

## Dólar tem forte queda com otimismo sobre Brasil

**A**pós uma abertura em alta, o dólar fechou esta segunda-feira (19) em forte queda frente ao real, com investidores adotando uma postura otimista em relação à atuação do Banco Central do Brasil na sua política de controle da inflação.

O sentimento de que a autoridade monetária brasileira acertou o momento de subir sua taxa de juros contrasta com a preocupação sobre os próximos passos dos principais bancos centrais, principalmente o americano, que deverá anunciar uma forte elevação no custo do crédito na quarta-feira (21).

Parte do mercado também apontava que esse otimismo quanto ao Brasil foi reforçado nesta tarde pela no-

tícia do apoio do ex-presidente do Banco Central Henrique Meirelles à candidatura do ex-presidente Lula (PT).

O dólar comercial à vista caiu 1,82%, a R\$ 5,1640 na venda. Na Bolsa de Valores brasileira, o índice Ibovespa saltou 2,33%, aos 111.823 pontos.

Davi Lelis, economista e sócio da Valor Investimentos, afirma que há um sentimento positivo em relação ao Brasil diante da expectativa de uma alta moderada dos juros pelo Banco Central nesta quarta.

Predomina a avaliação entre investidores de que o país está conseguindo controlar a inflação sem sufocar a economia. “O BC agiu rápido, agiu forte e agiu bem”, disse Lelis.

“Taxa de juros é como um antibiótico. Você precisa

acertar na dose”, compara. “E a gente não matou o paciente” afirma.

Quanto ao apoio de Meirelles a Lula, a mensagem captada pelo mercado é a da previsibilidade na condução econômica em um eventual mandato petista. “Meirelles é um velho conhecido do mercado e acaba trazendo mais segurança sobre o plano de governo que será apresentado”, comentou o economista da Valor.

Isso não significa que o mercado torce a favor ou contra Lula, segundo Nicolas Borsoi, economista da Nova Futura. “Não é a precificação da vitória de Lula, mas um novo preço para um cenário com Lula vitorioso”, explica.

Clayton Castelani/Folhapress



## Economia



**Corte em verba do Casa Verde e Amarela em 2023 vai congelar obras de 140 mil moradias**

Página - 03

**Mercado financeiro projeta inflação de 6% em 2022**

Página - 03



**Do Brasil para o mundo: startups que irão apresentar inovação na Holanda**

Página - 05

**Ela criou empresa de produtos de limpeza veganos e espera faturar R\$ 2,5 milhões em 2022**

Página - 05



## Política

**Projeções ruins para a economia são de ‘militantes políticos’, diz Guedes**

Página - 04

**Lula intensifica busca por voto útil e recebe apoio de Meirelles e Cristovam no 1º turno**

Página - 04

**Juiz suspende condenação de Deltan no TCU e confirma elegibilidade à Câmara**

Página - 04

## No Mundo

### Ucrânia acusa Rússia de bombardear 3ª usina nuclear e colocar mundo inteiro em risco



**A** Ucrânia acusou nesta segunda-feira (19) a Rússia de bombardear as proximidades da usina nuclear de Pivdennoukrainsk, no sul do país. Essa é a terceira instalação nuclear a ser alvo de bombardeios desde o início da invasão russa.

De acordo com a operadora estatal Energoatom, “uma poderosa explosão ocorreu na madrugada a apenas 300 metros dos reatores”. O ataque, segundo a agência ucraniana, ocasionou a explosão de algumas janelas da estrutura e causou um breve desligamento três linhas de alta tensão. Na manhã desta segunda, porém, a

usina já funcionava normalmente.

A explosão desta segunda retoma a preocupação com as condições das usinas nucleares da Ucrânia. No Telegram, o presidente do país, Volodimir Zelenski, acusou a Rússia de colocar o mundo inteiro em risco. “Temos que parar antes que seja tarde demais”, disse.

A situação da usina de Zaporijia, no sudeste do país, é considerada a mais crítica por especialistas internacionais. A instalação, controlada pelos russos desde as primeiras semanas da invasão, foi alvo de vários bombardeios nos últimos meses e precisou ser examinada por técnicos

da Agência Internacional de Energia Atômica, ligada à ONU.

No sábado (17), a usina foi reconectada à rede elétrica da Ucrânia. A central nuclear havia sido desligada na semana anterior após trocas de acusações entre Kiev e Moscou sobre ataques na região. Antes da guerra, a planta era responsável por cerca de 25% da energia do país.

A usina de Tchernóbil também foi alvo de preocupação. A instalação foi ocupada pelos russos ainda nos primeiros dias da invasão, mas as forças ucranianas conseguiram retomá-la no final de março.

Folhapress

### Brasil terá reunião com Rússia e ignora Ucrânia em Assembleia da ONU

**O** ministro das Relações Exteriores do Brasil, Carlos França, vai se encontrar com o chanceler russo, Serguei Lavrov, em reunião bilateral nesta quarta-feira (21), às margens da 77ª Assembleia-Geral da ONU.

Lavrov é alvo de sanções de uma série de países do Ocidente e teve seu visto para entrar nos Estados Unidos aprovado de última hora, em meio a tensões com o país, levadas ao extremo após a eclosão da Guerra da Ucrânia.

Não há nenhuma agenda prevista da diplomacia brasileira com representantes da Ucrânia. Sob Jair Bolsonaro (PL), o país vem defendendo o que seria uma posição de neutralidade no conflito no Leste Europeu de olho, em especial, em exportações russas, notadamente de fertilizantes e combustíveis. A posição foi

questionada por países ocidentais e pelo ucraniano Volodimir Zelenski.

Além de Lavrov, França deve reunir também com o chanceler da Belarus na sexta-feira (23), ditadura que se alinha automaticamente ao Kremlin.

Há reuniões previstas também com uma série de outros países: Guiné-Bissau, El Salvador, Senegal, Camboja, Emirados Árabes Unidos, Japão, Sérvia, Bahrein, Suriname, Turquia, Guatemala, Irã, Guiana e Indonésia. O chanceler ainda tem encontros multilaterais com homólogos da Liga dos Estados Árabes, de Brics e Ibas (Índia, Brasil e África do Sul), do Segib (Secretariado Geral Ibero-Americano) e com o chamado G4, grupo que reúne Brasil, Alemanha, Japão e Índia, países que pleiteiam assento fixo no Conselho de Segurança.

Thiago Amâncio/Folhapress

### Britânicos dão último adeus a Elizabeth 2ª, rainha mais duradoura do Reino Unido



**M**ultidões saíram às ruas do Reino Unido para se despedir uma última vez da rainha Elizabeth 2ª nesta segunda (19), data de seu funeral e de seu enterro, na capital inglesa. Os eventos marcam os últimos ritos de um longo adeus iniciado no último dia 8, quando se anunciou a morte da soberana, aos 96 anos.

As demonstrações de luto começaram naquele mesmo dia, com o povo britânico deixando flores, cartas, pôsteres e até bichinhos de pelúcia nos portões de várias residências da família real. Depois, a protocolar jornada do corpo da rainha do local de sua morte, em Balmoral, na Escócia, foi acompanhada

de perto pelo público até a sua chegada à capital inglesa, na quarta passada.

O caixão foi exibido por cinco dias no Salão de Westminster, e milhares de britânicos enfrentaram filas gigantescas por uma chance de homenagear pessoalmente a soberana. Era ali que ele repousava até as 6h40 desta segunda, quando, ao ser erguido pelos chamados carregadores reais, ele deu início oficial ao funeral de Estado da rainha.

