

Endividados, pequenos empresários diminuem de tamanho e vendem comércio para honrar compromissos



A dificuldade no acesso de linhas emergenciais do governo e os altos juros cobrados no mercado de crédito tradicional têm preocupado empresários de pequenos negócios.

Com as portas fechadas há três meses e sem perspectiva de faturamento no curto prazo, empresários diminuem o tamanho de suas empresas e colocam seus comércios à venda na tentativa de honrar compromissos com funcionários, fornecedores e até quitar dívidas anteriores.

Foi no cenário de crédito caro e de falta de perspectiva sobre uma reabertura duradoura que o empresário Délio Canabrava decidiu fechar e colocar à venda o bar que abriu há 14 anos no Alto da

XV, região de vida noturna movimentada em Curitiba (PR) até o início da pandemia.

Quem quiser assumir o negócio terá de assumir cerca de R\$ 250 mil em dívidas bancárias, e só. “Temos esse passivo e precisamos, de alguma forma, passar ele para frente. Então estou buscando alguém que pegue o bar, pague as dívidas e toque ele”, diz.

Em apenas dois dias, apareceram cerca de 100 interessados na “doação” do negócio. “Em seis meses, o bar vai bombar de novo, mas eu não tenho mais condições de bancar um custo fixo de R\$ 50 mil até o fim do ano, sem faturamento”.

Os últimos dados do Banco Central apontam que o saldo de crédito voltado para

pessoas jurídicas aumentou cerca de R\$ 30 bilhões (0,2%) entre março – mês de início da pandemia de coronavírus – e maio, para R\$ 1,566 trilhão.

As concessões, no entanto, não acompanham o pequeno movimento de alta. O montante total cedido às pessoas jurídicas caiu 36,2% na mesma relação, de R\$ 224,8 bilhões para R\$ 143,4 bilhões.

Canabrava diz ter buscado os bancos com quem tinha relacionamento e também a linha de crédito liberada por meio do governo do Paraná. Nos primeiros, diz, o dinheiro era aprovado, mas os juros e as condições não compensavam. No segundo, a burocracia era grande – e até hoje não houve resposta.

Biznews

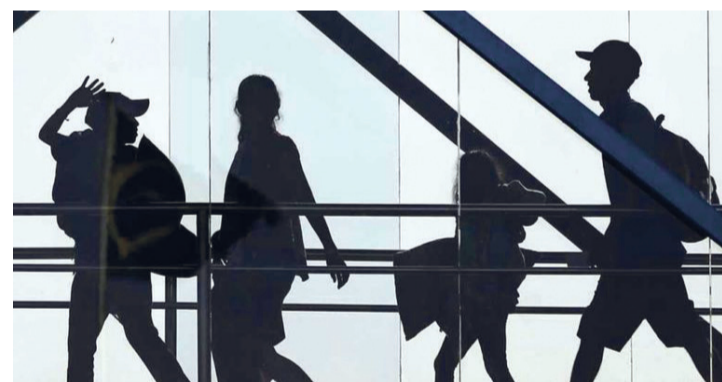


Google compra startup responsável de óculos inteligentes

O Google pode ter abandonado o projeto do Google Glass anos atrás, mas a empresa continua investindo em tecnologias de óculos inteligentes.

Página - 02

Economia



Economia com viagens e diárias na pandemia chega a R\$ 199,6 milhões

As restrições para viagens e deslocamentos dos servidores federais reduziram em 75,2% os gastos com diárias, passagens e transporte nos meses de março, abril e maio deste ano.

Página - 03

Negócios

China confirma suspensão de exportação de carne suína de unidades da BRF e da JBS

Segundo o departamento, uma empresa de carne bovina da Inglaterra suspendeu voluntariamente a exportação de carne bovina para a China.

Página - 08



De grife de moda à produtora de streaming: a jogada da Lululemon para se manter em forma



A Lululemon olhou no espelho e viu... a Mirror.

A companhia canadense que faz roupas esportivas, especialmente para ioga, acaba de desembolsar US\$ 500 milhões para comprar a startup Mirror, que desenvolve um espelho inteligente em que o usuário imita os movimentos do instrutor que é projetado na tela.

A aquisição foi considerada estratégica pelo mercado. Com academias fechadas e milhões em isolamento social por conta da pandemia da Covid-19, as pessoas estão se exercitando em casa.

A compra indica também que a Lululemon vai para cima da Peloton, considerada a Apple das bicicletas, umas das empresas que estão se beneficiando da crise do coronavírus – nesse ano, as ações da Peloton já subiram quase 90%.

Com a aquisição, a Lululemon adiciona um novo componente que pode ajudar a valorizar ainda mais suas ações, que já subiram 34% em 2020. A Mirror, com sede em Nova York, espera alcançar mais de US\$ 100 milhões em receita esse ano. A Lululemon, por sua vez, faturou US\$ 4 bilhões e vale mais de US\$ 40 bilhões.

A companhia vende um espelho por US\$ 1.495 que é montado na parede e transmite aulas de ginástica por streaming. A Mirror cobra US\$ 39/mês pelas aulas, que podem ser ao vivo ou gravadas. Os “alunos”, em frente ao espelho, acompanham os exercícios passados pelo “professor” remoto.

“Não se trata apenas de convencer os clientes a comprar roupas”, disse Calvin McDonald, CEO da Lululemon. “Trata-se de fortalecer nossa comunidade. É uma

nova fonte de receita, com a qual estamos entusiasmados.”

A Mirror foi fundada por Brynn Putnam, um ex-dançarino do New York City Ballet, que levantou US\$ 72 milhões de investidores para apoiar sua ideia. Entre eles estão a Point72 Ventures e a Spark Capital. A própria Lululemon havia feito um investimento de US\$ 1 milhão na startup, antes da aquisição.

Agora, a Mirror vai ganhar a musculatura da Lululemon para a distribuição de seu produto. No final do ano fiscal de 2019, a empresa contava 491 lojas em 17 países. E suas unidades são conhecidas por oferecer experiências, como aulas de yoga, entre outras atividades.

A expectativa é que os espelhos da Mirror também sejam instalados em algumas lojas para aumentar o leque de atividades oferecidas.

Neofeed/Biznews

Google compra startup responsável de óculos inteligentes

O Google pode ter abandonado o projeto do Google Glass anos atrás, mas a empresa continua investindo em tecnologias de óculos inteligentes. Um exemplo disso é a aquisição da North, uma empresa canadense que já conta com um dispositivo com tela holográfica que se esconde dentro de um par de óculos.

O anúncio da compra foi feito em um post no blog oficial do Google publicado nesta terça-feira (30). “A experiência técnica da North vai nos ajudar conforme continuamos investindo nos nossos esforços de hardware

e no futuro de computação ubíqua”, explicou Rick Osterloth, vice-presidente sênior de dispositivos e serviços do Google.

“Computação ubíqua”, na visão do Google, é quando diversos dispositivos diferentes estão conectados entre si de uma maneira que sequer percebemos a presença deles, de tão integrados à nossa vida que eles estão.

Os valores da negociação não foram revelados, mas o The Globe and Mail diz que a empresa pagou aproximadamente US\$ 180 milhões pela aquisição da startup.

Biznews



De delivery ao recrutamento: as startups parceiras do Grupo Pão de Açúcar

Com a contratação de diversas startups, parcerias com o Cubo Itaú e programas de aceleração com a Endeavor, o Grupo Pão de Açúcar, GPA, investe na transformação digital de seu negócio, não apenas entre as fileiras dos supermercados mas também em processos

como logística e contratação de novos funcionários. “Estamos chegando ao conceito de novo varejo. Vai desaparecer a fronteira entre o online e o offline”, diz Otávio Thomé, gerente de inovação do GPA. “A última onda do e-commerce chegou, com o varejo alimentar.”

O executivo se refere à chegada de novas categorias no comércio eletrônico. Se a primeira onda das vendas online foram eletrônicos e eletrodomésticos, a segunda onda é o aumento da venda de roupas, sapatos, livros e outros itens. A última onda representa as vendas de itens mais perecíveis, como alimentos e bebidas – e é aí que entra o time de inovação do GPA.

Exame/Biznews

Editorial: Daniela Camargo
Comercial: Tiago Albuquerque
Serviço Informativo: Folha Press, Agência Brasil, Senado, Câmara.

Jornal Data Mercantil Ltda
Administração, Publicidade e Redação: Rua XV de novembro, 200
Conj. 21B – Centro – Cep.: 01013-000 Tel.: 11 3337-6724
E-mail: comercial@datamercantil.com.br
Cnpj: 35.960.818/0001-30

Economia com viagens e diárias na pandemia chega a R\$ 199,6 milhões



As restrições para viagens e deslocamentos dos servidores federais reduziram em 75,2% os gastos com diárias, passagens e transporte nos meses de março, abril e maio deste ano. Levantamento divulgado hoje (6) pela Secretaria de Gestão do Ministério da Economia mostra que tais despesas somaram R\$ 65,68 milhões nos três meses, um total de R\$ 199,6 milhões a menos que no mesmo período do ano passado.

