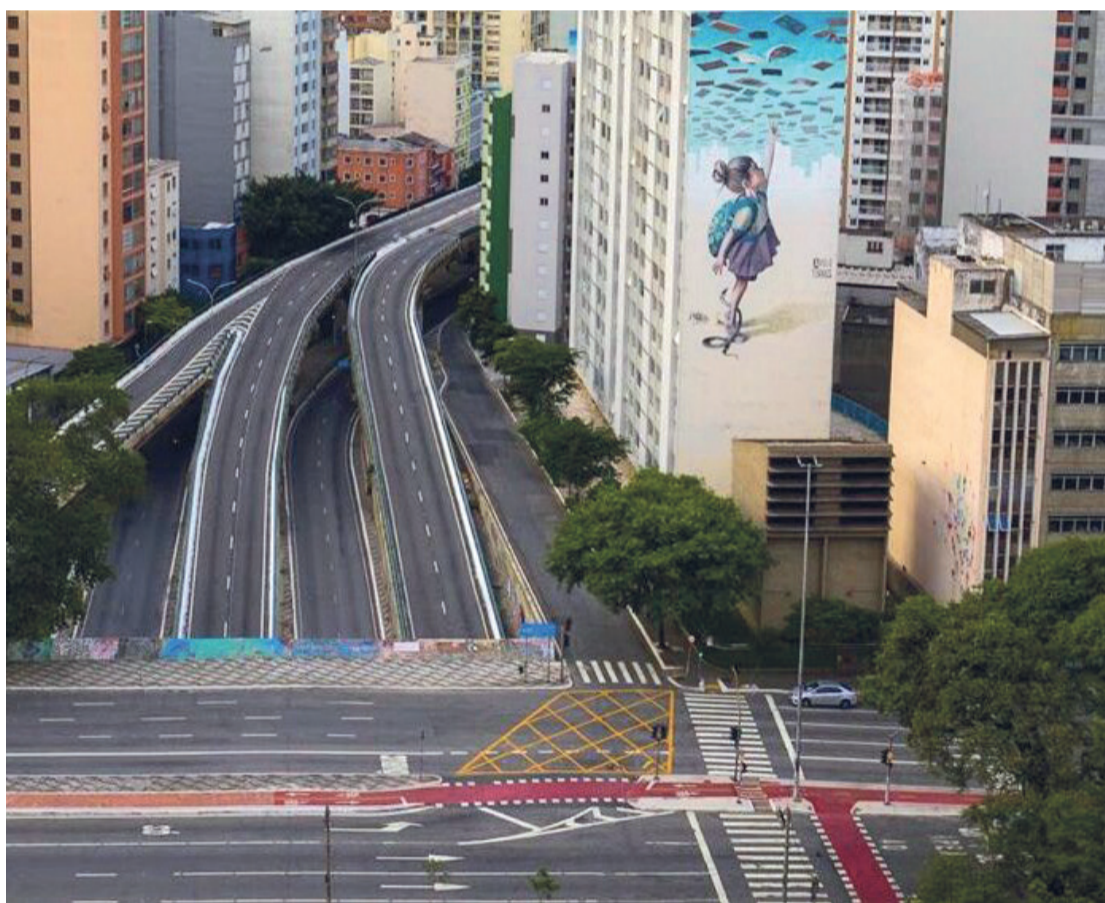


## Isolamento sem compensações pode reduzir crescimento para 2% em 2021, estima Instituição Fiscal



A paralisação de 50% das atividades econômicas no país por um período de quatro semanas pode reduzir o crescimento da economia em 1 ponto percentual em 2021, caso não sejam adotadas medidas compensatórias por parte do governo, como foi feito em 2020.

A estimativa é da IFI (Instituição Fiscal Independente) do Senado, que divulgou nesta segunda-feira (22) seu Relatório de Acompanhamento Fiscal mensal.

A IFI projeta um crescimento de 3% neste ano, percentual inferior, por exemplo, ao dos analistas consultados na pesquisa Focus do Banco Central, que está em 3,22%.

“A metodologia ajuda a ilustrar e a dimensionar os impactos sobre o produto gerados pela necessidade de restrição ao funcionamento de diversos estabelecimentos, caso não haja medidas compensatórias”, diz o relatório.

“As medidas são necessárias para evitar o espalhamento do vírus e terão de durar tanto tempo quanto o país demorar a vacinar percentual relevante da população brasileira.”

A IFI considera que o primeiro trimestre deve ter um desempenho fraco, com risco de queda do PIB também no segundo trimestre.

A estimativa de 3%, portanto, dependerá de uma recuperação no segundo semestre,

condicionada ao avanço da vacinação de parte substancial da população e à decorrente redução das medidas de afastamento social, hoje inescapáveis, segundo a instituição.

Nas atuais circunstâncias, segundo a IFI, a projeção atual de 3% representa uma espécie de teto para o crescimento do país.

Em 2020, o impulso gerado pelo pagamento do auxílio emergencial, cujo gasto somou R\$ 293,1 bilhões entre abril e dezembro do ano passado (montante equivalente a 4% do PIB), reduziu o impacto negativo sobre o PIB decorrente da retração do consumo das famílias, destaca a IFI.

