</b> As demonstrações financeiras da Companhia para o exercício findo em 31/12/2021 foram auditadas por outro auditor independente que emitiu relatório, em 18/03/2022, com uma opinião sem modificação sobre essas demonstrações financeiras. <b>Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras:</b> A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstra-</p> | <p>ções financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. <b>Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:</b> Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de</p> | <p>distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. São Paulo, 28/02/2023.</p> <p><b>Ernst &amp; Young Auditores Independentes S.S Ltda.</b> CRC SP-034.519/O<br/> <b>Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohata</b> Contador CRC-SP 209.240/O</p> |

## Data Mercantil

A melhor opção para sua empresa

Faça suas Publicações Legais em nosso jornal com a segurança garantida pela certificação digital ICP Brasil

(11) 3361-8833

[comercial@datamercantil.com.br](mailto:comercial@datamercantil.com.br)



**BRDOCS**

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira no lado a autenticidade



A publicação acima foi realizada e certificada no dia 23/03/2023

Acesse a página de **Publicações Legais** no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: [www.datamercantil.com.br/publicidade\\_legal](http://www.datamercantil.com.br/publicidade_legal)













... continuação

| REC SS Campo Belo Empreendimentos S.A.   |                                 |                                 |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
|--|---------------------------------|---------------------------------|--|------|------|--|-------|-------|---------------------------------|-----|----|---------------------------|-----|----|---|--|--|--|----------------|---------------------------------|--|---------------------------------|--|--|-------------------------|-------------------------|--|-------------------------|-------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
|  | 2022                            | 2021                            |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| Prejuízo atribuível aos acionistas   | (213)                           | (198)                           |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| Número de ações ordinárias   | 26.089.990                      | 17.659.990                      |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| Prejuízo por ação (em reais - R\$)   | (0,00816)                       | (0,01122)                       |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| <b>10. Receita operacional líquida</b> - Representada substancialmente pela receita de locações de espaços temporários. A reconciliação das receitas brutas para a receita líquida segue abaixo:   |                                 |                                 |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| Receita bruta locação  | 765                             | -                               |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| Tributos incidentes sobre locação e descontos  | (68)                            | -                               |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| Receita líquida  | 697                             | -                               |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| <b>11. Custo de operação</b>   |                                 |                                 |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| Custos com ocupação  | (27)                            | -                               |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| Custo com pessoal  | (122)                           | -                               |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| Custos com depreciação e amortização   | (179)                           | -                               |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| IPU  | (50)                            | -                               |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
|  | (378)                           | -                               |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| <b>12. Despesas Gerais e Administrativas</b> - A composição do saldo de despesas gerais e administrativas no ano é apresentada da seguinte forma:  |                                 |                                 |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| 2022   | 2021                            |                                 |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| (197)  | (150)                           |                                 |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| (15)   | (7)                             |                                 |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| (94)   | -                               |                                 |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| (46)   | -                               |                                 |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| (352)  | (157)                           |                                 |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| <b>13. Instrumentos financeiros</b> - i) Classificação dos instrumentos financeiros: Todas as operações com instrumentos financeiros são integralmente registradas e, de acordo com a avaliação da Administração, não há outras classificações possíveis para os instrumentos financeiros da Companhia, além da seguinte classificação: custo amortizado. Os instrumentos financeiros da Companhia, em 31 de dezembro de 2022 e 2021, são os seguintes:  |                                 |                                 |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| 2022   | 2021                            |                                 |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| 395  | 1.930                           |                                 |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| <b>Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado</b>   |                                 |                                 |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| Caixa e Equivalentes de Caixa (nota 3)   |                                 |                                 |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| 664  | 789                             |                                 |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| Fornecedores e partes relacionadas   |                                 |                                 |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| ii) Instrumentos financeiros derivativos: A Companhia não designou derivativos (swaps de taxa de juros) como instrumentos de proteção sob um modelo de contabilidade de hedge de valor justo durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, e não possui saldos em aberto referentes a esses instrumentos nessas datas. iii) Valor justo dos instrumentos financeiros: A Companhia não divulgou os valores justos para instrumentos financeiros, uma vez que seus valores contábeis são razoavelmente próximos de seus valores justos.   |                                 |                                 |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| <b>14. Gestão de riscos</b> - Alguns riscos, inerentes às atividades da Companhia não são identificados nas suas operações, e outros são minimizados pela adoção de mecanismos de proteção e controle, conforme exposto a seguir: a) <b>Risco de mercado:</b> Relacionado com a possibilidade de perda por oscilação de taxas, descasamento de prazos ou moedas nas carteiras ativas e passivas. A administração entende estar minimamente exposta a este risco devido a fase pré-operacional da Companhia. b) <b>Risco de taxa de juros:</b> Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, os instrumentos financeiros da Companhia, remunerados a uma taxa de juros, estão a seguir apresentados pelo valor contábil:  |                                 |                                 |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Ativos financeiros</b></td> <td>240</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>Aplicações financeiras (Nota 3)</td> <td>240</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td><b>Ativos financeiros</b></td> <td>240</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>A Companhia realizou uma análise em seus instrumentos financeiros, com objetivo de ilustrar sua sensibilidade a mudanças em variáveis de mercado:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>Cenário</b></td> <td><b>Redução de índice em 25%</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>Redução de índice em 50%</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>Rendimento Anual</b></td> <td><b>Rendimento Anual</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>Rendimento Anual</b></td> <td><b>Rendimento Anual</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>Rendimento Anual</b></td> <td><b>Rendimento Anual</b></td> </tr> </tbody> </table>   |                                 |                                 |  | 2022 | 2021 | <b>Ativos financeiros</b>              | 240   | 19    | Aplicações financeiras (Nota 3) | 240 | 19 | <b>Ativos financeiros</b> | 240 | 19 | A Companhia realizou uma análise em seus instrumentos financeiros, com objetivo de ilustrar sua sensibilidade a mudanças em variáveis de mercado: |  |  |  | <b>Cenário</b> | <b>Redução de índice em 25%</b> |  | <b>Redução de índice em 50%</b> |  |  | <b>Rendimento Anual</b> | <b>Rendimento Anual</b> |  | <b>Rendimento Anual</b> | <b>Rendimento Anual</b> |  | <b>Rendimento Anual</b> | <b>Rendimento Anual</b> |
|  | 2022                            | 2021                            |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| <b>Ativos financeiros</b>  | 240                             | 19                              |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| Aplicações financeiras (Nota 3)  | 240                             | 19                              |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| <b>Ativos financeiros</b>  | 240                             | 19                              |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| A Companhia realizou uma análise em seus instrumentos financeiros, com objetivo de ilustrar sua sensibilidade a mudanças em variáveis de mercado:  |                                 |                                 |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
|  | <b>Cenário</b>                  | <b>Redução de índice em 25%</b> |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
|  | <b>Redução de índice em 50%</b> |                                 |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
|  | <b>Rendimento Anual</b>         | <b>Rendimento Anual</b>         |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
|  | <b>Rendimento Anual</b>         | <b>Rendimento Anual</b>         |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
|  | <b>Rendimento Anual</b>         | <b>Rendimento Anual</b>         |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| c) <b>Risco de crédito:</b> Considerado como a possibilidade de a Companhia incorrer em perdas resultantes de problemas financeiros com seus clientes, que os levem a não honrar os compromissos assumidos com a Companhia. Para minimizar esse risco, já na fase de cotação dos contratos de locação, os clientes são submetidos a rigorosa análise qualitativa. Adicionalmente, quando aplicável, os locatários estão garantidos por retenções, coobrigação dos cedentes, ou garantia real, assegurando a integridade do fluxo de caixa, adicionalmente a Companhia retorna o ativo e retorna o espaço para futuras novas locações, prevista mesmo na hipótese de inadimplência dos devedores:   |                                 |                                 |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Caixa e equivalentes de caixa (nota 3)</td> <td>395</td> <td>1.930</td> </tr> <tr> <td>Contas a receber (nota 4)</td> <td>7</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>  |                                 |                                 |  | 2022 | 2021 | Caixa e equivalentes de caixa (nota 3) | 395   | 1.930 | Contas a receber (nota 4)       | 7   | -  |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
|  | 2022                            | 2021                            |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| Caixa e equivalentes de caixa (nota 3)   | 395                             | 1.930                           |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| Contas a receber (nota 4)  | 7                               | -                               |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| A Companhia utiliza uma matriz de provisões para mensuração da perda de crédito esperada com o contas a receber, conforme apresentado na nota de prática 2.6. O percentual de recuperação foi avaliado considerando também as condições econômicas, financeiras e políticas, atuais e futuras que poderiam corrigir a curva da taxa de perda histórica, bem como qualquer movimentação ou reestruturação interna que poderia distanciar a perda histórica da perda esperada pela administração. d) <b>Risco de liquidez:</b> Considerado pela eventual incapacidade da Companhia gerenciar os prazos de recebimento dos seus ativos em relação aos pagamentos derivados das obrigações assumidas. A administração entende que devido a fase pré-operacional, não existe nenhuma exposição a este risco. e) <b>Risco operacional:</b> Em virtude da Companhia estar em fase pré-operacional não há muito risco inerente a operação, mesmo assim a Companhia monitora periodicamente suas condições de obra de modo a antecipar possíveis impactos.  |                                 |                                 |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| <b>15. Contingência</b> - A administração da Companhia não tem conhecimento de nenhum ativo ou passivo contingente a ser registrado ou divulgado em 31 de dezembro de 2022 e 2021.   |                                 |                                 |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| <b>16. Outras informações</b> - A administração contrata anualmente um seguro patrimonial para suas edificações. A contratação ocorre de forma unificada, considerando todos os edifícios do portfólio da Goodstorage, porém os riscos e coberturas são contratadas individualmente de acordo com a característica de cada imóvel. Em 31 de dezembro de 2022, a apólice de seguro contratada junto a Porto Seguro possui um limite máximo de indenização no valor de R\$21.007, cujas coberturas são: incêndio, explosão e implosão, danos elétricos, tumultos, derrame/vazamento de sprinklers, recomposição de documentos, lucros cessantes, impactos de veículos/aeronaves e vendaval.  |                                 |                                 |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| <b>17. Outras informações</b> - Em 31 de janeiro de 2020, a Organização Mundial à Saúde (OMS) anunciou que o coronavírus (COVID-19) é uma emergência de saúde global. O surto desencadeou decisões significativas de governos e entidades do setor privado, que somadas ao impacto potencial do surto, aumentaram o grau de incerteza para os agentes econômicos e podem gerar os seguintes impactos relevantes nos valores reconhecidos nas demonstrações financeiras. Considerando a situação atual da disseminação do surto, entendemos que a nossa projeção de receitas e dos fluxos de caixa operacionais para o ano de 2023 poderá ser revisada. Considerando a imprevisibilidade da evolução do surto e seus impactos, entretanto até o momento, a Companhia não possui efeito financeiro do surto nas receitas e fluxos de caixa operacionais estimados. A Administração avalia de forma constante o impacto do surto nas operações e na posição patrimonial e financeira da Companhia, com o objetivo de implementar medidas apropriadas para mitigar os impactos do surto nas operações e nas demonstrações financeiras. |                                 |                                 |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2022</td> <td>2021</td> <td></td> </tr> <tr> <td>664</td> <td>789</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>   |                                 |                                 |  | 2022 | 2021 | 2022                                   | 2021  |       | 664                             | 789 |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
|  | 2022                            | 2021                            |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| 2022   | 2021                            |                                 |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| 664  | 789                             |                                 |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>395</td> <td>1.930</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>  |                                 |                                 |  | 2022 | 2021 | 395                                    | 1.930 |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
|  | 2022                            | 2021                            |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| 395  | 1.930                           |                                 |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>664</td> <td>789</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>  |                                 |                                 |  | 2022 | 2021 | 664                                    | 789   |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
|  | 2022                            | 2021                            |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| 664  | 789                             |                                 |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>395</td> <td>1.930</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>  |                                 |                                 |  | 2022 | 2021 | 395                                    | 1.930 |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
|  | 2022                            | 2021                            |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| 395  | 1.930                           |                                 |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>664</td> <td>789</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>  |                                 |                                 |  | 2022 | 2021 | 664                                    | 789   |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
|  | 2022                            | 2021                            |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| 664  | 789                             |                                 |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>395</td> <td>1.930</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>  |                                 |                                 |  | 2022 | 2021 | 395                                    | 1.930 |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
|  | 2022                            | 2021                            |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |
| 395  | 1.930                           |                                 |  |      |      |  |       |       |                                 |     |    |                           |     |    |   |  |  |  |                |                                 |  |                                 |  |  |                         |                         |  |                         |                         |  |                         |                         |

Thiago Augusto Cordeiro - Diretor

Thomas Daniel Conway - Diretor

José Antonio Bom Silva - Contador CRC 1SP 264.151/0-4

**Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras**

Aos Administradores e Acionistas  
**REC SS Campo Belo Empreendimentos S.A.**  
 São Paulo-SP

**Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras da REC SS Campo Belo Empreendimentos S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

**Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

**Outros assuntos - Auditoria dos valores correspondentes:** As demonstrações financeiras da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 foram auditadas por outro auditor independente que emitiu relatório, em 11 de fevereiro de 2022, com uma opinião sem modificação sobre essas demonstrações financeiras. **Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras:** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 14 de fevereiro de 2023

**Ernst & Young**  
 Auditores Independentes S.S Ltda.  
 CRC SP 034.519/0

**Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohata**  
 Contador  
 CRC SP 209.240/0

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 23/03/2023



Acesse a página de Publicações Legais no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: [www.datamercantil.com.br/publicidade\\_legal](http://www.datamercantil.com.br/publicidade_legal)



BRDOCS



... continuação

ao valor recuperável. Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, no início de cada exercício...

aumento de capital em 31 de dezembro de 2022 e 2021. e) Ações Preferenciais: Ações preferenciais classe A não terão direito a voto nas Assembleias Gerais...

Table with 5 columns: Em milhares de Reais, Saldo em líquido em 01/01/2022, Reconciliado no resultado, Saldo em líquido em 31/12/2022, Passivo fiscal diferido. Rows include Propriedade para investimento, Imposto passivo diferido, etc.

ii) Instrumentos financeiros derivativos: A Companhia não designa derivativos (swaps de taxa de juros) como instrumentos de proteção sob um modelo de contabilidade de hedge...

Table with 4 columns: Ativo, 2022, 2021, Total de ações. Rows include REC SS Comércio de Materiais Ltda., REC SS Campo Belo Empreendimentos S.A., etc.

12. Imposto de renda e contribuição social – Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a Companhia está inserida no regime tributário do Lucro Real. Diferença temporária gerada no Reconhecimento do PPI...

Table with 5 columns: Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado, Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado, etc. Rows include Caixa e equivalentes (nota 3), Contas a receber (nota 4), etc.

nial para suas edificações. A contratação ocorre de forma unificada, considerando todos os edifícios do portfólio da Goodstorage, porém os riscos e coberturas são contratadas individualmente de acordo com uma característica de cada imóvel...

Table with 3 columns: Quantidade de ações, Quantidade de ações PN, Total de ações. Rows include Evergreen Fundo de Investimento em Participações, Thiago Augusto Cordeiro, etc.

Table with 5 columns: Em milhares de Reais, Saldo líquido em 01/01/2022, Movimentação em 31/12/2022, Saldo em 31/12/2022, etc. Rows include Prejuízo Fiscal, Imposto ativo diferido, etc.

Table with 3 columns: Até 1 ano, Acima de 1 ano. Rows include Fornecedores, etc.

Atto de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obteremos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia...

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras. Includes sections for Administração e Acionistas, Opinião, Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras, and Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras.



BRDOCS

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 23/03/2023. Acesso a página de Publicações Legais no site do Jornal Data Mercantil, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade\_legal





REC SS Clínicas Empreendimentos S.A.

exercício de 2022, no valor de R\$0 (R\$ 7.880 em 2021). e) Ações Preferenciais: Ações preferenciais classe A não terão direito a voto nas Assembleias Gerais e poderão conferir aos seus acionistas a prioridade na distribuição de dividendos anuais em relação às ações ordinárias. As métricas de cálculo dos dividendos, bem como seu funcionamento serão aprovados pelo Conselho de Administração até outubro do ano anterior à incidência dos dividendos, seguindo sempre os critérios do artigo 17 e seguintes da Lei das S.A. Para o ano de 2022 e 2021 não foi divulgado pelo Conselho de Administração nenhum critério diferenciado de cálculo, portanto a distribuição foi realizada proporcionalmente à participação de cada acionista, sem que houvesse a necessidade de distribuição prioritária em relação às ações ordinárias.

**8. Resultado por ação** – O prejuízo por ação é calculado mediante a divisão do prejuízo atribuível aos acionistas da Companhia pela quantidade de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal do exercício:

|                                    | 2022       | 2021       |
|------------------------------------|------------|------------|
| Prejuízo atribuível aos acionistas | (453)      | (116)      |
| Número de ações ordinárias         | 39.559.990 | 30.779.990 |
| Prejuízo por ação (em reais – R\$) | (0,01145)  | (0,003769) |

**9. Receita operacional líquida** – Representada substancialmente pela receita de locações de espaços temporários. A reconciliação das receitas brutas para a receita líquida segue abaixo:

|   | 2022 | 2021 |
|---|------|------|
| Receita bruta locação (i)                     | 771  | -    |
| Tributos incidentes sobre locação e descontos | (70) | -    |
| Total   | 701  | -    |

**10. Custos da operação**

|                                      | 2022  | 2021 |
|--------------------------------------|-------|------|
| Custos com ocupação                  | (15)  | -    |
| Custos com pessoal                   | (315) | -    |
| Custos com depreciação e amortização | (105) | -    |
| IPITU                                | (105) | -    |
| Total                                | (625) | -    |

**11. Despesas Gerais e Administrativas** – A composição do saldo de despesas gerais e administrativas no ano é apresentada da seguinte forma:

|                           | 2022  | 2021 |
|---------------------------|-------|------|
| Serviços terceirizados    | (277) | (44) |
| Emolumentos e publicações | (15)  | (7)  |
| Propaganda e marketing    | (144) | -    |
| Outras receitas/despesas  | 29    | (2)  |
| Total                     | (406) | (53) |

**12. Imposto de renda e contribuição social** – Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a Companhia está inserida no regime tributário do lucro real, conforme segue:

**Lucro Real – Demonstração do resultado**

|   | 2022  | 2021  |
|---|-------|-------|
| Diferença temporária – depreciação fiscal vs contábil – PPI | 1.162 | -     |
| Aliquota nominal ponderada agregada – %                     | 34%   | 34%   |
| Impostos diferidos sobre as diferenças temporárias          | (395) | (101) |

a) **Conciliação da alíquota do imposto efetiva**

|  | 2022  | 2021 |
|--|-------|------|
| Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social | 688   | 116  |
| Aliquota nominal %                                       | 34%   | 34%  |
| Impostos – normais                                       | (235) | (39) |

Efeitos tributários sobre:

- Amortização despesas pré-operacionais Prejuízo fiscal do exercício para qual não foi constituído ativo fiscal diferido: (1) – 39
- Diferença temporária de PLD: (22)
- Diferença temporária Depreciação: (395)
- Constituição de imposto diferido sobre prejuízo fiscal: 650

**Imposto de renda e contribuição social correntes** – - -

**Imposto de renda e contribuição social diferidos** – 233 12

Taxa efetiva – 34% 10%

**Thiago Augusto Cordeiro** – Diretor

**Thomas Daniel Conway** – Diretor

**José Antonio Bom Silva** – Contador CRC 1SP 264.151/04

**Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras**

**Outros assuntos – Auditoria dos valores correspondentes:** As demonstrações financeiras da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 foram auditadas por outro auditor independente que emitiu relatório, em 21 de fevereiro de 2022, com uma opinião sem modificação sobre essas demonstrações financeiras.

**Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras:** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

**Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejar os procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. São Paulo, 14 de fevereiro de 2023.