De acordo com a secretaria, a maior redução de despesa ocorreu nas viagens internacionais, cujos gastos caíram 86%, seguida dos

deslocamentos nacionais, com recuo de 72,9%. As despesas do TáxiGov, programa de transporte de servidores federais por meio de aplicativo, caíram 60,9% para os funcionários que trabalham em Brasília.

Segundo o Ministério da Economia, as restrições para as viagens de servidores e a alocação de cerca de 50% da força de trabalho do Executivo federal em regime de trabalho remoto durante a pandemia de covid-19 foram os principais fatores responsáveis pela economia.

Após a pandemia, os órgãos públicos federais poderão avaliar a possibili-

dade de substituir parte das viagens por reuniões remotas, de forma a continuar economizando nessa área.

Em nota, a Secretaria de Gestão confirmou que está reavaliando as regras para o trabalho remoto, que já existiam antes da pandemia, e estudando a possibilidade de ampliação da modalidade na administração pública federal. Segundo o balanço mais recente do órgão, 79.641 servidores públicos federais civis, o equivalente a 49% da força de trabalho, trabalhavam em casa na semana de 22 a 26 de junho.

Wellton Máximo/ABR

Faturamento da indústria cresce em maio, mas continua muito abaixo dos níveis pré-pandemia



Depois de atingir os piores índices em abril, a atividade industrial apresentou um respiro no mês de maio, segundo dados divulgados pela CNI (Confederação Nacional de Indústria) nesta segunda-feira (6).

O faturamento e as horas trabalhadas no setor avançaram na relação mensal de abril com maio e a ociosidade das empresas também caiu. Os números, no entanto, ainda ficaram muito abaixo do registrado no período anterior à paralisação causada para conter a propagação do coronavírus.

“Já vemos melhora, ainda que sobre uma base muito fraca. Só que isso não garante

Vendas crescem 10% em junho e apontam para recuperação após impacto do coronavírus

O país registrou R\$ 23,9 bilhões de vendas com notas fiscais eletrônicas em junho, um crescimento de 15,6% na comparação com maio e de 10,3% na comparação com um ano antes. Os dados, monitorados pela Receita Federal, apontam para uma melhora da economia após os efeitos causados pela pandemia do coronavírus.

Esse é o primeiro mês neste ano em que o indicador mostra aumento na comparação com 2019 e, segundo o Fisco, tanto em quantidades como em valores há tendência crescente em todas as regiões após as quedas de vendas em abril e em maio.

De acordo com a Receita, os dados monitorados captam, principalmente, as vendas entre empresas de médio e grande porte, bem como as vendas não presenciais de empresas para pessoas físicas.

A quantidade de notas fiscais eletrônicas subiu gradualmente após o choque da Covid-19 e é maior que no início do ano.

As vendas semanais também apontam para uma recuperação gradual dos números, na visão da Receita. Após o pico de R\$ 180 bilhões na última semana de maio, as semanas de junho mostraram vendas superiores a R\$ 150 bilhões. A última semana de junho registrou vendas de R\$ 177 bilhões.

De acordo com o Fisco, todas as regiões brasileiras mostraram recuperação no ritmo de vendas, tanto em valor como em quantidades de notas emitidas.

Os dados de comércio eletrônico, especificamente, mostram crescimento. Com as restrições de movimentação, as vendas pela internet têm ganhado impulso desde março.

Fábio Pupo/Folhapress



que [a retomada] virá numa velocidade rápida”, disse Marcelo Azevedo, economista da CNI.

No caso do faturamento, houve um crescimento de 11,4% na relação entre o quarto e o quinto mês de 2020. Foi a maior alta do segmento nesse recorte mensal desde junho de 2018, quando as receitas das empresas cresceram 28,6% numa reação à paralisação dos caminhoneiros ocorrida em maio daquele ano.

Mesmo o faturamento operando no azul ainda em meio à pandemia, o resultado está 18,2% inferior ao que se tinha em fevereiro. Além disso, a receita real do setor no acumulado de janeiro a maio é 8,1% inferior ao registrado

em igual período de 2019.

Em relação às horas trabalhadas, houve um avanço de 6,6% na relação abril e maio, o maior da série. Apesar disso, o total trabalhado ainda é 15,8% inferior ao que havia em fevereiro e, no acumulado do ano, a queda é de 9,1% na comparação com o mesmo período de 2019.

A ociosidade também deu um respiro e caiu. Em abril, a utilização da capacidade instalada fechou pela primeira vez abaixo dos 70%. Em maio, o percentual continua abaixo dessa risca, com 69,6%, mas numa alta de 2,6 pontos percentuais, interrompendo o movimento de queda dos últimos dois meses

Arthur Cagliari/Folhapress

Publicidade Legal

REC Cajamar S.A. — CNPJ/MF nº 21.967.607/0001-15												
Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2019 e 2018 (Em milhares de reais – R\$, exceto o valor por ação)												
Balanco Patrimonial		Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido										
	2019	2018	Capital social		Reservas de lucros		Lucros (prejuízos) acumulados		Total			
Ativo Circulante	10.792	12.757	Subscrito	A integralizar	Reserva legal	Reserva de lucros						
Caixa e equivalentes de caixa	67	3.238	167.559	(1.483)	–	–	(3.826)	162.250	162.250			
Contas a receber	10.475	9.313			214	239	4.279	4.279	4.279			
Impostos e contribuições a compensar	134	128			–	–	(214)	–	–			
Despesas antecipadas	98	64			–	–	(239)	–	–			
Outros	18	14		2.254	–	–	–	2.254	2.254			
Não circulante	154.693	157.324	Aumento de capital social	(2.000)	–	–	–	–	–			
Propriedades para investimentos	154.693	157.324	Saldos em 31/12/2018	169.559	(1.229)	214	239	–	168.783			
Total do ativo	165.485	170.081	Lucro líquido do exercício	–	–	–	–	3.401	3.401			
Passivo e patrimônio líquido		2019		2018		Demonstração do Resultado Abrangente		2019		2018		
Circulante	12.652	693	Lucro líquido do exercício	3.401	4.279	Imposto de renda e contribuição social pagos	–	(1.040)	(974)	10.231	1.143	
Empréstimos e financiamentos	12.295	–	Outros resultados abrangentes	–	–	Fluxo de caixa das atividades de investimento	–	–	–	–	–	
Contas a pagar	184	222	Total do resultado abrangente do exercício	3.401	4.279	Adições às propriedades para investimentos	–	(91)	(172)	–	–	
Obrigações fiscais	96	48	Demonstração dos Fluxos de Caixa		2019		2018		2019		2018	
Imposto de renda e contribuição social a pagar	77	423	Fluxo de caixa das atividades operacionais	4.652	8.535	Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	–	(91)	(172)	–	–	
Não circulante	74.915	605	Lucro antes do IRPJ e da contribuição social	–	–	Fluxo de caixa das atividades de financiamento	–	(7.291)	–	–	–	
Empréstimos e financiamentos	73.747	–	Ajuste para reconciliar o lucro antes do IRPJ e da CSLL com o caixa líquido gerado pelas atividades operacionais:	–	–	Pagamento de juros de empréstimos	–	(12.500)	–	–	–	
Impostos diferidos	1.163	605	Depreciação e amortização	2.722	2.693	Pagamento de principal	–	(100.864)	(4.027)	–	–	
Provisão para contingências	5	–	Provisão de contingência	6	–	Captação de empréstimos	–	(9.337)	(9.358)	–	–	
Patrimônio líquido	77.918	168.783	Juros apropriados	6.720	–	Integralização de capital social	–	(5.978)	–	–	–	
Capital social integralizado	74.064	168.330	Custo de transação amortizado	(1.633)	–	Redução de capital social	–	(98.000)	–	–	–	
Reserva de lucros	3.470	239	Varição nos ativos operacionais: Contas a receber	(1.163)	(9.313)	Aumento de capital	–	(98.000)	–	–	–	
Reserva legal	384	214	Impostos e contribuições a compensar	(6)	90	Capital integralizado	–	94.228	–	–	–	
Total do passivo e patrimônio líquido	165.485	170.081	Outros	(38)	14	Lucro do exercício	–	5.270	5.270	–	–	
Demonstração do Resultado		2019		2018		Saldos em 31/12/2019		3.470		(107.300)		
Receita líquida	14.977	12.439	Imposto de renda e contribuição social	–	–	384	3.470	(0)	77.918	(0)	77.918	
Custo dos serviços prestados	(2.722)	(2.693)	Demonstração do Resultado Abrangente	2019	2018	A Diretoria						
Lucro bruto	12.255	9.746	Lucro líquido do exercício	3.401	4.279	Leonardo Fonseca de Campos – Contador CRC 1SP 303.190/O-9						
Despesas operacionais: Gerais e administrativas	(732)	(1.256)	Outros resultados abrangentes	–	–	As Demonstrações Financeiras completas, acompanhadas das Notas Explicativas estão à disposição dos Srs. Acionistas na sede da Companhia.						
Lucro operacional antes do resultado financeiro	11.523	8.490	Total do resultado abrangente do exercício	3.401	4.279							
Resultado financeiro: Despesas financeiras	(6.995)	(2)	Demonstração dos Fluxos de Caixa		2019		2018		2019		2018	
Receitas financeiras	124	47	Fluxo de caixa das atividades operacionais	4.652	8.535	Adições às propriedades para investimentos	–	(361)	(389)	–	–	
Lucro operacional e antes do IRPJ e da CSLL	4.652	8.535	Lucro (Prejuízo) antes do IRPJ e da contribuição social	7.522	(5.027)	Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	–	(361)	(389)	–	–	
IRPJ e CSLL: Correntes	(694)	(1.397)	Ajustes para reconciliar o prejuízo antes do IRPJ e da CSLL com o caixa líquido gerado pelas atividades operacionais:	–	–	Fluxo de caixa das atividades de investimento	–	–	–	–	–	
Diferidos	(557)	(2.859)	Juros e encargos financeiros líquidos	8.853	9.498	Adições às propriedades para investimentos	–	(361)	(389)	–	–	
Lucro Líquido Do Exercício	3.401	4.279	Depreciação e amortização	4.732	4.435	Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	–	–	–	–	–	
Lucro por ação – R\$	0,05	0,06	Provisão para redução ao valor recuperável	1.005	11.489	Fluxo de caixa das atividades de financiamento	–	–	–	–	–	
			Varição nos ativos operacionais: Contas a receber	(2.594)	(2.443)	Pagamento de principal de empréstimos	–	(100.864)	(4.027)	–	–	
			Despesas antecipadas	(41)	(2)	Pagamento de juros de empréstimos	–	(9.337)	(9.358)	–	–	
			Outros passivos	(1.132)	1.365	Redução de capital	–	(5.978)	–	–	–	
			Obrigações fiscais	7	59	Integralização de capital social	–	94.228	4.802	–	–	
			Contas a pagar – partes relacionadas	–	(4.670)	Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	–	(21.951)	(8.583)	–	–	
			Imposto de renda e contribuição social pagos	(2.592)	(2.443)	Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	164.304	(3.772)	(9.560)	150.972	57.452	
			Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	17.677	14.069	Caixa e equivalentes de caixa	164.304	(3.772)	(9.560)	150.972	57.452	
						No início do exercício	–	5.098	–	–	–	
						No fim do exercício	–	463	–	–	–	
						Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	164.304	(3.772)	(9.560)	150.972	57.452	