Eduardo Cucolo/Folhapress

## Economia



**Piora da economia e juros altos devem diminuir crédito** *Página - 03*

**Arrecadação federal bate recorde para meses de fevereiro** *Página - 03*

## Política



**PSOL diz que Covid-19 no Brasil é ameaça internacional e denuncia Bolsonaro à OMS** *Página - 04*



**Pandemia acelera presença de startups nas entidades esportivas** *Página - 05*

## No Mundo

### Joe Biden aposta em infraestrutura para emplacar agenda ambiental

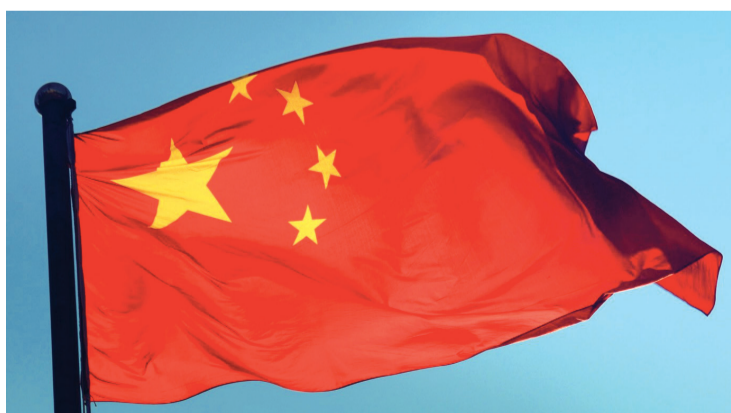


**A**pós a aprovação do pacote de alívio econômico em meio à pandemia, Joe Biden reorientou esforços para a próxima prioridade legislativa de seu governo: mudanças na infraestrutura dos EUA como forma de pavimentar a sua agenda ambiental. O democrata promete criar milhões de empregos com um plano trilionário para reformar pontes, estradas, aeroportos e ampliar a rede de banda larga no país, ao mesmo tempo em que tenta cumprir suas ambições para promover energia limpa e equidade racial entre os americanos. Durante a campanha, Biden apresentou uma proposta

no valor de US\$ 2 trilhões (R\$ 11 trilhões) que seriam destinados à infraestrutura, com a criação de empregos e meios para cumprir a meta de eliminar emissões de carbono do setor elétrico do país até 2035. Além das reformas em transporte e saneamento, o presidente quer reposicionar a indústria automobilística, com o aumento do número de estações de carregamento de carros elétricos, e pretende expandir as redes de habitação e transporte público sustentáveis, tornando-as mais acessíveis à população. Auxiliares dizem que o plano do democrata é, em quatro anos, construir uma rede de infraestrutura mais

moderna e sustentável, baseada em energia limpa, para que os EUA possam competir globalmente e suportar os impactos das mudanças climáticas. A infraestrutura americana está bastante defasada, principalmente nas áreas rurais e em regiões que foram mais atingidas pela crise sanitária que já matou mais de 540 mil pessoas e deixou mais de dez milhões de desempregados. Dados divulgados pelo governo em 2019 mostram que 230 mil pontes precisavam de grandes reparos ou substituição completa nos EUA, o que significa 37% do total de construções desse tipo no país. Marina Dias/Folhapress

### Pela 1ª vez desde 1989, União Europeia anuncia sanções contra a China por violar direitos humanos



**A** União Europeia (UE) impôs sanções à China devido a violações de direitos humanos em Xinjiang. Trata-se da primeira vez que o bloco determina punições do tipo contra o país asiático em mais de 30 anos. Horas depois, os Estados Unidos anunciaram medidas similares. Foram sancionadas, nesta segunda (22), quatro autoridades chinesas sob as acusações de ordenar detenções arbitrárias e de coordenar medidas para impedir muçulmanos e outras minorias de seguirem sua fé e manterem seus costumes, o que impede o direito de liberdade religiosa.

### Covid pode transformar África do Sul em potência de vacinas

**O** BioVac Institute, empresa de vacinas com apoio do governo sul-africano, planeja usar um acordo de fabricação de doses contra o coronavírus como trampolim para o desenvolvimento de uma indústria de exportação de imunizantes no país. O contrato com a americana ImmunityBio, que realiza ensaios de vacinas de fase 1 na África do Sul e nos EUA, permitirá ao BioVac, que atualmente apenas envasa e etiqueta as vacinas, fabricar as matérias-primas, disse Morena Makhoana, diretor-presidente da empresa, em entrevista na sexta-feira. “Temos trabalhado em como garantir que qualquer intervenção que fizermos tenha um impacto mais duradouro”, disse. O BioVac construirá uma fábrica a um custo de até 200 milhões de euros (US\$ 238 milhões) para produzir ingredientes farmacêuticos ativos (IFAs). O instituto vai começar com vacinas contra a Covid-19 e, em seguida, será capaz de fabricar quaisquer imunizantes semelhantes, disse.

A fábrica, que segundo Makhoana poderá produzir cerca de 100 milhões de doses por ano, permitiria ao BioVac se juntar ao Institut Pasteur de Dakar, do Senegal, como uma das duas empresas capazes de produzir vacinas do início ao fim na África Subsaariana. Atualmente, o BioVac e a Aspen Pharmacare têm capacidade de finalizar as vacinas na África do Sul, uma vez que recebam os IFAs. A Aspen começará a preencher os frascos da vacina contra a Covid-19 para a Johnson & Johnson no segundo trimestre do ano. O BioVac, no qual o estado tem participação de 47,5% e Makhoana uma fatia de 30%, está em negociações com a ImmunityBio sobre uma participação, disse o CEO, sem especificar se seria na empresa ou nas novas instalações. A fábrica seria construída na Cidade do Cabo, de preferência adjacente à operação atual da empresa. “Precisa atender além da África do Sul”, disse, que uma versão poderia custar 50 milhões de euros. Exame

Os atingidos são Chen Junzheng e Chen Mingguo. “Autoridades chinesas vão continuar a encarar consequências enquanto atrocidades ocorrerem”, disse Andrea Gacki, diretora do Departamento do Tesouro dos EUA. Os EUA classificam a situação em Xinjiang como genocídio. A posição foi anunciada em janeiro, no penúltimo dia do governo de Donald Trump. O Reino Unido também deve anunciar medidas similares, ainda nesta segunda. Embora tenham caráter mais simbólico, as medidas marcam um endurecimento da posição do bloco europeu sobre a China. Folhapress

Editorial: Daniela Camargo  
Comercial: Tiago Albuquerque  
Serviço Informativo: Folha Press, Agência Brasil, Senado, Câmara.

Jornal Data Mercantil Ltda  
Administração, Publicidade e Redação: Rua XV de novembro, 200  
Conj. 21B – Centro – Cep.: 01013-000 Tel.: 11 3337-6724  
E-mail: comercial@datamercantil.com.br  
Cnpj: 35.960.818/0001-30

## Piora da economia e juros altos devem diminuir crédito



**A** elevação da taxa básica de juros (Selic) e a possível piora de indicadores econômicos, com novas rodadas de medidas de isolamento em razão do agravamento da pandemia de Covid-19, devem tornar o mercado de crédito mais restritivo ao longo deste ano.