Como em procissões anteriores, o caixão foi coberto por uma bandeira com o estandarte real, a Coroa Imperial do Estado e um arranjo com flores de vários jardins da realeza, sustentável a pedi-

do do rei Charles 3º, historicamente engajado no ativismo ambiental. A novidade era um cartão visível entre as plantas e assinado pelo monarca, com os dizeres “em memória amorosa e devotada”.

O ataúde foi colocado sobre uma carruagem da Marinha Real, e 142 marinheiros escoltaram o trajeto do coche entre o salão e a abadia de mesmo nome. Atrás dele, estavam os quatro filhos da rainha -o rei Charles e seus irmãos, Anne, Andrew e Edward. E dois dos netos de Elizabeth, os príncipes William e Harry, que participava de sua primeira cerimônia fúnebre oficial desde a sua morte.

Ivan Finotti/Folhapress

**Jornal Data Mercantil Ltda**

Rua XV de novembro, 200  
Conj. 21B – Centro – Cep.: 01013-000  
Tel.: 11 3361-8833  
E-mail: comercial@datamercantil.com.br  
Cnpj: 35.960.818/0001-30

Editorial: Daniela Camargo  
Comercial: Tiago Albuquerque

Serviço Informativo: Folha Press, Agência Brasil, Senado, Câmara, Biznews, IstoéDinheiro, Neofeed, Notícias Agrícolas.

Rodagem: Diária

Fazemos parte da



## Corte em verba do Casa Verde e Amarela em 2023 vai congelar obras de 140 mil moradias



O corte expressivo nas verbas do programa Casa Verde e Amarela em 2023 vai congelar as obras de 140 mil unidades de moradia popular num cenário em que o país ainda convive com elevado déficit habitacional.

O Brasil tem uma deficiência de 5,9 milhões de casas, segundo diagnóstico da Fundação João Pinheiro para o ano de 2019, o mais recente disponível. Nesse universo, há cerca de 1,5 milhão de domicílios precários, que incluem aqueles improvisados em barracas ou viadutos e os classificados como moradias rústicas (sem reboco ou de pau a pique).

O presidente Jair Bolsonaro (PL) enviou a proposta de

Orçamento de 2023 com uma reserva de apenas R\$ 34,2 milhões para o FAR (Fundo de Arrendamento Residencial), que banca a construção de novas casas subsidiadas pelo governo -modalidade voltada para famílias com renda de até R\$ 2.400.

O valor é 95,3% menor do que o previsto inicialmente para este ano e representa o estrangulamento quase total de um programa que já vinha definindo com reduções sofridas ano a ano.

Embora se aplique apenas a 2023, a tesourada tem impacto imediato. Sem garantia de recursos para o ano que vem, o MDR (Ministério do Desenvolvimento Regional) fica impedido de retomar 15 mil obras paradas e que esta-

vam na programação da pasta para recomençar até dezembro.

Os canteiros ativos podem continuar operando com a verba deste ano, mas, a partir de janeiro, 125 mil obras devem ser suspensas, caso a reserva de recursos não seja revista durante a votação do Orçamento.

Procurado, o MDR informou que os recursos necessários foram solicitados ao Ministério da Economia, a quem encaminhou os questionamentos sobre o valor final proposto. A Economia não se manifestou até a publicação deste texto.

O programa Casa Verde Amarela sucedeu o Minha Casa, Minha Vida, vitrine das gestões petistas.

Idiana Tomazeli/Folhapress

## Investidores agem com cautela no início da semana de decisões nas políticas monetárias mundiais



O dólar avançava frente ao real nos primeiros negócios desta segunda-feira (19), com investidores adotando cautela no início da semana que trará decisões de política monetária dos bancos centrais tanto do Brasil quanto dos Estados Unidos.

Às 9h08 (de Brasília), o dólar à vista avançava 0,57%, a R\$ 5,2911 na venda.

Na B3, às 9h08 (de Brasília), o contrato de dólar futuro de primeiro vencimento subia 0,67%, a R\$ 5,3075.

Investidores esperam uma forte alta dos juros de referência nos Estados Unidos. O Fed (Federal Reserve, banco central americano) divulgará na próxima quarta-feira (21) um novo ajuste na sua taxa.

## Mercado financeiro projeta inflação de 6% em 2022

Pela décima segunda semana consecutiva o mercado financeiro reduziu a previsão para a inflação em 2022. Há uma semana, as projeções eram de que o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) fecharia o ano em 6,4%. Segundo o boletim Focus divulgado ontem, esse percentual caiu para 6% segundo. Há quatro semanas, a previsão estava em 6,82%.

Para os anos subsequentes, a previsão do mercado financeiro é de que o IPCA feche 2023 em 5,01%; e, em 2024 e 2025, em 3,5 % e 3%, respectivamente.

As projeções para o Produto Interno Bruto subiram dos 2,39% previstos na semana passada para 2,65%, segundo o boletim divulgado ontem.

Há quatro semanas, o mercado financeiro projetava um PIB de 2,02%. As projeções para o PIB de 2023, 2024

e 2025 estão, respectivamente, em 0,5%; 1,7%; e 2%.

Já as projeções para o câmbio estão estáveis há oito semanas consecutivas, com o mercado prevendo que, ao final do ano, o dólar estará custando R\$ 5,20 - o mesmo valor projetado para o final de 2023. Para 2024 e 2025, o boletim Focus projeta que a moeda norte-americana custará R\$ 5,11 e R\$ 5,15, respectivamente..

Previsões de estabilidade para a taxa básica de juros (Selic) neste e nos próximos anos. Há 13 semanas seguidas, o mercado projeta que, ao final de 2022, a Selic esteja em 13,75%.

Para 2023, as projeções da taxa estão em 11,25% há duas semanas. Há dez semanas as previsões da Selic para 2024 estão em 8%; e há 15 semanas as projeções estão estacionadas em 7,5% para 2025.

Pedro Peduzzi/ABR



Na semana passada, os mercados globais refletiram temores de que a inflação nos Estados Unidos poderá obrigar o país a elevar juros ao ponto de provocar um tombo da economia mundial nos próximos meses.

Depois do susto do início da semana com um índice de preços ao consumidor americano surpreendentemente alto, o novo símbolo do medo da recessão foi o tombo de mais de 20% das ações da FedEx na sessão desta sexta-feira (16) na Bolsa de Nova York.

Gigante do ramo de entrega expressa de correspondência, documentos e objetos, a companhia americana Federal Express informou na véspera ter sofrido uma rápida queda nos volumes de embarque nas últimas semanas à medida que as tendências

macroeconômicas pioraram.

O esfriamento da entrega de mercadorias em escala global oferece evidências de que a economia mundial pode estar em terreno instável, disseram analistas ao The Wall Street Journal.

Um dos efeitos imediatos do agravamento desse temor é a saída de dólares dos mercados emergentes, como o brasileiro, em direção a aplicações consideradas seguras, como os títulos do Tesouro dos Estados Unidos.

O dólar comercial subiu 2,19% no câmbio brasileiro na semana passada, cotado a R\$ 5,26.

O mau humor também respingou nas ações domésticas. Referência da Bolsa de Valores do Brasil, o índice Ibovespa caiu 2,69% na semana.

Folhapress

## Política

### Projeções ruins para a economia são de ‘militantes políticos’, diz Guedes



Faltando menos de duas semanas para o primeiro turno das eleições, o ministro Paulo Guedes (Economia) afirmou que as previsões negativas para o próximo ano podem se concretizar caso Jair Bolsonaro (PL), em segundo lugar nas pesquisas de intenção de voto, não seja reeleito.

Em entrevista à rádio Guaíba nesta segunda-feira (19), Guedes disse que as projeções ruins para a economia em 2023 -devido ao aumento nos gastos públicos para enfrentar a Covid e para turbinar benefícios sociais- são de “militantes políticos”, que estão fazendo a “rolagem da desgraça”.