**Ernst & Young Auditores Independentes S.S Ltda.**  
CRC SP-034.519/0  
**Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohata**  
Contador CRC-SP 209.240/0

mercado estimado nas seguintes situações: (i) ativos operacionais pré estabelecidos. Esta metodologia calcula o lucro total (determinado com base nas estimativas de NOI (Net Operating Income) estabelecido, as taxas atuais de capitalização de mercado (Cap Rates) e os custos de aquisição/desenvolvimento projetados) e reconhece o lucro no período de desenvolvimento/estabilização conforme os riscos associados são eliminados (ou seja, combinando reconhecimento de lucro de desenvolvimento com mitigação de risco). O lucro total de desenvolvimento em cada projeto é determinado pelos pressupostos utilizados para chegar a um valor estável estimado e comparando esse valor resultante com o custo total do projeto. A determinação de quanto desse lucro total de desenvolvimento deve ser reconhecido em qualquer ponto durante o ciclo de vida de um projeto é uma função das ponderações de risco relativas e da linha de tempo global do projeto. A taxa de capitalização adotada na metodologia de 31 de dezembro de 2022 foi de 8% (8% em 2021), com base nas negociações estabelecidas no mercado considerados de benchmarking: centros logísticos, shopping e afins.

**6. Partes Relacionadas** **2022 2021**

**Passivo**

|  | 2022 | 2021 |
|--|------|------|
| Goodstorage Holding e Participações S.A. (i) | 74   | 11   |
|  | 74   | 11   |

(i) Refere-se a valores devidos por rateio de gastos com a Goodstorage Holding Participações S.A., cujo processo está devidamente formalizado. A Companhia tem expectativa de liquidar os valores com partes relacionadas dentro do prazo de 180 dias. Os saldos não foram ou são atualizados e não sofreram acréscimos no momento da liquidação. **Remuneração dos Administradores:** Durante os exercícios de 2022 e 2021, não houve remuneração aos diretores e administradores da Companhia.

**7. Patrimônio líquido** – a) **Capital social:** Em 31 de dezembro de 2022, o capital social totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional da Companhia é de R\$ 39.560.000 (2021 – R\$ 30.780), representado por 39.560.000 (2021 – 30.780.000) das seguintes espécies e classes: 30.559.990 ações ordinárias sem valor nominal e 10 preferenciais classe A, assim detidas:

| Acionista  | Quantidade de ações ON | Quantidade de ações PN | Quantidade total de ações |
|--|------------------------|------------------------|---------------------------|
| Evergreen Fundo de Investimento em Participações | 39.479.905             | -                      | 39.479.905                |
| Thiago Augusto Cordeiro                          | 80.085                 | 10                     | 80.095                    |
|  | 39.559.990             | 10                     | 39.560.000                |

Em 30 de março de 2021, foi aprovado em Ata de Assembleia Geral Extraordinária o aumento de capital social no montante de R\$ 9.009 que corresponde a 9.009.000 novas ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, integralizadas por meio da capitalização de créditos decorrentes de adiantamento para futuro aumento de capital. Em 20 de junho de 2022, foi aprovado em Ata de Assembleia Geral Extraordinária o aumento de capital social no montante de R\$ 8.780 que corresponde a 8.780.000 novas ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, integralizadas por meio da capitalização de créditos decorrentes de adiantamento para futuro aumento de capital. b) **Reserva legal:** É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício nos termos do art. 193 da Lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 Companhia não possui saldos em Reserva Legal, uma vez que possui prejuízo. c) **Dividendos:** O estatuto social da Companhia determina que será distribuído aos Acionistas, como dividendo obrigatório em cada exercício social, o percentual mínimo do lucro líquido do exercício (25%), previsto e ajustado nos termos da legislação aplicável, ou seja, após a dedução da reserva legal, que deverá ser pago no prazo de 60 dias a contar da data de sua declaração, exceto se a Assembleia Geral de Acionistas decidir de outra forma, inclusive pela retenção de todo o lucro da Companhia. O eventual excedente do lucro líquido será distribuído de acordo com a política de distribuição da Companhia. Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a Companhia não constituiu dividendos, uma vez que possui prejuízo. d) **Adiantamento para futuro aumento de capital:** Refere-se a aportes efetuados pelos acionistas Evergreen e Thiago Augusto Cordeiro, conforme instrumento particular de contrato de adiantamento para futuro aumento de capital, assinados durante o

Aos Administradores e Acionistas  
**REC SS Clínicas Empreendimentos S.A.** São Paulo-SP

**Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras da REC SS Clínicas Empreendimentos S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 23/03/2023

Acesse a página de Publicações Legais no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: [www.datamercantil.com.br/publicidade\\_legal](http://www.datamercantil.com.br/publicidade_legal)









|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| ... continuação   |  | <b>REC SS GS Bandeirantes Empreendimentos S.A.</b>  |  |
| <p>a possibilidade de perda por oscilação de taxas, descasamento de prazos ou moedas nas carteiras ativas e passivas. A administração entende estar minimamente exposta a este risco devido a fase pré-operacional da Companhia. b) <b>Risco de taxa de juros:</b> Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a Companhia não apresentava instrumentos financeiros da Companhia, remunerados a uma taxa de juros. c) <b>Risco de crédito:</b> Considerado como a possibilidade de a Companhia incorrer em perdas resultantes de problemas financeiros com seus clientes, que os levem a não honrar os compromissos assumidos com a Companhia. A Companhia ainda não concluiu a aquisição do imóvel para futura operação de "Self Storage", desta forma, o risco</p>  | <p>em questão atualmente não existe. d) <b>Risco de liquidez:</b> Considerado pela eventual incapacidade da Companhia gerenciar os prazos de recebimento dos seus ativos em relação aos pagamentos derivados das obrigações assumidas. A administração entende que devido a fase pré-operacional, não existe nenhuma exposição a este risco. e) <b>Risco operacional:</b> Em virtude da Companhia estar em fase pré-operacional não há muito risco inerente a operação, mesmo assim a Companhia monitora periodicamente suas condições de obra de modo a antecipar possíveis impactos.</p> | <p>divulgado em 31 de dezembro de 2022 e 2021.</p> <p><b>12. Outras informações</b> – Em 31 de janeiro de 2020, a Organização Mundial de Saúde (OMS) anunciou que o coronavírus (COVID-19) é uma emergência de saúde global. O surto desencadeou decisões significativas de governos e entidades do setor privado, que somadas ao impacto potencial do surto, aumentaram o grau de incerteza para os agentes econômicos e podem gerar os seguintes impactos relevantes nos valores reconhecidos nas demonstrações financeiras. Considerando a situação atual da disseminação do surto, entendemos</p> | <p>que a nossa projeção de receitas e dos fluxos de caixa operacionais para o ano de 2023 poderá ser revisada. Considerando a imprevisibilidade da evolução do surto e seus impactos, entretanto até o momento, a Companhia não possui efeito financeiro do surto nas receitas e fluxos de caixa operacionais estimados. A Administração avalia de forma constante o impacto do surto nas operações e na posição patrimonial e financeira da Companhia, com o objetivo de implementar medidas apropriadas para mitigar os impactos do surto nas operações e nas demonstrações financeiras.</p> |
| <p><b>11. Contingência</b> – A administração da Companhia não tem conhecimento de nenhum ativo ou passivo contingente a ser registrado ou</p>   |  | <p><b>Thiago Augusto Cordeiro</b> – Diretor<br/><b>Thomas Daniel Conway</b> – Diretor</p>   | <p><b>José Antonio Bom Silva</b><br/>Contador CRC 1SP 264.151/0-4</p>  |
| <b>Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras</b>   |  |   |  |
| <p>Aos Administradores e Acionistas<br/><b>REC SS GS Bandeirantes Empreendimentos S.A.</b> São Paulo-SP</p> <p><b>Opinião:</b> Examinamos as demonstrações financeiras da REC SS GS Bandeirantes Empreendimentos S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.</p> <p><b>Base para opinião:</b> Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.</p> <p><b>Outros assuntos – Auditoria dos valores correspondentes:</b> As demonstrações financeiras da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021, foram auditadas por outro auditor independente que emitiu relatório, em 11 de fevereiro de 2022, com uma opinião sem modificação sobre essas demonstrações financeiras. <b>Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras:</b> A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com</p>   |  |   |  |
| <p>as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. <b>Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:</b> Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de</p> |  |   |  |
| <p>burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.</p> <p>São Paulo, 07 de fevereiro de 2023.</p>   |  |   |  |
|   |  | <p><b>ERNST &amp; YOUNG</b><br/>Auditores Independentes S.S Ltda.<br/>CRC-SP 034.519/0</p>  | <p><b>Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohata</b><br/>Contador<br/>CRC-1SP 209.240/0-7</p>   |

## Data Mercantil

A melhor opção para sua empresa

Faça suas Publicações Legais em nosso jornal com a segurança garantida pela certificação digital ICP Brasil

(11) 3361-8833

comercial@datamercantil.com.br



**BRDOCS**

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira no lado a autenticidade



A publicação acima foi realizada e certificada no dia 23/03/2023

Acesse a página de **Publicações Legais** no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: [www.datamercantil.com.br/publicidade\\_legal](http://www.datamercantil.com.br/publicidade_legal)





| REC SS Higienópolis Empreendimentos S.A.  |  |   |
|---|--|---|
| <p>... continuação</p> <p>datas. iii) <b>Valor justo dos instrumentos financeiros:</b> A Companhia não divulgou os valores justos para instrumentos financeiros, uma vez que seus valores contábeis são razoavelmente próximos de seus valores justos.</p> <p><b>10. Gestão de riscos:</b> Alguns riscos, inerentes às atividades da Companhia não são identificados nas suas operações, e outros são minimizados pela adoção de mecanismos de proteção e controle, conforme exposto a seguir: a) <b>Risco de mercado:</b> Relacionado com a possibilidade de perda por oscilação de taxas, descasamento de prazos ou moedas nas carteiras ativas e passivas. A administração entende estar minimamente exposta a este risco devido a fase pré-operacional da companhia. b) <b>Risco de taxa de juros:</b> Em 31</p>  | <p>de dezembro de 2022 e 2021, a Companhia não apresentava instrumentos financeiros da Companhia, remunerados a uma taxa de juros. c) <b>Risco de crédito:</b> Considerado como a possibilidade de a Companhia incorrer em perdas resultantes de problemas financeiros com seus clientes, que os levem a não honrar os compromissos assumidos com a Companhia. A Companhia ainda não conclui a aquisição do imóvel para futura operação de "Self Storage", desta forma, o risco em questão atualmente não existe. d) <b>Risco de liquidez:</b> Considerado pela eventual incapacidade da Companhia gerenciar os prazos de recebimento dos seus ativos em relação aos pagamentos derivados das obrigações assumidas. A administração entende que devido a fase pré-operacional, não existe nenhuma exposição a este</p> | <p>risco. e) <b>Risco operacional:</b> Em virtude da Companhia estar em fase pré-operacional não há muito risco inerente a operação, mesmo assim a Companhia monitora periodicamente suas condições de obra de modo a antecipar possíveis impactos.</p> <p><b>11. Contingência:</b> A administração da Companhia não tem conhecimento de nenhum ativo ou passivo contingente a ser registrado ou divulgado em 31 de dezembro de 2022 e 2021.</p> <p><b>12. Outras informações:</b> Em 31 de janeiro de 2020, a Organização Mundial de Saúde (OMS) anunciou que o coronavírus (COVID-19) é uma emergência de saúde global. O surto desencadeou decisões significativas de governos e entidades do setor privado, que somadas ao impacto potencial do surto, aumentaram o grau de incerteza</p> |
| <p>Thiago Augusto Cordeiro – Diretor</p>  | <p>Thomas Daniel Conway – Diretor</p>  | <p>José Antonio Bom Silva – Contador CRC 1SP 264.151/0-4</p>  |
| <p><b>Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras</b></p> <p>Aos Administradores e Acionistas da<br/> <b>REC SS Higienópolis Empreendimentos S.A.</b> – São Paulo-SP<br/> <b>Opinião:</b> Examinamos as demonstrações financeiras da REC SS Higienópolis Empreendimentos S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.<br/> <b>Base para opinião:</b> Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.<br/> <b>Outros assuntos – Auditoria dos valores correspondentes:</b> As demonstrações financeiras da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 foram auditadas por outro auditor independente que emitiu relatório, em 11 de fevereiro 2022, com uma opinião sem modificação sobre essas demonstrações financeiras.<br/> <b>Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras:</b> A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações</p> |  |   |
| <p>financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.</p> <p><b>Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:</b> Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante</p>                                   |  |   |
| <p>de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. São Paulo, 07 de fevereiro de 2023.</p>  |  |   |
| <p><b>ERNST &amp; YOUNG</b><br/>                 Auditores Independentes S.S Ltda.<br/>                 CRC SP 034.519/0</p>  |  | <p><b>Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohta</b><br/>                 Contador<br/>                 CRC 1SP 209.240/0-7</p>   |

## Data Mercantil

A melhor opção para sua empresa

Faça suas Publicações Legais em nosso jornal com a segurança garantida pela certificação digital ICP Brasil

(11) 3361-8833

[comercial@datamercantil.com.br](mailto:comercial@datamercantil.com.br)



**BRDOCS**

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira no lado a autenticidade



A publicação acima foi realizada e certificada no dia 23/03/2023

Acesse a página de **Publicações Legais** no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: [www.datamercantil.com.br/publicidade\\_legal](http://www.datamercantil.com.br/publicidade_legal)





| REC SS Ibirapuera Empreendimentos S.A.  |  |
|---|--|
| <p>... continuação</p> <p>dezembro de 2022 e 2021, a Companhia não apresentava instrumentos financeiros da Companhia, remunerados a uma taxa de juros. c) <b>Risco de crédito:</b> Considerado como a possibilidade de a Companhia incorrer em perdas resultantes de problemas financeiros com seus clientes, que os levem a não honrar os compromissos assumidos com a Companhia. A Companhia ainda não concluiu a aquisição do imóvel para futura operação de "Self Storage", desta forma, o risco em questão atualmente não existe. d) <b>Risco de liquidez:</b> Considerado pela eventual incapacidade da Companhia gerenciar os prazos de recebimento dos seus ativos em relação aos pagamentos derivados das obrigações assumidas. A administração entende que devido a fase pré-operacional, não existe nenhuma exposição a este risco. e) <b>Risco operacional:</b> Em virtude da Companhia estar em fase pré-operacional não há muito risco inerente a operação, mesmo assim a Companhia monitora periodicamente suas condições de obra de modo a antecipar possíveis impactos.</p> <p><b>11. Contingência</b> – A administração da Companhia não tem conhecimento de nenhum ativo ou passivo contingente a ser registrado ou</p>  | <p>divulgado em 31 de dezembro de 2022 e 2021.</p> <p><b>12. Outras informações</b> – Em 31 de janeiro de 2020, a Organização Mundial de Saúde (OMS) anunciou que o coronavírus (COVID-19) é uma emergência de saúde global. O surto desencadeou decisões significativas de governos e entidades do setor privado, que somadas ao impacto potencial do surto, aumentaram o grau de incerteza para os agentes econômicos e podem gerar os seguintes impactos relevantes nos valores reconhecidos nas demonstrações financeiras. Considerando a situação atual da disseminação do surto, entendemos</p> <p>que a nossa projeção de receitas e dos fluxos de caixa operacionais para o ano de 2023 poderá ser revisada. Considerando a imprevisibilidade da evolução do surto e seus impactos, entretanto até o momento, a Companhia não possui efeito financeiro do surto nas receitas e fluxos de caixa operacionais estimados. A Administração avalia de forma constante o impacto do surto nas operações e na posição patrimonial e financeira da Companhia, com o objetivo de implementar medidas apropriadas para mitigar os impactos do surto nas operações e nas demonstrações financeiras.</p>   |
| <p><b>Thiago Augusto Cordeiro</b> – Diretor</p>   | <p><b>Thomas Daniel Conway</b> – Diretor</p>   |
| <p><b>Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras</b></p>  |  |
| <p>Aos Administradores e Acionistas</p> <p><b>REC SS Ibirapuera Empreendimentos S.A.</b> – São Paulo-SP</p> <p><b>Opinião:</b> Examinamos as demonstrações financeiras da REC SS Ibirapuera Empreendimentos S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.</p> <p><b>Base para opinião:</b> Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.</p> <p><b>Outros assuntos – Auditoria dos valores correspondentes:</b> As demonstrações financeiras da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 foram auditadas por outro auditor independente que emitiu relatório, em 11 de fevereiro de 2022, com uma opinião sem modificação sobre essas demonstrações financeiras. <b>Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras:</b> A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com</p> | <p>as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. <b>Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:</b> Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de</p> <p>burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.</p> <p>São Paulo, 07 de fevereiro de 2023.</p> |
| <p><b>Ernst &amp; Young</b><br/>Audidores Independentes S.S Ltda.<br/>CRC SP 034.519/0</p>  | <p><b>Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohata</b><br/>Contador<br/>CRC 1SP 209.240/0-7</p>   |

## Data Mercantil

A melhor opção para sua empresa

Faça suas Publicações Legais em nosso jornal com a segurança garantida pela certificação digital ICP Brasil

(11) 3361-8833

comercial@datamercantil.com.br



**BRDOCS**

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira no lado a autenticidade



A publicação acima foi realizada e certificada no dia 23/03/2023

Acesse a página de **Publicações Legais** no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: [www.datamercantil.com.br/publicidade\\_legal](http://www.datamercantil.com.br/publicidade_legal)



REC SS Jaguaré SJ Empreendimentos S.A.

CNPJ/MF nº 15.159.831/0001-88

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Em obediência às determinações legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial, bem como as demais Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022. Colocamo-nos à disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer esclarecimentos complementares. São Paulo, 22 de março de 2023.

Balanço Patrimonial 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais). Table with columns for Nota, 2022, and 2021, showing assets and liabilities.

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021. Table showing changes in equity components like capital social, reservas, and lucros.

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras 31 de dezembro de 2022 e 2021. Table of explanatory notes for the financial statements.

1. Contexto operacional - A Companhia foi constituída em 07 de fevereiro de 2012, com sede na Avenida Gonçalo Madeira, 220, Jaguaré, na cidade de São Paulo, SP, Brasil, com a denominação de REC SS Jaguaré SJ Empreendimentos Ltda., em 02 de dezembro de 2022 através do Instrumento Particular de 1ª Alteração do Contrato Social e Transformação do Tipo Jurídico...

2.8. Propriedade para investimento: Propriedade para investimento é definida como propriedade (terreno, edificações, parte de edificações, ou ambos) mantida pelo proprietário, ou pelo arrendatário segundo contrato de arrendamento financeiro...

2.9. Imobilizado: O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens.

2.10. Fornecedores: As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens e serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios...

2.11. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes): Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros sejam gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

2.12. Provisões: As provisões e ações judiciais (trabalhistas, civis, previdenciárias e tributárias) são reconhecidas quando: (i) a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada (constructive obligation) como resultado de eventos passados...

2.13. Despesas antecipadas: As despesas antecipadas representam os pagamentos antecipados cujo benefício ou prestação de serviço ocorrerá em períodos futuros. São registradas no ativo no momento do desembolso financeiro, observado o princípio da competência para o devido reconhecimento no resultado...

2.14. Imposto de renda e contribuição social: Imposto de renda e contribuição social: O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base no lucro real. Os tributos sobre o lucro real são reconhecidos na demonstração do resultado...

2.2. Base de mensuração: As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma. a) Moeda funcional e moeda de apresentação: A Companhia e sua investida não realiza operações em moeda estrangeira e atua em um único ambiente econômico...

2.3. Base de preparação: As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que incluem as práticas contábeis emanadas da Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 alterada pela Lei nº 11.638/07 e pela Lei nº 11.941/09...

2.6. Redução ao valor recuperável de ativos não financeiros: A Administração revisa anualmente e/ou quando ocorre algum evento específico o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas...

Demonstração do Resultado - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais). Table showing income statement items like revenue, expenses, and profit.

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais). Table showing cash flow components like operating, investing, and financing activities.

Demonstrações do Resultado Abrangente Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais). Table showing comprehensive income components including other comprehensive income items.

Table of tax rates and other financial metrics. Includes sections for Taxa média ponderada de perda estimada and Normas emitidas, mas não vigentes.