Nesse contexto, segundo economistas consultados pela Folha de S.Paulo, os empréstimos vão custar mais caro e os bancos ficarão menos dispostos a conceder financiamentos. Isso ocorre quando a economia vai mal, porque os riscos de calote aumentam.

O Copom (Comitê de Política Monetária) do Banco Central elevou a Selic em 0,75

ponto percentual, a 2,75% ao ano, na quarta-feira (17), decisão acima das expectativas do mercado. Os juros estavam em seu menor patamar desde agosto do ano passado, a 2% ao ano, como resposta à crise.

“O prolongamento da pandemia e agora o aprofundamento vão bater na economia, e março e abril vão ser muito ruins. O crédito ficará mais caro não só pelo aumento da taxa básica, mas pela percepção de que pessoas e empresas não conseguirão honrar seus compromissos”, avalia o economista-chefe da JF Trust Investimentos, Eduardo Velho.

“Os bancos vão ficar bem mais cautelosos e a própria demanda por crédito pode

cair”, aposta o analista. Para ele, o volume de empréstimos pode recuar em 2021. “Com certeza deve haver uma desaceleração, e é possível que haja inclusive queda”, diz.

Além disso, apesar dos programas emergenciais de crédito que vêm sendo discutidos, o espaço fiscal é menor e, agora, essas linhas devem ser menos expressivas.

Mesmo diante da pior crise econômica da história recente, o mercado de crédito cresceu 15,5% no ano passado, o que não deve se repetir neste ano. Os empréstimos foram impulsionados por um conjunto de fatores, como os menores juros da história, pacotes de estímulos do governo e afrouxo regulatório. Folha

## Guedes diz que economia sofrerá impacto a partir de março com avanço da Covid



**O** ministro Paulo Guedes (Economia) afirmou nesta segunda-feira (22) que a atividade deve sofrer a partir de março o impacto do avanço da Covid-19 e das consequentes medidas de restrição de circulação.

“Os primeiros movimentos, de março até o meio de março, mantêm esse ritmo [de recuperação]. Mas evidentemente daí para a frente, com o recrudescimento da pandemia e essa nova pancada, devemos sofrer algum impacto já no mês de abril. Na segunda quinzena de março e, possivelmente, abril”, disse Guedes ao comentar os números da arrecadação federal em fevereiro. Folha

## Arrecadação federal bate recorde para meses de fevereiro

**D**epois de iniciar o ano em queda, a arrecadação federal reagiu e bateu recorde em fevereiro. No mês passado, o governo arrecadou R\$ 127,74 bilhões, alta de 4,3% em relação a fevereiro de 2020, descontada a inflação oficial pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA). Esse é o maior valor registrado para meses de fevereiro ao considerar o IPCA.

O valor veio acima do previsto pelos agentes financeiros. Segundo a pesquisa Prisma Fiscal, divulgada todos os meses pelo Ministério da Economia, os analistas de mercado projetavam arrecadação de R\$ 118,16 bilhões no mês passado.

Com o resultado de fevereiro, a arrecadação federal soma R\$ 296,49 bilhões

nos dois primeiros meses do ano. Isso representa alta de 0,81% em relação ao primeiro bimestre de 2020, também descontando o IPCA. Em janeiro, a arrecadação federal tinha registrado queda de 1,5% em relação ao mesmo mês de 2020, considerando a inflação oficial.

Segundo a Receita Federal, três fatores contribuíram para a melhoria da arrecadação no mês passado. O primeiro foi a recuperação da economia, principalmente da indústria e do comércio eletrônico. O segundo decorreu da arrecadação extraordinária de R\$ 5 bilhões de Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e de Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL) em fevereiro, que não ocorreu no mesmo mês de 2020.

Wellton Máximo/ABR



O ministro destacou que os meses anteriores vinham apresentando sinais de melhora na economia. Entre eles, o indicador IBC-Br do BC (Banco Central) avançando 1,04% em janeiro, o Caged (Cadastro Geral de Empregados e Desempregados) abrindo 260 mil vagas formais de trabalho no mês e, nesta segunda, o patamar recorde da arrecadação federal no mês passado.

“A economia estava em plena recuperação após o impacto da primeira onda da Covid. Conseguimos, depois de muita perseverança, essa reativação econômica”, afirmou.

As declarações mostram uma mudança na visão de

Guedes sobre o comportamento da economia. Há 11 dias, já com notícias sobre novas medidas de restrição pelo país, ele afirmou que a economia estava “começando a decolar de novo”.

Nesta segunda, Guedes disse que a pandemia afeta com mais força os mais vulneráveis. Por isso, defendeu a vacinação em massa.

“Vem agora essa segunda onda. De um lado, estamos renovando o auxílio emergencial. Mas, de outro lado, é absolutamente imperativo lançar essa camada proteção sobre a população, particularmente os mais vulneráveis”, disse.

Fábio Pupo/Folhapress

## Política

### PSOL diz que Covid-19 no Brasil é ameaça internacional e denuncia Bolsonaro à OMS



A bancada do PSOL na Câmara denunciou o governo federal à Organização Mundial da Saúde (OMS) por violação de direitos humanos e descaso na gestão da epidemia de Covid-19 no Brasil.

Os parlamentares solicitam que a OMS expresse recomendações ao Estado brasileiro visando impedir que o presidente da República “deixe de difundir informações falsas ou manipuladas” sobre a eficácia de remédios não comprovados no tratamento da doença (como a hidroxicloroquina) e sobre a ineficácia do uso de máscaras de proteção contra o novo coronavírus.

O documento ainda so-

licita que a organização demande do governo uma campanha ampla sobre os riscos da Covid-19.

O documento é assinado por Fernanda Melchionna, Sâmia Bomfim, Vivi Reis e David Miranda. A denúncia também foi encaminhada para CIDH (Comissão Interamericana de Direitos Humanos) e Alto Comissariado da ONU para Direitos Humanos.