“Os erros de previsão são de duas naturezas. Primeiro são os erros de militantes, dos militantes políticos”, disse. “Eles falaram que a desgraça era em 2019, 2020 e 2022. Agora, eles estão fazendo a rolagem para o ano que vem. Um dia vai dar certo, principalmente dependendo do resultado da eleição. Se votarem no candidato dele [em referência a Lula, em primeiro lugar nas pesquisas], pode acontecer tudo isso que eles estão prevendo. Agora, se for conosco, segue o jogo. Vai ter crescimento”.

O ministro embarcou de vez na campanha de Bolsonaro nas últimas semanas. Às vésperas das eleições, tem ido a encontros com empresários

para rebater críticas e defender políticas da sua gestão. Na semana passada, repetindo o mandatário, Guedes associou o candidato petista ao “capeta” e criticou “excessos” do Poder Judiciário.

Nesta segunda, o ministro também fez críticas ao BC (Banco Central). Ele disse que a autarquia errou ao alertar que o Brasil corria risco fiscal em 2021. Ele disse ainda que a autoridade monetária falhou em previsões para o PIB (Produto Interno Bruto).

No entanto, o ministro disse tratar-se de um erro técnico e não de “natureza militante”, já que o BC não teria percebido uma mudança no eixo da economia.

Felipe Nunes/Folhapress

### Lula intensifica busca por voto útil e recebe apoio de Meirelles e Cristovam no 1º turno

O ex-presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) se reuniu na manhã desta segunda-feira (19) com políticos que já foram candidatos à Presidência em outras eleições, entre eles o ex-ministro da Fazenda e ex-secretário da Fazenda do Estado de São Paulo Henrique Meirelles (União Brasil) e o ex-senador Cristovam Buarque (Cidadania).

O encontro é mais um movimento da campanha do ex-presidente em busca da vitória no primeiro turno.

Meirelles foi presidente do Banco Central e Cristovam comandou o Ministério da Educação no governo Lula -Cristovam foi demitido pelo petista por telefone ainda no início do primeiro mandato.

A equipe do ex-presidente prepara uma ofensiva pelo voto útil e contra a abstenção, além de apostar na mobilização da militância nas ruas, para gerar uma onda decisiva na reta final da campanha

presidencial.

Em sua fala, Cristovam disse que Lula é o melhor candidato para presidir o Brasil hoje e que é preciso liquidar a fatura do pleito no primeiro turno. Ele afirmou ainda que seria uma irresponsabilidade deixar a eleição para o segundo turno.

Cristovam foi demitido por telefone por Lula em janeiro de 2004, quando ocupava o Ministério da Educação.

Cristovam, que estava em Lisboa no dia da exoneração, teria dito a interlocutores que se sentia “frustrado” com a decisão. Lula, por sua vez, teria dito que o então senador seria um bom formulador, mas um mau gestor.

Meirelles afirmou que participa do encontro “com tranquilidade e confiança”, porque sabe o “que funciona e o que pode funcionar no Brasil”. Ele citou dados da gestão de Lula, quando atuou como presidente do Banco Central, e disse se pautar pelos fatos.

Victoria Azevedo/Folhapress



### Juiz suspende condenação de Deltan no TCU e confirma elegibilidade à Câmara



O juiz Augusto César Pansini Gonçalves, da 6ª Vara Federal de Curitiba (PR), suspendeu nesta segunda-feira (19) a condenação no TCU do ex-procurador Deltan Dallagnol (Podemos) no caso das diárias da Lava Jato, confirmando a elegibilidade do candidato à Câmara dos Deputados.

A decisão ocorre um mês depois de a Segunda Câmara Ordinária do TCU condená-lo a, junto ao ex-procurador-geral da República Rodrigo Janot e o procurador João Vicente Romão, restituir aos cofres públicos R\$ 2,8 milhões gastos com diárias e passagens durante a extinta operação.

A decisão vem na esteira de uma nova ação anulatória

proposta por Deltan na Justiça Federal contra um processo em curso no TCU.

Na decisão liminar, o juiz reconheceu a existência de indícios de quebra de impessoalidade, de violação do princípio da ampla defesa e do contraditório e que o ministro Bruno Dantas, do TCU, inovou na condenação de Deltan, ao responsabilizá-lo por fatos que não constavam inicialmente no processo, o que fere os princípios constitucionais da ampla defesa e do contraditório.

“Diante das manifestações ilegalidades apontadas, não me resta alternativa a não ser deferir a liminar”, escreveu o juiz.

A Justiça Federal apontou ao menos quatro ilegalidades

manifestas no procedimento do TCU.

Segundo o juiz, a condenação de Deltan ignorou os órgãos técnicos do TCU, assim como a PGR (Procuradoria-Geral da República), que demonstraram que o modelo adotado foi razoável, e que a conta de um suposto prejuízo feita por Dantas não procede.

Os órgãos demonstraram que não há evidências de que o modelo sugerido pelo ministro fosse o mais econômico e que ele deixou de fazer um cálculo que demonstrasse haver efetivamente prejuízo.

Para o magistrado, entre as ilegalidades do caso no TCU está o fato de Deltan não ter tido a oportunidade de apresentar provas periciais, embora as tenha solicitado.

Folhapress

## Pequenas & Médias Empresas

### Do Brasil para o mundo: startups que irão apresentar inovação na Holanda



Considerada a competição de startups mais global do mundo, a Get in the Ring reúne empresas de todo os continentes para compartilhar suas histórias, conectar-se com pessoas, com ideias semelhantes e fazer novos negócios acontecerem. Desde 2012, quando teve início na Holanda, a disputa já conectou 10 mil startups, de 100 países, em mais de 500 cidades. Neste ano, as startups brasileiras DigiFarmz (campeã do Desafio Like a Boss em 2020); Aarin, Datlo e Network Agro (finalistas da edição do Like a Boss em 2021) e Trashin (campeã de 2022) vão representar o Brasil em Haia, entre 13 e 15 de novembro. O Desafio Like a Boss é uma iniciativa do Sebrae.

Ao longo de sua trajetória, esse programa promovido pelo Sebrae já atendeu uma média de 12 mil startups por ano, nos mais diversos níveis de maturidade. O Desafio compreende, além da competição com premiações, uma série de estímulos voltados às startups em contextos de atuação nacional e internacional. As empresas envolvidas têm a chance de participar de mentorias, capacitações, consultorias, missões e outras atividades.

Para a analista de inovação do Sebrae Cristina Mieko, esse preparo para o mercado internacional é fundamental para o fortalecimento das startups. Segundo Mieko, o Sebrae realiza parcerias estratégicas que permitem a entrada de startups

brasileiras no ecossistema de inovação mundial.

- A Trashin é uma startup que promove a economia circular através de ações visando à sustentabilidade criativa. Os serviços de gestão de resíduos, logística reversa, o método Trashin de Educação e o Certificado T serão apresentados para empreendedores, clientes, investidores e pesquisadores de todo o mundo.

- A startup Aarin, primeira plataforma de pagamentos especializada em Pix e Openbank, tem como proposta de valor fazer com que qualquer empresa possa prestar serviço financeiro, sem que precise se tornar um banco. Como diferencial, cerca de 80% do time da empresa é composto por mulheres.

Agência Sebrae

### Ela criou empresa de produtos de limpeza veganos e espera faturar R\$ 2,5 milhões em 2022



A Onda Eco é uma empresa de produtos de limpeza sustentáveis, criada em 2020 pela empreendedora Stefania Bonetti, em Curitiba. A marca que já fazia vendas online para todo o Brasil e tinha presença física em varejistas de Paraná, Rio de Janeiro e Santa Catarina, desembarcou em São Paulo nesta semana, com a inauguração de um centro de distribuição e chegada às prateleiras do Pão de Açúcar.