3. Caixa e equivalentes de Caixa 2022 2021. Table showing cash and cash equivalents components and their changes.

(a) Com base na política interna da Companhia, os recursos em Caixa e Equivalentes, deverão permanecer sempre com alta liquidez. Estando então sempre disponíveis para utilização nas atividades da Companhia...

| REC SS Jaguaré SJ Empreendimentos S.A.   |                        |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
|--|------------------------|----------------|--|---------------------|------------------------|----------------|------------|------------|------------|---------|---------|-------|-------|-------|-------|---------|---------|-------|-------|--------|--------|
| <p>2022, o capital social totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional da Companhia é de R\$ 37.736 (R\$ 40.239 em 2021), representado por 37.736.576 (40.239.150 quotas em 2021) ações das seguintes espécies e classes: 37.736.576 ordinárias, nominativas e sem valor nominal, e 10 ações preferenciais classe A, nominativas e sem valor nominal, assim detidas:</p>  |                        |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Quantidade de ações</th> <th>Quantidade de ações PN</th> <th>Total de ações</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>37.736.566</td> <td>10</td> <td>37.736.576</td> </tr> </tbody> </table>   |                        |                |  | Quantidade de ações | Quantidade de ações PN | Total de ações | 37.736.566 | 10         | 37.736.576 |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| Quantidade de ações  | Quantidade de ações PN | Total de ações |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| 37.736.566   | 10                     | 37.736.576     |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| <p>Em 23 de novembro de 2021, foi aprovado através da 7ª alteração do contrato social, o aumento de capital da Companhia, mediante a emissão de 18.778.348 novas quotas, integralizadas por meio de capitalização de créditos decorrentes de adiantamento para futuro aumento de capital, no montante de R\$ 18.778. Em 29 de novembro de 2021 foi aprovada nos termos do "Instrumento Particular de Aprovação de Incorporação de Sociedade, 8ª alteração e Consolidação do Contrato Social da Sociedade", por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, a incorporação da totalidade do patrimônio da sociedade Rec SS Jaguaré Empreendimentos S.A. (Rec Jaguaré) pela sociedade Rec SS Jaguaré SJ Empreendimentos Ltda, conforme nota explicativa 1.1. Tendo em vista que a Rec Jaguaré era sócia quotista controladora da Incorporadora, titular de 37.054.432 quotas integrantes do seu capital social, totalizando R\$ 37.054.432 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, em razão da incorporação total da Rec Jaguaré e sua extinção, as quotas por ela detidas no capital da Sociedade foram cedidas e transferidas a seus únicos sócios, Evergreen Fundo de Investimento em Participações e Thiago Augusto Cordeiro, na mesma proporção por eles detida no capital da Rec Jaguaré. Em razão da incorporação do Patrimônio Incorporado pela Incorporadora, o capital social da Companhia foi aumentado em R\$ 3.185, através a emissão de 3.184.717 novas quotas, passando o capital social de R\$ 37.054 para R\$ 40.239, dividido em 40.239.140 quotas, no valor nominal de R\$ 1,00, cada uma. Adicionalmente, o efeito da incorporação no patrimônio da Companhia foi de R\$ 3.240, sendo R\$ 2.258 na reserva de lucros e R\$ 982 no resultado do exercício. Em 27 de setembro de 2022, foi aprovado através da 9ª alteração do contrato social, a redução de capital da Companhia, mediante o cancelamento de 2.502.574 quotas, no montante de R\$ 2.503. Em 02 de dezembro de 2022 através do Instrumento Particular de 10ª Alteração do Contrato Social e Transformação do Tipo Jurídico, foi aprovado a transformação do tipo jurídico da Companhia, de sociedade empresária limitada para sociedade por ações de capital fechado e ainda a aprovada a conversão das quotas para ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal e ações preferenciais classe A, conforme demonstrado no quadro acima. b) Reservas de Lucros: i) Reserva Legal: É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício nos termos do art. 193 da Lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. Em 31 de dezembro de 2022 a Companhia possui R\$ 201 de saldo em Reserva Legal. ii) Reserva de Lucros: É constituída somente se a Assembleia Geral de Acionistas decidir de outra forma sobre os dividendos obrigatórios. Em 31 de dezembro de 2022 a Companhia não possuía saldos em Reserva de lucros (R\$ 1.471 em 2021). c) Dividendos: O estatuto social da Companhia determina que será distribuído aos Acionistas, como dividendo obrigatório em cada exercício social, o percentual mínimo do lucro líquido do exercício (25%), previsto e ajustado nos termos da legislação aplicável, ou seja, após a dedução da reserva legal, que deverá ser pago no prazo de 60 dias a contar da data de sua declaração, exceto se a Assembleia Geral de Acionistas decidir de outra forma, inclusive pela retenção de todo o lucro da Companhia. Conforme estatuto social da Companhia, o lucro excedente após as deduções e destinações de Reserva Legal, serão destinados de acordo com a política de distribuição de dividendos, a qual prevê que o lucro excedente seja destinado em sua integralidade para os acionistas.</p> |                        |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| <p>Lucro líquido do exercício</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.252</td> <td>4.252</td> </tr> <tr> <td>(213)</td> <td>(213)</td> </tr> <tr> <td>4.039</td> <td>4.039</td> </tr> <tr> <td>1.010</td> <td>1.010</td> </tr> <tr> <td>3.029</td> <td>3.029</td> </tr> <tr> <td>4.039</td> <td>4.039</td> </tr> <tr> <td>2.867</td> <td>2.867</td> </tr> <tr> <td>1.1010</td> <td>1.1010</td> </tr> </tbody> </table>   |                        |                |  | 2022                | 2021                   | 4.252          | 4.252      | (213)      | (213)      | 4.039   | 4.039   | 1.010 | 1.010 | 3.029 | 3.029 | 4.039   | 4.039   | 2.867 | 2.867 | 1.1010 | 1.1010 |
| 2022   | 2021                   |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| 4.252  | 4.252                  |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| (213)  | (213)                  |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| 4.039  | 4.039                  |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| 1.010  | 1.010                  |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| 3.029  | 3.029                  |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| 4.039  | 4.039                  |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| 2.867  | 2.867                  |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| 1.1010   | 1.1010                 |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| <p>Lucro atribuível aos acionistas</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.252</td> <td>2.453</td> </tr> <tr> <td>37.736.576</td> <td>40.239.150</td> </tr> <tr> <td>0,11268</td> <td>0,06096</td> </tr> </tbody> </table>   |                        |                |  | 2022                | 2021                   | 4.252          | 2.453      | 37.736.576 | 40.239.150 | 0,11268 | 0,06096 |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| 2022   | 2021                   |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| 4.252  | 2.453                  |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| 37.736.576   | 40.239.150             |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| 0,11268  | 0,06096                |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| <p>9. Receita operacional líquida – Representada substancialmente pela receita de locações de espaços temporários. A reconciliação das receitas brutas para a receita líquida segue abaixo:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7.564</td> <td>5.995</td> </tr> <tr> <td>(276)</td> <td>(480)</td> </tr> <tr> <td>7.288</td> <td>5.515</td> </tr> </tbody> </table>  |                        |                |  | 2022                | 2021                   | 7.564          | 5.995      | (276)      | (480)      | 7.288   | 5.515   |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| 2022   | 2021                   |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| 7.564  | 5.995                  |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| (276)  | (480)                  |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| 7.288  | 5.515                  |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| <p>10. Custo operacional</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(125)</td> <td>(161)</td> </tr> <tr> <td>(316)</td> <td>(325)</td> </tr> <tr> <td>(383)</td> <td>(372)</td> </tr> <tr> <td>–</td> <td>(236)</td> </tr> <tr> <td>(278)</td> <td>(210)</td> </tr> <tr> <td>(1.102)</td> <td>(1.304)</td> </tr> </tbody> </table>  |                        |                |  | 2022                | 2021                   | (125)          | (161)      | (316)      | (325)      | (383)   | (372)   | –     | (236) | (278) | (210) | (1.102) | (1.304) |       |       |        |        |
| 2022   | 2021                   |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| (125)  | (161)                  |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| (316)  | (325)                  |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| (383)  | (372)                  |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| –  | (236)                  |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| (278)  | (210)                  |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| (1.102)  | (1.304)                |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| <p>11. Despesas gerais e administrativas</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(606)</td> <td>(374)</td> </tr> <tr> <td>(262)</td> <td>(131)</td> </tr> <tr> <td>(36)</td> <td>(38)</td> </tr> </tbody> </table>   |                        |                |  | 2022                | 2021                   | (606)          | (374)      | (262)      | (131)      | (36)    | (38)    |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| 2022   | 2021                   |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| (606)  | (374)                  |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| (262)  | (131)                  |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| (36)   | (38)                   |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| <p>Ativo</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>12</td> </tr> </tbody> </table>  |                        |                |  | 2022                | 2021                   | 12             | 12         | 12         | 12         |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| 2022   | 2021                   |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| 12   | 12                     |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| 12   | 12                     |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| <p>Passivo</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(94)</td> <td>(126)</td> </tr> <tr> <td>(18)</td> <td>(18)</td> </tr> <tr> <td>112</td> <td>144</td> </tr> </tbody> </table>  |                        |                |  | 2022                | 2021                   | (94)           | (126)      | (18)       | (18)       | 112     | 144     |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| 2022   | 2021                   |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| (94)   | (126)                  |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| (18)   | (18)                   |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| 112  | 144                    |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| <p>(i) Refere-se a valores devidos por rateio de custos com a Goodstorage Holding Participações S.A., cujo o processo está devidamente formalizado. A Companhia tem expectativa de liquidar os valores com partes relacionadas dentro do prazo de 180 dias. Os saldos não foram ou são atualizados e não sofreram acréscimos no momento da liquidação. Remuneração dos Administradores: Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, não houve remuneração aos diretores e administradores da Companhia.</p>   |                        |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |
| <p>7. Patrimônio líquido – a) Capital social: Em 31 de dezembro de</p>   |                        |                |  |                     |                        |                |            |            |            |         |         |       |       |       |       |         |         |       |       |        |        |

As práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 28 de fevereiro de 2023.

**ERNST & YOUNG**  
Auditores Independentes S.S Ltda.  
CRC SP 034.519/0

**Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohata**  
Contador  
CRC SP 209.240/0

**Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras**

Thiago Augusto Cordeiro – Diretor  
José Antonio Bom Silva – Contador CRC 1SP 264.151/0-4

Documento assinado e certificado digitalmente  
Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 23/03/2023



Acesse a página de Publicações Legais no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: [www.datamercantil.com.br/publicidade\\_legal](http://www.datamercantil.com.br/publicidade_legal)



**BRDOCS**





| REC SS Lapa Empreendimentos S.A.   |  |                             |                                 |
|--|--|-----------------------------|---------------------------------|
| b) Movimentação dos saldos de ativos e passivos fiscais diferidos  |  |                             |                                 |
| Em milhares de reais   | Saldo líquido em 1º de janeiro de 2022 |                             | Saldo em 31 de dezembro de 2022 |
|  | Ativo                                  | Passivo                     |                                 |
| Prejuízo fiscal  | 1.193                                  | -                           | 1.193                           |
| Diferenças temporárias   | 46                                     | (5)                         | 41                              |
| <b>Imposto ativo diferido</b>  | <b>1.239</b>                           | <b>(5)</b>                  | <b>1.234</b>                    |
| <b>Saldo líquido em 1º de janeiro de 2021</b>  |  |                             |                                 |
| Prejuízo fiscal  | 1.238                                  | (46)                        | 1.193                           |
| Diferenças temporárias   | 73                                     | (27)                        | 46                              |
| <b>Imposto ativo diferido</b>  | <b>1.311</b>                           | <b>(73)</b>                 | <b>1.239</b>                    |
| A Companhia em 31 de dezembro de 2022 apresenta um saldo de prejuízo fiscal de R\$ 3.509 (R\$3.509 em 2021), e diferença temporária de R\$119 (R\$133 em 2021), gerando dessa forma, base para reconhecimento do imposto de renda e contribuição social diferido ativo. No exercício de 2022, com base no estudo elaborado pela Administração, que prevê lucro tributável futuro, a Companhia decidiu por contabilizar o saldo de R\$ 1.239 como imposto diferido ativo. Para fins de apresentação na demonstração financeira o saldo de ativo fiscal diferido está sendo compensado com o saldo de passivo fiscal diferido, conforme previsto no CPC 32, uma vez que tais saldos serão liquidados simultaneamente.  |  |                             |                                 |
| <b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>   |  |                             |                                 |
| Em milhares de reais   | Saldo líquido em 1º de janeiro de 2022 |                             | Saldo em 31 de dezembro de 2022 |
|  | Ativo                                  | Passivo                     |                                 |
| Propriedade para investimento  | 1.420                                  | 353                         | 1.773                           |
| <b>Imposto passivo diferido</b>  | <b>1.420</b>                           | <b>353</b>                  | <b>1.773</b>                    |
| (-) Imposto ativo diferido   | (1.239)                                | 5                           | (1.234)                         |
| <b>Imposto passivo diferido líquido</b>  | <b>181</b>                             | <b>358</b>                  | <b>539</b>                      |
| <b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>   |  |                             |                                 |
| Em milhares de reais   | Saldo líquido em 1º de janeiro de 2021 |                             | Saldo em 31 de dezembro de 2021 |
|  | Ativo                                  | Passivo                     |                                 |
| Propriedade para investimento  | 1.125                                  | 294                         | 1.420                           |
| <b>Imposto passivo diferido</b>  | <b>1.125</b>                           | <b>294</b>                  | <b>1.420</b>                    |
| (-) Imposto ativo diferido   | -                                      | (1.239)                     | (1.239)                         |
| <b>Imposto passivo diferido líquido</b>  | <b>1.125</b>                           | <b>(945)</b>                | <b>181</b>                      |
| <b>13. Instrumentos financeiros</b> – i) Classificação dos instrumentos financeiros: Todas as operações com instrumentos financeiros estão integralmente registradas e de acordo com a avaliação da Administração, não há outras classificações possíveis para os instrumentos financeiros da Companhia, além da seguinte classificação: custo amortizado. Os instrumentos financeiros da Companhia, em 31 de dezembro de 2022 e 2021, são os seguintes:   |  |                             |                                 |
| <b>Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado</b>   |  |                             |                                 |
| Caixa e equivalentes de caixa (nota 3)   | 1.624                                  | 1.642                       |                                 |
| Contas a receber (nota 4)  | 51                                     | 20                          |                                 |
| Créditos diversos  | 203                                    | 45                          |                                 |
| Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado  |  |                             |                                 |
| Fornecedores   | 217                                    | 358                         |                                 |
| <b>ii) Instrumentos financeiros derivativos:</b> A Companhia não designa derivativos (swaps de taxa de juros) como instrumentos de proteção sob um modelo de contabilidade de hedge de valor justo durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 e não possui saldos em aberto referentes a esses instrumentos nessas datas. iv) Valor justo dos instrumentos financeiros: A Companhia não divulgou os valores justos para instrumentos financeiros, uma vez que seus valores contábeis são razoavelmente próximos de seus valores justos.   |  |                             |                                 |
| <b>14. Gestão de riscos</b> – Alguns riscos, inerentes às atividades da Companhia são identificados nas suas operações, e outros são minimizados pela adoção de mecanismos de proteção e controle, conforme exposto a seguir: a) <b>Risco de mercado:</b> Relacionado a uma possibilidade de perda por oscilação de taxas, desrespeito de prazos ou moedas nas carteiras ativas e passivas. Esse risco será minimizado na Companhia pela compatibilização entre os títulos a serem emitidos e os recebíveis que lhes darão lastro. No que diz respeito à atividade de tesouraria, as disponibilidades financeiras estão concentradas em aplicações de renda fixa e, quando aplicável, têm os seus saldos ajustados a valor de mercado. b) <b>Risco de taxa de juros:</b> Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, os instrumentos financeiros da Companhia, remunerados a uma taxa de juros, estão a seguir apresentados pelo valor contábil: |  |                             |                                 |
| <b>Ativos financeiros</b>  |  |                             |                                 |
| Aplicações financeiras (nota 3)  | 1.070                                  | 318                         |                                 |
| <b>Ativos financeiros</b>  | <b>1.070</b>                           | <b>318</b>                  |                                 |
| A Companhia realizou uma análise em seus instrumentos financeiros, com objetivo de ilustrar sua sensibilidade a mudanças em variáveis de mercado:  |  |                             |                                 |
| <b>Instrumentos</b>  |  |                             |                                 |
| <b>Ativo financeiro em 2022</b>  | Expo- sição                            | Redução de índice de em 25% | Redução de índice de em 50%     |
| Taxa CDI   | 12,50%                                 | 9,38%                       | 6,25%                           |
| Aplicação em 99% CDI   | 1.070                                  | RS 134                      | RS 100                          |

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras

Aos Administradores e Acionistas da REC SS Lapa Empreendimentos S.A. São Paulo-SP.

**Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras da REC SS Lapa Empreendimentos S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

**Outros assuntos – Auditoria dos valores correspondentes:** As demonstrações financeiras da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 foram auditadas por outro auditor independente, que emitiu relatório em 07 de março de 2022, com uma opinião sem modificação sobre essas demonstrações financeiras. **Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras:** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar a decisão de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 14 de fevereiro de 2023