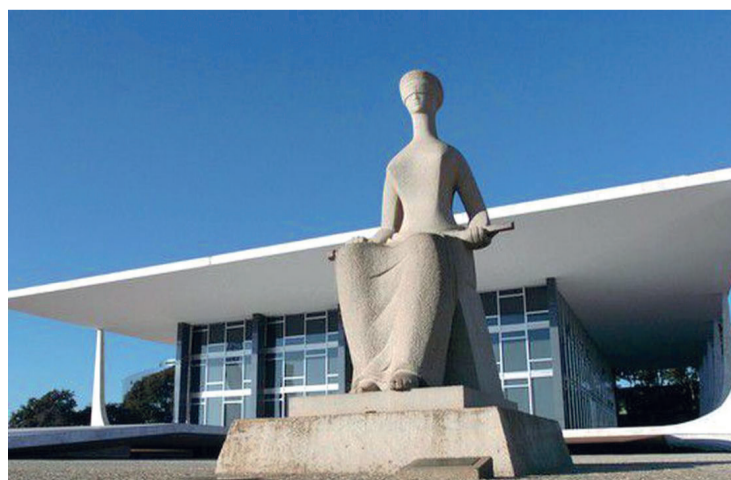
Endereçada ao Presidente do Conselho Executivo da OMS (Dr. Harsh Vardhan), ao Vice-Presidente do Conselho Executivo da OMS (Dr. Ahmed Mohammed Al Saidi) e ao Diretor-Geral da OMS (Dr. Tedros Adhanom Ghebreyesus), a denúncia apresenta um breve histórico da pandemia no Brasil e aponta para uma

necessária cooperação internacional de gestão da crise sanitária que assola o país.

“Nosso país carece de um organismo central de coordenação, independente do sr. Bolsonaro, tanto para combater a disseminação do novo coronavírus e suas variantes, bem como para superar todo o desastroso atraso promovido pelo presidente de nossa República”, destacam os deputados federais.

A denúncia também pede que a OMS chame a atenção do governo brasileiro e de entidades internacionais para o surgimento de novas cepas do vírus no Brasil e para a o “risco que a gestão de Bolsonaro representa para o povo brasileiro e para a comunidade internacional”. Mônica Bergamo/Folhapress

### STF é pressionado a dar resposta ágil sobre aplicação de norma da ditadura



Em meio à escalada no uso da Lei de Segurança Nacional (LSN), o STF (Supremo Tribunal Federal) enfrenta uma pressão para que se posicione sobre a constitucionalidade do texto.

Congressistas, partidos políticos e organizações da sociedade civil têm se mobilizado para que a corte avalie a revogação ou a atualização da lei, que entrou em vigor em 1983, no período final da ditadura militar (1964-1985). O principal argumento é o de cerceamento à liberdade de expressão.

A LSN foi invocada nas últimas semanas para processar opositores do governo Jair Bolsonaro (sem partido) como o youtuber Felipe Neto.

### Governo de SP implanta hospital exclusivo Covid na zona Norte da capital

O Vice-Governador Rodrigo Garcia anunciou nesta segunda-feira (22) que o Hospital Vila Penteados, na zona Norte da capital, será exclusivo para atendimento de pacientes com coronavírus. “São 196 leitos dedicados a pacientes COVID. A medida ajuda na logística da distribuição de oxigênio e de insumos”, disse o Vice-Governador.

Com 10 novos leitos de UTI, o hospital passa a ter 55 leitos. A enfermagem passa a dedicar seus 141 leitos para estes pacientes, o que representa 91 leitos a mais reservados para COVID-19.

A partir desta terça-feira (23), o Pronto Socorro passa a atuar de forma referenciada, ou seja, recebendo exclusivamente pacientes levados por Samu e Resgate ou transferidos de outros serviços de saúde. Banners estão sendo fixa-

dos nas entradas do serviço para orientação à população.

O único serviço mantido como não-COVID no Hospital Vila Penteados será a UTI de queimados, em espaço separado e seguro para estes casos, para os quais a unidade é referência. Com o recrudescimento da pandemia, o hospital tem atuado com taxas de ocupação de 100% nas últimas semanas.

Todas as demais patologias que eram atendidas no hospital já começaram a ser absorvidas por outros hospitais de alta complexidade da zona Norte. O Conjunto Hospitalar do Mandaqui e os hospitais Gerais de Taipas e Vila Nova Cachoeirinha receberão os casos de Ortopedia, Buco-maxilo, e gestantes, que contam com assistência também na Maternidade Municipal Cachoeirinha, com apoio da Prefeitura de São Paulo.

Gov. SP



Também embasou o pedido para que o deputado bolsonarista Daniel Silveira (PSL-RJ) fosse preso, no mês passado.

A prisão do parlamentar, determinada pelo ministro do STF Alexandre de Moraes no âmbito do inquérito que investiga ataques ao Supremo, foi referendada pelos plenários da corte e da Câmara.

Neste fim de semana, o ministro Ricardo Lewandowski chamou a lei de “fóssil normativo” e defendeu que a corte avalie sua constitucionalidade.

“A Lei de Segurança Nacional foi editada antes da nova Constituição, da Constituição cidadã, da Constituição que traz na sua parte vestibular um alentadíssimo capítulo relativo sobre direitos e ga-

rantias fundamentais”, disse ele no sábado (20), durante transmissão ao vivo do Grupo Prerrogativas, formado por advogados e professores.

“O Supremo precisa dizer se esse fóssil normativo é ainda compatível com, não apenas a letra da Constituição, mas com o próprio espírito da Constituição. É um espectro que ainda está vagando no mundo jurídico e precisamos, quem sabe, exorcizá-lo ou colocá-lo na sua devida dimensão”, afirmou o magistrado.

Dois partidos, o PTB (da base do governo) e o PSB (da oposição), ingressaram com processos que questionam a norma. Ambos têm como relator o ministro Gilmar Mendes.

Folhapress

## Pandemia acelera presença de startups nas entidades esportivas



O economista Vinicius Gholmie, 36, trabalhou por 15 anos no mercado financeiro e por hobby consome desde a infância conteúdos esportivos, sobretudo de basquete, futebol, futebol americano e vôlei. Esteve presente nas Olimpíadas de Atlanta-1996, Londres-2012 e Rio-2016, nas Copas da Rússia e do Brasil, além de jogos da NBA e NFL. Gholmie e três amigos, Rafael Vieira, Mauricio Arima e Carlos Gamboa, lançaram a startup Ispostistics, em 2018. A empresa usa inteligência artificial para editar vídeos de jogos e treinos de acordo com os interesses da comissão técnica (para analisar posicionamento tático da

equipe) ou do departamento de marketing, que pode selecionar os melhores momentos e diversos ângulos do lance para abastecer suas redes sociais, por exemplo.