“Estamos nesse momento de expansão da marca em São Paulo. É um passo grande porque é um mercado muito importante. E chegar com um parceiro que vai nos dar essa visibilidade e essa credibilidade é fundamental”, afirma Bonetti.

### A inovação matou o negócio dele. Após mudar tudo, este empreendedor de SC vai faturar R\$ 200 milhões

O empreendedor catarinense Diego Ramos enxergou bem cedo a disrupção do mercado em que atuava. Com uma boa dose de disposição para mudar tudo, ele vem colhendo resultados impressionantes e que servem de inspiração.

Ramos é diretor-geral da Teltec, empresa de telecom fundada em Florianópolis no início dos anos 1990.

Os últimos dois anos foram excelentes para a companhia. O faturamento saltou de R\$ 75 milhões em 2019 para R\$ 184 milhões no ano passado.

“A meta para 2022 é ultrapassar os R\$ 200 milhões”, diz Ramos.

O crescimento acelerado garantiu à Teltec a 9ª posição no ranking Exame Negócios em Expansão, publicado em julho, na categoria das empresas com receita operacional líquida entre R\$ 150 milhões e R\$ 300 milhões.

Por trás dos números está uma aposta acertada na computação na nuvem, tecnologia responsável por manter milhões de outros negócios de pé nas fases mais críticas da pandemia e do isolamento social.

Um dos carros-chefe da Teltec é a consultoria para empresas sobre a adoção da cloud computing — a Teltec é uma das parceiras no Brasil das americanas Amazon e Microsoft, duas das maiores provedoras de infraestrutura de nuvem do mundo.

Na lista dos mais de 800 clientes estão o Ministério Público de Santa Catarina, Banco Semear, Editora do Brasil, além de universidades federais e institutos de ensino particular.

O início da operação, nos anos 1990, foi com o pai de Diego, o engenheiro elétrico Glauco Brites Ramos, então um funcionário público que largou a estabilidade do ofício para empreender ao ver uma demanda óbvia.

Exame



Com o incremento da operação em São Paulo, a empreendedora estima que o faturamento anual da empresa passe dos R\$ 600 mil, de 2021, para próximo dos R\$ 2,5 milhões neste ano.

A ideia da empresária é que, com o novo centro de distribuição, as compras feitas pelo e-commerce sejam entregues no mesmo dia. “Quando falamos de produto de limpeza, às vezes, as pessoas lembram que têm que comprar porque acabou o detergente e ela não pode esperar uma semana para receber”, comenta a empreendedora.

Fundada e liderada por mulheres, a empresa, segundo Bonetti, foi sedimentada em torno de três “eco”. O primeiro deles vem de ecologia, por se tratarem de produtos veganos, desenvolvidos a

base de plantas e com formulação não tóxica. Além disso, as embalagens são feitas com plásticos reciclados do oceano, ressalta a empreendedora.

O segundo eco vem de economia. Os produtos da marca são, em média, 40% mais baratos que os concorrentes do segmento ecológico, podendo chegar até 80% de diferença de preço em alguns casos.

“Em relação às linhas convencionais do mercado, nós trabalhamos com preços muito parecidos por conta do custo-benefício. Nossos produtos são concentrados, então um litro de Onda Eco vai render mais que um litro de produto não concentrado. Assim, o valor por litro acaba ficando muito parecido”, compara Bonetti.

Revista PEGN



## Estratégia Educacional Participações S/A.

CNPJ/MF nº 28.222.443/0001-46

As demonstrações financeiras estão apresentadas de forma resumida, e não devem ser consideradas isoladamente para tomada de decisão. As Demonstrações Financeiras completas, incluindo o respectivo relatório dos Auditores Independentes estão disponíveis no endereço eletrônico do presente jornal: [https://datamercantil.com.br/publicidade\\_legal/](https://datamercantil.com.br/publicidade_legal/)

Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro de 2021 (Valores expressos em milhares de reais – R\$)					Demonstrações dos Resultados – Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Valores expressos em milhares de reais – R\$)						
		Controladora		Consolidado				Controladora		Consolidado	
		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020			31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<b>Ativo</b>											
<b>Circulante</b>											
Caixa e equivalentes de caixa	158	251	10.435	11.243			Receita operacional líquida	-	-	164.712	146.215
Títulos e valores mobiliários	-	-	8.917	-			Custos na venda de produtos e serviços	-	-	(63.198)	(57.236)
Contas a receber	-	-	79.053	47.545			Lucro bruto	-	-	101.514	88.979
Estoques	-	-	6.690	4.568			Despesas comerciais	-	-	(14.410)	(11.224)
Adiantamentos e despesas antecipadas	-	-	2.145	3.055			Despesas gerais e administrativas	(22)	(154)	(115.561)	(89.993)
Impostos a recuperar	1	1	2.143	2.124			Resultado de equivalência patrimonial	(34.005)	(16.570)	-	-
Outras contas a receber	-	1.103	104	1.144			Outras receitas (despesas) operacionais	-	-	-	17
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>158</b>	<b>1.354</b>	<b>109.487</b>	<b>69.679</b>			Lucro antes do resultado financeiro	(34.027)	(16.724)	(28.457)	(12.220)
<b>Não circulante</b>											
Depósitos judiciais	-	-	10	20			Receitas financeiras	2	45	297	568
Outras contas a receber	-	-	105	105			Despesas financeiras	2	(24)	(5.863)	(5.050)
Imobilizado	-	-	17.086	17.979			Resultado financeiro	4	21	(5.566)	(4.482)
Intangível	-	-	44.620	35.628			Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	(34.023)	(16.703)	(34.023)	(16.703)
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>61.821</b>	<b>53.731</b>			Imposto de renda e contribuição social	-	(11)	-	(11)
<b>Total do ativo</b>	<b>158</b>	<b>1.354</b>	<b>171.308</b>	<b>123.411</b>			Lucro líquido do exercício	(34.023)	(16.713)	(34.023)	(16.713)
<b>Demonstrações dos Resultados Abrangentes – Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Valores expressos em milhares de reais – R\$)</b>											
		Controladora		Consolidado				Controladora		Consolidado	
		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020			31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Lucro líquido do exercício	(34.023)	(16.713)	(34.023)	(16.713)			Fluxo de caixa das atividades operacionais	(34.023)	(16.713)	(34.023)	(16.713)
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-			Ajustes:	-	-	-	-
Resultado abrangente total do exercício	(34.023)	(16.713)	(34.023)	(16.713)			Depreciação	-	-	2.298	1.821
<b>Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Negativo – Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Valores expressos em milhares de reais – R\$)</b>											
		Controladora		Consolidado				Controladora		Consolidado	
		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020			31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Saldo em 31 de dezembro de 2019	-	-	-	-			Amortização	-	-	2.627	1.625
Prejuízo do exercício	-	-	-	-			Provisão para riscos fiscais, cíveis e trabalhistas	(8)	4	308	2.351
Saldo em 31 de dezembro de 2020	-	-	-	-			Equivalência patrimonial	34.005	16.570	-	-
Instrumentos patrimoniais	-	-	843	-			Provisão para bônus	-	-	3.000	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	-			Valor justo outorga	-	-	843	-
Saldo em 31 de dezembro de 2021	-	-	843	-			Juros provisionados	-	-	-	139
<b>Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas – Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Valores expressos em milhares de reais – R\$, exceto quando de outra forma indicado)</b>											
<b>1. Contexto operacional</b> – Estratégia Educacional Participações S/A. (a "Companhia" ou "Estratégia Educacional") foi constituída em 19 de julho de 2017, tendo como objetivo exclusivo a participação em outras Companhias que desenvolvam projetos na área educacional. Suas controladas possuem como principais operações a venda de livros digitais (exemplos: preparatórios para concursos públicos e vestibulares) e a prestação de serviços de orientação educacional, por meio de plataforma on-line. A Companhia está domiciliada no Brasil e sua sede está localizada em São Paulo, Estado de São Paulo. a) <b>Situação econômica e financeira:</b> A Companhia apresentou, em 31 de dezembro de 2021, patrimônio líquido negativo de R\$ 50.616 e capital circulante negativo de R\$ 36.559 devido principalmente ao registro da receita diferida, conforme o modelo de negócios da Companhia. A Administração da Companhia minimiza as eventuais necessidades de caixa de curto prazo, uma vez que, tomou todas medidas possíveis para que sua saúde financeira ficasse intacta e para reforçar o seu caixa. Efetuou uma captação de um FIDC junto ao mercado financeiro, no montante de R\$ 66.143, conforme divulgado em detalhes no item b) desta nota explicativa. Além disso, em março de 2022, concluiu a captação da Cédula de Crédito Bancário obtida junto ao banco ABC Brasil S.A., no montante de R\$15.000, conforme divulgado na nota explicativa de evento subsequente nº 22. A Companhia prevê que, no segundo trimestre de 2022 voltará a ter geração de caixa positivo, visto que os principais investimentos realizados na transformação digital e no lançamento das novas verticais de negócios (cursos preparatórios para Vestibular e Residência Médica) serão concluídos. b) <b>Cessão de direitos:</b> Em março de 2021, foi aprovada pela administração da Companhia, a estruturação do Estratégia Educacional Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios ("FIDC"), sob forma de condomínio fechado e com prazo de duração indeterminado. O total do Patrimônio Líquido definido pela administração foi no valor de R\$ 66.143, alinhada com a estrutura de capital ótima da Companhia. O objetivo do FIDC é proporcionar aos Cotistas, a valorização de suas Cotas, no longo prazo, por meio de aplicação dos recursos do FIDC, preponderantemente, na aquisição dos Direitos Creditórios do Estratégia Concursos S.A. ("Estratégia") e aplicação em Ativos Financeiros, de acordo com os critérios estabelecidos em Regulamento. O FIDC adquirirá créditos originados das transações de pagamento via cartão de crédito das principais bandeiras de cartão (Visa, Master, Elo, AMEX e Hiper) por meio da plataforma de pagamentos do Estratégia, garantidos por cessão fiduciária das agendas de recebíveis futuros. O FIDC iniciou suas operações em setembro de 2021, com a emissão de 55.000.000 cotas com valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real), sendo 36.800.000 cotas seniores com rentabilidade teto de CDI + 5,00% da variação do DI, 13.200.000 cotas mezanino com rentabilidade teto de CDI + 7,00% da variação do DI e 5.000.000 cotas subordinadas juniores do Estratégia. As cotas seniores e mezanino ficaram divididas igualmente com 25.000.000 cotas cada, subscritas pelo Banco Itaú S.A. e ARX Investimentos LTDA. Em outubro de 2021, foi realizada uma nova emissão de 9.400.000 cotas seniores com rentabilidade de CDI + 5,00% da variação do DI, subscrita pelo Ibiúna Credit FIM CP e 1.600.000 cotas subordinadas juniores do Estratégia. A totalidade do valor das cotas seniores e mezanino correspondente ao principal investido será amortizada ao longo de 5 (cinco) anos, a partir de sua data da emissão com uma carência de 12 (doze) meses. A rentabilidade acrescida às cotas seniores e mezanino serão pagas mensalmente, a partir da data da emissão.											
<b>2. Apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas e sumário das principais práticas contábeis</b> – 2.1. <b>Declaração de conformidade:</b> As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1000 e pronunciamento técnico CPC PME (R1)), e estão apresentadas em reais (R\$). A Administração declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem as utilizadas pela Administração na sua gestão.											
<b>3. Reestruturação societária</b> – a) Em Assembleia Geral Extraordinária, realizada no dia 03 de outubro de 2019, foi aprovada a venda da totalidade das quotas detidas pela Companhia na Tech Treinamentos e Ensino à Distância Ltda. ("Tech"), pelo valor de R\$4.681. Essa operação inclui a baixa do saldo a pagar pela aquisição da Tech no montante de R\$1.438. O resultado dessa operação foi: Valor de venda da Tech 4.681 Baixa de saldo a pagar na aquisição da Tech 1.438 Baixa do saldo de ágio na aquisição da Tech (5.966) Baixa do saldo de investimento na Tech (3.102) Resultado na venda (2.949) O resultado da venda foi registrado na conta de outras receitas (despesas) operacionais. A Companhia possuía, em 31 de dezembro de 2020, saldo de contas a receber de R\$1.100 registrados na rubrica de outras contas a receber. Em 2021, todo o valor foi recebido.											
relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que eventualmente tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.											
São Paulo, 14 de março de 2022.											
<b>Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas</b>						<b>Daniel dos Santos Arcos</b> – CFO – CPF 27.336.504.833					
Aos Conselho de Administração e Administradores da						<b>Adriano Miguel</b> – CPF 29.456.695.875 – Contador CRC SP 1SP 223.002/O-5					
<b>Estratégia Educacional Participações S.A.</b> São Paulo-SP											
<b>Opinião:</b> Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, da Estratégia Educacional Participações S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Estratégia Educacional Participações S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1000 (R1)). <b>Base para opinião:</b> Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. <b>Outros assuntos:</b> Auditoria dos valores correspondentes: As demonstrações financeiras da Estratégia Educacional Participações S.A. para o exercício findo em 31 de dezembro de 2020 foram auditadas por outro auditor independente que emitiu relatório, em 12 de março de 2021, com uma opinião sem modificação sobre essas demonstrações financeiras. <b>Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:</b> A administração é responsável pela elaboração e adequada apre-						sentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1000 (R1)) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles incumbidos pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. <b>Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas:</b> Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção					

Data Mercantil

A melhor opção para sua empresa

Faça um orçamento conosco: [comercial@datamercantil.com.br](mailto:comercial@datamercantil.com.br)

## Sei República Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.

CNPJ/ME nº 15.104.997/0001-05 – NIRE 35.226.287.806

### Extrato da Ata de Reunião de Sócios no dia 15 de julho de 2022

**Data, Hora e Local:** 15/07/2022, às 10 horas, na sede social, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1830, 5º andar, Torre III, Itaim Bibi, São Paulo-SP. **Convocação e Presença:** Dispensada, face a presença de acionistas representando a totalidade do capital social. **Mesa:** Antonio Setin – Presidente, Priscilla Maria Mendonça Albuquerque – Secretária. **Deliberações Aprovadas:** 1. Redução do capital social, de R\$ 13.992.714, para R\$ 12.491.986,00 redução, portanto, de R\$ 1.500.728,00, com o correspondente cancelamento de 1.500.728 quotas, na proporção de participação de cada sócia no capital social, sendo aprovada a redução do capital social, por ser considerado excessivo com relação ao seu objeto social, nos termos do Artigo 1.082, II, do Código Civil, a ser restituído às Sócias, em moeda corrente nacional, na proporção de suas participações no capital social; e 2. Autorizar a Diretoria da Sociedade a providenciar a publicação da presente, bem como a assinar os documentos necessários. **Encerramento:** Nada mais. São Paulo, 15/07/2022. **Sócios:** Sei Incorporação e Participações S.A. por Antonio Setin ASTN Participações S.A. por Antonio Setin.