**Ernst & Young**  
Auditores Independentes S.S.Ltda.  
CRC SP-034519/O

**Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohata**  
Contador CRCSP-209240/O



BRDOCS

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 23/03/2023

Acesse a página de Publicações Legais no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: [www.datamercantil.com.br/publicidade\\_legal](http://www.datamercantil.com.br/publicidade_legal)









| REC SS Marginal Direita Empreendimentos S.A.   |                                   |                              |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
|--|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|------------------|------------------------------|---------------------------------|-----|-----|--|------|------|--------------|----|-----|
|  | 2022                              | 2021                         |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Dividendos a distribuir  | 1.862                             | 1.610                        |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Dividendos distribuídos antecipadamente ao longo do exercício corrente   | 1.385                             | 1.174                        |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Dividendos a distribuir  | 372                               | 436                          |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| <b>6. Partes relacionadas</b>  |                                   |                              |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Passivo  |                                   |                              |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Goodstorage Holding e Participações S.A.   | 64                                | 171                          |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
|  | 64                                | 171                          |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| <b>7. Patrimônio líquido</b>   |                                   |                              |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Acionista  |                                   |                              |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Evergreen Fundo de Investimento em Participações   | 19.337.046                        | 19.337.046                   |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Thiago Augusto Cordeiro  | 77.649                            | 77.659                       |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
|  | <b>19.414.695</b>                 | <b>19.414.705</b>            |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Reserva Legal  |                                   |                              |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Reserva para distribuição de dividendos  |                                   |                              |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
|  |                                   |                              |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| <b>8. Resultado por ação</b>   |                                   |                              |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Lucro por ação (em reais R\$)  | <b>0,10095</b>                    | 0,08731                      |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| <b>9. Receita operacional líquida</b>  |                                   |                              |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Receita bruta locação  | 4.284                             | 3.811                        |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Tributos incidentes sobre locação e descontos  | (157)                             | (138)                        |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| <b>Total</b>   | <b>4.127</b>                      | <b>3.673</b>                 |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| <b>10. Custos de operação</b>  |                                   |                              |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Custo com pessoal  | (257)                             | (134)                        |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Custos com ocupação  | (105)                             | (202)                        |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Custos com depreciação   | (198)                             | (199)                        |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| IPTU   | (196)                             | (179)                        |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| <b>Total</b>   | <b>(756)</b>                      | <b>(714)</b>                 |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| <b>11. Despesas gerais e administrativas</b>   |                                   |                              |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Propaganda e marketing   | (130)                             | (90)                         |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Serviços terceirizados   | (292)                             | (219)                        |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Outras despesas  | (131)                             | (139)                        |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| <b>Total</b>   | <b>(553)</b>                      | <b>(448)</b>                 |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| <b>12. Reconciliação da despesa do imposto de renda e contribuição social</b>  |                                   |                              |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Lucro presumido tributável, acrescido do adicional de 10%. A contribuição social corrente é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro presumido tributável.   |                                   |                              |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| <b>1. Receitas operacionais</b>  |                                   |                              |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Receita de locação (Nota 10)   | 4.284                             | 3.811                        |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Base de cálculo (32% IRPJ e CSLL)  | 1.371                             | 1.220                        |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Imposto de renda (15%) e contribuição social (9%)  | (329)                             | (293)                        |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| <b>2. Receitas financeiras</b>   |                                   |                              |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Imposto de renda (15%) e contribuição social (9%)  | 73                                | 30                           |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| <b>3. Adicional de imposto de renda:</b>   |                                   |                              |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Base de cálculo do imposto adicional   | 1.444                             | 1.250                        |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Dedução do adicional   | (240)                             | (240)                        |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Base de cálculo do imposto ajustada  | 1.204                             | 1.010                        |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Adicional de imposto de renda (10%)  | (120)                             | (101)                        |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Outras adições e exclusões   | -                                 | -                            |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| <b>Total da despesa com imposto de renda e contribuição social (1 + 2 + 3)</b>   | <b>(467)</b>                      | <b>(401)</b>                 |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| <b>13. Instrumentos Financeiros</b>  |                                   |                              |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado  | 862                               | 773                          |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Caixa e equivalentes de caixa (nota 3)   | 42                                | 38                           |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado  | 27                                | 182                          |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Fornecedores   |                                   |                              |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| <b>Instrumentos</b>  |                                   |                              |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Ativo financeiro em 2022   |                                   |                              |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Aplicação em   | 99% CDI                           | R\$ 559                      |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Ativo financeiro em 2021   |                                   |                              |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Aplicação em   | 75% CDI                           | R\$ 217                      |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| <b>Ativos financeiros</b>  |                                   |                              |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Ativos financeiros   | 559                               | 217                          |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Ativos e passivos financeiros líquidos   | 559                               | 217                          |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| <p><b>14. Gestão de riscos</b> – Alguns riscos, inerentes às atividades da Companhia não são identificados nas suas operações, e outros são minimizados pela adoção de mecanismos de proteção e controle, conforme exposto a seguir:</p> <p>a) <b>Risco de mercado:</b> Relacionado com a possibilidade de perda por oscilação de taxas, descasamento de prazos ou moedas nas carteiras ativas e passivas. Esse risco será minimizado na Companhia pela compatibilidade entre os títulos a serem emitidos e os recebíveis que lhes darão lastro. No que diz respeito à atividade de tesouraria, as disponibilidades financeiras estão concentradas em aplicações de renda fixa e, quando aplicável, têm os seus saldos ajustados a valor de mercado. b) <b>Risco de taxa de juros:</b> Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, os instrumentos financeiros da Companhia, remunerados a uma taxa de juros, estão a seguir apresentados pelo valor contábil:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ativos financeiros</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aplicações financeiras (nota 3)</td> <td>559</td> <td>217</td> </tr> <tr> <td>Ativos e passivos financeiros líquidos</td> <td>559</td> <td>217</td> </tr> </tbody> </table>  |                                   |                              |                         | 2022                              | 2021                           | Ativos financeiros                     |                  |                              | Aplicações financeiras (nota 3) | 559 | 217 | Ativos e passivos financeiros líquidos | 559  | 217  |              |    |     |
|  | 2022                              | 2021                         |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Ativos financeiros   |                                   |                              |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Aplicações financeiras (nota 3)  | 559                               | 217                          |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Ativos e passivos financeiros líquidos   | 559                               | 217                          |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| <p>c) <b>Risco de crédito:</b> Considerado como a possibilidade de a Companhia incorrer em perdas resultantes de problemas financeiros com seus clientes, que os levem a não honrar os compromissos assumidos com a Companhia. Para minimizar esse risco, já na fase de cotação dos contratos de locação, os clientes são submetidos a rigorosa análise qualitativa. Adicionalmente, quando aplicável, os locatários estão garantidos por retenções, coobrigação dos cedentes, ou garantia real, assegurando a integridade do fluxo de caixa, adicionalmente a Companhia retoma o ativo e retoma o espaço para futuras novas locações, prevista mesmo na hipótese de inadimplência dos devedores:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Caixa e equivalentes de caixa (nota 3)</td> <td>862</td> <td>773</td> </tr> <tr> <td>Contas a receber (nota 4)</td> <td>42</td> <td>38</td> </tr> </tbody> </table> <p>d) <b>Risco de liquidez:</b> Considerado pela eventual incapacidade da Companhia gerenciar os prazos de recebimento dos seus ativos em relação aos pagamentos derivados das obrigações assumidas. Esse risco é eliminado pela compatibilidade entre os prazos dos fluxos de amortização entre os títulos a serem emitidos e os lastros adquiridos. A Companhia gerencia seu risco de liquidez, avaliando frequentemente o prazo de seus contratos de locação, que estão sendo em linha com o prazo de pagamento dos seus passivos financeiros. A tabela a seguir analisa os passivos financeiros não derivativos, por faixas de vencimento, correspondentes ao período remanescente no balanço patrimonial</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fornecedores</td> <td>27</td> <td>182</td> </tr> </tbody> </table> <p>e) <b>Risco operacional:</b> Em virtude das receitas da Companhia serem diretamente relacionadas à capacidade de locar os espaços de seus empreendimentos, a Companhia monitora periodicamente suas condições operacionais de modo a antecipar possíveis impactos. Para isso, na manutenção de seus empreendimentos, empresas especializadas com notória qualificação operacional são contratadas para acompanhamento das possíveis obras e melhorias de modo a ter garantido a condição adequada do imóvel. Ainda, em caso de incêndio a Companhia tem seguro para seu empreendimento.</p> <p><b>15. Seguros</b> – A administração contrata anualmente um seguro patrimonial para suas edificações. A contratação ocorre de forma unificada, considerando todos os edifícios do portfólio da Goodstorage, porém os riscos e coberturas são contratadas individualmente de acordo com a característica de cada imóvel. Em 31 de dezembro de 2022, a apólice de seguro contratada junto a Porto Seguro possui um limite máximo de indenização no valor de R\$ 23.162, cujas coberturas são: incêndio, explosão e imolação, danos elétricos, tumultos, derrame/vazamento de sprinklers, recomposição de documentos, lucros cessantes, impactos de veículos/aeronaves e vendaval.</p> <p><b>16. Contingência</b> – A Administração da Companhia não tem conhecimento de nenhum passivo contingente a ser registrado ou divulgado em 31 de dezembro de 2022 e 2021.</p>  |                                   |                              |                         | 2022                              | 2021                           | Caixa e equivalentes de caixa (nota 3) | 862              | 773                          | Contas a receber (nota 4)       | 42  | 38  |  | 2022 | 2021 | Fornecedores | 27 | 182 |
|  | 2022                              | 2021                         |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Caixa e equivalentes de caixa (nota 3)   | 862                               | 773                          |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Contas a receber (nota 4)  | 42                                | 38                           |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
|  | 2022                              | 2021                         |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Fornecedores   | 27                                | 182                          |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| <table border="1"> <tr> <td>Thiago Augusto Cordeiro</td> <td>Thomas Daniel Conway</td> <td>José Antonio Bom Silva</td> </tr> <tr> <td>Diretor</td> <td>Diretor</td> <td>Contador CRC 1SP 264.151/0-4</td> </tr> </table>   |                                   |                              | Thiago Augusto Cordeiro | Thomas Daniel Conway              | José Antonio Bom Silva         | Diretor                                | Diretor          | Contador CRC 1SP 264.151/0-4 |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Thiago Augusto Cordeiro  | Thomas Daniel Conway              | José Antonio Bom Silva       |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Diretor  | Diretor                           | Contador CRC 1SP 264.151/0-4 |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| <p><b>Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras</b></p> <p>As práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.</p> <p><b>Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:</b> Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de</li> </ul> <p>burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.</p> <p>São Paulo, 28 de fevereiro de 2023.</p> <table border="1"> <tr> <td>Ernst &amp; Young</td> <td>Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohata</td> </tr> <tr> <td>Auditor Independente S.S Ltda.</td> <td>Contador</td> </tr> <tr> <td>CRC SP 034.519/O</td> <td>CRC SP 209.240/O</td> </tr> </table> |                                   |                              | Ernst & Young           | Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohata | Auditor Independente S.S Ltda. | Contador                               | CRC SP 034.519/O | CRC SP 209.240/O             |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Ernst & Young  | Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohata |                              |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| Auditor Independente S.S Ltda.   | Contador                          |                              |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |
| CRC SP 034.519/O   | CRC SP 209.240/O                  |                              |                         |                                   |                                |  |                  |                              |                                 |     |     |  |      |      |              |    |     |





... continuação

**REC SS Moema Empreendimentos S.A.**

**10. Gestão de riscos** – Alguns riscos, inerentes às atividades da Companhia não são identificados nas suas operações, e outros são minimizados pela adoção de mecanismos de proteção e controle, conforme exposto a seguir: a) **Risco de mercado:** Relacionado com a possibilidade de perda por oscilação de taxas, descasamento de prazos ou moedas nas carteiras ativas e passivas. Esse risco será minimizado na Companhia pela compatibilidade entre os títulos a serem emitidos e os recebíveis que lhes darão lastro. No que diz respeito à atividade de tesouraria, as disponibilidades financeiras estão concentradas em aplicações de renda fixa e, quando aplicável, têm os seus saldos ajustados a valor de mercado. b) **Risco de taxa de juros:** Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a Companhia não apresentava instrumentos financeiros remunerados a uma taxa de juros. c) **Risco de crédito:** Considerado como a possibilidade de a Companhia incorrer em perdas resultantes de problemas financeiros com seus clientes, que os levem a não honrar os compromissos assumidos com a Companhia. d) **Risco de liquidez:** Considerado pela eventual incapacidade da Companhia gerenciar os prazos de recebimento dos seus ativos em relação aos pagamentos derivados das obrigações assumidas. A administração entende que devido a fase pré-operacional, não existe nenhuma exposição a este risco. e) **Risco operacional:** Em virtude da Companhia estar em fase pré-operacional não há muito risco inerente a operação, mesmo assim a Companhia monitora periodicamente suas condições de obra de modo a antecipar possíveis impactos.

**11. Contingência** – A administração da Companhia não tem conhecimento de nenhum ativo ou passivo contingente a ser registrado ou divulgado em 31 de dezembro de 2022 e 2021.

**12. Outras informações** – Em 31 de janeiro de 2020, a Organização Mundial de Saúde (OMS) anunciou que o coronavírus (COVID-19) é uma emergência de saúde global. O surto desencadeou decisões significativas de governos e entidades do setor privado, que somadas ao impacto potencial do surto, aumentaram o grau de incerteza para os agentes econômicos e podem gerar os seguintes impactos relevantes nos valores reconhecidos nas demonstrações financeiras. Considerando a situação atual da disseminação do surto, entendemos que a nossa projeção de receitas e dos fluxos de caixa operacionais para o ano de 2023 poderá ser revisada. Considerando a imprevisibilidade da evolução do surto e seus impactos, entretanto até o momento, a Companhia não possui efeito financeiro do surto nas receitas e fluxos de caixa operacionais estimados. A Administração avalia de forma constante o impacto do surto nas operações e na posição patrimonial e financeira da Companhia, com o objetivo de implementar medidas apropriadas para mitigar os impactos do surto nas operações e nas demonstrações financeiras.

Thiago Augusto Cordeiro – Diretor  
Thomas Daniel Conway – Diretor  
José Antonio Bom Silva – Contador CRC 1SP 264.151/0-4

**Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras**

Aos Administradores e Acionistas  
**REC SS Moema Empreendimentos S.A.**  
São Paulo-SP

**Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras da REC SS Moema Empreendimentos S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

**Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

**Outros assuntos – Auditoria dos valores correspondentes:** As demonstrações financeiras da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021, foram auditadas por outro auditor independente que emitiu relatório, em 11 de fevereiro de 2022, com uma opinião sem modificação sobre essas demonstrações financeiras.

**Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras:** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

**Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 07 de fevereiro de 2023.

**ERNST & YOUNG**  
Auditores Independentes S.S Ltda.  
CRC-SP 034.519/0

**Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohata**  
Contador  
CRC-1SP 209.240/0-7

## Data Mercantil

A melhor opção para sua empresa

Faça suas Publicações Legais em nosso jornal com a segurança garantida pela certificação digital ICP Brasil

(11) 3361-8833

comercial@datamercantil.com.br



**BRDOCS**

Documento assinado e certificado digitalmente  
Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira no lado a autenticidade



A publicação acima foi realizada e certificada no dia 23/03/2023

Acesse a página de **Publicações Legais** no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: [www.datamercantil.com.br/publicidade\\_legal](http://www.datamercantil.com.br/publicidade_legal)













| REC SS Perdizes Empreendimentos S.A.   |  |   |
|--|--|---|
| <p>... continuação</p> <p>dezembro de 2022 e 2021, a Companhia não apresentava instrumentos financeiros remunerados a uma taxa de juros. c) <b>Risco de crédito:</b> Considerado como a possibilidade de a Companhia incorrer em perdas resultantes de problemas financeiros com seus clientes, que os levem a não honrar os compromissos assumidos com a Companhia. A Companhia ainda não concluiu a aquisição do imóvel para futura operação de "Self Storage", desta forma, o risco em questão atualmente não existe. d) <b>Risco de liquidez:</b> Considerado pela eventual incapacidade da Companhia gerenciar os prazos de</p>   | <p>recebimento dos seus ativos em relação aos pagamentos derivados das obrigações assumidas. A administração entende que devido a fase pré-operacional, não existe nenhuma exposição a este risco. e) <b>Risco operacional:</b> Em virtude da Companhia estar em fase pré-operacional não há muito risco inerente a operação, mesmo assim a Companhia monitora periodicamente suas condições de obra de modo a antecipar possíveis impactos.</p> <p><b>10. Contingência</b> – A administração da Companhia não tem conhecimento de nenhum ativo ou passivo contingente a ser registrado ou</p> | <p>divulgado em 31 de dezembro de 2022 e 2021.</p> <p><b>11. Outras informações</b> – Em 31 de janeiro de 2020, a Organização Mundial de Saúde (OMS) anunciou que o coronavírus (COVID-19) é uma emergência de saúde global. O surto desencadeou decisões significativas de governos e entidades do setor privado, que somadas ao impacto potencial do surto, aumentaram o grau de incerteza para os agentes econômicos e podem gerar os seguintes impactos relevantes nos valores reconhecidos nas demonstrações financeiras. Considerando a situação atual da disseminação do surto, entendemos</p> |
| <p>Thiago Augusto Cordeiro – Diretor</p>   | <p>Thomas Daniel Conway – Diretor</p>  | <p>José Antonio Bom Silva – Contador CRC 1SP 264.151/0-4</p>  |
| <p><b>Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras</b></p> <p>as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. <b>Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:</b> Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas inten-</p>  |  |   |
| <p>Aos Administradores e Acionistas<br/><b>REC SS Perdizes Empreendimentos S.A.</b><br/>São Paulo-SP</p> <p><b>Opinião:</b> Examinamos as demonstrações financeiras da REC SS Perdizes Empreendimentos S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.</p> <p><b>Base para opinião:</b> Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.</p> <p><b>Outros assuntos – Auditoria dos valores correspondentes:</b> As demonstrações financeiras da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 foram auditadas por outro auditor independente que emitiu relatório, em 11 de fevereiro 2022, com uma opinião sem modificação sobre essas demonstrações financeiras. <b>Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras:</b> A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com</p> <p>cionais. • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.</p> <p>São Paulo, 07 de fevereiro de 2023.</p> <p><b>Ernst &amp; Young</b><br/>Auditores Independentes S.S Ltda.<br/>CRC SP 034.519/0</p> <p><b>Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohata</b><br/>Contador<br/>CRC 1SP 209.240/0-7</p> |  |   |

## Data Mercantil

A melhor opção para sua empresa

Faça suas Publicações Legais em nosso jornal com a segurança garantida pela certificação digital ICP Brasil

(11) 3361-8833

comercial@datamercantil.com.br



BRDOCS

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade



A publicação acima foi realizada e certificada no dia 23/03/2023

Acesse a página de **Publicações Legais** no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: [www.datamercantil.com.br/publicidade\\_legal](http://www.datamercantil.com.br/publicidade_legal)







REC SS Pipeline Empreendimentos XI S.A.

CNPJ/MF nº 27.522.533/0001-90

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Em obediência às determinações legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial, bem como as demais Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022. Colocamo-nos à disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer esclarecimentos complementares.

Table with columns: Ativo Circulante, Não circulante, Total do ativo, Demonstração do Resultado Abrangente, Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto

Table: Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido. Columns: Nota, Capital social, Adiantamento para futuro aumento de capital, Prejuízos acumulados, Patrimônio líquido

Table: Demonstração do Resultado Abrangente. Columns: Nota, 2022, 2021

Table: Demonstração dos Fluxos de Caixa. Columns: 2022, 2021

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021

1. Contexto operacional - A Companhia foi constituída em 06 de março de 2017... 2. Resumo das principais políticas contábeis - As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras...

As notas explicativas são parte das demonstrações financeiras. De benchmarking: centros logísticos, shopping e afins.

Table: Novas normas ou alterações. Columns: Data efetiva, Novas normas ou alterações

Table: Novas normas emitidas, mas ainda não vigentes. Columns: Data efetiva, Normas emitidas, mas não vigentes

Table: Depósitos bancários de curto prazo (i). Columns: 2022, 2021

Table: Edificação em andamento. Columns: Terreno, Edificação em andamento, Valor total

3. Caixa e equivalentes de caixa. 4. Propriedade para investimentos. 5. Partes Relacionadas. 6. Patrimônio líquido - a) Capital social; b) Reserva Legal; c) Reserva de Lucro Líquido; d) Reserva de Lucro Realizado; e) Outras Reservas.

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 23/03/2023



Acesse a página de Publicações Legais no site do Jornal Data Mercantil, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade\_legal



... continuação

**REC SS Pipeline Empreendimentos XI S.A.**

**10. Gestão de riscos** – Alguns riscos, inerentes às atividades da Companhia não são identificados nas suas operações, e outros são minimizados pela adoção de mecanismos de proteção e controle, conforme exposto a seguir: a) **Risco de mercado**: Relacionado com a possibilidade de perda por oscilação de taxas, descasamento de prazos ou moedas nas carteiras ativas e passivas. A administração entende estar minimamente exposta a este risco devido a fase pré-operacional da Companhia. b) **Risco de taxa de juros**: Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a Companhia não apresentava instrumentos financeiros remunerados a uma taxa de juros. c) **Risco de crédito**: Considerado como a possibilidade de a Companhia incorrer em perdas resultantes de problemas financeiros com seus clientes, que os levem a não honrar os compromissos assumidos com a Companhia. d) **Risco de liquidez**: Considerado pela eventual incapacidade da Companhia gerenciar os prazos de recebimento dos seus ativos em relação aos pagamentos derivados das obrigações assumidas. A administração entende que devido a fase pré-operacional, não existe nenhuma exposição a este risco. e) **Risco operacional**: Em virtude da Companhia estar em fase pré-operacional não há muito risco inerente a operação, mesmo assim a Companhia monitora periodicamente suas condições de obra de modo a antecipar possíveis impactos.

**11. Contingência** – A administração da Companhia não tem conhecimento de nenhum ativo ou passivo contingente a ser registrado ou divulgado em 31 de dezembro de 2022 e 2021.

**12. Outras informações** – Em 31 de janeiro de 2020, a Organização Mundial de Saúde (OMS) anunciou que o coronavírus (COVID-19) é uma emergência de saúde global. O surto desencadeou decisões significativas de governos e entidades do setor privado, que somadas ao impacto potencial do surto, aumentaram o grau de incerteza para os agentes econômicos. Considerando a situação atual da disseminação do surto, entendemos que a nossa projeção de receitas e dos fluxos de caixa operacionais para o ano de 2023 poderá ser revisada. Considerando a imprevisibilidade da evolução do surto e seus impactos, entretanto até o momento, a Companhia não possui efeito financeiro do surto nas receitas e fluxos de caixa operacionais estimados. A Administração da Companhia avaliou os possíveis impactos do COVID-19 em seus negócios no período de 2022, e concluiu que não existem riscos substanciais que pudessem afetar o curso normal de suas operações durante o referido ano, uma vez que o setor de construção é setor essencial neste momento da economia, vide decreto nº 10.344, de 11 de maio de 2020 (atividades da construção civil), logo os prestadores continuam as atividades normalmente. É importante constar que a Administração da Companhia está constantemente revisitando e acompanhando de perto os riscos para o negócio, assim como seus eventuais impactos.