“Oferecemos solução tecnológica para diversificar esse conteúdo bruto [transmissões televisivas ou por streaming] sem necessidade de operadores de imagens. Na Copa São Paulo [2020] entregamos os melhores momentos de 252 partidas de futebol durante 20 dias, utilizando apenas a tecnologia que é autônoma”, diz Gholmie.

A Federação Paulista de Futebol e os times Taubaté (masculino) e Osasco (feminino), ambos na disputa dos playoffs da Superliga de Vô-

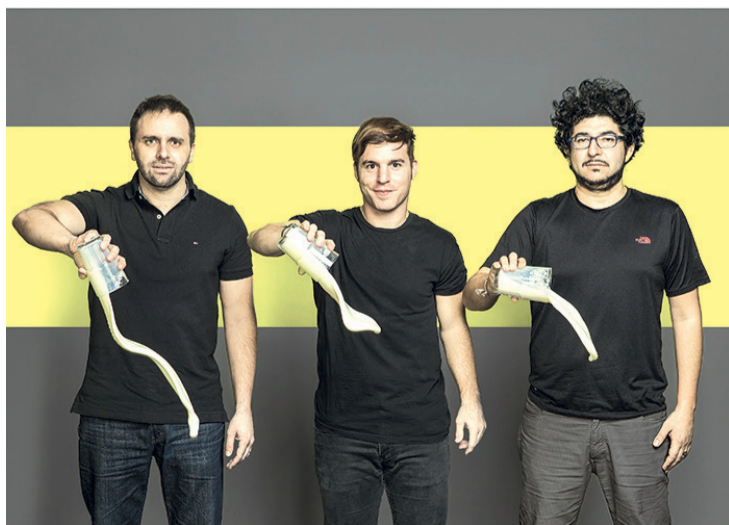
lei, estão entre as entidades que firmaram parceria com a startup.

“O uso da inteligência artificial fará com que o time possa otimizar a entrega de conteúdos para os patrocinadores, fãs e também para a comissão técnica”, diz Thiago Hoffman, gerente de marketing do Taubaté.

O ecossistema de startup, tido como de empresas inovadoras e baseadas em tecnologias, já é bem consolidado em áreas como o setor financeiro, as chamadas fintechs, e vive o boom em saúde (healthtechs) com o isolamento social e ao mesmo tempo com a necessidade de atendimentos médicos por meios virtuais.

Carlos Petrocilio/Folhapress

## Startup chilena de comida vegetal que conquistou Bezos quer ser unicórnio



Com a explosão das vendas globais de alimentos de origem vegetal, uma startup chilena atraiu o interesse do fundador da Amazon.com, Jeff Bezos, e agora mira um valor recorde.

A NotCo SpA., fabricante do leite vegano NotMilks vendido nas lojas Whole Foods da Amazon nos Estados Unidos, está determinada a alcançar o status de “unicórnio” em sua próxima rodada de financiamento, ou um valor estimado de 1 bilhão de dólares. A empresa destaca a perspectiva de quadruplicar as vendas e de quintuplicar os volumes em 2021 como base para o que poderia ser o triplo de seu valor atual, que alguns relatórios estimam em mais

## Stripe se torna a startup mais valiosa do Vale do Silício

A fintech de soluções de pagamentos digitais Stripe foi avaliada em 95 bilhões de dólares após uma rodada de investimentos levantar 600 milhões de dólares em financiamento para a empresa.

O valor coloca a Stripe como o negócio privado mais valioso a sair do Vale do Silício. A companhia, que tem duas sedes, uma em São Francisco e outra em Dublin, na Irlanda, recebeu aporte da Agência de Controle do Tesouro Nacional Irlandês, da Sequoia Capital, Allianz X e outros fundos.

A Stripe triplicou de valor em apenas um ano: a empresa foi avaliada em 36 bilhões em

abril de 2020, após uma rodada de investimento à época. O sucesso aponta para a demanda por soluções de pagamento digitais, a rápida digitalização do dinheiro e ascensão das fintechs.

Com o dinheiro do novo aporte, a operação deve ser expandida na Europa, onde estão 31 dos 42 países em que a Stripe atua e que tem tido alta demanda de soluções de pagamentos.

O aporte também aumentou a fortuna dos irmãos Patrick e John Collison, fundadores da companhia. John foi considerado em 2017 o bilionário mais jovem do mundo com a atuação na Stripe.

Exame



de 300 milhões de dólares.

A empresa tem fundos para este ano e só levantará recursos antes disso para atingir suas metas mais rapidamente, disse o diretor-presidente da empresa, Matias Muchnick, em entrevista.

“Tem de ser para um valuation de 1 bilhão de dólares”, disse Muchnick. “Não vamos sair daí.”

O otimismo da NotCo sobre seu valor potencial não é atípico no setor de proteínas alternativas, que recebeu muitos investimentos nos últimos anos. As preocupações com os impactos ambientais da carne impulsionaram um boom dos produtos ricos em proteínas à base de plantas, especialmente hambúrgueres fake e imitações de leite. As

vendas globais giram em torno de 35 bilhões de dólares, disse Nick Cooney, sócio-gerente da Lever VC, que investe no setor, e vários unicórnios já surgiram.

A fabricante de hambúrgueres veganos Impossible Foods está avaliada em cerca de 6 bilhões de dólares, enquanto a Just Inc., que fabrica substitutos de ovos à base de plantas, vale 1 bilhão de dólares, disse Cooney. A Oatly ganhou as redes de café nos Estados Unidos com leite de aveia em 2018 e, mais recentemente, levantou 2 bilhões de dólares. A empresa anunciou planos para uma oferta pública inicial com meta de 10 bilhões de dólares.