REC Betim Empreendimentos e Participações S.A.													
Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2019 e 2018 (Em milhares de reais – R\$, exceto o prejuízo por ação)													
Balanco Patrimonial		Demonstração do Resultado				Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido							
	2019	2018	2019		2018		Capital social		Prejuízos		Total		
Ativo/Circulante	3.809	8.157	Receita líquida	22.115	21.160	Subscrito	A integralizar	Prejuízos					
Caixa e equivalentes de caixa	463	5.098	Custo dos serviços prestados	(4.733)	(4.435)	86.303	(18.825)	(11.267)	56.211	–	–		
Contas a receber	3.233	2.986	Lucro bruto	17.382	16.725	Integralização de capital social	–	4.804	–	4.804	–		
Despesas antecipadas	113	73	Despesas operacionais: Gerais e administrativas	(317)	(961)	Prejuízo do exercício	–	(3.563)	(3.563)	–	–		
Não circulante	152.022	157.058	Provisão para redução ao valor recuperável	(1.005)	(11.489)	Saldos em 31/12/2018	86.303	(14.021)	(14.830)	57.452	57.452		
Impostos diferidos ativos	9.735	9.395	Lucro operacional antes do resultado financeiro	16.060	4.275	Cancelamento aumento de capital	–	(14.021)	–	–	–		
Propriedades para investimentos	142.287	147.663	Resultado financeiro: Despesas financeiras	(8.893)	(9.527)	Redução de capital social	–	(5.978)	–	–	–		
Total do ativo	155.831	165.215	Receitas financeiras	355	225	Aumento de capital	–	(98.000)	–	–	–		
Passivo e patrimônio líquido/Circulante	983	6.802	Lucro (prejuízo) operacional e antes do IRPJ e da CSLL	7.522	(5.027)	Capital integralizado	–	94.228	–	–	–		
Empréstimos e financiamentos	–	4.263	Imposto de renda e contribuição social: Correntes	(2.594)	(2.443)	Lucro do exercício	–	5.270	–	–	–		
Contas a pagar	35	465	Lucro líquido (prejuízo) do exercício	5.270	(3.563)	Saldos em 31/12/2019	164.304	(3.772)	(9.560)	150.972	57.452		
Obrigações fiscais	77	70	Lucro (Prejuízo) por ação – R\$	0,07	(0,04)	Fluxo de caixa das atividades de investimento	–	–	–	–	–		
Imposto de renda e contribuição social a pagar	638	639	Demonstração dos Fluxos de Caixa		2019		2018		2019		2018		
Outros passivos	233	1.365	Fluxo de caixa das atividades operacionais	7.522	(5.027)	Adições às propriedades para investimentos	–	(361)	(389)	–	–		
Não circulante	3.876	100.961	Lucro (Prejuízo) antes do IRPJ e da contribuição social	7.522	(5.027)	Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	–	(361)	(389)	–	–		
Empréstimos e financiamentos	–	97.085	Ajustes para reconciliar o prejuízo antes do IRPJ e da CSLL com o caixa líquido gerado pelas atividades operacionais:	–	–	Fluxo de caixa das atividades de financiamento	–	–	–	–	–		
Impostos diferidos	3.876	3.876	Juros e encargos financeiros líquidos	8.853	9.498	Pagamento de principal de empréstimos	–	(100.864)	(4.027)	–	–		
Patrimônio líquido	150.972	57.452	Depreciação e amortização	4.732	4.435	Pagamento de juros de empréstimos	–	(9.337)	(9.358)	–	–		
Capital social	160.532	72.282	Provisão para redução ao valor recuperável	1.005	11.489	Redução de capital	–	(5.978)	–	–	–		
Prejuízos acumulados	(9.560)	(14.830)	Varição nos ativos operacionais: Contas a receber	(2.594)	(2.443)	Integralização de capital social	–	94.228	4.802	–	–		
Total do passivo e patrimônio líquido	155.831	165.215	Despesas antecipadas	(41)	(2)	Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	–	(21.951)	(8.583)	–	–		
Demonstração do Resultado Abrangente		2019		2018		Saldos em 31/12/2019		(4.635)		5.097			
Prejuízo do exercício	5.270	(3.563)	Receita líquida	22.115	21.160	Caixa e equivalentes de caixa	164.304	(3.772)	(9.560)	150.972	57.452		
Outros resultados abrangentes	–	–	Custo dos serviços prestados	(4.733)	(4.435)	No início do exercício	–	5.098	–	–	–		
Resultado abrangente total do exercício	5.270	(3.563)	Lucro bruto	17.382	16.725	No fim do exercício	–	463	–	–	–		
A Diretoria		Leonardo Fonseca de Campos – Contador CRC 1SP 303.190/O-9		Demonstração do Resultado Abrangente		2019		2018		2019		2018	
				Lucro (prejuízo) líquido do exercício	1.038	(62)	Obrigações fiscais	–	4	(26)	–	–	
				Outros resultados abrangentes	–	–	Outros passivos	–	341	(1)	–	–	
				Total do resultado abrangente do exercício	1.038	(62)	Imposto de renda e contribuição social pagos	–	(1)	(14)	–	–	
				Demonstração dos Fluxos de Caixa		2019		2018		2019		2018	
				Fluxo de caixa das atividades operacionais	1.471	(104)	Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	–	8.734	6.851	–	–	
				Lucro (prejuízo) antes do IRPJ e da CSLL	–	–	Fluxo de caixa das atividades de investimento	–	–	–	–	–	
				Ajustes para reconciliar o lucro (prejuízo) antes do IRPJ e da CSLL com o caixa líquido gerado pelas atividades operacionais:	–	–	Adições às propriedades para investimentos	–	(1.268)	(122)	–	–	
				Juros e encargos financeiros líquidos	4.787	4.381	Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	–	(1.268)	(122)	–	–	
				Depreciações	2.593	2.132	Fluxo de caixa das atividades de financiamento	–	–	–	–	–	
				Provisão para ajuste ao valor recuperável – impairment	314	–	Pagamento de principal de empréstimos	–	(36.779)	(3.667)	–	–	
				Varição nos ativos operacionais:	–	–	Pagamento de juros de empréstimos	–	(2.747)	(3.229)	–	–	
				Contas a receber	(396)	486	Integralização de capital social	–	–	–	–	–	
				Impostos e contribuições a compensar	(157)	6	Dividendos e juros sobre capital próprio pagos	–	(292)	(430)	–	–	
				Despesas antecipadas	(197)	(6)	Redução de capital social	–	–	(291)	–	–	
				Provisão para contingências	(24)	–	Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	–	(7.180)	(7.617)	–	–	
				Varição nos passivos operacionais:	–	–	Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equiv. de caixa	286	(888)	286	(888)	286	(888)
				Contas a pagar	(1)	(3)	Caixa e equivalentes de caixa	129	1.017	129	1.017	129	1.017
				A Diretoria		Leonardo Fonseca de Campos – Contador 1SP 303.190/O-9		As Demonstrações Financeiras completas, acompanhadas das Notas Explicativas estão à disposição dos Srs. Acionistas na sede da Companhia.					