**Thiago Augusto Cordeiro** – Diretor  
**Thomas Daniel Conway** – Diretor  
**José Antonio Bom Silva** – Contador CRC 1SP 264.151/0-4

**Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras**

Aos Administradores e Acionistas  
**REC SS Pipeline Empreendimentos XI S.A.** São Paulo-SP

**Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras da REC SS Pipeline Empreendimentos XI S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

**Outros assuntos – Auditoria dos valores correspondentes:** As demonstrações financeiras da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021, foram auditadas por outro auditor independente que emitiu relatório, em 21 de fevereiro de 2022, com uma opinião sem modificação sobre essas demonstrações financeiras. **Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras:** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. São Paulo, 07 de fevereiro de 2023.

**ERNST & YOUNG**  
**Auditor Independente S.S Ltda.**  
 CRC-SP 034.519/0

**Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohata**  
 Contador  
 CRC-1SP 209.240/0-7

## Data Mercantil

A melhor opção para sua empresa

Faça suas Publicações Legais em nosso jornal com a segurança garantida pela certificação digital ICP Brasil

(11) 3361-8833

comercial@datamercantil.com.br



**BRDOCS**

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira no lado a autenticidade



A publicação acima foi realizada e certificada no dia 23/03/2023

Acesse a página de **Publicações Legais** no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: [www.datamercantil.com.br/publicidade\\_legal](http://www.datamercantil.com.br/publicidade_legal)





REC SS Reboucas Empreendimentos S.A. - Balance sheet and financial statements including sections for Movimentação, Ativo Não Circulante, Passivo Não Circulante, and Despesas Gerais e Administrativas.

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 23/03/2023



BRDOCS



Accesse a página de Publicações Legais no site do Jornal Data Mercantil, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou accesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade\_legal













| REC SS Tatuapé Empreendimentos S.A.   |                               |                               |                               | 2022  |   | 2021  |       |
|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|---|-------|-------|
| <b>5. Propriedade para investimentos</b>  |                               |                               |                               | <b>Lucro Real – Demonstração do resultado</b>   |   |       |       |
|   | <b>Terreno</b>                | <b>Edificação</b>             | <b>Depreciação Acumulada</b>  | <b>Valor total</b>  | Diferença temporária – depreciação fiscal vs contábil – PPI | 296   | 296   |
| Em 31 de dezembro de 2020   | 6.000                         | 12.951                        | (411)                         | 18.540  | Alíquota nominal ponderada agregada – % temporárias         | 34%   | 34%   |
| Em 31 de dezembro de 2021   | 6.000                         | 12.951                        | (634)                         | 18.317  | a) Conciliação da alíquota do imposto efetiva               | (101) | (101) |
| <b>Em 31 de dezembro de 2022</b>  | <b>6.000</b>                  | <b>12.951</b>                 | <b>(855)</b>                  | <b>18.096</b>   | Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social    | 1.207 | 125   |
| Propriedade para investimentos correspondem ao valor de terreno e edificação do prédio utilizado na operação de "Self-Storage". Conforme facultado pelo CPC 28, a Companhia decidiu avaliar seus imóveis para investimento ao custo histórico menos a depreciação e possível provisão para perda por redução ao valor recuperável. Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 os estudos da Companhia não apresentam necessidade de reconhecimento de perda por redução ao valor recuperável. Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, no início de cada exercício e seus valores calculados de forma prospectiva. Em 31 de dezembro de 2022, o valor justo das propriedades para investimentos é de R\$ 26.264 (R\$29.069 em 2021). Mensuração do valor justo: i) Hierarquia do valor justo: O valor justo da propriedade para investimento foi determinado por um avaliador imobiliário interno, independentes ao processo da elaboração das demonstrações contábeis e com qualificação profissional adequada para esta mensuração. A mensuração do valor justo da propriedade para investimentos foi classificada como Nível 3. ii) Técnica de avaliação: Lucro de Desenvolvimento Ponderado pelo Risco (Risk-Weighted Development Profit Recognition Methodology "PR") Essa metodologia é utilizada para determinar o valor de mercado para ativos em desenvolvimento. Esta metodologia calcula o lucro total (determinado com base nas estimativas de NOI (Net Operating Income) estabilizado, as taxas atuais de capitalização de mercado (Cap Rates) e os custos de aquisição/desenvolvimento/projetados) e reconhece o lucro no período de desenvolvimento/estabilização conforme os riscos associados são eliminados (ou seja, combinando reconhecimento de lucro de desenvolvimento com mitigação de risco). O lucro total de desenvolvimento em cada projeto é determinado pelos pressupostos utilizados para chegar a um valor estável estimado e comparando esse valor resultante com o custo total do projeto. A determinação de quanto desse lucro total de desenvolvimento deve ser reconhecido em qualquer ponto durante o ciclo de vida de um projeto é uma função das ponderações de risco relativas e da linha de tempo global do projeto. A taxa de capitalização adotada na metodologia de 31 de dezembro de 2022 foi de 8% (8% em 2021), com base nas negociações estabelecidas nos mercados considerados de benchmarking: centros logísticos, shopping, dentre outros empreendimentos para renda e afins.  |                               |                               |                               | 5% do lucro líquido apurado em cada exercício nos termos do art. 193 da Lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. Em 31 de dezembro de 2022 o saldo de Reserva Legal é de R\$66 (R\$24 em 2021). c) Dividendos: O estatuto social da Companhia determina que será distribuído aos Acionistas, como dividendo obrigatório em cada exercício social, o percentual mínimo do lucro líquido do exercício (25%), previsto e ajustado nos termos da legislação aplicável, ou seja, após a dedução da reserva legal, que deverá ser pago no prazo de 60 dias a contar da data de sua declaração, exceto se a Assembleia Geral de Acionistas decidir de outra forma, inclusive pela retenção de todo o lucro da Companhia. O eventual excedente do lucro líquido será distribuído de acordo com a política de distribuição da Companhia. |   |       |       |
| <b>6. Partes Relacionadas</b>   |                               |                               |                               | <b>Lucro líquido do exercício</b>   |   |       |       |
| <b>Ativo</b>  |                               |                               |                               | <b>Base para constituição de reserva legal</b>  |   |       |       |
| REC SS Tiradentes Empreendimentos S.A   | 5                             | 1                             |                               | 838   | 486   |       |       |
| Passivo   |                               |                               |                               | (42)  | (24)  |       |       |
| Goodstorage Holding e Participações S.A. (i)  | (77)                          | (117)                         |                               | 796   | 461   |       |       |
| REC SS Lapa Empreendimentos S.A.  | (9)                           | (9)                           |                               | 199   | 115   |       |       |
|   | (86)                          | (126)                         |                               | 597   | 346   |       |       |
|   |                               |                               |                               | 796   | 461   |       |       |
| (i) Refere-se a valores devidos por rateio de gastos com a Goodstorage Holding Participações S.A., cujo processo está devidamente formalizado. A Companhia tem expectativa de liquidar os valores com partes relacionadas dentro do prazo de 180 dias. Os saldos não foram os atuais atualizados e não sofreram acréscimos no momento da liquidação. Remuneração dos Administradores: Durante os exercícios de 2022 e 2021, não houve remuneração aos diretores e administradores da Companhia.   |                               |                               |                               | <b>Dividendos a distribuir</b>  |   |       |       |
| <b>7. Patrimônio líquido</b>  |                               |                               |                               | <b>Dividendos mínimos obrigatórios (25%)</b>  |   |       |       |
| a) Capital social e adiantamentos para futuro aumento de capital: Em 31 de dezembro de 2022, o capital social totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional da Companhia é de R\$18.700 (2021 – R\$18.700), representado por 18.700.000 (2021 – 18.700.000) ações das seguintes espécies e classes: 18.699.990 ordinárias, nominativas e sem valor nominal, e 10 ações preferenciais classe A, nominativas e sem valor nominal, assim detidas:  |                               |                               |                               | <b>Dividendos adicionais propostos</b>  |   |       |       |
| <b>Acionista</b>  |                               |                               |                               | <b>Dividendos distribuídos antecipadamente ao longo do exercício corrente</b>   |   |       |       |
|   | <b>Quantidade de ações ON</b> | <b>Quantidade de ações PN</b> | <b>Total de ações ON e PN</b> | <b>Dividendos a distribuir</b>  |   |       |       |
| Evergreen Fundo de Investimento em Participações  | 18.691.949                    | –                             | 18.691.949                    | 697   | –   |       |       |
| Thiago Augusto Cordeiro   | 8.041                         | 10                            | 8.051                         | 199   | 461   |       |       |
|   | <b>18.699.990</b>             | <b>10</b>                     | <b>18.700.000</b>             |   |   |       |       |
| Em 13 de maio de 2021 por considerar o capital excessivo em relação às atividades da Companhia, foi aprovado em Assembleia Geral Extraordinária: (i) a redução do capital social no termo do artigo 173 da Lei 6.404/76, mediante a absorção do saldo do prejuízo acumulado no montante de R\$990, conforme balanço patrimonial levantado em 31 de março de 2021, mediante o cancelamento de 990.485 ações ordinárias, pelo valor nominal de um real. Na mesma data foi aprovado nova redução de capital através do cancelamento de 9.515 ações ordinárias, pelo valor nominal de um real, realizada mediante a devolução de capital em moeda corrente nacional no valor de R\$10, proporcionais às respectivas participações que cada acionista detém na Companhia, montante integralmente pago até 31 de dezembro de 2021. b) Reservas Legal: É constituída à razão de  |                               |                               |                               | Lucro atribuível aos acionistas   |   |       |       |
|   |                               |                               |                               | Número de ações ordinárias  |   |       |       |
|   |                               |                               |                               | Lucro por ação (em reais – R\$)   |   |       |       |
|   |                               |                               |                               | <b>9. Receita operacional líquida</b>   |   |       |       |
|   |                               |                               |                               | – Representada substancialmente pela receita de locações de espaços temporários. A reconciliação das receitas brutas para a receita líquida segue abaixo:   |   |       |       |
|   |                               |                               |                               | <b>10. Custos operacionais</b>  |   |       |       |
|   |                               |                               |                               | Receita bruta locação   |   |       |       |
|   |                               |                               |                               | Tributos incidentes sobre locação e descontos   |   |       |       |
|   |                               |                               |                               | Receita líquida   |   |       |       |
|   |                               |                               |                               | <b>11. Despesas gerais e administrativas</b>  |   |       |       |
|   |                               |                               |                               | Serviços terceirizados  |   |       |       |
|   |                               |                               |                               | Propaganda e marketing  |   |       |       |
|   |                               |                               |                               | Emolumentos e publicações   |   |       |       |
|   |                               |                               |                               | Materiais de Manufatura   |   |       |       |
|   |                               |                               |                               | Serviços de informática e telecomunicações  |   |       |       |
|   |                               |                               |                               | Outras despesas   |   |       |       |
|   |                               |                               |                               | <b>12. Imposto de renda e contribuição social</b>   |   |       |       |
|   |                               |                               |                               | – Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a Companhia está inserida no regime tributário do lucro real, conforme segue:   |   |       |       |
| <b>Thiago Augusto Cordeiro – Diretor</b>  |                               |                               |                               | <b>Thomas Daniel Conway – Diretor</b>   |   |       |       |
| <b>José Antonio Bom Silva – Contador CRC 1SP 264.151/O-4</b>  |                               |                               |                               |   |   |       |       |
| <b>Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras</b>   |                               |                               |                               |   |   |       |       |
| Aos Administradores e Acionistas<br><b>REC SS Tatuapé Empreendimentos S.A.</b>   São Paulo-SP<br><b>Opinião:</b> Examinamos as demonstrações financeiras da REC SS Tatuapé Empreendimentos S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. <b>Base para opinião:</b> Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. <b>Outros assuntos – Auditoria dos valores correspondentes:</b> As demonstrações financeiras da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 foram auditadas por outro auditor independente que emitiu relatório, em 18 de março de 2022, com uma opinião sem modificação sobre essas demonstrações financeiras. <b>Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras:</b> A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. <b>Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:</b> Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.<br>São Paulo, 14 de fevereiro de 2023. |                               |                               |                               |   |   |       |       |
| <b>Ernst &amp; Young</b><br>Auditores Independentes S.S Ltda.<br>CRC-SP 034.519/O   |                               |                               |                               |   |   |       |       |
| <b>Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohata</b><br>Contador<br>CRC-SP 209.240/O  |                               |                               |                               |   |   |       |       |

Documento assinado e certificado digitalmente  
Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 23/03/2023



Acesse a página de Publicações Legais no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: [www.datamercantil.com.br/publicidade\\_legal](http://www.datamercantil.com.br/publicidade_legal)



**BRDOCS**







... continuação

**REC SS Vila Mariana Empreendimentos S.A.**

forma, o risco em questão atualmente não existe. d) **Risco de liquidez:** Considerado pela eventual incapacidade da Companhia gerenciar os prazos de recebimento dos seus ativos em relação aos pagamentos derivados das obrigações assumidas. A administração entende que devido a fase pré-operacional, não existe nenhuma exposição a este risco. e) **Risco operacional:** Em virtude da Companhia estar em fase pré-operacional não há muito risco inerente a operação, mesmo assim a Companhia monitora periodicamente suas condições de obra de modo a antecipar possíveis impactos.

**11. Contingência** – A administração da Companhia não tem conhecimento de nenhum ativo ou passivo contingente a ser registrado ou divulgado em 31 de dezembro de 2022 e 2021.

**12. Outras informações** – Em 31 de janeiro de 2020, a Organização Mundial de Saúde (OMS) anunciou que o coronavírus (COVID-19) é uma emergência de saúde global. O surto desencadeou decisões significativas de governos e entidades do setor privado, que somadas ao impacto potencial do surto, aumentaram o grau de incerteza para os agentes econômicos e podem gerar os seguintes impactos relevantes nos valores reconhecidos nas demonstrações financeiras. Considerando a situação atual da disseminação do surto, entendemos que a nossa projeção de receitas e dos fluxos de caixa operacionais para o ano de 2023 poderá ser revisada. Considerando a imprevisibilidade da evolução do surto e seus impactos, entretanto até o momento, a Companhia não possui efeito financeiro do surto nas receitas e fluxos de caixa operacionais estimados. A Administração avalia de forma constante o impacto do surto nas operações e na posição patrimonial e financeira da Companhia, com o objetivo de implementar medidas apropriadas para mitigar os impactos do surto nas operações e nas demonstrações financeiras.

**Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras**

Aos Administradores e Acionistas  
**REC SS Vila Mariana Empreendimentos S.A.** | São Paulo-SP

**Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras da REC SS Vila Mariana Empreendimentos S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

**Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

**Outros assuntos – Auditoria dos valores correspondentes:** As demonstrações financeiras da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021, foram auditadas por outro auditor independente que emitiu relatório, em 11 de fevereiro de 2022, com uma opinião sem modificação sobre essas demonstrações financeiras.

**Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras:** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

**Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 07 de fevereiro de 2023.

**ERNST & YOUNG**  
Auditores Independentes S.S Ltda.  
CRC-SP 034.519/0

**Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohata**  
Contador  
CRC-1SP 209.240/0-7

## Data Mercantil

A melhor opção para sua empresa

Faça suas Publicações Legais em nosso jornal com a segurança garantida pela certificação digital ICP Brasil

(11) 3361-8833

comercial@datamercantil.com.br



**BRDOCS**

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira no lado a autenticidade



A publicação acima foi realizada e certificada no dia 23/03/2023

Acesse a página de **Publicações Legais** no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: [www.datamercantil.com.br/publicidade\\_legal](http://www.datamercantil.com.br/publicidade_legal)















Rec SS Genebra Empreendimentos S.A.

CNPJ/MF nº 21.001.283/0001-66

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Em obediência às determinações legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial, bem como as demais Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022. Colocamo-nos à disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer esclarecimentos complementares. São Paulo, 22 de março de 2023. A Administração

Balanço Patrimonial – 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)

Table with columns: Ativo, Circulante, Não circulante, Total do ativo; Passivo, Circulante, Não circulante, Patrimônio líquido, Total do passivo e patrimônio líquido. Rows include Caixa e equivalentes, Fornecedores, Reserva Legal, etc.

Demonstração do Resultado – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)

Table with columns: Receita operacional líquida, Custo de Operação, Lucro líquido do exercício, Lucro por ação. Rows include Receita operacional líquida, Despesa com pessoal, Outras receitas/despesas.

Demonstração dos Fluxos de Caixa – Método Indireto – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)

Table with columns: Fluxo de caixa das atividades operacionais, Fluxo de caixa das atividades de investimentos, Fluxo de caixa das atividades de financiamento. Rows include Lucro antes do imposto de renda, Adições de imobilizado, Redução de Capital.

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido – Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)

Table with columns: Saldo em 31 de dezembro de 2020, Lucro líquido do exercício, Dividendos Mínimos Obrigatórios, Saldo em 31 de dezembro de 2021. Rows include Saldo em 31 de dezembro de 2020, Lucro líquido do exercício, Dividendos Mínimos Obrigatórios.

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras – 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

1. Contexto operacional – A Companhia foi constituída em 9 de setembro de 2014, na forma de sociedade anônima de capital fechado domiciliada na Rua Genebra, nº 158, Bela Vista, na cidade de São Paulo, SP, Brasil, com a denominação de REC SS Genebra Empreendimentos S.A. A Companhia tem como objeto social: (a) realizar investimentos diretamente ou por meio de participações societárias, em ativos imobiliários destinados à locação temporária de espaços individuais e privativos sob a modalidade de self-storage; (b) adquirir, deter, explorar, administrar, desenvolver, fiscalizar, alugar, (dispor e prestar serviços para tais investimentos (c) realizar atividades incidentais ou auxiliares às mencionadas anteriormente; (d) deter participação como sócia, acionista ou quotista em outras Companhias que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (a) e (b) e/ou que tenham como objeto social a participação, como Companhia patrimonial, em quaisquer Companhias que tenham como objeto social os negócios mencionados nos itens (a) e (c) acima. O plano de negócio da Companhia consiste na exploração de futuras locações temporárias de espaços individuais de self-storage, em empreendimento imobiliário localizado na cidade de São Paulo. 2. Resumo das principais políticas contábeis – As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente no exercício apresentado, salvo disposição em contrário. 2.1. Base de preparação: As demonstrações financeiras foram preparadas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que incluem as práticas contábeis emanadas da Lei das Sociedades por Ações – Lei nº 6.404/76 alteradas pela Lei nº 11.638/07 e pela Lei nº 11.941/09 e os pronunciamentos, orientações e instruções emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), deliberados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). As demonstrações financeiras foram preparadas com base na continuidade operacional que pressupõe que a Companhia continuará cumprir suas obrigações de pagamento decorrentes de valores a pagar com fornecedores, partes relacionadas, tributos e demais obrigações apresentadas no passivo da Companhia. Em conexão com a preparação dessas demonstrações financeiras, a Administração efetuou análises e concluiu por não existirem evidências de incertezas sobre a continuidade das operações da Companhia aqui apresentadas: A Diretoria autorizou a conclusão da preparação destas demonstrações financeiras em 21 de fevereiro de 2023. Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão. 2.2. Base de mensuração: As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma. a) Moeda funcional e moeda de apresentação: A Companhia não realiza operações em moeda estrangeira e atua em um único ambiente econômico, usando o Real como "moeda funcional", a qual é também a moeda de apresentação das demonstrações financeiras. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. b) Uso de estimativas: A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis por parte da Administração da Companhia. As estimativas levaram em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros e outros fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para a determinação dos valores adequados a ser registrados nas demonstrações financeiras. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente. As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras, envolvendo riscos de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro são: Nota explicativa nº 5 – Propriedade para investimento; mensuração do valor de mercado para fins de impairment. Nota explicativa nº 16 – Reconhecimento e mensuração de provisões e contingências; principais premissas sobre a probabilidade e magnitude das saídas de recursos; Mensuração do valor justo: A mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, a Companhia usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma: • Nível 1: preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos. • Nível 2: inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços). • Nível 3: inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis). Estimativas e premissas são revisadas de uma maneira contínua. Revisões em relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados. 2.3. Caixa e equivalentes de caixa: Caixa e equivalentes de caixa são ativos mantidos para o propósito de pagamento de obrigações de curto prazo e não para fins de investimento ou outros propósitos. Para que um investimento seja qualificado como equivalente de caixa ele deve ser prontamente conversível em um valor conhecido de caixa, ou seja, ser de alta liquidez, e sujeito a um baixo risco (que seja insignificante) de variação no valor justo de mercado. Considerando a natureza dos instrumentos mantidos pela Companhia não existem diferenças significativas entre o seu valor contábil e o valor de mercado, calculado com base na taxa de juros até a data do balanço. Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em espécie, contas bancárias, depósitos à vista e outros ativos de curto prazo como títulos e valores mobiliários com vencimento original de 90 dias da data de contratação ou período menor. As aplicações financeiras comprometidas estão incluídas em equivalentes de caixa. 2.4. Instrumentos financeiros: Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos quando a Companhia for parte das disposições contratuais dos instrumentos. Os ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos financeiros (exceto por ativos financeiros reconhecidos ao valor justo por meio do resultado) são acrescidos ao ou deduzidos do valor justo dos ativos, se apli-



Magna Sistemas Consultoria S.A.