Exame



# Publicidade Legal



## Diálogo Engenharia e Construção S.A.

CNPJ nº 57.132.417/0001-25  
Relatório da Administração

A administração da Diálogo Engenharia e Construção S.A. ("Companhia" ou "DIALOGO"), vem por meio deste apresentar o Relatório da Administração juntamente com as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia e suas controladas referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020. Todas as informações financeiras estão apresentadas em milhares de Real foram arredondadas para o valor mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. A Companhia mantém a sua estratégia em atuar no setor de incorporação imobiliária e construção civil residencial e comercial, voltados aos segmentos de média e média-alta renda com presença predominantemente na região metropolitana de São Paulo. A DIALOGO tem por excelência a assertividade na escolha dos terrenos, no desenvolvimento dos produtos e projetos eficientes a serem incorporados, e na execução da construção de seus empreendimentos imobiliários com qualidade e prazo, visando sempre a satisfação do cliente, fornecedores, colaboradores e acionistas. Vale mencionar que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia, as Notas Explicativas e o Relatório dos auditores independentes encontram-se disponíveis na íntegra no site [www.dialogo.com.br](http://www.dialogo.com.br).

### Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2020 e 2019 (Valores expressos em milhares de Reais)

Ativo	Controladora		Consolidado		Passivo	Controladora		Consolidado	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019		31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
<b>Circulante</b>	<b>411.130</b>	<b>116.364</b>	<b>1.281.114</b>	<b>605.509</b>	<b>Circulante</b>	<b>630.678</b>	<b>477.200</b>	<b>983.476</b>	<b>706.350</b>
Caixa e equivalentes de caixa	100.898	2.773	180.556	37.450	Empréstimos e financiamentos	64.111	-	113.025	47.460
Contas a receber	16.756	13.214	551.088	258.061	Fornecedores	927	1.194	15.937	15.129
Imóveis a comercializar	71.905	45.992	523.736	303.062	Obrigações trabalhistas e tributárias	1.985	1.329	6.592	4.154
Créditos a parceiros em empreendimentos	218.502	53.669	18.192	4.913	Tributos correntes com recolhimento diferido	602	729	19.871	11.333
Depósitos judiciais	5	7	174	59	Credores por imóveis compromissados	36.899	16.468	78.749	31.361
Outros ativos	3.064	709	7.368	1.964	Adiantamento de clientes	3.864	281	63.872	48.896
<b>Não circulante</b>	<b>922.968</b>	<b>472.671</b>	<b>1.039.059</b>	<b>619.522</b>	Provisão para garantias de obras	106	33	1.678	1.793
Contas a receber	11.794	12.030	559.339	329.565	Débitos com parceiros em empreendimentos	276	-	154.729	86.345
Imóveis a comercializar	92.703	38.720	334.326	124.261	Partes relacionadas	60.534	56.133	60.534	56.333
Partes relacionadas	13.395	13.845	10.146	14.229	Dividendos propostos a pagar	447.731	395.679	447.731	395.679
Créditos a parceiros em empreendimentos	552.569	301.317	70.223	117.376	Arrendamento por direito de uso	769	-	769	-
Depósitos judiciais	21	36	4.232	2.159	Outros passivos	12.874	5.354	19.989	7.867
Investimentos	248.940	106.388	52.931	29.464	<b>Não circulante</b>	<b>184.244</b>	<b>11.802</b>	<b>790.693</b>	<b>387.540</b>
Imobilizado e intangível líquido	3.546	335	7.862	2.468	Empréstimos e financiamentos	167.266	-	275.018	62.055
<b>Total do ativo</b>	<b>1.334.098</b>	<b>589.035</b>	<b>2.320.173</b>	<b>1.225.031</b>	Tributos correntes com recolhimento diferido	467	499	23.244	13.415
					Credores por imóveis compromissados	2.053	1.404	8.917	5.494
					Adiantamento de clientes	309	600	34.032	11.768
					Partes relacionadas	-	681	787	-
					Provisão de garantia de obra	204	-	8.307	5.067
					Provisão para demandas judiciais	1.361	102	10.384	5.021
					Provisão para perdas de investimentos	-	4.366	-	40
					Débitos com parceiros em empreendimentos	10.054	3.973	427.234	294.690
					Passivo de arrendamento	2.770	-	2.770	-
					<b>Patrimônio líquido</b>	<b>519.176</b>	<b>100.033</b>	<b>519.176</b>	<b>100.033</b>
					Capital social	300.000	100.000	300.000	100.000
					Reserva de capital	33	33	33	33
					Reserva legal	15.612	-	15.612	-
					Reserva de lucros	203.531	-	203.531	-
					Participação de não controladores	-	-	26.828	31.108
					<b>Total do patrimônio líquido consolidado</b>	<b>519.176</b>	<b>100.033</b>	<b>546.004</b>	<b>131.141</b>
					<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>1.334.098</b>	<b>589.035</b>	<b>2.320.173</b>	<b>1.225.031</b>

### Demonstrações dos resultados abrangentes

Lucro líquido do exercício	Controladora		Consolidado		Lucro líquido do exercício	Controladora		Consolidado	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019		31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
	312.248	148.605	326.988	161.727		312.248	148.605	326.988	161.727
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	312.248	148.605	326.988	161.727	Total do resultado abrangente do exercício	312.248	148.605	326.988	161.727
Resultado abrangente atribuído aos controladores	1.43069	2.78630	1.43069	2.78630	Resultado abrangente atribuído aos controladores	1.43069	2.78630	1.43069	2.78630
Resultado abrangente atribuído aos não controladores	-	-	-	-	Resultado abrangente atribuído aos não controladores	-	-	-	-
<b>Total do resultado abrangente</b>	<b>1.43069</b>	<b>2.78630</b>	<b>1.43069</b>	<b>2.78630</b>	<b>Total do resultado abrangente</b>	<b>1.43069</b>	<b>2.78630</b>	<b>1.43069</b>	<b>2.78630</b>

### Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Saldo em 01/01/2019	Atribuível aos acionistas controladores		Participação de não controladores	Total do patrimônio líquido consolidado
	Capital social	Reserva de capital		
30.000	33	-	366.628	404.811
70.000	-	-	(70.000)	-
-	-	-	148.605	148.605
-	-	-	(148.605)	-
-	-	-	(415.200)	(415.200)
-	-	-	-	5.603
100.000	33	-	100.033	131.141
73.000	-	-	73.000	73.000
127.000	-	-	127.000	129.233
-	-	-	312.248	326.988
-	-	-	203.531	(203.531)
-	-	-	15.612	(15.612)
-	-	-	(93.105)	(93.105)
300.000	33	15.612	203.531	519.176