## Sei Paulo Franco Empreendimento Imobiliário Ltda.

CNPJ/ME nº 21.371.603/0001-70 – NIRE 35.228.802.775

### Extrato da Ata de Reunião de Sócios no dia 15 de julho de 2022

**Data, Hora e Local:** 15/07/2022, às 10 horas, na sede social, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1830, 5º andar, Torre III, Itaim Bibi, São Paulo-SP. **Convocação e Presença:** Dispensada, face a presença de acionistas representando a totalidade do capital social. **Mesa:** Antonio Setin – Presidente, Priscilla Maria Mendonça Albuquerque – Secretária. **Deliberações Aprovadas:** 1. Redução do capital social, de R\$ 19.640.332,00 para R\$ 11.098.819, redução, portanto, de R\$ 8.541.513,00, com o correspondente cancelamento de 8.541.513 quotas, na proporção de participação de cada sócia no capital social, sendo aprovada a redução do capital social, por ser considerado excessivo com relação ao seu objeto social, nos termos do Artigo 1.082, II, do Código Civil, a ser restituído às Sócias, em moeda corrente nacional, na proporção de suas participações no capital social; e 2. Autorizar a Diretoria da Sociedade a providenciar a publicação da presente, bem como a assinar os documentos necessários. **Encerramento:** Nada mais. São Paulo, 15/07/2022. **Sócios:** Sei Incorporação e Participações S.A. por Antonio Setin ASTN Participações S.A. por Antonio Setin.

## Pet Center Comércio e Participações S.A.

CNPJ/ME nº 18.328.118/0001-09 – NIRE 35.300.453.824 – Companhia Aberta

### Ata da Reunião de Diretoria realizada em 25 de agosto de 2022

**1. Data, Horário e Local:** No dia 25 de agosto de 2022, às 17:00 horas, realizada de forma remota, nos termos do artigo 14, parágrafo segundo, do estatuto social da Pet Center Comércio e Participações S.A. ("Companhia"). **2. Presença:** Presentes diretores da Companhia, restando dispensada a convocação. **3. Mesa:** Presidida pelo Sr. Sérgio Zimerman, e secretariada pela Sra. Aline Ferreira Penna Peli. **4. Ordem do Dia:** Deliberar sobre a abertura de filial da Companhia, na cidade de Bento Gonçalves, localizada na Rua Fortaleza, nº 362, Bairro Botafogo, cidade de Bento Gonçalves-RS, CEP 95700-580, e (ii) a indicação de objeto social para a referida filial. **5. Deliberações Tomadas:** Instalada a reunião, após exame e discussão da ordem do dia, os membros da Diretoria presentes, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, deliberaram o quanto segue: **5.1.** Aprovar, nos termos do Artigo 2º do Estatuto Social da Companhia, a abertura da seguinte filial da Companhia: (i) Localizada na cidade de Bento Gonçalves, localizada na Rua Fortaleza, nº 362, Bairro Botafogo, cidade de Bento Gonçalves-RS, CEP 95700-580. **5.2.** Aprovar, nos termos do Artigo 3º do Estatuto Social da Companhia, o objeto social para a referida filial. **5.3.** A Diretoria da Companhia fica autorizada a praticar todos os atos necessários para a implementação do disposto nos itens 5.1 e 5.2 acima. **6. Encerramento e Aprovação da Ata:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi por todos aprovada. **Mesa:** Presidente – Sr. Sérgio Zimerman; Secretária – Sra. Aline Ferreira Penna Peli – Sr. Luciano Rocha Sessim – Sr. Rodrigo Fernandes Cruz e Sr. Marcelo Silveira Maia. Confere com a original lavrada em livro próprio. **Mesa:** Sérgio Zimerman – Presidente; Aline Ferreria Penna Peli – Secretária. **Diretores:** Sérgio Zimerman; Luciano Rocha Sessim; Marcelo Silveira Maia; Rodrigo Fernandes Cruz; Aline Ferreira Penna Peli. Junta Comercial do Estado de São Paulo. Certifico o registro sob o nº 467.444/22-5 em 13/09/2022. Gisela Simiema Ceschin – Secretária Geral.

## Akita Participações e Investimentos Imobiliários S.A.

CNPJ/ME: 40.141.697/0001-35 - NIRE 35300592468

### Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 06/09/2022

**Data/hora/local:** Em 06/09/22, 8hs, sede da Companhia. **Convocação e Presença:** Dispensada, face a presença de acionistas representando a totalidade do capital social. **Mesa:** Guilherme Luis Pesenti e Silva, presidente; João Pedro Figueiredo, secretário. **Deliberações aprovadas:** (i) Autorização da outorga, pela BM Empreendimentos e Participações S.A., CNPJ/ME nº 12.051.345/0001-53, de alienação fiduciária sobre os imóveis de sua titularidade, objeto de Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Imóveis formalizado em 07/05/2021 entre a BM Empreendimentos e a Gafisa S.A., CNPJ/ME nº 01.545.826/0001-07, em cujo âmbito figurou como promissária compradora e devedora, observado que a alienação fiduciária será constituída em benefício dos titulares dos certificados de recebíveis imobiliários da 391ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da True Securitizadora S.A., e dos titulares dos certificados de recebíveis imobiliários da 39ª Emissão, em Série Única da True Securitizadora S.A., a ser constituída por meio de instrumento próprio; (ii) Direcionamento de parte dos direitos creditórios decorrentes da compra e venda dos Imóveis Garantia à amortização extraordinária compulsória das debêntures emitidas no âmbito da 2ª emissão de debêntures da Gafisa Propriedades Incorporação, Administração, Consultoria e Gestão de Ativos Imobiliários S.A., CNPJ/ME nº 08.168.657/0001-74, de acordo com a proporção de compartilhamento que vier a ser prevista no Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis, observado que a parcela remanescente dos direitos creditórios será objeto de cessão fiduciária, conforme previamente aprovado, em favor dos titulares do CRI 391. Nada mais. SP, 06/09/2022. JUCESP nº 465.775/22-6 em 16/09/2022. Gisela Simiema Ceschin – Secretária Geral.

## PR-SAD Administração de Bem Próprio S.A.

CNPJ/MF nº 15.595.305/0001-60 - NIRE 35.300.438.027

### Convocação – Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária Digital

Ficam convocados os Acionistas para a AGOE Digital em 14/10/22, 8hs, através do [meet.google.com/ytq-ibwb-cua](https://meet.google.com/ytq-ibwb-cua) ("Google Meets"), disponibilizado no Outlook, 1ª convocação: (a) Autorização para que a Prime Aviation Taxi Aéreo e Serviços Ltda. ("Prime Aviation") seja operadora da aeronave de propriedade da Companhia; (b) Autorização para a cessão parcial de uso da aeronave de propriedade da Companhia à ("Prime Aviation"), para sua operação nas modalidades de Transporte Aéreo Privado (TPP) e Transporte Público Não-Regular – Taxi Aéreo (TPX); (c) Autorização para que a ("Prime Aviation") realize a administração e gestão da aeronave de propriedade da Companhia, bem como a administração do "Programa de Compartilhamento e Intercâmbio de Bens" desenvolvido pela Prime Aviation Participações e Serviços S.A., do qual a Companhia é signatária; (d) Autorização para que a Prime Aviation Participações e Serviços S.A. realize a gestão empresarial da Companhia; (e) Ratificação da autorização para disponibilizar a Aeronave aos acionistas aderentes ao "Programa de Compartilhamento e Intercâmbio de Bens" acima mencionado; (f) Autorização para obtenção, pela Companhia, de nova certificação denominada "Especificações Administrativas", exigida pela ANAC; (g) Ratificação de deliberação da matéria objeto da ordem do dia da AGE realizada em 11/11/21, tendo em vista que, por um equívoco, constou incorretamente do ato a presença do acionista Bertolucci Assessoria e Propaganda Esportiva Ltda.; (h) Reeleição dos membros da Diretoria da Companhia; (i) Deliberação sobre as demonstrações financeiras dos exercícios findos em 2018, 2019, 2020 e 2021; (j) discussão e deliberação sobre a alteração do endereço da sede da Companhia. Informamos que as demonstrações financeiras relativas aos exercícios cujas contas serão objeto de deliberação na Assembleia foram encaminhadas aos acionistas por meio de carta registrada. Barueri, 20/09/22. A Diretoria. (20, 21 e 22/09)