REC Ribeirão Preto S.A.									
Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2019 e 2018 (Valores expressos em milhares de reais – R\$, exceto o lucro (prejuízo) por ação)									
Balanco Patrimonial		Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido				Demonstração do Resultado			
	20								

Publicidade Legal

REC Duque de Caxias I S.A. CNPJ/MF nº 19.835.035/0001-79										
Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2019 e 2018 (Valores expressos em milhares de reais – R\$, exceto pelo lucro por ação)										
Balanco Patrimonial		2019	2018	Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido						
Ativo/Circulante	119.860	96	Capital social		Reservas de lucros		Lucro/Prejuízo		Total	
Caixa e equivalentes de caixa	118.976	1	Subscrito	A integralizar	Reserva de capital	Reserva de lucros	lucido do exercício			
Contas a receber	291	–	378.214	(237.286)	2.000	–	(1.094)	141.834		
Adiantamento a fornecedores	4	–	Saldos em 31 de dezembro de 2017							
Impostos e contribuições a compensar	307	54	–	–	–	–	(4.014)	(4.014)		
Outros ativos circulantes	282	41	–	26.531	–	–	–	26.531		
Não circulante	357.752	202.382	30.339	–	–	–	–	30.339		
Impostos diferidos	7.976	3.880	Saldos em 31 de dezembro de 2018	408.553	(210.755)	2.000	–	(5.108)	194.690	
Propriedades para investimentos	349.776	198.502	–	–	–	–	(14.742)	(14.742)		
Total do ativo	477.612	202.478	Saldos em 31 de dezembro de 2019	408.553	(130.679)	2.000	(19.850)	260.024		
Passivo e patrimônio líquido/Circulante	25.337	7.788	Demonstração do Resultado							
Empréstimos e financiamentos	5.311	–	2019	2018	Impostos e contribuições a compensar					
Contas a pagar	5.951	1.199	Receita líquida	1.206	–	(253)				
Obrigações fiscais	808	378	Custo dos serviços prestados	(1.884)	–	Adiantamento a fornecedores				
Outros passivos	13.267	6.211	Prejuízo bruto	(678)	–	(4)				
Não circulante	192.251	–	Despesas operacionais: Gerais e administrativas	(4.969)	(5.070)	Outros ativos circulantes				
Empréstimos e financiamentos	192.251	–	Provisão para ajuste ao valor recuperável	(13.177)	(995)	(241)				
Patrimônio líquido	260.024	194.690	Prejuízo operacional antes do resultado financeiro	(18.824)	(6.065)	Outros ativos não circulantes				
Capital social	277.874	197.798	Resultado financeiro: Despesas financeiras	(19)	(4)	–				
Reserva de capital	2.000	2.000	Receitas financeiras	5	3	Variação nos passivos operacionais: Contas a pagar				
Prejuízos acumulados	(19.850)	(5.108)	Prejuízo operacional e antes do IRPJ e da CSLL	(18.838)	(6.066)	4.752 (2.392)				
Total do passivo e patrimônio líquido	477.612	202.478	IRPJ e contribuição social: Diferidos	4.096	2.052	Obrigações fiscais				
Demonstração do Resultado Abrangente			Prejuízo do exercício	(14.742)	(4.014)	Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais				
Prejuízo do exercício	(14.742)	(4.014)	Prejuízo por ação	(0,04)	(0,01)	616 (4.273)				
Outros resultados abrangentes	–	–	Demonstração dos Fluxos de Caixa			Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Resultado abrangente total do exercício	(14.742)	(4.014)	Fluxo de caixa das atividades operacionais	2019	2018	Adições as propriedades para investimentos				
A Diretoria			Prejuízo antes do IRPJ e da contribuição social	(18.838)	(6.066)	Caixa líquido gerado aplicando nas atividades de investimento				
Leonardo Fonseca de Campos – Contador 1SP 303.190/O-9			Depreciação e amortização	1.884	1.570	193.169 –				
<i>As Demonstrações Financeiras completas, acompanhadas das Notas Explicativas e do Relatório dos Auditores Independentes estão à disposição dos Srs. Acionistas na sede da Companhia.</i>			Ajuste a valor justo de propriedades para investimentos	13.177	995	80.076 26.531				
			Diferido	–	(2.052)	Redução de capital social				
			"Impairment" do acervo cindido	–	3.745	Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento				
			Variação nos ativos operacionais: Contas a receber	(291)	–	273.245 26.531				
						Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa				
						118.975 1				
						Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício				
						118.976 1				
						Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa				
						118.975 1				

Fipezap: preço dos imóveis residenciais supera inflação no 1º semestre



No semestre em que a economia global foi marcada pela pandemia do coronavírus, os imóveis residenciais no Brasil surpreenderam e apresentaram valorização. Isso é o que mostra o Índice Fipezap, pesquisa realizada pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe) com base nos anúncios do portal Zap.

Segundo o levantamento, os preços pedidos subiram em média 1,1% no primeiro semestre, batendo a inflação (medida pelo IPCA) projetada para o mesmo período, de apenas 0,08%. Na prática, isso aponta para uma alta real de 1,03%.

Entre as 16 capitais pesquisadas, foram registradas altas em 13 delas no primeiro semestre: Florianópolis (4,16%), Curitiba (3,24%), Campo Grande (2,98%), Brasília (2,37%), Belo Horizonte (2,13%), Vitória (1,66%), São Paulo (1,59%), Manaus (1,35%), Salvador (0,99%), Goiânia (0,71%), Porto Alegre (0,51%) e Rio de Janeiro (0,37%). Já em outras 3 capitais, houve quedas no semestre: João Pessoa (-0,38%), Fortaleza (-1,35%) e Recife (-3,88%).

No mês de junho, os preços pedidos cresceram 0,18%. E no acumulado dos últimos 12 meses, a alta foi de 0,81%. Com esses resultados, o preço médio pedido por metro quadrado no País atingiu R\$ 7.307 em junho. Os valores mais altos estão no Rio de Janeiro (R\$ 9.323), São Paulo (R\$ 9.132) e Brasília (R\$ 7.491).