Edgard Karnick Nahas - Diretor Presidente - Guilherme Sallum Nahas - Diretor - Alexandre Sallum Nahas - Diretor - Isabella Teresa Sallum Nahas - Diretora

### Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto

Fluxos de caixa das atividades operacionais	Controladora		Consolidado	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Lucro líquido antes do IRPJ e da CSLL	314.095	150.042	348.876	176.345
Ajustes para conciliar o resultado do caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais:				
Depreciações e amortizações	475	102	1.011	502
Equivalência patrimonial	(71.488)	(35.929)	(12.284)	(7.347)
Provisão para garantias de obras	133	114	3.171	2.424
Ajuste a valor presente	(248)	167	(14.857)	7.269
Provisão para perda esperada para risco de crédito	24	459	2.301	1.310
Provisão para distratos	38	(81)	6.461	(3.722)
Provisão de impostos diferidos (PIS e COFINS)	(100)	289	7.992	3.184
Provisão para demandas judiciais	1.524	42	4.687	1.787
Repasse apurados - Débitos com parceiros em empreendimentos	131	-	204.314	131.351
Repasse apurados - Créditos com parceiros em empreendimentos	(239.032)	(105.040)	(33.468)	(19.055)
Encargos financeiros apropriados nos imóveis a comercializar	-	-	11.430	8.983
Encargos financeiros sobre empréstimos apropriados ao resultado	1.253	-	1.253	-
Provisão para redução ao valor realizável	-	-	-	(1.723)
Amortização de mais valia	1.218	2.344	1.218	2.344
Variações nos ativos e passivos				
(Aumento) redução em contas a receber	(3.174)	(9.356)	(458.120)	(170.722)
(Aumento) redução em imóveis a comercializar	(79.842)	(19.137)	(109.859)	(35.349)
(Aumento) redução em depósitos judiciais	17	(6)	(2.188)	(532)
(Aumento) redução em outros ativos	(2.355)	(488)	(4.421)	(882)
(Aumento) redução em fornecedores	(267)	(18)	(114.328)	8.227
(Aumento) redução em obrigações trabalhistas e tributárias	119	138	(337)	(48)
(Aumento) redução em adiantamento de clientes	3.292	668	33.179	41.286
(Aumento) redução em arrendamento por direito de uso	(75)	-	(75)	-
(Aumento) redução em outros passivos	7.520	1.811	10.908	2.934
(Aumento) redução em credores por imóveis compromissados	21.080	8.872	44.505	6.014
Pagamento de garantia de obras	(33)	(1)	(719)	(1.258)
Pagamento de demandas judiciais	(265)	(14)	(668)	(293)
Juros pagos sobre empréstimos e financiamentos	(740)	-	(12.031)	(17.855)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(1.370)	(1.001)	(11.331)	(10.027)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	(48.069)	(6.022)	(93.379)	(25.147)
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Adiantamento para futuro aumento de capital em investimentos	(95.371)	(65.643)	(19.229)	(14.524)
Aquisição participações em empresas	(15.940)	(7.783)	-	-
Venda participações em empresas	266	-	266	-
Repasse recebido - Créditos com parceiros em empreendimentos	123.922	123.346	32.984	31.590
Aportes pagos - Créditos com parceiros em empreendimentos	(170.199)	(143.954)	(20.306)	(87.537)
Aquisição de imóvel e intangível	(72)	(70)	(2.639)	(1.174)
Dividendos recebidos de investidas	66.753	109.210	8.150	11.390
Caixa e equiv. de caixa incorporado em cisão	-	-	10.429	-
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimento	(90.641)	15.106	9.655	(60.255)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Amortização de empréstimos e financiamentos	(12.322)	-	(210.135)	(146.439)
Captação de empréstimos e financiamentos	242.946	-	486.249	180.748
Dividendos pagos a controladores	(4.185)	(62.851)	(4.185)	(62.851)
Partes relacionadas	4.170	51.602	(4.435)	50.373
Dividendos pagos a não controladores	-	-	(31.253)	(25.509)
Aportes dos não controladores	-	-	12.233	5.603
Repasse pagos - Débitos com parceiros em empreendimentos	(3.969)	(802)	(149.182)	(125.024)
Aportes recebidos - Débitos com parceiros em empreendimentos	10.195	4.775	127.537	71.571
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	236.835	(7.276)	226.830	(51.164)
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	98.125	1.808	143.106	13.728
Caixa e equivalentes de caixa				
No início do exercício	2.773	965	37.450	23.722
No final do exercício	100.898	2.773	180.556	37.450
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	98.125	1.808	143.106	13.728

Aginaldo Ribeiro da Silva - Contador - CRC 1SP160264/O-7

## Kelsen Empreendimentos e Participações S/A

C.N.P.J (MF) 13.276.994/0001-15  
Relatório da Administração

Srs. Acionistas: Em cumprimento aos dispositivos legais e estatutários, temos o prazer de submeter ao exame e apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras relativas as atividades da empresa do exercício social referente ao período de 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020 compreendendo o Balanço Patrimonial e as correspondentes Demonstrações de Resultado do Exercício, da Movimentação nas contas do Patrimônio Líquido e das Demonstrações do Fluxo de Caixa. São Paulo, 31 de Dezembro de 2020.