## Hansatécnica Comércio e Representações S.A.

CNPJ/ME nº 54.022.066/0001-01 – NIRE 35.300.449.193

### Ata de Assembleia Geral Ordinária realizada em 24 de agosto de 2022

**Data, Hora e Local:** 24/08/2022, às 9h00min, na sede social da Companhia, na Rua Clarence, 179/183, Vila Cruzeiro, São Paulo-SP. **Convocação e Presença:** Dispensada, face a presença de acionistas representando a totalidade do capital social, a acionista Srª Ingrid Maus foi representada por sua procuradora Dra. Maria Fernanda dos Santos Navarro de Andrade. **Mesa:** Paulo Henrique Gonçalves de Melo – Presidente; Jorge Pereira Junior – Secretário. **Ordem do Dia:** (1) Aprovação das contas dos administradores e das demonstrações financeiras do exercício findo em 31.12.2021; (2) Aprovação da destinação do lucro líquido do exercício social encerrado em 31.12.2021. **Deliberações:** 1. Aprovada por unanimidade as contas dos administradores e as demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31.12.2021 publicadas no Data Mercantil do dia 27.04.2022 e registrados na JUCESP sob nº 278.142/22-9 em 01.06.2022. 2. Aprovada por unanimidade a destinação do lucro líquido do exercício social encerrado em 31.12.2021 no valor de R\$ 7.338.440,18 da seguinte forma: ■ R\$ 4.256.366,18 destinados à constituição da reserva legal; ■ R\$ 3.082.074,00 destinados aos acionistas como dividendos, sendo que, se o valor mínimo obrigatório a ser distribuído em 2023 referente ao lucro obtido no ano de 2022 for igual ou inferior ao valor já distribuído, não será obrigatória distribuição de dividendos em 2023, o valor aprovado será pago em 3 parcelas nas seguintes datas 15/09/2022, 19/10/2022 e 11/11/2022, distribuídos da seguinte forma: **Nome Acionista – Valor Dividendo em Reais:** MH Maus Participações Eireli – 1.556.447,37; Ingrid Maus – 396.679,47; Paulo Henrique Gonçalves de Melo – 442.423,45; Jorge Pereira Junior – 442.423,45; Antoninho Seimetz – 122.050,13; Coiti Fukushima – 122.050,13. **Total Distribuído – 3.082.074,00.** **Encerramento:** Nada mais a ser tratado encerrou-se esta AGO pelo tempo necessário à lavratura desta Ata. Reaberta a sessão foi esta Ata lida e aprovada por todos os presentes. São Paulo, 24/08/2022. Ass.: Paulo Henrique Gonçalves de Melo – Presidente da Mesa; Jorge Pereira Junior – Secretário da Mesa. Junta Comercial do Estado de São Paulo. Certifico o registro sob o nº 451.937/22-3 em 01/09/2022. Gisela Simiema Ceschin – Secretária Geral.

## Gafisa Propriedades Incorporação, Administração, Consultoria e Gestão de Ativos Imobiliários S.A.

CNPJ/ME 08.168.657/0001-74 - NIRE 35.300.415.167

### Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 06/09/2022

**Data/hora/local:** Em 06/09/2022, 9h, na sede da Companhia. **Convocação e presença:** Dispensada, face a presença de acionistas representando a totalidade do capital social. **Mesa:** Guilherme Luis Pesenti e Silva, Presidente; João Pedro Figueiredo, Secretário. **Deliberações aprovadas:** (a) Emissão, pela Companhia, da 2ª emissão de debêntures, em série única, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, a ser convalidada em com garantia real, com garantia adicional fidejussória, da Companhia, para colocação privada, sem qualquer esforço de venda perante investidores ("Emissão" e "Debêntures", respectivamente), bem como a celebração da "Escritura Particular da 2ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie Quirografária, a ser Convalidada em com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, para Colocação Privada, da Gafisa Propriedades Incorporação, Administração, Consultoria e Gestão de Ativos Imobiliários S.A.", a ser celebrada entre, na qualidade de emissora, a Companhia, na qualidade de devedorista, a Securitizadora e, na qualidade de fiador, a Gafisa S.A., acima qualificada ("Fiador" ou "Acionista" e "Escritura de Emissão de Debêntures", respectivamente), sendo certo que a Securitizadora terá direito à totalidade dos créditos devidos pela Companhia no âmbito da emissão das Debêntures ("Créditos Imobiliários"). As Debêntures contarão com as seguintes características: (i) Valor Total da Emissão; (ii) Número da Emissão; (iii) Séries; (iv) Procedimento de Colocação; (v) Quantidade e Valor Nominal Unitário; (vi) Prazo; (vii) Espécie; (viii) Forma e Conversibilidade; (ix) Preço e Forma de Subscrição e Integralização; (x) Garantias Reais; (xi) Garantia Fidejussória; (xii) Atualização Monetária; (xiii) Juros Remuneratórios; (xiv) Amortização Programada; (xv) Data de Pagamento dos Juros Remuneratórios; (xvi) Resgate Antecipado Facultativo das Debêntures; (xvii) Amortização Extraordinária Compulsória e Resgate Antecipado Compulsório Total; (xviii) Encargos Moratórios; (xix) Destinação de Recursos; (xx) Vencimento Antecipado; e (xxi) Demais Condições: Nada mais. SP/SP, 06/09/2022. JUCESP nº 465.774/22-2 em 16/09/2022. Gisela Simiema Ceschin – Secretária Geral.

## Ibovespa tem dia de recuperação, em alta de 2,33%, aos 111,8 mil pontos

O Ibovespa conseguiu se descolar da cautela pré-Fed que manteve a maior parte dos mercados do exterior na defensiva neste começo de semana. Aqui, com dólar a R\$ 5,14 na mínima do dia apesar da volatilidade vista no índice DXY lá fora, o Ibovespa correu para os 111.975,94 pontos (+2,47%) na máxima da sessão e conseguiu sustentar a linha dos 111 mil também no fechamento, aos 111.823,89 pontos, em alta de 2,33% nesta segunda-feira, 19. Assim, retorna ao positivo no mês (+2,10%), colocando os ganhos do ano a 6,68%. O giro foi de R\$ 28,8 bilhões na sessão, em que o Ibovespa abriu aos 109.282,60 e, na mínima, oscilou para os 108.507,76 pontos. Apesar do sinal negativo em Nova York – revertido no meio da tarde –, o dia foi de recuperação bem distribuída no B3 desde mais cedo, com ganhos firmes nas ações e nos segmentos de maior peso no Ibovespa, após quatro dias de perdas. Na ponta do índice, destaque para Yduqs (+14,10%), à frente de Cogna (+9,77%), B3 (+6,79%) e Gerdau Metalúrgica (+5,88%). No lado oposto, Positivo (-1,59%), Marfrig (-1,06%), Cielo (-0,94%) e Banco Pan (-0,67%). Entre os grandes bancos, os ganhos chegaram a 3,75% (Itaú PN) no fechamento da sessão.