IstoéDinheiro

REC LOG 331 Empreendimentos Imobiliários S.A. CNPJ/MF nº 08.857.635/0001-11										
Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2019 e 2018 (Valores expressos em milhares de reais – R\$)										
Balanco Patrimonial		2019	2018	Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido						
Ativo	36.319	11.495	Capital social		Reserva de lucros		Lucro do exercício		Total	
Caixa e equivalentes de caixa	24.050	6.325	Subscrito	A integralizar	de capital	Retenção de lucros	exercício			
Contas a receber	11.074	4.061	289.575	(147.622)	117.804	5.166	–	–	264.923	
Adiantamentos a fornecedores	35	34	–	–	–	–	–	–	5.765	
Impostos e contribuições a compensar	350	167	–	–	–	–	–	–	6.923	
Despesas antecipadas	681	–	Destinação do lucro:							
Outros ativos circulantes	129	908	–	–	–	–	–	–	(3.467)	
Não circulante	528.436	526.038	–	–	–	–	–	–	(3.456)	
Títulos e valores imobiliários	9.074	8.901	–	–	–	–	–	–	–	
Impostos diferidos	4.412	6.009	–	–	–	–	–	–	(20.000)	
Depósitos judiciais	153	–	Saldos em 31 de dezembro de 2018	289.575	(141.857)	97.804	8.622	–	254.144	
Propriedades para investimentos	514.797	511.128	–	–	–	–	–	–	20.000	
Total do ativo	564.755	537.533	–	–	–	–	–	–	6.930	
Passivo e patrimônio líquido	2019	2018	Demonstração do Resultado Abrangente							
Circulante	65.546	55.578	Lucro líquido do exercício	21.816	6.923	Variação nos passivos operacionais:				
Contas a pagar	24.686	24.345	Outros resultados abrangentes	–	–	Contas a pagar				
Empréstimos e financiamentos	–	9.645	Total do resultado abrangente do exercício	21.816	6.923	Adiantamento de clientes				
Adiantamento de clientes	11.556	11.185	Demonstração dos Fluxos de Caixa			Obrigações fiscais				
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	11.108	6.121	Fluxo de caixa das atividades operacionais	2019	2018	Outros passivos				
Contas a pagar – partes relacionadas	16.115	3.000	Lucro antes do IRPJ e da CSLL	26.205	10.056	Imposto de renda e contribuição social pagos				
Obrigações fiscais	1.238	464	Ajustes para reconciliar o lucro antes do IRPJ e da CSLL com o caixa líquido gerado pelas atividades operacionais:	Fluxo de caixa das atividades de investimento						
Outros passivos circulantes	843	818	Juros e encargos financeiros líquidos	21.159	21.666	Adições as propriedades para investimentos				
Não circulante	378.769	227.811	Custo de transação amortizado	–	39	Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento				
Empréstimos e financiamentos	366.325	217.301	Depreciação e amortização	10.113	12.342	Pagamento de principal de empréstimos				
Impostos diferidos	11.956	10.148	Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis	126	(107)	Pagamento de juros de empréstimos				
Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis	488	362	Reversão para ajuste ao valor recuperável	(4.281)	(3.797)	Captação de empréstimos				
Patrimônio líquido	120.440	254.144	Receita financeira de títulos e valores mobiliários	(173)	(496)	Pagamento de custos sobre empréstimos				
Capital social	648	147.718	Provisão para devedores duvidosos	284	130	Juros sobre o capital próprio pagos				
Reserva de capital	117.804	97.804	Variação nos ativos operacionais:	Integralização de capital social						
Reserva de lucros	1.988	8.622	Contas a receber	(7.296)	1.113	Redução de capital social				
Total do passivo e patrimônio líquido	564.755	537.533	Impostos e contribuições a compensar	(183)	(95)	Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento				
Demonstração do Resultado			Adiantamento de fornecedores	(1)	28	Pagamento de partes relacionadas				
Receita líquida	57.779	44.491	Outros ativos	779	(29)	Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento				
Custo dos serviços prestados	(10.113)	(12.342)	Despesas antecipadas	(681)	–	Pagamento de juros de empréstimos				
Lucro bruto	47.666	32.149	Depósitos judiciais	(153)	–	Caixa e equivalentes de caixa				
Receitas (despesas) operacionais	(2.955)	(3.593)	A Diretoria			17.725 (8.846)				
Gerais e administrativas	(2.955)	(3.593)	Leonardo Fonseca de Campos – Contador CRC 1SP 303.190/O-9			Caixa e equivalentes de caixa				
Reversão para ajuste ao valor recuperável	4.281	3.797	<i>As Demonstrações Financeiras completas, acompanhadas das Notas Explicativas estão à disposição dos Srs. Acionistas na sede da Companhia.</i>							
Lucro operacional antes do resultado financeiro	48.992	32.353				17.725 (8.846)				
Resultado financeiro	(23.623)	(22.987)				equivalentes de caixa				
Despesas financeiras	836	690				6.325 15.171				
Receitas financeiras	26.205	10.056				No início do exercício				
Lucro operacional e antes do IRPJ e da CSLL	26.205	10.056				24.050 6.325				
Imposto de renda e contribuição social	(940)	(48)				Aumento (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa				
Correntes	(940)	(48)				17.725 (8.846)				
Diferidos	(3.449)	(3.085)				–				
Lucro líquido do exercício	21.816	6.923				–				
Lucro por ação – R\$	0,08	0,02				–				

Bestables Brasil Internet, Serviços de Informação e Tecnologia Ltda.
CNPJ/ME nº 17.805.504/0001-81 – NIRE 35.227.329.316

Ata da Reunião das Sócias realizada em 31 de março de 2020

Data, Hora e Local: Aos 31/03/2020, às 11:00, reuniram-se as sócias da sociedade, na sede social. **Convocação e Presença:** Dispensada, face a presença de sócios representando a totalidade do capital social. **Mesa:** Ricardo Antônio da Conceição Fernandes Sécio, Presidente e Secretário da Mesa. Na conformidade da **Ordem do Dia** e estando presentes à Reunião o administrador da Sociedade e o representante legal da empresa especializada abaixo mencionada, as seguintes **Deliberações** foram aprovadas, por unanimidade de votos: **(a) Aprovar**, em todos os seus termos e condições, o **Protocolo e Justificação de Incorporação da Restorando Reservas em Restaurantes Ltda. pela BestTables Brasil Internet, Serviços de Informação e Tecnologia Ltda.**, datado de 27/03/2020 e que é **Documento I** da presente ata, autenticado pela Mesa e que será arquivado na sede da Sociedade; **(b) Ratificar** a contratação, anteriormente realizada pela administração da Sociedade, da empresa especializada **J.F.S.Q. Assessoria Contábil S.S.**, com sede na cidade de São Paulo-SP, CNPJ/ME nº 04.516.541/0001-28, CRC/SP nº 25P021908/0-0, para avaliar o patrimônio líquido contábil da sociedade **Restorando Reservas em Restaurantes Ltda.**, com sede na cidade de São Paulo-SP, CNPJ/ME nº 14.208.454/0001-67, NIRE 35.225.775.785; **(c) Aprovar** o **Laudo de Avaliação do Acervo Contábil Líquido da Restorando Reservas em Restaurantes Ltda.**, preparado pela empresa especializada acima mencionada, laudo esse que é **Documento II** da presente ata, autenticado pela Mesa e que será arquivado na sede da Sociedade, que indica o valor do patrimônio líquido negativo da **Restorando Reservas em Restaurantes Ltda.**, para fins de incorporação, em 29/02/2020, de **negativos R\$ 903.818,62**; **(d) Consignar** que o acervo da **Restorando Reservas em Restaurantes Ltda.** é recebido por esta Sociedade pelo citado valor, o qual foi aceito pela sociedade incorporada, conforme deliberação tomada na respectiva Reunião das Sócias da sociedade incorporada, realizada nesta mesma data; **(e) Concretizar**, dessa forma, a incorporação da **Restorando Reservas em Restaurantes Ltda.** pela Sociedade, segundo os termos e as condições previstos no Protocolo e Justificação de Incorporação acima aprovado; **(f) considerando-se que o valor do patrimônio líquido contábil da Restorando Reservas em Restaurantes Ltda.** é negativo no montante de R\$ 903.818,62, **Aprovar** que a incorporação se dará mediante a redução do capital social da Sociedade pelo valor do patrimônio líquido negativo da **Restorando Reservas em Restaurantes Ltda.**, mediante a extinção de 903.818 quotas, desconsiderando-se os centavos e sendo respeitada a proporcionalidade das quotas que as sócias da Sociedade possuem em seu capital social; **(g) Aprovar** o texto do "Instrumento Particular de 13ª Alteração do Contrato Social da BestTables Brasil Internet, Serviços de Informação e Tecnologia Ltda.", para Redução do Capital Social de R\$ 18.162.620,00 para R\$ 17.258.802,00, em decorrência da incorporação da Sociedade **Restorando Reservas em Restaurantes Ltda.**; e de Consolidação do Contrato Social, que assinado pelas sócias desta Sociedade e datado de hoje, será arquivado pelos meios próprios, concomitantemente com a presente, na JUCESP; **(h) Declarar** extinta de pleno direito a **Restorando Reservas em Restaurantes Ltda.**, tendo sido observadas todas as formalidades legais para tanto; e **(i) Autorizar** o administrador e/ou os procuradores da Sociedade a praticarem todos e quaisquer atos necessários à efetivação da incorporação, inclusive os registros, arquivamentos, publicações e averbações necessários à completa regularização da operação, e a assinarem todos e quaisquer documentos necessários para tal fim. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Reunião, sendo lavrada a presente Ata. São Paulo, 31/03/2020. **Mesa:** Ricardo Antônio da Conceição Fernandes Sécio – Presidente e Secretário da Mesa. JUCESP – Registrado sob o nº 228.174/20-0 em 26/06/2020. Gisela Simiema Ceschin – Secretária Geral.