CNPJ/MF nº 01.165.671/0001-75

Table containing financial statements: Balanços Patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e 2021, Demonstrações do Resultado para os Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, Demonstrações dos Fluxos de Caixa para os Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, and Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido para os Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021. Includes detailed notes on operations, risks, and financial instruments.



BRDOCS

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 23/03/2023



Acesse a página de Publicações Legais no site do Jornal Data Mercantil, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade\_legal



**Delta Energia 4 Participações Ltda.**

CNPJ/ME nº 46.628.373/0001-02 - NIRE 35.239.245.538

**1ª Alteração do Contrato Social para Transformação em Sociedade por Ações**

Pelo presente instrumento particular, os abaixo-assinados: (a) **Delta Makers Participações Ltda.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.100, 7º andar, sala 1, Condomínio Miss Sílvia Morizono, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.277.124/0001-20, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob NIRE nº 35.220.922.208, em 04 de setembro de 2006, neste ato representada por seus administradores **Rubens Takano Parreira**, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade RG nº 27.740.139-2-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 212.745.158-90 e **Ricardo Marques Lisboa**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da carteira de identidade RG nº 11.101.966-7-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 153.129.398-03, ambos com endereço comercial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.100, 7º andar, Condomínio Miss Sílvia Morizono, Itaim Bibi, CEP 04538-132 ("Delta Makers"); (b) **Delta Energia Investimentos e Participações Ltda.**, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.100, 7º andar, sala 2, Itaim Bibi, CEP 04538-132, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.412.307/0001-16, com seu Contrato Social arquivado na JUCESP, sob o NIRE 35.223.919.470, em sessão de 11 de dezembro de 2009, neste ato representada por seus administradores **Rubens Takano Parreira**, inscrito no CPF/ME sob o nº 212.745.158-90 e **Ricardo Marques Lisboa**, inscrito no CPF/ME sob o nº 153.129.398-03, acima qualificados ("Delta Investimentos"); únicos sócios da **Delta Energia 4 Participações Ltda.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.100, 7º andar, sala 29, Condomínio Miss Sílvia Morizono, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 46.628.373/0001-02, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o NIRE nº 35.239.245.538 ("Sociedade"); e ainda: **Agrícola Campo Grandense Participações e Investimentos Ltda.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 11.541, 10º andar, conjunto 101 - Sala 02, Brooklin Paulista, CEP: 04578-907, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 46.356.790/00001-43, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob NIRE nº 35239102109, em 11 de maio de 2022, neste ato representada por seus administradores **Rubens Takano Parreira**, inscrito no CPF/ME sob o nº 212.745.158-90 e **Ricardo Marques Lisboa**, inscrito no CPF/ME sob o nº 153.129.398-03, acima qualificados ("AGRÍCOLA CAMPO GRANDENSE") Referidos sócios deliberaram o seguinte: 1.1. A sócia **Delta Makers Participações Ltda.**, acima qualificada, legítima proprietária de 5.000 (cinco mil) quotas no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), mediante consentimento prévio dos demais sócios, neste ato, cede e transfere, de forma irrevogável e irrevogável, 5.000 (cinco mil) quotas de sua propriedade, livre e desembaraçada de todos e quaisquer ônus e/ou gravames, cobranças e/ou débitos de qualquer natureza, para a **Agrícola Campo Grandense Participações e Investimentos Ltda.**, acima qualificada. 1.2. A sócia **Delta Energia Investimentos e Participações Ltda.**, acima qualificada, legítima proprietária de 5.000 (cinco mil) quotas no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), mediante consentimento prévio dos demais sócios, neste ato, cede e transfere, de forma irrevogável e irrevogável, 5.000 (cinco mil) quotas de sua propriedade, livre e desembaraçada de todos e quaisquer ônus e/ou gravames, cobranças e/ou débitos de qualquer natureza, para a **Agrícola Campo Grandense Participações e Investimentos Ltda.**, acima qualificada. 1.3. Os cedentes, a cessionária, a sócia e a Sociedade outorgam-se, mútua e reciprocamente, neste ato, a mais ampla, plena, geral, irrestrita e irrevogável quitação pela cessão e transferência da quota deliberada acima, não havendo nada mais a reclamar um do outro, a qualquer tempo e título. 1.4 A sócia decide, transformar, independentemente de dissolução e liquidação, a Sociedade em Sociedade Anônima, nos termos dos artigos 1.113 e seguintes da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada ("Código Civil") e do artigo 220 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), e da Instrução Normativa nº 10 de 05 de dezembro de 2013, do Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração, alterando-se a denominação social para "**Delta Wa Participações S.A.**", doravante denominada "Sociedade", não importando esta transformação em qualquer solução de continuidade, permanecendo em vigor todos os direitos e obrigações sociais, o mesmo patrimônio, a mesma escrituração comercial e fiscal e inalterado o objeto social, de modo que a Sociedade responderá, para todos os fins e efeitos de Direito, por todo o ativo e o passivo da sociedade limitada transformada e será regida pela Lei das Sociedades por Ações e demais legislação aplicável. 1.5 Determinar que, em virtude da transformação ora deliberada, o capital social da Sociedade no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), totalmente subscrito e integralizado, e que atualmente é dividido em 10.000 (dez mil) quotas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, passe a ser representado por 10.000 (dez mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, detidas conforme seguem, mantido inalterado o percentual de participação da sócia no capital social, a sócia **Agrícola Campo Grandense Participações e Investimentos Ltda.**, acima qualificada, deterá 10.000 (dez mil) ações, conforme disposto na Lista de Conversão, na forma do "Anexo I". 1.6. Aprovar o projeto do Estatuto Social da Sociedade, na forma do "Anexo II". 1.7. Eleger para os cargos de membros da Diretoria da Sociedade em transformação, todos com mandato de 2 (dois) anos: (i) **Rubens Takano Parreira**, acima qualificado, para o cargo de Diretor Presidente; e (ii) **Ricardo Marques Lisboa**, acima qualificado, para o cargo de Diretor. Os Diretores ora eleitos, presentes na Reunião objeto desta Ata, declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos, por lei especial, de exercer a administração da Sociedade e nem condenados ou sob efeitos de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade. 1.8. Os membros da Diretoria são desde logo investidos nos cargos para os quais foram eleitos mediante a assinatura do termo de posse, na forma dos "Anexos III e IV", que ficarão arquivados na sede da Sociedade. 1.9. A remuneração global dos diretores, para o exercício social corrente, será fixada oportunamente, observado o disposto na legislação aplicável e no estatuto social que ora passa a reger a Companhia. 1.10. Determinar que as publicações ordenadas pela Lei das Sociedades por Ações sejam feitas no Diário Oficial do Estado de São Paulo e em outro jornal de circulação na Comarca da sede da Sociedade. 1.11. Dar por efetivamente transformada a Sociedade em sociedade por ações, em razão do cumprimento de todas as formalidades legais, autorizando os Diretores da Sociedade a praticar todos os atos necessários à implementação e formalização da referida transformação e das deliberações tomadas na forma descrita acima. São Paulo, 02 de março de 2023. Sócios/Acionistas: **Agrícola Campo Grandense Participações e Investimentos Ltda.**, Rubens Takano Parreira e Ricardo Marques Lisboa. Diretoria: **Rubens Takano Parreira**, Diretor Presidente; **Ricardo Marques Lisboa**, Diretor. Advogada responsável: Karla Cristina da Costa, OAB/SP 465.891. **Estatuto Social. Capítulo I - Denominação, Sede, Objeto e Duração.** Artigo 1º - A **Delta Wa Participações S.A.** é uma sociedade por ações de capital fechado, regida pelo disposto neste Estatuto Social, pelas disposições da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações") e pelas demais disposições legais aplicáveis ("Companhia"). Artigo 2º - A Companhia tem sede e foro no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.100, 7º andar, sala 29, Condomínio Miss Sílvia Morizono, Itaim Bibi, CEP 04538-132, podendo abrir filiais, sucursais, agências ou representações, em qualquer localidade do País ou do exterior, mediante deliberação dos acionistas. Artigo 3º - A sociedade tem por objeto a participação em outras sociedades simples ou empresárias, nacionais ou estrangeiras, como sócia ou acionista. Artigo 4º - O prazo de duração da companhia é indeterminado. **Capítulo II - Capital Social.** Artigo 5º - O capital social da Companhia, é de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), dividido em 10.000 (dez mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, totalmente subscrito e integralizado. §1º - Cada ação ordinária confere ao seu titular o direito a 1 (um) voto nas deliberações das Assembleias Gerais da Companhia, cujas deliberações serão tomadas na forma deste Estatuto Social e da legislação aplicável. §2º - A propriedade das ações será comprovada pela inscrição do nome do acionista no livro de registro de ações nominativas da Companhia. Qualquer transferência de ações será feita por meio da assinatura do respectivo termo no Livro de Registro de Transferência de Ações Nominativas da Companhia. §3º - É vedada a emissão de partes beneficiárias pela Companhia. **Capítulo III - Administração.** Artigo 6º - A administração da Companhia competirá à Diretoria, que terá atribuições conferidas por lei e pelo presente Estatuto Social. **Seção I - Diretoria.** Artigo 7º - A Diretoria será constituída por, no mínimo, 2 (dois) e, no máximo, 8 (oito) membros, todos residentes e domiciliados no País, eleitos e destituídos a qualquer tempo pela Assembleia Geral, com mandato de até 2 (dois) anos, podendo ser reeleitos. §1º - Os membros da Diretoria permanecerão no exercício de seus cargos até a eleição e posse de seus sucessores. §2º - Os Diretores ficarão dispensados de prestar caução. §3º - Os Diretores terão suas denominações e atribuições estabelecidas pela Assembleia Geral que os eleger, observado o disposto no caput e nos §§ deste Artigo. §4º - Os membros da Diretoria terão as denominações estabelecidas no momento da eleição, podendo ter as seguintes denominações específicas: (i) Diretor Presidente; (ii) Diretor; e (iii) outras denominações aprovadas pela Assembleia Geral. §5º - O Diretor Presidente, além de outras atribuições específicas que poderão ser determinadas pela Assembleia Geral, será responsável pela representação da Diretoria perante a Assembleia Geral, pela supervisão dos trabalhos dos demais Diretores e pelo cumprimento das deliberações da Assembleia Geral e das normas estatutárias e legais. §6º - A remuneração da Diretoria deverá ser distribuída dentre os seus membros de acordo com o que for determinado pela Assembleia Geral. Artigo 8º - Ocorrendo a ausência ou impedimento, por qualquer motivo, de qualquer Diretor, o respectivo substituto será escolhido pela Assembleia Geral a se realizar no prazo de 15 (quinze) dias, contados da ocorrência da vaga. Artigo 9º - Compete à Diretoria a administração dos negócios sociais em geral e a prática, para tanto, de todos os atos necessários ou convenientes à condução das atividades da Companhia,

ressalvados aqueles para os quais seja, por Lei ou pelo presente Estatuto Social, atribuída a competência à Assembleia Geral. Os poderes da Diretoria incluem aqueles suficientes para: (a) zelar pela observância da Lei e deste Estatuto Social; (b) zelar pelo cumprimento das deliberações tomadas nas Assembleias Gerais e nas suas próprias reuniões; (c) administrar, gerir e superintender os negócios sociais; (d) emitir e aprovar instruções e regulamentos internos que julgar úteis ou necessários; (e) representar ativa e passiva da Companhia, em juízo ou fora dele, perante quaisquer pessoas físicas ou jurídicas, entidades, órgãos, repartições públicas federais, estaduais ou municipais, empresas públicas, autarquias, agências reguladoras, podendo, para tanto, constituir advogados para a sua representação em processos judiciais, administrativos e arbitrais, excluída a representação perante sociedades em que a Companhia detenha participação societária; (f) conduzir os negócios diários da Companhia, podendo, exemplificativamente, abrir, fechar e movimentar contas bancárias, fazer aplicações financeiras, receber, emitir, endossar, visar, descontar ou avalizar cheques, letras de câmbio, faturas, duplicatas ou outros títulos de crédito ou instrumentos comerciais, reclamar, receber, negociar e estabelecer a forma de pagamento de todos os débitos com a Companhia, dar e receber quitação, bem como contratar e demitir empregados; (g) celebrar ajustes e contratos que resultem na assunção de obrigações para a Companhia; (h) prestar fiança e constituir garantias de qualquer natureza junto a entidades públicas ou privadas; e (i) celebrar, negociar, prorrogar, renovar, denunciar e rescindir toda classe de contratos financeiros, cessação de créditos, pagamento a fornecedores por banco, avais e cartas de crédito a favor da Companhia, (ii) cessão e/ou endosso de letras de câmbio, pagamentos, recibos, faturas, declarações, cheques e demais ordens de pagamento, assinando as respectivas cessões, endossos e recibos correspondentes, em nome da Companhia e a seu favor, especialmente com relação a contratos de cessão ou compra e venda de créditos que a Companhia celebre sem limite de quantidades, quando a cessão seja única e exclusivamente a entidades financeiras, e (iii) celebração de contratos financeiros, assim entendidos os contratos de câmbio, de seguro, derivativos, commodities, cobertura de juros, opção, futuros e similares. Artigo 10 - A representação da Companhia, em juízo ou fora dele, ativa ou passivamente, perante quaisquer terceiros será realizada, observado o disposto nos parágrafos abaixo: (i) por 2 (dois) Diretores em conjunto; (ii) por um Diretor em conjunto com 1 (um) procurador, devidamente constituído e com poderes específicos; ou (iii) por 2 (dois) procuradores, devidamente constituídos e com poderes específicos. §1º - Para a outorga de procurações, por instrumento público ou privado, a Companhia deverá ser representada sempre por 02 (dois) Diretores, sendo um deles, obrigatoriamente, o Diretor Presidente. §2º - As procurações outorgadas em nome da Companhia deverão especificar os poderes conferidos e deverão ter o prazo máximo de 1 (um) ano, sendo vedado o subestabelecimento, ressalvadas, nestas duas hipóteses, as procurações outorgadas a advogados para a representação da Companhia em processos judiciais ou administrativos, observadas, em qualquer caso, as regras e limitações previstas neste Estatuto. Artigo 11 - A Diretoria reunir-se-á sempre que exigirem os negócios sociais. As reuniões serão presididas pelo Diretor Presidente ou, na sua ausência ou impedimento, pelo Diretor que na ocasião for escolhido pelos demais membros da Diretoria. §1º - As reuniões serão sempre convocadas pelo Diretor Presidente, com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas. Para que tais reuniões possam se instalar e validamente deliberar, é necessária a presença da maioria dos Diretores que na ocasião estiverem no exercício de seus cargos, ou de dois Diretores, se só houver dois Diretores em exercício. §2º - As deliberações da Diretoria constarão de atas lavradas no livro próprio e serão tomadas por maioria de votos. Artigo 12 - Nas ausências ou nos impedimentos temporários de qualquer Diretor, este, sujeito à aprovação do Diretor Presidente, poderá indicar outro Diretor para substituí-lo durante a sua ausência ou o seu impedimento. O substituto do Diretor exercerá todas as funções e terá os poderes, os direitos e os deveres do Diretor substituído. Artigo 13 - São expressamente vedados, sendo nulos e inoperantes com relação à Companhia, os atos de qualquer acionista, Diretor, Procurador ou empregado que envolvam a Companhia em qualquer obrigação relativa a negócios ou operações estranhas ao objeto social. **Capítulo IV - Assembleias Gerais.** Artigo 14 - As Assembleias Gerais serão ordinárias e extraordinárias. As Assembleias Gerais ordinárias realizar-se-ão nos quatro meses seguintes ao término do exercício social e, as extraordinárias, sempre que os interesses sociais assim o exigirem. Artigo 15 - As Assembleias Gerais serão convocadas pelo Diretor Presidente ou pelos Acionistas, na forma da Lei das Sociedades por Ações. §1º - A convocação deverá ser feita com antecedência mínima de 8 (oito) dias, no caso de primeira convocação, e de 5 (cinco) dias, no caso de segunda convocação. §2º - Independentemente das formalidades de convocação, será considerada regular a Assembleia Geral à qual comparecerem todos os acionistas da Companhia. §3º - As Assembleias Gerais serão instaladas e presididas pelo Diretor Presidente, ou pelo substituto que ele designado, o qual escolherá um Secretário. §4º - As Assembleias Gerais instalar-se-ão em conformidade com a legislação societária vigente e as suas deliberações, com exceção daquelas que requerem quórum especial previsto em Lei, dependerão do voto afirmativo dos acionistas representando a maioria do capital social votante, não se computando os votos em branco. Artigo 16 - Compete privativamente à Assembleia Geral: (a) reformar este Estatuto Social; (b) eleger ou destituir a qualquer tempo os membros da Diretoria e do Conselho Fiscal (se instalado); (c) tomar, anualmente, as contas dos administradores e deliberar sobre as demonstrações financeiras por eles apresentadas; (d) autorizar a emissão de quaisquer ações, debêntures, bônus de subscrição ou outros valores mobiliários ou títulos de dívida conversíveis em ações da Companhia, ficando expressamente vedada a emissão de partes beneficiárias; (e) suspender o exercício dos direitos do acionista que deixar de cumprir obrigações impostas pela lei ou por este Estatuto Social; (f) deliberar sobre a avaliação de bens com que o acionista concorrer para a formação do capital social; (g) deliberar sobre a transformação, fusão, incorporação e cisão da Companhia, sua dissolução e liquidação, eleger e destituir os eventuais liquidantes e julgar-lhes as contas; (h) autorizar os administradores a confessar falência, pedir concordata e entrar em processo de recuperação judicial ou extrajudicial; (i) fixar a remuneração, global ou individual, dos membros do Conselho Fiscal (se instalado); (j) deliberar sobre propositura, pela Companhia, de qualquer ação de responsabilidade civil contra os administradores, por eventuais prejuízos causados ao seu patrimônio; (l) deliberar sobre a alteração nas preferências, vantagens e condições de resgate ou amortização de uma ou mais classes de ações preferenciais, ou criação de nova classe mais favorecida; (m) deliberar sobre a participação em grupo de sociedades; (n) deliberar sobre a cessação do estado de liquidação da Companhia; e (o) deliberar sobre o resgate ou a amortização de ações de emissão da Companhia. **Capítulo V - Conselho Fiscal.** Artigo 17 - O Conselho Fiscal da Companhia, a ser composto por 3 (três) membros efetivos e igual número de suplentes, não será permanente e poderá ser instalado e remunerado em conformidade com a legislação em vigor. **Capítulo VI - Exercício Social, Balanço e Lucros.** Artigo 18 - O exercício social terá início em 1º de janeiro e terminará em 31 de dezembro de cada ano. Artigo 19 - Ao fim de cada exercício social, o balanço e as demais demonstrações financeiras deverão ser preparados e auditados por auditor independente registrado na Comissão de Valores Mobiliários. §1º - A Assembleia Geral poderá determinar o levantamento de demonstrações financeiras semestrais, trimestrais, bimestrais, mensais ou em períodos menores, e aprovar a distribuição de dividendos com base nos lucros apurados em tais demonstrações financeiras, nos termos do Artigo 204 da Lei das Sociedades por Ações. §2º - A qualquer tempo, a Assembleia Geral poderá deliberar a distribuição de dividendos intermediários, a conta de lucros acumulados e de reservas de lucros existentes nas demonstrações financeiras anuais ou intermediárias. Artigo 20 - Os lucros líquidos apurados em cada exercício, após as deduções legais, terão a destinação que for determinada pela Assembleia Geral, ouvido o Conselho Fiscal, se instalado. §1º - O lucro líquido apurado em cada exercício social terá a seguinte destinação: (a) a parcela de 5% (cinco por cento) será deduzida para a constituição da reserva legal, que não excederá 20% (vinte por cento) do capital social; (b) no mínimo, 1% (um por cento) e, no máximo, 25% (vinte e cinco por cento) para pagamento de dividendo mínimo obrigatório aos acionistas; e (c) o saldo terá a destinação que for deliberada pela Assembleia Geral. §2º - A Assembleia Geral poderá, desde que não haja oposição de qualquer acionista, deliberar a distribuição de dividendo inferior ao obrigatório, conforme o disposto no Artigo 202, § 3º, Inciso II, da Lei Federal nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976. **Capítulo VII - Liquidação.** Artigo 21 - A Companhia entrará em dissolução, liquidação e extinção nos casos legais, competindo à Assembleia Geral estabelecer a forma de liquidação e nomear o liquidante e o Conselho Fiscal que deverão funcionar no período de liquidação. **Capítulo VIII - Mediação e Arbitragem.** Artigo 22 - Qualquer conflito originário do presente Estatuto Social, inclusive quanto à sua interpretação ou execução, será submetido obrigatoriamente à mediação, administrada pelo Centro de Arbitragem e Mediação da Câmara de Comércio Brasil-Canadá ("CAM/CCBC"), de acordo com o seu Roteiro e Regimento de Mediação, a ser coordenada por Mediador participante da Lista de Mediadores do CAM/CCBC, indicado na forma das citadas normas. §1º - O conflito não resolvido pela mediação, conforme o caput acima, será definitivamente resolvido por arbitragem de direito (sendo vedada a arbitragem por equidade), administrada pelo mesmo CAM/CCBC, de acordo com o seu Regulamento. §2º - A arbitragem será administrada pelo CAM/CCBC e obedecerá às normas estabelecidas no seu Regulamento, cujas disposições integram o presente Estatuto Social. §3º - O tribunal arbitral será constituído por 3 (três) árbitros, indicados na forma prevista no Regulamento do CAM/CCBC. §4º - A arbitragem terá sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Brasil. §5º - O procedimento arbitral será conduzido em português. §6º - Aplica-se a este Estatuto Social e à mediação ou arbitragem a legislação brasileira. **Capítulo IX - Disposições Finais.** Artigo 23 - A Companhia disponibilizará, sempre que solicitado por acionista(s), os contratos celebrados com partes a ela relacionadas, acordos de acionistas e programas de opções de aquisição de ações ou de outros títulos ou valores mobiliários de emissão da Companhia. Os acionistas terão acesso irrestrito aos livros, documentos e informações da Companhia. Artigo 24 - No caso de abertura de seu capital, a Companhia aderirá a segmento especial de bolsa de valores ou de entidade mantenedora de mercado de balcão organizado que assegure, no mínimo, os níveis diferenciados de práticas de governança corporativa previstos na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 578, de 30 de agosto de 2016. JUCESP/NIRE nº 3530061117-9. JUCESP nº 109.162/23-7 em 15/03/23. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