ÍstoÉDinheiro

DÓLAR  
compra/venda  
Câmbio livre BC - R\$ 5,2361 / R\$ 5,2367 \*\*  
Câmbio livre mercado - R\$ 5,1620 / R\$ 5,1640 \*  
Turismo - R\$ 5,2800 / R\$ 5,3750

(\*) cotação média do mercado  
(\*\*) cotação do Banco Central

Varição do câmbio livre mercado  
no dia: -1,82%

OURO BM&F  
R\$ 275,000

BOLSAS  
B3 (Ibovespa)  
Variação: 2,33%  
Pontos: 111.823  
Volume financeiro: R\$ 24,929 bilhões  
Majores altas: Yduqs ON (14,10%), Cogna ON (9,77%), B3 ON (6,79%)  
Majores baixas: Positivo ON (-1,59%), Marfrig ON (-1,06%), Cielo ON (-0,94%)

S&P 500 (Nova York): 0,69%  
Dow Jones (Nova York): 0,64%  
Nasdaq (Nova York): 0,76%  
CAC 40 (Paris): -0,26%  
Dax 30 (Frankfurt): 0,49%  
Financial 100 (Londres): -0,62%  
Nikkei 225 (Tóquio): -1,11%  
Hang Seng (Hong Kong): -1,04%  
Shanghai Composite (Xangai): -0,35%  
CSI 300 (Xangai e Shenzhen): -0,12%  
Merval (Buenos Aires): 3,10%  
IPC (México): 0,05%

ÍNDICES DE INFLAÇÃO  
IPCA/IBGE  
Julho 2022: -0,68%  
Agosto 2022: -0,36%

## Cotação das moedas



Coroa (Suécia) - 0,4842	Peso (Chile) - 0,005678
Dólar (EUA) - 5,2367	Peso (México) - 0,262
Franco (Suíça) - 5,4193	Peso (Uruguai) - 0,1278
Iene (Japão) - 0,03653	Yuan (China) - 0,7476
Libra (Inglaterra) - 5,9719	Rublo (Rússia) - 0,08721
Peso (Argentina) - 0,03628	Euro (Unidade Monetária Europeia) - 5,2393

## Negócios

### TecToy se afasta da brinquedos e nostalgia para investir na automação do varejo



Com imagem associada à nostalgia de quem foi criança ou adolescente nos anos 1980 e 1990 – com brinquedos como Pense Bem (um clássico que ela mesma criou) e Atari (que passou a fabricar mais recentemente) –, a TecToy não quer mais ficar presa apenas ao apelo do passado. É isso quer dizer que a companhia poderá deixar em segundo plano os brinquedos e os games, mas sem abandoná-los. Perto de completar 35 anos, a empresa pretende apostar em novos segmentos, como a automação de varejo. Entre os produtos que ela quer produzir, estão os totens de autoatendimento cada vez mais populares nas grandes redes do País.

O presidente da TecToy, Valdeni Rodrigues, escalado há três anos para redirecionar os rumos da companhia, vê as chances de “virada” com otimismo – e garante que o crescimento atual tem provado que a decisão foi acertada. “Não tivemos uma mudança de foco, mas uma diversificação do negócio. A própria TecToy não se sustentava mais à base dos videogames”, diz o executivo.

Isso não quer dizer que essa linha de entretenimento não siga relevante para a empresa. Em Manaus, local para onde foi atraída por benefícios fiscais e onde hoje mantém sua única fábrica, a TecToy produz mais de 200 mil consoles por ano – todos de marcas com apelo “vinta-

ge”, como Atari, Master System e Mega Drive. O executivo conta que muitos clientes, preocupados em ver seus produtos de estimação desaparecerem do mercado, indagaram a TecToy sobre a nova estratégia de crescimento voltada ao fornecimento de produtos para outras empresas.

Sem abrir números, Rodrigues diz que a situação financeira da empresa está equalizada. Isso ocorreu após uma série de fundos investir no negócio, momento no qual o fundador Stefano Arnhold saiu da companhia.

Em 2017, conforme os últimos dados públicos, pois a empresa tinha capital aberto, o prejuízo havia sido de R\$ 21,5 milhões.

Estado Conteúdo

### BMW aquecido por assinatura acirra debate sobre quem controla seu carro

Basta começar a digitar “BMW South Korea” no buscador do Google para aparecer o complemento “heated seats” (bancos aquecidos, em inglês). O motivo é o plano inusitado feito pela montadora na Coreia do Sul: quem quiser assentos que fiquem quentinhos pode contratar um programa de assinatura para esse opcional.

No entanto, não é necessário ir à concessionária para instalar o equipamento. O sistema já está instalado no carro, mas é necessário fazer o desbloqueio remoto de sua função. O acionamento é feito por meio da ConnectedDrive Store, loja virtual da marca. Custa aproximadamente R\$ 100 por mês.

Embora restrita a um mercado específico, a ideia tem gerado discussões acerca dos limites éticos da monetização de serviços e sobre o quanto os carros estão sujei-

tos a interferências externas.

“Cobrar para utilizar como serviço o que já foi pago como produto, no caso dos opcionais, pode trazer grande insatisfação aos consumidores. Também vejo que atitudes como essa podem abrir um novo mercado, que será o de desbloqueio pirata dessas funcionalidades”, diz Guilherme Petersen, CEO da Ticto, plataforma de negócios digitais.

Petersen afirma que um modelo que tende a funcionar bem é o de assinatura de serviços, como de locação do automóvel ou de fidelidade aos programas de manutenção, “que não deixam de ser uma forma de receita recorrente para as montadoras”.

Segundo a diretoria de comunicação da BMW, não há nenhum plano de cobrar pela ativação do sistema de aquecimento dos bancos de seus carros no Brasil.

Eduardo Sodré/Folhapress



### Como a blz Recicla encontrou R\$ 160 milhões no lixo



A blz Recicla, um dos negócios da holding do empresário Rodrigo Clemente, vai cruzar o oceano com uma mensagem na garrafa: reciclagem dá negócio. Com um investimento inicial de US\$ 10 milhões, a empresa de processamento de cascos de vidro e materiais descartados vai abrir operação nos Estados Unidos, começando por Miami. Na Europa, vai chegar com cargas de embalagens de vinho para Portugal, mirando uma fábrica local num futuro próximo.

“Essa empresa nasceu de uma demanda muito específica da indústria de bebidas. Um diretor comercial de uma grande cervejaria me procurou porque faltava casco para o envase. Ele me desafiou a

entender esse mercado de coleta e reciclagem, que é muito informal ainda”, conta Rodrigo Clemente, CEO da JVMC, a holding que controla a blz Recicla. “A gente precisou entender como organizar essa cadeia como um todo”.

Parte do grupo JVMC, a blz Recicla começou como um negócio complementar à distribuidora de bebidas da holding em 2019. Hoje, já é a business unit mais lucrativa do grupo, que conta ainda com uma agência de marketing e uma fintech, também complementares ao ecossistema.

No portfólio do grupo de Clemente, também estão participações em marcas como Better Drinks, Carnívoros Steak Burger e Grão Malte. Em 2022, a JVMC projeta faturar R\$ 500 milhões em

todas as suas unidades de negócio somadas e, para o próximo ano, a estimativa é atingir R\$ 900 milhões.

Com a internacionalização da operação, a blz Recicla quer dobrar o faturamento já no primeiro ano de operação. Em 2021, a companhia de coleta e tratamento de retornáveis registrou receita de R\$ 60 milhões. Para este ano, a projeção é de R\$ 140 milhões. Só com a operação nos EUA, a empresa espera fazer R\$ 160 milhões nos primeiros 12 meses.

Ao mesmo tempo, a holding vai fortalecer a operação brasileira da blz Recicla para seguir atendendo a clientes como Coca-Cola Femsa, Heineken, Ambev e cachaçarias locais.

Pipeline Valor