Restorando Reservas em Restaurantes Ltda.
CNPJ/ME nº 14.208.454/0001-67 – NIRE 35.225.775.785

Ata da Reunião das Sócias realizada em 31 de março de 2020

Data, Hora e Local: Aos 31/03/2020, às 10h00, reuniram-se as sócias da sociedade, na sede social. **Convocação e Presença:** Dispensada, face a presença de sócios representando a totalidade do capital social. **Mesa:** Ricardo Antônio da Conceição Fernandes Sécio, Presidente e Secretário da Mesa. Na conformidade da **Ordem do Dia** e estando presentes à Reunião o administrador da Sociedade e o representante legal da empresa especializada abaixo mencionada, as seguintes **Deliberações** foram aprovadas, por unanimidade de votos: **(a) Aprovar**, em todos os seus termos e condições, o **Protocolo e Justificação de Incorporação da Restorando Reservas em Restaurantes Ltda. pela BestTables Brasil Internet, Serviços de Informação e Tecnologia Ltda.**, datado de 27/03/2020 e que é **Documento I** da presente ata, autenticado pela Mesa e que será arquivado na sede da incorporadora; **(b) Aprovar** o **Laudo de Avaliação do Acervo Contábil Líquido** da Sociedade, preparado pela empresa especializada **J.F.S.Q. Assessoria Contábil S.S.**, com sede na cidade de São Paulo-SP, CNPJ/ME nº 04.516.541/0001-28, CRC/SP nº 25P021908/0-0, previamente contratada pela administração da **BestTables Brasil Internet, Serviços de Informação e Tecnologia Ltda.** para esse fim, que é **Documento II** da presente ata, autenticado pela Mesa e que será arquivado na sede da incorporadora, que indica o valor do patrimônio líquido desta Sociedade, para fins de incorporação, em 29/02/2020, ser de **negativos R\$ 903.818,62**; **(c) Aprovar**, de forma expressa, a incorporação da Sociedade, nesta data, pela **BestTables Brasil Internet, Serviços de Informação e Tecnologia Ltda.**, com sede na cidade de São Paulo-SP, CNPJ/ME nº 17.805.504/0001-81, NIRE 35.227.329.316, com base no previsto no Protocolo e Justificação de Incorporação acima aprovado; **(d) Consignar** que, consumadas as providências legais da incorporação, a incorporadora declarará extinta de pleno direito a Sociedade; e **(e) Autorizar** o administrador e/ou os procuradores da Sociedade a praticarem todos e quaisquer atos necessários à efetivação da incorporação, inclusive os registros, arquivamentos, publicações e averbações necessários à completa regularização da operação, e a assinarem todos e quaisquer documentos necessários para tal fim. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Reunião, sendo lavrada a presente Ata. São Paulo, 31/03/2020. **Mesa:** Ricardo Antônio da Conceição Fernandes Sécio – Presidente e Secretário da Mesa. JUCESP – Registrado sob o nº 228.247/20-2 em 26/06/2020. Gisela Simiema Ceschin – Secretária Geral.

AcessoPar Investimentos e Participações S.A.
CNPJ/ME nº 20.430.599/0001-00 – NIRE 35.300.466.284

Editais de Convocação para Assembleia Geral Extraordinária

Convocamos os Srs. Acionistas para se reunirem em AGE a ser realizada no dia 16/07/2020, às 17h00, por meio de videoconferência (conforme link a ser enviado por e-mail a cada um dos Acionistas), para a seguinte Ordem do Dia: **(i) Ratificar** os votos do representante da Companhia na Ata de AGE da Acesso Soluções de Pagamentos S.A., realizada em 03/06/2020; **(ii) Aprovar** a cessão do direito de preferência da Companhia, permitindo o exercício do *bridge loan* diretamente pelos Acionistas da Companhia, bem como as diretrizes de atuação em bloco. São Paulo, 06/07/2020. **O Conselho de Administração.** (07, 08 e 09/07/2020)

Publicidade Legal

Osorio Duque Estrada Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

CNPJ/MF nº 17.043.649/0001-92 – NIRE 35.226.893.951

Redução de Capital

Os sócios resolvem reduzir o capital social da empresa passando de R\$ 6.322.944,00 para R\$ 10.000,00, em razão de ser excessivo ao objeto social, sendo o montante restituído proporcionalmente aos sócios, conforme publicação realizada no Diário Oficial e em jornal de grande circulação. Em razão da redução ora realizada, a Cláusula IV do Capital Social passa a ter a seguinte redação: **IV. Do Capital Social – Cláusula 4ª** O capital social é de R\$ 10.000,00, dividido em 10.000 quotas, totalmente subscritas e integralizadas em moeda corrente nacional, no valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, ficando assim distribuído aos sócios: **Sócios – Nº de Quotas – Valor R\$: Solidi Engenharia e Construções Ltda. – 9.900 – R\$ 9.900,00; Carmo Augusto Megale Guarita – 50 – R\$ 50,00; Fabio Said Bittar – 50 – R\$ 50,00; Total: 10.000 – R\$ 10.000,00.** **Parágrafo Único:** De conformidade com artigo 1.052, da Lei 10.406/02, a responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas cotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social. São Paulo, 11/09/2019.

DBG 03 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

CNPJ/MF nº 18.900.032/0001-09 – NIRE 35.227.877.429

Ata de Reunião de Quotistas de 24.06.2020. Da Data, da Hora e do Local: Em 24/06/2020, às 14 horas, na empresa DBG 03 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., com sede na Cidade de São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1571, 3º andar, Sala C, CEP 01452-001, com seus atos constitutivos arquivados perante a JUCESP sob NIRE 35.227.877.429. **Da Convocação:** Foi realizada por e-mail conforme determina o Contrato Social no Capítulo IV – Das Deliberações Sociais, cláusula 11. **Da Presença:** Foi realizada Reunião de Quotistas, a qual compareceram os seguintes sócios: **Comercial e Construtora Prohido Ltda.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de Sorocaba-SP, na Rua João Mercado, nº 260, Santa Rosália, CEP 18095-010, com seus atos constitutivos registrados na JUCESP sob NIRE 35208355978 em sessão realizada em 29/11/1988 e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.734.921/0001-20, neste ato devidamente representada por **Renan Pêrsio dos Santos**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 30.351.356-1, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 324.577.208-42, com endereço comercial supra, **Hausbau S.A.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.571, 3º Andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-001, com seus atos constitutivos registrados na JUCESP sob o nº 16.803.814/0001-02, neste ato devidamente representada por seu sócio administrador **Tobias Bremer**, alemão, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade para estrangeiros RNE V-091323-2, expedida pela DELEMIG/SP em 18/06/2012, inscrito no CPF/MF sob o nº 214.209.488-06, residente e domiciliado na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.571, 3º Andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-001 e **Danielo José Quito**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.901.705 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 805.152.158-72, residente e domiciliado na cidade de São Paulo-SP, na Rua Doutor José Maria Whitaker, 466, Edifício Draçena, 5º andar, Jardim Leonoro, CEP 05622-001. **Da Composição da Mesa:** Presidiram esta assembleia o Presidente **Tobias Bremer**, alemão, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade para estrangeiros RNE V-091323-2, expedida pela DELEMIG/SP em 18/06/2012, inscrito no CPF/MF sob o nº 214.209.488-06, residente e domiciliado na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.571, 3º Andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-001 e o Secretário **Danielo José Quito**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.901.705 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 805.152.158-72, residente e domiciliado na cidade de São Paulo-SP, na Rua Doutor José Maria Whitaker, 466, Edifício Draçena, 5º andar, Jardim Leonoro, CEP 05622-001. **Da Ordem do Dia:** Esta reunião teve como ordem do dia realizar: (i) Apreciação das contas dos administradores, examinar o balanço patrimonial e o resultado econômico, relacionados ao exercício social encerrado em 2019, e (ii) Aprovação da redução de capital no montante de até R\$1.000.000,00 para absorção de prejuízo e devolução de capital para os quotistas. **Das Deliberações:** Os quotistas tomaram ciência das propostas objeto da Ordem do Dia e, após exame e discussão das matérias, aprovaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas: (i) o balanço patrimonial e os resultados econômicos da Companhia referente ao exercício social encerrado em 31/12/2019, que refletiu um lucro/prejuízo no valor de R\$235.348, sem reservas ou restrições, e (ii) a redução de capital no montante de até R\$1.000.000,00 para absorção de prejuízo e devolução de capital para os quotistas. **Do Encerramento e Aprovação da Ata:** Por fim, a palavra foi concedida àquele que dela quisesse fazer uso para discutir sobre os assuntos de interesse social. Não existindo manifestações, o Presidente encerrou a Reunião. O Secretário lavrou a presente ata e executou a sua leitura, que em seguida foi assinada pelos quotistas presentes, **Danielo J. Quito**, secretário, e pelo **Tobias Bremer**, presidente. **Quotistas:** Hausbau SA (Tobias Bremer), Comercial e Construtora Prohido Ltda. (Pêrsio Antônio dos Santos, Danielle Porto Bolina Parlatto e Renan Pêrsio dos Santos) e Hausbau Brazilian Housing II C.V.p. (Tobias Bremer).

Advanced Ipiranga Empreendimentos SPE Ltda.

CNPJ/MF nº 15.097.790/0001-42 – NIRE 35.226.214.388

Redução de Capital

Os sócios resolvem reduzir o capital social da empresa passando de R\$ 3.100.000,00 para R\$ 10.000,00, em razão de ser excessivo ao objeto social, sendo o montante restituído proporcionalmente aos sócios, conforme publicação realizada no Diário Oficial e em jornal de grande circulação. Em razão da redução ora realizada, a Cláusula IV do Capital Social passa a ter a seguinte redação: **IV. Do Capital Social – Cláusula 4ª** O capital social é de R\$ 10.000,00, dividido em 10.000 quotas, totalmente subscritas e integralizadas em moeda corrente nacional, no valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, ficando assim distribuído aos sócios: **Sócios – Nº de Quotas – Valor R\$: Solidi Engenharia e Construções Ltda. – 5.000 – R\$ 5.000,00; Hamoi Administracao, Assessoria e Consultoria Ltda. – 2.500 – R\$ 2.500,00; Flavio Jafet Participações Ltda. – 2.500 – R\$ 2.500,00; Total: 10.000 – R\$ 10.000,00.** **§ Único:** De conformidade com artigo 1.052, da Lei 10.406/02, a responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas cotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social. São Paulo, 11/09/2019.