Documento assinado e  
certificado digitalmente  
Conforme MP 2.200-2  
de 24/08/2001 Confira ao  
lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 23/03/2023



Acesse a página de **Publicações Legais** no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: [www.datamercantil.com.br/publicidade\\_legal](http://www.datamercantil.com.br/publicidade_legal)



**BRDOCS**



### Zeta Comercializadora de Energia S.A.

CNPJ 17.386.017/0001-21 - NIRE 35.300.533.801  
**Ata de Assembleia Geral Ordinária realizada em 10 de março de 2023**  
**1. Data, Horário e Local:** Realizada no dia 10 de março de 2023, às 10:00 horas, na sede social da Zeta Comercializadora de Energia S.A., na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.100 – 7º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132 ("Companhia"). **2. Mesa:** Os trabalhos foram presididos por **Pedro Aurélio do Nascimento** e secretariados por **Roberto Mariano Rodrigues Costa Filho**. **3. Convocação:** Dispensada a convocação, na forma do disposto no Artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das Sociedades por Ações"), por estar presente à Assembleia o único acionista da Companhia, conforme assinatura aposta no Livro de Presença dos Acionistas. **4. Publicações:** Os relatórios da administração e as demonstrações financeiras relativos aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2021 e em 31 de dezembro de 2022, acompanhadas das respectivas notas explicativas foram colocados à disposição do acionista, na sede da Companhia e publicados, nos termos do art. 133, § 3º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), no Diário de Notícias de São Paulo, edição de 18 a 22 de fevereiro de 2023, página 8 e na edição de 07 de março de 2023, página 11. **5. Ordem do Dia:** Deliberar sobre a prestação de contas dos administradores, os relatórios da administração e as demonstrações financeiras da Companhia, acompanhadas das correspondentes notas explicativas e do parecer dos auditores independentes, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021 e em 31 de dezembro de 2022. **6. Deliberações Tomadas:** Instalada a assembleia geral e sendo dispensada a leitura dos documentos e propostas objeto da ordem do dia, o acionista presente, deliberou sem quaisquer ressalvas ou reservas, o quanto segue: 6.1 Aprovar as contas dos administradores, os relatórios da administração e as demonstrações financeiras da Companhia, acompanhadas das correspondentes notas explicativas e dos parecer dos auditores independentes, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021 e em 31 de dezembro de 2022, conforme publicados no Diário de Notícias de São Paulo, edição de 18 a 22 de fevereiro de 2023, página 8 e na edição de 07 de março de 2023, página 11. **8. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata na forma de sumário, conforme disposto no artigo 130, §1º, da Lei das Sociedades por Ações, que, lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada. Confere com a original lavrada em livro próprio. São Paulo, 10 de março de 2023. **Mesa:** **Pedro Aurélio do Nascimento**, Presidente; **Roberto Mariano Rodrigues Costa Filho**, Secretário. JUCESP nº 110.930/23-0 em 17/03/23. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

### FCBPC Holding S.A.

CNPJ/MF nº 45.240.072/0001-44 - NIRE 35.300.586.239  
**Aviso aos Acionistas – Início do Prazo para Exercício do Direito de Preferência**  
**FCBPC Holding S.A.** ("Companhia"), vem informar a seus acionistas, que a Assembleia Geral da Companhia, em conclave realizado em 20 de março de 2023, às 11:00 horas ("AGE"), deliberou pelo aumento de capital social da Companhia, dentro do limite de capital autorizado nos termos do art. 8º, item (ii), do Estatuto Social da Companhia, no montante de, no mínimo, R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) e, no máximo, de R\$ 29.542.098,00 (vinte e nove milhões, quinhentos e quarenta e dois mil e noventa e oito reais), mediante a emissão de, no mínimo, 200.000.000 (duzentas milhões) e, no máximo, 295.420.980 (duzentas e noventa e cinco milhões, quatrocentas e vinte mil, novecentas e oitenta e duas novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, pelo preço de emissão de R\$ 0,10 (dez centavos de real) por ação, valor este estabelecido, sem diluição injustificada dos atuais acionistas, em observância aos critérios previstos no art. 170, § 1º, inciso II, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A.") ("Aumento de Capital Autorizado"). Tendo em vista o Aumento de Capital Autorizado, comunicamos, pelo presente, as regras do exercício do direito de preferência e o rito de eventuais sobras de ações não subscritas entre os acionistas: **1. Data-Base do Direito de Preferência.** Os acionistas farão jus ao direito de preferência na subscrição das novas ações a serem emitidas no âmbito do Aumento de Capital Autorizado na proporção das ações de sua titularidade no dia 20 de março de 2023 ("Data de Corte"). **2. Direito de Subscrição por Ação.** Cada ação ordinária já existente e de titularidade do acionista dará ao seu titular o direito de subscrever até 8,178 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. **3. Frações de Ações.** As frações de ações decorrentes do exercício do direito de preferência, do exercício do direito à subscrição das eventuais sobras ou, se for o caso, do rateio das ações serão desconsideradas para fins do Aumento de Capital Autorizado. **4. Cálculo da Quantidade de Ações.** Para calcular a quantidade de ações que poderá subscrever, o acionista deverá multiplicar o número de ações ordinárias de sua titularidade na Data de Corte pelo respectivo fator previsto no item 2 acima. Considerando que, consoante o item 3 acima, as frações de ações serão desconsideradas, o resultado da multiplicação não será arredondado e eventuais valores não inteiros (números depois da vírgula) serão cancelados. **5. Exercício Parcial do Direito de Preferência.** O acionista poderá exercer a totalidade ou parte do direito de preferência na subscrição das novas ações no âmbito do Aumento de Capital Autorizado, a seu exclusivo critério. **6. Prazo para Exercício do Direito de Preferência.** O direito de preferência para subscrição de novas ações deverá ser exercido entre o dia 21 de março de 2023, inclusive, e o dia 19 de abril de 2023, inclusive ("Prazo de Exercício do Direito de Preferência"). **7. Cessão do Direito de Preferência.** Os direitos de subscrição poderão ser cedidos pelos acionistas em favor de outros acionistas, na forma do art. 171, § 6º, da Lei das S.A. e observado os termos e condições previstos no Acordo de Acionistas arquivado na sede da Companhia, desde que dentro do Prazo de Exercício do Direito de Preferência. **8. Assinatura do Boletim de Subscrição.** O exercício do direito de preferência se dará por meio da assinatura, pelos acionistas interessados, de 2 (duas) vias de boletim de subscrição, sendo admitida assinatura digital por meio de certificado digital emitido por autoridades certificadoras vinculadas à ICP-Brasil, cujo modelo está à disposição na sede da Companhia e será disponibilizado por meio de correio eletrônico aos acionistas da Companhia ("Boletim de Subscrição"). **8.1.** O Boletim de Subscrição conterá, entre outros, (a) o número total de ações ordinárias detidas pelo acionista; (b) o preço de emissão por ação da Companhia emitida no Aumento de Capital Autorizado; (c) a quantidade total de ações ordinárias a serem subscritas pelo acionista; (d) o preço total a ser pago pelo acionista pela integralização das ações subscritas; (e) os dados da conta corrente da Companhia para integralização das ações subscritas; e (f) se o acionista deseja participar de eventual rateio de sobras de ações não subscritas no Aumento de Capital Autorizado, bem como a quantidade máxima de sobras e o preço de subscrição máximo correspondente à subscrição e integralização de referidas sobras pelo acionista subscritor. **9. Entrega do Boletim de Subscrição.** O Boletim de Subscrição deverá, até o final do Prazo do Exercício do Direito de Preferência, ser apresentado, devidamente preenchido e assinado, em 2 (duas) vias, na sede da Companhia, junto do documento de identificação pessoal do acionista e/ou os respectivos documentos de representação (i.e. Estatuto ou Contrato Social e cópia da procuração e documento pessoal do procurador, conforme aplicável), em caso de acionista pessoa jurídica. **9.1.** O acionista que não puder comparecer pessoalmente poderá delegar a entrega do Boletim de Subscrição na sede da Companhia a terceiro, ou poderá enviar por correio eletrônico para o seguinte e-mail: marcia.ribeiro@souzista.com.br, desde que a assinatura do Boletim de Subscrição correspondente esteja com firma reconhecida ou com a assinatura digital por meio de certificado digital emitido por autoridades certificadoras vinculadas à ICP-Brasil. **9.2.** O Boletim de Subscrição poderá ser assinado por procurador, devidamente constituído, desde que a procuração contenha poderes expressos e especiais para firmar o Boletim de Subscrição e representar o subscritor perante a Companhia e contenha reconhecimento da assinatura do acionista ou com a assinatura digital por meio de certificado digital emitido por autoridades certificadoras vinculadas à ICP-Brasil. **9.3.** A segunda via do Boletim de Subscrição, assinado pelo representante da Companhia será entregue aos acionistas que exercerem o direito de preferência, servindo como evidência do exercício do seu direito de preferência. **9.4.** Nenhum Boletim de Subscrição será recebido depois do Prazo do Exercício do Direito de Preferência. Os direitos de preferência que não forem exercidos no Prazo do Exercício do Direito de Preferência ficarão caducos e serão extintos, e as ações que não forem subscritas e integralizadas pelos acionistas subscritores até o término do Prazo do Exercício do Direito de Preferência não serão consideradas validamente emitidas. **10. Integralização das Ações.** A integralização das ações subscritas deverá ser realizada em moeda corrente nacional, na data da subscrição das ações pelos acionistas, por meio de depósito bancário realizado pelo subscritor na conta corrente da Companhia perante o Banco Itaú, Agência nº 0758, Conta nº 26004-6. **11. Subscrição de Sobras de Ações.** Os acionistas subscritores, nos termos do art. 171, § 7º, "b", e § 8º da Lei das S.A., somente poderão subscrever sobras na mesma proporção dos direitos de preferência à subscrição de ações que efetiva e temporariamente houverem exercido. O número de sobras a ser alocado a cada subscritor nelas interessado será determinado com base na fórmula constante do item 5 do Boletim de Subscrição. **11.1.** Caso o número máximo de sobras que o subscritor manifestou intenção firme de subscrever seja igual ao número de sobras a que o subscritor tenha direito nos termos do item 11 acima, será atribuído ao Subscritor o exato número de sobras solicitadas pelo subscritor. **11.2.** Caso o número máximo de sobras que o subscritor manifestou intenção firme de subscrever seja superior ao número de sobras a que o subscritor tenha direito nos termos do item 11 acima, será atribuído ao subscritor o exato número de sobras a que tenha direito, e o subscritor participará do rateio de eventuais sobras não subscritas, nos termos do item 11.4 abaixo. **11.3.** Caso o número máximo de sobras que o subscritor manifestou intenção firme de subscrever seja inferior ao número de sobras a que o subscritor tenha direito nos termos do item 11 acima, será atribuído ao Subscritor o exato número de sobras solicitadas no momento da subscrição e as sobras remanescentes serão rateadas nos termos do item 11.4 abaixo. **11.4.** Caso existam sobras não subscritas e pedidos de sobras que não foram atendidos conforme acima, será realizado rateio proporcional das sobras remanescentes, sendo certo que a proporção de sobras remanescentes que tocar a cada subscritor será determinada com base na fórmula constante do item 5.4 do Boletim de Subscrição. **12. Subscrição das Sobras.** O subscritor que manifestar intenção firme de subscrever sobras terá o prazo de 2 (dois) dias úteis contados da publicação de aviso aos acionistas comunicando a quantidade de ações subscritas, o número de sobras e a quantidade de sobras atribuídas ao subscritor para subscrever as sobras de ações a ele alocadas, devendo, até o final desse prazo, entregar o Boletim de Subscrição das sobras de ações por ele subscritas devidamente assinado, devendo as sobras de ações por ele subscritas serem integralizadas na data de subscrição das referidas sobras. A administração da Companhia permanecerá à disposição, durante todo o Prazo de Exercício do Direito de Preferência, para fins de orientar os acionistas a preencher o Boletim de Subscrição. São Paulo, 21 de março de 2023.

### Platão Capital S.A.

CNPJ/MF nº 49.703.913/0001-63 - NIRE 35.300.610.156  
**Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 22 de março de 2023**  
**I – Data, Hora e Local:** Realizada no dia 22 de março de 2023, às 10:00 horas, na sede da Platão Capital S.A. ("Companhia"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1471, conjunto 511, Cerqueira César, CEP: 01311-927. **II – Convocação:** Dispensada a convocação, nos termos do § 4º, do art. 124, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades Anônimas"), tendo em vista a presença de acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia. **III – Presença:** Presentes acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas constantes nessa ata. **IV – Mesa:** Presidente: Carlos Eduardo Passarelli Scott; Secretário: Emerson Seiti Kanawa. **V – Ordem do Dia:** deliberar sobre a: (i) reratificação da "Ata da Assembleia Geral Extraordinária" realizada em 08 de março de 2023, que aprovou a 1ª (primeira) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária com garantia real adicional, em três séries, para distribuição pública com esforços restritos da Companhia, todas nominativas e escriturais, no montante total de R\$ 82.500.00,00 (oitenta e dois milhões e quinhentos mil reais) ("Debêntures"), para retificar as informações da Espécie das Debêntures, bem como incluir a previsão de Resgate Antecipado, Amortização Extraordinária e Aquisição Facultativa, na; e (ii) autorização para que a diretoria da Companhia pratique todo e qualquer ato necessário para efetivação das matérias aprovadas na presente Ordem do Dia. **VI – Deliberações:** 1. Examinada e debatida a matéria constante do item "i" da Ordem do Dia, foi deliberada, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, a reratificação da Espécie das Debêntures, bem como a inclusão da previsão expressa de regras sobre Resgate Antecipado, Amortização Extraordinária e Aquisição Facultativa: (i) **Espécie:** As Debêntures serão da espécie quirografária com garantia real adicional, nos termos do artigo 58, *caput*, da Lei das Sociedades por Ações; (ii) **Resgate Antecipado Facultativo Total:** O Emissor poderá, a seu exclusivo critério e independentemente da vontade dos Debenturistas, realizar o resgate antecipado facultativo da totalidade (sendo vedado o resgate parcial) das Debêntures, com seu consequente cancelamento ("Resgate Antecipado Facultativo Total"). Por ocasião do Resgate Antecipado Facultativo Total, o valor devido pelo Emissor será equivalente ao valor presente do fluxo nominal de prestações da Operação, utilizando-se como taxa de desconto a taxa nominal da NTN-B, de duração equivalente ao fluxo remanescente das Debêntures, acrescida de 1,00% (um por cento). ("Prêmio de Resgate Antecipado"); (iii) **Amortização Extraordinária:** Pelo prazo de 5 (cinco) anos contados da data de assinatura da Escritura de Emissão, 40% (quarenta por cento) dos dividendos provenientes dos Novos Projetos serão destinados para amortização extraordinária das Debêntures, sendo que os 60% (sessenta por cento) dos dividendos remanescentes ficarão disponíveis para livre distribuição pelo Emissor. A realização da amortização extraordinária parcial deverá abranger, proporcionalmente, todas as Debêntures, e deverá obedecer ao limite de amortização de 98% (noventa e oito por cento) do valor nominal unitário das Debêntures; e (iv) **Aquisição Facultativa:** Não será permitida a aquisição facultativa, seja total ou parcial, das Debêntures. 2. Passando ao item "ii" da Ordem do Dia, os acionistas da Companhia autorizaram a Diretoria da Companhia que pratique todo e qualquer ato necessário para efetivação das matérias aprovadas na presente Ordem do Dia. **VII – Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, tendo sido lavrada esta ata, a qual foi lida, aprovada e assinada pelos presentes. **Assinaturas:** Presidente: Carlos Eduardo Passarelli Scott, Secretário: Emerson Seiti Kanawa. Acionistas: Carlos Eduardo Passarelli Scott e Platão Investimentos Ltda. *Certifico que a presente é cópia fiel do original lavrado no Livro de Atas de Assembleias Gerais da Companhia.* São Paulo, 22 de março de 2023. **Carlos Eduardo Passarelli Scott** – Presidente; **Emerson Seiti Kanawa** – Secretário. **Carlos Eduardo Passarelli Scott** – Acionista; **Platão Investimentos Ltda.** – Acionista.