### Balanços Patrimoniais em 31 de dezembro (Em Reais - R\$)

Ativo	2020		2019		Passivo	2020		2019	
	2020	2019	2020	2019		2020	2019	2020	2019
<b>Circulante</b>	<b>1.811.083</b>	<b>968.365</b>	<b>1.811.083</b>	<b>968.365</b>	<b>Circulante</b>	<b>30.461</b>	<b>21.589</b>	<b>30.461</b>	<b>21.589</b>
Disponível	1.811.083	968.365	1.811.083	968.365	Exigível a Longo Prazo	30.461	21.589	30.461	21.589
Caixa / Bancos	1.811.083	968.365	1.811.083	968.365	Controladas e Coligadas	30.461	21.589	30.461	21.589
<b>Não Circulante</b>	<b>24.540.585</b>	<b>24.262.320</b>	<b>24.540.585</b>	<b>24.262.320</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>26.321.207</b>	<b>25.209.095</b>	<b>26.321.207</b>	<b>25.209.095</b>
Realizável a Longo Prazo	180.000	-	180.000	-	Capital Social	426.668	426.668	426.668	426.668
Controladas e Coligadas	180.000	-	180.000	-	Reserva Legal	1.349.085	-	1.349.085	-
Investimentos	24.360.585	24.262.320	24.360.585	24.262.320	Reserva de Lucro	24.545.454	24.782.427	24.545.454	24.782.427
Participações Societárias	24.360.585	24.262.320	24.360.585	24.262.320	<b>Total do Passivo</b>	<b>26.351.668</b>	<b>25.230.685</b>	<b>26.351.668</b>	<b>25.230.685</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>26.351.668</b>	<b>25.230.685</b>	<b>26.351.668</b>	<b>25.230.685</b>					

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro (Em Reais - R\$)

Saldo em 31/12/2018	Capital		Reserva de Lucros	Resultado do Exercício	Patrimônio Líquido
	Capital Social	Reserva de Legal			

## Negócios

### Após suspensão na Volkswagen, indústria quer maior vacinação



A expectativa dos fabricantes de veículos e de autopeças é de que este ano seja melhor em vendas do que em 2020, mas, segundo o diretor do Sindipeças, Elias Mufarej, vai depender de variáveis como tempo de restrição de circulação nas cidades para tentar frear a covid-19, assim como do fechamento de concessionárias e de fábricas, que já está ocorrendo.

Na sexta-feira, a Volkswagen anunciou que suspenderá a produção em suas quatro fábricas no País por 12 dias a partir de quarta-feira para ajudar no combate à pandemia.

“O mercado de veículos depende de renda, emprego e confiança dos consumidores;

sem isso, é difícil ter demanda”, afirma ele. Foram esses fatores que levaram à retração do mercado no ano passado. A produção caiu quase 32% e teve o pior resultado dos últimos 16 anos, com 2 milhões de unidades.

Além da questão sanitária, a prorrogação da atual falta de peças para a produção – causada pela pandemia no ano passado – é outro fator de vulnerabilidade para o setor. General Motors e Honda já interromperam a produção neste ano em razão da escassez principalmente de semicondutores.

Para Mufarej, contudo, se a situação sanitária melhorar, com mais pessoas vacinadas, o ambiente econômico vai re-

agir e, conseqüentemente, o mercado automotivo.

Outro dado que ajuda a prever uma demanda maior – que pode ajudar na redução da idade média da frota de carros – é o número de habitantes por veículo no País, hoje de 4,6. Apesar de estar em queda há vários anos, essa relação ainda é a quarta maior entre 20 nações pesquisadas pela Organização Internacional dos Construtores de Automóveis (Oica).

A relação entre a população total do Brasil e a quantidade de carros da frota é a mesma de 2019, mas bem inferior a de uma década atrás, que era de 6,1. EUA, com 1,2 habitante por carro em circulação.

### Empresas devem misturar trabalho presencial e home office, diz especialista

A satisfação do brasileiro com o home office foi caindo ao longo da pandemia, segundo análises feitas pela Orbit Data Science, empresa que utiliza dados públicos de redes sociais para pesquisas. Com base em 4.798 comentários no Twitter, Facebook e Instagram, o estudo mostra que, no início da pandemia 70% dos trabalhadores se diziam satisfeitos, índice que caiu para 45% em junho e 43% em outubro de 2020.

As empresas caminham para a adoção do modelo híbrido de trabalho (parte presencial, parte remota), motivadas pela redução de custos e por bons resultados, afirma a professora de administração da PUC-SP (Pontifícia Universidade Católica de São Paulo, Elisabete Adami.

Ela destaca a importância das micro, pequenas e médias empresas no Brasil, que eram bastante tradicionais e se viram obrigadas a mudar.

A pandemia permitiu que elas observassem a grande economia que teriam com custos de espaço e material, por exemplo. Agora já sabem que é possível seguir com um modelo que prioriza o rodízio de trabalhadores.

Elisabete Adami, professora da PUC-SP

Para a professora, será preciso mudar novamente as leis trabalhistas para dar segurança jurídica às novas relações de trabalho que irão se manter no período pós-pandemia.

A última ampla reforma trabalhista no Brasil ocorreu no governo Temer, em 2017.

Biznews



### Grupo Soma, dono da Farm e Animale, vai acelerar marcas de moda e startups



O Grupo Soma, dono de marcas como Farm e Animale, divulgou nesta semana que está criando um braço de corporate venture capital para investir em startups e marcas com potencial no varejo brasileiro. Chamada de Soma Ventures, a nova divisão vai funcionar como uma aceleradora de negócios, mapeando e captando oportunidades no mercado.

Segundo fato relevante divulgado pela companhia, o foco da Soma Ventures será em marcas de moda em estágio inicial e com grande potencial de crescimento, assim como startups que possam contribuir com as etapas da cadeia de valores do grupo. A empresa vai aportar capital

nas investidas e, depois que elas atingirem as metas de crescimento pré-estabelecidas, vai converter os recursos em participação societária.

“O objetivo é apoiar essas marcas nos seus principais desafios operacionais e impulsionar seus crescimentos, aportando o know-how do grupo na área digital, implantando nossa plataforma omnichannel e também promovendo a expansão física em lojas próprias e a ampliação do canal de atacado.”

Aproveitando o anúncio, a companhia divulgou que já fez o primeiro investimento. A escolhida foi a marca esportiva LAUF, fundada em 2010 pelas empresárias Anna Guinle e Marina Rovey.

“O Grupo Soma vê na LAUF uma marca diferenciada, de alta escalabilidade, com grande potencial de crescimento. Anna e Marina continuam à frente da marca e o objetivo é utilizar a capacidade de gestão do Grupo Soma para apoiá-las tanto na expansão dos canais digitais como nos físicos”, escreveu o diretor financeiro Gabriel Silva Lobo Leite em comunicado ao mercado.

Em resultados divulgados na última quinta-feira, 18, o Grupo Soma reportou ter tido um recorde de vendas no quarto trimestre do ano passado, com 555,4 milhões de reais de faturamento, 23,4% a mais que no mesmo período do ano anterior.

Exame