HBAREP 01 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

CNPJ/MF nº 16.942.911/0001-78 – NIRE 35.226.915.751

Ata de Reunião de Quotistas de 25.06.2020. Da Data e do Local: Em 25/06/2020, às 9:30 horas, na empresa HBAREP01 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., com sede na Cidade de São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.571, 3º andar, Sala A, CEP 01452-001, com seus atos constitutivos arquivados perante a JUCESP sob NIRE: 35.226.915.75-1. **Da Convocação:** Foi realizada por e-mail conforme determina o Contrato Social no Capítulo IV – Das Deliberações Sociais, cláusula 10. **Da Presença:** Foi realizada Reunião de Quotistas, a qual compareceram os seguintes sócios: **Comercial e Construtora Prohido Ltda.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de Sorocaba-SP, na Rua João Mercado, nº 260, Santa Rosália, CEP 18095-010, com seus atos constitutivos registrados na JUCESP sob NIRE 35208355978 em sessão realizada em 29/11/1988 e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.734.921/0001-20, neste ato devidamente representada por **Renan Pêrsio dos Santos**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 30.351.356-1, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 324.577.208-42, com endereço comercial supra, **Arsago Affordable Housing III S.C.A.**, sociedade devidamente constituída sob as leis de Luxemburgo, com sede na Avenida JF Kennedy, 46º, L 1855, inscrita perante o registro do comércio sob nº B162421, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.262.802/0001-35, neste ato devidamente representada por seu procurador **Andreas Reto Sprecher**, suíço, casado, nascido em 22/03/1965, portador da cédula de identidade para estrangeiros RNE V-320088-C CIMCRE/CGPMAF expedida em 22/06/2012, inscrito no CPF/MF sob o nº 837.946.385-49, residente e domiciliado na cidade de São Paulo-SP, na Rua da Mata nº 57, apartamento 191, Itaim Bibi, CEP 04531-020, e **Hausbau S.A.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.571, 3º Andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-001, com seus atos constitutivos registrados na JUCESP sob o NIRE 35226915742, em sessão realizada 16/08/2012, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.803.814/0001-02, neste ato devidamente representada por seu sócio administrador **Tobias Bremer**, alemão, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade para estrangeiros RNE V-091323-2, expedida pela DELEMIG/SP em 18/06/2012, inscrito no CPF/MF sob o nº 214.209.488-06, residente e domiciliado na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.571, 3º Andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-001; que integralizam conjuntamente 100,00% do capital social da sociedade limitada. Portanto, foi alcançado quórum para se efetivar esta assembleia. **Da Composição da Mesa:** Presidiram esta assembleia o Presidente **Tobias Bremer**, alemão, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade para estrangeiros RNE V-091323-2, expedida pela DELEMIG/SP em 18/06/2012, inscrito no CPF/MF sob o nº 214.209.488-06, residente e domiciliado na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.571, 3º Andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-001 e o Secretário **Danielo José Quito**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.901.705 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 805.152.158-72, residente e domiciliado na cidade de São Paulo-SP, na Rua Doutor José Maria Whitaker, 466, Edifício Draçena, 5º andar, Jardim Leonoro, CEP 05622-001. **Da Ordem do Dia:** Esta reunião teve como ordem do dia realizar: (i) Apreciação das contas dos administradores, examinar o balanço patrimonial e o de resultado econômico, relacionados ao exercício social encerrado em 2019, e (ii) Aprovação da redução de capital no montante de R\$1.000.000,00 para absorção do prejuízo e devolução de capital para os quotistas. **Das Deliberações:** Os quotistas tomaram ciência das propostas objeto da Ordem do Dia e, após exame e discussão das matérias, aprovaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas: (i) o balanço patrimonial e os resultados econômicos da Companhia referente ao exercício social encerrado em 31/12/2019, que refletiu um prejuízo no valor de R\$599.326, sem reservas ou restrições, e (ii) a redução de capital no montante de R\$1.000.000,00 para absorção de prejuízo e devolução de capital para os quotistas. **Do Encerramento e Aprovação da Ata:** Por fim, a palavra foi concedida àquele que dela quisesse fazer uso para discutir sobre os assuntos de interesse social. Não existindo manifestações, o Presidente encerrou a Reunião. O Secretário lavrou a presente ata e executou a sua leitura, que em seguida foi assinada pelos quotistas presentes, **Danielo J. Quito**, secretário, e pelo **Tobias Bremer**, presidente. **Quotistas:** Hausbau SA (Tobias Bremer), Comercial e Construtora Prohido Ltda. (Pêrsio Antônio dos Santos, Danielle Porto Bolina Parlatto e Renan Pêrsio dos Santos) e Arsago Affordable Housing III S.C.A. (p.p. Andreas Reto Sprecher).

REC Embu das Artes S.A. – CNPJ/MF nº 12.457.097/0001-45

Balanco Patrimonial		2019		2018	
Ativo					
Circulante		27.499	28.602		
Caixa e equivalentes de caixa		5.121	2.899		
Títulos e valores imobiliários		1.970	-		
Contas a receber		17.612	22.953		
Impostos e contribuições a compensar		1.144	906		
Outros ativos circulantes		1.652	1.844		
Não circulante		149.919	152.449		
Impostos diferidos		437	642		
Propriedades para investimentos		149.482	151.807		
Total do ativo		177.418	181.051		
Passivo e patrimônio líquido		2019	2018		
Circulante		8.153	7.494		
Empréstimos e financiamentos		6.802	4.552		
Contas a pagar		46	42		
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar		1.178	2.801		
Obrigações fiscais		127	99		
Não circulante		145.907	52.825		
Empréstimos e financiamentos		142.543	49.997		
Impostos diferidos		3.364	2.828		
Patrimônio líquido		23.358	120.732		
Capital social		20.042	118.042		
Reserva de lucros		3.316	2.690		
Total do passivo e patrimônio líquido		177.418	181.051		

Demonstração do Resultado		2019		2018	
Receita líquida		17.027	15.886		
Custo dos serviços prestados		(2.630)	(2.630)		
Lucro bruto		14.397	13.256		
Recargas (despesas) operacionais					
Gerais e administrativas		(509)	292		
Provisão para ajuste ao valor recuperável		-	3.225		
Lucro operacional antes do resultado financeiro		13.888	16.773		
Resultado financeiro: Despesas financeiras		(8.439)	(5.504)		
Recargas financeiras		995	200		
Lucro operacional e antes do IRPJ e da CSLL		6.444	11.469		
IRPJ e contribuição social: Correntes		(422)	(142)		
Diferidos		(742)	(1.744)		
Lucro líquido do exercício		5.280	9.583		
Lucro por ação		0,05	0,09		

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido		2019		2018	
Saldos em 31 de dezembro de 2017		101.587	(10.244)		
Integralização de capital		23.412	3.287		
Lucro líquido do exercício		-	-		
Destinação do lucro: Reserva legal		-	-		
Dividendos adicionais distribuídos		-	-		
Juros sobre capital próprio		-	-		
Saldos em 31 de dezembro de 2018		124.999	(6.957)		
Lucro líquido do exercício		-	-		
Destinação do lucro: Reserva legal		-	-		
Dividendos adicionais distribuídos		-	-		
Juros sobre capital próprio		-	-		
Reserva de retenção de lucros		-	-		
Redução de capital		(98.000)	-		
Saldos em 31 de dezembro de 2019		26.999	(6.957)		

Demonstração do Resultado Abrangente		2019		2018	
Lucro líquido do exercício		5.280	9.583		
Outros resultados abrangentes		-	-		
Total do resultado abrangente do exercício		5.280	9.583		

Demonstração dos Fluxos de Caixa		2019		2018	
Fluxo de caixa das atividades operacionais		6.444	11.469		
Lucro antes do IRPJ e da contribuição social		6.444	11.469		
Ajustes para reconciliar o lucro antes do IRPJ e da CSLL com o caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:					
Juros e encargos financeiros líquidos		10.663	5.496		
Despesa com quitação de empréstimo		(2.502)	-		
Depreciação e amortização		2.630	2.630		
Provisão para ajuste ao valor recuperável		-	(3.225)		
Fundo de reserva do empréstimo (caução)		(1.970)	-		
Ajuste a valor presente de contas a receber		(203)	(532)		
Custo de transação amortizado		(240)	-		
Varição nos ativos operacionais:					
Contas a receber		5.544	1.670		
Impostos e contribuições a compensar		(238)	(906)		
Outros ativos		192	250		
A Diretoria					
Leonardo Fonseca de Campos – Contador CRC 1SP 303.190/O-9					