### Trend Viagens Operadora de Turismo S.A.

CNPJ/MF nº 19.916.590/0001-25 - NIRE 35.300.508.491  
**Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 01 de março de 2023**  
**1. Data, Hora e Local:** Realizada no dia 01 de março de 2023, às 11h, na sede social da Trend Viagens Operadora de Turismo S.A. ("Companhia"), localizada na Cidade de Santo André, Estado de São Paulo, na Rua Catequese, 227, 8º andar, sala 84, Bairro Jardim, CEP 09090-401. **2. Convocação e Presença:** Dispensada a publicação de editais de convocação, nos termos do disposto no artigo 124, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), em decorrência de estar presente a única acionista da Companhia, detentora da totalidade do capital social, conforme assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas da Companhia. **3. Mesa:** Os trabalhos foram presididos pela Sr. **Marcelo Kopel**, e secretariados pela Sra. **Julia Amadi Soares**. **4. Ordem do dia e deliberações:** a única acionista da Companhia, por unanimidade de votos, sem quaisquer reservas ou ressalvas, tomou a seguinte deliberação: Aprovação do aumento do capital social da Companhia. O capital social, que antes possuía o valor consignado de R\$ 336.354.289,59 (trezentos e trinta e seis milhões, trezentos e cinquenta e quatro mil, duzentos e noventa e nove reais e cinquenta e nove centavos), passou a ser de R\$ 337.184.289,59 (trezentos e trinta e sete milhões, cento e oitenta e quatro mil, duzentos e oitenta e nove reais e cinquenta e nove centavos), considerando o aporte pela única Acionista de R\$ 830.000,00 (oitocentos e trinta mil reais), mediante a capitalização da totalidade do Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC) realizado por ela em favor da Sociedade no dia 30/11/2022. Dessa forma, o artigo 5º do Estatuto Social da Companhia passa a ter a seguinte redação: "Artigo 5º - O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 337.184.289,59 (trezentos e trinta e sete milhões, cento e oitenta e quatro mil, duzentos e oitenta e nove reais e cinquenta e nove centavos), dividido em 68.900 (sessenta e oito mil e novecentas) ações, todas nominativas e sem valor nominal, sendo 58.900 (cinquenta e oito mil e novecentas) ações ordinárias, 5.690 (cinco mil e seiscentas e noventa) ações preferenciais classe A e 4.310 (quatro mil e trezentas e dez) ações preferenciais classe B". **5. Encerramento:** Não havendo nada mais a tratar, o presidente declarou a Assembleia encerrada e suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário para a lavratura da presente ata, na forma de sumário dos fatos ocorridos, conforme faculta o art. 130, §1º, da Lei das Sociedades por Ações, que lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes. Santo André/SP, 01 de março de 2023. Confere com o original lavrado em livro próprio. **Mesa:** **Marcelo Kopel** - Presidente, **Julia Amadi Soares** - Secretária. **Acionista:** **CVC Brasil Operadora e Agência de Viagens S.A. - Leoni Dias de Andrade Neto** - Diretor-Presidente/**Eliane Silveira Lapa** - Diretora de Governança e Compliance. **JUCESP** nº 112.161/23-6 em 20/03/2023. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

### REC RESI I Participações S.A.

CNPJ nº 25.265.446/0001-79 - NIRE 35.300.494.270  
**Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 09 de março de 2023**  
**1. Data, hora e local:** Realizada em 09 de março de 2023, às 10:30 horas, na sede social da Rec Resi I Participações S.A. ("Companhia"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.729, Itaim Bibi, CEP 04538-905. **2. Presença:** Acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas lançadas no Livro de Presença de Acionistas, conforme disposto no Anexo I. **3. Convocação:** Dispensada a convocação, tendo em vista a presença da totalidade dos acionistas, conforme disposto no artigo 124, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404/76, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"). **4. Mesa:** A mesa foi composta pelo Presidente, Sr. Pedro Ernesto, e pelo Secretário, o Sr. Diogo Gabriel Alvarez. **5. Ordem do dia:** Discutir e deliberar sobre as seguintes matérias: (i) retificação da redução do capital social deliberada anteriormente pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 01/03/2023, devidamente publicada no Jornal "O Dia SP" em edição de 07/03/2023 ("AGE Retificada"), de modo a corrigir o valor objeto da redução e a forma de sua realização, conforme adiante ajustado; (ii) consignação de que o conselho fiscal da Companhia não foi instalado, não havendo, portanto, parecer quanto à redução de capital referida no item (i); (iii) consignação de que a eficácia da deliberação de redução do capital social da Companhia e a consequente restituição de parte do capital social aos acionistas ficará condicionada ao cumprimento de determinadas condições; e (iv) sujeita à aprovação das matérias constantes dos itens acima da ordem do dia, a autorização para que a Diretoria da Companhia tome todas as medidas necessárias à efetivação das matérias ora deliberadas. **6. Deliberações:** Após a análise e discussão das matérias da ordem do dia, os acionistas da Companhia aprovaram por unanimidade de votos e sem ressalvas: **6.1** retificar a redução de capital social da Companhia ajustada na AGE Retificada, de modo que, **ao invés** de uma redução de R\$ 40.000.000,00, as Acionistas deliberam uma redução de capital no montante de R\$ 58.340.856,58. **6.2** deste modo, os Acionistas, por julgar o capital social excessivo, nos termos do artigo 173 da Lei das Sociedades por Ações, deliberam sua redução dos atuais R\$58.350.856,58 totalmente subscrito e integralizado, para o valor de R\$10.000,00, configurando uma redução, portanto, de R\$58.340.856,58, com o subsequente cancelamento de ações de emissão da Companhia, conforme deliberado em Assembleia de Homologação, mediante a restituição de capital, que deverá observar os termos das Cláusulas 4 e 7 do Acordo de Acionistas da Companhia. **6.3** consignar que o Conselho Fiscal da Companhia não foi instalado no presente exercício, não havendo, portanto, parecer quanto à redução ora deliberada. **6.4** registrar que a eficácia da deliberação de redução do capital social da Companhia e a consequente restituição do capital social fica condicionada ao cumprimento das seguintes condições: 1) publicação da presente ata antes do seu respectivo registro perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo, em face do disposto no artigo 174 da Lei da Sociedade por Ações; 2) decurso do prazo de 60 dias, contados da data da publicação desta ata, sem que tenha sido apresentada pelos credores quirografários oposição à essa deliberação ou, se tiver havido oposição, mediante a prova do pagamento e/ou depósito judicial, em face do disposto no 174 da Lei da Sociedade por Ações; e 3) após o prazo para oposição aos credores ou pagamento e/ou depósito judicial aos credores, nos termos do item (ii) acima, deliberação em assembleia geral extraordinária da Companhia homologando a redução de capital social da Companhia, bem como o prazo e a forma de restituição de capital aos Acionistas ("Assembleia de Homologação"). A Assembleia de Homologação deverá estabelecer a quantidade e qualidade das ações a serem canceladas e poderá (iii.a) cancelar, total ou parcialmente, a redução de capital; (iii.b) homologar total ou parcialmente a redução de capital ora deliberada (e, em caso de homologação parcial da redução de capital, a Assembleia de Homologação poderá inclusive delegar poderes para assembleias subsequentes homologarem o restante da redução de capital); e (iii.c) tomar as demais medidas necessárias para alteração do estatuto social da Companhia. **6.5** autorizar a diretoria da Companhia a tomar todas as medidas necessárias à efetivação das deliberações ora aprovadas. **7. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi autorizada a lavratura da presente ata na forma de sumário, nos termos do artigo 130, parágrafo 1º da Lei das Sociedades por Ações e depois de lida e aprovada, foi por todos os presentes assinada. *A presente ata é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.* São Paulo, 09/03/2023. **Pedro Ernesto**, Presidente; **Diogo Gabriel Alvarez**, Secretário.

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 23/03/2023



**BRDOCS**



Acesse a página de Publicações Legais no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: **www.datamercantil.com.br/publicidade\_legal**



ÁGUAS DE MANDAGUAHY S.A.

CNPJ nº 01.468.492/0001-07

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (valores expressos em milhares de reais, exceto valor unitário de ações)

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias submetemos a apreciação de V.Sas. as Demonstrações Contábeis referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021. A Diretoria está a inteira disposição dos senhores acionistas para quaisquer informações que julgarem necessárias. As Demonstrações Contábeis completas junto com o Parecer dos Auditores Independentes encontra-se disponíveis na sede da Companhia.

| BALANÇO PATRIMONIAL                    |               |               | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO           |                |                      |  |                                |                                    | DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA       |        |       |
|--|---------------|---------------|-------------------------------------|----------------|----------------------|--|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--------|-------|
| Ativo                                  | 2022          | 2021          | 2022                                | 2021           | 2022                 | 2021                                       | 2022                           | 2021                               | 2022                                 | 2021   |       |
| <b>Ativo</b>                           |               |               |                                     |                |                      |  |                                |                                    |                                      |        |       |
| <b>Ativo circulante</b>                | 1.843         | 2.769         | <b>Receita operacional bruta</b>    | 15.923         | 17.392               | Outras receitas/desp. operacionais         | -                              | 70                                 | <b>Das atividades operacionais</b>   | -      | 31    |
| Disponibilidades                       | 215           | 238           | Receitas de produtos/serviços       | 15.923         | 17.392               | Despesas financeiras                       | (138)                          | (211)                              | <b>Lucro líquido do exercício</b>    | (154)  | 1.035 |
| Contas a receber de clientes           | 1.437         | 2.353         | <b>Custo dos serviços vendidos</b>  | (580)          | (637)                | Receitas financeiras                       | -                              | 3                                  | Provisão cred. de liq. duvidosa      | 1.071  | 1.920 |
| Créditos diversos                      | 191           | 178           | Impostos incidentes                 | (580)          | (637)                | <b>Resultado operacional líquido</b>       | (154)                          | 31                                 | <b>Decréc. (acrés.) em ativos</b>    | -      | -     |
| <b>Ativo não circulante</b>            | 14.293        | 14.328        | <b>Receita operacional líquida</b>  | 15.343         | 16.755               | <b>Result. antes das prov. tributárias</b> | (154)                          | 31                                 | Clientes                             | 4      | (506) |
| Depósitos judiciais                    | 100           | 94            | <b>Custo dos serviços prestados</b> | 11.968         | 11.569               | <b>Provisões</b>                           | 404                            | (535)                              | Créditos diversos                    | (13)   | 89    |
| Contas a receber de clientes           | 8.442         | 7.530         | <b>Lucro operacional bruto</b>      | 3.375          | 5.186                | IRPJ/CSLL - corrente                       | 404                            | (535)                              | Desp. exec. seguinte/dep. judiciais  | (6)    | (58)  |
| Imobilizado líquido                    | 721           | 775           | <b>Despesas operacionais</b>        | (3.529)        | (5.155)              | <b>Lucro líquido do exercício</b>          | 250                            | (504)                              | <b>Decréc. (acrés.) em passivos</b>  | -      | -     |
| Intangível                             | 5.030         | 5.929         | Desp. adm., comerciais e gerais     | (3.391)        | (5.017)              |  |                                |                                    | Fornecedores                         | (27)   | (93)  |
| <b>Total do ativo</b>                  | <b>16.136</b> | <b>17.097</b> |                                     |                |                      |  |                                |                                    | Obrigações tributárias e trabalhista | 8      | 68    |
|  |               |               |                                     |                |                      |  |                                |                                    | Demais contas a pagar/partes relac.  | 31     | 50    |
|  |               |               |                                     |                |                      |  |                                |                                    | IRPJ e CSLL pagos                    | (82)   | (559) |
| <b>Passivo</b>                         | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   | <b>Discriminação</b>                | <b>Capital</b> | <b>Reserva legal</b> | <b>Reserva de lucros</b>                   | <b>Reserva esp. dividendos</b> | <b>Lucros/prejuízos acumulados</b> | <b>Total</b>                         |        |       |
| <b>Passivo circulante</b>              | 1.115         | 6.410         | <b>Saldo em 31/12/2020</b>          | 3.032          | 606                  | 7.543                                      | -                              | 11.181                             | 250                                  | 11.181 | 250   |
| Fornecedores                           | 58            | 85            | Lucro líquido do exercício          | -              | -                    | -  | -                              | 250                                |                                      | 250    |       |
| Obrigações trabalhistas e tributárias  | 707           | 1.184         | Constituição da reserva legal       | -              | -                    | -  | -                              | -                                  |                                      | -      | -     |
| Contas a pagar partes relacionadas     | 323           | 292           | Distribuição de lucros              | -              | -                    | -  | -                              | -                                  |                                      | -      | -     |
| Dividendos a pagar                     | -             | 4.815         | Dividendos mínimos obrigatórios     | -              | -                    | -  | -                              | -                                  |                                      | -      | -     |
| Outras contas a pagar                  | 27            | 34            | Dividendos propostos                | -              | -                    | -  | -                              | -                                  |                                      | -      | -     |
| <b>Passivo não circulante</b>          | 4.157         | 10            | Retenção de lucros                  | -              | -                    | 187  | -                              | (187)                              |                                      | (187)  |       |
| Provisão demandas judiciais            | 10            | 10            | <b>Saldo em 31/12/2021</b>          | 3.032          | 606                  | 7.730                                      | -                              | 63                                 | (504)                                | 63     | (504) |
| Dividendos a pagar                     | 4.147         | -             | Prejuízo do exercício               | -              | -                    | -  | -                              | (504)                              | (504)                                |        |       |
| <b>Patrimônio líquido</b>              | <b>10.864</b> | <b>10.677</b> | Constituição da reserva legal       | -              | -                    | -  | -                              | -                                  |                                      | -      | -     |
| Capital social                         | 3.032         | 3.032         | Distribuição de lucros              | -              | -                    | -  | -                              | -                                  |                                      | -      | -     |
| Reserva legal                          | 606           | 606           | Dividendos mínimos obrigatórios     | -              | -                    | -  | -                              | -                                  |                                      | -      | -     |
| Reservas de lucros                     | 2.610         | 2.423         | Absorção de reserva com prejuízo    | -              | -                    | (504)                                      | -                              | (63)                               | (63)                                 |        |       |
| Reservas especial de div. obrigatórios | 4.616         | 4.616         | Retenção de lucros                  | -              | -                    | (4.616)                                    | 4.616                          | 504                                |                                      | 504    |       |
| <b>Total do passivo</b>                | <b>16.136</b> | <b>17.097</b> | <b>Saldo em 31/12/2022</b>          | <b>3.032</b>   | <b>606</b>           | <b>2.610</b>                               | <b>4.616</b>                   | <b>-</b>                           | <b>10.864</b>                        |        |       |

**DIRETORIA**  
Walter Roberto de Freitas - Diretor Presidente  
Elcias de Sousa - Contador - CRC 15P93521/O-0

Centro de Estudios de Materiales y Control de Obra S.A. (CEMOSA)

CNPJ/MF nº 30.036.246/0001-84

Balanco Patrimonial e Demonstração de Resultados: ANO 2022 - Publicação em cumprimento da Instrução Normativa DREI N°7 de 05/12/2013

| Balanco Patrimonial em 31/12/2022 e 2021 (Em reais) |                     |                     |  | Demonstração de Resultado Exercício findo em 31/12/2022 e 2021 (Em reais) |                     |  |                      |
|---|---------------------|---------------------|--|---|---------------------|--|----------------------|
|   | 2022                | 2021                |  | 2022  | 2021                | 2022   | 2021                 |
| <b>Total ativo</b>                                  | <b>4.855.301,94</b> | <b>3.074.901,46</b> | <b>Total passivo</b>                   | <b>4.855.301,94</b>   | <b>3.074.901,46</b> | 2022   | 2021                 |
| <b>Ativo circulante</b>                             | <b>4.565.429,64</b> | <b>2.853.276,92</b> | <b>Circulante</b>                      | <b>794.303,69</b>   | <b>816.885,73</b>   | Serviços prestados                                     | 14.854.699,54        |
| Disponível  | 1.734.239,80        | 1.177.944,04        | Fornecedores - exigíveis a curto prazo | 154.317,51  | 256.286,97          | Imp. e deduções s/venda de serviços                    | (2.089.837,74)       |
| Duplicatas a receber.                               | 962.299,78          | 717.823,29          | Obrigações trabalhistas                | 296.659,12  | 136.239,24          | <b>Receita operacional líquida</b>                     | <b>12.764.861,80</b> |
| Adiantamento de lucros                              | 260.000,00          | -                   | Obrigações tributárias                 | 149.215,82  | 190.964,20          | Serviços de terceiros e encargos                       | (6.674.008,09)       |
| Adiantamento salários                               | 4.209,05            | 1.144,00            | Impostos e contribuições sobre o lucro | -   | -                   | <b>Lucro bruto operacional</b>                         | <b>6.090.853,71</b>  |
| Adiantamentos                                       | 88.711,69           | 18.112,42           | Contas a pagar / credores diversos     | 55.820,15   | 233.395,32          | <b>Despesas operacionais</b>                           | <b>6.090.853,71</b>  |
| Aplicações financeiras de renda fixa                | 10.000,00           | 10.000,00           | Contas correntes                       | 111.219,10  | -                   | Despesas administrativas                               | (5.852.972,18)       |
| Impostos a recuperar / compensar                    | 257.495,58          | 33.167,72           | Adiantamentos de clientes              | 27.071,99   | -                   | Outras despesas operacionais                           | (341.606,12)         |
| Empréstimos   | 1.072.813,48        | 895.085,45          | <b>Patrimônio líquido</b>              | <b>4.060.998,25</b>   | <b>2.258.015,73</b> | Receitas financeiras                                   | 9.698,08             |
| Despesas pagas antecipadamente                      | 175.660,26          | -                   | Capital social                         | 2.185.556,20  | 1.055.316,20        | Outras receitas operacionais                           | 898.859,59           |
| <b>Ativo não circulante</b>                         | <b>289.872,30</b>   | <b>221.624,54</b>   | Reservas de lucros                     | (659,18)  | -                   | <b>Lucro (prejuízo) operacional II</b>                 | <b>1.146.439,20</b>  |
| Imobilizado   | 288.549,60          | 220.301,84          | Lucros acumulados                      | 1.876.101,23  | 1.202.699,53        | <b>antes do IRPJ e CSLL</b>                            | <b>1.146.439,20</b>  |
| Intangível  | 1.322,70            | 1.322,70            |  |   |                     | <b>Provisão para impostos e contribuições s/ lucro</b> | <b>1.055.968,16</b>  |
|   |                     |                     |  |   |                     | Provisão IRPJ  | (60.169,88)          |
|   |                     |                     |  |   |                     | Provisão CSLL  | (30.301,16)          |
|   |                     |                     |  |   |                     | <b>Lucro líquido do exercício</b>                      | <b>664.911,55</b>    |

A Diretoria  
Fabio Dias de Castro  
Reg. no CRC-SP sob o no ISP 220.887/02

Nota: Autorizada a funcionar no Brasil, nos termos da Portaria nº 1.790-SEI, de 25/10/2018 Secretaria Especial da Micro e Pequena Empresa.

G30 Participações S.A.

CNPJ/MF nº 12.822.076/0001-81 - NIRE 35.300.386.191

Edital de Convocação nº 01/2023

O Conselho de Administração da G30 Participações S.A. convoca os Acionistas para a Assembleia Geral Ordinária a realizar-se na sede da empresa, Estrada da Boiada, nº 478, Sobreloja, Bairro Santa Rosa, Cidade de Vinhedo, Estado de São Paulo, no dia 27 de abril de 2023, às 09h00 horas, em primeira convocação, com quórum que represente a maioria do capital votante da Companhia, ou em última convocação às 09h30, com o quórum que estiver presente, a fim de discutirem e deliberarem sobre as seguintes matérias: I) Aprovação do Balanco Patrimonial e das Demonstrações Financeiras da Sociedade, referentes ao Exercício Social encerrado em 31.12.2022; II) Outros assuntos de interesse da Companhia. Vinhedo/SP, 20 de março de 2023. Luiz Carlos da Cunha Colombo - Presidente. (22, 23 e 24/03/2023)

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira no lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 23/03/2023



Acesse a página de Publicações Legais no site do **Jornal Data Mercantil**, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: [www.datamercantil.com.br/publicidade\\_legal](http://www.datamercantil.com.br/publicidade_legal)



BRDOCS