Demonstração dos Fluxos de Caixa		2019		2018	
Fluxo de caixa das atividades operacionais		20.650	(2.766)		
Lucro (prejuízo) antes do IRPJ e contribuição social		20.650	(2.766)		
Ajustes para reconciliar o lucro (prejuízo) antes do IRPJ e da CSLL com o caixa líquido gerado pelas atividades operacionais:					
Juros e encargos financeiros líquidos		16.739	18.033		
Depreciações		7.848	11.804		
Provisão para ajuste ao valor recuperável		11	15.195		
Varição nos ativos operacionais: Contas a receber		(188)	(346)		
Despesas antecipadas		(145)	(28)		
Impostos e contribuições a compensar		(1)	74		
Varição nos passivos operacionais:					
Contas a pagar		(68)	197		
Obrigações fiscais		4	15		
Imposto de renda e contribuição social pagos		(5.176)	(4.816)		
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais		39.674	37.362		
Fluxo de caixa das atividades de investimento					
Adições às propriedades para investimentos		-	(317)		
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento		-	(317)		
Fluxo de caixa das atividades de financiamento					
Pagamento de principal de empréstimos		(190.313)	(18.040)		
Pagamento de juros de empréstimos		(18.272)	(8.145)		
Partes relacionadas		(15.981)	(68.893)		
Integralização de capital social		181.584	62.024		
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento		(42.982)	(33.054)		
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa		(3.308)	3.991		
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		3.991	-		
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício		683	3.991		
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa		(3.308)	3.991		

REC Cumbica S.A.

CNPJ/MF nº 23.851.994/0001-55

Balanco Patrimonial		2019		2018	
Ativo					
Circulante		5.271	8.246		
Caixa e equivalentes de caixa		683	3.991		
Contas a receber		4.192	4.004		
Despesas antecipadas		395	251		
Impostos e contribuições a compensar		1	-		
Não circulante		245.464	253.323		
Impostos diferidos ativos		39.059	39.059		
Propriedades para investimentos		206.405	214.264		
Total do ativo		250.735	261.569		
Passivo a descoberto e patrimônio líquido		2019	2018		
Circulante		2.509	27.467		
Contas a pagar – partes relacionadas		880	16.861		
Empréstimos e financiamentos		-	8.965		
Contas a pagar		147	219		
Obrigações fiscais		151	147		
Imposto de renda e contribuição social a pagar		1.331	1.275		
Não circulante		5.611	188.492		
Empréstimos e financiamentos		-	182.881		
Impostos diferidos passivos		5.611	5.611		
Patrimônio líquido e passivo a descoberto		242.615	45.610		
Capital social		293.474	111.890		
Prejuízos acumulados		(50.859)	(66.280)		

Negócios

Franquias sem sair de casa crescem na quarentena



Trabalhar em casa é o sonho de muita gente, principalmente para quem vive em grandes metrópoles e precisa enfrentar horas no trânsito ou no transporte público. Na capital paulista, por exemplo, uma pessoa passa em média cerca de 1h47 no deslocamento entre casa e trabalho, de acordo com pesquisa realizada em 2019 pela Rede Nossa São Paulo em parceria com o Ibope.

Todo esse tempo poderia ser utilizado para outras atividades, como ficar mais com a família, praticar atividades físicas ou concentrar esforços nos resultados do próprio negócio. Com a pandemia provocada pelo novo coronavírus e a necessidade

de distanciamento social, a ideia de trabalhar em casa ganha força, e encontra nas microfranquias uma possibilidade de obter renda em um período de crise e alta no desemprego – e sem investir muito capital, afinal é possível encontrar diversas opções no mercado com investimento inferior a 5 mil reais.

Dados da pesquisa “Microfranquias”, divulgada em 2019 pela Associação Brasileira de Franchising (ABF), mostram que o número de marcas atuando com modelos mais econômicos cresceu 14% nos últimos quatro anos, passando de 557 em 2016 para 674 em 2019. Os destaques vão para os segmentos de serviços e de saúde, beleza e bem-estar.

Entre 2018 e 2019, o primeiro cresceu 34%, enquanto que o segundo subiu 21%.

Dono de uma franquia Home Angels, especializada em cuidadores de idosos, o empreendedor Leonardo José Lima conta que sempre operou a maior parte do negócio de casa, na Mooca, zona leste de São Paulo. Aluga um espaço de coworking apenas para processos seletivos de novos cuidadores ou para quando um cliente quer conhecer a empresa. Durante a atual crise do novo coronavírus, viu sua cartela de clientes cair, principalmente entre os meses de março e abril, porém fechou maio com seu recorde de clientes ativos desde 2018, ano que iniciou as atividades.

Biznews

China confirma suspensão de exportação de carne suína de unidades da BRF e da JBS



Dois unidades de produção de carne suína, da JBS e da BRF, tiveram suspensas a exportação para a China, de acordo com comunicado do Departamento de Alfândegas da China (GAAC, na sigla em inglês) – órgão do governo chinês responsável pela habilitação de estabelecimentos exportadores e que também realiza o controle de mercadorias na aduana. O comunicado, divulgado no sábado, 4, informa a suspensão das importações de carne suína das plantas da Seara Alimentos Ltda. da JBS, de Três Passos (RS/SIF 60), e da BRF S/A, de Lajeado (RS/SIF 3975), ambas no Rio Grande do Sul.

O documento não informa os nomes das empresas,

Com dívidas de R\$ 2,7 bi, Avianca Brasil entra com pedido de falência

Avianca Brasil, que estava em recuperação judicial desde dezembro de 2018, entrou com pedido de falência. Com dívidas que somam R\$ 2,7 bilhões, a companhia aérea estava sem operar desde maio do ano passado.

No pedido protocolado na última sexta-feira, a empresa afirma que seu plano de recuperação foi prejudicado por decisões da Agência Nacional de Aviação Civil (Anac). Isso porque a agência reguladora redistribuiu entre as empresas aéreas os slots (horários de pousos e decolagens nos aeroportos) que eram operados pela Avianca Brasil. Segundo regra da Anac, quando uma companhia deixa de usar determinado slot, ele deve ser repassado a outra empresa segundo alguns critérios.

A Avianca, porém, havia vendido seus slots para a Latam e para a Gol, em um leilão no qual levantou US\$ 147 milhões (cerca de R\$ 780 milhões na cotação atual). Sem o aval da Anac, a operação não foi concluída.

Na procuração, a Avianca Brasil destaca ainda que a decisão da agência re-

guladora de redistribuir os slots antes usados pela aérea não está sendo colocada em prática agora, quando o setor está praticamente paralisado por causa da pandemia da covid-19. “Lamentavelmente (a Anac) só foi capaz de mudar sua postura diante de uma crise setorial, mas revelou ser essa a medida adequada (manutenção dos slots) para preservar crises individuais de tais empresas.”

A Alvarez & Marsal, administradora judicial da Avianca Brasil, já havia pedido em novembro do ano passado a falência da aérea. No documento, a empresa afirmava que “os rumos tomados pela recuperanda (Avianca) parecem tornar inviável a manutenção da recuperação judicial, em face do completo esvaziamento da atividade empresarial”.

A Avianca Brasil não tem relação direta com a Avianca Holdings, que entrou com pedido de recuperação judicial (chapter 11) nos Estados Unidos em maio. Apesar de ambas terem os irmãos José e Germán Eframovich como sócios, a brasileira pagava royalties para a companhia colombiana para usar a marca aqui.

IstoÉDinheiro

mas sim seus números de registros no Serviço de Inspeção Federal (SIF), do Ministério da Agricultura.

O Gaac também não especifica o motivo do veto mas, as plantas suspensas têm em comum o fato de já terem registrado casos do novo coronavírus entre seus funcionários.

A necessidade de aumentar o controle sanitário em decorrência da covid-19 é o motivo alegado extra-oficialmente pelo governo chinês para a suspensão temporária de frigoríficos de vários países.

Na semana passada, outros quatro frigoríficos brasileiros também tiveram a comercialização suspensa pelo governo chinês. Na ocasião, unidades da JBS,

Marfrig, Minuano e Agra foram as afetadas.

Além das empresas brasileiras, o comunicado do Gaac informa a suspensão de exportação de carne suína de dois frigoríficos alemães.

Segundo o departamento, uma empresa de carne bovina da Inglaterra suspendeu voluntariamente a exportação de carne bovina para a China desde 2 de julho, assim como um frigorífico da Argentina tomou o mesmo procedimento a partir de 1º de julho.

Uma empresa de carne suína da Itália e outra da Holanda também restringiram as vendas externas para a China de forma independente, a partir de 1º de julho e 28 de junho, respectivamente, de acordo com o Gaac.

IstoÉDinheiro